



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ANYKŠČIŲ G. 14 IR ANYKŠČIŲ G. 18, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. lapkričio 15 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5898-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-113421:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Anykščių g. 14 ir Anykščių g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiais žemės sklypais. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-995.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Anykščių g. 14, kadastro Nr. 2101/0002:908, plotas – 0,0600 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypas Anykščių g. 18, kadastro Nr. 2101/0002:809, plotas – 0,0617 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0153 ha ir 0,0170 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotai, kuriuose nėra galimybės suformuoti atskirų žemės sklypų.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0770 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0771 ha, sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): UAB "Agrosales", ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Anykščių g. 14;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Anykščių g. 18
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0908 (0,0617ha), 2101/0002:0809 (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-08-08

Situacijos schema, lapų išdėstymas





Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0002 908 Klaipėdos m. k.v. (žymėjimas plane: Nr. 1a):
 Adresas: Klaipėda, Anykščių g. 14;
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0.0617 ha.
 Užstatyta teritorija: 0.0617 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Nuosavybės teisė: A. O., L. O., UAB "Agrosales", a. k. 302440250
 Žemės sklype įregistruoti pastatai:
 Pastatas - Gyvenamas namas. Unikalus daikto numeris: 2199-0000-3010; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (dviejų butų pastatai). Žymėjimas plane: 1A2/p.
 Pastatas - Ūkinis pastatas. Unikalus daikto numeris: 4400-5850-7925. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 211/p.
 Žymos:
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.002 ha;
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0045 ha;
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0073 ha
 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 29 kv. m, nuo 2023-01-04.
 Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 9 kv. m, nuo 2023-01-05.
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamo privažavimo, kuris suformuotas prie esamos pagalbinės D kat. Anykščių gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 12.06 m.
Duomenys apie suformuotą valstybinę žemės plotą (žymėjimas plane: Nr. 1b):
 Plotas - 0,0153 ha;
 Naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0153 ha. Naudmenos: sodas - 0.0153 ha.
Duomenys apie suformuotą žemės sklypą (žymėjimas plane: Nr. 1):
 Adresas: Klaipėda, Anykščių g. 14,
 Žemės sklypo plotas - 0,0770 ha.
 Naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Nuosavybės teisė: A. O., L. O., UAB "Agrosales", a. k. 302440250.
 Žemės sklype įregistruoti pastatai:
 Pastatas - Gyvenamas namas. Unikalus daikto numeris: 2199-0000-3010; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (dviejų butų pastatai). Žymėjimas plane: 1A2/p.
 Pastatas - Ūkinis pastatas. Unikalus daikto numeris: 4400-5850-7925. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 211/p.
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0045 ha;
 Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0073 ha;
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0770 ha. Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0018 ha. Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0617 ha, sodas - 0,0153 ha.
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamo privažavimo, kuris suformuotas prie esamos pagalbinės D kat. Anykščių gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 12.06 m.

Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0002 809 Klaipėdos m. k.v. (žymėjimas plane: Nr. 2a):
 Adresas: Klaipėda, Anykščių g. 18;
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
 Žemės sklypo plotas: 0.0600 ha. Sklypo plotas, suvedus koordinates yra 0.0601 ha.
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0192 ha; iš jo: sodų plotas: 0.0192 ha; Užstatyta teritorija: 0.0408 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0. Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
 Nuosavybės teisė: D. S.
 Žemės sklype įregistruoti pastatai:
 Pastatas - Gyvenamas namas; Unikalus daikto numeris: 2196-0000-3010. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A1b.
 Pastatas - Ūkinis pastatas; Unikalus daikto numeris: 2198-0000-3020. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 211/p.
 Priklausinys: kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai; Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, šulinys, lauko tualetas); Unikalus daikto numeris: 2196-0000-3031. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.
 Žymos:
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0055 ha;
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.003 ha;
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0081 ha.
 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 2 kv. m, nuo 2023-01-04; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 47 kv. m, nuo 2023-01-04.
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamo privažavimo, kuris suformuotas prie esamos pagalbinės D kat. Anykščių gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 12.06 m.
Duomenys apie suformuotą valstybinę žemės plotą (žymėjimas plane: Nr. 2b):
 Plotas - 0,0170 ha;
 Naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0170 ha. Naudmenos: užstatyta teritorija - 0.0003 ha, sodas - 0.0167 ha.
Duomenys apie suformuotą žemės sklypą (žymėjimas plane: Nr. 2):
 Adresas: Klaipėda, Anykščių g. 18;
 Žemės sklypo plotas - 0,0771 ha.
 Naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Nuosavybės teisė: D. S.
 Žemės sklype įregistruoti pastatai:
 Pastatas - Gyvenamas namas; Unikalus daikto numeris: 2196-0000-3010. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A1b.
 Pastatas - Ūkinis pastatas; Unikalus daikto numeris: 2196-0000-3020. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 211/p.
 Priklausinys: kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai; Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, šulinys, lauko tualetas); Unikalus daikto numeris: 2196-0000-3031. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
 Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0130 ha;
 Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0016 ha;
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0079 ha.
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0771 ha. Naudmenos: sodų plotas: 0.0474 ha; Užstatyta teritorija: 0.0297 ha.
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamo privažavimo, kuris suformuotas prie esamos pagalbinės D kat. Anykščių gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 12.06 m.
 Žemės sklypo savininkai:
 D. S. 2101/0002 809
 A. O. 2101/0002 908
 L. O. 2101/0002 908
 UAB "Agrosales" 2101/0002 908

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr.1 772	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
Nr.1a 617	Projektuojamo žemės sklypo dalies Nr. ir plotas kv. m.
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos
	Prijungiamos valstybinės žemės ploto riba
	Projektuojama nauja sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių (kelių) raudonosios linijos
	Gatvių (kelių) aišinės linijos
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą
	Sklypo posūkių kampų laškai
	Esamas užstatymas
	Esamas užstatymas
	Pastatų pažymėjimas plane
	Požeminis dujotiekio vamzdis
	Požeminio dujotiekio vamzdzio apsaugos zona po 2 m
	Esamas požeminis ryšių kabelis
	Esamo požeminio ryšių kabelio apsaugos zona po 2 m
	Esami vandentiekio tinklai
	Vandentiekio tinklo apsaugos zona - po 5 m
	Esami buitiniai nuotekų tinklai
	Esamų buitinųjų nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 m

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Stanys	2016-09-08, 2R-FP-995		



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ANYKŠČIŲ G. 14 IR ANYKŠČIŲ G. 18, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-06 Nr. M-788
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-20 10:46:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-06 12:42:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-06 12:42:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-06 14:03:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-06 14:03:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys