

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA
BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: +37061685024,
PAŽYMO NR. 184109

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN.
MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU
PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT
PATALPOS NR. 235 (PATALPOS UNIKALUS NR.
4400-1737-9845:5401) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į
GYDYMO BEI APJUNGIANT JAS SU GYDYMO
PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 234 (UNIKALUS NR.
4400-1737-9892:5402)

PROJEKTO NUMERIS

2023/04/02

STATYTOJAS

TVIRTINU:
V. J.



STATINYS

GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS, VISUOMEN.
MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU
PARKINGU

ADRESAS

BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDA

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS

PROJEKTO VADOVAS

JULIUS MILĖ (KV. ATEST. NR. A1947)

DALIS

BENDROJI

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PARENGIMO METAI

2023

GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPOS NR. 235 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-1737-9845:5401) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO BEI APJUNGIANT JAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 234 (UNIKALUS NR. 4400-1737-9892:5402)

Projekto Nr. 2023/04/02

DALIS – BENDROJI

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
BENDROJI DALIS				
1.	2023/04/02-0-PP-BD	1. Aiškinamasis raštas (BD.AR) 3. Brėžiniai (BD.B)	PV J. Milė Atestato Nr. A1947	Tel. +37061702024 El. p. juritadr@gmail.com
2.	2023/04/02-0-PP-BD	1. Pridedamieji dokumentai (PD)	PV J. Milė Atestato Nr. A1947	Tel. +37061702024 El. p. juritadr@gmail.com

1.1. BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2023/04/02-0-PP-BD.PŽ	Projekto sudėtie žiniaraštis	1	2
2.	2023/04/02-0-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3
3.	2023/04/02-0-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	8	5

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2023/04/02-0-PP-BD -B.01	SITUACIJOS SCHEMA	1	13
2.	2023/04/02-0-PP-BD -B.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	14

0	2023-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
 <p>JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: +37061685024, PAŽYMOS NR. 184109</p>		Objekto pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPOS NR. 235 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-1737-9845:5401) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO BEI APJUNGIANT JAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 234 (UNIKALUS NR. 4400-1737-9892:5402)		
		A1947	PV	J. MILĖ
RENGĖ		J. DRIZGAITĖ	2023	
STADIJA		Užsakovas:	V. J.	Numeris: 2023/04/02-0-PP-BD.PŽ
PP				LAPAS 1
				LAPŲ 1

GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPOS NR. 235 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-1737-9845:5401) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO BEI APJUNGIANT JAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 234 (UNIKALUS NR. 4400-1737-9892:5402)


Projekto Nr. 2023/04/02

DALIS – BENDROJI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

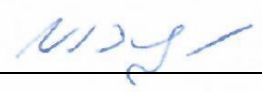
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	15190,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		2,76	Esamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	86,0	Esamas
4. Užstatymo plotas	m ²	13048,00	Esamas
II. PASTATAI			
1. GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS, VISUOMENINIO MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	41.852,21	Esamas 41.955,22 m ²
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	21.126,98	Esamas 21.129,99 m ²
1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	14.745,21	Esamas
1.5. Pagrindinis plotas	m ²	17.342,46	Esamas 17.345,47 m ²
1.6. Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	1072,33	Esamas
1.7. Pastato tūris	m ³	152370,0	Esamas
1.8. Aukštų skaičius	vnt.	7	Rūsysis
1.9. Energinio naudingumo klasė		C	Esama
II. PATALPOS			
2. GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (PO APJUNGIMO)			
2.1. Bendras plotas	m ²	128,18	
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	115,00	
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	13,18	
3. GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (IKI APJUNGIMO). Patalpos unikalus Nr. 4400-1737-9892:5402			
3.1. Bendras plotas	m ²	65,44	

0	2023-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
 <p>JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: +37061685024, PAŽYMOS NR. 184109</p>		Objekto pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPOS NR. 235 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-1737-9845:5401) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO BEI APJUNGIANT JAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 234 (UNIKALUS NR. 4400-1737-9892:5402)				
A1947	PV	J. MILĖ	2023	Pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0	
RENGĖ		J. DRIZGAITĖ	2023			
STADIJA	Užsakovas:	MB "Pajūrio bamba"		Numeris: 2023/04/02-0-PP-BD.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 2
TDP						

Projekto Nr. 2023/04/02
DALIS – BENDROJI
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

3.2. Pagrindinis plotas	m ²	58,77	
3.3. Pagalbinis plotas	m ²	6,67	
4. KITOS PASKIRTIES PATALPOS (IKI APJUNGIMO). Patalpos unikalus Nr. 4400-1737-9845:5401			
2.1. Bendras plotas	m ²	66,35	
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	59,50	
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	6,85	


V. J.



Numeris: 2023/04/02-0-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ
	2	2

GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPOS NR. 235 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-1737-9845:5401) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO BEI APJUNGIANT JAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 234 (UNIKALUS NR. 4400-1737-9892:5402)
Projekto Nr. 2023/04/02
DALIS – BENDROJI

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
3.1. Bendrieji duomenys		
3.1.1. Projekto rengimo pagrindas		
1.	23/04/02	Statinio projektavimo užduotis
2.	23/04/02	Paslaugų teikimo sutartis
3.	44/236305	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
4.	44/1219101	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
5.	44/1219098	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
6.	4400-1737-9892:5402	Kadastrinių matavimų byla
7.	4400-1737-9845:5401	Kadastrinių matavimų byla
8.	Nr. 186 (1998-11-26)	Teritorijos tarp Kuosų, Lelijų ir Agluonos gatvių detalusis planas, patvirtintas 2004-04-22 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-166
3.1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas		
Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
3.	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446
4.	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787
7.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225
8.	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069
9.	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323
10.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522
11.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166.
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
12.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
13.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
14.	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	STR 1.01.04:2015
15.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
16.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
17.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017

0	2023-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
 <p>JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: +37061685024, PAŽYMOJOS NR. 184109</p>					Objekto pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPOS NR. 235 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-1737-9845:5401) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO BEI APJUNGIANT JAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 234 (UNIKALUS NR. 4400-1737-9892:5402)		
A1947	PV	J. MILĖ		2023	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0	
RENGĖ		J. DRIZGAITĖ		2023			
STADIJA	Užsakovas: V. J.				Numeris:	LAPAS	LAPŲ
PP					2023/04/02-0-PP-BD.AR	1	8

Projekto Nr. 2023/04/02
DALIS – BENDROJI

18.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
19.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
20.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai		
21.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
22.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
23.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
24.	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
25.	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
26.	Esminis statinio reikalavimas Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
27.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
28.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
29.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
30.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004
31.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
32.	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
33.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys	STR 2.04.01:2018
34.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
35.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003
36.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
37.	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
38.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005
39.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
40.	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai	STR 2.05.21:2016
41.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
42.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
43.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.		
44.	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90
45.	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90
46.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
47.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22
48.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00
49.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425
50.	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34
51.	Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo	2010-12-07 Nr. 1-338
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
52.	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017
53.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
54.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
55.	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87
56.	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193
57.	Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai	HN 74:2011
58.	Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai	HN 47-1:2012
59.	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai	HN 47:2011

3.1.3. Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė J. Drizgaitės individuali veikla (pažymos Nr. 184109). Projekto vadovas Julius Milė (atestato Nr. A1947).

Numeris: 2023/04/02-0-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	8

3.1.4. Projektuotojo ir architektūros kūrinių autorių teisės

Projektuotojo teisės priklauso J. Drizgaitės individualiai veiklai.

Projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui patvirtinus papildomą techninę užduotį. Architektūros kūrinių autoriui sutikus, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

3.1.5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis statytojo lėšomis.

3.1.6. Statytojas

Statytojas yra fizinis asmuo V. J.

3.1.7. Statinio (statinių) statybos rūšis

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 01.01.08:2002, VII skyriaus 12 p. statybos rūšis yra paprastas remontas.

3.1.8. Statinio (statinių) paskirtis

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 nuostatomis:

Gyvenamasis namas su prekybos, visuomen. maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu-gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas;

Patalpų paskirtis iki paskirties keitimo:

Patalpos Nr. 324 (unikalus Nr. 4400-1737-9845:5401) – kita. Kitos paskirties patalpos, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai paskirčiai

Patalpos Nr. 325 (unikalus Nr. 4400-1737-9892:5402) – gydymo. Patalpos gydymo tikslams, t. y. patalpos, kuriose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms.

Patalpų paskirtis iki paskirties keitimo:

Patalpos po paskirties keitimo bei apjungimo paskirtis - gydymo. Patalpos gydymo tikslams, t. y. patalpos, kuriose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms.

3.1.9. Statinio (statinių) kategorija

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 nuostatomis:

Gyvenamasis namas su prekybos, visuomen. maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu –ypatingasis statinys.

3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.2.1. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.

3.2.2. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0,1452ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,28ha.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,385ha.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0036ha.

3.2.3. Servituto teisės žemės sklype.

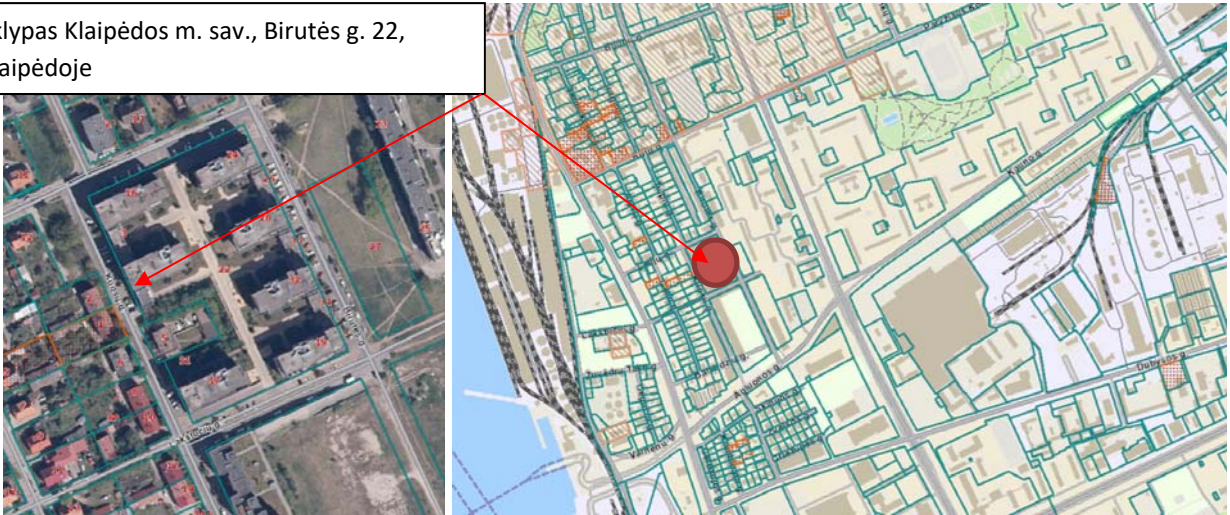
Nenustatyta.

3.2.4. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:323. Žemės sklypo plotas 1.5190 ha.

Numeris: 2023/04/02-0-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	8

Sklypas Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22,
Klaipėdoje



1 pav. Sklypas Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22. (sklypo kad. Nr. 2101/0005:323) [šaltinis: Regia]

Sklype galioja Teritorijos tarp Kuosų, Lelijų ir Agluonos gatvių detalusis planas, patvirtintas 2004-04-22 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-166.

3.2.5. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Neatliekami.

3.2.6. Geologinės sąlygos

Neatliekami.

3.2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

3.2.8. Aplinkinis užstatymas

Gretima teritorija užstatyta daugiabučiais, vienbučiais, dvibučiais, visuomeninės paskirties statiniais.

3.3. Projektiniai sprendiniai

3.3.1. Bendrieji duomenys

Pastatas Birutės g. 22, Klaipėdoje, yra 7 aukštų. Pirmas aukštas yra stačiakampio formos. Virš pirmo aukšto iškyla 7 korpusai su gyvenamosiomis patalpomis.



Patekimo į projektuojamas patalpas vieta



2 pav. Pastato Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22. (sklypo kad. Nr. 2101/0005:323) fotofiksacija

Pirmame aukšte, visu pastato perimetru, yra komercinės patalpos, kurios turi tiesioginį išėjimą iš lauko. Projektuojamos patalpos yra pastato pirmame aukšte, atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirą įėjimą ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 p.).

3.3.2. Gydytojų paskirties patalpos

Projektuojamose gydymo paskirties patalpose numatoma teikti odontologijos paslaugas. Patalpos Nr. 324 (unikalus Nr. 4400-1737-9845:5401) ir 325 (unikalus Nr. 4400-1737-9892:5402) yra pirmame pastato aukšte

Numeris: 2023/04/02-0-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	8

Projekto Nr. 2023/04/02
DALIS – BENDROJI

viena šalia kitos. Patalpos atskirtos save laikančiomis keramzitbetonio blokelių sienomis. Į abi patalpas yra numatyti du išėjimai: vienas iš lauko, kitas į bendrojo naudojimo laiptinę (naudojamas kaip evakuacinis išėjimas). Patalpose numatyta atlikti paprastojo remonto darbus: įrengiama anga ašyje „B“ save laikančioje mūrinėje sienoje, įrengiamos gipso kartono pertvaros patalpoje Nr. 324, atliekami apdailos darbai.

Patalpoje Nr. 325 yra įrengta:

- 325-1 – holas-priimamasis;
- 325-2, 325-6 – kabinetai (odontologiniai);
- 325-3 – laukiamasis;
- 325-4 – san. mazgas pritaikytas specialiesiems poreikiams;
- 325-5 – pagalbinė patalpa, skirta valymo inventoriui;
- 325-7 – medicinos prietaisų patalpa, skirta medicinos priemonių laikymui ir dezinfekavimui.

Patalpoje Nr. 324 projektuojamos:

- 324-1 – laukiamasis (16,41m²);
- 324-2 – archyvo patalpa (4,32m²), skirta dokumentų saugojimui;
- 324-3 – san. mazgas darbuotojams (1,29m²);
- 324-4 – personalo poilsio patalpa (11,54m²), skirta darbuotojų persirengimui, poilsiui;
- 324-5, 324-7 – du kabinetai (12,25m² ir 16,03m²);
- 324-6 – pagalbinė patalpa, skirta laikyti medicininėms priemonėms.

3.3.3. Technologinio proceso aprašymas:

Paslaugos bus teikiamos iki 12 valandų per dieną: nuo 9:00 iki 18:00 val. Vienu metu gydymo patalpose numatyti 8 pacientai (4 gydytojų kabinetuose ir 4 laukiamuosiuose), klinikos administratorius, kurio nuolatinė darbo vieta numatyta hole – priimamajame (325-1). Vienu metu klinikoje gali būti apie 17 žmonių (8 lankytojai ir 9 darbuotojai).

Gydymo patalpose bus atliekamos chirurginės intervencijos. Teikiant paslaugas bus naudojamos vienkartinės priemonės: rankšluosčiai, paklotai ir kt. Teikiant paslaugas numatoma naudoti daugkartinius medicinos prietaisus, kurie dezinfekuojami. Medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje turi būti išskirtos dvi pagrindinės funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų valymo / dezinfekcijos darbai, ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai. Medicinos prietaisams valyti / dezinfekuoti įrengiama atskira praustuvė (patalpa 325-7 patalpa). Medicininių atliekų saugykla negali būti įrengta medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje. Medicininės atliekos turi būti tvarkomos teisės akto nustatyta tvarka. Patalpoje yra įrengta dviguba kriauklė su šaltu ir karštu vandeniu. Prie plautuvių yra vienkartinį rankšluosčių dėtuvės, muilas ir rankų dezinfektantais, kuris turi autorizacijos liudijimą bei saugos duomenų lapus, rankų plovimo instrukciją. Patalpoje yra vandens garų sterilizatorius, užlydintuvas, kurie instaliuoti pagal gamintojo nurodymus. Odontologų padėjėjai prieš darbą apmokomi dirbti prietaisais. Instrumentai valomi, dezinfekuojami, sterilizuojami vadovaujantis gamintojo naudojimo instrukcijomis, o jų nesant HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“ ir įstaigos direktorės patvirtinta procedūra.

San. mazguose yra unitazai, kriauklės su karštu ir šaltu vandeniu. Vanduo tiekiamas nuo centralizuotų miesto tinklų. Prie plautuvių yra vienkartinį rankšluosčių dėtuvės, muilas ir rankų dezinfektantais. Prie plautuvių įrengiamos rankų plovimo instrukcijos.

Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje turi būti praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Tualete turi būti praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Kabinetuose (patalpose Nr. 324-5 ir 324-7) įrengiamos kriauklės su karštu ir šaltu vandeniu. Vanduo tiekiamas nuo centralizuotų miesto tinklų. Prie plautuvių yra vienkartinį rankšluosčių dėtuvės, muilas ir rankų dezinfektantais. Prie plautuvių įrengiamos rankų plovimo instrukcijos. Odontologinė įranga montuojama sertifikuota. Įranga turi turėti instrukcijas lietuvių kalba ir techninius pasus. Darbuotojai prieš darbą supažindinami su odontologinių priemonių ir įrangos naudojimo instrukcijomis.

Numeris: 2023/04/02-0-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	8

3.3.4. Naudojama įranga

Rentgenas. Rentgenas yra sumontuotas pagal 325 patalpos keitimo projektą 325-6 kabinete.

Kompresorius. Įrengiamas betepalinis kompresorius kiekviename gydytojo kabinete. Kompresorius 20 litrų talpos resyveris, našumas 124 l/min, darbinis slėgis 6-7 Bar, triukšmo lygis 56dB. Kompresorius sumontuotas patalpose 324-5, 324-7, techninėje patalpoje.

Autoklavas. Autoklavas B klasės su printeriu ir užlydimo aparatu.

3.3.5. Infekcijų kontrolė

Visose asmens sveikatos priežiūros įstaigose turi būti paskirtas asmuo, atsakingas už infekcijų kontrolę. Asmens sveikatos priežiūros įstaigų infekcijų kontrolės darbuotojų funkcijas, teises ir darbo organizavimą reglamentuoja Infekcijų kontrolės darbuotojų veiklos, vykdančios infekcijų epidemiologinę priežiūrą ir valdymą asmens sveikatos priežiūros įstaigose, aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2008 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. V-1110 „Dėl hospitalinių infekcijų epidemiologinės priežiūros ir valdymo“.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigose susidaranti medicininės atliekos tvarkomos Lietuvos higienos normos HN 66:2013 „Medicininės atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. V-706 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 66:2013 „Medicininės atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojai, teikiantys asmens sveikatos priežiūros paslaugas, privalo dėvėti darbo drabužius su neilgesnėmis kaip trijų ketvirčių ilgio rankovėmis, išskyrus darbuotojus, kuriems ilgos rankovės privalomos pagal jų darbo pobūdį (pvz., laboratorijų darbuotojai).

Visi asmens sveikatos priežiūros įstaigų darbuotojai, teikiantys asmens sveikatos priežiūros paslaugas, privalo dėvėti darbo drabužius, kurie turi būti švarūs, nedelsiant keičiami juos sutepus, o dirbančių padidintos rizikos (reanimacijos ir intensyviosios terapijos, chirurgijos) padaliniuose ir atliekančių aseptines procedūras – keičiami kiekvieną dieną ir iš karto juos sutepus. Draudžiama vilkinti darbo drabužiais palikti asmens sveikatos priežiūros įstaigos teritoriją.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojų, teikiančių asmens sveikatos priežiūros paslaugas, darbo drabužių priežiūrą organizuoja asmens sveikatos priežiūros įstaiga, kurioje darbuotojas dirba. Draudžiama darbo drabužius skalbti patiems namuose.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojai, valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos paslaugas teikiančių įmonių darbuotojai, dirbantys su aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių, medicinos priemonių cheminėmis dezinfekcijos ir (ar) sterilizacijos priemonėmis, turi laikytis naudojimo instrukcijų, saugos duomenų lapuose nurodytų taisyklių. Draudžiama naudoti aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių valymo, dezinfekcijos ir medicinos priemonių valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos priemones, pasibaigus jų galiojimo terminui. Valymo, dezinfekcijos tirpalai ruošiami ir naudojami pagal gamintojų naudojimo instrukcijas, o cheminės sterilizacijos priemonės pagal sterilizatoriaus ir priemonės gamintojų rekomendacijas.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigoje turi būti parengtas infekcijų kontrolės procedūrų tvarkos aprašų / tvarkų vadovas, patvirtintas įstaigos vadovo, kuriame turi būti pateikta (aprašyta) rankų higienos procedūra:

1. aksesuarų, papuošalų, laikrodžių dėvėjimo reikalavimai;
2. darbuotojų rankų higienos (nagų, rankų odos) reikalavimai;
3. rankų higienos (plovimo / antiseptikos) tvarka ir technika;
4. chirurginio rankų paruošimo (plovimo / chirurginės rankų antiseptikos) tvarka ir technika (jei teikiamos asmens sveikatos priežiūros paslaugos, kurių metu vykdomos aseptinės procedūros, reikalaujančios chirurginio rankų paruošimo);

5. medicininių pirštinių dėvėjimo tvarka.

Darbuotojai, teikiantys valymo paslaugas asmens sveikatos priežiūros įstaigoms, asmens sveikatos priežiūros įstaigų valytojai, skalbinių priėmimą, išdavimą, skalbimą, lyginimą, lankstymą, pakavimą ir sausą (cheminį) valymą atliekantys darbuotojai, darbuotojai, atsakingi už medicininių atliekų tvarkymą asmens sveikatos priežiūros įstaigose, turi būti išklause higienos įgūdžių mokymo programą, vadovaujantis Privalomųjų pirmosios pagalbos, higienos įgūdžių, alkoholio, narkotinių ir psichotropinių ar kitų psichiką veikiančių medžiagų vartojimo poveikio žmogaus sveikatai mokymų ir atestavimo tvarkos aprašo ir Asmenų, kuriems privalomas sveikatos ir (ar) pirmosios pagalbos mokymas, profesijų ir veiklos sričių sąrašo, mokymo programų kodų ir mokymo periodiškumo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2008 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. V-69 „Dėl Privalomųjų pirmosios pagalbos, higienos įgūdžių, alkoholio, narkotinių ir psichotropinių ar kitų psichiką veikiančių medžiagų vartojimo poveikio žmogaus sveikatai mokymų ir atestavimo tvarkos aprašo ir

Numeris: 2023/04/02-0-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	6	8

Projekto Nr. 2023/04/02
DALIS – BENDROJI

Asmenų, kuriems privalomas sveikatos ir (ar) pirmosios pagalbos mokymas, profesijų ir veiklos sričių sąrašo, mokymo programų kodų ir mokymo periodiškumo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą, vadovaujantis Darbų ir veiklos sričių, kuriose leidžiama dirbti darbuotojams, tik iš anksto pasitikrinusiems ir vėliau periodiškai besitikrinantiems, ar neserga užkrečiamosiomis ligomis, sąrašu ir Darbuotojų, kuriems leidžiama dirbti tik iš anksto pasitikrinusiems ir vėliau periodiškai besitikrinantiems, ar neserga užkrečiamosiomis ligomis, sveikatos tikrinimosi tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 7 d. nutarimu Nr. 544 „Dėl Darbų ir veiklos sričių, kuriose leidžiama dirbti darbuotojams, tik iš anksto pasitikrinusiems ir vėliau periodiškai besitikrinantiems, ar neserga užkrečiamosiomis ligomis, sąrašo ir šių darbuotojų sveikatos tikrinimosi tvarkos patvirtinimo“. Darbuotojų darbo vietose turi būti sveikatos patikrinimų dokumentai.

Darbuotojai, susirgę ar įtariami, kad serga užkrečiamosiomis ligomis, taip pat šių ligų sukėlėjų nešiotojai negali tęsti darbo be šeimos gydytojo leidimo, vadovaujantis Pavojingų ir ypač pavojingų užkrečiamųjų ligų, dėl kurių asmenims, susirgusiems ar įtariamiems sergant, taip pat šių ligų sukėlėjų nešiotojams iki bendrosios praktikos gydytojo leidimo negalima tęsti darbo, sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2002 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 277 „Dėl Pavojingų ir ypač pavojingų užkrečiamųjų ligų, dėl kurių asmenims, susirgusiems ar įtariamiems sergant, taip pat šių ligų sukėlėjų nešiotojams iki bendrosios praktikos gydytojo leidimo negalima tęsti darbo, sąrašo patvirtinimo“. Jei darbuotojas susirgo užkrečiamąja liga, kuria, įtariama, kad užsikrėtė nuo paciento, apie įtariamą profesinę ligą pranešama Profesinių ligų tyrimo ir apskaitos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr. 487 „Dėl Profesinių ligų tyrimo ir apskaitos nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Darbuotojai pagal darbo pobūdį turi būti aprūpinti šiomis asmeninės apsaugos priemonėmis:

1. apsauginiais drabužiais (chalatais, kostiumais, prijuostėmis) ir pirštinėmis;
2. galvos apdangalais (medicininėmis kepuraitėmis, gobtuvais);
3. akių ir veido apsaugos priemonėmis (akiniams, medicininėmis kaukėmis, veido skydeliais);
4. kvėpavimo takų apsaugos priemonėmis (respiratoriais);
5. apsaugine avalyne.

Asmeninės apsaugos priemonės turi būti laikomos darbo vietoje. Turi būti įrengtos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis darbuotojų apsauginiams drabužiams bei avalynei ir asmeniniams drabužiams bei avalynei ir daiktams laikyti.

Darbuotojų apsauginiai drabužiai, avalynė, rankų, veido, kvėpavimo takų apsaugos priemonės gali būti vienkartinės arba daugkartinio naudojimo. Daugkartinio naudojimo asmeninės apsaugos priemonės valomos ir dezinfekuojamos pagal gamintojų naudojimo instrukcijas.

Daugkartinė apsauginė avalynė turi būti neperšlampama, tinkama valyti ir dezinfekuoti.

Darbuotojas, atlikdamas procedūras, kurių metu galimas užteršimas krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, pagal atliekamos procedūros riziką (pobūdį) ir pagal asmens sveikatos priežiūros įstaigoje nustatytą tvarką turi dėvėti asmeninės apsaugos priemones: neperšlampamą chalata arba chalata su neperšlampamais rankogaliais ar rankovėmis arba prijuostę, pirštines, galvos dangalą, akių ir veido apsaugos priemones, neperšlampamą avalynę ar kt.

Teikiant paslaugas asmenims, sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, būtina dėvėti specialias asmeninės apsaugos priemones, vadovaujantis Sveikatos priežiūros įstaigų darbuotojų asmeninių apsauginių priemonių, dėvimų teikiant paslaugas sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, sąrašu ir Naudojimosi asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, dėvimomis teikiant paslaugas sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2002 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 186 „Dėl Sveikatos priežiūros įstaigų darbuotojų asmeninių apsauginių priemonių, dėvimų teikiant paslaugas sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, sąrašo ir naudojimosi jomis taisyklių patvirtinimo“.

3.3.6. Reikalavimai apdailai.

Grindų, sienų, pertvarų, aplinkos daiktų paviršiai turi būti švarūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms.

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Apdailai naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos.

Numeris: 2023/04/02-0-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	7	8

Projekto Nr. 2023/04/02
DALIS – BENDROJI

Patalpos yra pastato pirmame aukšte. Pagal gyvenamojo namo su prekybos, visuomen. maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu statybos projektą pirmame aukšte suprojektuotos komercinės patalpos bei parkingas. Projekte yra numatyta garso izoliacija tarp gyvenamųjų patalpų, esančių aukštesniuose auštuose bei pirmo aukšto patalpų.

3.3.7. Susisiekimas

Gyvenamasis namas su prekybos, visuomen. maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu yra apribotas Birutės, Lelijų, Kuosų ir Lakštučių gatvių. Visu pastato perimetru yra įrengtos automobilių laikino stovėjimo vietos, kurios gyvenamasis namas su prekybos, visuomen. maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu statybos projekte buvo numatytos komercinėms pirmo aukšto patalpoms. Iš viso yra įrengta 90 stovėjimo vietų, kurių 9 pritaikytos specialiesiems poreikiams.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. nuostatomis „statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam **padidėjusiam plotui**, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus“.

Kadangi po paskirties keitimo bendras plotas, turtinių vienetų skaičius sumažėja, naujų patalpų neatsiranda naujos automobilių parkavimo vietos nenumatomos.

3.4. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją (projektas rengiamas atskiru susitarimu).

3.5. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Patalpos Nr. 325 buvo įrengtos pritaikant jas specialiesiems poreikiams. Papildomos priemonės specialiųjų poreikių pritaikymui nenumatomos.

3.6. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Nenumatoma.

3.7. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijoje galioja „Teritorijos tarp Kuosų, Lelijų ir Agluonos gatvių detalusis planas“, patvirtintas 2004-04-22 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-166. Projekto sprendiniais nėra didinamas sklypo užstatymo sprendiniai, nėra keičiama pastato paskirtis.

3.8. Panaudotos programinės įrangos sąrašas

1. Operacinė sistema „Windows 10“.
2. Teksto redagavimo programų paketas „OpenOffice“.
3. AutoCad (licenzijos Nr. 572- 44105680).

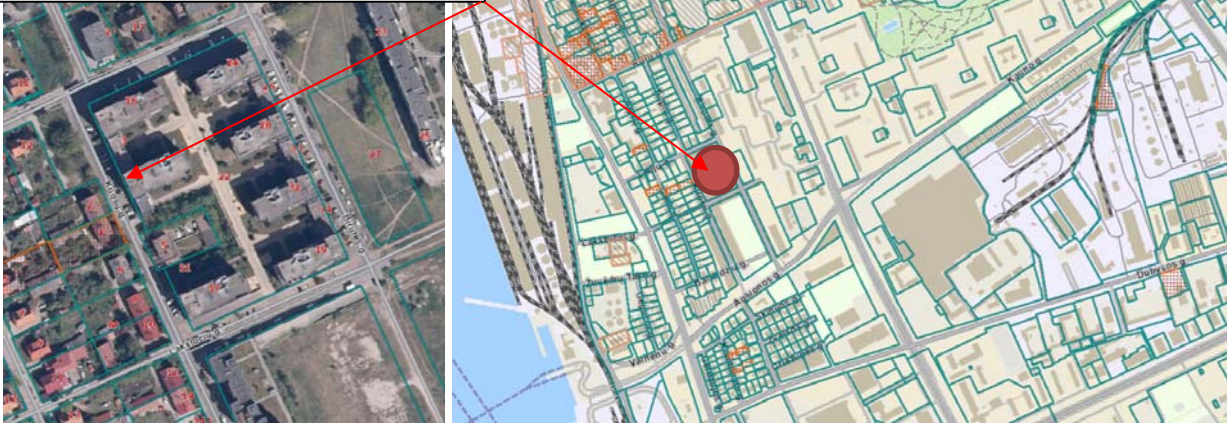
Numeris: 2023/04/02-0-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
	8	8

GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPOS NR. 235 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-1737-9845:5401) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO BEI APJUNGIANT JAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 234 (UNIKALUS NR. 4400-1737-9892:5402)

Projekto Nr. 2023/04/02

DALIS – BENDROJI SITUACIJOS SCHEMA

Sklypas Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22, Klaipėdoje

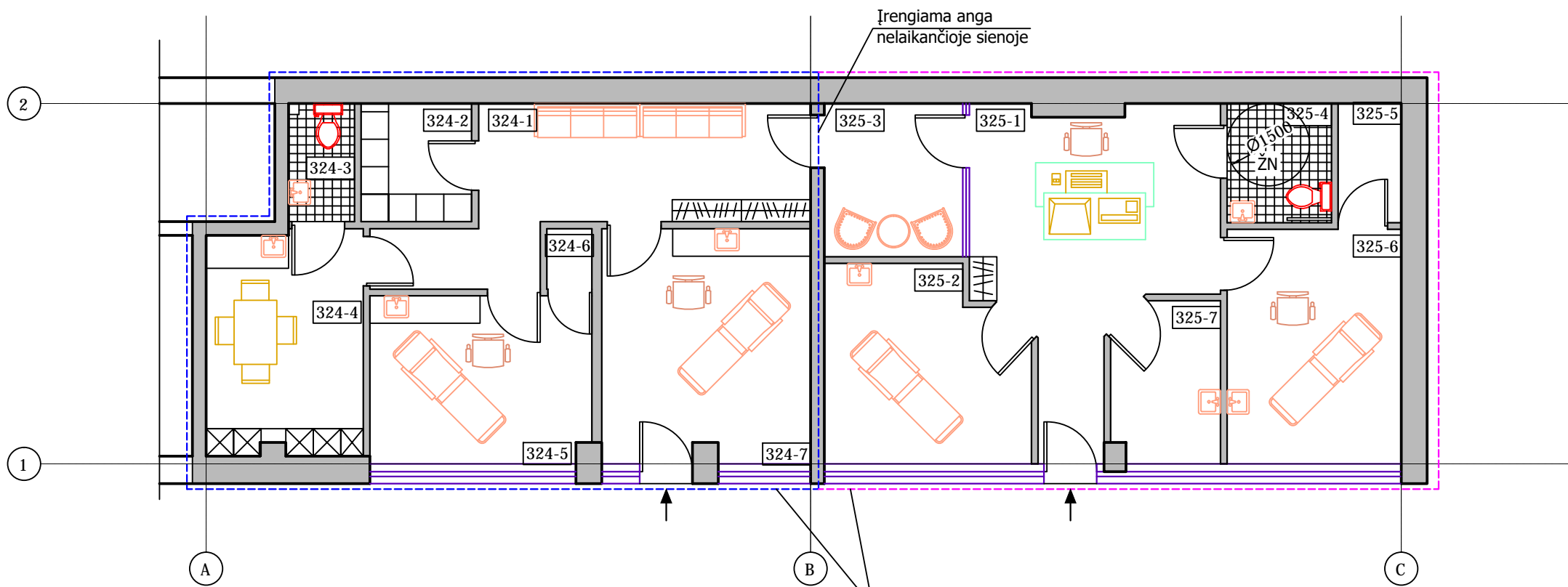


1 pav. Sklypas Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22. (sklypo kad. Nr. 2101/0005:323) [šaltinis: Regia]



2 pav. Pastato Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22. (sklypo kad. Nr. 2101/0005:323) fotofiksacija

0	2023-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
				Objekto pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPOS NR. 235 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-1737-9845:5401) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO BEI APJUNGIANT JAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 234 (UNIKALUS NR. 4400-1737-9892:5402)
A1947	PV	J. MILĖ		2023
RENGĖ		J. DRIZGAITĖ		2023
STADIJA	Užsakovas: V. J.			Numeris: 2023/04/02-0-PP-BD-B.01
PP				
				LAIDA
				0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



Apjungiamos patalpos unikalus
 Nr. 4400-1737-9845:5401 ir
 Nr. 4400-1737-9892:5402

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m2
324-1	Laukiamasis	16,41
324-2	Archyvo patalpa	4,32
324-3	San. mazgas darbuotojams	1,29
324-4	Personalo poilsio patalpa	11,54
324-5	Kabinetas	12,25
324-6	Pagalbinė patalpa	0,90
324-7	Kabinetas	16,03
325-1	Holas - priimamasis	19,73
325-2	Kabinetas	12,66
325-3	Laukiamasis	7,09
325-4	San. mazgas	4,17
325-5	Pagalbinė patalpa	2,50
325-6	Kabinetas	13,68
325-7	Medicinos prietaisų patalpa	5,61
Bendrasis plotas:		128,18
Pagrindinis plotas:		115,00
Pagalbinis plotas:		13,18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ↓ PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS VIETOS
- KOMERCINIŲ PATALPŲ BIRUTĖS G. 22-324, KLAIPĖDOJE (UNIKALUS NR. 4400-1737-9845:5401), RIBOS
 - KOMERCINIŲ PATALPŲ BIRUTĖS G. 22-325, KLAIPĖDOJE (UNIKALUS NR. 4400-1737-9892:5402), RIBOS

0	2022-11-04	Pažymai, konkursui ir statybai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8616 85024, PAŽYMOS NR. 184109		GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPOS NR. 235 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-1737-9845:5401) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO BEI APJUNGIANT JAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 234 (UNIKALUS NR. 4400-1737-9892:5402)		
A1947	PV	J. Milė	2023	GYVENAMASIS NAMAS, KLAIPĖDOJE, BIRUTĖS G. 22 (UNIKALUS NR. 4400-0768-4680)
BG 000167	Rengė	J. Drizgaitė	2023	
PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)				STADIJA
LAPAS				PP
LT	UŽSAKOVAS: V. J.	2023/04/02-00-PP-BD-B.02	LAPAS 1	LAPŲ 1

Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama