

## DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ IR JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS METINĖ VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2023 M.

2023 metais, vykdant daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų (toliau – DNSB) valdymo organų (toliau – valdytojas) ir jungtinė veiklos sutartimi (toliau - JVS) įgaliotų asmenų priežiūrą ir kontrolę, buvo atlikta 14 planinių ir 3 neplanuoti valdytojų patikrinimai:

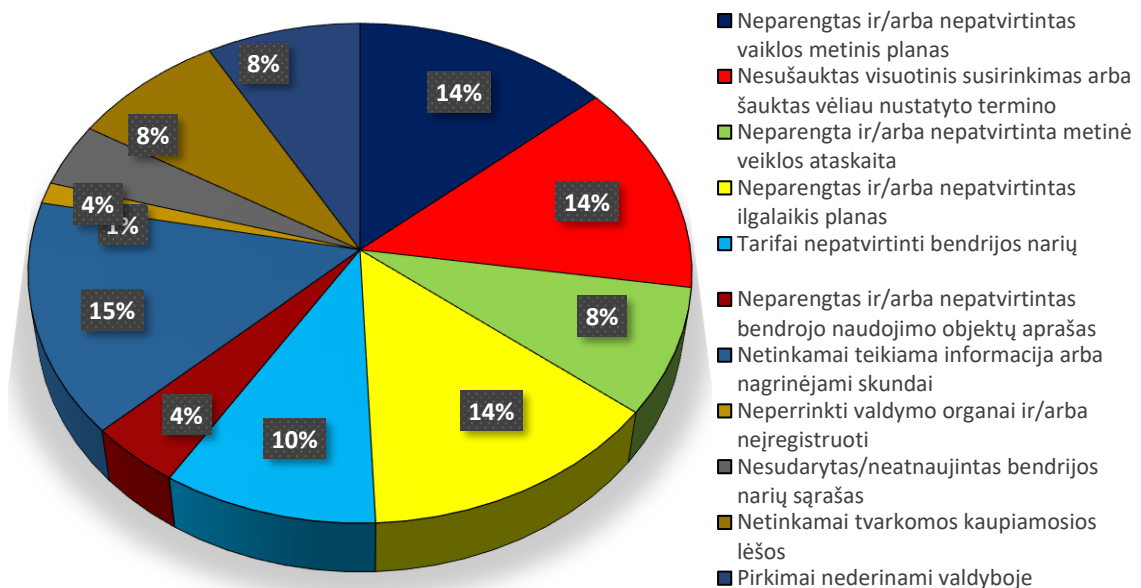
- planiniai – DNSB „Marios“, DNSB „Aušrinė“, DNSB „Kiras“, DNSB „Romuva“, DNSB „Sakalas“, DNSB „Kosmosas“, DNSB „Palanga“, DNSB „Pajūris“, DNSB „Dainava“, DNSB „Kastytis“, DNSB „Aitvaras“) ir 3 JVS įgaliotų asmenų patikrinimai: Sportininkų g. 9, Klaipėdoje, J. Karoso g. 15, Klaipėdoje ir Medžiotų g. 2, Klaipėdoje;
- neplaniniai – DNSB „Miško vartai“, DNSB „Viltė 2“ ir DNSB „Darna“.

DNSB „Kiras“, DNSB „Pajūris“ ir DNSB „Kastytis“ planinio patikrinimo nepavyko atlikti, nes valdytojas nepateikė tikrinimui atlikti reikalingų duomenų, dėl duomenų nepateikimo inicijuota administracinė teiseną. JVS įgalioto asmens, adresu Medžiotų g. 2, Klaipėdoje, planinis patikrinimas nutrauktas, nes buvo panaikinta JVS. DNSB „Darna“ neplaninis patikrinimas dar vykdomas.

Iš 2023 metais tikrintų DNSB, keturioms – DNSB „Aušrinė“, DNSB „Kiras“, DNSB „Sakalas“, DNSB „Miško vartai“ ir vienam JVS įgaliotam asmeniui, buvo inicijuotos administracinės teisenos ir skirtos administracinės nuobaudos (ispėjimas arba piniginė bauda) dėl neatliekamų ar netinkamai atliekamų funkcijų. Dėl vienos DNSB (DNSB „Marios“) administracinė teiseną nutraukta, dėl aštuonių DNSB (DNSB „Romuva“, DNSB „Palanga“, DNSB „Kosmosas“, DNSB „Pajūris“, DNSB „Kastytis“, DNSB „Dainava“, DNSB „Aitvaras“, DNSB „Viltė 2“) ir vieno JVS įgalioto asmens (Sportininkų g. 9) vis dar vykdoma administracinė teiseną.

Atliktų patikrinimų metu dažniausiai pasitaikantys trūkumai buvo šie: namo bendrojo naudojimo objektų aprašas nepatvirtintas bendrijos narių; neparengtas ir/ar nepatvirtintas ūkinės veiklos metinis planas, ilgalaikis planas ir bendrijos veiklos metinė ataskaita; susirinkimai šaukiami vėliau nei nustatyti terminai; taikomi bendrijos narių nepatvirtinti tarifai ir kt. (detaliau pateikta 1 pav.).

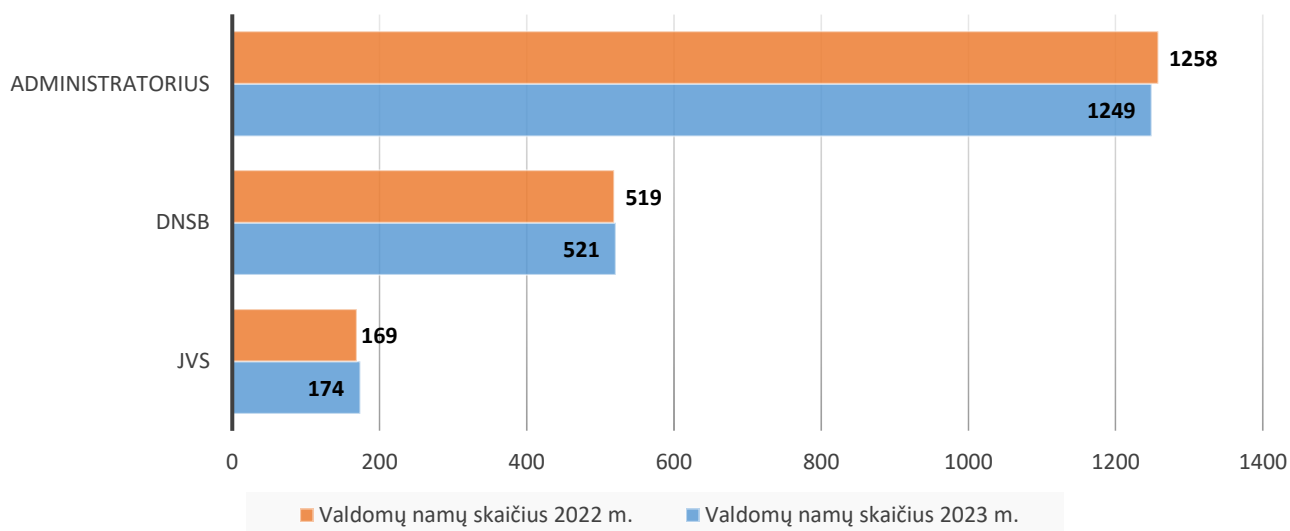
### Nustatytų pažeidimų pobūdis 2023 metais



1 pav. Nustatytų pažeidimų pobūdis.

Daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektams valdyti, butų ir kitų patalpų savininkai gali įsteigti daugiabučio namo savininkų bendriją, sudaryti jungtinės veiklos sutartį, paskiriant įgaliotą asmenį arba savivaldybės įgaliota institucija gali paskirti bendrojo naudojimo objektų administratorių (toliau - Administratorius), kurį pasirenko patalpų savininkai. Iš pateikto grafiko (2 pav.) matyti, kad Klaipėdos mieste per 2022-2023 metus savivaldybės paskirų Administratorių valdomų daugiabučių namų skaičius sumažėjo, o bendrijų ir JVS įgaliotų asmenų - padaugėjo.

## Daugiabučių gyvenamųjų namų skaičiaus pokytis per 2022-2023 metus, pagal valdymo formą



2 pav. Daugiabučių gyvenamųjų namų skaičiaus pokytis per 2022-2023 metus pagal valdymo formą Klaipėdos mieste.

Pagal VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis (toliau - Registras) 2023 metų pradžioje Klaipėdos mieste buvo įregistruotos 370 bendrijos ir sudarytos 169 JVS. Per 2023 metus buvo įsteigtos ir įregistruotos 2 bendrijos ir 7 JVS. Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva 2023 metais buvo likviduota viena bendrija (DNSB „Neira“), o pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis buvo panaikintos dvi JVS.

Vykdam valdytojų priežiūrą, prevenciškai Registro duomenų viešojoje bazėje buvo patikrinti 371 (t. y. 100 % iš visų bendrijų skaičiaus) bendrijos duomenys ir nustatyta, kad 102 bendrijų (27 % iš patikrintų skaičiaus) valdymo organų kadencija yra pasibaigusi arba galimai išrinkti nauji valdymo organai neįregistruoti. DNSB pirmininkams išsiųsti pranešimai su raginimu laikytis teisės aktų reikalavimų ir neatidėliotinai sušaukti visuotinį susirinkimą dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo. Po išsiųstų raginimų, ketvirtadalis bendrijų perrinko valdymo organus, dalis neperrinkusių įtrauktos į 2024 metų patikrinimų grafiką.

Valdytojų priežiūros ir kontrolės funkcija apima ir butų savininkų skundų ir prašymų valdytojų veiklos klausimais nagrinėjimą bei butų savininkų ir valdytojų konsultavimą su bendrijos veikla susijusiais klausimais. Valdytojams ir butų savininkams buvo teikiamos konsultacijos telefonu, el. paštu ir tiesioginės konsultacijos skyriuje.

Siekiant plėsti valdytojų kompetenciją ir žinias, savivaldybėje spalio 20 d. suorganizuotas kontaktinis seminaras bendrijų pirmininkams (valdybos nariams) tema „Bendrijos įstatų rengimas pagal Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo pakeitimus. Bendrijos valdymo organų ir revizijos komisijos (revizoriaus) teisės, pareigos bei atsakomybės“. Skaidrės patalpintos savivaldybės interneto puslapyje (<https://www.klaipeda.lt/lt/gyven-tojams/bustas/daugiabuciu-savininkams/2033/>).

Žemiau pateikiama detali informacija apie atliktus patikrinimus, nustatytus pažeidimus ir taikytas poveikio priemones.

Nr.	DNSB ir JVS įgalioto asmens, pavadinimas (bendrijai ar JVS įgaliotam asmeniui priklausančių namų adresai)	Patikrinimo akto surašymo data	Nustatyti trūkumai ir pritaikytos poveikio priemonės
<b>PLANINIAI VALDYTOJŲ VEIKLOS PATIKRINIMAI</b>			
1.	„Aušrinė“	2023-03-31	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> pranešime apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta susirinkimo vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais, taip pat nenurodyta, kad bendrijos nariai gali pasinaudoti galimybe savo nuomonę darbotvarkės klausimais išreikšti iš anksto raštu, bendrijos įstatuose nustatyta tvarka; nesudaryti prašymų/skundų ir atsakymų į juos registracijos dokumentai/žurnalai; ne visi bendrijoje taikomi tarifai patvirtinti bendrijos narių.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (įspėjimas). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
2.	„Marios“	2023-03-31	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> ilgalaikis planas nepateiktas nepakanka duomenų nustatyti ar patvirtintas ilgalaikis planas atitinka Tvarkos aprašo reikalavimus; skelbime apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta, kad bendrijos nariai gali pasinaudoti galimybe savo nuomonę darbotvarkės klausimais išreikšti iš anksto raštu, bendrijos įstatuose nustatyta tvarka; ne visi bendrijoje taikomi tarifai patvirtinti bendrijos narių.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų administracinė teisena nutraukta. Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
3.	„Romuva“	2023-06-14	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> nesudarytas bendrijos narių sąrašas; nesudarytas bendrojo naudojimo objektų aprašas ir nepateiktas bendrijos narių visuotiniam susirinkimui tvirtinimui; neparengtas ūkinės veiklos metinis planas, neaptartas valdybos narių posėdyje ir per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams nepateiktas tvirtinti bendrijos nariams; ilgalaikis planas neatitinka Tvarkos parašo reikalavimų; iš kaupiamųjų lėšų apmokėti darbai vykdomi pagal ilgalaikį planą, kuris nėra patvirtintas bendrijos narių; iš kaupiamųjų lėšų apmokėjimas nepagrįstas rangos darbų ar paslaugų pirkimo sutartimi, atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktais, atitinkamais mokestiniais dokumentais; nepateikta duomenų, kurie pagrįstų, kad bendrijos valdybai teikiamos tvirtinti pirkimų sąlygos ir pirkimo ataskaitos; nesudarytas gaunamų butų ir kitų patalpų savininkų prašymų, skundų ir kitos korespondencijos registracijos žurnalas ir atsakymų į juos registravimo žurnalas; nepateiktas bendrijos narių visuotinio susirinkimo protokolai, kuris pagrįstų, kad bendrijos veiklos ataskaita už 2022 metus būtų teikta tvirtinimui; skelbime nurodyta,</p>

			<p>kad vykdomas išankstinės nuomonės pareiškimas raštu, tačiau skelbime nenurodyta, kad organizuojamas bendrijos narių susirinkimas; kadangi skelbime apie vykdomą balsavimą raštu ir išankstinės nuomonės pareiškimą raštu nenurodyta, kad organizuojamas ir susirinkimas, todėl vykdytas balsavimas raštu ir išreikšta išankstinė nuomonė raštu dėl įstatų pakeitimo, bendrijos pirmininko ir valdybos narių rinkimo, prieštarauja Įst. 11 str. 12 d.; bendrijoje taikomi tarifai nepatvirtinti bendrijos narių.</p> <p><b><i>Pateiktos rekomendacijos. Dėl nustatytų trūkumų duomenys perduoti Viešosios tvarkos skyriui, vykdoma administracinė teisena.</i></b></p>
4.	„Sakalas“	2023-06-29	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> stogo remonto darbų pirkimas neaptartas valdybos posėdyje; pranešimuose apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; 2022 metais visuotinis susirinkimas sušauktas vėliau nei per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; skelbime apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta, kad bendrijos nariai (įgaliotiniai) gali pasinaudoti galimybe savo nuomonę darbotvarkės klausimais išreikšti iš anksto raštu, bendrijos įstatuose nustatyta tvarka;</p> <p><b><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (įspėjimas). Pateiktos rekomendacijos.</i></b></p>
5.	JVS (J. Karoso g. 15)	2023-06-30	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> 2022 metų ūkinis finansinis planas neteiktas patalpų savininkams tvirtinti, 2023 metų ūkinis finansinis planas neparengtas ir neteiktas patalpų savininkams tvirtinti; ilgalaikis planas neparengtas ir neteiktas patalpų savininkams tvirtinti; neatidaryta namo atskira kaupiamųjų lėšų sąskaita, kurioje būtų nurodyta, kad įstaiga veikia atstovaudama šio namo patalpų savininkams ir veikia kaip patikėtinis, o namo patalpų savininkai yra indėlininkai; nepateikta patvirtinančių duomenų, kad patalpų savininkų kaupiamosios lėšos į apskaitą įtraukiamos kiekvienam patalpų savininkui atskirai; 2022 m. nesušauktas patalpų savininkų susirinkimas ne vėliau kaip per 3 mėnesius pasibaigus kalendoriniams metams ir nevykdytas balsavimas raštu; taikomi didesni, nei sudarytoje sutartyje nurodyti laiptinių valymo ir teritorijos priežiūros tarifai;</p> <p><b><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (įspėjimas). Pateiktos rekomendacijos.</i></b></p>
6.	JVS (Sportininkų g. 9)	2023-06-30	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> nepateiktas jungtinės veiklos sutarties dalyvių sąrašas; 2022 metų ūkinis finansinis planas neparengtas ir neteiktas patalpų savininkams tvirtinti; 2023 metų ūkinis finansinis planas neteiktas patalpų savininkams tvirtinti; ilgalaikis planas neparengtas ir neteiktas patalpų savininkams tvirtinti; neatidaryta namo atskira kaupiamųjų lėšų sąskaita, kurioje būtų nurodyta, kad įstaiga veikia atstovaudama šio namo patalpų savininkams ir veikia kaip patikėtinis, o namo patalpų savininkai yra</p>

			<p>indėlininkai; nepateikta patvirtinančių duomenų, kad patalpų savininkų kaupiamosios lėšos į apskaitą įtraukiamos kiekvienam patalpų savininkui atskirai; metinė ataskaita už 2021 metus neparengta; metinė ataskaita už 2021 ir 2022 metus neteikta butų ir kitų patalpų savininkams į pašto dėžutes arba, patalpų savininkams pageidaujant, siunčiama paštu arba elektroniniu paštu; 2022 ir 2023 metais patalpų savininkų susirinkimai, pasibaigus kalendoriniams metams ne vėliau kaip per 3 mėnesius, nebuvo organizuoti; nepateiktas paskutinio ataskaitinio mėnesio mokėjimo lapelis su nuasmenintais duomenimis, kuriame matytųsi taikomi tarifai;</p> <p><b><i>Pateiktos rekomendacijos. Dėl nustatytų trūkumų duomenys perduoti Viešosios tvarkos skyriui, vykdoma administracinė teisena.</i></b></p>
7.	„Palanga“	2023-09-27	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> bendrijos pirmininko ir valdybos narių kadencija pasibaigusi, iki kadencijos pabaigos nesušauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; 2023 metų ūkinis finansinis planas neparengtas ir neteiktas tvirtinti bendrijos nariams; kaupiamos lėšos ir nenumatytiems privalomiems darbams kaupiamosios lėšos laikomos atskirose banko sąskaitose; 2019-2038 m. ilgalaikiame plane kaupiamoji įmoka apskaičiuota ne pagal Tvarkos aprašo 6 punkto formulę; pirkimų sąlygos ir pirkimo ataskaitos neteiktos ir netvirtintos bendrijos valdybos; lydraštyje nurodyta, kad informacija butų ir kitų patalpų savininkams pateikiama iškabinat ją skelbimų lentose, tačiau nepateikti duomenys, apie šauktų bendrijos narių susirinkimų, skelbimų kopijas, todėl negalima nustatyti ar susirinkimo organizatorius (iniciatorius) ne vėliau kaip prieš 14 dienų iki susirinkimo dienos paskelbė bendrijos skelbimų lentoje arba kitose gerai matomose vietose pranešimą apie šaukiamą visuotinį susirinkimą, nurodė susirinkimo vietą, datą ir laiką, paskelbė susirinkimo darbotvarkę ir siūlomų sprendimų projektus arba nurodė vietą, kur ir kokiu laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; bendrijos veiklos ataskaita už 2022 metus neteikta ir nepatvirtinta bendrijos narių; 2022 metais visuotinis susirinkimas sušauktas vėliau nei per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; 2023 metais visuotinis bendrijos narių susirinkimas neorganizuotas per 5 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; bendrijoje taikomi tarifai nepatvirtinti visuotinio bendrijos narių; mokesčiai už laiptinių valymą, administracines išlaidas (atlyginimus), teritorijos valymą, šildymo, vandentiekio ir elektros ūkio priežiūrą yra taikomi prieštaraujant kodekso 4.82 str. 3 ir 7 d.</p> <p><b><i>Pateiktos rekomendacijos. Dėl nustatytų trūkumų duomenys perduoti Viešosios tvarkos skyriui, vykdoma administracinė teisena.</i></b></p>

8.	„Kosmosas“	2023-09-29	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> objektų aprašas nepatvirtintas bendrijos narių sprendimu; lydraštyje nepateikta informacija ir duomenys, kad 2022 ir 2023 metų ūkinis finansinis planas būtų rengtas, taip pat, kad 2023 metų ūkinis finansinis planas teiktas visuotiniam bendrijos narių susirinkimui tvirtinti; ilgalaikis planas nesudarytas ir neteiktas visuotiniam bendrijos narių susirinkimui tvirtinti; lydraštyje nepateikta informacija ir duomenys apie banko sąskaitos išrašą už tikrinamą laikotarpį, todėl negalima nustatyti ar kaupiamos lėšos pervedamos reguliariai, ar kaupiamosios lėšos per tikrinamą laikotarpį buvo panaudotos, jeigu buvo panaudotos – ar pagal paskirtį, ilgalaikiame plane numatytiems ir nenumatytiems darbams, kurie būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, finansuoti. Taip pat nepateikta informacija ir duomenys apie ilgalaikį planą ir paskutinio ataskaitinio mėnesio mokesčių lapelį gyventojui, kuriame būtų nurodytas kaupiamosios įmokos tarifas; lydraštyje nepateikta informacija ir duomenys ar bendrija yra pasitvirtinusi paslaugų ir rangos darbų pirkimo taisyklės, taip pat nepateikta informacija ir duomenys apie organizuotus ir vykdytus namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ar rangos (remonto) darbų pirkimus; pranešimuose apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta susirinkimo vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; ataskaita už 2022 metus neteikta visuotiniam bendrijos narių susirinkimui tvirtinti per 5 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; 2022 metais visuotinis susirinkimas sušauktas vėliau nei per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; 2023 metais nesušauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas per 5 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; lydraštyje nepateikta informacija ir duomenys apie bendrijoje taikomus nustatytus namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, techninės priežiūros, namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo), lifto naudojimo ir priežiūros (jeigu yra), bendrojo naudojimo patalpų valymo tarifus ir kitus bendrijos narių ar patalpų savininkų nustatytus tarifus. Nepateikti susirinkimų protokolai, kuriuose patvirtinti bendrijoje taikomi tarifai. Nepateiktas paskutinio ataskaitinio mėnesio mokėjimo lapelį su nuasmenintais duomenimis, kuriame matytųsi taikomi tarifai.</p> <p><b><i>Pateiktos rekomendacijos. Dėl nustatytų trūkumų duomenys perduoti Viešosios tvarkos skyriui, vykdoma administracinė teisena.</i></b></p>
9.	„Dainava“	2023-12-29	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> 2022 metų ūkinis finansinis planas neteiktas tvirtinti bendrijos nariams; ilgalaikiame plane neapskaičiuotas mėnesinis kaupiamosios įmokos dydis planuojamiems darbams atlikti, taip pat, nenurodyti nenumatyti darbai, kurie būtini pagal privalomuosius reikalavimus ir minimalus tarifas, šiems darbams atlikti; nepateikta gautų dokumentų žurnalo kopija ar elektroninės bendrijos duomenų bazės kopija, kuri patvirtintų, kad visi gauti rašytiniai pageidavimai, prašymai ar</p>

			<p>pretenzijos registruojami bendrame gautų dokumentų žurnale bei elektroninėje bendrijos duomenų bazėje, taip pat, kad per tikrinamą laikotarpį, butų ir kitų patalpų savininkų rašytinių pageidavimų, prašymų ar pretenzijų nebuvo gauta; bendrijos veiklos ataskaita už 2021 metus neteikta ir nepatvirtinta bendrijos narių; bendrijos veiklos ataskaita už 2022 metus teikta tvirtinti visuotiniam bendrijos narių susirinkimui vėliau nei per 5 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; 2023 metais visuotinis susirinkimas sušauktas vėliau nei per 5 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; 2022 metais visuotinis bendrijos narių susirinkimas neorganizuotas.</p> <p><b><i>Pateiktos rekomendacijos. Dėl nustatytų trūkumų duomenys perduoti Viešosios tvarkos skyriui, vykdoma administracinė teisena.</i></b></p>
10.	„Aitvaras“	2023-12-29	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> bendrijos narių sąrašas nuo 2014 metų neatnaujintas; objektų aprašas neteiktas visuotiniam bendrijos narių susirinkimui tvirtinti; 2022 ir 2023 metų ūkiniai finansiniai planai neparengti ir neteikti tvirtinti bendrijos nariams; ilgalaikis planas neparengtas ir neteiktas visuotiniam bendrijos narių susirinkimui tvirtinti; nepateikta banko sutartis dėl kaupiamųjų lėšų sąskaitos, todėl negalima nustatyti ar kaupiamosios lėšos kaupiamos reguliariai, ar jos panaudotos pagal paskirtį – ilgalaikiame plane numatytiems ir nenumatytiems darbams, kurie būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, finansuoti; namo sienos siūlių remonto, atplyšusių skardų ant namo stogo tvirtinimo, pirmos laiptinės ir rūšio durų keitimo rangos darbų pirkimų sąlygos ir pirkimo ataskaitos neteiktos ir netvirtintos bendrijos valdybos; nėra sudarytas gautų ir siunčiamų prašymų ir skundų registravimo žurnalas; bendrijos finansinė veiklos metinė ataskaita už 2021 metus neparengta ir neteikta visuotiniam bendrijos narių susirinkimui tvirtinti; 2022 metais visuotinis bendrijos narių susirinkimas neorganizuotas; nepateikta informacija ir duomenys apie bendrijoje taikomus nustatytus namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, techninės priežiūros, namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (ekspluatavimo), lifto naudojimo ir priežiūros (jeigu yra), bendrojo naudojimo patalpų valymo tarifus ir kitus bendrijos narių ar patalpų savininkų nustatytus tarifus. Nepateikti visuotinių bendrijos narių susirinkimų protokolai, kuriuose būtų patvirtinti bendrijoje taikomi tarifai. Nepateiktas paskutinio ataskaitinio mėnesio mokėjimo lapelį su nuasmenintais duomenimis, kuriame matytųsi taikomi tarifai.</p> <p><b><i>Pateiktos rekomendacijos. Dėl nustatytų trūkumų duomenys perduoti Viešosios tvarkos skyriui, vykdoma administracinė teisena.</i></b></p>

## NEPLANUOTI VALDYTOJŲ VEIKLOS PATIKRINIMAI

11.	„Miško vartai“	2023-08-14	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> neparengtas 2023 metų ūkinis finansinis planas ir neteiktas visuotiniam bendrijos narių susirinkimui tvirtinti; nenurodyta kuriems metams ilgalaikis planas sudarytas, nenurodytas nenumatytiems privalomiesiems darbams tarifas ir neapskaičiuotas mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, ilgalaikis planas nepatvirtintas bendrijos narių susirinkime; nepateikta banko sutartis dėl kaupiamųjų lėšų sąskaitos, nepateiktas kaupiamųjų lėšų banko sąskaitos išrašas, negalima nustatyti ar kaupiamosios lėšos kaupiamos reguliariai, ar jos panaudotos pagal paskirtį – ilgalaikiame plane numatytiems ir nenumatytiems darbams, kurie būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, finansuoti; vykdytas laiptinių apšvietimo darbų pirkimas, darbų poreikis nebuvo svarstytas ir priimtas bendrijos narių; nepateikti duomenys ar 2022 metais buvo organizuoti ir vykdyti namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ar rangos (remonto) darbai; nesudarytas gaunamų butų ir kitų patalpų savininkų prašymų, skundų ir kitos korespondencijos registracijos žurnalas ir atsakymų į juos registravimo žurnalas; pranešimuose apie šaukiamą visuotinį bendrijos narių susirinkimą nenurodyta informacija apie susirinkimo darbotvarkės siūlomų sprendimų projektus, nurodyta vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais. Taip pat nenurodyta, kad bendrijos nariai (įgaliotiniai) gali pasinaudoti galimybe savo nuomonę darbotvarkės klausimais išreikšti iš anksto raštu, bendrijos įstatuose nustatyta tvarka; 2022 metais visuotinis susirinkimas sušauktas vėliau nei per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams.</p> <p><i>Dėl nustatytų trūkumų paskirta administracinė nuobauda (įspėjimas). Pateiktos rekomendacijos.</i></p>
12.	„Vitlė 2“	2023-10-10	<p><b>Nustatyti trūkumai:</b> 2023 metų ūkinis finansinis planas neteiktas visuotiniam bendrijos narių susirinkimui tvirtinti; 2020-2025 metų ilgalaikis planas parengtas ne pagal Tvarkos aprašo priede pateiktą ilgalaikio plano formą ir mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo apskaičiavimo pavyzdį; ilgalaikis planas sudarytas mažiau nei dvejiems metams, ilgalaikis planas nebuvo teiktas bendrijos narių visuotiniam susirinkimui tvirtinti; pranešimuose apie skelbiamą susirinkimą kartu nepridedami siūlomų sprendimų projektai ir nenurodoma vieta, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais; lydraštyje nepateikta informacija ir duomenys apie butų ir kitų patalpų savininkų prašymų ir atsakymų į juos registracijos dokumentus/žurnalus; ataskaita už 2022 metus neteikta visuotiniam bendrijos narių susirinkimui tvirtinti per 5 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; 2022 metais visuotinis susirinkimas sušauktas vėliau nei per 3 mėnesius pasibaigus finansiniams metams; 2023 metais visuotinis bendrijos narių susirinkimas nebuvo šaukiamas; skelbime apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta, kad</p>

			<p>bendrijos nariai (įgaliotiniai) gali pasinaudoti galimybe savo nuomonę darbotvarkės klausimais išreikšti iš anksto raštu, bendrijos įstatuose nustatyta tvarka; taikomi tarifai nepatvirtinti bendrijos narių.</p>
--	--	--	---

*Pateiktos rekomendacijos. Dėl nustatytų trūkumų duomenys perduoti Viešosios tvarkos skyriui, vykdoma administracinė teisena.*

---