



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nr.
Į 2024-01-09 Nr. prašymą

DĖL DETALIAUS PLANO RENGIMO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija š. m. sausio 9 d. gavo Jūsų prašymą „Dėl detalaus plano rengimo inicijavimo“ (registracijos Nr. RS7-95), kuriuo inicijuojate 1,41 ha žemės sklypo buvusiam Virkučių kaime (kadastrinis Nr. 2101/0039:0808) (toliau – Sklypas) detaliojo plano rengimą. Nurodyti planavimo tikslai – padalinti į du ar daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, išskirti infrastruktūros teritorijas, suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus.

Primename, kad tokius pat Jūsų pasiūlymus Klaipėdos miesto savivaldybės administracija išnagrinėjo ir atsakė 2021 m. lapkričio 5 d. raštu Nr. (31.1)-RS2-661 bei 2022 m. lapkričio 25 d. raštu Nr. RS2-717 (toliau – Raštai). Jūsų pasiūlymams dėl vieno žemės sklypo detaliojo plano rengimo nebuvo pritarta, kadangi tai prieštarauja Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) reikalavimams ir aukštesnio lygmes teritorijų planavimo dokumento (Bendrojo plano) sprendiniams, t. y. numatoma planuoti vieno sklypo teritorija neatitinka reikalavimų planuojamai teritorijai. Raštuose buvo pateiktos teisės aktų nuostatos, kuriomis vadovaujantis buvo nepritarta Jūsų iniciatyvai, bet pakartotinai paaiškiname, kad Įstatymo 17 str. 5 d. ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, (toliau – Taisyklės) 247 p. nustatyta, kad detaliųjų planų objektai (miestuose) yra – esamos arba naujai planuojamos miestų ir miestelių dalys, jų kvartalai. Taisyklių 257 p. nurodyti kriterijai, kuriais remiantis planavimo organizatorius nustato planuojamos teritorijos ribas. Pagal šio taisyklių punkto nuostatas, planavimo organizatorius nustato miestų dalių planuojamos teritorijos ribas, įvertinęs funkciniu požiūriu susijusias teritorijas, gamtinius barjerus, susisiekimo sistemas, kompaktiškai užstatytas bei kitas urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, galinčias turėti įtakos planuojamos teritorijos planinės–erdvinės struktūros formavimui, taip pat planuojamo kvartalo ribas nustato įvertinęs esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191, sprendinius Sklypas yra Tauralaukio rajono 9.8. nagrinėjamame Virkučių III rajone, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje funkcinėje zonoje, per sklypą numatoma žaliosios jungties zona bei inžinerinės infrastruktūros koridorių zona. Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais nustatyta: „Nagrinėjami rajonai nurodo teritoriją, kurią būtina išanalizuoti rengiant juose vietinės reikšmės TPD. Šiuose planuose ir projektuose turi būti nustatyta detali teritorijos sandara: tikslios sklypų ribos, žemės naudojimo būdai, sklypų

formavimo principai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai, neviršijantys BP nurodytų maksimalių arba minimalių reikšmių.“ (aiškinamojo rašto 15 punktas, 42 puslapis).

Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) sprendiniai patvirtinti 2023 m. kovo 23 d. tarybos sprendimu Nr. T2-40. Pagal Specialiojo plano aiškinamojo rašto 2 priedą „Kvartalų ir lokalių (kvartalinių) D kategorijos gatvių išvystymo galimybių schema“ Jūsų sklypas yra 12 rekomenduojamo kvartalo ribose. Todėl 2022-11-25 Rašte Jums buvo nurodyta, kad planuojama teritorija turėtų būti ne mažesnė, nei Specialiajame plane 12 numeriu pažymėta teritorija. Pažymime, kad Klaipėdos miesto rytinėje dalyje pradėtas rengti ne vienas teritorijų planavimo dokumentas, kai keletas žemės sklypų savininkų susitaria dėl bendro tokio planavimo dokumento rengimo ir teikia pasiūlymus teritorijai, atitinkančiai Bendrojo ar Specialiojo plano sprendinius.

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau Darbo grupė). Jūsų pasiūlymą Darbo grupė svarstė 2024 m. sausio 11 d. posėdyje. Darbo grupės nariai nepritarė Jūsų iniciatyvai, kadangi tokie sprendiniai, kokie yra pateiktoje „Pertvarkomo sklypo scheme“, užtvirtų kelią kitų sklypų, esančių rekomenduojamo kvartalo, naudotojams. Konstatuota, kad ir anksčiau priimti sprendimai nepritari iniciatyvai buvo teisingi.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Savivaldybė 2024-2026 metų Strateginiame veiklos plane numatė priemonę „Teritorijos, pagal bendrojo plano sprendinius patenkančios į 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.8 ir 9.9 nagrinėjamus rajonus, detaliųjų planų parengimas“ ir lėšas jai įgyvendinti. 2024 m. numatomas architektūrinis konkursas geriausiai urbanistinei idėjai išrinkti, o vėliau, vadovaujantis konkurso rezultatais, planuojama rengti nurodytų teritorijų detaliuosius planus. Informacija bus paskelbta Savivaldybės internetiniame puslapyje, kviesime dalyvauti, teikti pasiūlymus ir idėjas.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALAUŠ PLANO RENGIMO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-31 Nr. (31.1E)-RS2-70
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-30 21:33:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-30 21:33:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-03 19:27:17 – 2024-05-02 19:27:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-31 08:14:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-31 08:14:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys