



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE TARP TAIKOS PR. IR KŪLIŲ VARTŲ G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gruodžio 5 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6428-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-119715:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje tarp Taikos pr. ir Kūlių Vartų g., formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

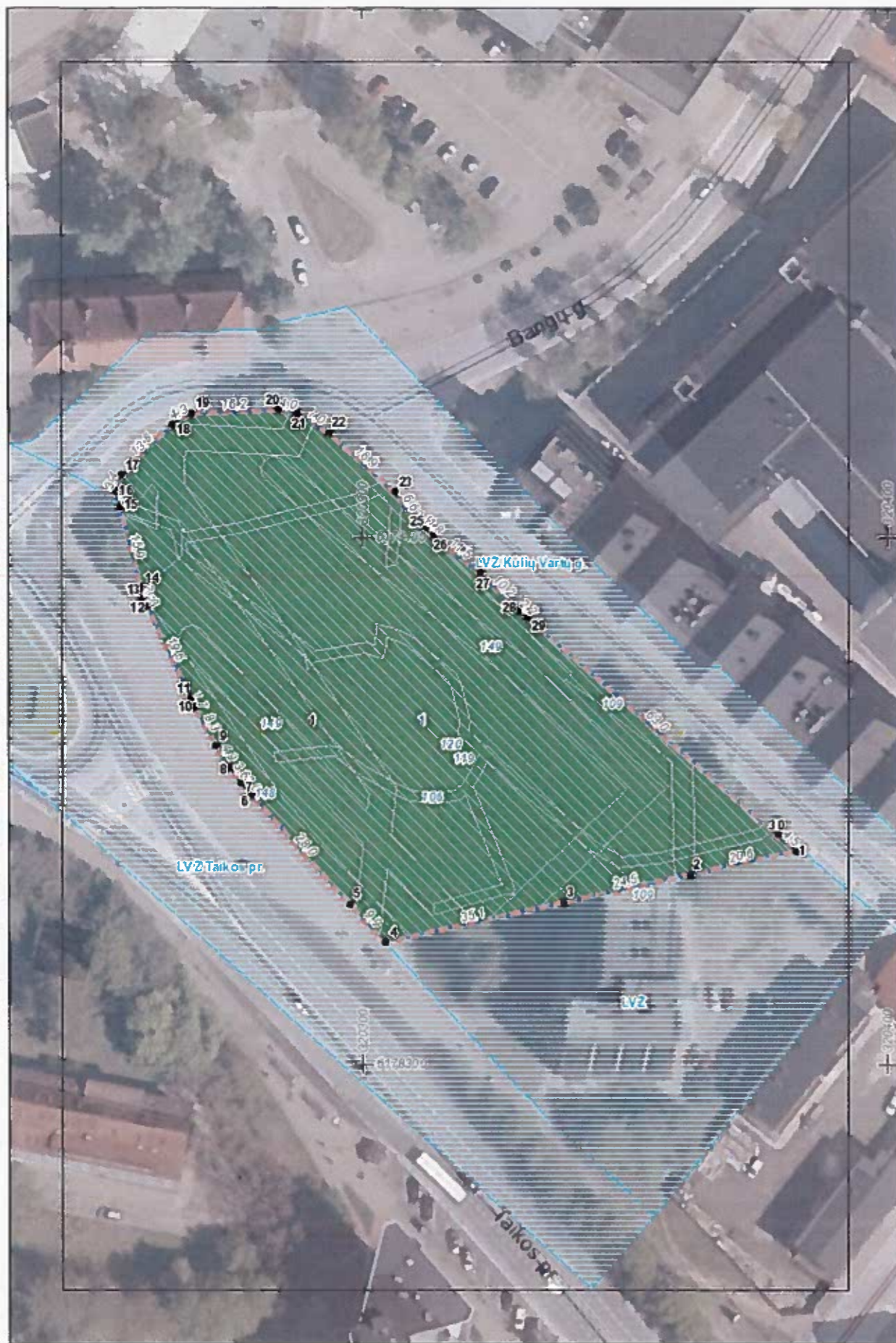
Formuojamas naujas 0,6643 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

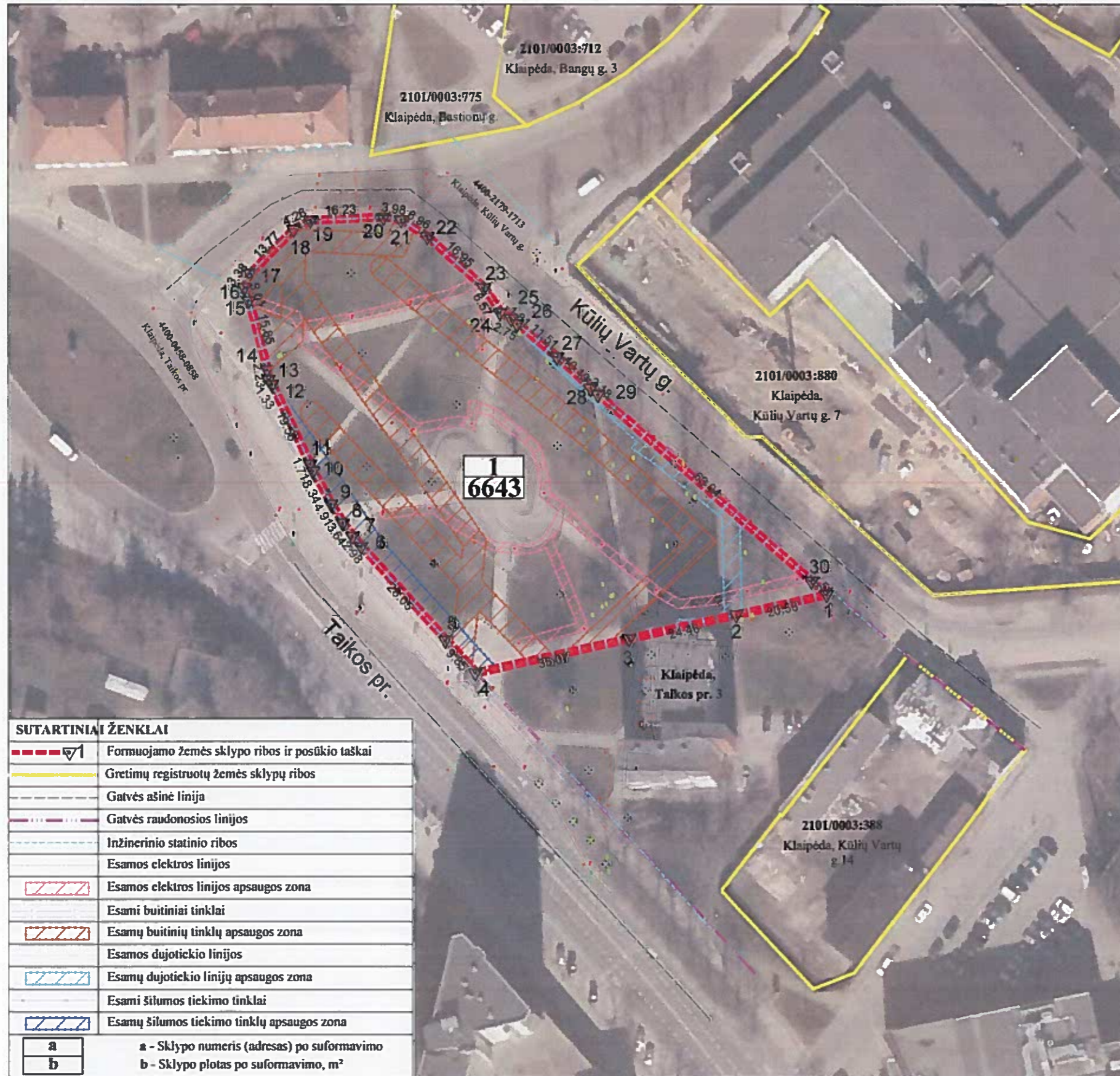
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Taikos pr.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): b/n (0,6643ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-10-10

Situacijos schema, lapų išdėstymas





SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai
	Gretimų registruotų žemės sklypų ribos
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Inžinerinio statinio ribos
	Esamos elektros linijos
	Esamos elektros linijos apsaugos zona
	Esami buitiniai tinklai
	Esamų buitinių tinklų apsaugos zona
	Esamos dujotiekio linijos
	Esamų dujotiekio linijų apsaugos zona
	Esami šilumos tiekimo tinklai
	Esamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
a	a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
b	b - Sklypo plotas po suformavimo, m ²

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.6643

Kadastrinė vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastrinis Nr. 2 1 0 1 0 0 0 3 0 0 0 0			
Galvė, namo Nr.	Taikos pr./ Kūlių Vartų g.		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija	Klaipėdos m. sen.		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos apskr.		

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.6643	Kita	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariami	sodai	pievos	iš viso	iš jų servitutiniai				
LR	1	0.6643	-	-	-	-	-	-	0.6643	-	-	-

Žemės sklypams taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0629
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0248
	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0.6643
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.6643
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	0.0304
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.1835

PASTABOS:

Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstamai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, inžinerinių tinklų apsaugos zonų užimami plotai sklype, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatinių sistemoje.

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data	ŽEMĖS SKLYPO TARP TAIKOS PR. IR KŪLIŲ VARTŲ G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ		
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19			
Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
Initiatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybė			M 1:1000	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE TARP TAIKOS PR. IR KŪLIŲ VARTŲ G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-29 Nr. M-885
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-08 11:00:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-29 08:43:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-29 08:43:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-29 09:28:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-29 09:28:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys