

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO

2024 m. sausio 9 d. Nr. T1-20  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 6 dalimi ir Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.2 ir 13.1.1 papunkčiais, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kuris trukdo statyti naujus arba rekonstruoti esamus statinius arba teritorijas (priedas).

2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto griovimo darbus.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

E. Rudaitienė, tel. 39 60 31  
2024-01-02

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2024 m. sausio 9 d. sprendimo Nr. T1-20  
priedas

### NURAŠOMO TURTO SĄRAŠAS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Adresas</b>	<b>Nurašomas turtas</b>	<b>Žymėjimas plane</b>	<b>Bendras / užstatytas plotas kv. m</b>	<b>Unikalus Nr.</b>
1.	Bangų g.11, Klaipėda	Pastatas – gyvenamas namas	2A2p	100,82	2192-8000-1015:0007
2.	Bangų g. 11, Klaipėda	Pastatas – garažas	4G1p	20,49	2197-9000-4019
3.	Bangų g. 11 – 4, Klaipėda	Patalpa – butas	2A2p	38,53	2192-8000-1015:0005
4.	Bangų g. 11 – 5, Klaipėda	Patalpa – butas	2A2p	18,70	2192-8000-1015:0002
5.	Bangų g. 11 – 6, Klaipėda	Patalpa – butas	2A2p	47,63	2192-8000-1015:0006
6.	Didžioji Vandens g.28B-2, Klaipėda	Negyvenamoji patalpa – garažas	1G1p	19,07	2196-1022-6022:0002
7.	Didžioji Vandens g.28B-7, Klaipėda	Negyvenamoji patalpa – garažas	1G1p	19,81	2196-1022-6022:0009
8.	Didžioji Vandens g.28B-8, Klaipėda	Negyvenamoji patalpa – garažas	1G1p	20,31	2196-1022-6022:0013
9.	Didžioji Vandens g.28B-9, Klaipėda	Negyvenamoji patalpa – garažas	1G1p	20,35	2196-1022-6022:0010
10.	Didžioji Vandens g.28B-12, Klaipėda	Negyvenamoji patalpa – garažas	1G1p	21,47	2196-1022-6022:0005
11.	Didžioji Vandens g.28B-13, Klaipėda	Negyvenamoji patalpa – garažas	1G1p	19,87	2196-1022-6022:0001
12.	Didžioji Vandens g.28B-14, Klaipėda	Negyvenamoji patalpa – garažas	2G1p	19,59	2196-1022-6011:0006
13.	Didžioji Vandens g.28B-15, Klaipėda	Negyvenamoji patalpa – garažas	2G1p	20,37	2196-1022-6011:0004

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO“ PROJEKTO

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektas teikiamas, siekiant nurašyti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nereikalingą netinkamą (negalimą) naudoti nekilnojamąjį turtą, gyvenamąjį pastatą ir garažą esančius Bangų g.11, Klaipėdoje, ir negyvenamąsias patalpas – garažus, esančius Didžioji Vandens g.28B, Klaipėdoje.

#### **2. Projekte aptartų klausimų teisinis reguliavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimą, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymą, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos turto valdymo, disponavimo ir disponavimo juo įstatymas 27 straipsnio 6 dalis numato, kad savivaldybių turtas, pripažinus jį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka.

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.2 punktas reglamentuoja, kad pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybių ilgalaikis turtas nurašomas, kai trukdo statyti naujus arba rekonstruoti esamus statinius arba teritorijas, 13.1.1. straipsnis įpareigoja Savivaldybės tarybai priimti sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybių nekilnojamojo turto nurašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, savivaldybės taryba priima sprendimą dėl savivaldybės nekilnojamojo turto nurašymo. Priėmus šį Savivaldybės tarybos sprendimą būtų sudaryta galimybė vykdyti detaliojo plano sprendinius.

#### **3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso nekilnojamojo turto objektai, gyvenamas namas ir garažas, esantys Bangų g.11, Klaipėdoje. Vadovaujantis 2016 m. gegužės 26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-156 „Dėl prašymo paimti visuomenės poreikiams žemės sklypą Bangų g.11, kadastro Nr.2101/0003:543, ir dalį žemės sklypo Gluosnių g.6, Klaipėdoje, kadastro Nr.2101/0003:636, Klaipėdoje, pateikimo“, buvo atlikta gyvenamojo namo – pastato Bangų g.11 paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-10 įsakymu Nr.AD1-730, yra patvirtintas žemės sklypo Bangų g.7, Gluosnių g.8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu NR.1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalusis planas.(toliau - 2016 detalusis planas). Pagal 2016 m. detaliojo plano sprendinius yra numatyta pakeisti Bastionų g. trasą atkarpoje nuo Gluosnių g. iki Bangų g. Pagal 2016 m. detaliojo plano sprendinius Bastionų g. atkarpa nuo Gluosnių g. eina statmenai Bangų g. ir sudaro tradicinę keturšalę sankryžą su Bangų g. ir Baltikalnio g. Šio sprendinio įgyvendinimui trukdo mišrus pastatas Bangų g.11, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise taip pat priklauso nekilnojamojo turto objektai, negyvenamosios patalpos – garažai esantys Didžioji Vandens g.28B-2,7,8,9,12,13,14,15.

Garažų paskirties pastatuose Didžioji Vandens g.28B, iš viso yra 15 patalpų, kurios trukdo Pylimo g. rekonstrukcijai (pratęsimui). Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2019-2020 m. vykdė nekilnojamojo turto Didžioji Vandens g. 28B, pirkimo neskelbiamų derybų būdu procedūras. Šiuo metu yra nupirktos 8 garažų patalpos, likusių 7 patalpų savininkai nesutiko parduoti patalpų už rinkos kainą, dėl jų pradėta paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Pagal teritorijos tarp Tiltų, Turgaus, Pylimo ir Kūlių Vartų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-05 sprendimu Nr.85, sprendinius, yra numatyta rekonstruoti (pratęsti) Pylimo gatvę, taip atstatant istorinę gatvę, bei prie jos įrengti trumpalaikio automobilių sustojimo vietas. Gatvės atstatymas pasitarnaus teritorijoje esančio Bastionų komplekso (Jono kalnelio) apsaugos reikmėms. Pylimo gatvės pratęsimas sudarys galimybę pagerinti vietos infrastruktūrą ir patogesnę atvykstančiųjų pateikimą į Bastionų kompleksą. Istorinėje Pylimo gatvėje galimybę važiuoti autotransportui riboja garažai, esantys Didžiojo Vandens g.28 B, Klaipėdoje

Nurašius gyvenamąjį pastatą ir garažą esančius Bangų g.11, Klaipėdoje, ir negyvenamąsias patalpas – garažus, esančius Didžioji Vandens g.28B, pastatai bus nugriauti ir įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai.

#### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – bus nugriauti pastatai, sutvarkytos teritorijos ir įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai.

#### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

#### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Preliminari pastatų griovimo suma: ~20 000,00 Eur.

#### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

#### **8. Kiti sprendimai priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 13 lapų.

Turto skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-01-03 10:26:06**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/141303**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1999-11-17**  
Adresas: **Klaipėda, Bangų g. 11**  
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**  
Adresas: **Klaipėda, Bangų g. 11**  
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
Aprašymas / pastabos: **Nuo 1-1 iki 1-10**  
Unikalus daikto numeris: **2192-8000-1015:0007**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **2192-8000-1015, 2A2p**  
Statybos pabaigos metai: **1928**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2192-8000-1015:0001**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2192-8000-1015:0004**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2192-8000-1015:0003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **100.82 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **69.03 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44022 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
Atkuriamoji vertė: **27311 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **35623 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-11-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2192-8000-1015:0007, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A5-88**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2192-8000-1015:0007, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-44**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-23**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos rusų bendrija "LADA", a.k. 141989152**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2192-8000-1015:0007, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-48**  
**2020-12-21 Panaudos sutartis Nr. J9-3325**  
**2021-05-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-1382**  
Plotas: **100.82 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**  
Terminas: **Nuo 2020-12-21 iki 2023-12-20**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-01-03 11:09:54

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **50/114552**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1984-09-04**  
Adresas: **Klaipėda, Bangų g. 11****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **2197-9000-4019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **4G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Tolis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **20.49 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **20.49 kv. m**  
Tūris: **56 kub. m**  
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6178599.57**  
Koordinatė Y: **320434.8**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3997 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **2792 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **14800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-08-04****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9000-4019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A5-88**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-02****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9000-4019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-44**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-23****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-9000-4019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**  
Aprašymas: **2011-10-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-28, nekilnojamojo daikto kodas - 16075.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-01-03 11:11:22

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/80908**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1994-06-24**  
Adresas: **Klaipėda, Bangų g. 11-4**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **2192-8000-1015:0005**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2192-8000-1015, 2A2p**  
Statybos pradžios metai: **1928**  
Statybos pabaigos metai: **1928**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštai: **2**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **38.53 kv. m**  
Naudingas plotas: **38.53 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **26.94 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16306 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
Atkuriamoji vertė: **6516 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **29000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1965-02-15**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **butas Nr. 2192-8000-1015:0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A5-88**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", a.k. 300646839**  
Daiktas: **butas Nr. 2192-8000-1015:0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3086**  
**2022-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-17**  
**2023-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-309**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-03**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **OLENA MISKOVA, a.k. 48705192248**  
Daiktas: **butas Nr. 2192-8000-1015:0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-22 Nuomos sutartis Nr. 4780-3436**  
Plotas: **38.53 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-03**  
Terminas: **Iki 2024-09-30**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-01-03 11:12:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/80190**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1996-01-09**  
Adresas: **Klaipėda, Bangų g. 11-5**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **2192-8000-1015:0002**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2192-8000-1015, 2A2p**  
Statybos pradžios metai: **1928**  
Statybos pabaigos metai: **1928**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **2**  
Rūsiai: **Nėra**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **18.70 kv. m**  
Naudingas plotas: **18.70 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **9.83 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **13000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **butas Nr. 2192-8000-1015:0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A5-88**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", a.k. 300646839**  
Daiktas: **butas Nr. 2192-8000-1015:0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3086**  
**2022-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-17**  
**2023-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-309**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-06**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **OKSANA FURMANETS, a.k. 47703041503**  
Daiktas: **butas Nr. 2192-8000-1015:0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nuomos sutartis Nr. 4784-3437**  
Plotas: **18.70 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-03**  
Terminas: **Nuo 2023-07-21 iki 2024-09-30**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-03 13:24:54

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/80909  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1996-03-23  
Adresas: Klaipėda, Bangų g. 11-6

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: 2192-8000-1015:0006  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 2192-8000-1015, 2A2p  
Statybos pradžios metai: 1928  
Statybos pabaigos metai: 1928  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 2  
Aukštas: 2  
Rūšys: Nėra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Dujinė  
Bendras plotas: 47.63 kv. m  
Naudingas plotas: 47.63 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 29.22 kv. m  
Vidutinė rinkos vertė: 33017 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-11-16

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
Daiktas: butas Nr. 2192-8000-1015:0006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A5-88  
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-02

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Klaipėdos butai", a.k. 300646839  
Daiktas: butas Nr. 2192-8000-1015:0006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-06 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3086  
2022-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-17  
2023-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-309  
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-06

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: ALLA VOLKOVYCH, a.k. 48505261426  
Daiktas: butas Nr. 2192-8000-1015:0006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-18 Nuomos sutartis Nr. 4786-3438  
Plotas: 47.63 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03  
Terminas: Nuo 2023-07-20 iki 2024-09-30

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-01-03 11:15:18

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/92371**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1980-01-17**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-7**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Garažas**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-7**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre  
Unikalus daikto numeris: **2196-1022-6022:0009**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Patalpa, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **2196-1022-6022, 1G1p**  
Statybos pradžios metai: **1961**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūsų: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **19.81 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **19.81 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **5320 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-03-31**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6022:0009, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-8865**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6022:0009, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-2-(1.17 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-06**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-01-03 11:13:59

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/92364**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1979-07-24**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-2**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Garažas**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-2**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre  
Unikalus daikto numeris: **2196-1022-6022:0002**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **2196-1022-6022, 1G1p**  
Statybos pradžios metai: **1961**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūsų: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **19.07 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **19.07 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **5130 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-03-31**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6022:0002, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9372**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6022:0002, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-2-(1.17 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-06**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-01-03 11:18:11

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/93783**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1997-07-09**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-8**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Garažas**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-8**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre  
Unikalus daikto numeris: **2196-1022-6022:0013**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **2196-1022-6022, 1G1p**  
Statybos pradžios metai: **1961**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūsys: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **20.31 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **20.31 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **5450 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-03-31**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6022:0013, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-8868**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6022:0013, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-2-(1.17 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-06**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-01-03 11:19:03

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/92373**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1996-06-25**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-9**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Garažas**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-9**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre  
Unikalus daikto numeris: **2196-1022-6022:0010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **2196-1022-6022, 1G1p**  
Statybos pradžios metai: **1961**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **20.35 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **20.35 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **5600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-03-31**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6022:0010, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-3413**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-12**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6022:0010, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-2-(1.17 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-06**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-03 11:22:39

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/92367**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1994-08-11**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-12**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresu registre

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Garažas**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-12**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresu registre  
Unikalus daikto numeris: **2196-1022-6022:0005**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **2196-1022-6022, 1G1p**  
Statybos pradžios metai: **1961**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **21.47 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **21.47 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **5900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-03-31**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6022:0005, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1RM-556**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-04**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6022:0005, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-2-(1.17 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-10**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-03 11:23:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/92362  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1995-07-26  
Adresas: Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-13  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Garažas  
Adresas: Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-13  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre  
Unikalus daikto numeris: 2196-1022-6022:0001  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 2196-1022-6022, 1G1p  
Statybos pradžios metai: 1961  
Statybos pabaigos metai: 1961  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 1  
Rūsų: Nėra  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendras plotas: 19.87 kv. m  
Pagrindinis plotas: 19.87 kv. m  
Vidutinė rinkos vertė: 5340 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1978-03-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
Daiktas: patalpa Nr. 2196-1022-6022:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9369  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra  
Daiktas: patalpa Nr. 2196-1022-6022:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 1P-2-(1.17 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-01-03 13:23:36

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/139876**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1978-03-31**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-14**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Garažas**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-14**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre  
Unikalus daikto numeris: **2196-1022-6011:0006**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **2196-1022-6011, 2G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūsysis: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **19.59 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **19.59 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3418 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **1633 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5260 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-03-31**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6011:0006, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9375**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-03 13:25:41

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/97312**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1997-11-13**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-15**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Adresas: **Negyvenamoji patalpa - Garažas**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-15**  
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre  
Unikalus daikto numeris: **2196-1022-6011:0004**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **2196-1022-6011, 2G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūsysis: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Bendras plotas: **20.37 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **20.37 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3177 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**  
Atkuriamoji vertė: **1715 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5470 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-03-31**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-1022-6011:0004, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-7498**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-12**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ