



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Pagal pridedamą sąrašą

I

Nr. (4.39)-R2-3161
Nr.

DĖL RENGIAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO

Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511 „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano patvirtinimo“, keitimas.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2023 m. birželio 20 d. potvarkis Nr. M-224 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo ir tikslų“.

Planuojamos teritorijos adresas: teritorija apimanti žemės sklypą Turgaus g. 24, Klaipėdoje. Planuojamos teritorijos plotas – apie 5400 kv. m.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Keičiamo detaliojo plano rengėjas: „Quinary urbana“ MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. info@quinary.lt. Projekto vadovė Margarita Ramanauskienė.

Planavimo darbų programa patvirtinta 2023 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. AD1-771 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo tikslai: teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypo pertvarkymą (pakeisti ribas ir plotą) bei detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (Šv. Jono bažnyčios su bokštu atkūrimui).

Planavimo uždaviniai: teisės aktų nustatyta tvarka pertvarkyti žemės sklypą Turgaus g. 24 (pakeičiant ribas ir plotą) ir detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti teritorija želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; numatyti priemonės nekilnojajamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, automobilių stovėjimo vietas, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį; prirėkus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPA): neatliekamas

Planavimo terminai: 2023-2024 m.

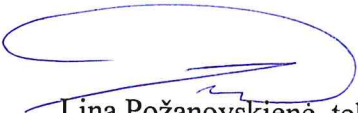
Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Pasiūlymų teikimas: pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiam skelbime nurodytu adresu) ir/ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklapiuose: <http://www.klaipeda.lt>; <http://www.tpdris.lt> (TPD Nr. K-VT-21-23-519).

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas



Lina Požanovskienė, tel. (8 46) 21 94 09, el. p. lina.pozanovskiene@klaipeda.lt