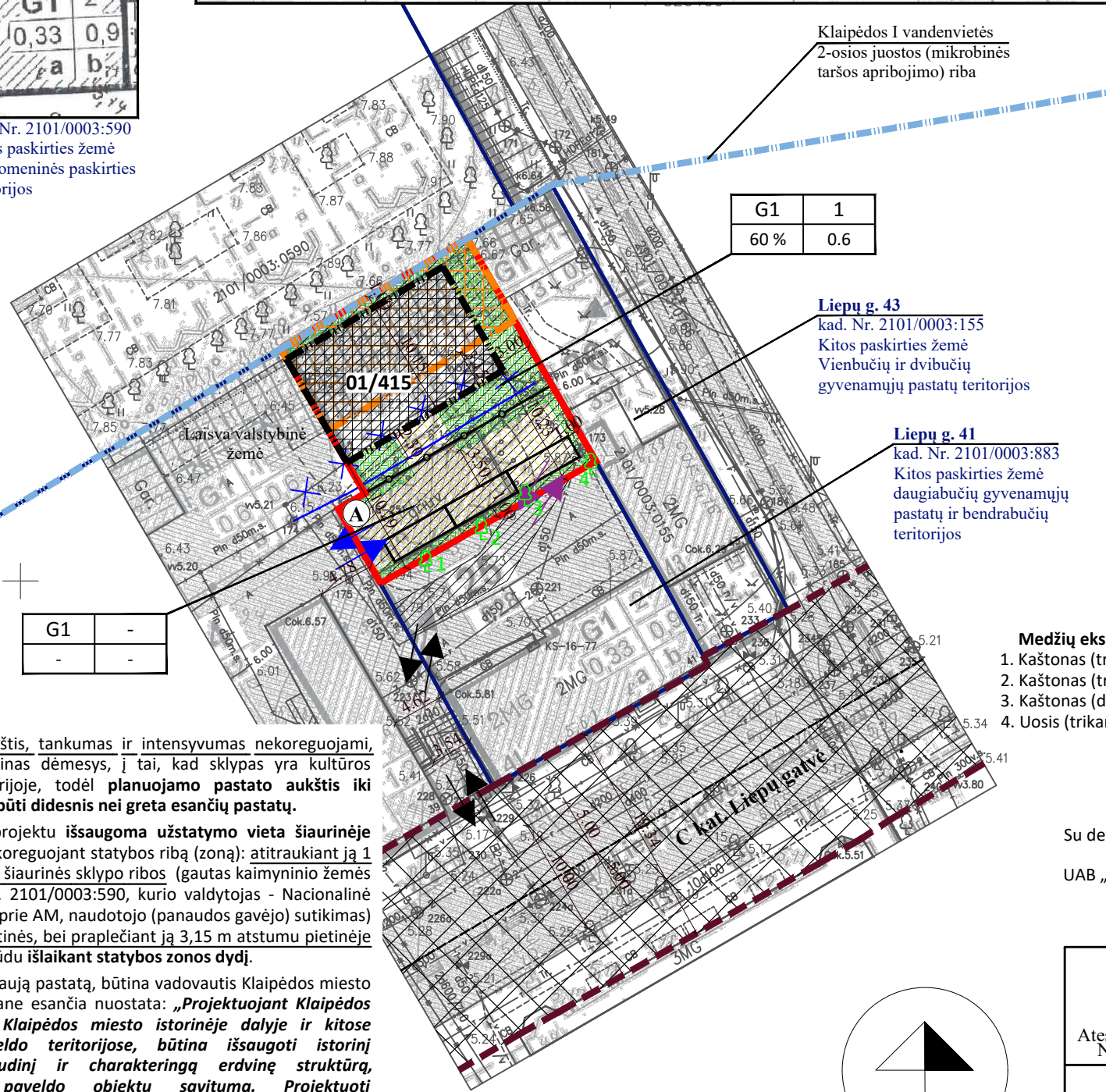


kad. Nr. 2101/0003:590
Kitos paskirties žemė
Visuomeninės paskirties teritorijos

EKSPLIKACIJA				PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS						NKV U16 (miesto istorinės dalies) PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTAS			Pastabos	
Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo ar statinių savininkai, naudotojai	Sklypo plotas m ²	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Pastatų aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai	Žemės naudojimo apribojimai	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai	
25	Liepų g. Nr. 41 Liepų g. Nr. 41a	Privačių butų savininkai P.G	828	Gyvenamoji teritorija G	Mažaaukščių statinių teritorija G1	1-2	0,33	0,6-0,9	a - gyvenamo namo pastogėje gali būti įrengtos patalpos, rekonstruojant esamą stogą (didinant nuolydį, įrengiant stoglangius ir pan.) b- griautinas P.G priklausantis kūrybinių dirbtuvių statinys, menkaverčiai sandėliukai. Sandėliukų vietoje siūloma statyti naują tokio paties dydžio, kūrybinių dirbtuvių statinį	Teisė liesti ir aptarnauti požemines komunikacijas	Restauravimo - pritaikymo	Universalus	Teritorijai – pritaikymo darbai - menkaverčių sandėliukų ir kūrybinių dirbtuvių griovimas, reglamentuota naujo statinio statyba; Statiniams – gyvenamo namo remonto, rekonstravimo ir pritaikymo darbai, gerinant architektūrą.	Liepų g. Nr. 41a kūrybinių dirbtuvių statinį siūloma griauti ir statyti naują kūrybinių dirbtuvių statinį (tokio paties dydžio, kaip turimas) griautinį menkaverčių sandėliukų vietoje. Sandėliukų griovimą vykdo Klaipėdos miesto savivaldybė, kūrybinių dirbtuvių statinį griauia ir naują statą savo lėšomis.



G1	1
60 %	0.6

Liepų g. 43
kad. Nr. 2101/0003:155
Kitos paskirties žemė
Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Liepų g. 41
kad. Nr. 2101/0003:883
Kitos paskirties žemė
daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

G1	-
-	-

1. Pastatų aukštis, tankumas ir intensyvumas nekoreguojami, tačiau atkreiptinas dėmesys, į tai, kad sklypas yra kultūros paveldo teritorijoje, todėl planuojamo pastato aukštis iki karnizo negali būti didesnis nei greta esančių pastatų.

2. Rengiamu projektu išsaugoma užstatymo vieta šiaurinėje sklypo dalyje, koreguojant statybos ribą (zoną): atitraukiant ją 1 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos (gautas kaimyninio žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:590, kurio valdytojas - Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, naudotojo (panaudos gavėjo) sutikimas) ir 3 m - nuo rytinės, bei praplečiant ją 3,15 m atstumu pietinėje pusėje, tokiu būdu išlaikant statybos zonos dydį.

3. Planuojant naują pastatą, būtina vadovautis Klaipėdos miesto bendrajame plane esančia nuostata: „Projektuojant Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, parodyškinant paveldo objektų savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus - naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje“.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo riba** (sutampa su koreguojamos teritorijos riba)		Kaimyniniai žemės sklypai
	Skirtingų reglamentų riba*		Vandenvietės apsaugos zonos riba
	Gatvių radonosios linijos		Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius
	Esama statybos riba*		Planuojama statybos riba
	Esama statybos zona*		Planuojama statybos zona
	Esamas jvažiavimas-išvažiavimas*		Esamas jvažiavimas-išvažiavimas** (naikinamas)
	Planuojamas jvažiavimas-išvažiavimas		Planuojama automobilio stovėjimo vieta
	Esami servitutai** (naikinami)		Planuojamas servitutas
	Naikinama (perkeliama) skirstomojo dujotiekio tinklo trasa		Planuojama skirstomojo dujotiekio tinklo trasa
	Planuojama priklausomųjų želdinių teritorija		Planuojama atliekų aikštelės surinkimo vieta

* - Reglamentai, nustatyti Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173;

** - Reglamentai, nustatyti Žemės sklypo Liepų g. 41, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 29 įsakymu Nr. AD1-878.

Medžių eksplikacija:

1. Kaštonas (trikamienis, diametrai: 19, 27, 26 cm) - saugotinas;
2. Kaštonas (trikamienis, diametrai: 17, 20, 19 cm) - saugotinas;
3. Kaštonas (dvikamienis, diametrai: 8, 8 cm)
4. Uosis (trikamienis, diametrai: 5, 5, 4 cm) ir klevas (2 cm)

01/415

Sklypo numeris/Sklypo plotas, m²

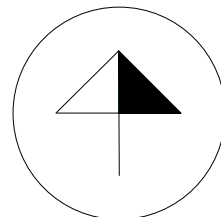
1.	2.
3.	4.

1. Galimi žemės naudojimo būdai
2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

UAB „Ekogruntas“

(parašas)



Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Objektas: Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173, koregavimas supaprastinta tvarka suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Liepų g. 41A		
	TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		Mastelis 1:500
	Projektuotoja	E. Valmienė	Žymuo: 2023-03-DPK-1		Lapas 1	Lapų 1
	Užsakovas:	UAB "Ekogruntas"				