TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTELĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G., KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR MINIJOS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. LAPKRIČIO 17 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3445 „DĖL TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTELĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G., KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR MINIJOS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI SENOSIOS SMILTELĖS G. 6B

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas									Papildomi reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštumė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²								
1.																				
-	1.	2441	GC	Kita (KT)	G2, V, K	≤ 12 m	≤ 14,40	≤ 50 %	≤ 1,5	Kitas (kt)	-	-	≥ 30 % *	S1 (849 m²)	222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	iki 4 a.	*Gyvenamieji pastatai:* - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai. *Negyvenamieji pastatai:* - Viešbučių paskirties pastatai; - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Pasiaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai; - Sporto paskirties pastatai.	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Šiltumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).	- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams; - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais; - Krantotvarkos priemonės nustatomos techninių projektų rengimo metu vadovaujantis STR 2.03.03:2005 "Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos".

n / m

T	
1	2
3	4
5	6

Teritorijos naudojimo reglamentai:

n - Sklypo Nr.
m - Sklypo plotas, m²
T- Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis, %
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

GC - Miški centro teritorija

Žemės naudojimo būdas:

G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
V - Visuomeninės paskirties teritorijos

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamo rajono riba
- Esamų sklypų ribos
- Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ribos (keliai)
- Griaunami pastatai

Teritorijos naudojimo tipas

- Miški centro teritorija (GC)

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Statybos zona
- Statybos riba
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Sklypo kampas ir jo numeris
- Servituto kampas ir jo numeris
- Priklausomųjų želdynų teritorijos sklype (priklausomųjų želdynų vietos sklype gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu)*
- Vaikų žaidimų aikštelė (vaikų žaidimų aikštelės vieta sklype tikslinama techninių projektų rengimo metu)

Želdiniai

- Saugotini želdiniai**
- Nesaugotini želdiniai
- Nesaugotini želdiniai, kurių šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
- Lapuotis medis
- Vaismedis

Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Klaipėdos miesto BP)

Migraciniai koridoriai (M)

- Vietinės svarbos

Gamtinio karkaso tvarkymas

- Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba

Užliejamos teritorijos

- Didelės tikimybės (10 %) potvynio grėsmės užliejamos priektantės teritorijos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynio grėsmės užliejamos priektantės teritorijos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynio grėsmės užliejamos priektantės teritorijos

Susisiekimo sistema

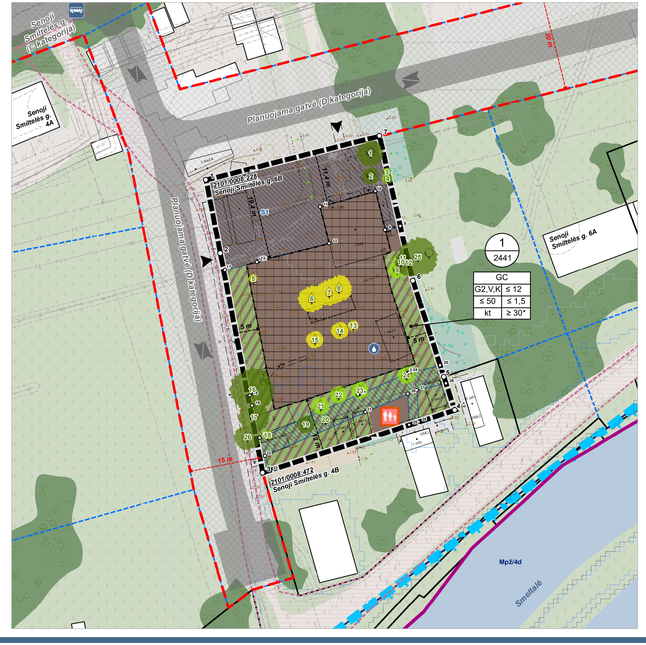
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- Eismo kryptys
- Įvažiavimai į planuojamą sklypą (įvažiavimų vietos ir reikalingas skaičius tikslinami techninių projektų rengimo metu)
- Viešojo transporto sustojimo vietos

Inžinerinė infrastruktūra

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Šachtinis šulinys

Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje detaliojo planu numatyti planuojamai teritorijai reikšmingi gretimų teritorijų sprendiniai

- Planuojamų sklypų ribos
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Gatvės važiuojamoji dalis



Planuojama teritorija Klaipėdos miesto kontekste

Išdrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

Išdrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio

Planuojama teritorija Klaipėdos miesto kontekste

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymimas raidėmis	Sklypo kampų koordinatės X	Y
1	1	6173645,26	321182,70
	2	6173629,69	321185,72
	3	6173583,25	321194,72
	4	6173596,50	321235,34
	5	6173603,56	321233,07
	6	6173623,92	321228,52
	7	6173654,55	321219,43
S1	1	6173645,26	321182,70
	2	6173629,69	321185,72
	3	6173583,25	321194,72
	33	6173583,7384	321196,2173
	32	6173586,8291	321185,2263
	31	6173596,0881	321216,4804
	30	6173599,974	321225,3922
	29	6173593,3758	321225,7923
	28	6173594,0175	321227,7294
	27	6173600,7346	321227,3526
	26	6173602,1827	321233,5128
	5	6173603,56	321233,07
	25	6173606,0029	321232,2841
	24	6173604,4789	321225,7923
	23	6173604,4094	321225,566
	22	6173604,3633	321225,4006
	21	6173599,7549	321214,8822
	20	6173590,6853	321194,0625
	19	6173597,4806	321192,4755
	18	6173599,6138	321192,0092
	17	6173626,2016	321186,7546
	16	6173627,8467	321193,478
	15	6173627,9315	321193,6989
	14	6173628,0167	321193,8364
	13	6173628,1369	321194,0063
	12	6173631,7659	321208,8019
	11	6173639,5387	321206,8451
	10	6173642,825	321218,584
	9	6173634,6599	321220,6401
	8	6173635,4428	321223,8528
	7	6173654,55	321219,43

Planuojamoje teritorijoje augančių želdinių sąrašas

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
1.	Gluosnis baltasis	30	Gera	Saugotinas	-
2.	Klevas paprastasis	24	Gera	Saugotinas	-
3.	Klevas paprastasis (dvikamienis)	10	Gera	Nesaugotinas	-
4.	Obelis	15	Gera	Nesaugotinas	-
5.	Trešnė	10	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
6.	Trešnė	36	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
7.	Trešnė	38	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
8.	Trešnė	38	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
9.	Robinija baltažiedė	20	Gera	Nesaugotinas	-
10.	Robinija baltažiedė	20	Gera	Nesaugotinas	-
11.	Robinija baltažiedė	16	Gera	Nesaugotinas	-
12.	Uosis paprastasis	30	Bloga	Saugotinas	-
13.	Vyšnia (keturkamienis)	15	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
14.	Vyšnia	24	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
15.	Vyšnia	20	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
16.	Uosis paprastasis	78	Gera	Saugotinas	-
17.	Uosis paprastasis	58	Gera	Saugotinas	-
18.	Obelis	15	Gera	Nesaugotinas	-
19.	Klevas paprastasis	20	Gera	Saugotinas	-
20.	Šyva	10	Gera	Nesaugotinas	-
21.	Obelis	17	Gera	Nesaugotinas	-
22.	Obelis	20	Gera	Nesaugotinas	-
23.	Obelis	20	Gera	Nesaugotinas	-
24.	Obelis	20	Gera	Nesaugotinas	-
25.	Liepa mažalapė	70	Gera	Saugotinas	-
26.	Klevas paprastasis (dvikamienis)	30	Gera	Saugotinas	-

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.

2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).

3. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastatao išdėstymas sklype" reikalavimais.

4. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Ėsminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.

5. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.

6. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

7. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

8. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.

9. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais pojstatyminiais teisės aktais.

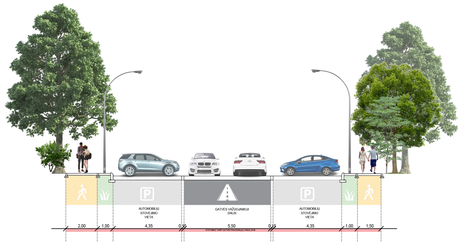
10. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.

11. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.

12. Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuojui įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

13. Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos

SIŪLOMAS D KATEGORIJOS GATVĖS (TARP GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ 15 M) PJŪVIS M 1:500



SIŪLOMAS D KATEGORIJOS GATVĖS (TARP GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ 20 M) PJŪVIS M 1:500

Pastabos:

** Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. nustatytas pagal pirmąjį įrašytą žemės sklypo naudojimo būdą (prioritetinį). Nustatant kitus detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytus žemės naudojimo būdus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdus keičiant savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas, proc. nustatomas konkrečiam žemės naudojimo būdui, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.*

*** Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo".*

Plano tipas:	Pilno turinio			
Objekto adresas:	Senoji Smiltelės g.6B, Klaipėda			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tiklsumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
GEO PLANAI		Žalioji g.50, Ginduliai Tel.:860 777 343		
Kv. pal. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-1237	Darius Butkus		2023-08	A.V.
	TIIIS1-20230817-056864	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

ATESTATO Nr.	QUINARY LIETUVA	TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTELĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G., KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR MINIJOS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. LAPKRIČIO 17 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3445 „DĖL TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTELĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G., KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR MINIJOS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI SENOSIOS SMILTELĖS G. 6B		
A 2185	PV	L. PANAVAITĖ	2024-01	
A 609	PDV	S. MOTIEKA	2024-01	
DP	ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	ŽYMUO	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
			LAPAS	LAPŲ
		K-VT-21-23-221	1	1