

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA
BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: +37061685024,
PAŽYMO NR. 184109

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTIJOS PR. 111B,
KLAIPĖDOS M. PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS,
KEIČIANT KETVIRTO IR PENKTO BUTŲ PASKIRTĮ IŠ
GYVENAMOSIOS (BUTŲ) Į GYDYMO BEI JUOS
APJUNGIANT

PROJEKTO NUMERIS

2023/09/02

STATYTOJAS

TVIRTINU:
L. MAŽUTIENĖS ORTODONTINIS KABINETAS, L. M.

STATINYS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALTIJOS PR.
111B, KLAIPĖDA

ADRESAS

BALTIJOS PR. 111B, KLAIPĖDA

STATYBOS RŪŠIS

PAPERASTASIS REMONTAS

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS

PROJEKTO VADOVAS

JULIUS MILĖ (KV. ATEST. NR. A1947)

DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STADIJA

PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

PARENGIMO METAI

2023

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTIJOS PR. 111B, KLAIPĖDOS M. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KETVIRTO IR PENKTO BUTŲ PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS (BUTŲ) Į GYDYMO BEI JUOS APJUNGIANT
Projekto Nr. 2023/09/02
DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

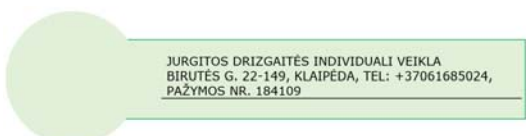
Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
BENDROJI DALIS				
1.	2023/09/02-0-PKP-PP	1. Aiškinamasis raštas (PP.AR) 2. Brėžiniai (PP.B)	PV J. Milė Atestato Nr. A1947	Tel. +37061702024 El. p. juritadr@gmail.com
2.	2023/09/02-0-PKP-PP	1. Pridedamieji dokumentai (PP.PD)	PV J. Milė Atestato Nr. A1947	Tel. +37061702024 El. p. juritadr@gmail.com

1.1. BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2023/09/02-0-PKP-PP.PŽ	Projekto sudėtie žiniaraštis	1	2
2.	2023/09/02-0-PKP-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	2023/09/02-0-PKP-PP.AR	Aiškinamasis raštas	11	4

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2023/09/02-0-PKP-PP -B.01	SITUACIJOS SCHEMA	1	15
2.	2023/09/02-0-PKP-PP -B.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	16


0	2023-12-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTIJOS PR. 111B, KLAIPĖDOS M. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KETVIRTO IR PENKTO BUTŲ PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS (BUTŲ) Į GYDYMO BEI JUOS APJUNGIANT			
		A1947	PV	J. MILĖ	2023
RENGĖ		J. DRIZGAITĖ	2023		
KALBA	Užsakovas: L. MAŽUTIENĖS ORTODONTINIS KABINETAS	Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.PŽ		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	2554,28	Iki paskirties keitimo 2554,28 m ²
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	2299,69	Iki paskirties keitimo 2297,76 m ²
1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	1405,41	Iki paskirties keitimo 1545,02 m ²
1.5. Pagrindinis plotas	m ²	136,91	Iki paskirties keitimo 0,00 m ²
1.6. Pastato tūris	m ³	10875,0	Esamas
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	7	Esamas
1.8. Pastato aukštis	m	26,55	Esamas
1.9. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	vnt.	89	Iki paskirties keitimo 90
1.10. Užstatytas plotas	m ²	507,0	Esamas
III. PATALPOS			
2. GYDYMO PASKIRTIES PATALPA PO PASKIRTIES KEITIMO			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	136,91	Su terasa ir rūsiu
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	110,39	
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	26,52	
3. GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPA IKI PASKIRTIES KEITIMO BALTIJOS PR. 111B-4, KLAIPĖDA			
3.1. Bendrasis plotas	m ²	52,17	Su terasa ir rūsiu
3.2. Gyvenamasis plotas	m ²	49,52	
4. GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPA IKI PASKIRTIES KEITIMO BALTIJOS PR. 111B-5, KLAIPĖDA			
4.1. Bendrasis plotas	m ²	87,44	Su terasa ir rūsiu
4.2. Gyvenamasis plotas	m ²	66,64	

L. Mažutienės ortodontinis kabinetas

L. M.

0	2023-12-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTIJOS PR. 111B, KLAIPĖDOS M. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KETVIRTO IR PENKTO BUTŲ PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS (BUTŲ) Į GYDYMO BEI JUOS APJUNGIANT		
		Pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
A1947	PV	J. MILĖ		2023
RENGĖ		J. DRIZGAITĖ		2023
KALBA	Užsakovas: L. MAŽUTIENĖS ORTODONTINIS KABINETAS		Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.BSR	
LT			LAPAS 1	LAPŲ 1

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTIJOS PR. 111B, KLAIPĖDOS M. PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KETVIRTO IR PENKTO BUTŲ PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS (BUTŲ) Į GYDYMO BEI JUOS APJUNGIANT
Projekto Nr. 2023/09/02
DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
3.1. Bendrieji duomenys		
3.1.1. Projekto rengimo pagrindas		
1.	23/09/02	Statinio projektavimo užduotis
2.	23/09/02	Paslaugų teikimo sutartis
3.	44/2671521	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
4.	44/2671523	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
5.	4400-5290-1078	Kadastrinių matavimų byla
6.	4400-5731-4322:8007	Kadastrinių matavimų byla
7.	4400-5731-4355:8008	Kadastrinių matavimų byla
8.	Nr. 199 (2000-11-30)	Kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. detalusis planas
3.1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas		
Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
3.	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446
4.	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787
7.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225
8.	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069
9.	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323
10.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522
11.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166.
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
12.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
13.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
14.	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	STR 1.01.04:2015
15.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
16.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
17.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
18.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017

0	2023-12-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
 <p>JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: +37061685024, PAŽYMOJOS NR. 184109</p>				Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTIJOS PR. 111B, KLAIPĖDOS M. PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KETVIRTO IR PENKTO BUTŲ PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS (BUTŲ) Į GYDYMO BEI JUOS APJUNGIANT
				Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1947	PV	J. MILĖ		2023
RENGĖ		J. DRIZGAITĖ		2023
				0
KALBA	Užsakovas: L. MAŽUTIENĖS ORTODONTINIS KABINETAS			Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.AR
LT				LAPAS 1
				LAPŲ 11

Projekto Nr. 2023/09/02
DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

19.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
20.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai		
21.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
22.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
23.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
24.	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
25.	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
26.	Esminis statinio reikalavimas Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
27.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
28.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
29.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
30.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004
31.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
32.	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
33.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
34.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
35.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003
36.	Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
37.	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
38.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005
39.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
40.	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai	STR 2.05.21:2016
41.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
42.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
43.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.		
44.	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90
45.	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90
46.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
47.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22
48.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00
49.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425
50.	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34
51.	Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo	2010-12-07 Nr. 1-338
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
52.	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017
53.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
54.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
55.	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87
56.	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193
57.	Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai	HN 74:2011
58.	Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai	HN 47-1:2012
59.	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai	HN 47:2011

3.1.3. Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė J. Drizgaitės individuali veikla (pažymos Nr. 184109). Projekto vadovas Julius Milė (atestato Nr. A1947).

3.1.4. Projektuotojo ir architektūros kūrinio autorių teisės

Projektuotojo teisės priklauso J. Drizgaitės individualiai veiklai.

Projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui patvirtinus papildomą techninę

Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	11

Projekto Nr. 2023/09/02**DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

užduotį. Architektūros kūrinio autoriui sutikus, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

3.1.5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis statytojo lėšomis.

3.1.6. Statytojas

Statytojas yra juridinis asmuo L. Mažutienės ortodontinis kabinetas (įm. k. 124685948).

3.1.7. Statinio (statinių) statybos rūšis

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 01.01.08:2002, VII skyriaus 12 p. statybos rūšis yra paprastas remontas.

3.1.8. Statinio (statinių) paskirtis

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 nuostatomis:

Daugiabutis gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas;

Patalpų paskirtis iki paskirties keitimo:

Patalpos Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5731-4322:8007) – gyvenamoji (butų).

Patalpos Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5731-4355:8008) – gyvenamoji (butų).

Patalpų paskirtis iki paskirties keitimo:

Patalpos po paskirties keitimo bei apjungimo paskirtis - gydymo. Patalpos gydymo tikslams, t. y. patalpos, kuriose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms.

3.1.9. Statinio (statinių) kategorija

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 nuostatomis:

Daugiabutis gyvenamasis namas –ypatingasis statinys.

3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas**3.2.1. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

3.2.2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0006:355. Žemės sklypo plotas 1.1731 ha.



1 pav. Projektuojamų patalpų vieta mieste [šaltinis: Google maps, Regia, 2023]

Sklype galioja Kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. detalusis planas, patvirtintas 2000-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 199.

3.2.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.AR	LAPAS 3	LAPŲ 11
------------------------------------	------------	------------

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona (III skyrius, šeštasis skirsnis).

3.2.4. Servituto teisės žemės sklype.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

3.2.5. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Neatliekami.

3.2.6. Geologinės sąlygos

Neatliekami.

3.2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

3.2.8. Aplinkinis užstatymas

Gretima teritorija užstatyta daugiabučiais, visuomeninės paskirties statiniais.

3.3. Projektiniai sprendiniai

3.3.1. Gydytojų paskirties patalpos

Projektuojamos gydytojų paskirties patalpose numatoma teikti odontologijos paslaugas. Patalpos Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5731-4322:8007) ir 5 (unikalus Nr. 4400-5731-4355:8008) yra pirmame pastato aukšte viena šalia kitos. Patalpos atskirtos save laikančiomis mūrinėmis sienomis. Į abi patalpas yra numatyti du išėjimai: vienas iš lauko, kitas į bendrojo naudojimo laiptinę (naudojamas kaip evakuacinis išėjimas).

Patalpose numatyta atlikti paprastojo remonto darbus: įrengiama anga ašyje „2“ save laikančioje mūrinėje sienoje, atliekami apdailos darbai.

Patalpose projektuojama: 3 odontologijos kabinetai, sterilizacinė, rentgeno kabinetas, san.mazgai, registratūra, lankytojų laukiamasis, darbuotojų poilsio patalpos, administracijos kabinetas.

3.3.2. Technologinio proceso aprašymas:

Paslaugos bus teikiamos iki 12 valandų per dieną: nuo 9:00 iki 18:00 val. Vienu metu gydytojų patalpose numatyti 6 pacientai (3 gydytojų kabinetuose ir 3 laukiamuosiuose), klinikos administratorius, kurio nuolatinė darbo vieta numatyta registratūroje (5-12), buhalterė (patalpoje 5-17). Vienu metu klinikoje gali būti apie 14 žmonių (6 lankytojai ir 8 darbuotojai).

Gydytojų patalpose bus atliekamos chirurginės intervencijos. Teikiant paslaugas bus naudojamos vienkartinės priemonės: rankšluosčiai, paklotai ir kt. Teikiant paslaugas numatoma naudoti daugkartinius medicinos prietaisus, kurie dezinfekuojami. Medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje turi būti išskirtos dvi pagrindinės funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų valymo / dezinfekcijos darbai, ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai. Medicinos prietaisams valyti / dezinfekuoti įrengiama atskira praustuvė (patalpa 5-4 patalpa). Medicininį atliekų saugyklą negali būti įrengta medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje. Medicininės atliekos turi būti tvarkomos teisės akto nustatyta tvarka. Patalpoje yra įrengta dviguba kriauklė su šaltu ir karštu vandeniu. Prie plautuvių yra vienkartiniai rankšluosčių dėtuvės, muilas ir rankų dezinfektantai, kuris turi autorizacijos liudijimą bei saugos duomenų lapus, rankų plovimo instrukciją. Patalpoje yra vandens garų sterilizatorius, užlydintuvas, kurie instaliuoti pagal gamintojo nurodymus. Odontologų padėjėjai prieš darbą apmokomi dirbti prietaisais. Instrumentai valomi, dezinfekuojami, sterilizuojami vadovaujantis gamintojo naudojimo instrukcijomis, o jų nesant HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“ ir įstaigos direktorės patvirtinta procedūra.

San. mazguose yra unitazai, kriauklės su karštu ir šaltu vandeniu. Vanduo tiekiamas nuo centralizuotų miesto tinklų. Prie plautuvių yra vienkartiniai rankšluosčių dėtuvės, muilas ir rankų dezinfektantai. Prie plautuvių įrengiamos rankų plovimo instrukcijos.

Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje turi būti praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartiniai rankšluosčiai

Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	11

dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu. Tualete turi būti praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinių rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Kabinetuose įrengiamos kriauklės su karštu ir šaltu vandeniu. Vanduo tiekiamas nuo centralizuotų miesto tinklų. Prie plautuvių yra vienkartinių rankšluosčių dėtuvės, muilas ir rankų dezinfektantai. Prie plautuvių įrengiamos rankų plovimo instrukcijos. Odontologinė įranga montuojama sertifikuota. Įranga turi turėti instrukcijas lietuvių kalba ir techninius pasus. Darbuotojai prieš darbą supažindinami su odontologinių priemonių ir įrangos naudojimo instrukcijomis.

Medicininės rentgeno diagnostikos procedūrų kabinetas turi būti suprojektuotas taip, kad ekspozicijos metu pirminės jonizuojančiosios spinduliuotės pluoštas nebūtų nukreiptas į darbuotojo darbo vietą.

Medicininės rentgeno diagnostikos procedūrų kabinetas turi būti ne mažesnis nei nurodoma medicininės rentgeno diagnostikos aparato lydimuosiuose dokumentuose ir suprojektuotas taip, kad būtų galima naudoti visas medicininės rentgeno diagnostikos aparato galimybes bei pagal gamintojo reikalavimus atlikti techninę priežiūrą. Nustatant medicininės rentgeno diagnostikos procedūrų kabineto plotą taip pat turi būti įvertinta, kokie pacientai bus aptarnaujami (atgabenami ratukinėse kėdėse, neštuvuose ir pan.). Medicininės rentgeno diagnostikos procedūrų kabinete turi būti ne mažiau nei 60 cm x 60 cm grindų ploto kiekvienam slaugytojui ar globėjui, procedūros metu padedančiam pacientui, ir procedūrą atliekančiam darbuotojui.

Medicininės rentgeno diagnostikos procedūrų kabinetas nėra naudojamas perėjimui į patalpas, nesusijusias su medicininės rentgeno diagnostikos procedūromis (tualetą, liftą ir pan.).

Kabinetuose, kuriuose atliekamos odontologijos procedūros, gali būti naudojami tik intraoraliniai dantų rentgeno aparatai.

Įrengiant medicininės rentgeno diagnostikos procedūrų kabinetą pirmenybė turi būti teikiama inžinerinėms radiacinės saugos užtikrinimo priemonėms (apsauginėms pertvaroms, sienoms, luboms ir kt.). Organizacinės ir administracinės radiacinės saugos užtikrinimo priemonės turi būti naudojamos kaip papildomos, atsižvelgiant į konkretaus medicininės rentgeno diagnostikos procedūrų kabineto ypatybes.

Medicininės rentgeno diagnostikos procedūrų kabinete esantys langai ir durys bei jų sudedamosios dalys yra apsaugomieji elementai ir jie turi užtikrinti tinkamą už jų esančių vietų apsaugą nuo jonizuojančiosios spinduliuotės.

Jeigu medicininės rentgeno diagnostikos procedūrų kabineto viduje esantis apsaugomasis elementas nesiekia lubų ir (ar) jo plotis mažesnis už sienos, esančios už jo, plotį, jis turi būti suprojektuotas taip, kad į bet kurį šiuo elementu apsaugomoje vietoje 2 m ir mažesniame aukštyje esantį tašką ir (ar) atitinkamai už jo esančią apsaugomą vietą patektų ne mažiau kaip du kartus išsklaidyta jonizuojančioji spinduliuotė.

Kanalai, rozetės, nišos ir pan. turi būti įrengti taip, kad apsaugomajam elementui apskaičiuotas švino ekvivalentas būtų ir tose vietose, kur kanalai, rozetės, nišos ir pan. yra sumontuoti.

Jeigu naudojant intraoralinį dantų rentgeno aparatą darbuotojo, atliekančio ekspoziciją, darbo vieta yra tame pačiame medicininės rentgeno diagnostikos procedūrų kabinete, tokia darbo vieta turi būti įrengta už kontroliuojamosios zonos ribų. Darbo vietos plotas turi būti ne mažesnis nei 60 cm x 60 cm ir ji turi būti įrengta kryptimi, priešinga pirminei jonizuojančiosios spinduliuotės kryptčiai, ne arčiau kaip 2 m atstumu nuo paciento galvos.

Medicininės rentgeno diagnostikos procedūros metu pacientas turi būti stebimas iš tos vietos, kurioje yra ekspoziciją atliekantis darbuotojas (tiriama paciento kūno sritis turi būti matoma). Stebėti galima pro specialiai tam įrengtą stebėjimo langą, vaizdo sistemą ir pan.

Medicininės rentgeno diagnostikos procedūrų kabinete bus naudojami tik dantų rentgeno aparatai.

Patalpa, skirta diagnostiniams vaizdams vertinti, turi būti įrengta taip, kad praktikas galėtų nustatyti reikiamo intensyvumo aplinkos apšviestumą geriausiam medicininės rentgeno diagnostikos vaizdų matomumui užtikrinti.

3.3.3. Naudojama įranga

Rentgenas. Rentgenas montuojamas 5-8 patalpoje.

Kompresorius. Įrengiamas betepalinis kompresorius kiekviename gydytojo kabinete. Kompresorius 20 litrų talpos resyveris, našumas 124 l/min, darbinis slėgis 6-7 Bar, triukšmo lygis 56dB. Kompresorius sumontuotas kabinetuose, techninėje patalpoje.

Autoklavas. Autoklavas B klasės su printeriu ir užlydimo aparatu.

Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŪ
	5	11

3.3.4. Infekcijų kontrolė

Visose asmens sveikatos priežiūros įstaigose turi būti paskirtas asmuo, atsakingas už infekcijų kontrolę. Asmens sveikatos priežiūros įstaigų infekcijų kontrolės darbuotojų funkcijas, teises ir darbo organizavimą reglamentuoja Infekcijų kontrolės darbuotojų veiklos, vykdančios infekcijų epidemiologinę priežiūrą ir valdymą asmens sveikatos priežiūros įstaigose, aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2008 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. V-1110 „Dėl hospitalinių infekcijų epidemiologinės priežiūros ir valdymo“.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigose susidarančios medicininės atliekos tvarkomos Lietuvos higienos normos HN 66:2013 „Medicininė atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. V-706 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 66:2013 „Medicininė atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojai, teikiantys asmens sveikatos priežiūros paslaugas, privalo dėvėti darbo drabužius su neilgesnėmis kaip trijų ketvirčių ilgio rankovėmis, išskyrus darbuotojus, kuriems ilgos rankovės privalomos pagal jų darbo pobūdį (pvz., laboratorijų darbuotojai).

Visi asmens sveikatos priežiūros įstaigų darbuotojai, teikiantys asmens sveikatos priežiūros paslaugas, privalo dėvėti darbo drabužius, kurie turi būti švarūs, nedelsiant keičiami juos sutepus, o dirbančių padidintos rizikos (reanimacijos ir intensyviosios terapijos, chirurgijos) padaliniuose ir atliekančių aseptines procedūras – keičiami kiekvieną dieną ir iš karto juos sutepus. Draudžiama vilkinti darbo drabužiais palikti asmens sveikatos priežiūros įstaigos teritoriją.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojų, teikiančių asmens sveikatos priežiūros paslaugas, darbo drabužių priežiūrą organizuoja asmens sveikatos priežiūros įstaiga, kurioje darbuotojas dirba. Draudžiama darbo drabužius skalbti patiems namuose.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojai, valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos paslaugas teikiančių įmonių darbuotojai, dirbantys su aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių, medicinos priemonių cheminėmis dezinfekcijos ir (ar) sterilizacijos priemonėmis, turi laikytis naudojimo instrukcijų, saugos duomenų lapuose nurodytų taisyklių. Draudžiama naudoti aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių valymo, dezinfekcijos ir medicinos priemonių valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos priemones, pasibaigus jų galiojimo terminui. Valymo, dezinfekcijos tirpalai ruošiami ir naudojami pagal gamintojų naudojimo instrukcijas, o cheminės sterilizacijos priemonės pagal sterilizatoriaus ir priemonės gamintojų rekomendacijas.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigoje turi būti parengtas infekcijų kontrolės procedūrų tvarkos aprašas / tvarkų vadovas, patvirtintas įstaigos vadovo, kuriame turi būti pateikta (aprašyta) rankų higienos procedūra:

1. aksesuarų, papuošalų, laikrodžių dėvėjimo reikalavimai;
2. darbuotojų rankų higienos (nagų, rankų odos) reikalavimai;
3. rankų higienos (plovimo / antiseptikos) tvarka ir technika;
4. chirurginio rankų paruošimo (plovimo / chirurginės rankų antiseptikos) tvarka ir technika (jei teikiamos asmens sveikatos priežiūros paslaugos, kurių metu vykdomos aseptinės procedūros, reikalaujančios chirurginio rankų paruošimo);
5. medicininių pirštinių dėvėjimo tvarka.

Darbuotojai, teikiantys valymo paslaugas asmens sveikatos priežiūros įstaigoms, asmens sveikatos priežiūros įstaigų valytojai, skalbinių priėmimą, išdavimą, skalbimą, lyginimą, lankstymą, pakavimą ir sausą (cheminį) valymą atliekantys darbuotojai, darbuotojai, atsakingi už medicininių atliekų tvarkymą asmens sveikatos priežiūros įstaigose, turi būti išklauseję higienos įgūdžių mokymo programą, vadovaujantis Privalomųjų pirmosios pagalbos, higienos įgūdžių, alkoholio, narkotinių ir psichotropinių ar kitų psichiką veikiančių medžiagų vartojimo poveikio žmogaus sveikatai mokymų ir atestavimo tvarkos aprašo ir Asmenų, kuriems privalomas sveikatos ir (ar) pirmosios pagalbos mokymas, profesijų ir veiklos sričių sąrašo, mokymo programų kodų ir mokymo periodiškumo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2008 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. V-69 „Dėl Privalomųjų pirmosios pagalbos, higienos įgūdžių, alkoholio, narkotinių ir psichotropinių ar kitų psichiką veikiančių medžiagų vartojimo poveikio žmogaus sveikatai mokymų ir atestavimo tvarkos aprašo ir Asmenų, kuriems privalomas sveikatos ir (ar) pirmosios pagalbos mokymas, profesijų ir veiklos sričių sąrašo, mokymo programų kodų ir mokymo periodiškumo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą, vadovaujantis Darbų ir veiklos sričių, kuriose leidžiama dirbti darbuotojams, tik iš anksto pasitikrinusiems ir vėliau periodiškai besitikrinantiems, ar neserga užkrečiamosiomis ligomis, sąrašu ir Darbuotojų, kuriems leidžiama dirbti tik iš anksto pasitikrinusiems ir vėliau periodiškai besitikrinantiems, ar neserga užkrečiamosiomis ligomis, sveikatos tikrinimosi tvarka, patvirtinta Lietuvos

Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	6	11

Projekto Nr. 2023/09/02

DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 7 d. nutarimu Nr. 544 „Dėl Darbų ir veiklos sričių, kuriose leidžiama dirbti darbuotojams, tik iš anksto pasitikriniams ir vėliau periodiškai besitikrinantiems, ar neserga užkrečiamosiomis ligomis, sąrašo ir šių darbuotojų sveikatos tikrinimosi tvarkos patvirtinimo“. Darbuotojų darbo vietose turi būti sveikatos patikrinimų dokumentai.

Darbuotojai, susirgę ar įtariamai, kad serga užkrečiamosiomis ligomis, taip pat šių ligų sukėlėjų nešiotojai negali tęsti darbo be šeimos gydytojo leidimo, vadovaujantis Pavojingų ir ypač pavojingų užkrečiamųjų ligų, dėl kurių asmenims, susirgusiems ar įtariamais sergant, taip pat šių ligų sukėlėjų nešiotojams iki bendrosios praktikos gydytojo leidimo negalima tęsti darbo, sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2002 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 277 „Dėl Pavojingų ir ypač pavojingų užkrečiamųjų ligų, dėl kurių asmenims, susirgusiems ar įtariamais sergant, taip pat šių ligų sukėlėjų nešiotojams iki bendrosios praktikos gydytojo leidimo negalima tęsti darbo, sąrašo patvirtinimo“. Jei darbuotojas susirgo užkrečiamąja liga, kuria, įtariama, kad užsikrėtė nuo paciento, apie įtariamą profesinę ligą pranešama Profesinių ligų tyrimo ir apskaitos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr. 487 „Dėl Profesinių ligų tyrimo ir apskaitos nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Darbuotojai pagal darbo pobūdį turi būti aprūpinti šiomis asmeninės apsaugos priemonėmis:

1. apsauginiais drabužiais (chalatais, kostiumais, prijuostėmis) ir pirštinėmis;
2. galvos apdangalais (medicininėmis kepuraitėmis, gobtuvais);
3. akių ir veido apsaugos priemonėmis (akiniams, medicininėmis kaukėmis, veido skydeliais);
4. kvėpavimo takų apsaugos priemonėmis (respiratoriais);
5. apsaugine avalyne.

Asmeninės apsaugos priemonės turi būti laikomos darbo vietoje. Turi būti įrengtos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis darbuotojų apsauginiams drabužiams bei avalynei ir asmeniniams drabužiams bei avalynei ir daiktams laikyti.

Darbuotojų apsauginiai drabužiai, avalynė, rankų, veido, kvėpavimo takų apsaugos priemonės gali būti vienkartinės arba daugkartinio naudojimo. Daugkartinio naudojimo asmeninės apsaugos priemonės valomos ir dezinfekuojamos pagal gamintojų naudojimo instrukcijas.

Daugkartinė apsauginė avalynė turi būti neperšlampama, tinkama valyti ir dezinfekuoti.

Darbuotojas, atlikdamas procedūras, kurių metu galimas užteršimas krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, pagal atliekamos procedūros riziką (pobūdį) ir pagal asmens sveikatos priežiūros įstaigoje nustatytą tvarką turi dėvėti asmeninės apsaugos priemones: neperšlampamą chalata arba chalata su neperšlampamais rankogaliais ar rankovėmis arba prijuostę, pirštines, galvos dangalą, akių ir veido apsaugos priemones, neperšlampamą avalynę ar kt.

Teikiant paslaugas asmenims, sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, būtina dėvėti specialias asmeninės apsaugos priemones, vadovaujantis Sveikatos priežiūros įstaigų darbuotojų asmeninių apsauginių priemonių, dėvimų teikiant paslaugas sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, sąrašu ir Naudojimosi asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, dėvimomis teikiant paslaugas sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2002 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 186 „Dėl Sveikatos priežiūros įstaigų darbuotojų asmeninių apsauginių priemonių, dėvimų teikiant paslaugas sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, sąrašo ir naudojimosi jomis taisyklių patvirtinimo“.

3.3.5. Reikalavimai apdailai

Grindų, sienų, pertvarų, aplinkos daiktų paviršiai turi būti švarūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms.

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Apdailai naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos.

Patalpos yra pastato pirmame aukšte. Projekte yra numatyta garso izoliacija tarp gyvenamųjų patalpų, esančių aukštesniuose auštuose bei pirmo aukšto patalpų.

3.3.6. Susisiekimas

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. nuostatomis „statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam **padidėjusiam plotui**, naujiems kambariams (numeriams),

Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	7	11

butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus“.

Kadangi po paskirties keitimo bendras plotas, turtinių vienetų skaičius sumažėja, naujų patalpų neatsiranda naujos automobilių parkavimo vietos nenumatomos.

3.1. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijoje galioja „Kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. detalusis planas“, patvirtintas 2000-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 199. Projekto sprendiniais nėra didinamas sklypo užstatymo sprendiniai, nėra keičiama pastato paskirtis.

3.2. Statybos darbų poveikis

3.2.1. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams neturės.

3.2.2. Atliekų susidarymas, tvarkymas ir šalinimas

Statybos aikštelę aptverti būtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.
- Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	8	11

Atliekų susidarymo ir tvarkymo kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomas atliekų tvarkymo būdai*
	Pavadinimas	kiekis		Agregatinis būvis (kieta, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą*	Statistinės klasifikacijos kodas*	Pavojingumas*	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		kg/d	t/m							
Objekto statybos metu:										
Gydymo patalpų statybos darbai	Medis, stiklas ir plastmasė	2,0	0,2	kietas	17 02 01-03	13.11	-	Konteineris	1,0	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams
	Kitos izoliacinės medžiagos	2,0	0,2		17 06 02					
	Mišrios pakuotės	2,0	0,2		15 01 06					
Objekto eksploatacijos metu										
Gydymo patalpų eksploatacija	Mišrios komunalinės atliekos	1,0	0,3	kietas	20 03 01	07.1-6	-	Konteineris	0,15	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų
	Medicininės atliekos	5,0	1,5							

Pastaba:

*Kodai parinkti pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymą Nr.722 „Dėl LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr.217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2004, Nr.68-2381).

Atliekų surinkimui ir tvarkymui numatytos vietos pastato šiaurinėje ir pietinėje dalyje.

3.2.3. Aplinkos apsaugos aprašymas

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių įtakoti planuojamą veiklą nėra. Planuojama veikla, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija, nėra tarši ir nesukurs SAZ.

3.3. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

3.3.1. Saugomos teritorijos apsaugos reglamentas

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų apsaugos zoną.

3.4. Gaisrinė sauga

Pastatas priskirtas II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾	RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 Reglamento lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą

Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	9	11

Projekto Nr. 2023/09/02**DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 Reglamento lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

4 lentelė

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

RN – reikalavimai netaikomi.

3.4.1. Statybos produktų, naudojamų išorinių sienų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Išorinių sienų apdailai ir apšiltinimui naudojamos medžiagos turi būti ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės.

3.4.2. Evakuacija

Projektuojamos patalpos yra pastato pirmame aukšte. Pagrindinis įėjimas/išėjimas numatytas tiesiai į lauką. Papildomas evakuacinis išėjimas numatytas iš 324-7 patalpos.

3.4.3. Gaisro prevencija

Patalpos aprūpinamos 1 vnt. 4 kg gesintuvais.

Kabinetuose, priimamajame, pagalbinėse patalpose montuojami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie įrengiami pagal 2012 birželio 29 d. įsakymą Nr. 1-186 "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".

3.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją (projektas rengiamas atskiru susitarimu).

3.6. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Daugiabutis gyvenamasis namas pirminiame projekte buvo pritaikytas specialiesiems poreikiams. Papildomos priemonės specialiųjų poreikių pritaikymui nenumatomos.

3.7. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Nenumatoma.

3.8. Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Mažiausios natūralios apšvietos koeficientų reikšmės, priklausomai nuo patalpų paskirties, atitinka STR „Visuomeninės paskirties pastatai“.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Planuojama gyvenamoji teritorija nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	10	11

3.8.1. Mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametų vertės turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Gyvenamuosiuose pastatuose šildymas numatomas oro siurbliu. Užsakovas pats pasirenka kokios firmos sistemą montuos.

Pastatuose šilumos parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

9 lentelė

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, 0C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

10 lentelė

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Pagalbinės patalpos	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Bendrojo naudojimo patalpos	
2.1.	Laiptinės, koridoriai	14–16
2.2.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.3.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

3.8.2. Drėgmės reguliavimas. Bendrieji reikalavimai.

1. Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
2. Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;
3. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
 - oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
 - pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2013, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009; STR 2.05.02:2008.

3.8.3. Išorės aplinka

Joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

1. Įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ar jo nuorodose nustatytus reikalavimus;
2. Laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;
3. Laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų (žr. STR 2.02.09:2005 VIII skyrių).

3.9. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią

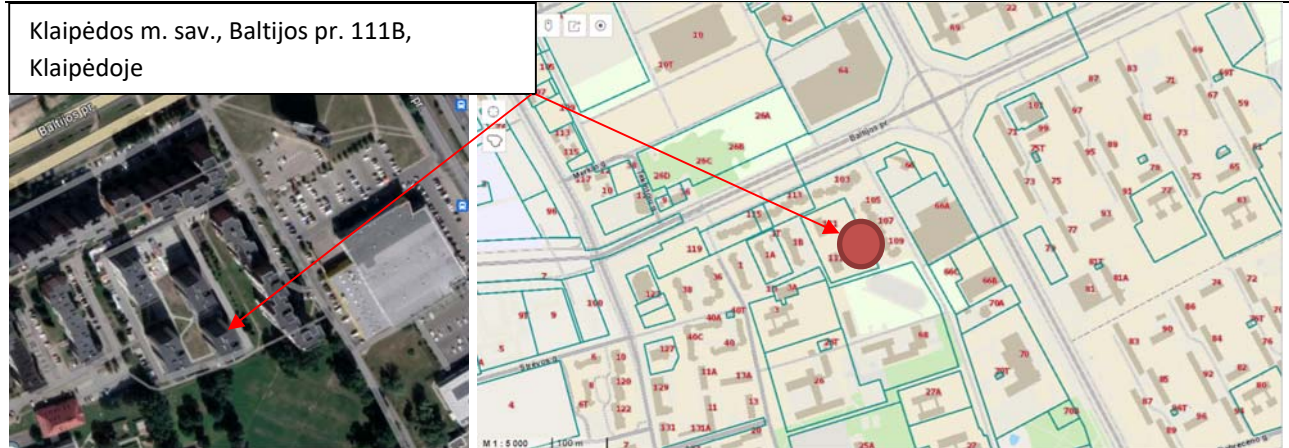
Visuomenės informavimas atliekamas vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis.

3.10. Panaudotos programinės įrangos sąrašas

1. Operacinė sistema „Windows 10“.
2. Teksto redagavimo programų paketas „OpenOffice“.
3. AutoCad (licenzijos Nr. 572- 44105680).

Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	11	11

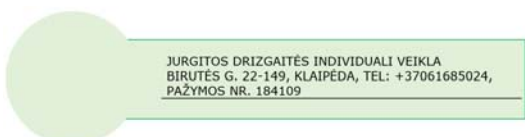
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTIJOS PR. 111B, KLAIPĖDOS M. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KETVIRTO IR PENKTO BUTŲ PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS (BUTŲ) Į GYDYMO BEI JUOS APJUNGIANT
Projekto Nr. 2023/09/02
DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



1 pav. Projektuojamų patalpų vieta mieste [šaltinis: Google maps, Regia, 2023]







2 pav. Pastato Baltijos pr. 111B, Klaipėdoje, fotofiksacija

0	2023-12-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
					Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTIJOS PR. 111B, KLAIPĖDOS M. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KETVIRTO IR PENKTO BUTŲ PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS (BUTŲ) Į GYDYMO BEI JUOS APJUNGIANT		
A1947	PV	J. MILĖ		2023	Pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0	
RENGĖ		J. DRIZGAITĖ		2023			
KALBA	Užsakovas: L. MAŽUTIENĖS ORTODONTINIS KABINETAS				Numeris: 2023/09/02-0-PKP-PP.B01	LAPAS 1	LAPŲ 1
LT							

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m2
5-1	Laukiamasis	22,32
5-2	Odontologijos kabinetas	14,45
5-3	Odontologijos kabinetas	10,23
5-4	Sterilizacijos patalpa	5,66
5-5	Odontologijos kabinetas	10,40
5-6	Koridorius	2,78
5-7	Techninė patalpa	4,53
5-8	Rentgeno patalpa	4,10
5-9	Koridorius	4,50
5-10	Darbuotojų san. mazgas	2,43
5-11	Lankytojų san. mazgas	4,08
5-12	Registratūra	12,11
5-13	Darbuotojų san. mazgas	2,10
5-14	Koridorius	3,02
5-15	Darbuotojų poilsio patalpa	20,65
5-16	Darbuotojų persirengimo patalpa	3,08
5-17	Administracijos kabinetas	10,47
Bendrasis plotas:		136,91
Pagrindinis plotas:		110,39
Pagalbinis plotas:		26,52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS VIETOS (KLIENTAMS)
-  PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS VIETOS (EVAKUACIJAI)
-  PATALPŲ BALTIJOS PR. 111B-5, KLAIPĖDOJE (UNIKALUS NR. 4400-5731-4355:8008), RIBOS
-  PATALPŲ BALTIJOS PR. 111B-4, KLAIPĖDOJE (UNIKALUS NR. 4400-5731-4322:8007), RIBOS

0	2023-12-27	Pažymai, konkursai ir statybai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8616 85024, PAŽYMOŠ NR. 184109				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTIJOS PR. 111B, KLAIPĖDOS M. PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KETVIRTO IR PENKTO BUTŲ PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS (BUTŲ) Į GYDymo BEI JUOS APIJUNGIANT
A1967	PV	J. Milė	2023	STADIJA
BG 000167	Rengė	J. Drizgaitė	2023	
PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)				PKP
LT	UŽSAKOVAS: L. MAŽUTIENĖS ORTODONTINIS KABINETAS		2023/09/02-00-PKP-PP-B.02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama