

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL SUTIKIMŲ STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO KLAIPĖDOS MIESTE TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2024 m. sausio 8 d. Nr. T1-18  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisykles (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62  
2023-12-29

## **SUTIKIMŲ STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO KLAIPĖDOS MIESTE TAISYKLĖS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas), išdavimo atvejus ir tvarką.

2. Sutikimus išduoda arba atsisako išduoti Savivaldybės meras (toliau – Meras) arba Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamiesi šiomis Taisyklėmis.

Sutikimai išduodami per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS). Prisijungimo prie ŽIS nuoroda viešinama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)).

3. Taisyklės netaikomos išduodant sutikimus statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose, kurių išdavimo tvarką reglamentuoja Sutikimų statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius išdavimo Klaipėdos mieste taisyklės, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu.

### **II SKYRIUS SUTIKIMŲ IŠDAVIMO TVARKA**

4. Sutikimas suteikia teisę:

4.1. įrengti reklaminius įrenginius (reklaminius standus, skydus, stulpus, vitrinas ir pan.), išskyrus reklaminius įrenginius, skirtus išorinei politinei reklamai, statyti daugiabučių namų gyventojų poreikiams skirtus laikinuosius nesudėtinguosius poilsio ir sporto paskirties inžinerinius statinius, kurių parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“, 3 lentelėje nustatytus reikalavimus ir naudoti minėtais įrenginiais ar laikiniais nesudėtingaisiais statiniais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;

4.2. įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, kuriuos įgyvendinant valstybinėje žemėje statomi laikinieji nesudėtingieji statiniai ir naudojama valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

4.2.1. statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius sutvarkant bei prižiūrint miesto ir miestelio vietovėje esančias viešąsias erdves, pritaikant jas vietos gyventojų poreikiams;

4.2.2. statyti / rekonstruoti komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikštes (toliau – konteinerių aikštelės);

4.3. statyti laikinuosius nesudėtinguosius prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinius (kioskus, paviljonus, lauko kavinių aptarnavimo statinius) ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Statomo laikinojo nesudėtingojo statinio užimamas

plotas negali būti didesnis kaip 25 kv. m.

Prie stacionariosios viešojo maitinimo įstaigos ir lauko kavinės aptarnavimo statinio lauke statomai įrangai (staliukams, kėdėms, skėčiams, pakyloms ir pan.), kuri yra skirta viešojo maitinimo paslaugoms teikti, Taisyklių nuostatos netaikomos.

5. Sutikimas išduodamas šiems asmenims (toliau – Asmuo):

5.1. statytojui (užsakovui);

5.2. Taisyklių 4.2.1 papunktyje nurodytu atveju – bendruomenei arba Savivaldybei, arba kitam asmeniui, kuris turi teisę gauti atitinkamą sutikimą;

5.3. Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju – Savivaldybei, regionų atliekų tvarkymo centrui;

6. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo elektroninę paslaugą (toliau – Sutikimo paslauga) ir joje pateikia:

6.1. užpildytą elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą (toliau – Prašymas išduoti Sutikimą);

6.2. dokumentus, įrodančius, kad Asmuo laimėjo Savivaldybės organizuotą konkursą ar aukcioną įrengti reklaminius įrenginius, statyti daugiabučių namų gyventojų poreikiams skirtus laikinuosius nesudėtinguosius poilsio ir sporto paskirties inžinerinius statinius, nurodytus Taisyklių 4.1 papunktyje, ir statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, nurodytus Taisyklių 4.3 papunktyje. Dokumentai neteikiami, jeigu toks aukcionas nebuvo organizuotas;

6.3. Taisyklių 4.1 ir 4.3 papunkčiuose nurodytais atvejais Savivaldybės, kurios teritorijoje yra valstybinė žemė, patvirtintą laikinųjų nesudėtingųjų prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinių (kioskų, paviljonų, lauko kavių aptarnavimo statinių), reklaminių įrenginių, poilsio ar sporto paskirties inžinerinių statinių išdėstymo schemas / brėžinio / plano kopiją. Šie dokumentai iki jų patvirtinimo turi būti suderinti su Savivaldybės administracijos atsakingu skyriumi;

6.4. konteinerių aikštelių išdėstymo schemą, parengtą pagal Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 „Dėl Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano patvirtinimo“, reikalavimus, Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju;

6.5. kai statomi laikinieji nesudėtingieji statiniai, kuriems reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, – nuorodą į laikinojo nesudėtingojo statinio projektą, kai projektas pateiktas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

6.6. kai statomi laikinieji nesudėtingieji statiniai, kuriems reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, tačiau laikinojo nesudėtingojo statinio projektas nėra pateiktas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, – laikinojo nesudėtingojo statinio projektą;

6.7. kai statomi laikinieji nesudėtingieji statiniai, kuriems nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, – valstybinės žemės, kurioje numatoma statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, planą (toliau – Planas);

6.8. įgaliojimą, kai Prašymą išduoti Sutikimą teikia įgaliotas asmuo.

7. Asmuo Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus ir informaciją pateikia Sutikimo paslaugos priemonėmis ir, naudodamasis šiomis priemonėmis, nurodo ar Sutikimo paslaugos aplinkoje esančio žemėlapiu dalyje pažymi planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio centro koordinatas.

8. Planas, kai jis turi būti pateiktas Taisyklių 6.7 papunktyje nurodytais atvejais, rengiamas masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapi, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. Rugpjūčio 1 d. Įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenis. Plane turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos

nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos bei planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių pavadinimai, vieta, pagrindiniai matmenys Plane ir aukščiai, planuojamos naudoti valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, plotas ir ribos, kurių posūkio taškų koordinatės nurodytos LKS-94 koordinacių sistemoje.

9. Savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyrius (toliau – Skyrius) ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos patikrina, ar kartu su prašymu pateikti šių Taisyklių 6.2–6.8 papunkčiuose nurodyti dokumentai, ar pateiktas Planas (kai jį privaloma pateikti) atitinka Taisyklių 8 punkte nurodytus reikalavimus, ar planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statyba neprieštarauja šių Taisyklių ir (ar) kitų teisės aktų, reglamentuojančių valstybinės žemės naudojimą, nuostatomis, taip pat patikrina, ar nurodytos / pažymėtos planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio centro koordinatės.

Jeigu kartu su Prašymu išduoti Sutikimą pateikti ne visi šių Taisyklių 6.2–6.8 papunkčiuose nurodyti dokumentai ir (ar) Planas neatitinka šių Taisyklių 8 punkto reikalavimų ir (ar) planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statyba prieštarauja šių Taisyklių ir (ar) kitų teisės aktų, reglamentuojančių valstybinės žemės naudojimą, nuostatomis, Skyrius ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos Sutikimo paslaugos priemonėmis apie tai praneša Prašymą išduoti Sutikimą pateikusiam Asmeniui, informuodamas, kad būtina ištaisyti rašte nurodytus trūkumus (3 priedas). Asmuo, ištaišęs Skyriaus nurodytus trūkumus, naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis, pateikia naują Prašymą išduoti Sutikimą, kartu pateikdamas Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus.

10. Sprendimas išduoti Sutikimą (forma – 1 priedas) arba atsisakyti jį išduoti (forma – 2 priedas) priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos.

11. Sprendimas neišduoti Sutikimo priimamas, jeigu išdavus Sutikimą būtų pažeistos šių Taisyklių ir (ar) kitų teisės aktų nuostatos arba:

11.1. Taisyklių 4.1, 4.2.1 ir 4.3 papunkčiuose nurodytais atvejais:

11.1.1. kai yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, yra suprojektuoti žemės sklypai;

11.1.2. kai yra rengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, projektuojami nauji žemės sklypai ir šio teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo ar žemės valdos projekto teikimo visuomenei susipažinti stadija yra pasibaigusi;

11.1.3. kai valstybinės žemės plotas, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, yra teisės aktų nustatyta tvarka suteiktas naudotis kitiems asmenims;

11.2. Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju, kai konteinerių aikštelių išdėstymo schemeje pažymėta konteinerių aikštelių įrengimo vieta nesutampa su patvirtintame teritorijų planavimo dokumente pažymėta konteinerių aikštelių įrengimo vieta ir (arba) prieštarauja teritorijų planavimo dokumento sprendiniams.

12. Sutikime turi būti nurodyta, kad Sutikimas išduodamas laikinojo nesudėtingojo statinio projekto brėžinyje (toliau – Brėžinys) ar Plane nurodytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams statyti ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pagal Brėžinyje ar Plane nurodytus sprendinius.

Kai Sutikimas išduodamas šių Taisyklių 4.1 papunktyje nurodytu atveju, jis išduodamas Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau kaip 5 metams. Sutikimo galiojimas Asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo galiojimą ne ilgiau kaip 5 metams, jeigu valstybinės žemės, kurioje yra pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, nenumatoma naudoti kitoms valstybės ar savivaldybės reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas žemės sklypas.

Kai Sutikimas išduodamas šių Taisyklių 4.2.1 papunktyje nurodytu atveju, jis išduodamas Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau kaip 5 metams, nebent teisės aktuose būtų numatytas ilgesnis laikotarpis. Sutikimo galiojimas Asmens prašymu gali būti

pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, pratęsiant Sutikimo galiojimą ne ilgiau kaip 5 metams, nebent teisės aktuose būtų numatytas ilgesnis laikotarpis, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas žemės sklypas.

Kai Sutikimas išduodamas šių Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju, Sutikime turi būti nurodyta, kad teritorijoje leidžiama naudoti pastatytas konteinerių aikštes 10 metų nuo Sutikimo išdavimo dienos.

Kai Sutikimas išduodamas šių Taisyklių 4.3 papunktyje nurodytais atvejais, jis išduodamas 5 metams, bet ne ilgiau nei Savivaldybės konkurso ar aukciono sąlygose numatytas terminas (jeigu toks buvo organizuotas). Sutikimo galiojimas Asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti Sutikimą nurodytam laikotarpiui, bet ne ilgiau nei Savivaldybės konkurso ar aukciono sąlygose numatytas terminas (jeigu toks buvo organizuotas).

Sutikimas, išduotas Taisyklių 4.1 ir 4.3 papunkčiuose nurodytais atvejais, negali būti pratęsiamas, jeigu Savivaldybės organizuoto konkurso ar aukciono sąlygose nebuvo numatyta galimybė pratęsti terminą arba jeigu prašomas pratęsti terminas yra ilgesnis nei numatyta konkurso ar aukciono sąlygose (jeigu toks buvo organizuotas).

Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo galiojimas baigiasi ir Asmuo apie tai informuojamas Taisyklių 20 punkte nustatyta tvarka, o Taisyklių 4.1 ir 4.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais pagal Sutikimą pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams naudoti ir aptarnauti gali būti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas, jeigu tokia galimybė yra numatyta teisės aktuose. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti Taisyklių 4.1 ir 4.2.2 papunkčiuose nurodytus statinius ir juos aptarnauti, nustatomi teisės aktuose nustatyta tvarka.

13. Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Mero arba jo įgalioto Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui Taisyklių 12 punkto septintoje pastraipoje nustatytais atvejais arba kai valstybinė žemė naudojama ne pagal Sutikime nurodytas sąlygas. Asmuo apie Sutikimo galiojimo nutraukimą informuojamas Taisyklių 20 punkte nustatyta tvarka.

14. Sutikimo gavėjas, išskyrus Taisyklių 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytus atvejus, įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesť (toliau – Mokestis) ir teikti Savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

Savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyrius kontroliuoja, ar Sutikimo gavėjas moka Mokestį, o nustatęs, kad Sutikimo gavėjas nemoka Mokesčio 2 metus iš eilės, inicijuoja Sutikimo galiojimo nutraukimą.

Išdavus Sutikimą Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju, kai planuojamų statyti konteinerių aikštelių vieta patenka į rengiamo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kuriuose projektuojami nauji valstybinės žemės sklypai, teritoriją. Skyrius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas apie išduotą Sutikimą raštu informuoja teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengėją.

15. Tais atvejais, kai valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, yra pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, pateiktas Prašymas išduoti Sutikimą nagrinėjamas šių Taisyklių nustatyta tvarka.

### **III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

16. Jeigu pageidaujama keisti Plane pažymėtų planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statybos vietą, kitas charakteristikas (rūšį, pagrindinius matmenis, aukščius ar pan.), Asmuo šių Taisyklių nustatyta tvarka, naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis, pateikia naują Prašymą išduoti Sutikimą, kartu pateikdamas Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus.

17. Pasikeitus Asmeniui, naujasis Asmuo perima su išduotu Sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto Sutikimo.

18. Pagal Sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrengti įrenginiai neregistruojami Nekilnojamojo turto registre. Asmenys, pagal Sutikimą pastatę laikinuosius nesudėtinguosius statinius ar įrengę įrenginius, tiek galiojant Sutikimui, tiek jam pasibaigus, neįgyja teisės be aukciono įsigyti ar išsinuomoti valstybinės žemės, kurioje pastatyti pagal Sutikimą nurodyti statiniai ar įrengti pagal Sutikimą nurodyti įrenginiai.

19. Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi Sutikimo galiojimas, pagal Sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrengti įrenginiai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti jų savininko lėšomis ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų ne blogesnės nei iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės, išskyrus atvejus, kai asmeniui yra išduotas naujas sutikimas. Apie įvykdytus reikalavimus Asmuo privalo raštu informuoti Skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo valstybinės žemės sutvarkymo.

20. Kai Sutikimo galiojimo terminas nutraukiamas Taisyklių 13 punkte nustatytais atvejais, apie planuojamą Sutikimo galiojimo nutraukimą Asmuo informuojamas Skyriaus raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki Sutikimo galiojimo nutraukimo. Apie Sutikimo galiojimo nutraukimą Asmuo raštu informuojamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po Sutikimo galiojimo nutraukimo.

Savivaldybė neatsako už Asmens patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui arba Taisyklių nustatyta tvarka nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui.

21. Skyrius, gavęs Asmens pranešimą apie pagal Sutikimą pastatyto statinio ar įrengto įrenginio naudojimo pabaigą ir valstybinės žemės sutvarkymą arba pasibaigus išduoto Sutikimo galiojimo terminui (jeigu nėra gautas naujas Sutikimas) ar nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus jo galiojimo terminui, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietovėje (toliau – Patikrinimas), kurio metu patikrina, ar valstybinė žemė nėra naudojama ir ar yra sutvarkyta (4 priedas). Patikrinimo metu nustatęs, kad laikinieji nesudėtingieji statiniai ar įrenginiai nėra pašalinti ir (ar) valstybinė žemė nėra sutvarkyta, Skyrius ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis informuoja Asmenį apie Patikrinimo metu nustatytas aplinkybes ir nurodo 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti pašalinti laikinieji nesudėtingieji statiniai ar įrenginiai ir sutvarkyta valstybinė žemė. Asmeniui nepašalinus laikinųjų nesudėtingųjų statinių ar įrenginių iki Skyriaus nurodyto termino, informacija apie valstybinės žemės naudojimo pažeidimą perduodama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

22. Mero arba įgalioto Savivaldybės administracijos direktoriaus ir Skyriaus veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą ar atsisakant išduoti Sutikimą gali būti skundžiami Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Mero arba įgalioto Savivaldybės administracijos direktoriaus priimtas sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

---

Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių  
1 priedas

**(Sutikimo statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo forma)**

(Naudojamas Klaipėdos miesto savivaldybės mero siunčiamo rašto blankas)

(Gavėjo pavadinimas)

Nr.

I

**DĖL SUTIKIMO STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Klaipėdos miesto savivaldybės meras, vadovaudamasis Lietuvos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymu, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu\*, Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklėmis, patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. [ ] d. sprendimu Nr. [ ] „Dėl [ ] sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), neprieštarauja dėl \_\_\_\_\_

(statinio pavadinimas)

statybos valstybinėje žemėje, esančioje \_\_\_\_\_

(vietovės pavadinimas)

Šis sutikimas galioja pridedamame brėžinyje / plane\*, kuris yra neatskiriama šio sutikimo dalis, pažymėtiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams statyti / įrenginiams įrengti\* ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Sutikimas galioja iki \_\_\_\_\_.\*\*

(data)

Teritorijoje leidžiama naudoti pastatytas konteinerių aikštes 10 metų nuo šio sutikimo išdavimo dienos.\*\*\*

Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka ne ilgiau kaip [\_\_\_\_].\*\*\*\*

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesčių ir teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.\*\*\*\*\*

Pagal sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai / įrenginiai\* neregistruojami Nekilnojamojo turto registre.

Asmenys, pagal sutikimą pastatę laikinuosius nesudėtinguosius statinius ar įrengę įrenginius, tiek galiojant sutikimui, tiek jam pasibaigus, neįgyja teisės be aukciono įsigyti ar

išsinuomoti valstybinės žemės, kurioje pastatyti pagal sutikimą nurodyti statiniai ar įrengti pagal sutikimą nurodyti įrenginiai.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrengti įrenginiai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti jų savininko lėšomis ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų ne blogesnės nei iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės, išskyrus atvejus, kai asmeniui yra išduotas naujas sutikimas. Apie tai privaloma raštu per ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyrių.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, sutikimo galiojimas baigiasi.

Pagal sutikimą pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams naudoti ir aptarnauti teisės aktuose nustatytais atvejais gali būti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti laikinuosius nesudėtinguosius statinius ir juos aptarnauti, nustatomi teisės aktuose nustatyta tvarka.\*\*\*\*\*-

Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyrius informuos Jus raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Savivaldybė neatsako už asmens, kuriam išduotas sutikimas, patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba Taisyklių nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Klaipėdos miesto savivaldybės meras

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

### (Rengėjo nuoroda)

\* Nurodoma tai, kas reikalinga.

\*\* Nurodoma, išskyrus Klaipėdos miesto savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. [\_\_\_\_\_] d. sprendimu Nr. [\_\_\_\_\_] „Dėl sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

\*\*\* Nurodoma, kai sutikimas išduodamas Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

\*\*\*\* Nurodoma pagal Taisykles.

\*\*\*\*\* Nurodoma, išskyrus Taisyklių 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytus atvejus.

\*\*\*\*\* Nurodoma Taisyklių 4.1 ir 4.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

\_\_\_\_\_

**(Sutikimo statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo forma)**

(Naudojamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos siunčiamo rašto blankas)

(Gavėjo pavadinimas)

Nr.

I

**DĖL SUTIKIMO STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Lietuvos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymu, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu\*, Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklėmis, patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. [\_\_\_\_\_] d. sprendimu Nr. [\_\_\_\_\_] „Dėl [\_\_\_\_\_] sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), neprieštarauja dėl

\_\_\_\_\_ (statinio pavadinimas)

statybos valstybinėje žemėje, esančioje \_\_\_\_\_.

(vietovės pavadinimas)

Šis sutikimas galioja pridedamame brėžinyje / plane\*, kuris yra neatskiriama šio sutikimo dalis, pažymėtiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams statyti / įrenginiams įrengti\* ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Sutikimas galioja iki \_\_\_\_\_.\*\*

(data)

Teritorijoje leidžiama naudoti pastatytas konteinerių aikštes 10 metų nuo šio sutikimo išdavimo dienos.\*\*\*

Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka ne ilgiau kaip [\_\_\_\_].\*\*\*\*

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojamą valstybinę žemę mokėti žemės nuomos mokesčių ir teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojamą valstybinę žemę.\*\*\*\*\*

Pagal sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai / įrengti įrenginiai\* neregistruojami Nekilnojamojo turto registre.

Asmenys, pagal sutikimą pastatę laikinuosius nesudėtinguosius statinius ar įrengė įrenginius, tiek galiojant sutikimui, tiek jam pasibaigus, neįgyja teisės be aukciono įsigyti ar išsinuomoti valstybinės žemės, kurioje pastatyti pagal sutikimą nurodyti statiniai ar įrengti pagal sutikimą nurodyti įrenginiai.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrengti įrenginiai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti jų savininko lėšomis ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų ne blogesnės nei

iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės, išskyrus atvejus, kai asmeniui yra išduotas naujas sutikimas. Apie tai privaloma raštu per ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyrių.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, sutikimo galiojimas baigiasi.

Pagal sutikimą pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams naudoti ir aptarnauti teisės aktuose nustatytais atvejais gali būti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti laikinuosius nesudėtinguosius statinius ir juos aptarnauti, nustatomi teisės aktuose nustatyta tvarka.\*\*\*\*\*-

Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyrius informuos Jus raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Savivaldybė neatsako už asmens, kuriam išduotas sutikimas, patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba Taisyklių nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda)

\* Nurodoma tai, kas reikalinga.

\*\* Nurodoma, išskyrus Klaipėdos miesto savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. [\_\_\_\_\_] d. sprendimu Nr. [\_\_\_\_\_] „Dėl sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

\*\*\* Nurodoma, kai sutikimas išduodamas Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

\*\*\*\* Nurodoma pagal Taisykles.

\*\*\*\*\* Nurodoma, išskyrus Taisyklių 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytus atvejus.

\*\*\*\*\* Nurodoma Taisyklių 4.1 ir 4.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

\_\_\_\_\_

Sutikimų statyti laikinuosius  
nesudėtinguosius statinius, įrengti  
įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje  
nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo  
Klaipėdos mieste taisyklių  
2 priedas

**(Rašto dėl atsisakymo išduoti sutikimą statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo forma)**

(Naudojamas Klaipėdos miesto savivaldybės mero siunčiamo rašto blankas)

(Gavėjo pavadinimas)

Nr.

I

**DĖL ATSISAKYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ STATYTI LAIKINUOSIUS  
NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,  
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Klaipėdos miesto savivaldybės meras, vadovaudamasis Lietuvos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymu, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu\*, Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklėmis, patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. [ ] d. sprendimu Nr. [ ] „Dėl [ ] sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), išnagrinėjo Jūsų \_\_\_\_\_ prašymą ir atsižvelgdamas į tai,

\_\_\_\_\_ (data)

\_\_\_\_\_ (teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas sutikimas statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius,

\_\_\_\_\_ įrengti įrenginius Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai)

\_\_\_\_\_,  
atsisako išduoti sutikimą statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomoje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, esančioje \_\_\_\_\_.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Klaipėdos miesto savivaldybės meras

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda)

---

\* Nurodoma tai, kas reikalinga.

\*\* Nurodoma, išskyrus Klaipėdos miesto savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. [\_\_\_\_\_] d. sprendimu Nr. [\_\_\_\_\_] „Dėl sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

\*\*\* Nurodoma, kai sutikimas išduodamas Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

\*\*\*\* Nurodoma pagal Taisykles.

\*\*\*\*\* Nurodoma, išskyrus Taisyklių 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytus atvejus.

\*\*\*\*\* Nurodoma Taisyklių 4.1 ir 4.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

---

**(Rašto dėl atsisakymo išduoti sutikimą statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo forma)**

(Naudojamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos siunčiamo rašto blankas)

(Gavėjo pavadinimas)

Nr.

I

**DĖL ATSISAKYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Lietuvos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymu, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu\*, Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklėmis, patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. [ ] d. sprendimu Nr. [ ] „Dėl [ ] sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), išnagrinėjo Jūsų \_\_\_\_\_ prašymą ir atsižvelgdamas į tai, \_\_\_\_\_

(data)

(teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas sutikimas statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius,

įrengti įrenginius Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai)

, atsisako išduoti sutikimą statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomoje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, esančioje \_\_\_\_\_.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda)

\* Nurodoma tai, kas reikalinga.

\*\* Nurodoma, išskyrus Klaipėdos miesto savivaldybės sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. [ ] d. sprendimu Nr. [ ] „Dėl sutikimų

statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

\*\*\* Nurodoma, kai sutikimas išduodamas Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

\*\*\*\* Nurodoma pagal Taisykles.

\*\*\*\*\* Nurodoma, išskyrus Taisyklių 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytus atvejus.

\*\*\*\*\* Nurodoma Taisyklių 4.1 ir 4.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

---

Sutikimų valstybinėje žemėje, kurioje  
nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo  
Klaipėdos mieste taisyklių  
3 priedas

**(Rašto dėl nurodymo papildyti prašymą išduoti sutikimą statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, forma)**

(Naudojamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyriaus siunčiamo rašto blankas)

(Gavėjo pavadinimas)

Nr.

Į

**DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMuoti ŽEMĖS SKLYPAI, IR KITŲ DOKUMENTŲ TRŪKUMŲ**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyrius, atsižvelgdamas į \_\_\_\_\_ prašymą \_\_\_\_\_, informuoja, kad būtina ištaisyti šiuos trūkumus:  
(data) (registracijos numeris)

Ištaisius šiame rašte nurodytus trūkumus ir pateikus naują prašymą išduoti sutikimą tiesti, statyti ar rekonstruoti susisieki mo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, bus sprendžiamas klausimas dėl sutikimo išdavimo.

Šis raštas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda)

\_\_\_\_\_

Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisyklių 4 priedas

**(Faktinių duomenų patikrinimo vietovėje forma)**

Išduoto sutikimo pavadinimas, data ir numeris	
Žemės ploto identifikacija	
Statybą leidžiančio ar kito dokumento pavadinimas, data ir numeris	
Teisės laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu pabaigos terminas	

Patikrinus aukščiau nurodytą objektą buvo nustatyta, kad: (pažymėti aktualų)

Valstybinė žemė atlaisvinta nuo statybinių medžiagų, mechanizmų, įrangos. Nėra šiukšlių ir kitų atliekų	Taip / Ne
Atkurtos valstybinės žemės dangos	Taip / Ne
Valstybinė žemė nėra aptverta ar kitaip apribotas patekimas į ją	Taip / Ne

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMŲ  
STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,  
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI IŠDAVIMO KLAIPĖDOS MIESTE  
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai** – šiuo sprendimo projektu siekiama patvirtinti Sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Klaipėdos mieste taisykles ir užtikrinti savivaldybei nuo 2024-01-01 perduotos valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės valdymo ir naudojimo funkcijos sklandų įgyvendinimą.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos Seimas 2023-06-29 priėmė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115 (toliau – ŽĮ pakeitimo įstatymas I) bei Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 301, 351, 352 ir 66 straipsniais įstatymą Nr. XIV-2114 (toliau – ŽĮ pakeitimo įstatymas II).

Nuo 2024-01-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėtinių teisės miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose, perduodamos patikėjimo teise savivaldybėms. Atitinkamai savivaldybėms perduodamos žemės valdymo ir naudojimo funkcijos miestuose ir miesteliuose bei administracinių paslaugų teikimas (valstybinės žemės nuoma, panauda, sandorių dėl žemės servitutų valstybinėje žemėje nustatymo sudarymas, sutikimų išdavimas).

Vadovaujantis Žemės įstatymo 32 straipsnio 6 dalies 3 punktu, savivaldybės meras savivaldybės teritorijoje šio ir kitų įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka išduoda sutikimus dėl valstybinės žemės miestuose ir miesteliuose naudojimo klausimų.

To paties straipsnio 6<sup>1</sup> dalyje numatyta, kad **Meras, merą pavaduojantis vicemeras arba laikinai mero pareigas einantis savivaldybės tarybos narys turi teisę įgalioti savivaldybės administracijos direktorių atlikti veiksmus, nurodytus šio straipsnio 6 dalyje, y. y. išduoti sutikimus.**

Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalies nuostatose nurodyta, kad valstybinės žemės patikėtinių sutikimai, išskyrus atvejus, kai dėl jų kreipiamasi kartu pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, išduodami atitinkamo patikėtinio nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punkte nustatyta, kad statybą leidžiančiam dokumentui, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 8 punkte nurodytą dokumentą, gauti pateikiami šie dokumentai: kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus ir šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytais atvejais neprivaloma žemės sklypo (teritorijos), kuriame statomas statinys, valdyti nuosavybės teise arba valdyti ir naudoti kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais; kai statomi inžineriniai tinklai, kuriems statyti teritorijų planavimo dokumentu buvo įformintas suformuotas inžinerinių tinklų koridorius, arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą

(teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – sutartis ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju arba šio žemės sklypo (teritorijos) savininko, *valdytojo sutikimas ar servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai (statant inžinerinius statinius)*. Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtiniumi ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. Šis reikalavimas netaikomas atliekant statinio, esančio valstybinės žemės sklype (teritorijoje), paprastąjį ir (ar) kapitalinį remontą.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 50 punkte nurodyta, kad *statant valstybinėje žemėje (išskyrus Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punkte nustatytas išimtis), privaloma gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą, susitarimą.*

### **3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Numatoma, kad Sutikimus statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Klaipėdos mieste nuo 2024-01-01 išduos Savivaldybės meras, o gautus prašymus dėl Sutikimo išdavimo nagrinės savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyrius.

### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Bus užtikrinta savivaldybei perduotos valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės valdymo ir naudojimo funkcijos įgyvendinimas, reglamentuota administracinių paslaugų teikimo funkcija.

### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Priimti naujų ar keisti kitų teisės aktų nereikės.

### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Savivaldybės biudžeto lėšų nereikės. Bus skiriamos valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos savivaldybių biudžetams valstybinei (valstybės perduotai savivaldybėms) funkcijai – savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise – atlikti.

### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

## **Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-02-29**

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533

**Nauja redakcija nuo 2023-04-01:**

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

### **LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

#### **15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) 20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, **išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus**, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

#### **27 straipsnis. Mero įgaliojimai**

1. Meras yra atskaitingas savivaldybės tarybai ir savivaldybės bendruomenei už savo ir savivaldybės veiklą.

2. Meras:

29) išduoda sutikimus dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės naudojimo, susijusius su statytojo teisės įgyvendinimu, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimu, veikla vandens telkiniuose ir žemės gelmių tyrimu, ir priima sprendimus dėl sandoriu nustatomų servitutų patikėjimo teise valdomuose valstybinės žemės sklypuose nustatymo.

*Papildyta straipsnio punktu:*

4. Šio straipsnio 2 dalies 12, 13, 28 ir **29 punktuose nustatytas funkcijas meras, merą pavadojantis vicemeras arba laikinai mero pareigas einantis savivaldybės tarybos narys turi teisę įgalinti atlikti savivaldybės administracijos direktorių.**

---

## **Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-10-31**

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [34-620](#), i. k. 0941010ISTA000I-446

**Nauja redakcija nuo 2023-01-04:**

Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

# **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

### **7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

1) Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) – visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams;

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

### **32 straipsnis. Valstybės ir savivaldybės institucijų ir įstaigų ir valstybės įmonių kompetencija žemės santykių srityje**

*Pakeistas straipsnio pavadinimas:*

Nr. [XIV-2333](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25087

6. Meras savivaldybės teritorijoje:

1) tvirtina vietovės lygmens žemėtvarkos schemas ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus;

2) organizuoja savivaldybės teritorijos ar jos dalies žemėtvarkos schemų ir kaimo plėtros žemėtvarkos projektų, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimą;

3) išduoda Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus;

4) sprendžia žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo klausimus;

5) atlieka kitų įstatymų jam nustatytas funkcijas.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2333](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25087

**6<sup>1</sup>. Meras, merą pavaduojantis vicemeras arba laikinai mero pareigas einantis savivaldybės tarybos narys turi teisę įgalioti savivaldybės administracijos direktorių atlikti veiksmus, nurodytus šio straipsnio 6 dalyje.**

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-2333](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25087

### **34 straipsnis. Žemės informacinė sistema**

1. Žemės informacinės sistemos paskirtis – efektyviai planuoti, valdyti ir administruoti valstybinę žemę, elektroninėmis priemonėmis užtikrinti vieningą žemės administravimo ir tvarkymo procesą ir valstybinės žemės patikėtinių įgyvendinimo funkcijas bei jų kontrolę ir žemės naudojimo valstybinę priežiūrą, taip pat tvarkyti ir teikti naudotojams informaciją apie Lietuvos Respublikos žemės fondą, žemės naudmenų sudėtį ir kitą informaciją apie žemę. Žemės valdymo ir naudojimo funkcijos, įskaitant ir valstybinės žemės patikėtinių sutikimų, susitarimų ar sutarčių teikimą, vykdomos naudojantis Žemės informacine sistema. **Valstybinės žemės patikėtinių sutikimai, išskyrus atvejus, kai dėl jų kreipiamasi kartu pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, išduodami atitinkamo patikėtinio nustatyta tvarka ir sprendimas dėl sutikimo išdavimo arba atsisakymo jį išduoti, priimamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos.**

---

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS**

1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240  
Vilnius

### **STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS**

#### **27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai**

1. Statybą leidžiantys dokumentai yra:

5. Statybą leidžiančiam dokumentui, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 8 punkte nurodytą dokumentą, gauti pateikiami šie dokumentai:

6) kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus ir šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytais atvejais neprivaloma žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdyti nuosavybės teise arba valdyti ir naudoti kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais; kai statomi inžineriniai tinklai, kuriems statyti teritorijų planavimo dokumentu buvo įformintas suformuotas inžinerinių tinklų koridorius, arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – sutartis, sutikimas ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai (statant inžinerinius statinius);

---