



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, UKMERGĖS G. 14 IR UKMERGĖS G. 16, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. lapkričio 24 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6257-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-121406:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Ukmergės g. 14 ir Ukmergės g. 16, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiais žemės sklypais. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-995.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Ukmergės g. 14, kadastro Nr. 2101/0002:1065, plotas – 0,0600 ha; žemės sklypas Ukmergės g. 16, kadastro Nr. 2101/0002:772, plotas – 0,0600 ha, sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0022 ha ir 0,0024 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotai, kuriuose nėra galimybės suformuoti atskirų žemės sklypų, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0622 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0624 ha, sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.



**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

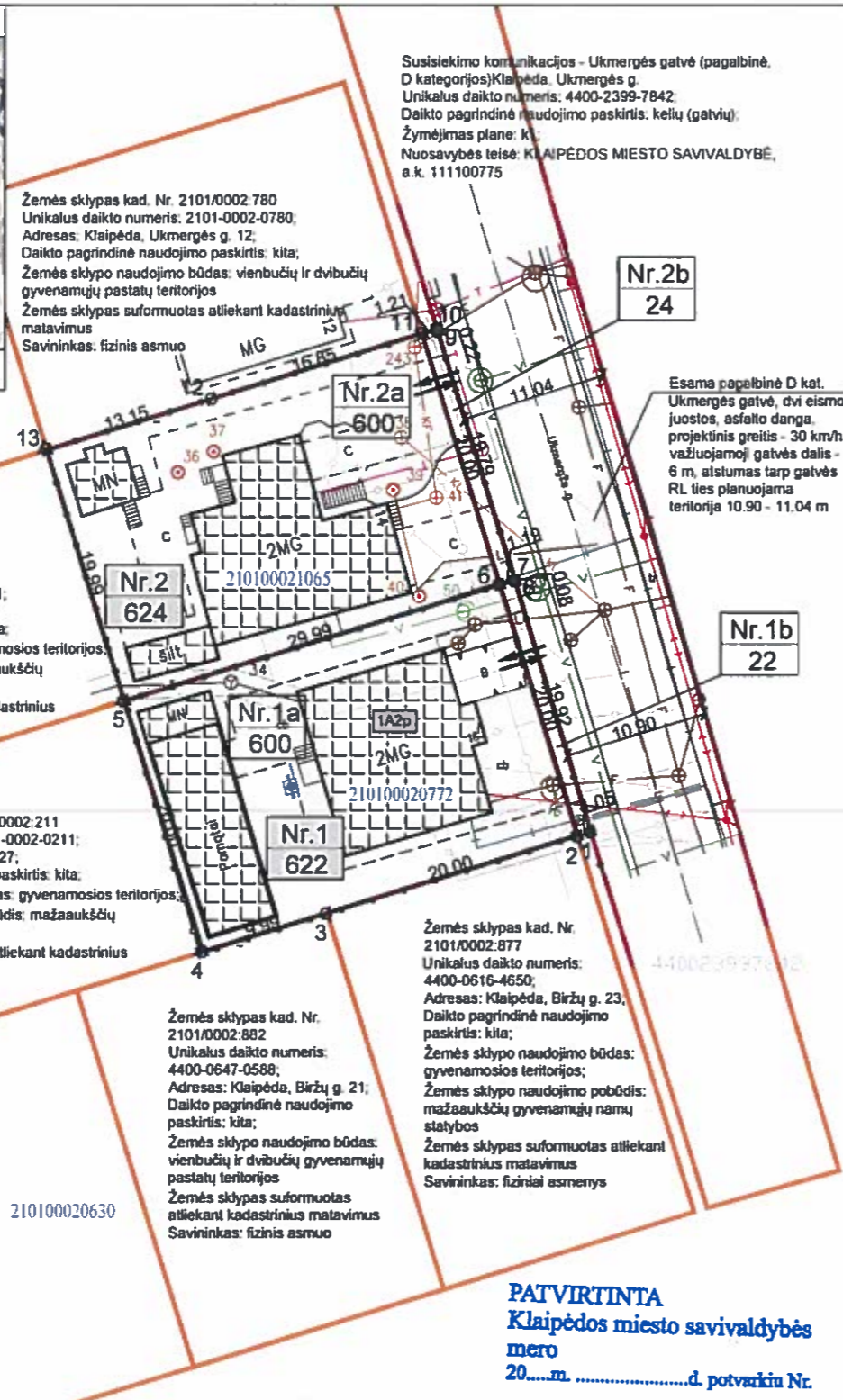
Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Ukmergės g. 14;  
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Ukmergės g. 16  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastr. Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0772 (0,0600ha), 2101/0002:1065 (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-08-08

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**







**Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0002:772 Klaipėdos m. k.v. (žymėjimas plane: Nr. 1a):**  
 Adresas: Klaipėda, Ukmergės g. 16;  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 Žemės sklypo plotas: 0.0600 ha. Užstatyta teritorija: 0.0600 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0. Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.  
 Savininkai: P. B.  
 Žemės sklype įregistruoti pastatai:  
 Pastatas - Gyvenamasis namas; Unikalus daikto numeris: 2199-4008-3018. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A2p.  
 Žymos:  
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0066 ha;  
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo imtuokė, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0236 ha;  
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0056 ha;  
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0014 ha.  
 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.  
 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - kv. m, nuo 2023-05-1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 6 kv. m, nuo 2023-01-04.  
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Ukmergės gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projekcinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 10.90m.

**Duomenys apie suformuotą valstybinę žemės plotą (žymėjimas plane: Nr. 1b):**  
 Plotas - 0,0022 ha;  
 Naudojimo paskirtis: kita;  
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):  
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0005 ha;  
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0022 ha;  
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0003 ha.  
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0022 ha.  
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0.0022 ha.  
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Ukmergės gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projekcinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 10.90 m.

**Duomenys apie suformuotą žemės sklypą (žymėjimas plane: Nr. 1):**  
 Adresas: Klaipėda, Ukmergės g. 16;  
 Žemės sklypo plotas - 0,0622 ha.  
 Naudojimo paskirtis: kita;  
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 Savininkai: P. B.  
 Žemės sklype įregistruoti pastatai:  
 Pastatas - Gyvenamasis namas; Unikalus daikto numeris: 2199-4008-3018. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A2p.  
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):  
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0036 ha.  
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0167 ha.  
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0030 ha.  
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0019 ha.  
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0622 ha.  
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0622 ha.  
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Ukmergės gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projekcinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 10.90 m.

**Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0002:1065 Klaipėdos m. k.v. (žymėjimas plane: Nr. 2a):**  
 Adresas: Klaipėda, Ukmergės g. 14; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 Žemės sklypo plotas: 0.0600 ha. Užstatyta teritorija: 0.0600 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0. Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Savininkai: S. R., V. R.  
 Žemės sklype įregistruoti pastatai:  
 Pastatas - gyvenamas namas. Unikalus daikto numeris: 2199-5000-9027. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A1p.  
 Pastatas - ūkinis pastatas. Unikalus daikto numeris: 2199-5000-9038. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 211p.  
 Pastatas - šiltnamiai. Unikalus daikto numeris: 2199-5000-9049. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 311p.  
 Priklausinys: kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai. Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2199-5000-9027. Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė). Unikalus daikto numeris: 2199-5000-9052. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.  
 Žymos:  
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo imtuokė, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0101 ha.  
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0026 ha;  
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0044 ha;  
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0046 ha.  
 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.  
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 13 kv. m, nuo 2023-01-04.  
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Ukmergės gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projekcinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 11.04 m.

**Duomenys apie suformuotą valstybinę žemės plotą (žymėjimas plane: Nr. 2b):**  
 Plotas - 0,0024 ha;  
 Naudojimo paskirtis: kita;  
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):  
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0024 ha;  
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0007 ha.  
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0024 ha.  
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0.0024 ha.  
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Ukmergės gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projekcinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 11.04 m.

**Duomenys apie suformuotą žemės sklypą (žymėjimas plane: Nr. 2):**  
 Adresas: Klaipėda, Ukmergės g. 14; Žemės sklypo plotas - 0,0624 ha.  
 Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 Savininkai: S. R., V. R.  
 Žemės sklype įregistruoti pastatai:  
 Pastatas - gyvenamas namas. Unikalus daikto numeris: 2199-5000-9027. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A1p.  
 Pastatas - ūkinis pastatas. Unikalus daikto numeris: 2199-5000-9038. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 211p.  
 Pastatas - šiltnamiai. Unikalus daikto numeris: 2199-5000-9049. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 311p.  
 Priklausinys: kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai. Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2199-5000-9027. Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė). Unikalus daikto numeris: 2199-5000-9052. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.  
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):  
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0195 ha.  
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0038 ha.  
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0624 ha.  
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0624 ha.  
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Ukmergės gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projekcinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 11.04 m.

**PATVIRTINTA**  
**Klaipėdos miesto savivaldybės**  
**mero**  
**20.....m.....d. potvarkiu Nr.**

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr. 1 622	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.	Esamas užstatymas	
Nr. 1a 600	Projektuojamo žemės sklypo dalies Nr. ir plotas kv. m.	Pastatų pažymėjimas plane	
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos	Esami vandentiekio tinklai	
	Prigiangiamos valstybinės žemės ploto riba	Vandentiekio tinklo apsaugos zona - po 5 m	
	Projektuojama nauja sklypo riba	Esami buitinių nuotekų tinklai	
	Gretimų sklypų ribos	Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 m	
	Gatvių (kelių) raudonosios linijos	Esamas požeminis ryšių kabelis	
	Gatvių (kelių) ašinės linijos	Esamo požeminio ryšių kabelio apsaugos zona po 1 m	
	Įvažiavimas/išvažiavimas /iš planuojamą žemės sklypą	Žemos įtampos požeminio elektros kabelio apsaugos zona po 1 m	
	Sklypo posūkio kampų taškai	Požeminis dujotiekio vamzdis	
		Požeminio dujotiekio vamzdzio apsaugos zona po 2 m	
		Esami lietaus nuotekų tinklai	
		Esamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 m	

Žemės sklypo savininkai:		2101/0002:772		2101/0002:1065		2101/0002:1065	
P. B.							
S. R.							
V. R.							
pareigos		vardas ir pavardė		kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris		parašas	
Matininkas		Robertas Stanys		2016-09-08, 2R-FP-995		data	



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, UKMERGĖS G. 14 IR UKMERGĖS G. 16, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-12-05 Nr. M-776
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-04 17:02:00 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-12-04 17:02:01 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-05 14:07:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-12-05 14:07:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys