

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-30 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2023 m. gruodžio 5 d. Nr. T1-371

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 ir 7 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6.	Liepojos g. 41, Klaipėda, negyvenamoji patalpa, pastatas – kioskas, unikalus Nr. 2197-5002-0037, pažymėjimas plane – 2D7p, patalpų žymėjimo indeksai: 1-1 (1,96 kv. m), 1-2 (1,26 kv. m), 1-3 (5,52 kv. m), 1-4 (7,96 kv. m), 1-5 (6,59 kv. m)	23,29“
-----	--	--------

1.2. pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7.	K. Donelaičio g. 7, Klaipėda, negyvenamoji patalpa, pastatas – ligoninė, unikalus Nr. 2190-9000-5012, pažymėjimas plane – 3D4p, patalpų žymėjimo indeksai: 1-22 (0,50 kv. m), 1-31 (1,50 kv. m)	2,00“
-----	---	-------

1.3. pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8.	J. Karoso g. 12, Klaipėda, negyvenamoji patalpa, pastatas – poliklinika, unikalus Nr. 2196-0006-7014, pažymėjimas plane – 2D4/b, patalpos žymėjimo indeksas – 1-3 (1,50 kv. m)	1,50“
-----	--	-------

1.4. pakeisti 14 punktą ir jį išdėstyti taip:

„14.	K. Donelaičio g. 9, Klaipėda, negyvenamoji patalpa, pastatas – ligoninė, unikalus Nr. 2196-0006-7020, pažymėjimas plane – 1D3p, patalpų žymėjimo indeksai: 0-41 (33,09 kv. m), 0-42 (11,40 kv. m), 0- 52 (10,06 kv. m), 0-76 (7,50 kv. m), 1/8 0-51 (0,26 kv. m), 1/7 0-85 (0,24 kv. m), 0-75 (0,50 kv. m)	63,05“
------	--	--------

1.5. pakeisti 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24.	Paryžiaus Komunos g. 16A, Klaipėda, negyvenamoji patalpa, pastatas – daugiafunkcis sporto paslaugų centras, unikalus Nr. 2197-2003-2014, pažymėjimas plane – 1U2b, patalpos žymėjimo indeksas – 1-20 (8,00 kv. m)	8,00“
------	---	-------

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79

2023-11-28

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-30 „DĖL
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio Tarybos sprendimo projekto tikslas pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą (toliau – Nuomojamo turto sąrašas), patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-30.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimą, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymą, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 1 punktą reglamentuoja, kad savivaldybės taryba nustato savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką.

Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 punkte reglamentuojama, kad Savivaldybės turtas nuomojamas pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą nuomojamo turto sąrašą.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 7 punktu keičiamas Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašas ir 6, 7, 8, 14, 24 punktai išdėstomi naujai.

Atsižvelgiant į tai, kad Viešoji įstaiga Klaipėdos universitetinė ligoninė, kartu su jos naudojamais pastatais Liepojos g. 41, 43, 49, Klaipėdoje, yra perduota Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai yra tikslinamas sąrašo 6 punktas išbraukiant valstybės nuosavybėn perduotą turtą ir paliekant Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą. Iš sąrašo 7, 8, 14, ir 24 punktų yra išbraukiami aukščiau minėti adresai ir vietoj jų įrašomi nauji.

VšĮ Klaipėdos vaikų ligoninė (toliau – Įstaiga) 2023 m. lapkričio 15 d. raštu Nr. 791 (1.21) „Dėl leidimo sudaryti nuomos sutartį“, informavo Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją (toliau – Administracija), kad Įstaigos pagal 2020 m. gruodžio 9 d. Turto patikėjimo sutartį Nr. J9-3251 valdomose negyvenamosiose patalpose: J. Karoso g. 12, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2196-0006-7014, patalpos žymėjimo indeksas – 1-3 (1,50 kv. m) ploto), K. Donelaičio g. 9, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2196-0006-7020, patalpos žymėjimo indeksas – 0-75 (0,50 kv. m) ploto) ir pagal 2023 m. liepos 31 d. Turto patikėjimo sutartį Nr. J9-2516 valdomose negyvenamosiose patalpose K. Donelaičio g. 7, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2190-9000-5012, patalpų žymėjimo indeksai: 1-22 (0,50 kv. m) ir 1-31 (1,50 kv. m) ploto) yra poreikis pastatyti karštų ir šaltų gėrimų aparatus. Kad būtų galima skelbti viešą nuomos konkursą minėtų aparatų pastatymui, nuomai numatyta pastatų ploto dalis turi būti įtraukta į Nuomojamo turto sąrašą. Atsižvelgiant į tai keičiamas 7, 8 ir 14 punktai.

Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras (toliau – Centras) 2023 m. lapkričio 23 d. raštu Nr. ESI-2 informavo Administraciją, kad Centras atsižvelgdamas į sportuojančių vaikų, jų tėvelių išsakytus pageidavimus ir pastabas dėl poreikio pastatyti karštų ir šaltų gėrimų bei užkandžių aparatus planuoja išnuomoti 8 kv. m patalpų ploto patikėjimo teise

valdomame pastate – daugiafunkciniame sporto paslaugų centre Paryžiaus Komunos g. 16A, Klaipėdoje ir prašo šį plotą įtraukti į Nuomojamo turto sąrašą. Atsižvelgiant į tai keičiamas 24 punktas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Patvirtinus Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą bus sudaryta galimybė VšĮ Klaipėdos vaikų ligoninei ir biudžetinei įstaiga Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centrui nuomoti objektus pagal Tvarkos aprašą.

Teigiamas poveikis – patenkinti Įstaigoje ir Centre apsilankusių vaikų, jų tėvelių, taip pat darbuotojų poreikiai, gaunamos papildomos pajamos. Neigiamas poveikis – nenustatyta.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Buvo atsižvelgta į Įstaigos ir Centro pateiktą informaciją apie lankytojų bei darbuotojų išsakytus poreikius.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Įstaigos 2023-11-15 rašto Nr. 791 (1.21) kopija, 1 lapas;
2. Centro 2023-11-23 rašto Nr. ESI-2 kopija, 2 lapai;
3. Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašai, 12 lapų.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-30 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 ir 7 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6.	Liepojos g. 41, Klaipėda; 1. negyvenamoji patalpa, pastatas – ligoninė, unikalus Nr. 2197-5002-0026, pastato žymėjimas plane – 2D7p, patalpų žymėjimo indeksai: 1-25 (2,44 kv. m), 1-26 (1,94 kv. m), nuo 1-27 iki 1-30, dalis patalpų 1-46 (8,79 kv. m), 1-46a (11,59 kv. m); 2. negyvenamoji patalpa, pastatas – kioskas, unikalus Nr. 2197-5002-0037, pažymėjimas plane – 2D7p, patalpų žymėjimo indeksai: 1-1 (1,96 kv. m), 1-2 (1,26 kv. m), 1-3 (5,52 kv. m), 1-4 (7,96 kv. m), 1-5 (6,59 kv. m); 3. negyvenamoji patalpa, pastatas – ligoninė, unikalus Nr. 2197-5002-0074, pastato žymėjimas plane – 1D2p, patalpų žymėjimo indeksai: 1-95 (4,35 kv. m), 1-109 (1,23 kv. m), 2- 34 ^a (1,23 kv. m), 2-51 ^a (2,46 kv. m), 6-74 (1,23 kv. m)	44,23 23,29 10,50“
-----	---	----------------------------------

1.2. pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7.	Liepojos g. 43, Klaipėda, negyvenamoji patalpa, pastatas – ligoninė-akušerinis korpusas, unikalus Nr. 2198-0001-8010, pažymėjimas plane – 10D4p, patalpų žymėjimo indeksai: 1-95 (7,98 kv. m), 1-96 (12,71 kv. m), 1-97 (22,52 kv. m), 1-98 (6,84 kv. m), 1-99 (3,03 kv. m), 1-100 (2,93 kv. m), 1- 101 (1,63 kv. m), 2-76 (1,23 kv. m), 3-51 (2,46 kv. m), 4-80 (1,23 kv. m) K. Donelaičio g. 7, Klaipėda, negyvenamoji patalpa, pastatas – ligoninė, unikalus Nr. 2190-9000-5012, pažymėjimas plane – 3D4p, patalpų žymėjimo indeksai: 1-22 (0,50 kv. m), 1-31 (1,50 kv. m)	62,56 2,00“
-----	--	----------------

1.3. pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8.	Liepojos g. 49, Klaipėda: negyvenamoji patalpa, pastatas – ligoninė, unikalus Nr. 2198-8003-0018, pažymėjimas plane – 1D5p, patalpų žymėjimo indeksai: 1/52 1-2 (1,14 kv. m), ½ 1-5 (2,01 kv. m), 1-6 (2,01 kv. m), 1-7 (1,57 kv. m), 1/12 1-9 (2,82 kv. m), 1-10 (34,82 kv. m), 1- 11 (17,38 kv. m), 1-98 (1,23 kv. m), 2-1 (1,23 kv. m) J. Karoso g. 12, Klaipėda, negyvenamoji patalpa, pastatas – poliklinika,	64,21 1,50“
-----	---	----------------

	unikalus Nr. 2196-0006-7014, pažymėjimas plane – 2D4/b, patalpos žymėjimo indeksas – 1-3 (1,50 kv. m)	
--	--	--

1.4. pakeisti 14 punktą ir jį išdėstyti taip:

„14.	K. Donelaičio g. 9, Klaipėda, negyvenamoji patalpa, pastatas – ligoninė, unikalus Nr. 2196-0006-7020, pažymėjimas plane – 1D3p, patalpų žymėjimo indeksai: 0-41 (33,09 kv. m), 0-42 (11,40 kv. m), 0- 52 (10,06 kv. m), 0-76 (7,50 kv. m), 1/8 0-51 (0,26 kv. m), 1/7 0-85 (0,24 kv. m), 0-75 (0,50 kv. m)	62,55 63,05“
------	---	-----------------------------------

1.5. pakeisti 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24.	Liepojos g. 49, Klaipėda, negyvenamoji patalpa, pastatas – ligoninė, unikalus Nr. 2198-8003-0018, pažymėjimas plane – 1D5p, patalpų žymėjimo indeksai: ½ 1-5 (3,40 kv. m), 1-6 (2,49 kv. m), 1-7 (1,67 kv. m) Paryžiaus Komunos g. 16A, Klaipėda, negyvenamoji patalpa, pastatas – daugiafunkcinis sporto paslaugų centras, unikalus Nr. 2197-2003-2014, pažymėjimas plane – 1U2b, patalpos žymėjimo indeksas – 1-20 (8,00 kv. m)	7,56 8,00“
------	--	---------------------------------

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79

2023-11-28

VIEŠOJI ĮSTAIGA KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ

K. Donelaičio g. 7, 92140 Klaipėda, tel. (8 46) 48 41 00, faks. (8 46) 31 09 50,
el. paštas info@kvl.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 190468188, PVM mokėtojo kodas LT904681811



Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijai

2023-11-15 Nr. 791 (1.21)

DĖL LEIDIMO SUDARYTI NUOMOS SUTARTĮ

Vadovaujantis Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3251, pasirašytos 2022-12-09 d. 7.3 p., prašome žemiau paminėtus objektus įtraukti į savivaldybės nuomojamo turto sąrašą, bei duoti leidimą išnuomoti plotą karštų ir šaltų gėrimų aparatams pastatyti. Nuomojami plotai būtų šie:

Eil. Nr.	Adresas	Nuomojamas plotas
1.	J. Karoso g. 12, Klaipėda, Klaipėdos vaikų ligoninės konsultacinė poliklinika, unikalus Nr. 2196-0006-7014, patalpos indeksas 1-3.	1,5 m ²
2.	K. Donelaičio g. 7, Klaipėda, Ligoninė, unikalus Nr. 2193-8001-8018, patalpos indeksas 1-22.	0,5 m ²
3.	K. Donelaičio g. 7, Klaipėda, Ligoninė, unikalus Nr. 2190-9000-5012, patalpos indeksas 1-31.	1,5 m ²
4.	K. Donelaičio g. 9, Klaipėda, Ligoninė, unikalus Nr. 2196-0006-7020, patalpos indeksas 0-75.	0,5 m ²
Bendra nuomojamo ploto nuompinigių suma EUR / mėn.		4,0 m ²

Taip pat norime pažymėti, kad karštų ir šaltų gėrimų aparatų poreikis suformuotas atsižvelgiant į pacientų bei darbuotojų išsakytus pageidavimus ir pastabas.

Numatoma nuomojamo ploto nuomos sutarties trukmė – 5 (penki) metai su galimybe pratęsti, tačiau bendras nuomos terminas nebus ilgesnis daugiau nei 10 (dešimt) metų.

Į nuomos kainą neįeina mokesčiai už komunalines paslaugas (vanduo, elektra), už minėtas paslaugas atsiskaitymai vyks pagal atskirą sąskaitą faktūrą.

Vyriausiasis gydytojas

Virginijus Žalimas

Ingrida Kokštienė, 8 (46) 484160



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui Andriui Žukui

2023-11-23 Nr. ESI-

DĖL PLOTO ĮTRAUKIMO Į SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠĄ

BĮ Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras turto patikėjimo teise valdo savivaldybės turtą, t. y. pastatą - daugiafunkcinį sporto paslaugų centrą 1U2b (žymėjimas plane), unikalus numeris 2197-2003-2014, esantį Paryžiaus Komunos g. 16A, Klaipėda.

Atsižvelgiant į sportuojančių vaikų, jų tėvelių bei VŠĮ Klaipėdos futbolo mokyklos darbuotojų išsakytus pageidavimus ir pastabas, atsirado poreikis pastatyti karštų gėrimų bei užkandžių ir šaltų gėrimų aparatus pastato laiptinėje, patalpos indeksas 1-20.

Prašome į savivaldybės nuomojamo turto sąrašą įtraukti numatomą nuomojamą 8 m² plotą, esantį pastato laiptinėje.

Pavadojanti direktorių
Direktoriaus pavaduotoja

Jūratė Kenstavičienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, Dariaus ir Girėno g. 10, LT-91223 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl turto įtraukimo į nuomojamų plotų sąrašą
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-23, R1-9126
Adresatas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos RAŠTINĖ
Registratorius	Bendrojo skyriaus Dokumentų valdymo specialistė Laura Raščiuviienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-11-23 14:53:25
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-11-23 atspausdino Direktoriaus pavaduotojas Jūratė Kenstavičienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras
2023-11-23

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-11-28 15:00:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/117024**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-09-19**
Adresas: **Klaipėda, K. Donelaičio g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **2193-8001-8018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D4p**
Statybos pradžios metai: **1939**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1416.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **745.94 kv. m**
Tūris: **6758 kub. m**
Užstatytas plotas: **345.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179220.71**
Koordinatė Y: **320090.69**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1141103 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **627607 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-11-27**
Vidutinė rinkos vertė: **1248262 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-14**

2.2.

Pastatas - Sandėlis su gydymo paskirties patalpomis
Unikalus daikto numeris: **2193-8001-8029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1p**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Kap. remonto pradžios metai: **2017**
Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
Papr. remonto pradžios metai: **2017**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **193.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **142.34 kv. m**
Tūris: **689 kub. m**
Užstatytas plotas: **128.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179207.57**
Koordinatė Y: **320081.71**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **16700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-04-30**
Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-30**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **63.99 kWh/m²/m.**

2.3.

Pastatas - Ligoninė

Adresas: **Klaipėda, K. Donelaičio g. 7**

Unikalus daikto numeris: **2190-9000-5012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Žymėjimas plane: **3D4p**

Statybos pradžios metai: **1909**

Statybos pabaigos metai: **1909**

Kap. remonto pradžios metai: **2012**

Kap. remonto pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **2685.41 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2045.57 kv. m**

Tūris: **13190 kub. m**

Užstatytas plotas: **1014.00 kv. m**

Koordinatė X: **6179278**

Koordinatė Y: **320057**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1723818 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **517261 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2013-06-12**

Vidutinė rinkos vertė: **1535276 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-12**

2.4.

Pastatas - Diagnostikos centras

Unikalus daikto numeris: **2193-8001-8036**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Žymėjimas plane: **4D2p**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Rekonstravimo pradžios metai: **2017**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**

Papr. remonto pradžios metai: **2017**

Papr. remonto pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **273.07 kv. m**

Pagrindinis plotas: **158.33 kv. m**

Tūris: **1242 kub. m**

Užstatytas plotas: **148.00 kv. m**

Koordinatė X: **6179216.94**

Koordinatė Y: **320073.19**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **229000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **128000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-04-30**

Vidutinė rinkos vertė: **205000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-30**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **107.89 kWh/m²/m.**

2.5.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2193-8001-8050**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **5I1p**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 419 kub. m
Užstatytas plotas: 120.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23445 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %
Atkuriamoji vertė: 15943 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 14348 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-08-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-08-19

- 2.6. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2193-8001-8018, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 2193-8001-8061
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 37172 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 18586 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16727 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-08-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-08-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2017-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-26
2019-03-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-190329-00080
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2017-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-26
2018-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-60-181017-02457
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-14

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8050, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1999-12-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2628
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-18

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2193-8001-8061, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k. 190468188
Daiktas: pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-98
2023-07-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-2516
Plotas: 2685.41 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-01

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k. 190468188
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2193-8001-8050, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 2193-8001-8061, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-98
2020-12-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3251
Aprašymas: Patikėjimo terminas - 20 metų

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-22 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KL-RM-90
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-13
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-15
2017-05-12 Nuomos sutartis Nr. J9-1151
Plotas: 97.74 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-22
Terminas: Nuo 2017-05-12 iki 2022-05-12
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-15
2017-05-12 Nuomos sutartis Nr. J9-1151
Plotas: 44.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-22
Terminas: Nuo 2017-05-12 iki 2022-05-12
- 7.4. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-31-230915-00020
Aprašymas: Kapitalinis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-15
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-211011-00035
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-11
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DEIMANTĖ MORKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-190329-00080
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DEIMANTĖ MORKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-25
- 10.6. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-181017-02457
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-25
- 10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-05-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. SN-0158-00387/0

[rašas galioja: Nuo 2018-05-18

Terminas: Nuo 2018-05-17 iki 2028-05-17

10.8.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2018-05-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GD-0158-00386/0

[rašas galioja: Nuo 2018-05-18

Terminas: Nuo 2018-05-17 iki 2028-05-17

10.9.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2013-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2013/06-1
2013-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2013-10-17

10.10.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "AIDILA", a.k. 140812366

Daiktas: pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2013-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kv alifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1708

[rašas galioja: Nuo 2013-10-17

10.11.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-06-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2012-06-26

10.12.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2012-06-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-28 14:48:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/112457**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1991-07-15**
Adresas: **Klaipėda, K. Donelaičio g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **2196-0006-7020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D3p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Kap. remonto pradžios metai: **2003**
Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **3083,29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1686,17 kv. m**
Tūris: **18289 kub. m**
Užstatytas plotas: **1192,00 kv. m**
Koordinatė X: **6179312**
Koordinatė Y: **320028**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2302479 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **1512685 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-07-09**
Vidutinė rinkos vertė: **1739458 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**

2.2.

Pastatas - Poliklinika

Adresas: **Klaipėda, J. Karoso g. 12**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs žymėjimas 2B1p.**
Unikalus daikto numeris: **2196-0006-7014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D4/b**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Rekonstravimo pradžios metai: **2020**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1481,68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1065,11 kv. m**
Tūris: **6828 kub. m**
Užstatytas plotas: **406,00 kv. m**
Koordinatė X: **6179289**
Koordinatė Y: **319972**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1250000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1250000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-11-17**

Vidutinė rinkos vertė: **1016000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **15.25 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5832-5243**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1b**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-0006-7031**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1949.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Koordinatė X: **6179283**
Koordinatė Y: **320004**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **151000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **83200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **83200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5832-5254**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1t**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-0006-7031**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.20 m**
Ilgis: **46.56 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4530 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1140 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **707 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5832-5243, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-5832-5254, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2023-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230508-05095**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0006-7014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2022-11-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-221114-00229**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-08**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0006-7020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k. 190468188**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5832-5243, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-5832-5254, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3251

2020-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-98

2023-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230508-05095

Aprašymas: Patikėjimo terminas - 20 metų

Įrašas galioja: Nuo 2023-05-10

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k. 190468188**

Daiktas: pastatas Nr. 2196-0006-7014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3251

2020-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-98

2022-11-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-221114-00229

Įrašas galioja: Nuo 2023-02-08

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k. 190468188**

Daiktas: pastatas Nr. 2196-0006-7020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-98

2020-12-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3251

Aprašymas: Patikėjimo terminas - 20 metų

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 2196-0006-7020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-22 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KL-RM-90

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-13

7.2.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų
apsaugos zonoje)**

Daiktas: pastatas Nr. 2196-0006-7020, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2196-0006-7014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120

Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo
daikto kodas - 22012

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMAS RASIMAVIČIUS

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5832-5243, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-5832-5254, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687

2022-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-05-10

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5832-5243, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-5832-5254, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2023-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR2-00-230508-05095

Įrašas galioja: Nuo 2023-05-10

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2196-0006-7014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-11-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-221114-00229

Įrašas galioja: Nuo 2023-02-03

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LAIMA PALČINSKIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 2196-0006-7014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-647

2021-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-02-03

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2196-0006-7014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. GD-0285-03149/0

Jrašas galioja: Nuo 2021-12-13
Terminas: Nuo 2021-12-11 iki 2031-12-11

- 10.6. Ištuotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2196-0006-7020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LRS-31-180514-00018
Aprašymas: Paprastas remontas
Jrašas galioja: Nuo 2018-05-15
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AIDILA", a.k. 140812366
Daiktas: pastatas Nr. 2196-0006-7020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1708
Jrašas galioja: Nuo 2012-07-26
- 10.8. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2196-0006-7020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-07-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Jrašas galioja: Nuo 2012-07-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-11-28 15:10:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/111630**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1988-01-18**
Adresas: **Klaipėda, Paryžiaus Komunos g. 16A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Daugiafunkcinis sporto paslaugų centras
Unikalus daikto numeris: **2197-2003-2014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **1U2b**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3924.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2566.66 kv. m**
Tūris: **24718 kub. m**
Užstatytas plotas: **2055.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177670**
Koordinatė Y: **321325**
Vidutinė rinkos vertė: **1158000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **26.28 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: **Sporto inžineriniai statiniai - Treniruočių dirbtinės dangos futbolo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2197-2003-2014, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2121-2573**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **3k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-2003-2025**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **7279.52 kv. m**
Danga: **Veja**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Kita**
Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **476000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **119000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Vidutinė rinkos vertė: **119000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2003-2014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2021-08-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210810-00196
]rašas galioja: Nuo 2021-09-24

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100775
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2121-2573, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-09-05 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2021-08-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210810-00196
]rašas galioja: Nuo 2021-09-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras, a.k. 190455340**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2003-2014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: 2022-05-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-27
2022-05-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-26
Plotas: 1119.26 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2023-02-27

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2003-2014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: 2017-07-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-170
2017-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-64
2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-268
2022-12-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-67
Plotas: 395.04 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2023-02-27

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto visuomenės sveikatos biuras, a.k. 301255569**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2003-2014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: 2022-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-29
Plotas: 12.96 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2022-06-08

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2121-2573, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: 2021-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-13
2022-03-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-77
2022-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-23
]rašas galioja: Nuo 2022-05-11

6.5.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2003-2014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: 2022-01-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-11
Plotas: 2396.93 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2022-02-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos jaunimo organizacijų asociacija "Apskritasis stalas", a.k. 141751375**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2003-2014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: 2023-01-31 Panaudos sutartis Nr. JD-438
2023-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-9
Plotas: 22.67 kv. m
Aprašymas: **Patalpa 1-9**
]rašas galioja: Nuo 2023-02-08
Terminas: Nuo 2023-01-31 iki 2028-01-31

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Klaipėdos futbolo mokykla, a.k. 190457010**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2003-2014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: 2022-02-04 Panaudos sutartis Nr. J9-516
2022-02-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-6
Plotas: 372.37 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2022-02-15
Terminas: Nuo 2022-02-04 iki 2032-02-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2003-2014, aprašytas p. 2.1.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2121-2573, aprašyti p. 2.2.

|registravimo pagrindas: 2021-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-08-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210810-00196
|rašas galioja: Nuo 2021-09-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTOR KROMIN
Daiktas: pastatas Nr. 2197-2003-2014, aprašytas p. 2.1.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2121-2573, aprašyti p. 2.2.
|registravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512
2021-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
|rašas galioja: Nuo 2021-09-02

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-2003-2014, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2021-04-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. SP-0119-05772/0
|rašas galioja: Nuo 2021-04-08
Terminas: Nuo 2021-04-07 iki 2031-04-07

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2121-2573, aprašyti p. 2.2.
|registravimo pagrindas: 2001-09-05 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2010-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
|rašas galioja: Nuo 2010-12-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2101/0005:225
Archyvinės bylos Nr.: 21/2021

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ