

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ

2023 m. gruodžio 5 d. Nr. T1-372

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 2 dalimi, 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-38 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, 25 punktu ir atsižvelgdama į biudžetinės įstaigos Klaipėdos miesto savivaldybės Imanuelio Kanto viešosios bibliotekos 2023 m. lapkričio 21 d. raštą Nr. SD-77-(1.6) „Dėl panaudos sutarties sudarymo naujam terminui“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti dešimties metų terminui biudžetinei įstaigai Klaipėdos miesto savivaldybės Imanuelio Kanto viešajai bibliotekai laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą, valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą – 218,44 kv. metro bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas, adresu: Taikos pr. 81A-7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-3006-1010:0008, pažymėjimas plane – 2E2p, patalpų žymėjimo indeksai: 2-1 (21,52 kv. m), 2-9 (4,62 kv. m), 2-10 (1,70 kv. m), 2-11 (1,49 kv. m), 2-12 (157,39 kv. m), 2-13 (19,80 kv. m), 2-14 (11,92 kv. m), su bendro naudojimo patalpa 2-15 (1/2 iš 5,08 kv. m), pradinė vertė – 10 053,00 Eur, likutinė vertė 2023-11-01 – 3 363,50 Eur), nuostatuose numatytai veiklai vykdyti.

2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodyto turto panaudos sutartį su biudžetine įstaiga Klaipėdos miesto savivaldybės Imanuelio Kanto viešąja biblioteka.

3. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79
2023-11-29

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ILGALAIKIO MATERIALIOJO
TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šiuo Tarybos sprendimu Klaipėdos miesto savivaldybės taryba (toliau – Taryba) perduoda dešimties metų terminui biudžetinei įstaigai Klaipėdos miesto savivaldybės Imanuelio Kanto viešajai bibliotekai (toliau – Įstaiga) laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą, valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą – 218,44 kv. metro bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas, adresu: Taikos pr. 81A-7, Klaipėdoje.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – sprendimų dėl savivaldybei priskirto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimo.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 2 dalis reglamentuoja, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja savivaldybės – šio įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, kuris reglamentuoja, kad Savivaldybės patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybės turtu, kuris Vyriausybės nutarimais savivaldybėms perduodamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti. Šio įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktą reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis atitinkamai Vyriausybės arba savivaldybės tarybos nustatyta tvarka biudžetinėms įstaigoms.

Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-38 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, 25 punktą reglamentuoja, kad Savivaldybei patikėjimo teise perduotas valstybės turtas panaudos pagrindais Savivaldybės įstaigoms perduodamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu ir atsižvelgiant į biudžetinės įstaigos Klaipėdos miesto savivaldybės Imanuelio Kanto viešosios bibliotekos 2023 m. lapkričio 21 d. raštą Nr. SD-77-(1.6) „Dėl panaudos sutarties sudarymo naujam terminui“ perduodamas dešimties metų terminui Įstaigai laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomas, valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas – 218,44 kv. metro bendrojo ploto negyvenamosios patalpos, adresu: Taikos pr. 81A-7, Klaipėdoje, nuostatuose numatyti veiklai vykdyti.

Įstaiga šį turtą pagal panaudos sutartį naudoja nuo 2014 metų. Sutarties terminas baigiasi 2024 m. sausio 2 d.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Priėmus sprendimą perduoti Įstaigai laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą, valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą bus sudaryta galimybė Įstaigai vykdyti nuostatuose numatytą veiklą.

Teigiamas poveikis – išliks Įstaigos veiklos tęstinumas: bibliotekų ir archyvų veikla; kūrybinė, meninė ir pramogų organizavimo veikla; informacinių technologijų ir kompiuterinių

paslaugų veikla ir kt., bus užtikrinta tinkama perduoto turto priežiūra bei eksploatacija. Neigiamas poveikis – nenustatyta.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra. Savivaldybės administracija pajamų negaus.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Biudžetinės įstaigos Klaipėdos miesto savivaldybės Imanuelio Kanto viešosios bibliotekos 2023 m. lapkričio 21 d. rašto Nr. SD-77-(1.6) „Dėl panaudos sutarties sudarymo naujam terminui“ kopija, 1 lapas;

2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapas.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS IMANUELIO KANTO VIEŠOJI BIBLIOTEKA

Turgaus g. 8-19, LT-91247 Klaipėda, tel. (8-46) 31 47 20, faks. (8-46) 31 47 22, el. p. info@biblioteka.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190464923

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriui
Andriui Žukui

2023-11-21 Nr. SD-77-(1.6)

DĖL PANAUDOS SUTARTIES SUDARYMO NAUJAM TERMINUI

Klaipėdos miesto savivaldybės Imanuelio Kanto viešoji biblioteka pagal panaudos sutartį 2014 m. vasario 21 d. Nr. J9-216 naudoja valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą turtą – negyvenamąsias patalpas Taikos pr. 81A-7, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-3006-1010:0008, bendras plotas – 218,44 kv.m.) nuostatuose numatyti veiklai vykdyti – bibliotekų ir archyvų veikla; kūrybinė, meninė ir pramogų organizavimo veikla; kita informacinių technologijų ir kompiuterinių paslaugų veikla; kitas niekur kitur nepriskirtas, švietimas; knygų leidyba ir kt.

Prašome sudaryti naują panaudos sutartį 10 metų terminui.

Direktore



Renata Rudienė

Vaida Diržininkienė, tel. (8 46) 448335, el. p. personalas@biblioteka.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-11-28 15:48:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/146897**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1974-03-10**
Adresas: **Klaipėda, Taikos pr. 81A-7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Biblioteka
Aprašymas / pastabos: **2-1, nuo 2-9 iki 2-14, su bendro naudojimo patalpa pažymėta: 2-15(1/2 iš 5,08kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **2197-3006-1010:0008**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **2197-3006-1010, 2E2p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **218.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **189.11 kv. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 2197-3006-1010:0008, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-66**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **patalpa Nr. 2197-3006-1010:0008, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-66**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos miesto savivaldybės Imanuelio Kanto viešoji biblioteka, a.k. 190464923**
Daiktas: **patalpa Nr. 2197-3006-1010:0008, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-21 Panaudos sutartis Nr. J9-216**
2019-03-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-1071
Plotas: **218.44 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-25**
Terminas: **Nuo 2014-02-21 iki 2024-02-21**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos miesto savivaldybės Imanuelio Kanto viešoji biblioteka, a.k. 190464923**
Daiktas: **patalpa Nr. 2197-3006-1010:0008, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-06 Panaudos sutartis Nr. J11-2**
2009-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-2
Plotas: **218.44 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**
Terminas: **Nuo 2009-01-01 iki 2014-01-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra