



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIEVŲ TAKO 36A DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 ir 318.3.4 papunkčiais bei atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2023 m. rugsėjo 5 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-49 pateiktas išvadas bei UAB „Saulėgauda“ prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Pievų Tako g. 36A detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. 419 „Dėl žemės sklypo Pievų Tako g. 36A detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą žemės sklype, kad. Nr. 2101/0003:402, – koreguojama statinių statybos linija, statybos riba, statybos zona ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

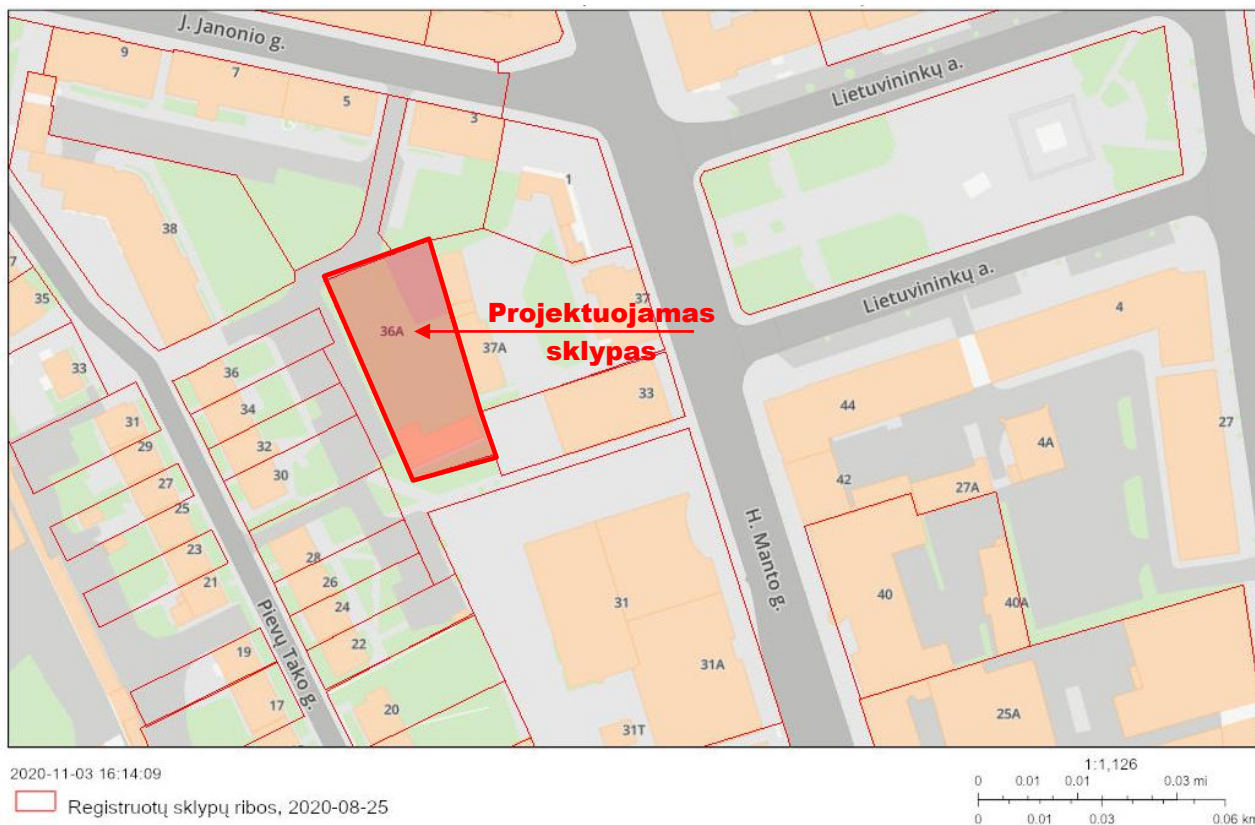
Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVADYBĖS VALDYBOS 2002 M. LIEPOS 26 D. SPRENDIMU NR. 419
„DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIEVŲ TAKO G. 36A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTO
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ
PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPUI PIEVŲ TAKO G. 36A, KLAIPĖDA (KAD.
NR. 2101/0003:402)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1 pav. Situacijos schema

Užsakovas: UAB „Saulėgauda“, į. k. 302861484.

Detalioju planu suplanuota teritorija: žemės sklypas, kurios adresas Pievų Tako g. 36A, Klaipėdos m. sav. (kad. Nr. 2101/0003:402), esantis Klaipėdos miesto centrinėje dalyje.

Detalaus plano koregavimo tikslai: dalyje žemės sklypo pakoreguoti galiojančio Klaipėdos m. sav. valdybos 2002-07-26 sprendimu Nr. 419 „Dėl žemės sklypo Pievų Tako g. 36A detaliojo plano patvirtinimo“ sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, o koreguojant statybos liniją, statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.

Informacija apie teritoriją

Teritorijos adresas:	Pievų Tako g. 36A, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0003:402)
Žemės sklypo plotas:	0.1276 ha
Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas:	kita, daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso:	Lietuvos Respublika.
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:	2010-07-01 Valstybinės žemės patikėjimo teise Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, įregistravimo pagrindas 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912.
Juridiniai faktai:	Nuomininkas: UAB "Saulėgauda", a.k. 302861484, sudaryta nuomos sutartis, įregistravimo pagrindas 2001-12-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/2001-0176; 2004-12-22 Susitarimas pakeisti sutartį, 2017-06-09

	Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-177-(14.13.55).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 0,0184 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 0,1276 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.0410 ha.
Servitutai:	- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis); - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); - Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
Užstatymas:	Pastatas-Administracinis (unikalus Nr. 2194-0003-8021); garažas (unikalus. Nr. 2194-0003-8010)
Infrastruktūra:	Žemės sklype yra registruoti: - inžineriniai tinklai – vandentiekis (unikalus Nr. 2100-1108-2012), - inžineriniai tinklai – fekalinė kanalizacija (unikalus Nr. 2100-1108-2023). Nuosavybės teisė –UAB “Saulėgauda“.

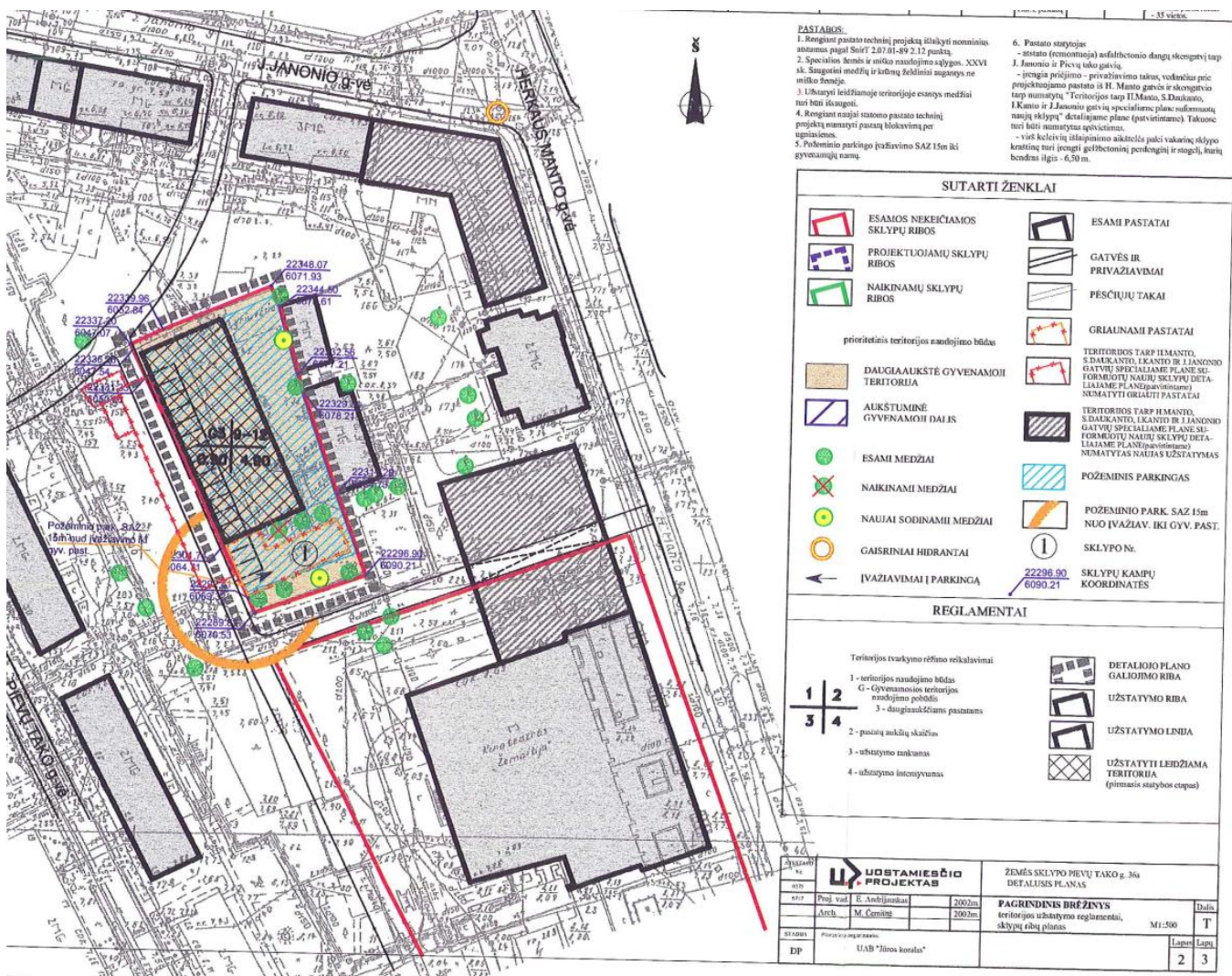
Sklypo skaitmeninę topografinę nuotrauką 2022-06-15 atliko UAB „Geosmart“ ir pateikė popierine bei skaitmenine formomis. Topografijos suderinimo numeris TOPD sistemoje: TIHS1-20220603-041318. Sklypo topografinė nuotrauka atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinacių sistema – valstybinė LKS-94, horizontalių laiptas - 0.5 m.

Ištrauka iš 2021-09-30 patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ brėžinio:



Galiojančiu detaliuoju planu suplanuota teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip miesto dalies centro teritorija.

Ištrauka iš Klaipėdos m. sav. valdybos 2002-07-26 sprendimu Nr. 419 „Dėl žemės sklypo Pievų Tako g. 36A detaliojo plano patvirtinimo“:



Klaipėdos m. sav. valdybos 2002-07-26 sprendimu Nr. 419 patvirtintu detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai žemės sklypui Pievų Tako g. 36A:

SKLYPO NR.	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO KADASTRO NUMERIS	SKLYPO PLOTAS m²		NAUDOJIMO BŪDAS	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	BENDRIEJI DARBAI ARCHITECTŪRINIAI URB. APRIBOJIMAI	REGLAMENAI		Keraminių medžių	Sodinamųjų medžių	SERVITUOTAI	ATSPARUMAS UGNIAI	PARKAVIMAS		
			Esamas	Pirmosios					Naudojimo režimas	Tvarkymo režimas							
			4	5					10	11							
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Pievų Tako g. 36a	2101.0003.402	1276	1276	G 3	0,9	4,90	Nauja statyba	Universaliai	Restauravimo Atkūrimo	Naujų dangų įrengimas: žolės arba betono trinkelė	Reglamentuota nauja statyba.	2	2	1	I	Sklype projektuojamos kelėvų, bilpinimo vietos, požeminis parkavimas - 35 vietos.

2002-07-26 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 419 patvirtinto Žemės sklypo Pievų Tako g. 36a, Klaipėdoje detaliojo plano sprendiniais nustatyti parametrai - rodikliai	
Užstatymo tankumas	0,9 (90%)
Užstatymo intensyvumas	4,90 (490%)
Pastato aukštų skaičius	9-12

Detaliojo plano sprendiniuose buvo nustatyta ir statinio užstatymo linija, kuri rengiamai detaliojo plano koregavimu yra koreguojama.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Bendroji dalis

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu, rengiamas Klaipėdos m. sav. valdybos 2002-07-26 sprendimu Nr. 419 patvirtinto detalaus plano koregavimas, t. y. koreguojama statybos riba, statybos linija ir statybos zona, nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, supaprastinta tvarka.

Automobilių stovėjimo vietos, nekeičiant detaliuoju planu nustatytos įvažiavimo į parkingą vietos, išdėstomos pastato (aukštuminės pastato dalies) tūryje: rūšio ir pirmame aukštuose. Parkavimo vietos numatomos ir šiaurinėje žemės sklypo dalyje.

Statybos riba, statybos linija, statybos zona

Rengiamu detaliuoju plano koregavimu, koreguojama statybos riba, statybos linija ir statybos zona, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.

Statybos linijos, ribos ir statybos zonos atstumas iki žemės sklypo ribos keičiamas:

- nuo gretimų kaimyninių sklypų paliekamas 10.25 m ir 10.80 m atstumai, o nuo valstybinės žemės 4.25 m atstumu (žr. detaliuoju plano koregavimo brėžinį) statybos zona ir statybos riba;
- ties Pievų Tako g. statybos linija pratęsiama nuo šiaurės link pietų pusės (nuo statybos linijos iki pietinės žemės sklypo ribos nustatomas 2.87 m atstumas).

Naujai suplanuotojo statybos zonoje numatyta įvažiavimų rampa – II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys, kurio aukštis iki 5 metrų.

Rengiamu detalaus plano koregavimo projektu nekeičiama žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei esamo žemės sklypo ribos.

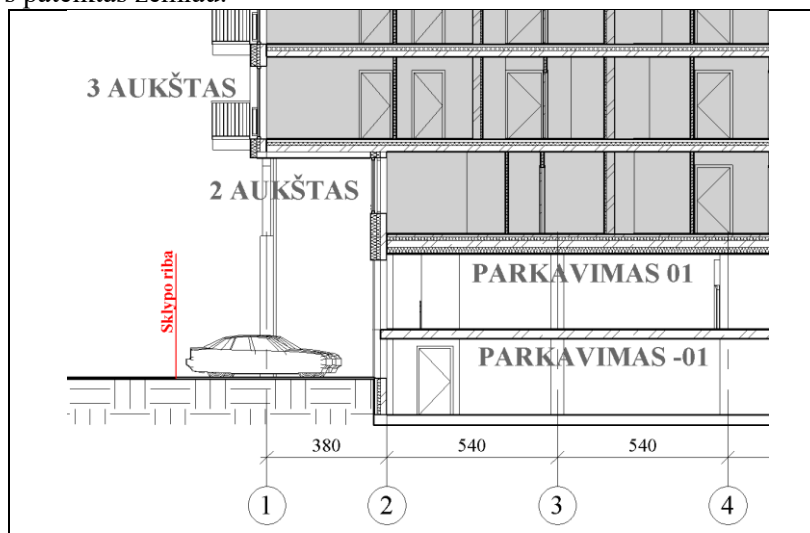
Nustatyta užstatymo riba ir statinių statybos zona ir statybos linija neviršys nustatytų detaliuoju plano teritorijų reglamentų.

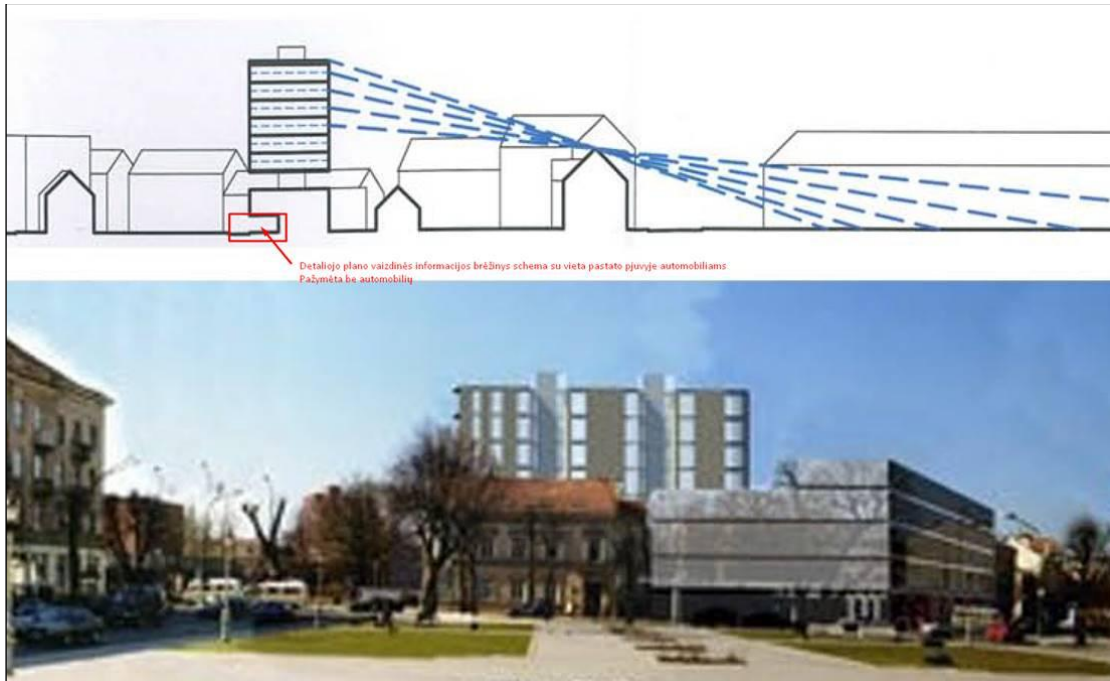
Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas

Šiaurinėje sklypo dalyje numatomas išdėstyti 5 automobilių stovėjimo vietas.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, kuris savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas priskiriant teritoriją prie atitinkamos zonos.

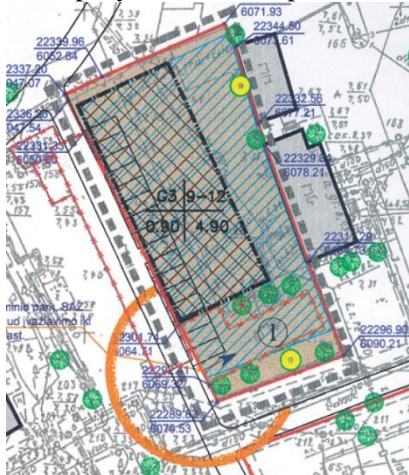
Sprendinių nekeičiantis paaiškinimas: automobilių stovėjimo vietų išdėstymas šiaurinėje žemės sklypo dalyje, parodytas pagrindiniame brėžinyje, patenka į detaliuoju planu numatytą statybos zoną. Automobilių parkavimo išdėstymo/išlaipinimo vietos, nekeičiant automobilių vietų skaičiaus, koregavime yra atvaizduojamos šiaurinėje sklypo dalyje, kaip ir galiojančiame detaliajame plane sklypo vakarinėje dalyje – tai yra nurodomas automobilių parkavimo išdėstymo/keleivių išlaipinimo principas. Šio automobilių stovėjimo vietų išdėstymo sprendinio įgyvendinimo pavyzdys pateiktas žemiau:





Detaliojo plano vaizdinės informacijos brėžinys schema su vieta pastato pjūvyje automobiliams pažymėta be automobilių

Atkreipiame dėmesį, kad galiojančiame detaliojame plane analogiškos automobilių stovėjimo/keleivių išlaipinimo vietos iš vakarinės pusės yra pažymėtos būtent tokiu pačiu sutartiniu ženklu: stovėjimo vietos = įvažiavimas. Tokiu pat principu ir būdu pažymėtos tokios pat automobilių vietos po pastatu koreguojamame brėžinyje.



- virš keleivių išlaipinimo aikštelės palei vakarinę sklypo kraštinę turi įrengti gelžbetoninį perdenginį ir stogelį, kurių bendras ilgis - 6,50 m.

Želdiniai

Želdiniai projektuojami vadovaujantis galiojančiomis teisės normomis - 2007m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atitinka tvarkos apraše (toliau – Aprašas) nustatytas vertes.

Remiantis 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, priklausomųjų želdynų norma daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypams yra ne mažiau nei 30% nuo sklypo ploto. Sklype numatomi horizontalūs ir vertikalūs želdiniai. Planuojamas **želdinių plotas sudarys ne mažiau kaip 30,68% (391,55 m²) sklypo ploto**. Todėl koreguojamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neprieštarauja koregavimo metu galiojantiems teisė aktų reikalavimams, nustatantiems želdynų plotų normas. Optimalus užstatyto žemės sklypo ir apželdinto ploto santykis bus išlaikytas.

Vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka, sklype šiuo metu auga 7 (septyni) želdiniai (medžiai), kurių taksacijos lentelė pateikiama žemiau.

SKLYPE EANCIŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELE

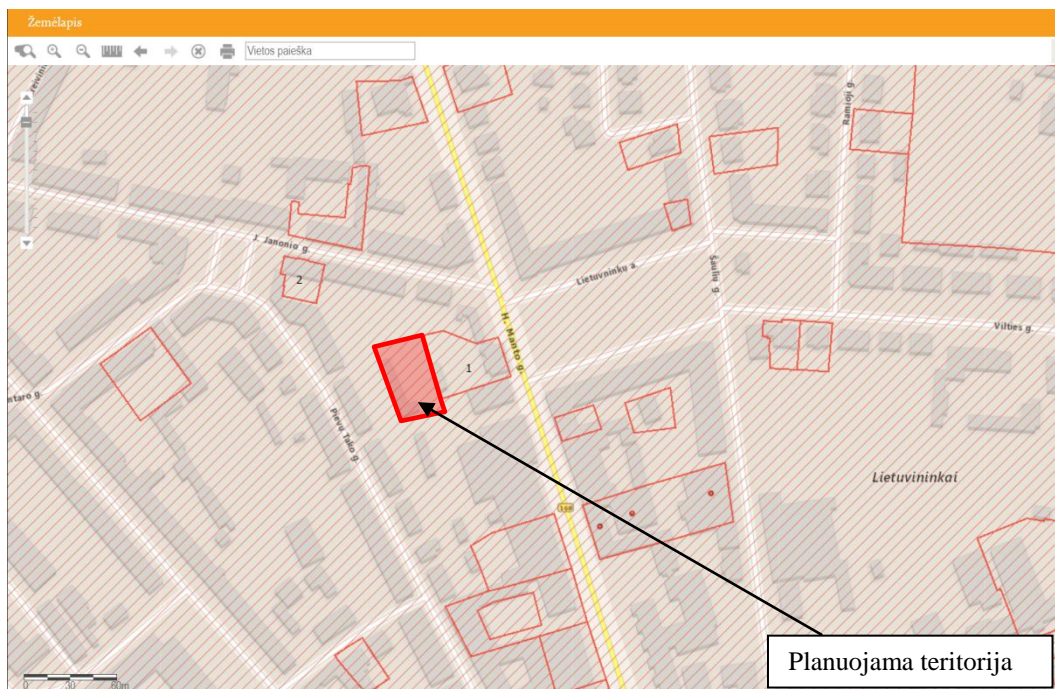
Paž. plane	Medžių rūšis	vnt.	Skersmuo, cm	Būklė
01.	Alksnis	-1-	8	Gera
02.	Tuopa	-1-	10	Gera
03.	Kaštonas papr.	-1-	63,80	Nepatenkinama
04.	Ažuolas papr.	-1-	94	Nepatenkinama
05.	Ažuolas papr.	-1-	65	Patenkinama
06.	Uosis	-1-	68	Gera
07.	Uosis	-1-	70	Gera

Jeigu techninio projekto rengimo stadijoje bus numatomi sprendiniai dėl esamų želdinių naikinimo, tokiu atveju privaloma vadovautis 2008-06-26 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtintais "Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais" ir 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintu Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu ar kitais galiojančiais teisės aktais.

Želdinių tvarkymo būdai: želdinių laistymas ir priežiūra turi būti organizuojama atsižvelgiant į poreikį ir sezoniškumą.

Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai

Planuojamas žemės sklypas yra registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (1994-12-22 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733, aktuali redakcija) teritorijoje - Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

Plačiau apie esamas vertingąsias savybes gretimybėse:

H. Manto gatvėje stovintis pastatas (kodas 31189), adresas H. Manto g. 37, Klaipėda, kuris yra nekilnojamas pavienis objektas, kurio vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis ir istorinis (lemiantys reikšmingumą, svarbūs). Vertingosios savybės:

- tūrinė erdvinė kompozicija, tūris, stogo forma, stogo konstrukcija, stogo danga – pastatas dviejų aukštų, stačiakampio plano, su priestatais kiemo pusėje ir pristatyta laiptine šiaurinėje pastato dalyje; fasadų kompozicija; stogo forma – šlaitinis stogas, stogo konstrukcija medinė, stogo danga – molio čerpės;
- kapitalinės sienos – pastato konstruktyvinė schema; mūrinės kapitalinės sienos;
- fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija, fasadų architektūrinės detalės – pagrindinis H. Manto gatvės fasadas (R) – simetrinė kompozicija, įėjimą pabrėžiantis portalas, pirmo ir antro aukštų langų apvadai su sandrikais; tarpaukštinis ir vainikuojamasis karnizai, dekoratyvinis ornamentinis frizas pastogėje, langų angų ritmas; galinis (Š) fasadas – kompozicija, suporinti arkiniai langeliai; kiemo (V) fasadas – kompozicija, arkiniai priestatų langai, fasado langų ritmas;
- stalių gaminiai – langų sudalinimas, varstymo būdas.

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes – pastate XX a. pradžioje gyveno iškilus Klaipėdos krašto kultūros veikėjas, evangelikų liuteronų kunigas Viktoras Gaigalaitis.

Namas (kodas 10741), kuris), adresas J. Janonio g. 9, Klaipėda, kuris yra nekilnojamas pavienis objektas, kurio vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantys reikšmingumą tipiškai). Vertingosios savybės:

- tūris – kompaktinis, stačiakampio plano, trijų aukštų su palėpe (iš kiemo pusės, įrengiant palėpę, pakeltas stogas); stogo forma – dvišlaitė; dangos medžiaga – čerpių tipas; kiti stogo elementai – raudonų plytų mūro kaminais;
- aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos – apskrita langelio anga Š fasade; Š fasado I a. segmentinių sąramų langų ir durų angos; stačiakampės kitų langų angos;
- fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo stilistika; fasadų architektūros tūrinės detalės – Š fasado rizalitas su pusvalminiu stogu; fasadų apdaila ir puošyba – plytų mūro, tinkuotas, profiliuotas Š fasado pastogę juosiantis karnizas; profiliuotos traukos virš cokolio, pirmo ir antro aukšto, antro ir trečio aukšto, trečio ir ketvirto aukšto, po langais; iš tinko suformuoti, profiliuoti Š fasado langų apvadai; tinko tipas – Š fasado pirmo aukšto rustuotas su braukomis tinko tipas;
- konstrukcijos - pamatas su plytų mūro tinkuotu cokoliu; plytų mūro tinkuotos sienos; stalių ir kiti gaminiai – langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas;

Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – visuomeninė, gyvenamoji.

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Klaipėdos miesto istorinės dalies teritorija u. k. 22012.

Detalaus plano koregavimu planuojamas žemės sklypas nėra greta pagrindinių Pievų Tako g., H. Manto ir J. Janonio gatvių, o žemės sklype planuojamas užstatymas neformuoja jų išklotinės: žemės sklype planuojamas užstatymas bus atokiau nuo pagrindinių gatvių, kvartalo viduryje, todėl teritorijoje planuojamas užstatymas neužstos, nenustels gretimybėse esančių vertingųjų savybių: H. Manto gatvėje stovinčio pastato (kodas 31189), J. Janonio gatvėje stovinčio namo (kodas 10741), jų ir toliau išliks apžvelgiami atitinkamai ne tik iš H. Manto ir J. Janonio gatvių pusės, tačiau ir iš vidinio kvartalo, kuriame yra planuojama teritorija, pusės.

Žemės sklypo detalus planas koreguojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu. Detalaus plano koregavimo projekte numatytas detalaus plano sprendinių koregavimas visiškai neįtakoja teritorijos ir kvartalo, kuriame yra žemės sklypas, kraštovaizdžio, esamų ir (ar) suplanuotų urbanistinių struktūrų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros.

Gretimame sklype, H. Manto g. 37, Klaipėda, esančio gamtos paveldo objekto – Plačiašakio ąžuolo apsaugos priemonės

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-124 buvo patvirtinta gamtos paveldo objekto (Plačiašakio ąžuolo) teritorija ir jo buferinė apsaugos zona, kuri patenka į Pievų Tako g. 36A žemės sklypo ribas, esančias sklypo **šiaurės rytinėje dalyje**.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatyta koreguoti esamą statybos ribą, statybos liniją ir statybos zoną, kurios yra projektuojamos ties esamu įvažiavimu pietvakarinėje sklypo dalyje, todėl detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepatenka į gamtos paveldo objekto – Plačiašakio ąžuolo buferinės apsaugos zonos fizinės apsaugos

pozoni, esantį sklypo šiaurės rytinėje dalyje. Detaliojo plano koregavimo metu keičiami sprendiniai, susiję su šiek tiek koreguojama statybos riba, statybos linija ir statybos zona sklypo **pietinėje dalyje** neturės jokios įtakos aptariamam gamtos paveldo objektui. Šiaurinėje sklypo dalyje detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatomos penkios parkavimo vietos. Jų įrengimas ir eksploatavimas taip pat neturės neigiamos įtakos gamtos paveldo objektui.

Trečiųjų asmenų pritarimai

Sprendinių nekeičiantis paaiškinimas: detaliojo plano koregavimas neturi pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai. Paaiškinama, kad dėl detaliojo plano korekcijų, kurias atliekant yra reikalingi trečiųjų asmenų rašytiniai pritarimai, yra gauti ir pateikiami kartu su kitais planavimo procedūros dokumentais.

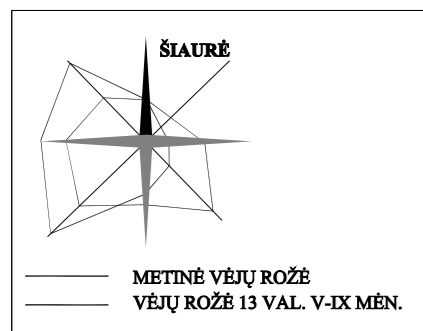
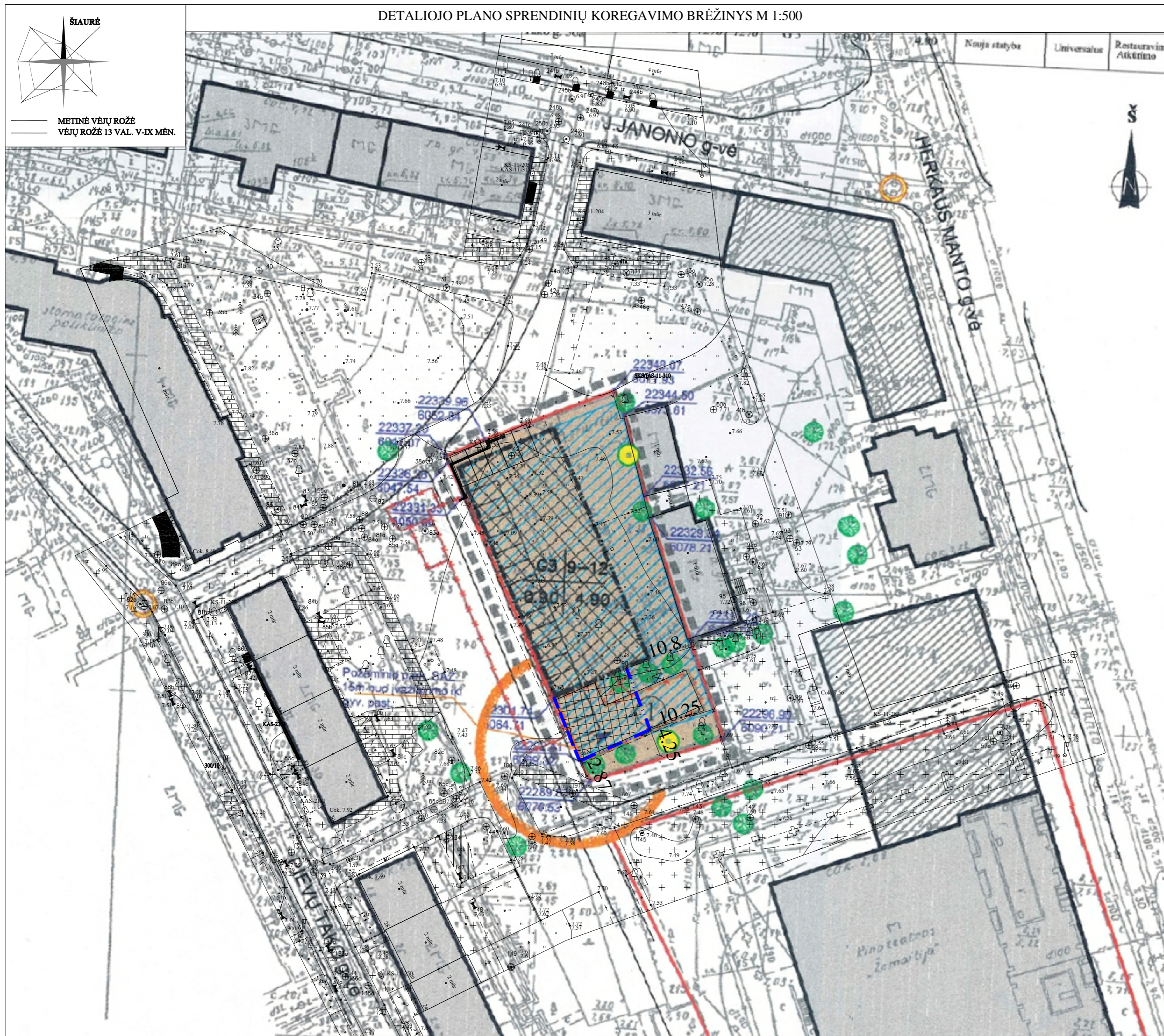
Sprendinių įgyvendinimo programa

Nerengiama, kadangi detaliojo plano sprendiniai koreguojami supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

Kiti detaliojo planu patvirtinti sprendiniai nekoreguojami.

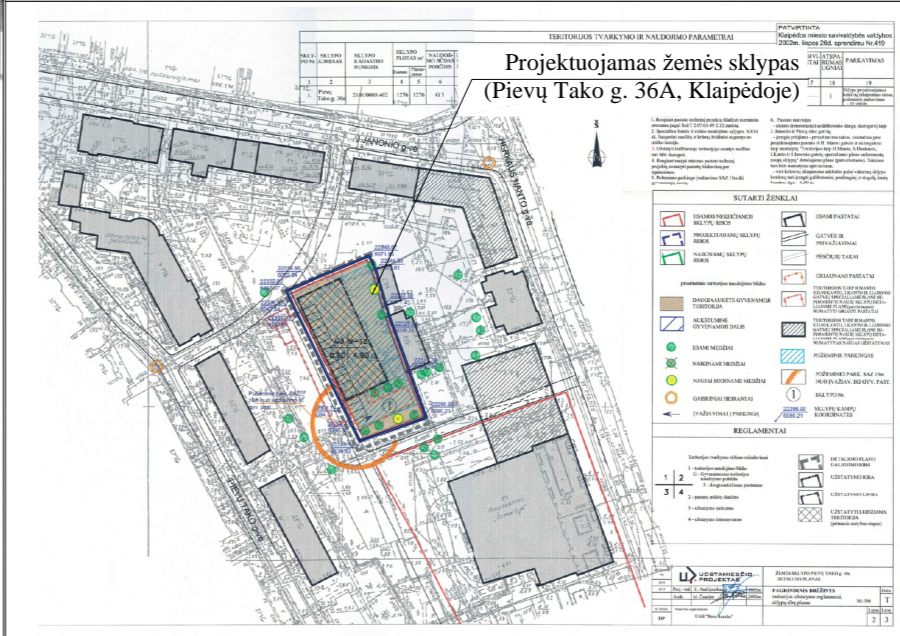
Danutė Zubavičienė
Projekto vadovė, plano rengėja
Arch. (A947)





DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500

2002-07-26 KLAIPĖDOS M. SAV. VALDYBOS SPRENDIMU NR. 419 PATVIRTINTO "DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIEVŲ TAKO G. 36A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA



- SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:**
- Naujai planuojama statybos linija
 - Naujai planuojama statybos riba
 - Naujai projektuojama statybos zona (Ivažiavimų rampa - II gr nesudėtingas inžinerinis statinys, H iki 5 metrų)
 - Vietos skirtos elektromobilių ir žmonių su negalia parkavimui.

- SPRENDINIAI:**
- Nekeičiant 2002-07-26 Klaipėdos m. sav. valdybos sprendimu Nr. 419 patvirtinto žemės sklypo Pievų Tako g. 36A detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:
 - koreguojama statybos linija ir riba;
 - koreguojama statybos zona;
 - automobilių stovėjimo vietos;
 - Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMI PASTATAI
 - GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
 - PĖSČIŲJŲ TAKAI
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - DAUGIAU AKŠTĖ GYVENAMOJI TERITORIJA
 - AUKŠTUMINE GYVENAMOJI DALIS
 - ESAMI MEDŽIAI
 - NAIKINAMI MEDŽIAI
 - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
 - GAISRINIAI HIDRANTAI
 - IVAŽIAVIMAI | PARKINGŲ
 - TERITORIJOS TARP H MANTO, SIDAUKANTO, LKANTO IR J. JANONIO GATVIŲ SPECIALIAME PLANE SUFORMUOTU NAUJU SKLYPŲ DETALIAME PLANE (patvirtinamo) NUMATYTI GRIAUTI PASTATAI
 - TERITORIJOS TARP H MANTO, SIDAUKANTO, LKANTO IR J. JANONIO GATVIŲ SPECIALIAME PLANE SUFORMUOTU NAUJU SKLYPŲ DETALIAME PLANE (patvirtinamo) NUMATYTI NAUJAS UŽSTATYMAS
 - POŽEMINIS PARKINGAS
 - POŽEMINIO PARK. SAZ 1.5m NUO IVAŽIAV. IKI GYV. PAST.
 - SKLYPO Nr.
 - SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

- REGLAMENTAI**
- Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai
- | | |
|--|--|
| 1 - teritorijos naudojimo būdas | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| G - gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis | UŽSTATYMO RIBA |
| 3 - daugiabučiai namų pastatai | UŽSTATYMO LINIJA |
| 2 - pastatų aukštų skaičius | UŽSTATYTI LIDŽIAMA TERITORIJA (pirminis statybos etapas) |
| 3 - užstatymo tankumas | |
| 4 - užstatymo intensyvumas | |

		ŽEMĖS SKLYPO PIEVŲ TAKO G. 36A DETALUSIS PLANAS	
Proj. vad. E. Andrijauskas	2002m.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS teritorijos užstatymo reglamentais, sklypų ribų planas	M1:500 T
Arch. M. Čemčiūtė	2002m.		
UAB "Juros krosnis"		Lapai	Lapų
		2	3

Koregavimo brėžinis atliktas ant UAB "Geosmart" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, suteiktas numeris: THISI-20220603-04131

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI										
SKLYPO Nr.	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO KADAŠTRO NUMERIS	SKLYPO PLOTAS m²		NAUDOJIMO BŪDAS	UŽSTATYMO BŪDAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	BENDRIJI DARBAI ARCHITEKTŪRINIAI URB. APRIBOJIMAI	REGLAMENTAI	
			Esamas	Planuojamas					Naudojimo režimas	Tvarkymo režimas
1	Pievų Tako g. 36a	2101/0003:402	1276	1276	G3	0.30	14.00	Nauja statyba	Universaliai	Restauravimo Atkintino

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2002m. liepos 26d. sprendimu Nr.419

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
A 947	Pareigos	Vardas, Pavardė
	ARCH.	V. BALTRUŠAITIENĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	UAB "SAULĖGAUDA"	DP-22.01.07

PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO PIEVŲ TAKO G. 36A. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2002 M. LIEPOS 26 D. SPRENDIMU NR. 419 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIEVŲ TAKO G. 36A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.2101/0003:402, ADRESU PIEVŲ TAKAS 36A, KLAIPĖDA, KURIO PLOTAS- 0,1276 HA, SUPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9D. KOREGUOJAMA STATYBOS LINIJA IR RIBA, STATYBOS ZONA		LAIKA
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500		0
BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS LAPŲ
DP-22.01.07		1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIEVŲ TAKO 36A DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-05 Nr. M-603
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-05 15:15:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-05 15:15:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-05 15:22:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-05 15:22:33 Dokumentų valdymo sistema Avilys