



PROJEKTO NR.:	202313-01-PP
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	V. J. J. J.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Negyvenamosios, administracinės patalpos paskirties keitimas į gyvenamąją patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-204, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų
ESAMA PATALPOS PASKIRTIS:	Administracinė
BŪSIMA PATALPOS PASKIRTIS:	Gyvenamoji
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Projektinis pasiūlymas
STATYBOS ETAPAS:	Paskirties keitimas (patalpos) neatliekant statybos darbų
PROJEKTUOTOJAS:	MB „Architektūros standartas“ Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos raj., Lietuva Tel. +370 655 20675
PROJEKTO VADOVAS:	 Evaldas Morkūnas A1871
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	 Evaldas Morkūnas A1871
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2023 12
BYLOS IŠLEIDIMO VIETA:	Klaipėda

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
202313-01-PP-BDŽ-1	1	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
202313-01-PP-AR-1	7	2-8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
202313-01-PP-BSR-1	2	9-10	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
202313-01-PP-SA.B-01	1	1	0	ESAMOS SITUACIJOS 1A. PLANAS, M1:100
202313-01-PP-SA.B-02	1	2	0	ESAMOS SITUACIJOS 2A. PLANAS, M1:100
202313-01-PP-SA.B-03	1	3	0	ESAMOS SITUACIJOS ANTRESOLĖS PLANAS, M1:100
202313-01-PP-SA.B-04	1	4	0	2A. PLANAS, M1:100
202313-01-PP-SA.B-05	1	5	0	ANTRESOLĖS PLANAS, M1:100

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
1.	44/2764518	2	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2.	21/2650	13	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
3.	44/2764518	14	NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

MB „ARCHITEKTŪROS STANDARTAS“ Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos raj., Lietuva Tel. +370 655 20675				Negyvenamosios, administracinės patalpos paskirties keitimas į gyvenamąją patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-204, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų			
A1871	SPV/SPDV	IVALDAS MORKŪNAS	202312			LAIDA	
						BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS					LAPAS	LAPŲ
LT				202313-01-PP-BD.BDZ-01		1	1

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Administracinės paskirties patalpos (buto) keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-204, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų parengtas vadovaujantis:

- statinio projektavimo užduotimi, patvirtinta Statytojo (Užsakovo);
- projektavimo darbų rangos sutartimi;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- statybos įstatymu;
- galiojančiais statybos techniniais reglamentais, RSN, firmų - gamintojų techniniai reikalavimais, vyriausybiniais nutarimais ir kitais normatyviniais dokumentais.

1.1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo
LR įstatymai		
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240
2.	LR žemės įstatymas	Nr. I-446
3.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
4.	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-782
5.	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
6.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
7.	Statinų klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
8.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
9.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
10.	Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	STR 1.05.01:2017
11.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
12.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai		
13.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir	STR 2.01.01(1):2005
14.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos	STR 2.01.01(3):1999
16.	Esminiai statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
17.	Esminiai statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
18.	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
19.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004

MB „ARCHITEKTŪROS STANDARTAS“ Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos raj., Lietuva Tel. +370 655 20675				Negyvenamosios, administracinės patalpos paskirties keitimas į gyvenamąją patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-204, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų		
A1871	SPV/SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	2023 12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			202313-01-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ
LT					1	7

20.	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
21.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
22.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai		
23.	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94
24.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.	DT 5-00
25.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.	Nr. 10-403
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
26.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų. 2003 m. balandžio 24 d.	501
27.	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.	HN 32:2004
28.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2000
29.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Negyvenamosios, administracinės patalpos keitimas į gyvenamąją patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-204, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų.

Užsakovas/statytojas:

Projekto generalinis projektuotojas ir adresas: MB "Architektūros standartas", Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos raj., Lietuva.

Projektuojamo objekto vieta: Naujojo Sodo g. 1a-204, Klaipėda.

Statybos rūšys: paskirties keitimas neatliekant statybos darbų.

Esamo statinio paskirtis: administracinė.

Esamos patalpos paskirtis: administracinė.

Projektuojama statinio paskirtis: nesikeičia (pastato bendras plotas yra 15989,14m², projektuojamos patalpos bendras plotas yra 96,39 m², o tai yra 0.06% nuo viso pastato).

Projektuojama patalpos paskirtis: gyvenamoji.

Statinio kategorija: ypatingasis.

Projekto etapas: projektinis pasiūlymas.

Ekspertizės privalomumas: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 ekspertizė neprivaloma.

Projektinių pasiūlymų atitiktis Klaipėdos m. bendrajam planui ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams: parengti projektiniai pasiūlymai neprieštarauja Klaipėdos m. bendrajam planui ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, teritorija yra 6.12 Rotušės rajone, galimi žemės naudojimo būdai: G2, K, V, B, I2, E, C2.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Pastatas, kuriame projektuojama patalpa (butas) yra sklype, kuris suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios ir komercinės paskirties objektų teritorijos, sklypo naudojimo pobūdis: daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo lokacija yra N. Sodo g., centrinėje miesto dalyje. daugia

Projekto sprendiniuose Statinio architektūriniai ir techniniai parametrai nekinta. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Sklypo teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: neaktualios, projektuojama patalpos paskirtis, o statinio išoriniai parametrai nekinta.

202313-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Ištrauka iš Klaipėdos m. žemėlapio:



Klimato sąlygos, sklypo reljefas ir pažintiniai duomenys. Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32m/s, bei I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²). Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+7.0°C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34.0°C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33.4°C
4.	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-24.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
5.	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-22.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
6.	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8°C	+0,7°C
7.	Santykinis oro metinis drėgnumas	81%
8.	Vidutinis kritulių kiekis per metus	735mm
9.	Maksimalus paros kritulių kiekis	73.9 mm
10.	Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105cm, (galimas 1 kartą per 50 metų)	150cm

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojama patalpa yra antrame pastato aukšte ir iš lauko patenkama per du atskirus įėjimus į laiptines L1 ir L2 (žr. brėž. B-

01), iš laiptinių patenkama į bendro naudojimo koridorių, o iš koridoriaus į projektuojamą butą (ŽR. brėž. B-02).

Projektuojama patalpa ribojasi su bendro naudojimo koridoriumi, su administracinėmis patalpomis ir su išore.

Projektuojamos patalpos plotas yra 96.39m². Esama administracinė paskirtis keičiama į gyvenamąją.

Planinė struktūra išsaugoma, keičiama tik patalpų paskirtis (žr. brėž. b-04 2a. planas ir b-05 antresolės planas). Bute suplanuotos virtuvės - svetainės, san.mazgo ir miegamojo patalpos.

4.1. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

Minimalus automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lentelę viena vieta vienam butui. Tuo tarpu administracinės paskirties patalpoms viena vieta 25m², todėl priimame, kad tenkina viena butui priskirta parkavimo vieta.

4.2. Projektuojamų patalpų konstrukcinė schema.

Konstrukcinė schema nekinta- išlaikoma tokia, kokią turi patalpos pagal pirminį projektą. Patalpų išorinis kontūras laikančių konstrukcijų, o viduje pertvaros- nelaikančios konstrukcijos iš gipso ar mūro su gipso apdaila.

5. PATALPOS (BUTO) INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio įvadas ir apskaitos mazgas esamas.

Buitinių nuotekų tinklai esami.

Elektros įvadas ir apskaitos mazgas esamas.

Centralizuoti šildymo tinklai ir apskaitos mazgas esamas.

Visos buto apskaitos yra 2a. koridoriuje netoli įėjimo į butą durų (žr. SA.B-04).

Paskirties keitimo metu papildomai jokių tinklų nereikės įrenginėti.

6. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS:

Esama, nekeičiama.

7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų

202313-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

mikroklimatas" reikalavimus. Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

EIL. NR.	PATALPOS	TEMPERATŪRŲ RIBINĖS VERTĖS, C
1. BUTO PAGALBINĖS		
1.1.	KORIDORIAI IR SANDĖLIUKAI	18-21
1.2.	DRABUŽINĖS	18-20
1.3.	VONIOS IR TUALETAI	20-23
2. GYVENAMŪJŲ PASTATŲ BENDROJO NAUDOJIMO		
2.1.	LAIPTINĖS, KORIDORIAI, HOLAI, VESTIBIULIAI	14-16
2.2.	BENDROS VIRTUVĖS	18-22
2.3.	RUALETAI, PRAUSYKLOS, DUŠAI, VONIOS KAMBARIAI	20-23
2.4.	RŪSIAI IR SANDĖLIAI	4-8
2.5.	DARBO IR POILSIO KAMBARIAI	18-22
2.6.	SKALBYKLOS	18-22
2.7.	DŽIOVYKLOS	20-23

Apšvietimas. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, virtuvės - 1:8. Dirbtiniam patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Šildymas. Šilumotiekis iš centralizuotų tinklų. Per radiatorius/konvektorius bei grindinis.

Vėdinimas. Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Visose be išimties patalpose yra atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas sekančiose patalpose: virtuvėje 15 l/s, dušo ir tualetų patalpose 10 l/s.

Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos

202313-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Projektuojama vidinė patalpų apdaila atitinka jų paskirtį. Sienos yra dažomos plaunamais dažais, vietomis klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Grindims naudojamas pvc ir akmens masės/keraminės grindų plytelės.

Tualetai, dušai, higienos pat. sienos iki lubų išklijuojamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Lubos - drėgmei atspariomis segmentinėmis plokštėmis.

Patalpų sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, bei padidinto drėgmės režimo patalpų sienos padengiamos glazūruotomis plytelėmis.

Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Triukšmo lygiai patalpose, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai.

Moderniomis vidaus apdailos medžiagomis bus ribojamas galimas triukšmo sklidimas į pastato išorę. Įvykdžius projektą leistino triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos

Projektuojamose gyvenamosiose patalpose nebus cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitos neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

202313-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	1.0928	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	esamas, nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	esamas, nekeičiamas
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas - administracinis pastatas su kavine, kazino, viešbučio patalpomis (unik.nr. 4400-0639-2703)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Atskiri nekilnojamieji daiktai	40	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	16032,0	
2.1. Patalpos buto bendrasis plotas.	m ²	96,39	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	13145,32	
3.1. Patalpos buto pagrindinis plotas.	m ²	81,40	
4. Pastato tūris.*	m ³	72135	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	20	
6. Energinio naudingumo klasė		B	

MB „ARCHITEKTŪROS STANDARTAS“ Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos raj., Lietuva Tel. +370 655 20675				Negyvenamosios, administracinės patalpos paskirties keitimas į gyvenamąją patalpą (butą), Naujojo Sodo g. 1a-204, Klaipėdoje, neatliekant statybos darbų			
A1871	SPV/SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	202312	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			LAIDA
							0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			202313-01-PP-BSR-01			LAPAS
LT							LAPŲ
							1
							2

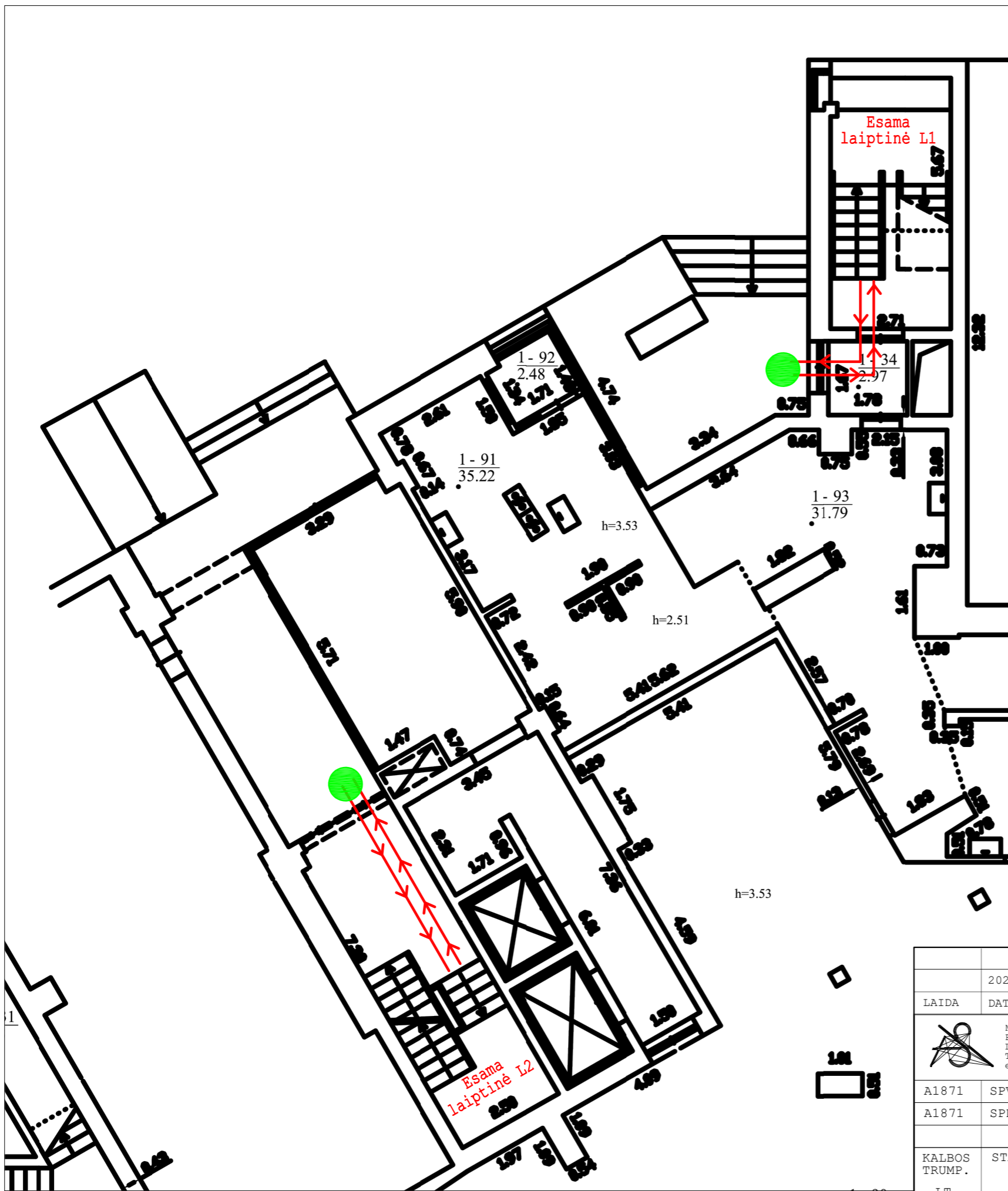
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Evaldas Morkūnas A1871

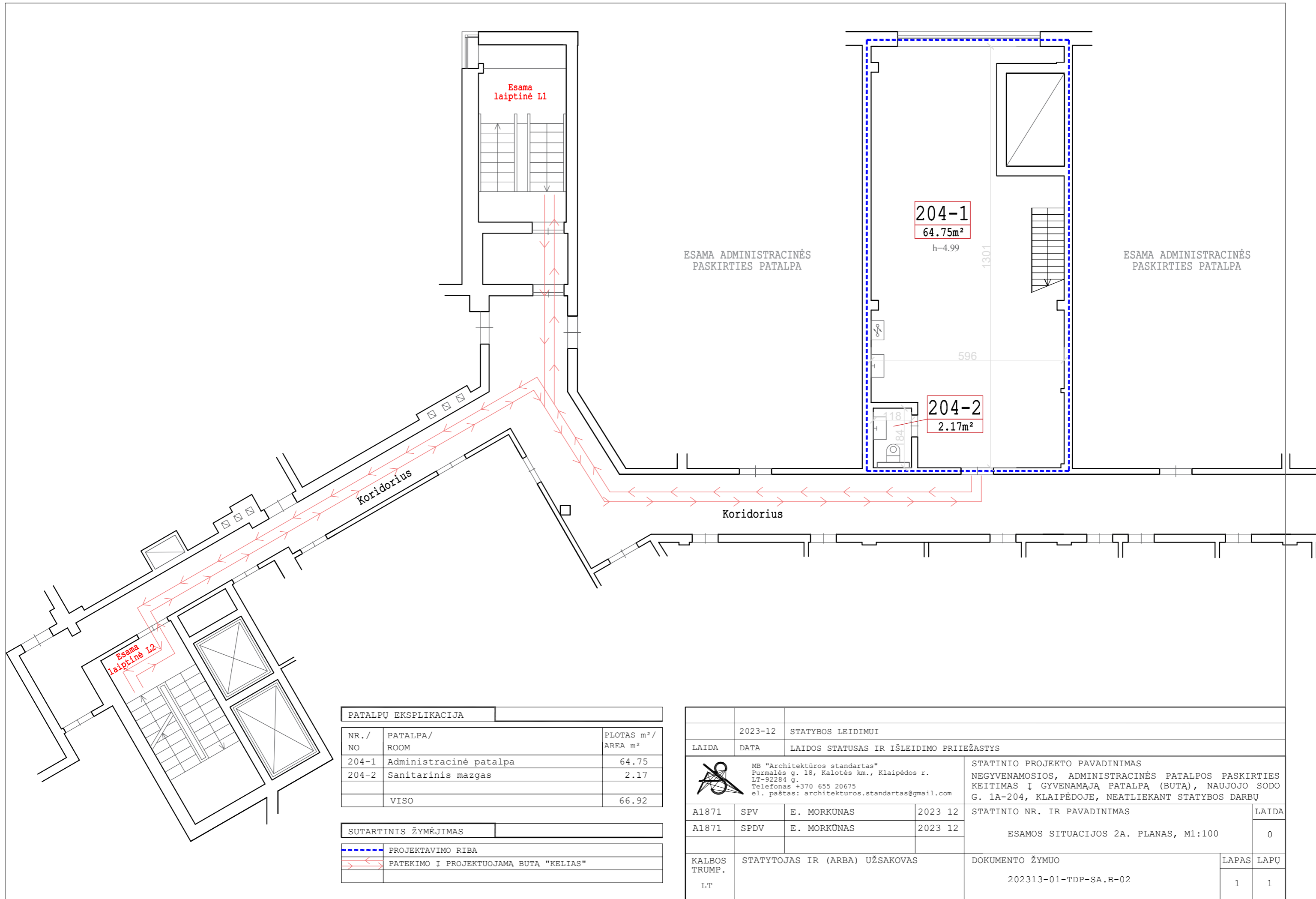
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

202313-01-PP-BSR-01		Lapų	Laida
	2	2	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMĄ BUTĄ "KELIO" PRADŽIA (LAUKAS)
	PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMĄ BUTĄ "KELIAS"

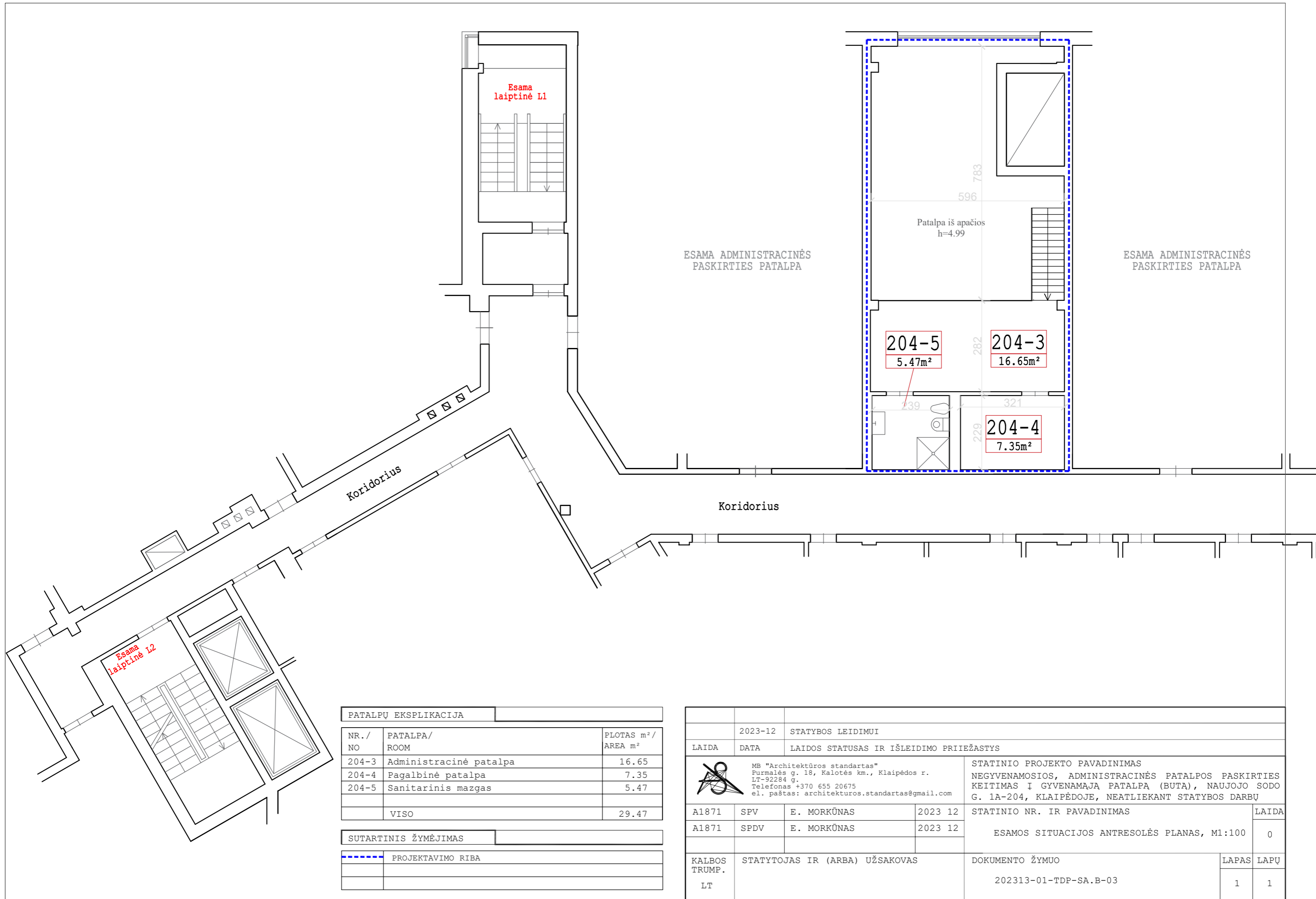
	2023-12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
	MB "Architektūros standartas" Furmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r. LT-92284 g. Telefonas +370 655 20675 el. paštas: architekturos.standartas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOSIOS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PATALPĄ (BUTĄ), NAUJOJO SODO G. 1A-204, KLAIPĖDOJE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 12	ESAMOS SITUACIJOS 1A. PLANAS (IŠTRAUKA IŠ KADASTRO), M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 202313-01-TDP-SA.B-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR./ NO	PATALPA/ ROOM	PLOTAS m² / AREA m²
204-1	Administracinė patalpa	64.75
204-2	Sanitarinis mazgas	2.17
	VISO	66.92

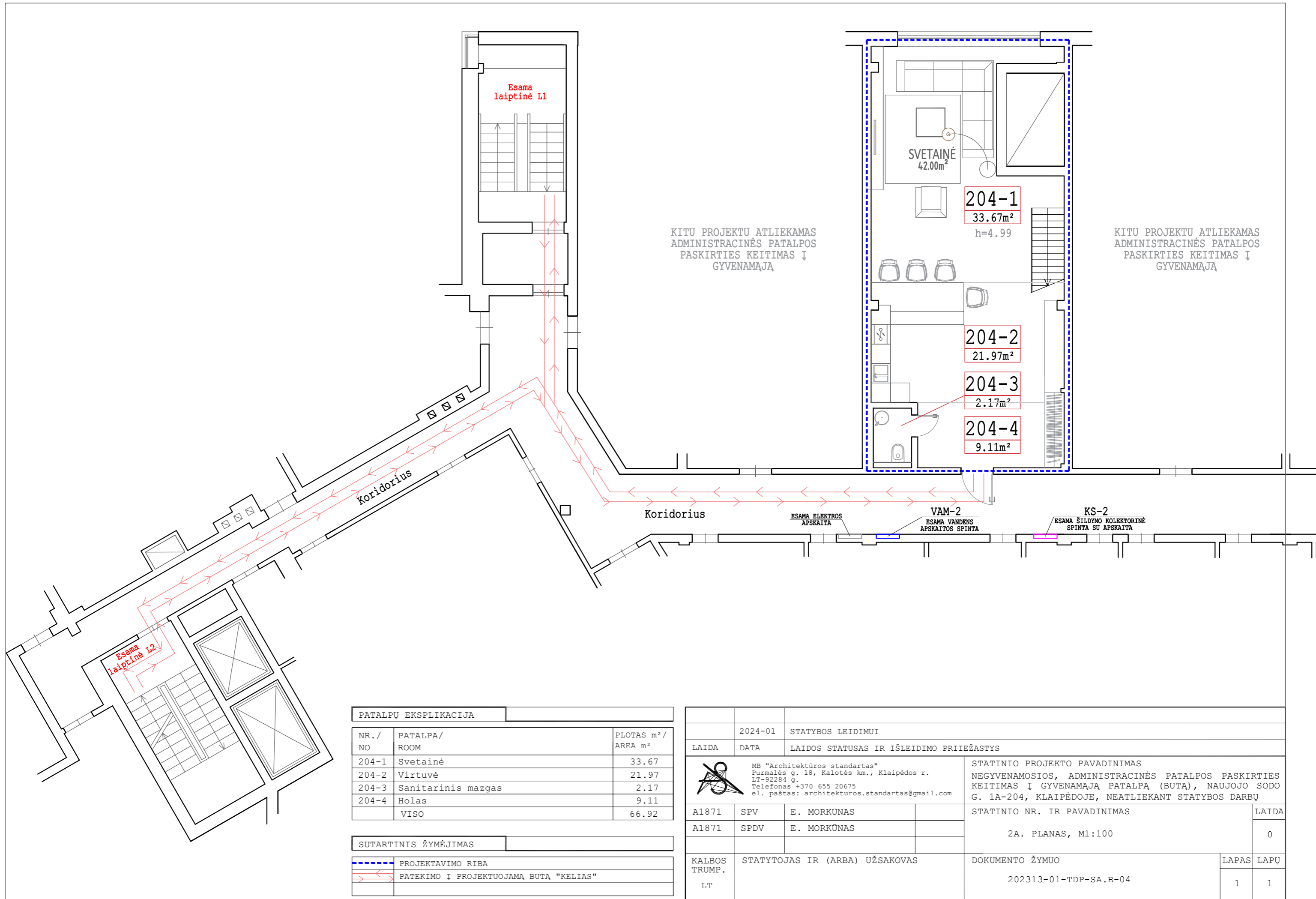
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	PROJEKTAVIMO RIBA
	PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMA BUTĄ "KELIAS"

	2023-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
		MB "Architektūros standartas" Furmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r. LT-92284 g. Telefonas +370 655 20675 el. paštas: architekturos.standartas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOSIOS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PATALPĄ (BUTĄ), NAUJOJO SODO G. 1A-204, KLAIPĖDOJE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ	
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 12	ESAMOS SITUACIJOS 2A. PLANAS, M1:100	
				LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT				202313-01-TDP-SA.B-02	
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR./ NO	PATALPA/ ROOM	PLOTAS m² / AREA m²
204-3	Administracinė patalpa	16.65
204-4	Pagalbinė patalpa	7.35
204-5	Sanitarinis mazgas	5.47
	VISO	29.47
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
----	PROJEKTAVIMO RIBA	

	2023-12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS	
	MB "Architektūros standartas" Furmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r. LT-92284 g. Telefonas +370 655 20675 el. paštas: architekturos.standartas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOSIOS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PATALPĄ (BUTĄ), NAUJOJO SODO G. 1A-204, KLAIPĖDOJE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ	
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 12
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 12
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		ESAMOS SITUACIJOS ANTRESOLĖS PLANAS, M1:100	
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			202313-01-TDP-SA.B-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



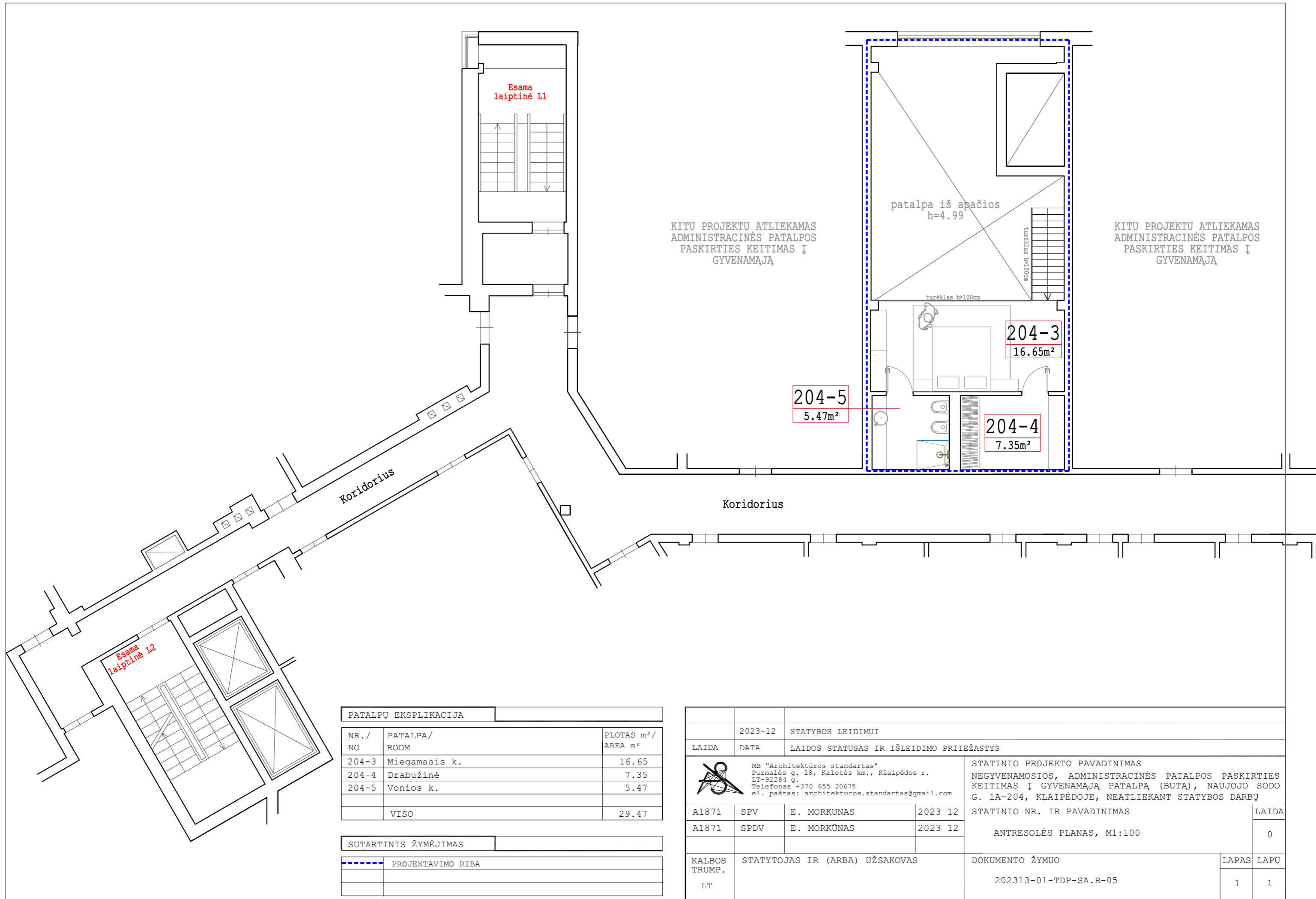
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. / NO	PATALPA / ROOM	PLOTAS m ² / AREA m ²
204-1	Svetainė	33.67
204-2	Virtuvė	21.97
204-3	Sanitarinis mazgas	2.17
204-4	Holas	9.11
	VISO	66.92

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	PROJEKTAVIMO RIBA
	PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMĄ BUTĄ "KELIAS"

	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
		MB "Architektūros standartas" Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r. LT-92284 g. Telefonas +370 655 20675 el. paštas: architekturos.standartas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOSIOS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PATALPĄ (BUTĄ), NAUJOJO SODO G. 1A-204, KLAIPĖDOJE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ	
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2A. PLANAS, M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			202313-01-TDP-SA.B-04	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR./ NO	PATALPA/ ROOM	PLOTAS m ² / AREA m ²
204-3	Miegamasis k.	16.65
204-4	Drabužinė	7.35
204-5	Vonios k.	5.47
	VISO	29.47

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	PROJEKTAVIMO RIBA

	2023-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
	MB "Architektūros standartas" Purmalės g. 18, Kalotės km., Klaipėdos r. LT-92284 g. Telefonas +370 655 20675 el. paštas: architekturos.standartas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOSIOS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PATALPĄ (BUTĄ), NAUJOJO SODO G. 1A-204, KLAIPĖDOJE, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ			
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 12	ANTRESOLĖS PLANAS, M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT				202313-01-TDP-SA.B-05	1 1