

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės ir kampų pažymėjimo Nr. plane			Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			Servitutai	
		Nr.	X	Y		Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas(%)	Statinio aukščio altitudė (m)	Statinio aukštis nuo žemės pav. (m)		Statinio aukštis iki karnizo (m)
1	Šermukšnių g. 20	4	6177386.35	320172.03	1234	K/K1	2a+m	47	113	22	13	10	
		5	6177349.59	320188.24									
		9	6177337.57	320159.68									
		8	6177374.24	320143.85									
2	Minijos g. 21 (planuojamas adresas)	1	6177306.91	320102.85	2A/755	K/K1	4-9	59	409	39	30	30	
		2	6177348.62	320084.44	2B/507	K/K1	1-2	69	109	19	10	10	
		3	6177370.95	320136.20	2C/508	K/K1	1-2	72	114	14	8	8	
		8	6177374.24	320143.85	2D/908	K/K1	2	73	160	17	8	13	
		9	6177337.57	320159.68	VISO: 2678								
		6	6177334.74	320152.94									
		7	6177327.23	320135.11									

PASTABOS

1. Rengiant techninį projektą ir nesant galimybių išlaikyti saugius priešgaisrinis atstumus tarp statinių - numatyti juose ugniasienes.
2. Teritorija už sklypo ribų (detaliojo plano galiojimo ribose) įrengiama detaliojo plano organizatoriaus lėšomis.
3. Sklypo Nr. 1 ir sklypo dalies Nr. 2D reglamentai nustatyti pagal esamą padėtį ir nekeičiami. Pastatai rekonstruojami.
4. Sklypo Nr.2A dalyje numatoma komercinė paskirtis (4-9 aukštai).

SERVITUTAI

Teisė tiesti centralizuotus (bendro naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.

Detaliojo plano organizatoriaus lėšomis iki objekto pridavimo eksploatacijai bus atliekami šie darbai:

1. Įrengiama nauja šaligatvio trinkelė dangą Šermukšnių gatvėje detaliojo plano galiojimo ribose (už sklypo ribų).
2. Įrengiama nauja šaligatvio trinkelė dangą bei lėtėjimo juosta patekimui į sklypą Šermukšnių g. 20 Minijos gatvėje detaliojo plano galiojimo ribose (už sklypo ribų).

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	REGLAMENTAI
KOMERCINĖ TERITORIJĄ	Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai: 1 - Teritorijos naudojimo būdas: K - komercinės ir smulkios verslo objekto teritorijos naudojimo pobūdis: 1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objekto statybos
REKONSTRUOJAMI PASTATAI	2 - Pastatų aukštis m. 3 - Užstatymo tankumas (%). 4 - Užstatymo intensyvumas (%).
INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI	
PROJEKTUOJAMOS GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI IR GATVIŲ IŠPLATĖJIMAI	
NAUJAI ĮRENGIAMI PĖSČIŲ TAKAI IR ŠALIGATVIAI	UŽSTATYMO RIBA
NAUJAI ĮRENGIAMI DVIRAČIŲ TAKAI	REGLAMENTŲ RIBOS
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
ESAMI PASTATAI	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ
GRIAUNAMAS PASTATAS	AUKŠTUMINĖ PASTATO DALIS
SUTARTI ŽENKLAI	
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	PLANUOJAMOS POŽEMINĖS 55 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UŽSTATYMO RIBOS
ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS	SERVITUTAI
KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
KOREGUOJAMA SKLYPO RIBA, NAUJAI FORMUOJANT SKLYPĄ	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
SKLYPO NUMERIS	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
SKLYPO PLOTAS	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS	SAZ NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (15 m iki gyvenamųjų pastatų langų)
SAUGOMI MEDŽIAI	SAZ NUO ĮVAŽIAVIMO Į POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (15 m)
KERTAMI MEDŽIAI	INSOLIACIJOS LAIKAS
SODINAMI ŽEMAŪGIAI MEDELIAI BETONINIŲSE VAZONUOSE (pvz. dekoratyvinės pušaitės, tujos)	
VIETŲ NAIKINAMŲ TAKŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ SODINAMA ŽALIA VEJA	

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA*
	ESAMA STATYBOS ZONA (KOREGUOJAMA)
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS/EISMO KRYPTIS (LIEKA GALIOTI)
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS/PERKELIAMI DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTI ŽELDINIAI
	NAIKINAMA VEJOS ZONA
	ESAMI ĮREGISTRUOTI STATINIAI

* Reglamentai, nustatyti 2007-10-15 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2323 patvirtintu žemės sklypo Šermukšnių g. 20, Klaipėdoje, detaliojo planu. Pasikeitus statinių statybos zoni, reglamentinėms zonoms taikomi intensyvumo ir tankumo reglamentai atitinkamai gali būti tikslinami **neviršijant bendro sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo** (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

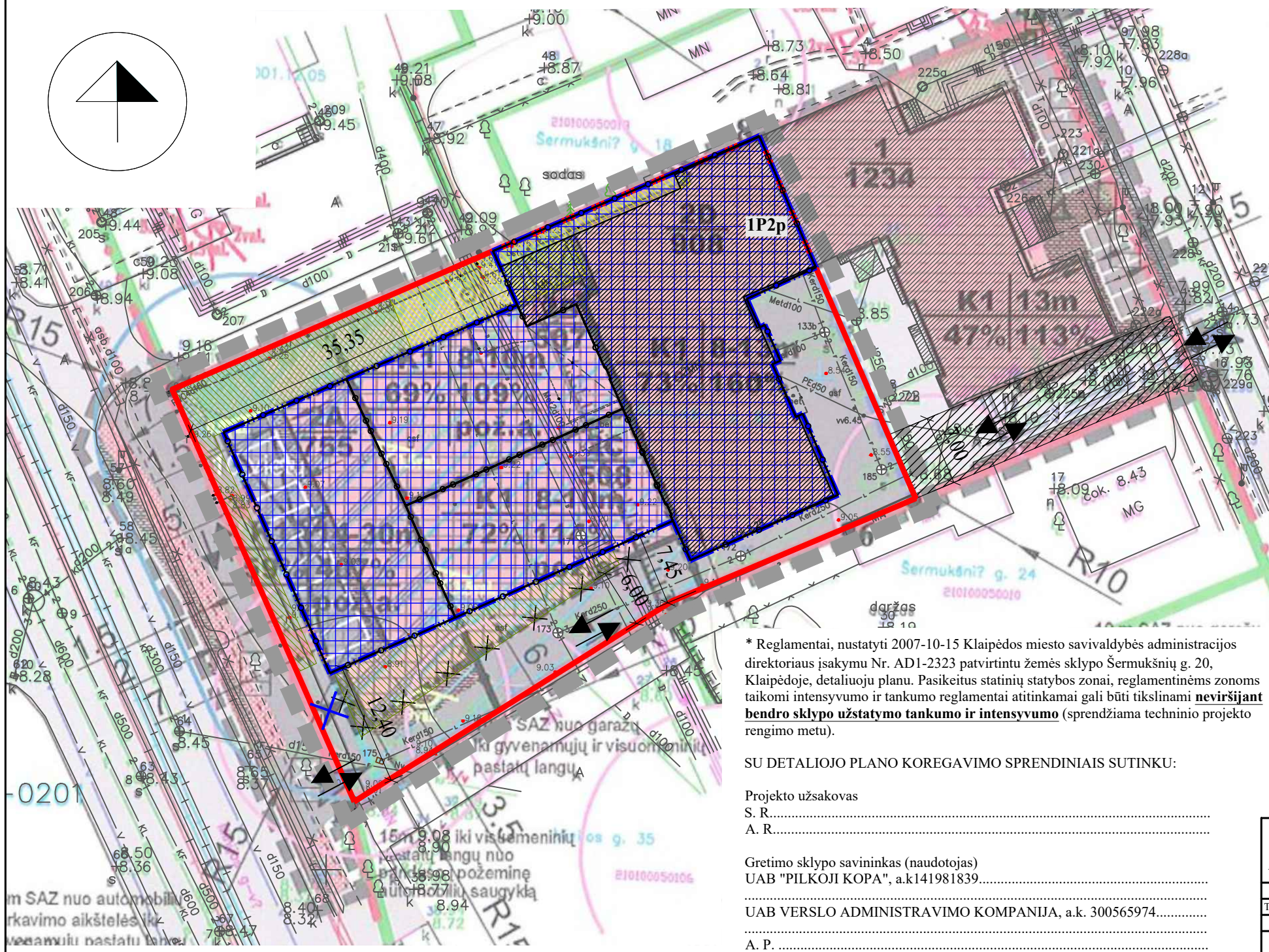
SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Projekto užsakovas
S. R.
A. R.

Gretimo sklypo savininkas (naudotojas)
UAB "PILKOJI KOPA", a.k141981839.....

UAB VERSLO ADMINISTRAVIMO KOMPANIJA, a.k. 300565974.....

A. P.



Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail: info@project28.lt		Objektas: 2007-10-15 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-2323 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO ŠERMUKŠNIŲ G. 20, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPŲ MINIJOS G. 21, KLAIPĖDA, SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.	
	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	Mastelis	Lada
	Projektuotoja	G. Kazlauskė	1:500	0
EB	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo:	Lapas
			2023-11-DPK-1	Lapų
				1