



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO SMILTYNĖS G. 21A, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. spalio 23 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5351-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-98274:

1. T v i r t i n u žemės sklypo teritorijoje prie pastato Smiltynės g. 21A, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui, unikalus Nr. 2196-5010-1022, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Rūta Vansauskaitė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1114.

Formuojamas naujas 0,0225 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, valstybiniai parkai, pajūrio juosta.

2. S i ū l a u nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis, kodas 114).

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

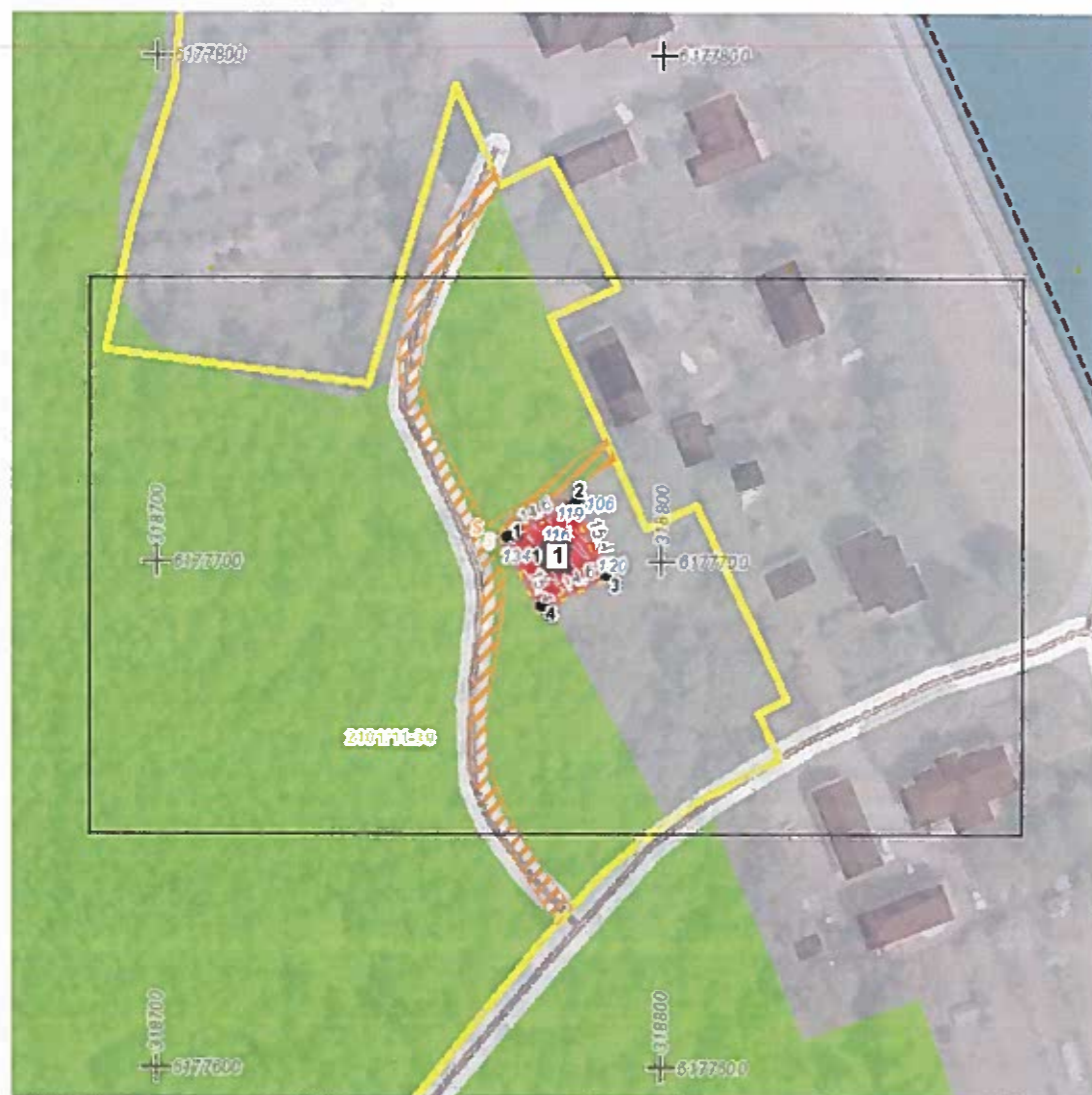
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

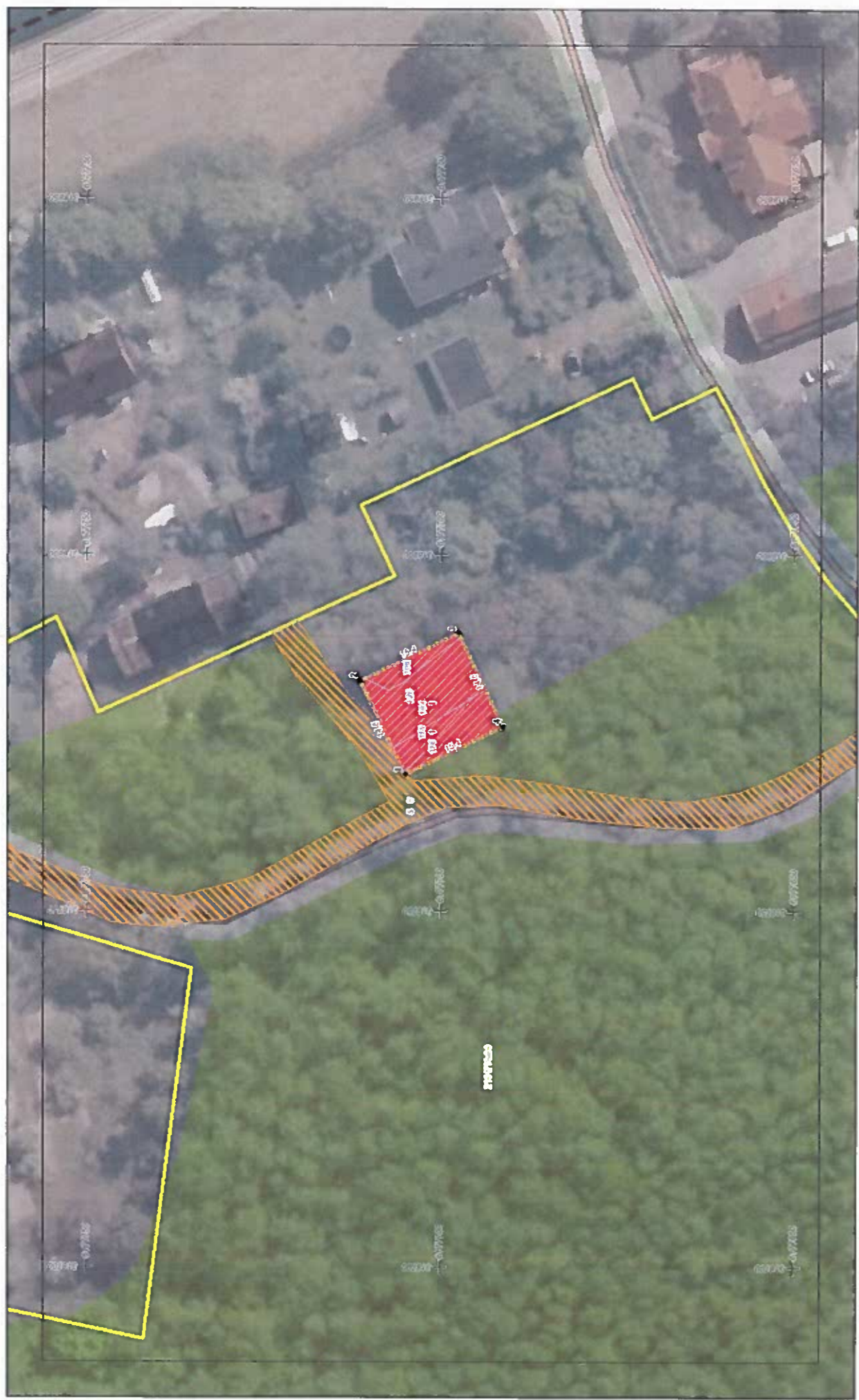
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): Valstybės įmonė "Turto bankas"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Smiltynės g. 21A
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0225ha)

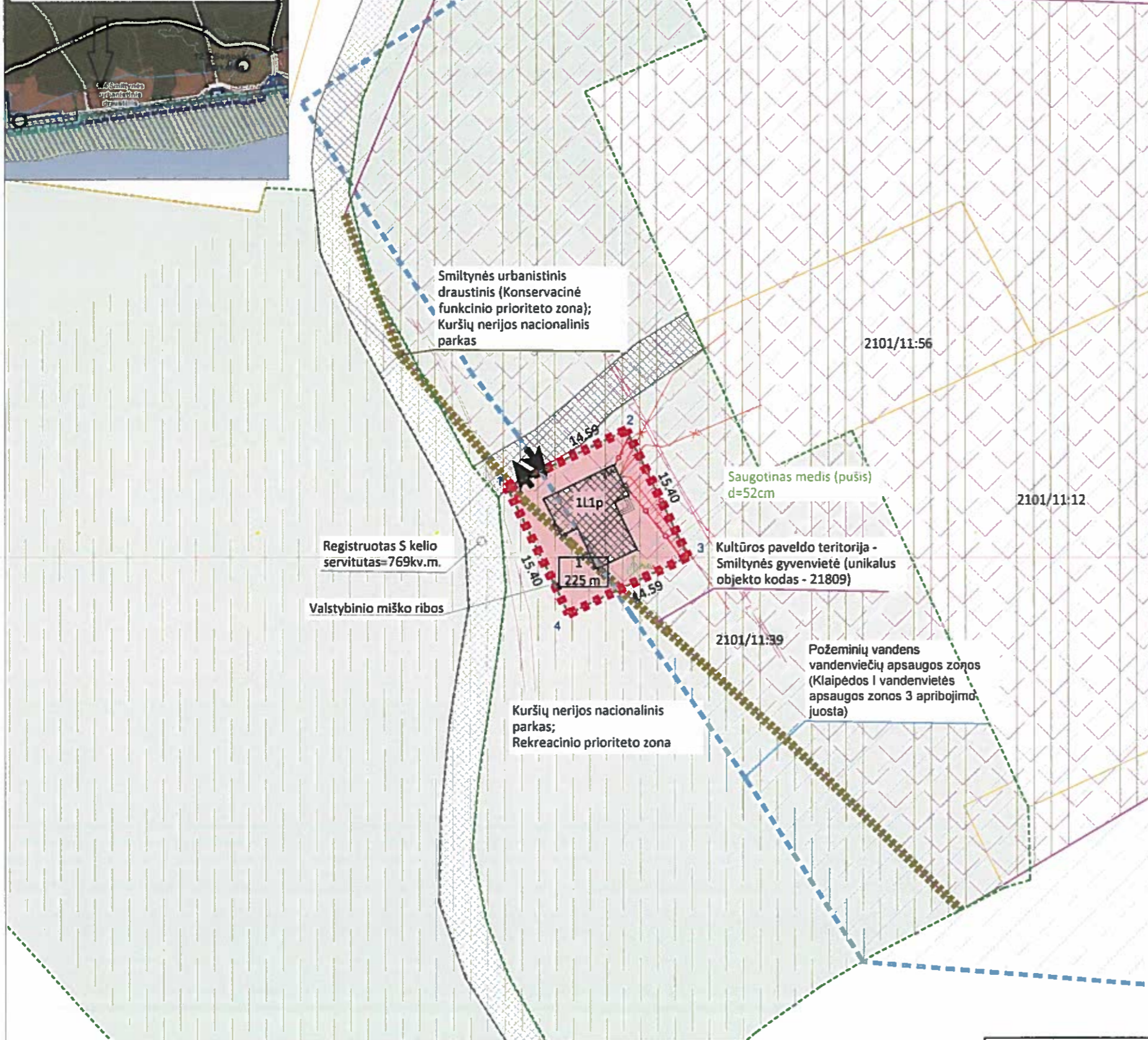
Brėžinys sugeneruotas: 2023-06-21

Situacijos schema, lapų išdėstymas





Ištrauka iš Klaipėdos miesto sav. Bendrojo plano sprendinių



Gatvė, namo numeris	Smiltynės g. 21A		
Kaimas, miestelis			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos apskritis		
Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k. v.		
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris		
Pertvarkomas skl.	2 1 0 1	0 0 1 1	žemės sklypo Nr.
Greitįmbe (tarp taškų)	Linijų ilgiai, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4-1	14,59+15,40+14,59+15,40	2101/0011:39	

Formuojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas			
Sklypo Nr. plane (kad. Nr.)	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	0,0225	Kita (žemės)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

Formuojamo žemės sklypo žemės naudmenų ekspliciacija (ha)														
Žemės sklypo savininkai	Skl. Nr.	Bendras plotas (apie)	žem. ūk. naudmenos tame tarpe				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusauinta žemė
			iš viso	aria-ma	sodai	pievos			iš viso	iš jų servit.				
T. D. ir G. S-D	1	0,0225	---	---	---	---	---	---	---	---	0,0225	---	---	---

Formuojamame žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
skl. Nr.	Erdv. kodas	Teritorijos, kuriose nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019-08-08 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2168)	Plotas, ha
106		Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0027
119		Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0174
134		Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0,0225
120		Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0150
116		Pajūrio juosta (VI skyrius, penktasis skirsnis)	0,0225

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Duomenys apie registruotus pertvarkomo žemės sklypo servitutus						
Nr. plane (kad. Nr.)	Tarnaujantieji daiktai		Servituto turėtojas arba viešpat. daiktai		Plotas, ha	
	Sklypo Nr.	Ko-das	Sklypo Nr.	Ko-das		
S	2101/0011:39	214	-	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	0,0769

- PASTABOS:**
- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai atitinka Klaipėdos m. sav. bendrojo sprendinius.
 - Dalis formuojamos teritorijos patenka į kultūros paveldo vietovės Smiltynės gyvenvietės teritoriją, unikalus kodas kultūros vertybių registre 21809 (papildomam sprendinių brėžinyje nurodyta rožine spalva). Kultūros paveldo vietovės teritorijoje privaloma projektuoti, projektus derinti ir įgyvendinti Statybos įstatymo, NKPAJ ir jų poįstatyminių teisės aktų nustatyta tvarka. Pažymima, kad bet kokia veikla kultūros vertybių teritorijoje reglamentuojama NKPAJ, poįstatyminių teisės aktų, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatomis.
 - Didžioji nagrinėjamos teritorijos dalis patenka į Klaipėdos I vandenvietės apsaugos zonos 3 apribojimo juostą kurios plotas 0,0150 ha.
 - Žemės sklypo riba sutampa su valstybinio miško ribomis.
 - Planuojama teritorija yra Pajūrio juostoje.
 - Formuojamoje teritorijoje yra vienas numatomas saugotinas medis - Pušis, d=52 cm.

KVAL. DOK. NR.	UAB „APLINKA IR EKOLOGIJA“			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "APLINKA IR EKOLOGIJA", KODAS 300588439 NAIRDŽIO D. 4B-5, KAUNAS 44348, TEL. NR. +370 6 8349793			~0,0225 ha žemės sklypo Klaipėdos m. sav., Smiltynės g. 21A, formavimo ir pertvarkymo projektas	
2R-FP-1114	DIR	S. URBELIS	2023-06	RENGIMO TIKSLAS: formuojamas žemės sklypas teritorijoje prie pastato 1L1p Smiltynės g. 21A, Klaipėdoje.	
	PDA	R. VANSKAUSAITĖ	2023-06		
LT	ORGANIZATORIUS Klaipėdos m. savivaldybės administracija			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	INICIATORIAI T. D. ir G. S.-D.			SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	
2023/06*20-FPP-01				LAPAS	LAPŲ
				1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO SMILTYNĖS G. 21A, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-06 Nr. M-693
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-24 15:40:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-03 13:31:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-03 13:32:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-06 08:03:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-06 08:03:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys