

<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamojo namo, Klaipėda, J. Janonio g. 12, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant tris butus, projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Klaipėda, J. Janonio g. 12,
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „MAM group“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas.
<b>PROJEKTO DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2023
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2241
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD-01

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus




## PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Objekto pavadinimas ir adresas.** Gyvenamojo namo, Klaipėda, J. Janonio g. 12, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant tris butus, projektas.

**Objekto adresas.** Klaipėda, J. Janonio g. 12.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

– informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą.

**Statytojas (užsakovas).** UAB „MAM group“

**Projektuotojas.** Projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė ( kvalifikacijos atestatas Nr. 37989), architektas – Remigijus Petrauskas ( kvalifikacijos atestatas Nr. A329).

**Projekto rengimo pagrindas.** Sprendiniai vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- prisijungimo sąlygomis;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Objekto statybos rūšis:**

- kapitalinis remontas.

**Statinio paskirtis:**

- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas.

**Statinio kategorija.**

- neypatingasis statinys.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

Pastatas yra Klaipėdos mieste, Bomelio vitės mikrorajone.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Kultūros paveldo vertybės.* Pastatas patenka į: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (kodas 22012).

### II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

**Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Neįrengtoje pastogės dalyje įrengiami 3 butai.

**Projektuojamo objekto architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo išlieka esamas. Pastato fasadų apdaila išlieka esama. Pažeistos fasado detalės ar kiti elementai bus sutvarkomi į buvusią padėtį. Pastogės tūris nedidindamas.

Pastato architektūrinio sprendimo vientisumas išsaugomas patalpų apšvietimui suprojektuojant stogo plokštumoje naujus vienodų matmenų „Velux“ tipo stoglangius, taip projektuojami trys tūriniai stoglangiai. „Velux“ stoglangių išdėstymas projektuojamas taikant prie esamų medinių stogų laikančių konstrukcijų ir išlaikant simetriją esamų pastato langų atžvilgiu. Tūrinių stoglangių išdėstymas taikomas prie esamų langų sienos plokštumoje. Stoglangių skaičius ir dydis parenkamas atsižvelgus į minimalius natūralaus apšvietimo reikalavimus.

Remonto darbai neturės neigiamo poveikio Klaipėdos miesto istorinei daliai.

**Patalpų planavimo sprendiniai.**

Butuose įrengiamos patalpos:

Bute Nr. 1 - svetainė/virtuvė, koridorius, sanitarinis mazgas.

Bute Nr. 2 - svetainė/virtuvė, koridorius, miegamasis, sanitarinis mazgas.

Bute Nr. 3 - svetainė/virtuvė, miegamasis, sanitarinis mazgas.

Esamos pastato konstrukcijos nekeičiamos, papildomai stiprinamos įrengiant papildomus konstrukcinius elementus. Pastato gabaritas nekeičiamas.

Pertvaros įrengiamos lengvų konstrukcijų, iš gipskartonio plokščių sumontuotų ant metalinio karkaso. Pertvaros tarp butų įrengiamos mūrinės – aktybetonio blokelių iš apbiejų pusių aptaisant akustinėmis gipskartonio plokštėmis ant reguliuojančių skersinių profilių, tarpus užpildant akmens vata.

#### **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.**

Į kiekvieną butą patenkama iš bendro naudojimo laiptinės. Patekimus į įrengiamus butus esamais laiptais nuo 3 aukšto iki pastogės aukšto.

#### **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Įrengiamų butų san. mazgo patalpoje ir virtuvėje, buitinių nuotekų nuvedimas projektuojamas į pastato vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistemą. Projektuojamas išvadas prijungiamas prie greta įrengiamų butų pastogėje esančių buitinių nuotekų stovų.

Įrengiamų butų san. mazgo patalpoje ir virtuvėje, vandens tiekimas projektuojamas iš pastato vidaus vandens tiekimo sistemos. Projektuojamas vidaus vandentiekio vamzdynas pajungiamas nuo greta įrengiamų butų pastogėje esančių vandens tiekimo stovų.

Vandentiekio ir nuotekų vamzdis montuojamas pastogės patalpų ribose, virš perdangos.

Elektros tiekimas į projektuojamus butus pagal prisijungimo sąlygas, įrengiant apskaitą, apskaita įrengiam bendro naudojimo laiptinėje, įvadas jungiamas prie esamų namo elektros tinklų. Namų ir buto elektros tiekimo kokybiniai ir kiekybiniai reikalavimai nepasikeis.

Projektinių pasiūlymų stadijoje būtų šildymui numatomos kelios alternatyvos:

- Šildymas elektra – elektrodiniais katilais;
- Šildymas elektra – šilumos siurbliais, fasado išorėje įrengianti šilumos siurblių išorinius blokus;
- Šildymas iš centralizuotų šilumos tinklų, įrengiant radiatorius.

Techninio projekto rengimo metu bus konkretizuojamas šildymo būdas.

Vėdinimas esamas – natūralus per ortakius ir varstomus langus.

#### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Transporto judėjimas vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

#### **Automobilių stovėjimo vietos.**

Reikiamas stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 107 p. 30 lentelę ir 108 p. – viena stovėjimo vieta vienam butui, projektuojami trys butai, pritaikius centrinės miesto dalies koeficientą – 0,5, reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems butams – 2 vnt.

Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos pasirašius infrastruktūros sutartį su savivaldybės administracija.

#### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas remontuojamose patalpose

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos šalia pastato ir iškart nunešamos į remontuojamą patalpą. Kaimyniniams gyventojams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi remontuojamoje patalpoje. Užbaigus statybos darbus,

statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;** Pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos, fasadas nekeičiamas, išlaikoma esama pastato fasado architektūrinė išraiška. Įrengiami nauji stoglangiai stogo plokštumoje ir tūriniai stoglangiai kiemo pusėje.

Gaisrinės saugos reikalavimai atitiks keliamus reikalavimus.

Civilinės saugos sąlygos nepasikeis.

Apsauginių ir sanitarinių apsaugos zonų nesusidarys.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Papildomos apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo neprojektuojamos.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Statytojo pageidavimu sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

**Statinių statybos būdas.** Statinių numatoma remontuoti ūkio būdu.

### III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

#### Lietuvos Respublikos įstatymai\*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).\*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai\*:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).\*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).\*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*

19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).\*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).\*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).\*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).\*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).\*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).\*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).\*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).\*
32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).\*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*

**Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.\*:**

38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)\*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).\*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).\*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).\*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos

aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*

57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*

58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*

59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).\*

60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).\*

61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).\*

62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**\*Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

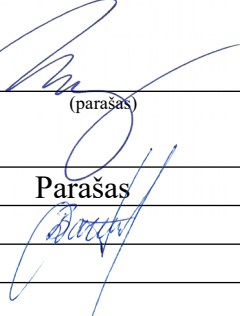
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2190-0003-7014)</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	623,47	<i>Buvo iki remonto 646,15 Sumažėjo įrengus butus 646,15 – 23,62 – 27,82 – 26,73 – 5,86</i>
2.3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	490,31	<i>Buvo iki remonto 412,14 Padidėjo įrengus butus 412,14 + 23,62 + 27,82 + 26,73</i>
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2299	<i>Esamas</i>
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	<i>Esamas</i>
2.6. Pastato aukštis.*	m	-	<i>Esamas</i>
2.7. Butų skaičius iš jų:	vnt	-	
2.7.1. Vieno kambario	vnt	-	<i>Esamas</i>
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	<i>Esamas</i>
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	<i>Esama</i>
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	<i>Esama</i>
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
<b>3. Butas Nr. 1</b>			
3.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	23,62	
3.2 Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	23,62	
<b>4. Butas Nr. 2</b>			
4.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	27,82	
4.2 Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	27,82	
<b>5. Butas Nr. 3</b>			
5.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	26,73	
5.2 Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	26,73	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

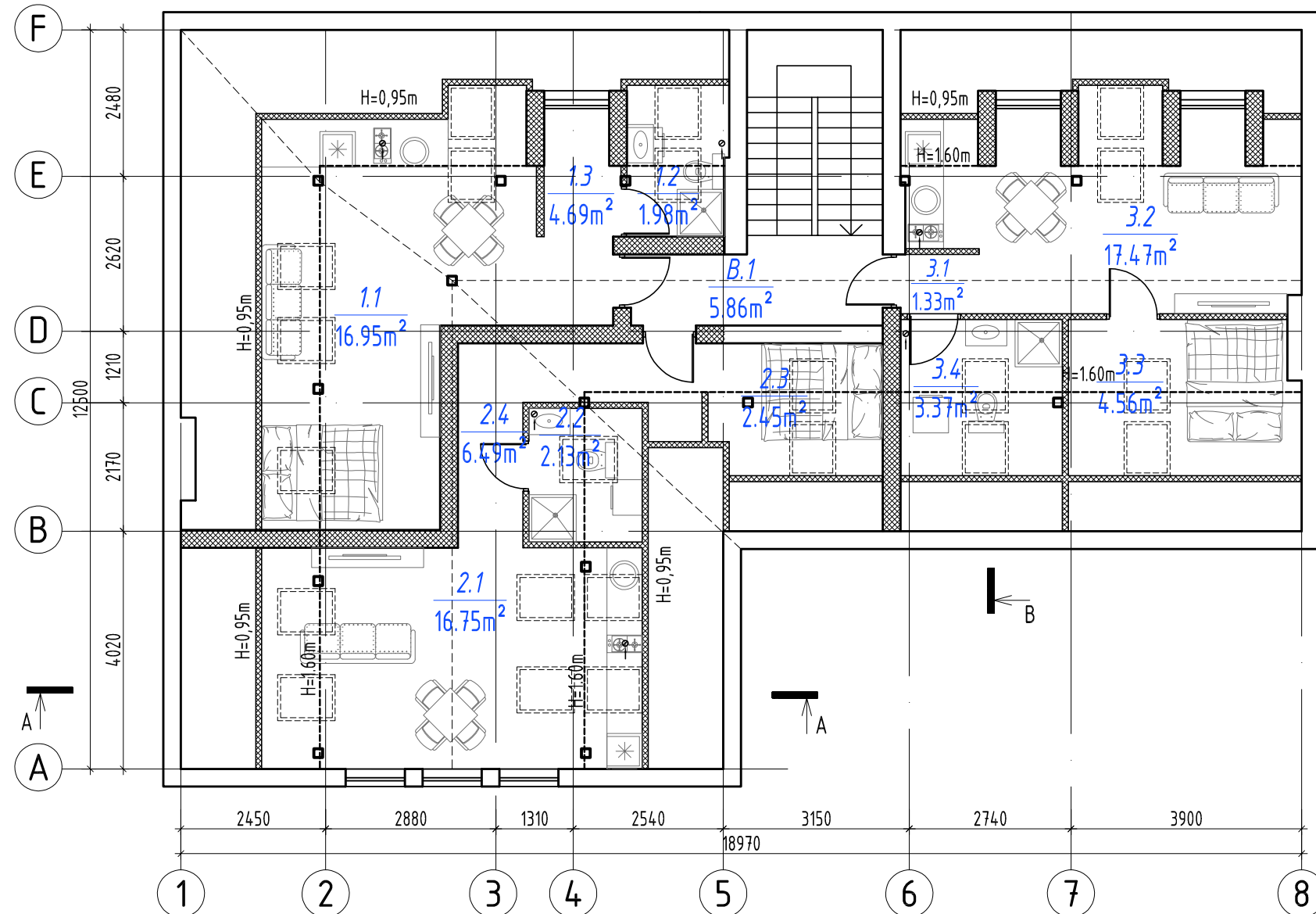
TVIRTINU: UAB „MAM group“

(vardas, pavardė)

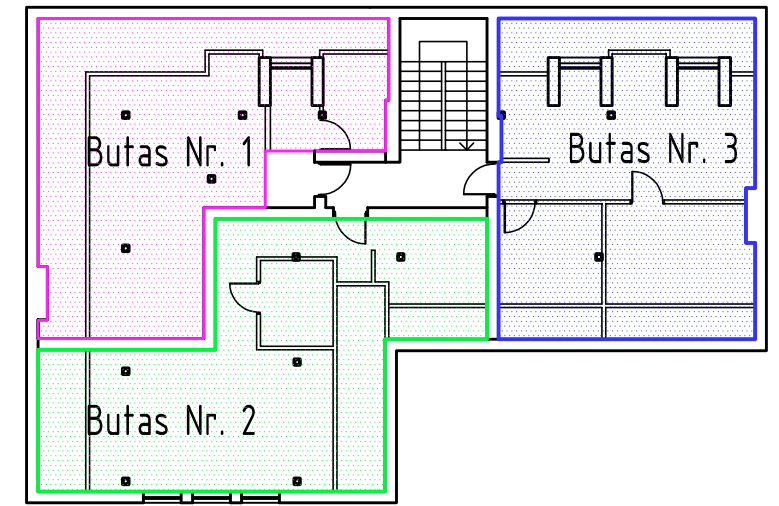
(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	37989	

PLANAS



PROJEKTUOJAMŲ BUTŲ SCHEMA M 1:200



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

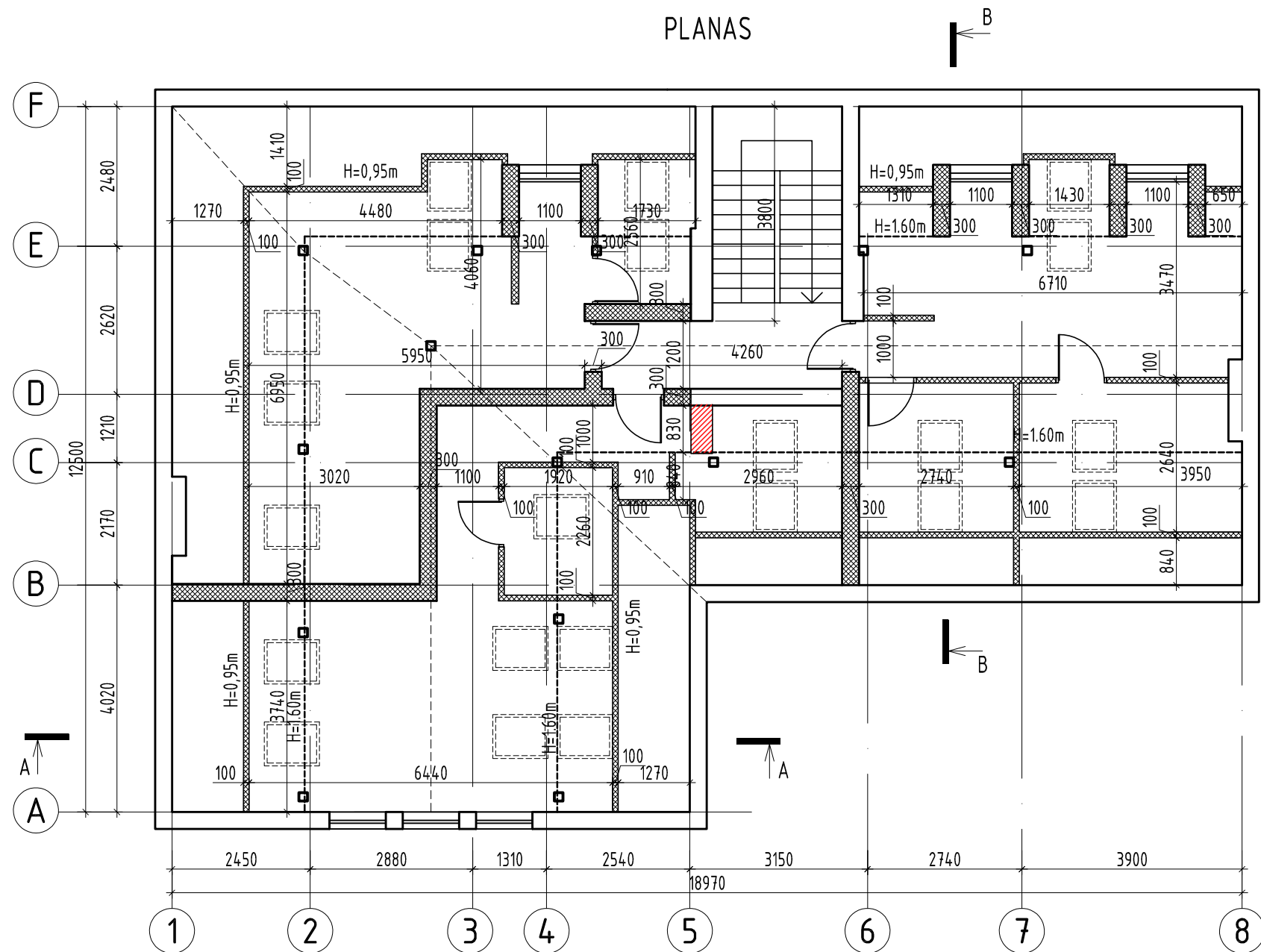
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langu plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
<b>Projektuojamas butas Nr. 1</b>					
1.1	Svetainė/virtuvė	16,95	1 : 4	150-300	20
1.2	San. mazgas	1,98	1 : 1	75	21-23
1.3	Koridorius	4,69	1 : 3	75	20
	Naudingas plotas	23,62			
	Bendras plotas	23,62			
<b>Projektuojamas butas Nr. 2</b>					
2.1	Svetainė/virtuvė	16,75	1 : 2	150-300	20
2.2	San. mazgas	2,13	1 : 2	75	21-23
2.3	Miegamasis	2,45	1 : 1	100-200	20
2.4	Koridorius	6,49	-	75	20
	Naudingas plotas	27,82			
	Bendras plotas	27,82			
<b>Projektuojamas butas Nr. 3</b>					
3.1	Koridorius	1,33	-	75	20
3.2	Svetainė/virtuvė	17,47	1 : 5	150-300	20
3.3	Miegamasis	4,56	1 : 2	100-200	20
3.3	San. mazgas	3,37	1 : 2	75	21-23
	Naudingas plotas	26,73			
	Bendras plotas	26,73			
<b>Bendro naudojimo koridorius</b>					
B,1	Koridorius	5,86	-	50	16
	Bendras plotas	5,86			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos atitvaros
- projektuojamos atitvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, J. Janonio g. 12, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant tris butus, projektas	
	37989 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: <b>PLANAS</b> PROJEKTUOJAMŲ BUTŲ SCHEMA M 1:200
LT	Užsakovas: UAB „MAM group“		Žymuo: <b>2241-01-PP-SA.B-1</b>	Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

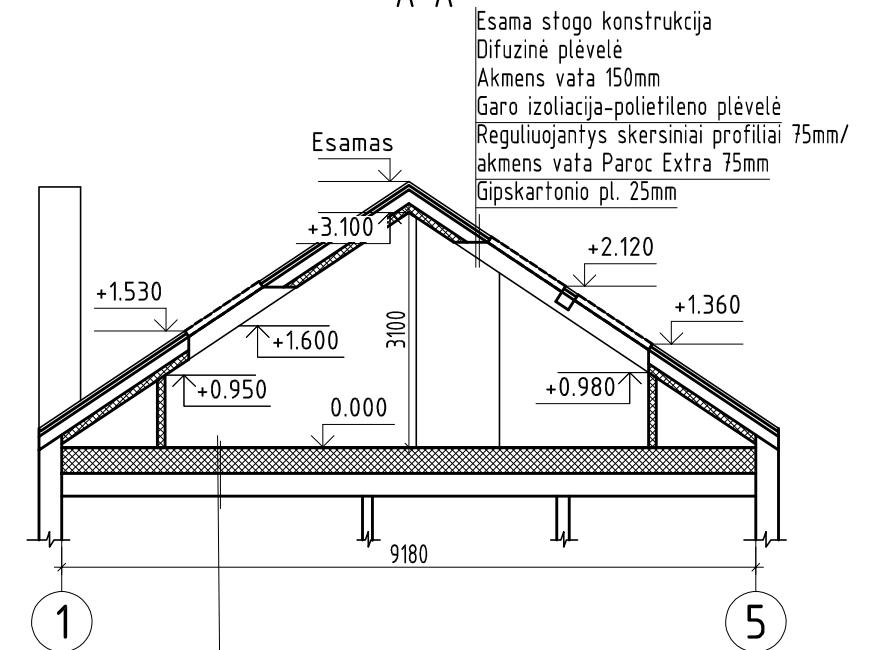
PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

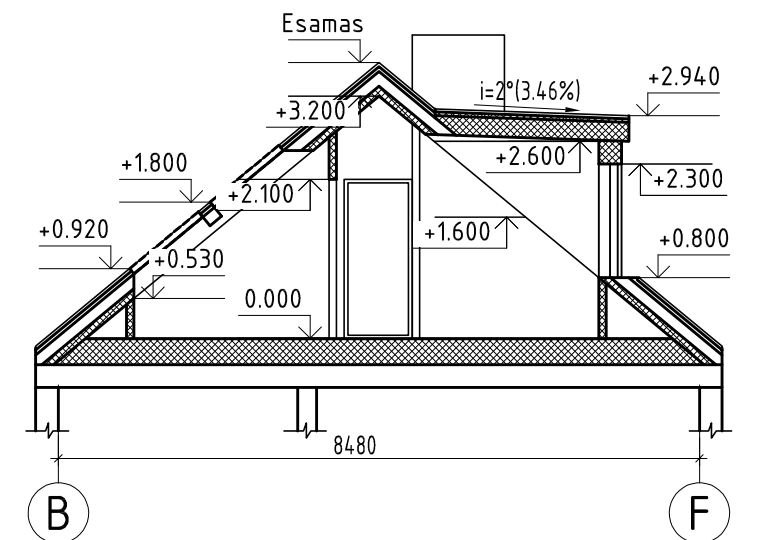
- esamos atitvaros
- projektuojamos atitvaros
- demontuojamos atitvaros

A-A



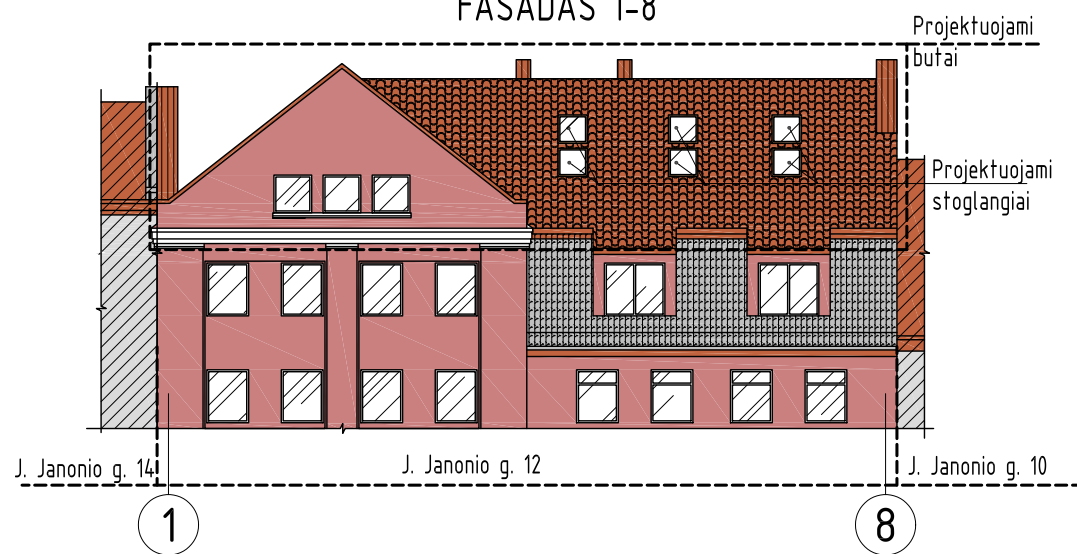
- Esama stogo konstrukcija  
 Difuzinė plėvelė  
 Akmens vata 150mm  
 Garo izoliacija-polietileno plėvelė  
 Reguluojantys skersiniai profiliai 75mm/  
 akmens vata Paroc Extra 75mm  
 Gipskartonio pl. 25mm
- Grindų danga  
 Hidroizoliacija (rengiama drėgnose patalpose)  
 Garsą izoliuojanti gipso kartono plokštė 13 mm  
 Ugniai atsparios plokštės 2x10 mm (analogas PROMAXON Typ A)  
 Medžio drožlių plokštės 22mm  
 Garsą izoliuojanti plokštė (analogas Paroc SSB2t) 17 mm  
 Medžio drožlių plokštės 22mm  
 Projektuojamos metalinės sijos lovys Nr. 14, kas 300mm/  
 akmens vata (analogas Paroc Extra 200mm)  
 Ugniai atsparios plokštės 2x25 mm (analogas PROMAXON Typ A)  
 Esama medinė perdanga, medinių sijų,  
 Perdangos smūgio garso izoliavimas -  $R'_w=53Db$

B-B

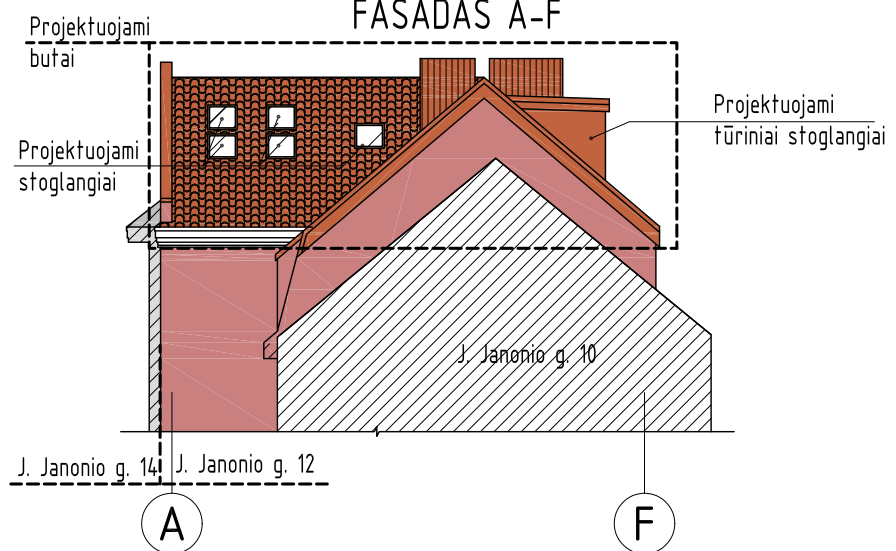


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, J. Janonio g. 12, kapitalinio remonto, pastogėje rengiantis tris butus, projektas	
	37989 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: PLANAS PJŪVIAI A-A, B-B	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: UAB „MAM group“			Žymuo: 2241-01-PP-SA.B-2	Lapas Lapų 1 1

FASADAS 1-8



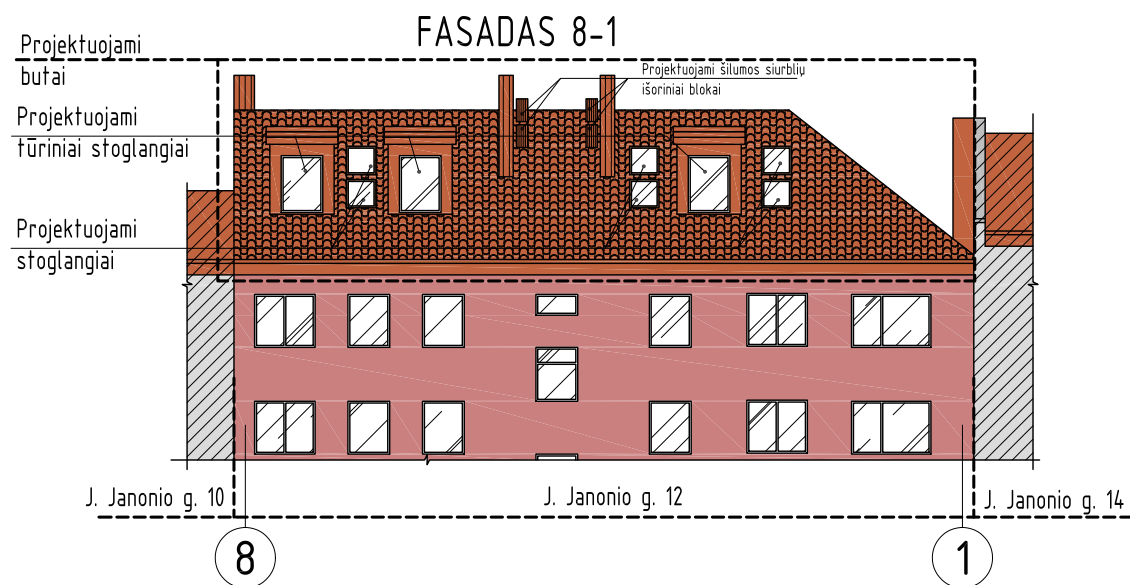
FASADAS A-F



FASADO 1-8 FOTO FIKSACIJA



FASADO 8-1 FOTO FIKSACIJA



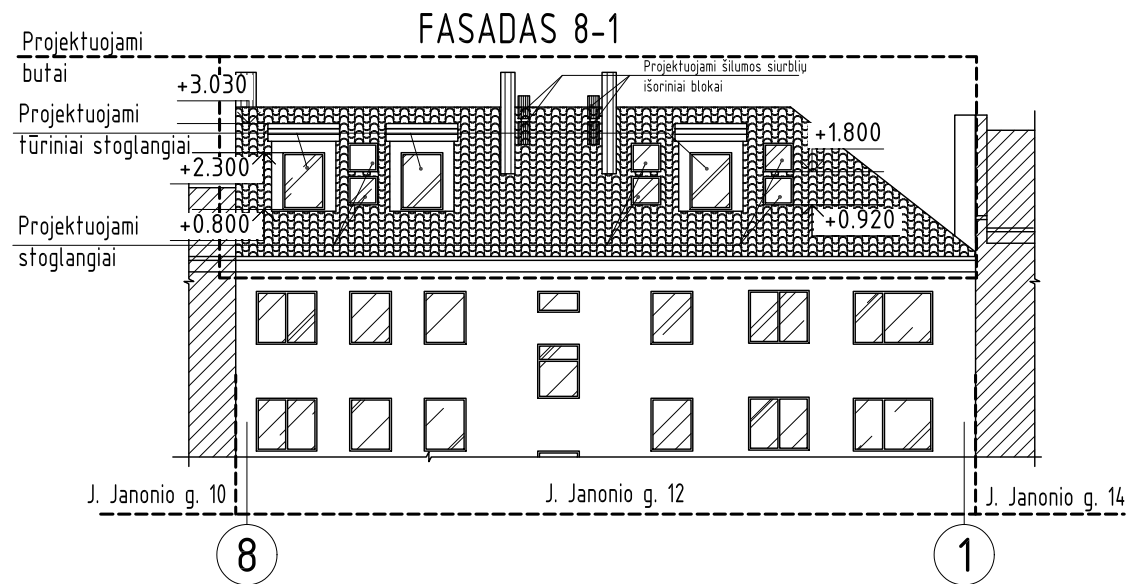
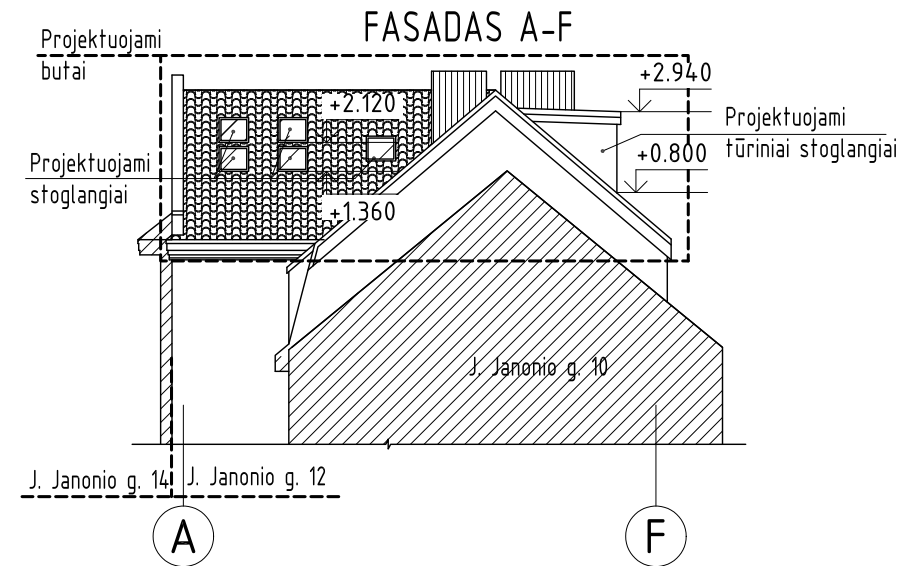
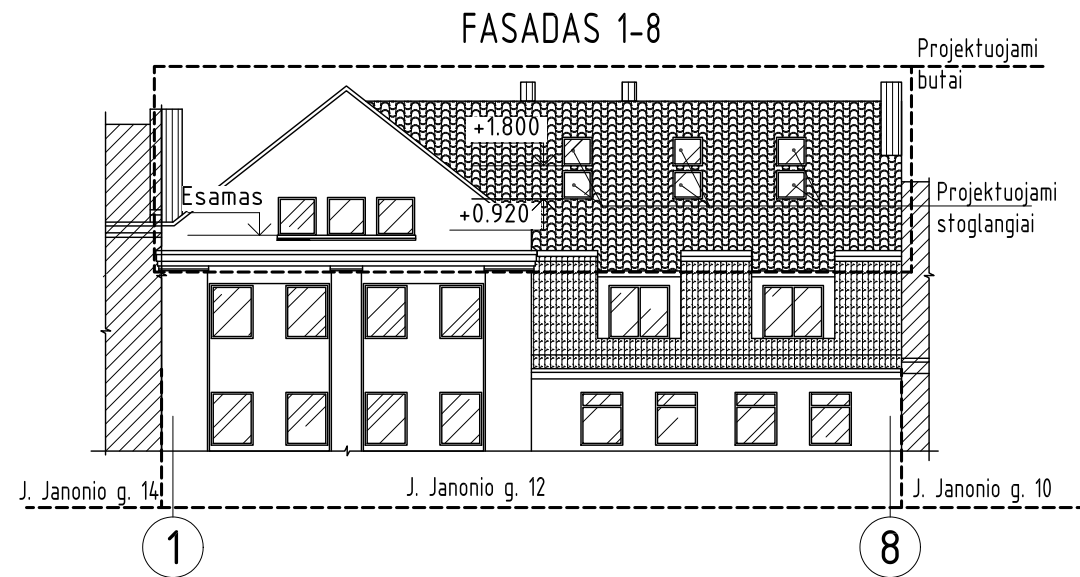
FASADO A-F FOTO FIKSACIJA



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - rausvai ruda.
2		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - natūrali molio.
3		Tūriniai stoglangiai ir jų šonai	Šonai aptaisomi klasikine lygaus profilio skarda, spalva - natūrali molio, derinti prie stogo dangos.
4		Langai	Esami langai mediniai - balti. Tūrinio stoglangio langai - balti
5		Stoglangiai	Projektuojami mediniai rudos spalvos stoglangiai.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, J. Janonio g. 12, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant tris butus, projektas	
	37989 A329	PV PDV	D. Bartkuviene R. Petrauskas	Brežinys: FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI FASADŲ FOTO FIKSACIJA	Mastelis Laida 1:200 0
LT	Užsakovas: UAB „MAM group“			Žymuo: 2241-01-PP-SA.B-3	Lapas Lapų 1 1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, J. Janonio g. 12, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant tris butus, projektas	
	37989 A329	PV PDV	D. Bartkuviene R. Petrauskas	Brėžinys:  FASADAI	Mastelis 1:200
LT	Užsakovas: UAB „MAM group“		Žymuo: 2241-01-PP-SA.B-4		Lapas 1