

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Koreguojamo sklypo riba
	Patvirtintu DP suplanuota statybos riba*
	Patvirtintu DP suplanuota statybos zona*
	DP koregavimu suplanuota statybos riba**
	DP koregavimu suplanuota statybos zona**
	DP suplanuotos automobilių stovėjimo vietos panaikintos DP koregavimu**
	Nauja statybos riba
	Nauja statybos zona
	DP koregavimu suplanuotos automobilių stovėjimo vietos**
	DP koregavimu panaikinta servituto zona**
	DP koregavimu suplanuota servituto zona**
	Numatoma priklausomųjų želdynų teritorija
	Esami išsaugomi medžiai**
	Neišlikę patvirtintu detaliuoju planu pažymėti saugomi medžiai**
	Detaliuoju planu numatyti naikinti esami medžiai***
	Iškeliama šilumos perdavimo tinklai

*Patvirtintas detalusis planas - 2006-08-18 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1862 patvirtintas žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje, detalusis planas;
 **DP koregavimas - 2022-06-22 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-853 patvirtintas žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas.

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	servitutų aprašymas	pasirinktieji reikalavimai
		x	y							
3 Trilapio 12A	13	6179455.84	320545.14	1238	II	12m	0,45	1,55		c, d, e sklype šalinami 5 medžiai
	1	6179487.61	320599.30							
	2	6179488.99	320601.83							
	3	6179461.64	320617.17							
	16	6179448.17	320593.32							
	15	6179466.43	320583.05							
12	6179447.17	320550.12								

Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis

- II** Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai gyvenama teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybai
- G1** komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai

Sąlyginiai žymėjimai

- detaliojo plano galiojimo ribos
- inventorinių sklypų ribos
- miesto istorinės dalies (U16) teritorija riba
- Dujų fabriko komplekso (G21K) teritorijos ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamos sklypų ribos
- esami pastatai
- pastatai - registruotos kultūros vertybės
- esamos asfalto dangos gatvės
- naujai įrengiama asfalto danga
- leidžiama užstatyti teritorija
- įvažiavimas-išvažiavimas
- automobilių stovėjimo vietos
- servituto ribos (zona)
- Klaipėdos I vandenvietės griežto režimo apsaugos juosta- 5m nuo eksploatacinių gręžinių (HN 44:2003)

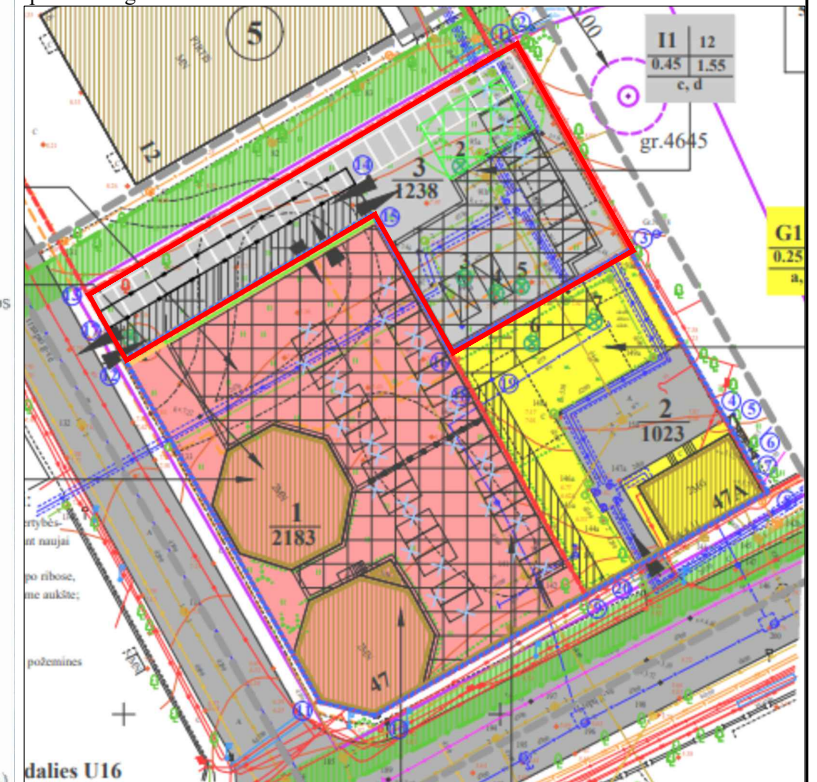
Pasirinktieji reikalavimai:

- a** - išlikę statiniai- nekilnojamosios kultūros vertybės- restauruojami, vidaus planinę struktūrą pritaikant naujai paskirtinai;
- b** - automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, įrengiant garažus rūšyje, eokoliniai ar pirmame aukšte;

Servitutai:

- c** - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas
- d** - kelio servitutas;
- e** - teisė robotai naudotis sklypo dalimi

Ištrauka iš 2022-06-22 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-853 patvirtinto žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimo



Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

(parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt www.project28.lt			Objektas: 2006-08-18 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1862 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 47, KLAIPĖDOJE, KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPUI TRILAPIO G. 4, KLAIPĖDA	
	TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	Mastelis	Laida
	Projektuotoja	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		0
PS	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Zymuo:	Lapas
			23-12-DPK-1		Lapų
					1 2