

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERUI

2023 m. gruodžio 5 d. Nr. T1-357

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės merą pasirašyti perduodamų Klaipėdos miesto savivaldybei valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo–priėmimo aktą.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62
2023-11-22

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERUI“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai :

Šiuo sprendimo projektu siekiama priimti sprendimą suteikti Savivaldybės merui įgaliojimą pasirašyti perduodamų Klaipėdos miesto savivaldybei valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo – priėmimo aktą ir užtikrinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo įgyvendinimo tęstinumą.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos Seimas 2023-06-29 priėmė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115 (toliau – ŽĮ pakeitimo įstatymas).

Nuo 2024-01-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos šiuo metu patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose, perduodama patikėjimo teise valdyti savivaldybėms.

ŽĮ pakeitimo įstatyme nauja redakcija išdėstyta ŽĮ 7 straipsnis, kurio 4 punkte numatyta, kad perduodant valstybinę žemę patikėjimo teise parengiamas Vyriausybės nutarimas, kuriame nurodoma konkreti savivaldybė su jai perduodama valstybine žeme, esančia tų savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose. Kartu su Vyriausybės nutarimu kiekvienai savivaldybei yra parengiami ir valstybinės žemės sklypų, perduodamų patikėjimo teise priėmimo–perdavimo aktai. Priėmimo–perdavimo aktuose nurodomi perduodami savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai ir nesuformuotų sklypais teritorijų plotus detalizuojantys duomenys ar dokumentai, kurie pateikiami Žemės informacinėje sistemoje.

Šiuo metu yra parengtas ir pateiktas derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise“ (teisės akto projekto reg. Nr. 23-16752).

Priėmus LTV nutarimą reikės pasirašyti priėmimo – perdavimo aktą.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Siūloma įgalioti Savivaldybės merą pasirašyti priėmimo – perdavimo aktą. LRV nutarimo projekte numatoma, kad savivaldybei valdyti patikėjimo teise perduodami 1806 suformuoti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti valstybinės žemės sklypai bei nesuformuotų sklypais teritorijų plotai, kurie pateikiami Žemės informacinėje sistemoje.

Perdavus minėtus valstybinės žemės sklypus savivaldybėms, institucijos ir toliau juos naudos pagal galiojančias panaudos ar nuomos sutartis tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir dabar.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Pasirašius priėmimo-perdavimo aktą bus perduoti patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos ribose esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.
Priimti naujų ar keisti kitų teisės aktų nereikės.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Savivaldybės biudžeto lėšų nereikės. Bus skiriamos valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos savivaldybių biudžetams valstybinei (valstybės perduotai savivaldybėms) funkcijai – savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise – atlikti.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

4. Jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų savivaldybei, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.

Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [34-620](#), i. k. 0941010ISTA000I-446

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

1) Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) – visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams;

2) savivaldybės – valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytoms reikmėms, taip pat

valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 3, 6 ir 8 dalyse nustatyta tvarka ir sąlygomis;