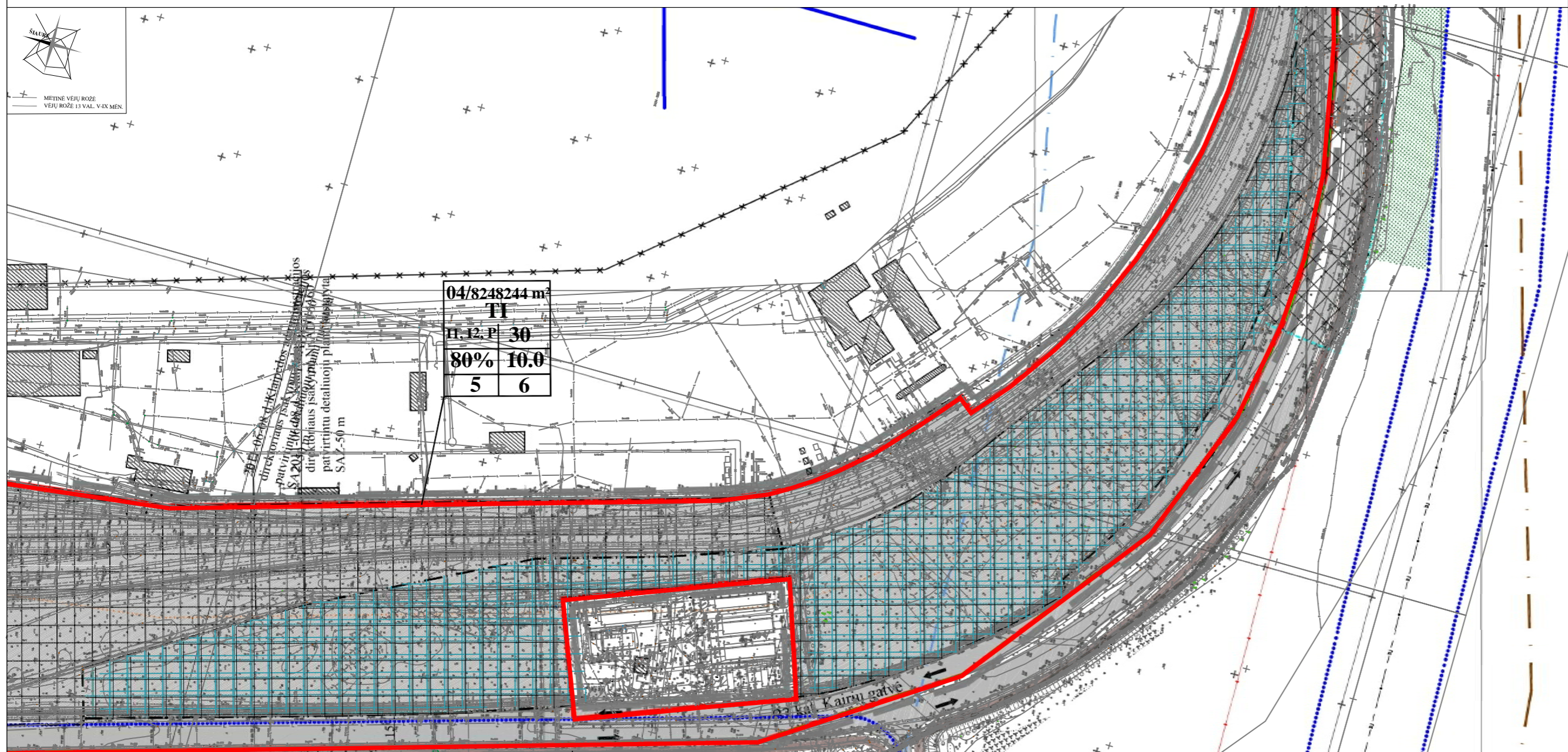


DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:2000



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo tūris	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	stačių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštė, m				mažiaus, m ²	didžiaus, m ²				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
04	-	248244	inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	30	35.00	80	10	pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	neregulmen-tuojamas	neregulmen-tuojamos	I - Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m. III - Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - po 3.1 m. VI - Elektros linijų apsaugos zonos - po 1 m. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - po 2.5 m; po 5 m; po 10 m. IX. Dujotiekių apsaugos zonos - po 2 m. XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona - 567 m ² . XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5 m.		

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

Projektuojama statybos zona

SPRENDINIAI:

Nekeičiant Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 17 d. įsakymu Nr. AD1-2014 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano, koregavimo teritorijos dalyje patvirtinimo“, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:
- koreguojama sklype Nr. 04 statybos zona.
- Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
TI	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (iš viso paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P))
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	ESAMŲ NUOMOS TEISE VALDOMŲ SKLYPŲ RIBOS (AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos“ nuomos teise valdomų sklypų ribos)
---	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS (išilbera apjungti esamos VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos patikėjimo teise valdomos žemės sklypes)
---	STATYBOS ZONA
---	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje automi išrežinėjami statiniai (tikėtels))
---	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
---	STATYBOS RIBA
---	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
---	APSAUGOS ZONŲ RIBA
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
---	ESAMI PASTATAI
---	VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SKLYPO RIBA
---	AB „KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJOS“ NAUDOJAMŲ KRATINIŲ RIBOS
---	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO 3-IOS VIETOVĖS KLASĖS RIBA - 200 M
---	2011-06-08 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1160 PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU NUSTATYTA UAB „KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALŲ“ TERITORIJOS SAZ-50 M
---	SGD TERMINALO APSAUGOS ZONOS
---	KLAIPĖDOS II-OSIOS VANDENVIETĖS SAZ
---	GATVIŲ RAUDONJŲ LINIJŲ RIBOS
---	PLANUOJAMAS VANDENIŲ PRALAIPIUS PIRŠAS
---	ESAMI PĖŠČIŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
---	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMŲ DANGOS
---	ŽELDINIAI
---	PLANUOJAMOS REKONSTRUOTI KRATINĖS NUO NR. 144 IKI NR. 152
---	SMELTĖS BOTANINIS DRAUSTINIS
---	KARALIAUS VILHELMO KANALO STATINIŲ KOMPLEKSAS
---	IŠKELIAMIE INŽINERINIAI TINKLAI ARBA NAIKINAMA
---	RADARO BOKŠTO STATYBOS ZONA
---	PERKELIAMA 110 KV KABELINĖ LINIJA
---	TERITORIJA TVARKOMA INCITORIAUS LĖŠOMIS

Pastaba: servitutu ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

Koregavimo brėžinys atliktas ant D. Jackus 2023-03 atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, suteiktas numeris: THIS1-20230321-019475

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVUS PROJEKTAI			PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ		KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2018 M. RUGPJŪČIO 17 D. ĮSAKYMU NR. AD1-2014 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTĖLĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 23 D. SPRENDIMU NR. 1-247 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTĖLĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO, KOREGAVIMO TERITORIJOS DALYJE PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS DETALIOJO PLANO SKLYPE NR.04 SIŪPASTATYTI TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9D. KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA
	ARCH.			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINYS
LT	AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos“			DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:2000
				BRĖŽINIO INDEKSAS
				DP-22.01.08
				LAPAS LAPŲ
				1 1
				LAI DA
				0