



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ANYKŠČIŲ G. 3, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. spalio 16 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5177-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-119302:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Anykščių g. 3, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Saulius Lukaitis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Anykščių g. 3, kadastro Nr. 2101/0002:1005, plotas – 0,0600 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0118 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0718 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

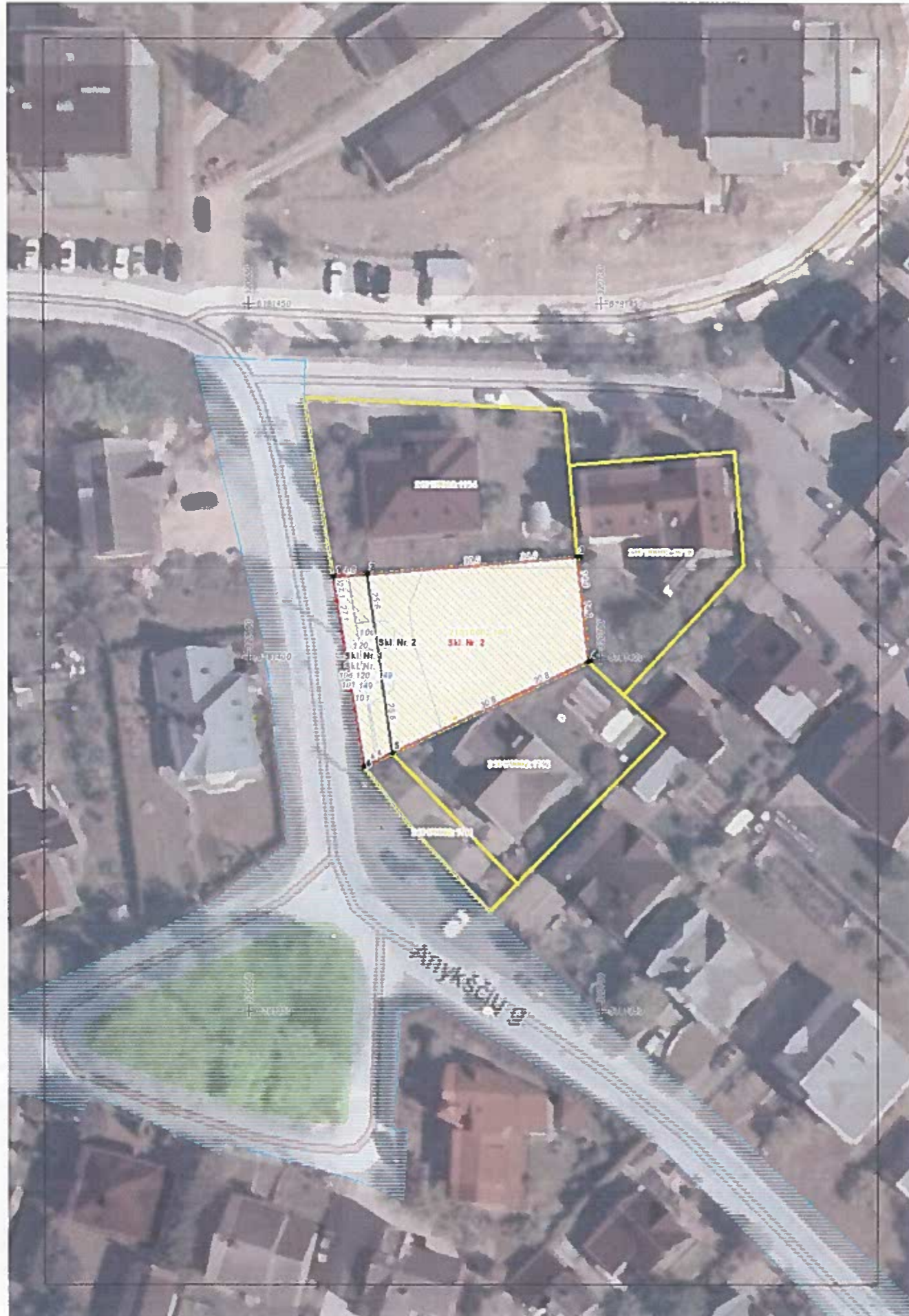
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Anykščių g. 3
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:1005 (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-05-31

Situacijos schema, lapų išdėstymas





SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA

- Sutartiniai ženklai:
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Pervertinama teritorija
- Registracinių žemės sklypų ribos
- Registruoti inžineriniai statiniai
- Patekimo vieta į sklypą



PAITVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
 20...m.d. potvarkin Nr.

INŠKŲRIUS GATVIŲ PAGRINDINIAI TECHININIAI PARAMETRAI

33. Gatvių techniniai parametrai nustatoma vėdo augantis 10 lentelė

Eil. Nr	Minimalus gatvės kategorija	Minimalus asfaltas tarp gatvės RL ¹⁾	Projekcinis greitis, km/h	Bendras esamo juostų slankius		Etimo juostų plotis, m	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimalus horizontali kreivė, m
				Min	Max			
1	A	70	80	4	6 ²⁾	3,75	4	400
2	B	30	60	2	6 ³⁾	3,25	6	200
3	C	20	50	2	4	3,00	7	120
4	D	12	30	2	2	2,75	10	30
5	D ₁	5	20	1	2	2,50 ⁴⁾	12	10
6	D ₂	4,5	20	1	1	3,50	12	10
7	E	7	30	1 ⁵⁾	1 ⁶⁾	3,75/1,25 ⁴⁾	4	10
8	F	5	20	1 ⁵⁾	1 ⁶⁾	3,75/1,25 ⁴⁾	5	10

¹⁾ Gatvės juosta tarp maketų linijų yra daroma perėjimo juosta ir kiti gatvės elementai (šaltiniai, pėsčiųjų ir dviračių takai, informacinis tinklas, transporto priemonių apstumpimo juostos, stovėjimo vietos, tarso skapavimo prietaisai, žėklimas 10 lentelėje nurodytas gatvės juostos plotis gali būti mažesnis, tačiau ne mažesnis kaip 10 metrų.
²⁾ Kai traukiamas sunkus, būtina išreklamuoti tarso skapavimo prietaisus (vėdo augantis) ir kitus elementus.
³⁾ Kai traukiamas sunkus, būtina išreklamuoti tarso skapavimo prietaisus (vėdo augantis) ir kitus elementus.
⁴⁾ Kai traukiamas sunkus, būtina išreklamuoti tarso skapavimo prietaisus (vėdo augantis) ir kitus elementus.
⁵⁾ Priešais juostų slankius gali būti padidintas.
⁶⁾ Priešais juostų slankius gali būti padidintas.
 D₁ ir D₂ gatvės kategorijos nustatomos tik atsižvelgiant į gatvės kategoriją ir gatvės plotį.
 D₁ ir D₂ gatvės kategorijos nustatomos tik atsižvelgiant į gatvės kategoriją ir gatvės plotį.
 D₁ ir D₂ gatvės kategorijos nustatomos tik atsižvelgiant į gatvės kategoriją ir gatvės plotį.
 D₁ ir D₂ gatvės kategorijos nustatomos tik atsižvelgiant į gatvės kategoriją ir gatvės plotį.

Pastaba:
 Pervertinama teritorija ribojasi su Anykščių g., kuri yra miesto gatvė (pridėtinama D kategorijai). Uždaroma teritorija specialiąja žemės naudojimo sąlyga įstatymu apsaugota zona turi būti nuolatiniame visuomenės valdymo režime (registravimas, brėžiniai ir reglamentavimas) ir vietinės reikšmės keliamas (I, II, III, IV kategorijai), taip pat gatvėms, kurios taip pat gali būti valdomos ir (ar) vietinės reikšmės keliamos (įstatymu, nuostatais per miesto ar krašto gyvenamąją vietovę. Atsižvelgiant į sus. por. Anykščių g., pagal Lietuvos Respublikos Kelių įstatymą nustatant netra velosajūnų reikšmės keliamas ir vietinės reikšmės keliamas, jei nėra nustatoma kelių apsaugos zona.

Zemės sklypo kat. Nr. 21010002411, 21010002412, 21010002413, 21010002414, 21010002415, 21010002416, 21010002417, 21010002418, 21010002419, 21010002420, 21010002421, 21010002422, 21010002423, 21010002424, 21010002425, 21010002426, 21010002427, 21010002428, 21010002429, 21010002430, 21010002431, 21010002432, 21010002433, 21010002434, 21010002435, 21010002436, 21010002437, 21010002438, 21010002439, 21010002440, 21010002441, 21010002442, 21010002443, 21010002444, 21010002445, 21010002446, 21010002447, 21010002448, 21010002449, 21010002450, 21010002451, 21010002452, 21010002453, 21010002454, 21010002455, 21010002456, 21010002457, 21010002458, 21010002459, 21010002460, 21010002461, 21010002462, 21010002463, 21010002464, 21010002465, 21010002466, 21010002467, 21010002468, 21010002469, 21010002470, 21010002471, 21010002472, 21010002473, 21010002474, 21010002475, 21010002476, 21010002477, 21010002478, 21010002479, 21010002480, 21010002481, 21010002482, 21010002483, 21010002484, 21010002485, 21010002486, 21010002487, 21010002488, 21010002489, 21010002490, 21010002491, 21010002492, 21010002493, 21010002494, 21010002495, 21010002496, 21010002497, 21010002498, 21010002499, 21010002500	Saulius Lukaitis, individualioji veiklos pažymos Nr. 791216 Klaipėda, Dobyšų g. 39C, mob. Nr. 860 8228, el. p. mail@lukaitis.lt@gmail.com
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2B-FP-777	Breivitas per adresą
Vardas, pavardė	Saulius Lukaitis
Deš	2023
Laida	1
Lapai	1

Žemės sklypo išdėstymo schema



PROJEKTO PAPILDOMAS BRĖZINYS M 1:500

Projekto tikslai: sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
○	Formuojamo sklypo posukio taškai
□	Prijungiamo žemės sklypo ribos
□	Naujai formuojamo žemės sklypo ribos
→	Įvažiavimas/išvažiavimas
1	Sklypo Projekt. Nr.
118	Sklypo plotas kv. m
—	Žemės sklypų ribos matuotos kadastriniais matavimais
—	Galvos raudonosios linijos
—	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
—	Registruoti inžineriniai statiniai

Pastaba.
Pertvarkoma teritorija ribojasi su Anykščių g., kuri yra miesto gatvė ir priskiriama D kategorijai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu apsaugos zona turi būti nustatoma visiems valstybinės reikšmės (magistraliniams, krašto ir rajoniniams) ir vietinės reikšmės keliams (I, II, III, IV kategorijos), taip pat gatvėms, kurios taip pat gali būti valstybinės ir (ar) vietinės reikšmės kelių tęsiniai, nutiesiti per miesto ar kaimo gyvenamąsias vietas. Atsižvelgiant į tai, jog Anykščių g., pagal Lietuvos Respublikos Kelių įstatymo nuostatus nėra valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės kelias, jai nėra nustatoma kelių apsaugos zona.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS:

	X	Y
1.	6181411.38	320661.99
2.	6181411.76	320666.73
3.	6181414.16	320696.65
4.	6181399.38	320698.26
5.	6181386.44	320670.27
6.	6181384.58	320666.31

Kadastru vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypes
	2 1 0 1	0 0 0 2	1 0 0 5

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Anykščių g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-3	2101/0002/1114	
3-4	2101/0002/918	
4-5	2101/0002/1112	
5-6	2101/0002/1111	
6-1		Anykščių g.

Žemės sklypo (-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki žemės sklypo pertvarkymo			
Sklypo kadastrinis Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas
2101/0002/1005	0.0600	Kita	Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo (-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po žemės sklypo pertvarkymo			
Proj sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas
1	0.0118	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0.0718	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo kadastrinis Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos iki žemės sklypo pertvarkymo		
	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0002/1005	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0010
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0006
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0095

Sklypo kadastrinis Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos po žemės sklypo pertvarkymo			
	kodas	aprašymas	plotas, ha	
Sklyp. Nr. 1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0058	
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0063	
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0118	
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0117	
Sklyp. Nr. 2	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0061	
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0072	
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0718	
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0267	

Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo					Bendras plotas
	žemės ūkio naudmenos iš viso/ariami sodai pievos	miškai keliai	uzslatyta teritorija	vandens	Kita žemė želdiniai pelkes/pažeista nenaudojama	
2101/0002/1005	-	-	-	-	0.0600	0.0600
Sklypo projektinis Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo					Bendras plotas
	žemės ūkio naudmenos iš viso/ariami sodai pievos	miškai keliai	uzslatyta teritorija	vandens	Kita žemė želdiniai pelkes/pažeista nenaudojama	
1	-	-	-	-	0.0118	0.0118
2	-	-	-	-	0.0718	0.0718

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0002/1005, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Anykščių g. 3	Saulius Lukaitis, individualios veiklos pažymos Nr. 791206 Klaipėda, Dubysos g. 39C, mob. 86-40 36206, el.p. saulius.lukaitis@gmail.com
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777	Brėžinio pavadinimas
Vardas, pavardė	PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖZINYS
Saulius Lukaitis	2023
	Laida
	1
	Lapas
	1

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės mero
20...m.d. potvarkiu Nr.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ANYKŠČIŲ G. 3, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-06 Nr. M-695
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-03 13:29:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-03 13:29:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-06 08:04:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-06 08:04:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys