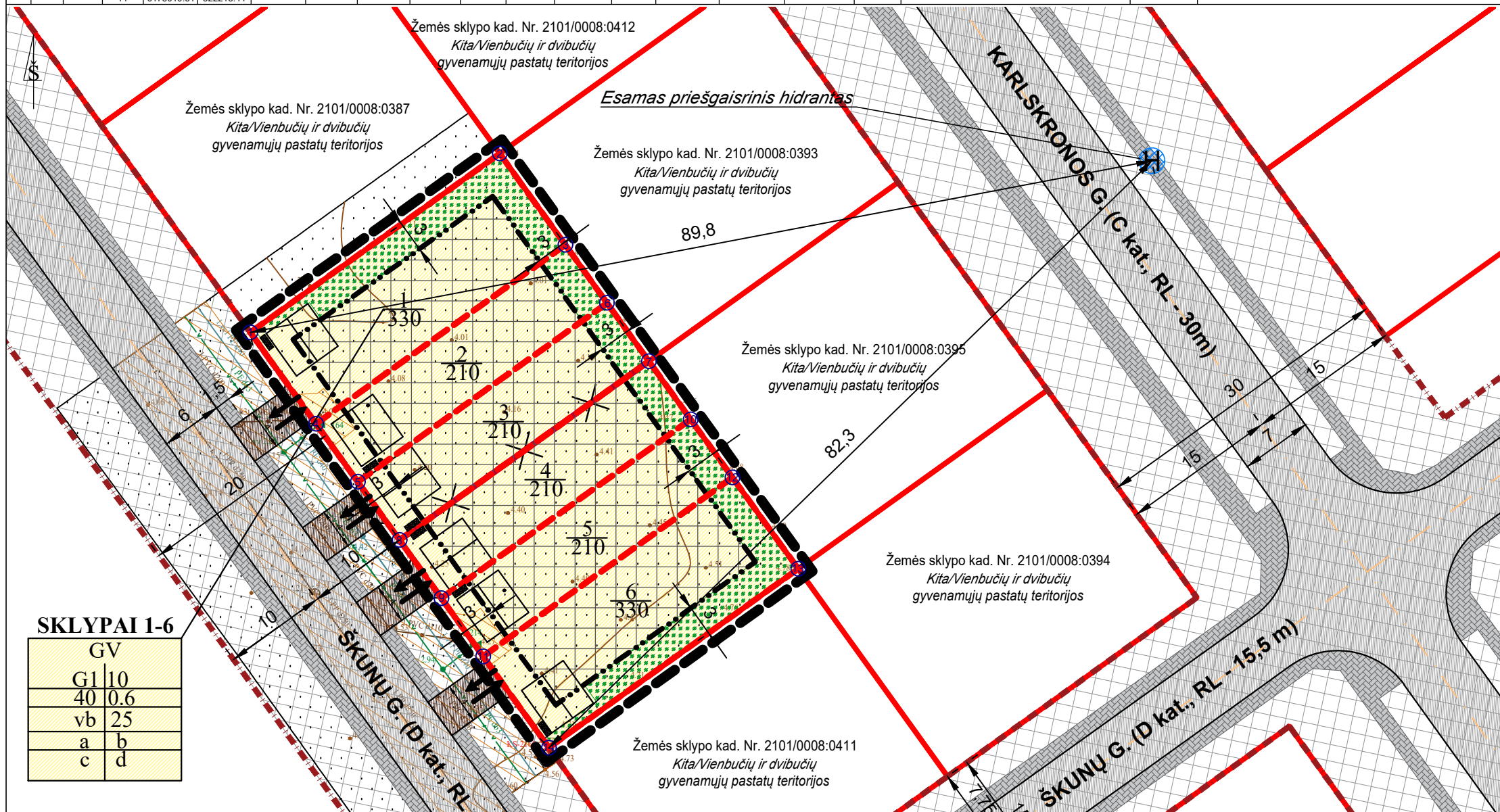
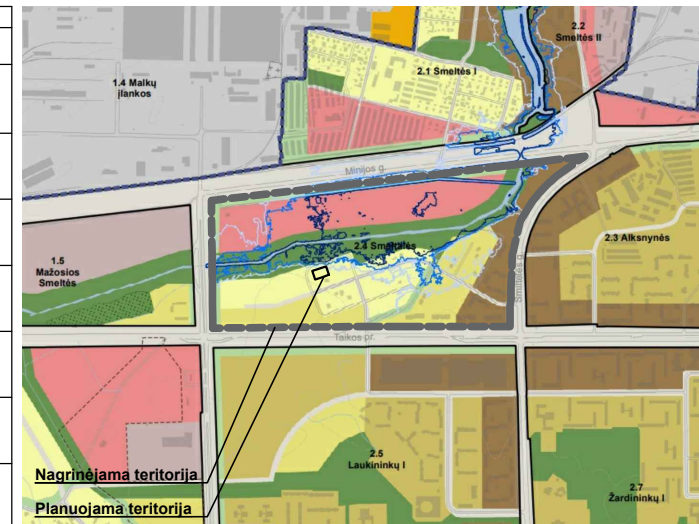


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo reglamentas				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai							
				x	y				Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
									nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				Servitukai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	330	1	2	6173050.92	322184.24	GV	Kita	G1	10	14.80	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai;	nenustatoma	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)(plotas - 0,0007 ha).
				6173068.40	322208.63															
				6173059.47	322215.05															
				6173041.99	322190.66															
2	210	3	4	6173059.47	322215.05	GV	Kita	G1	10	14.80	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai;	nenustatoma	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)(plotas - 0,0008 ha).
				6173036.31	322190.66															
				6173053.80	322219.13															
				6173036.31	322194.75															
3	210	5	6	6173059.47	322215.05	GV	Kita	G1	10	14.90	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai;	nenustatoma	nenustatoma
				6173036.31	322190.66															
				6173053.80	322219.13															
				6173048.10	322232.23															
4	210	7	8	6173059.47	322215.05	GV	Kita	G1	10	14.90	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai;	nenustatoma	nenustatoma
				6173036.31	322190.66															
				6173053.80	322219.13															
				6173048.10	322232.23															
5	210	9	10	6173059.47	322215.05	GV	Kita	G1	10	14.90	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai;	nenustatoma	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)(plotas - 0,0011 ha).
				6173036.31	322190.66															
				6173053.80	322219.13															
				6173048.10	322232.23															
6	330	11	12	6173059.47	322215.05	GV	Kita	G1	10	14.90	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai;	nenustatoma	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)(plotas - 0,0003 ha).
				6173036.31	322219.13															
				6173053.80	322232.23															
				6173048.10	322277.31															



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
GV	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
1	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - Užstatymo tipas
vb	vb - vienbutis blokuotas užstatymo tipas
6	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a, b, c, d	a, b, c, d - Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
G1	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Tech. proj. suprojektuotų Škunų ir Karlskronos gatvių važiuojamosios dalys
	Tech. proj. suprojektuoti šaligatviai Škunų ir Karlskronos gatvėse
	Numatomi nauji įvažiavimai, išvažiavimai
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Siūlomos automobilių stovėjimo vietos
	Įvažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis
	Siūloma priklausomųjų želdynų vieta
	Siūloma atliekų konteinerių vieta

**SKLYPAI 1-6**

GV	
G1	10
40	0,6
vb	25
a	b
c	d

**PASTABOS:**

- MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO 8,5 M AUKŠČIO STATINIŲ IKI GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS - 3,0 M. STATANT STATINIUS AUKŠTESNIUS NEI 8,5 M, ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTŲ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
- NUMATOMI KETURI ĮVAŽIAVIMAI ŠEŠIEMS SKLYPAMS. NEGALIMAS IŠTISINIS, PALEI VISĄ STATYBOS ZONĄ, ĮVAŽIAVIMAS, AUTOMOBILIAI NEGALI IŠSIKIŠTI UŽ SKLYPO RIBOS IR TRUKDYTI PĖSČIŲJŲ EISMUI AR MATOMUMUI. RENGIANI TECHNINIUS PROJEKTUS TURI BŪTI NUMATOMOS EISMO SAUGUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS (SKIRTINGI DANGŲ AUKŠČIAI, DANGŲ SPALVOS AR BORTELIAI).
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI) TIKSLINAMI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
- MINIMALI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741		
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2023 01
It	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		

Teritorijos tarp Jūrinių pr., Taikos pr., Smiltėlės g. ir Smiltėlės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18 „Dėl teritorijos tarp Jūrinių pr., Taikos pr., Smiltėlės g. ir Smiltėlės upės detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Škunų g. 9 ir Škunų g. 11			
Brėžinio pavadinimas:	M 1:500		Laida
PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			0
Žymuo:	TPD Nr. K-VT-21-22-1108		Lapas
			Lapų
			1 1