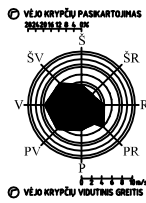


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ M	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI DIDŽIAUSI m² m²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTŲ ZONOS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	497	MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS(V)	19.50	+29.50	45%	1.5	PERIMETRINIS CENTRO	497	497	35%	5 AUKŠTAI	7.12	222 - SERVITUTAS - teisė liesti, aplaunauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)-277m²	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 45 m². - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 2 m². - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vlenauktas skrsnis) - 37 m². - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skrsnis) - 15 m². - Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos (III skyrius, dvijaktasis skirsnis) - 64 m².

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai)
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi inžineriniai statiniai, statinių aukštingumas - 0)
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	ESAMOS GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMOS LAIKINO AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS
	PĖSČIŲJŲ TAKAI
	NAIKINAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA S. Nėries g. - C1 kategorija
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS
	EISMO KRYPTYS
	VEJA
	ĮVAŽIAVIMAS-İSVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	MİŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA
	SERVITUTO ZONA 222
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	KERTAMAS MEDŽIS (smulkiau žiūr. želdinių taksacijos lentelėje)



STATINIŲ PASKIRTYS:
7.12 - GYDYMO PASKIRTIES PATATAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMINETO REIKALAVIMAI:	
N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;	
M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;	
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;	
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - UŽSTATYMO TIPAS;	
6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS %;	
7 - SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);	
8 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);	

ESAMI MEDŽIAI					
Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
M-1	Vienapalė guduobelė	42	Nudžiuvęs	Kertamas	

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURININE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiamas anksčiau parengto detaliojo plano koregavimas, kurio tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius koreguoti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Planavimo uždavinys - vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais koreguoti teritorijos naudojimo reglamentus.

Sklypas Nr. 1 - plotas 497 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas visuomeninės paskirties objektų teritorija (V). Numatomas sklypo užstatymo tankumas - 45%, užstatymo intensyvumas - 1.5. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 19.50 m nuo žemės paviršiaus, vidutinės žemės sklypo altitudės.

Susisiekimas:
Planuojama teritorija yra S. Nėries g. (gatvės kategorija C1, gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 20 m) Automobilių į sklypą patenka iš esamo pravažiavimo esančio planuojamo sklypo pietinėje dalyje. Planuojamoje teritorijoje nustatomas servitutas inžinerinei infrastruktūrai įrengti. Parkavimo vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Remiantis 30 lentelė: 10.2 klinikos 1vt. - 30 m² pagrindinio ploto. Techninio projekto metu bus nustatomas pagrindinis pastato plotas ir pagal tai bus apskaičiuojamas reikalingas automobilių kiekis. Automobilių statymo vietos bus tikslinamos techninio projekto metu. Vakarinėje sklypo pusėje už sklypo ribos yra įrengtas dviračių takas. Taip pat yra esami pėsčiųjų takai. Planuojamame sklype numatomi pėsčiųjų takai, bet jų tikslinimas ir tinkamas eismo organizavimas bus nagrinėjamas techninio projekto metu.

Atliekos:
Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose pietinėje pusėje numatomoje mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėje (tikslią atliekų konteinerių vietą žiūr. grafiniame dalyje).

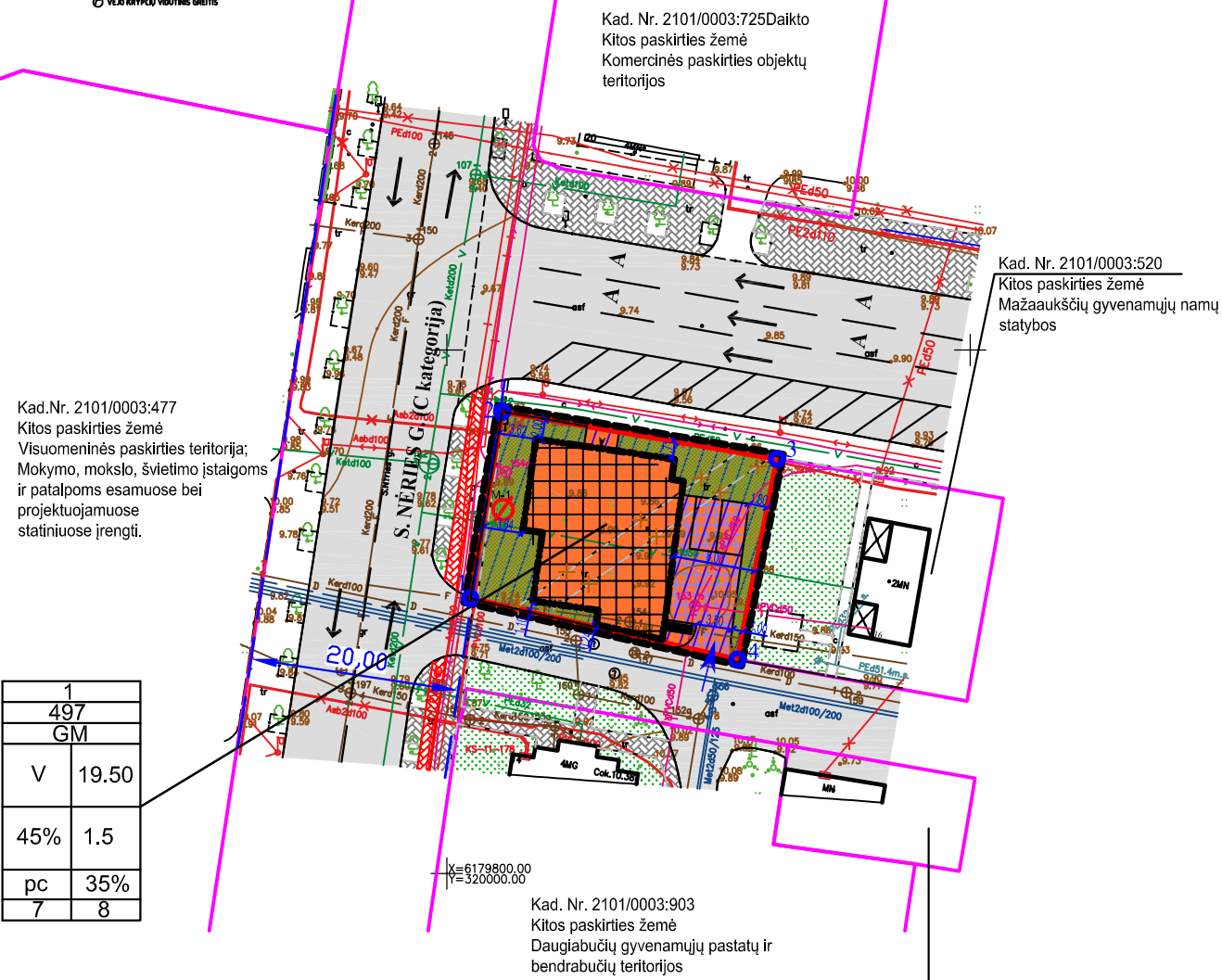
Želdiniai:
Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" - priklausomųjų želdinių apželdinimo procentas: 3. visuomeninės paskirties objektų teritorijos, 3.2. žemės sklypai, skirti šioms gydymo paskirties pastatams: ligoninėms, **klinikoms**, reabilitacijos centrams - 35 %.

Planuojamoje teritorijoje atlikta esamų želdinių analizė. Planuojama teritorija yra miesto centrinėje dalyje. Teritorijoje auga tik vienas medis - Guduobelė, kuri yra nudžiūvusi, todėl numatoma ją šalinti.

Inžineriniai tinklai.
Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituto galiojimo ribomis.

Pastato šildymas numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų arba iš atsinaujinančių energijos šaltinių.

Šildymo būdas parenkamas techninio projekto metu.



1	497	GM
V	19.50	
45%	1.5	
pc	35%	
7	8	



KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	SAULIUS PLUNGĖ		TERITORIJOS TARP S. NĖRIES, BUTKŲ JUZĖS IR PRIESTOČIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2003 M. VASARIO 11 D. SPRENDIMU NR. 60 „DĖL TERITORIJOS TARP S. NĖRIES, BUTKŲ JUZĖS IR PRIESTOČIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“. KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPAI S. NĖRIES G. 18	
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ			
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA			
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS			
Etapas	ARCH.	LAURA ŽVINKLIENĖ			
DP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	LAI DA 0
				DP-01.23-PB-01	FORMATAS LAPAS LAPŲ A2 1 1