
PROJEKTO RENGĖJAS

MB „NT KADASTRAS“ Į/K 305630422

OBJEKTO PAVADINIMAS

PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS
ADRESU TAIKOS PR. 82-3 KLAIPĖDA, UNIKALUS DAIKTO NR.4400-5542-8690:6953,
PASKIRTIES PAKEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ
REMONTĄ, PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

TAIKOS PR. 82-3 KLAIPĖDA
PASTATO UNIKALUS NR.

2198-4001-4018

ESAMA PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI))

ESAMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS

PREKYBOS

BŪSIMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (BUTŲ)

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2023

PROJEKTO NUMERIS

NTK-PR-2023-007

TURINYS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos | Puslapis |
|--|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| 1. | | Turinys | 1 lapas | 2 |
| 2. | | Projekto sudėties žiniaraštis | 1 lapas | 3 |
| 3. | | Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas | 2 lapai | 4-5 |
| 4. | | Aiškinamasis raštas | 2 lapai | 6-7 |
| BRĖŽINIAI | | | | |
| 5. | | Pirmo aukšto planas | 1 lapas | 8 |
| PRIDEDAMI PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI | | | | |
| 6. | | Įgaliojimas | 1 lapas | 9 |
| 7. | | Draudimo polisas | 3 lapai | 10-12 |
| 8. | | Įsakymas | 1 lapas | 13 |
| 9. | | Atestatas | 1 lapas | 14 |
| 10. | | NTR išrašai | 5 lapai | 15-19 |
| 11. | | Kadastro duomenų byla | 6 lapai | 20-25 |
| 12. | | Projektinių pasiūlymų užduotis | 4 lapai | 26-29 |
| 13. | | Protokolas | 1 lapas | 30 |
| 14. | | Pritarimas projekto sprendiniams | 1 lapas | 31 |

Viso: 31 psl.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Komplekso dalies Nr. žymėjimas | Dalies pavadinimas | Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas | Tomas |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------|
| 1. | NTK-PR-2023-007-PP | Projektiniai pasiūlymai | | Tomas I |

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.02:2016 “Normatyviniai statybos techniniai dokumentai”

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2017 „ Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra “

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”

STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”

STR 2.02.04:2004 “Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos”

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

SIR 2002:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

LR „Statybos įstatymas“

LR „Teritorijų planavimo įstatymas“

LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019-06-06 Nr.XIII-2166

„Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ LAND 4-99

„Dėl vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr.172

HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

“Nuotekų tvarkymo reglamentas“ AM 2006-05-17 įsakymas Nr.D1-236

„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ AM 2006-12-29 įsakymas Nr.D1-637

“Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniai nurodymai”LR SAM 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491

“LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos aprašas” LR SAM 2011-05-13 įsakymas Nr.V-474

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 7d. įsakymas Nr.1-338

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66

„Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės“ LR energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymas Nr. 1-12

„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264

„Atliekų tvarkymo įstatymas“ 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787

„Atliekų tvarkymo taisyklės“ LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217

MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“

MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“

„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ LR energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2

HN 66:2013 „Medicininis atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“

HN 74:2011 "Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai"

Aiškinamasis raštas

Projektinių pasiūlymų bendri duomenys

Projekto pavadinimas. Prekybos paskirties patalpos su paslaugų paskirties patalpomis adresu Taikos pr. 82-3 Klaipėda, unikalus daikto Nr.4400-5542-8690:6953, paskirties pakeitimo į gyvenamąją (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas

Pastato paskirtis, pavadinimas Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) – Gyvenamas namas (unikalus Nr. 2197-7003-2015) Taikos pr. 82 Klaipėda

Patalpų esama paskirtis Prekybos

Būsima patalpų paskirtis Gyvenamoji

Statybos geografinė vieta. Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos miesto pietinėje dalyje

Statytojas (užsakovas). Privatus asmuo.

Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė MB „NT kadastras“. Projekto vadovė Simona Sokolovienė, atestato Nr. A 1780.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra paskirties pakeitimas, paprastasis remontas.

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas ypatingų pastatų kategorijai.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas:

Nesuformuotas valstybinis žemės sklypas

Teritorijoje esantys želdiniai.

Šiuo metu teritorijoje yra aikštelė, veja ir medžiai yra aplink pastatą.

Inžineriniai tinklai.

Teritorijoje yra elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos ir dujų tiekimo tinklai.

Transporto tinklas.

Patekimas prie pastato yra iš Gilijos g.

3. Sklypo plano sprendiniai

Pastatas

Pastatas stovi nesuformuotame valstybiniame žemės sklype

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Želdynų sklype naikinimas kompensuojamas teisės aktų numatyta tvarka.

Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas. Patekimas prie pastato yra iš Gilijos g.

Automobilių parkavimas

Parkavimas pastato kieme esančioje aikštelėje

Apsaugos zonos

Yra nustatytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Buitinių atliekų tvarkymas.

Pastato eksploatavimo metu būtinės atliekos šalinamos į sklypo ribose esančius atliekų kontenerius.

Inžineriniai tinklai.

Pastate ir teritorijoje yra įrengti esami elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos tiekimo tinklai.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai.

Nenurodyta

Patalpa

Patalpų paskirties keitimas

Patalpų paskirtis iš prekybos keičiama į gyvenamą (butų) atliekant paprastojo remonto darbus.

Esama prekybos patalpa įrengta pakeitus buvusios gyvenamosios (butų) paskirties patalpos paskirtį.

Pagrindiniai rodikliai.

| | ESAMI | PROJEKTUOJAM I | NUSTATOMI |
|--|------------------------|---------------------------|------------------|
| Pastato rodikliai | | | |
| Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) | | | |
| Un. Nr. 2195-4005-5011 | | | |
| Bendras plotas, m2 | 2711,05 | | |
| Tūris, m3 | 10664,00 | | |
| Naudingas plotas, m2 | 1919,2 | | |
| Gyvenamas plotas m2 | 1222,59 | | |
| | | | |
| Patalpos rodikliai | Esami rodikliai | Būsiami rodikliai | |
| | | | |
| Taikos pr. 82-3 Klaipėda, unikalus daikto Nr. 4400-5542-8690:6953 | | | |
| Paskirtis | Prekybos | Gyvenamoji (butų) | |
| Bendras plotas m2 | 57,34 | 56,95 | |
| Pagrindinis plotas m2 | 47,58 | | |
| Naudingas plotas m2 | | 56,95 | |
| Gyvenamas plotas m2 | | 28,51 | |

PV. Simona Sokolovienė



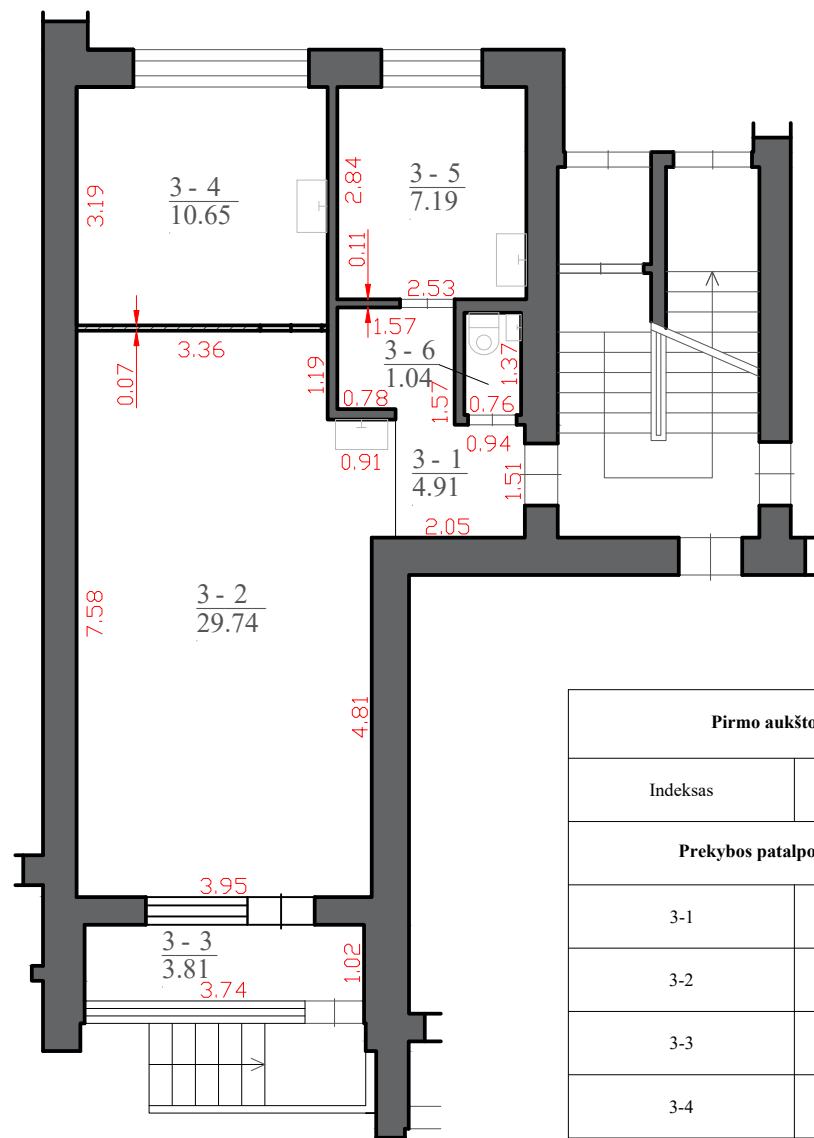
MB „NT kadastras“

El. paštas: info@upv.lt /

Tel./Faks. +370 668 20845

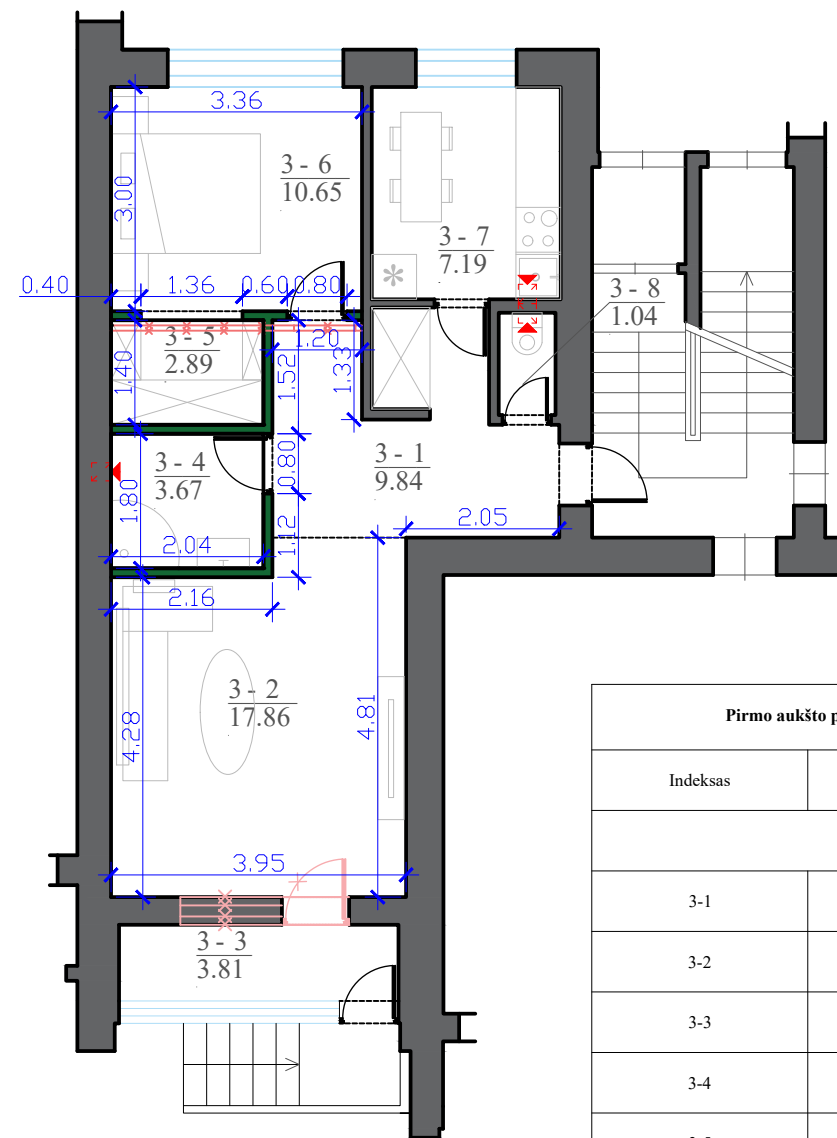
Interneto svetainė: www.upv.lt

ESAMA PADĖTIS



| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija. Esama padėtis | | |
|--|----------------------|--------------|
| Indeksas | Pavadinimas | Plotas kv.m. |
| Prekybos patalpos su paslaugų paskirties patalpomis Nr. 3 | | |
| 3-1 | Koridorius | 4.91 |
| 3-2 | Prekybos salė | 29.74 |
| 3-3 | Įstiklintas balkonas | 3.81 |
| 3-4 | Kabinetas | 10.65 |
| 3-5 | Kabinetas | 7.19 |
| 3-6 | Tualetas | 1.04 |
| Viso patalpoje: | | 57.34 |

BŪSIMA PADĖTIS



| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija. Būsima padėtis | | |
|---|----------------------|--------------|
| Indeksas | Pavadinimas | Plotas kv.m. |
| Butas Nr. 3 | | |
| 3-1 | Koridorius | 9.84 |
| 3-2 | Kambarys | 17.86 |
| 3-3 | Įstiklintas balkonas | 3.81 |
| 3-4 | Sanitarinis mazgas | 3.67 |
| 3-5 | Drabužinė | 2.89 |
| 3-6 | Kambarys | 10.65 |
| 3-7 | Virtuvė | 7.19 |
| 3-8 | Tualetas | 1.04 |
| Viso patalpoje: | | 56.95 |

Sutartiniai pažymėjimai

- Esamos plytų mūro sienos, pertvaros
- Esama gipso kartono pertvara
- naujai įrengiamos gipso kartono pertvaros, užpildomos akustine mineraline
- ardoma gipso kartono pertvara, įstiklinto balkono langas ir balkoninės durys
- mechaninė ventiliacija

| | | |
|-------------------|---|---|
| 0 | 2023-12-12 | Konkursui, statybai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| Atestato Nr. vata | NTK Nekilnojamojo Turto Kadastras | MB "NT kadastras" į.k. 305630422 mob. 8 668 20845 el.p. info@upv.lt |
| | | |
| Dir. | D. Alsienė | 2023-12 |
| A 1780 | PV S. Sokolovienė | 2023-12 |
| Stadija | | Brėžinys: |
| | | PIRMO AUKŠTO PLANAS |
| PP | Statytojas: | Dokumento žymuo: |
| | | NTK-PR-2023-007 |
| | | Mastelis |
| | | Laida |
| | | 1:100 |
| | | 0 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |