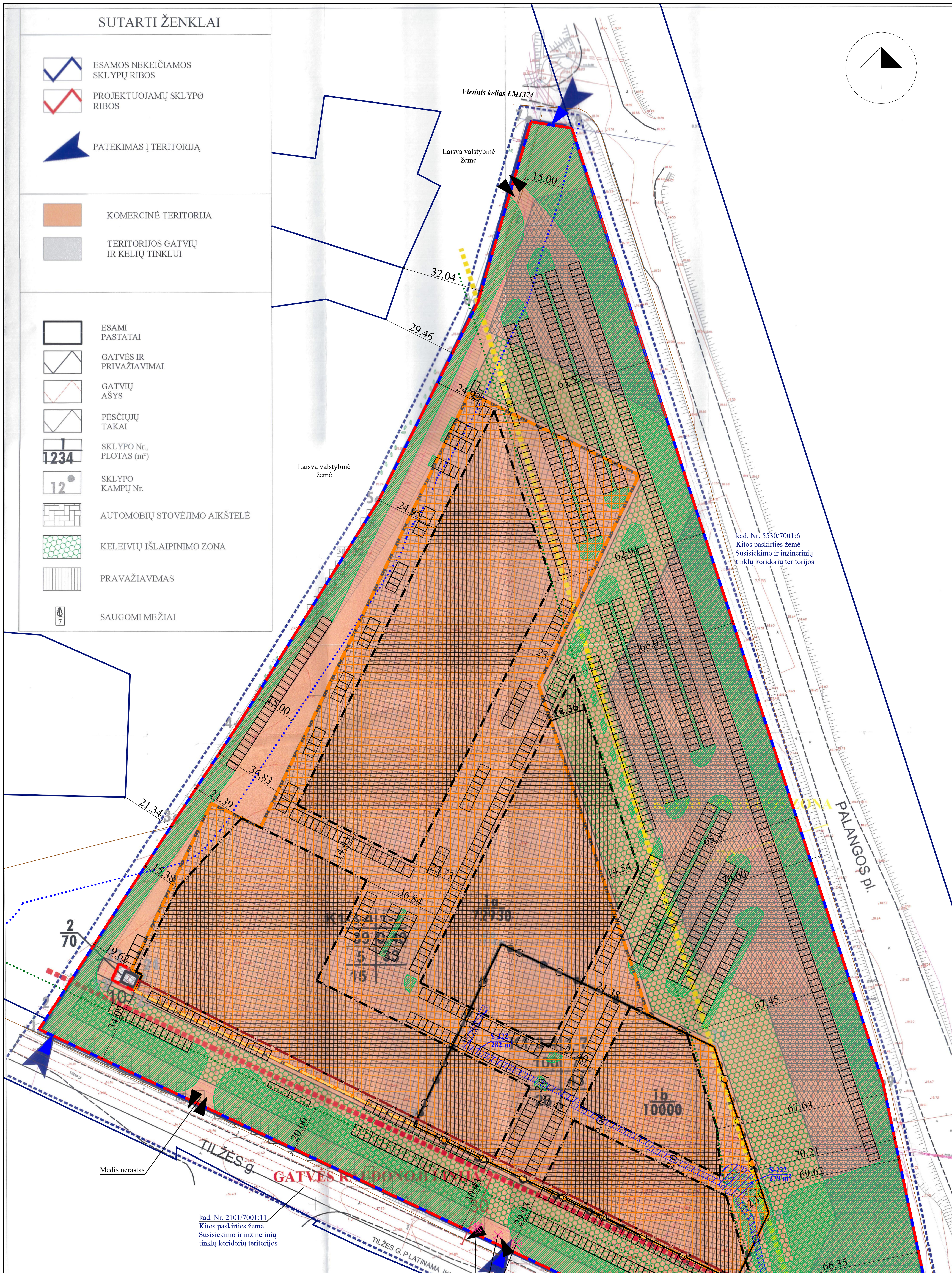

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo riba		DP* suplanuoto sklypo riba
	DP* suplanuotos sklypo dalies riba		Esamas servitutas
	DP* suplanuota statybos linija		Nauja statybos linija
	DP* suplanuota statybos riba		Nauja statybos riba
	DP* suplanuota statybos zona		Nauja statybos zona
	DP* suplanuotas įvažiavimas-išvažiavimas		Naujas įvažiavimas-išvažiavimas
	DP* suplanuotos automobilių stovėjimo aikštelės zona		Planuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Planuojami priklausomieji želdynai***		TP** suplanuoti šalinti medžiai
	Kelių apsaugos zona		Melioracijos griovio apsaugos zona

*Žemės sklypo prie Jakų žiedo, tarp Tilžės g. ir Klaipėdos-Liepojos kelio, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 22 d. sprendimu Nr. 1-122 "Dėl žemės sklypo prie Jakų žiedo, tarp Tilžės g. ir Klaipėdos-Liepojos kelio, detaliojo plano patvirtinimo".
**Aikštelės Tilžės g. 145 Klaipėdoje statybos projektas.
***Šioje zonoje numatoma sodinti medžius, atsižvelgiant į Aplinkos oro kokybės valdymo priemonių plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimu Nr. T2-44, 1.1 d priemonę: *"įrengiant atviras automobilių parkavimo aikšteles, kuriose yra daugiau kaip 50 automobilių parkavimo vietų, numatyti želdynus, kurie sudarytų bent vieną medį prie numatomų 5 parkavimo vietų".*

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

UAB „Tauras" ______________________________
(parašas)

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rėžimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies), kampų kordinatės X	Sklypo (jo dalies), kampų kordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai: Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankumas (%)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Želdinimo intensyvumas (%)	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė (m)	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis nuo žemės pav.(m)	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis iki karnizo (m)	Kiti reikalavimai: Servitutų trumpas aprašymas žiūr. paaiškinimą
1a	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tilžės g. 145	1	6177768.25	323891.21	729300	K1-3-4	1-2	39	0,4	5	33	15	15	----
		2	6177777.14	323897.00										
		3	6177851.49	323945.39										
		4	6177888.41	323969.77										
		5	6177976.60	324025.05										
		6	6178054.39	324064.02										
		7	6178125.57	324084.96										
		8	6178123.05	324101.02										
		9	6177747.07	324223.57										
		10	6177655.75	324242.72										
		11	6177646.71	324245.81										
		12	6177632.38	324230.48										
		13	6177630.97	324213.25										
		14	6177635.20	324185.10										
		15	6177641.15	324164.12										
		16	6177654.90	324132.67										
1b	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tilžės g. 145	17	6177730.23	324038.75	10000	K1-3-4	1-7	100	7	- - -	43	26	26	----
		18	6177801.72	324073.32										
		19	6177761.24	324157.06										
		20	6177695.88	324178.56										
		21	6177668.93	324165.53										
2	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tilžės g. 145	22	6177794.07	323922.79	70	I4	1	80	0,9	---	23	7	7	----
		23	6177787.77	323919.74										
		24	6177789.72	323931.79										
		25	6177783.41	323928.74										
Visas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tilžės g. 145				83000									

REGLAMENTAI

1	2
3	4
5	6
7	

Teritorijos tvarkymo rėžimo reikalavimai

1 - teritorijos naudojimo būdas:
- **K** - komercinės ir smulkaus verslo objektų teritorijos naudojimo pobūdis
  - 1 - prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksplotuoti
  - **3** - poilsio ir turizmo informacijos, pramogų centrams, koncertų, parodų, teatrų ir kitiems komerciniams objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti
  - **4** - viešbučiams, restoranams, radio ir televizijos studijoms statyti, įrengti ir eksplotuoti
- **I** - Infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis:
  - **4** - teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti.

2 - Statinių aukštų skaičius (nuo - iki).

3 - Užstatymo tankumas (%).

4 - Užstatymo intensyvumas.

5 - Želdinimo intensyvumas (%).

6 - Statinio auk ščio altitudė (m).

7 - Statinio aukštis nuo žemės pav.(m).

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA

UŽSTATYMO RIBA

UŽSTATYMO LINIJA

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.
1	Liepa	40
2	Liepa	35
3	Liepa	38
4	Liepa	34
5	Liepa	35
6	Liepa	41
7	Liepa	37
8	Liepa	39
9	Liepa	40
10	Liepa	34
11	Liepa	38
12	Liepa	34
13	Liepa	39
14	Liepa	42
15	Liepa	32
16	Liepa	31
17	Liepa	35
18	Liepa	39
19	Liepa	34
20	Liepa	43
21	Liepa	37
22	Liepa	35
23	Liepa	39
24	Beržas	37
25	Beržas	42
26	Beržas	38
27	Beržas	45
28	Liepa	60
29	Liepa	82
30	Liepa	73
31	Beržas	37
32	Beržas	32
33	Beržas	30
34	Beržas	37

Pastabos

Statinio dalyje patenkan čioje į KAZ įrengiamos patalpos (statomi pastatai) susijusios tik su su keleivių aptarnavimu (parduotuvės, kavinės, poilsio patalpos)

Sklypas Nr. 2 panaudos sutartimi išnuomojamas SP įrengimui Klaipėdos m. ETS

Prieš pradedant statybos darbus atlikti žvalgomuosius archiologinius tyrimus kaip numatyta reglamente.

SUDERINTA:
Kultūros vertybių apsaugos departamentas
Klaipėdos teritorinis padalinys
R. BARTKUS Nr. K0 3/17
2003 m. 12 mėn. 22d. (Parašas)

NUORAŠAI TIKRI: E. ANDRIJAUSKAS

UOSTAMIESČIO PROJEKTAS

Žemės sklypo prie Jakų žiedo tarp tilžės gatvės ir Klaipėdos-Liepojos kelio detalusis planas

ATESTATO Nr.				
0275				
6717	Proj. vad.	E. Andrijauskas		2003m
	Arch.	R. Rakevičius		2003m
STADIJA				
DP				

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
teritorijos užstatymo reglamentai, sklypo ribų planas
M1:1000
Laida

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: **Žemės sklypo prie Jakų žiedo, tarp Tilžės g. ir Klaipėdos-Liepojos kelio, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 22 d. sprendimu Nr. 1-122, koregavimas supaprastinta tvarka žemės sklype Tilžės g. 145**		
	Direktorė	S. Kazlauskienė	Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Mastelis: 1:1000	Laida: 0
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė			
	Projektuotoja	E. Valmienė	Žymuo: 2023-12-DPK-2	Lapas: 1	Lapų: 1
	Užsakovas: UAB "Tauras"				