



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VIRKUČIŲ G. 8, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. lapkričio 16 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5928-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-121613:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Virkučių g. 8, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkomas žemės sklypas Virkučių g. 8, kadastro Nr. 2101/0039:147, plotas – 0,1820 ha. Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,0900 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0920 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

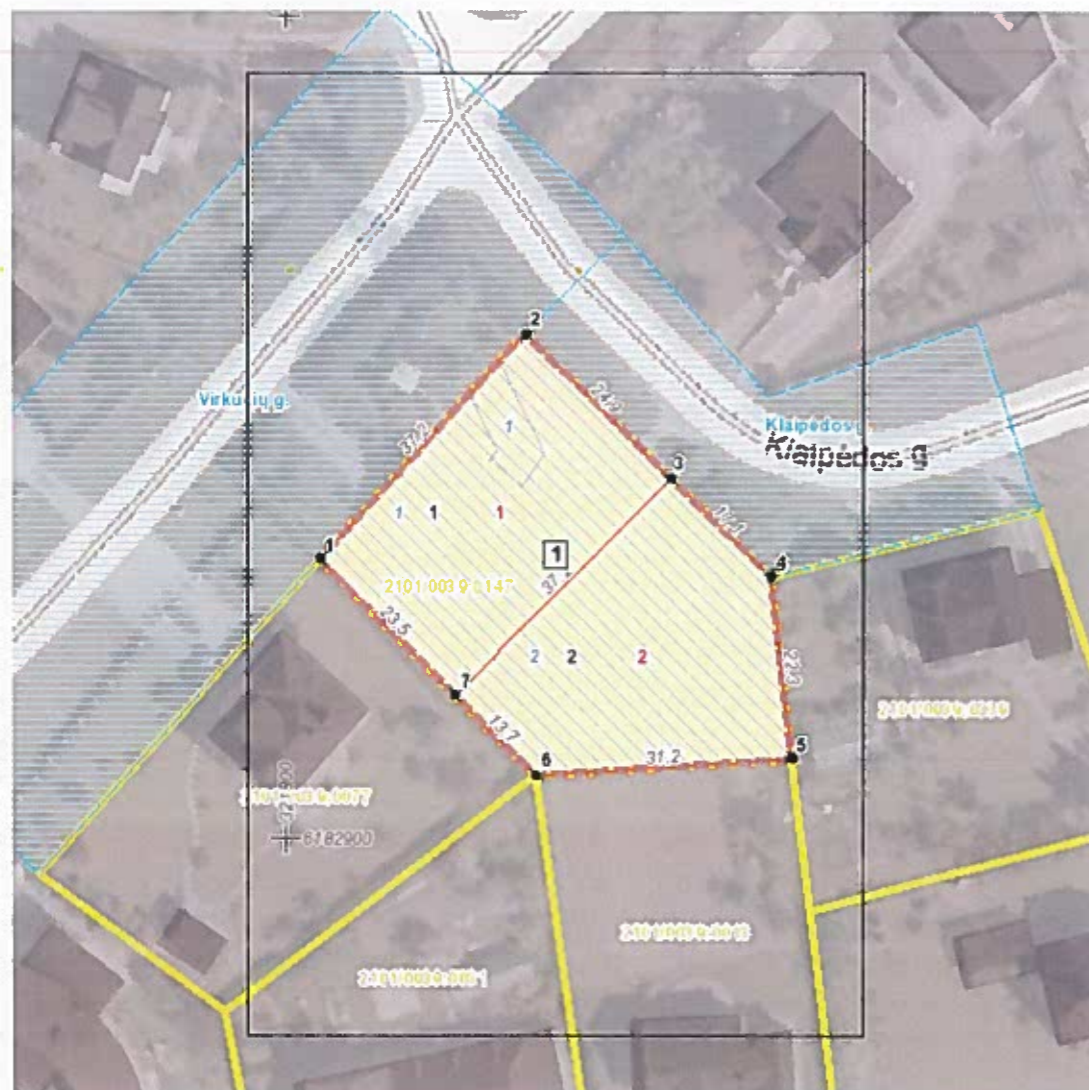
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

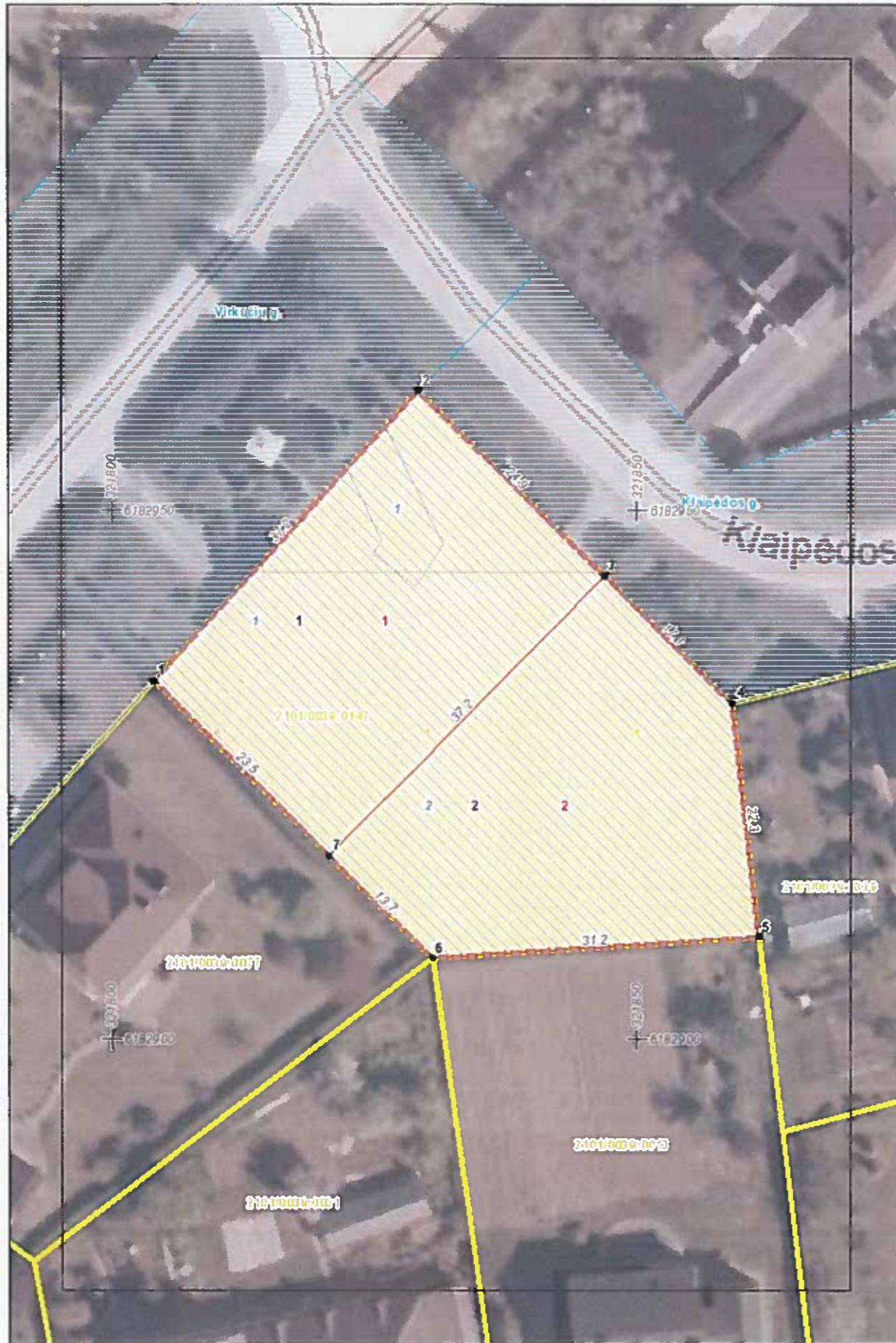
Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Virkučių g. 8
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0147 (0,1820ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-09-11

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:500



SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 PROJEKTUOJAMU SKLYPŲ RIBA	 GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 ESAMOS GATVĖS	 IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste, besiribojanti su susiformavusiomis gyvenamosiomis teritorijomis, užstatytais vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Į formuojamus sklypus Nr.1 ir Nr.2 patenkama iš esamos D kategorijos Klaipėdos g., kurios važiuojamosios dalies plotis - 5 m., atstumas tarp raudonųjų linijų ties pertvarkomą teritoriją kintantis nuo 15.50 m iki 17.00 m, kelio dangą - asfaltas. Į naujai formuojamą sklypą taip pat galima patekti iš esamos D kategorijos Virkučių g., kurios važiuojamosios dalies plotis - 5 m., atstumas tarp raudonųjų linijų ties pertvarkomą teritoriją - 33.00 m, kelio dangą - žvyras.

Vadovaujantis Geoportal viešai skelbiamais duomenimis, kur Virkučių ir Klaipėdos gatvės nepriskiriamos nei valstybinės, nei vietinės reikšmės keliams ar jų tęsiniai. Atsižvelgiant į tai Virkučių ir Klaipėdos gatvėms nustatomos raudonosios gatvės linijos, o ne kelio apsaugos zonos. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu atkurti iki buvusios kokybės.

Pastabos: Privažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, tvarko ir prižiūri savininkas savo lėšomis arba susikoooperaves su kaimyninių sklypų savininkais.

ŽEMĖS SKLYPO FORMA VIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS Pertvarkomos teritorijos plotas - 0.1820 ha.



NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMU SKLYPŲ RIBA
- - - - - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMOS GATVĖS
- ± ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste, besiribojanti su susiformavusiomis gyvenamosiomis teritorijomis, užstatytais vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Į formuojamus sklypus Nr.1 ir Nr.2 patenkama iš esamos D kategorijos Klaipėdos g., kurios važiuojamosios dalies plotis - 5 m., atstumas tarp raudonųjų linijų ties pertvarkomą teritoriją kintantis nuo 15.50 m iki 17.00 m, kelio danga - asfaltas. Į naujai formuojamą sklypą taip pat galima patekti iš esamos D kategorijos Virkučių g. kurios važiuojamosios dalies plotis - 5 m., atstumas tarp raudonųjų linijų ties pertvarkomą teritoriją - 33.00 m, kelio danga - žvyras.

Vadovaujantis Geoportal viešai skelbiamais duomenis, kur Virkučių ir Klaipėdos gatvės nepriskiriamos nei valstybinės, nei vietinės reikšmės keliams ar jų tęsiniai. Atsižvelgiant į tai Virkučių ir Klaipėdos gatvėms nustatomos raudonosios gatvės linijos, o ne kelio apsaugos zonos. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu atkurti iki buvusios kokybės.

Pastabos: Privažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, tvarko ir prižiūri savininkas savo lėšomis arba susikooperaves su kaimyninių sklypų savininkais.

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 mero
 20.....m.d. potvarkiu Nr.

Gatvė, Namų Nr.	Virkučių g. 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris
	bloko Nr. žemės sklypo Nr.
2101	0 0 3 9 0 1 4 7

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0039:0147	0.1820 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
2101/0039:0147	0.1820	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1820	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m ²
2101/0039:2181	-	-	-

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirties, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0900 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0.0920 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1	0.0900	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0900	-	-	-
2	0.0920	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0920	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m ²
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	900
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10)	66
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	920

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytini servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m ²
1	-	-	-
2	-	-	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO VIRKUČIŲ G. 8, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-05 Nr. M-787
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-20 10:46:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-05 15:30:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-05 15:31:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-05 15:49:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-05 15:49:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys