



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SERVISO G. 35A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. sausio 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-8-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-117489:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Serviso g. 35A, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Serviso g. 35A, kadastro Nr. 2101/0041:128, plotas – 0,0464 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0050 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0514 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

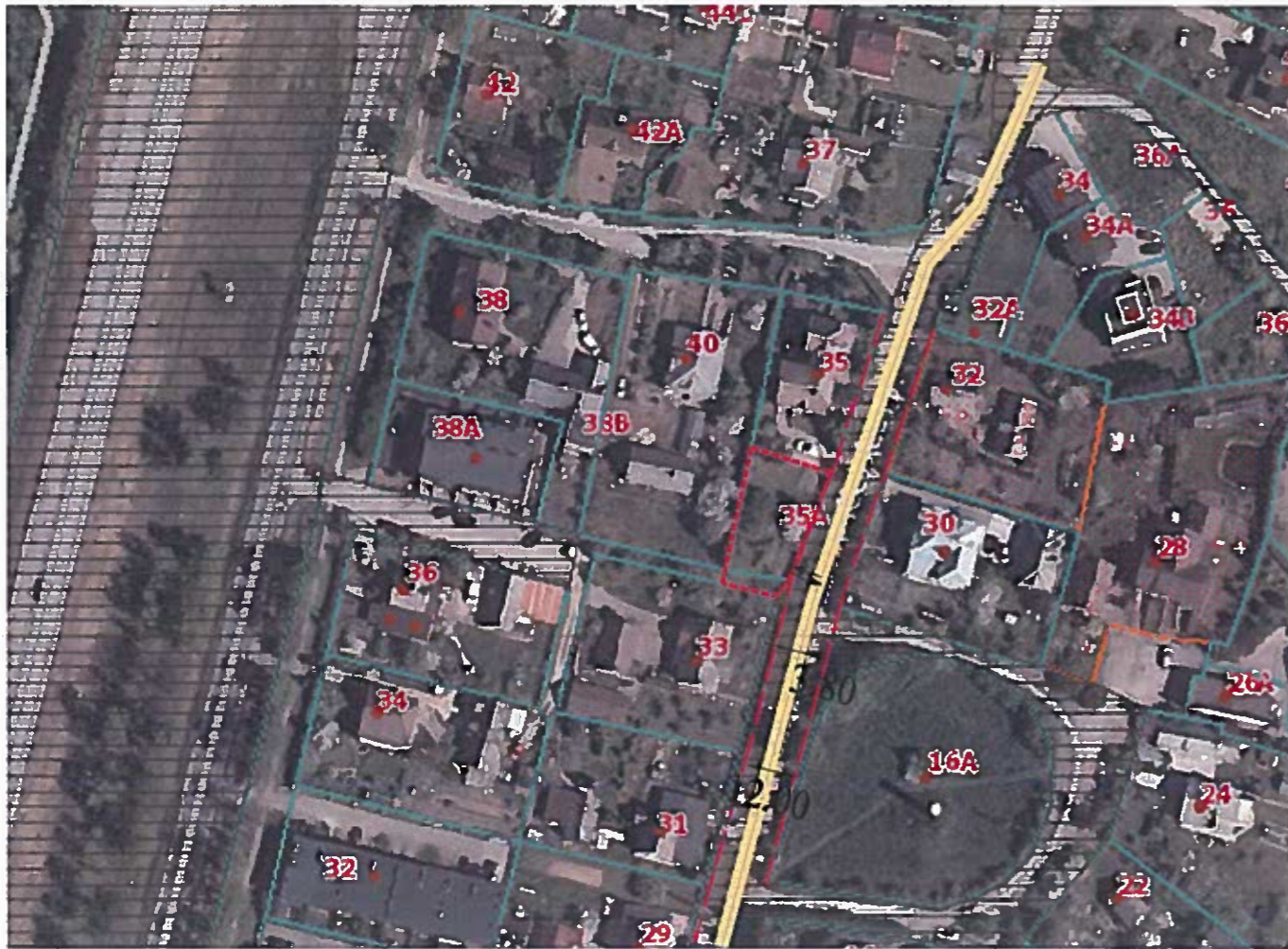
Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus





## EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojamas žemės sklypas
	Esami keliai/gatvės
	Raudonosios gatvės linijos
	Registruotas inžinerinis statinys
	Įvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų

Į pertvarkytą teritoriją patenkama iš esamos Serviso gatvės. Serviso gatvės raudonosios linijos sutampa su Serviso gatvės inžinerinio statinio ribomis (unikalus Nr. 4400-2614-1706). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – STR) 33 p. 10 lentelę D kat. Serviso gatvės minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų - 12 m., važiuojamosios dalies plotis 3.80 metrai ties planuojamu žemės sklypu. Neprojektuojami nauji privažiavimo keliai.

Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tiksliai įvažiavimo/išvažiavimo į sklypus vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Mieste esančioms gatvėms taikomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", Serviso g. yra D kategorijos minimalus atstumas tarp raudonųjų gatvės linijų 12 kat. Serviso gatvė yra miesto gatvė, pagal Kelių įstatymo nuostatas neturi/nėra nustatyta kelio kategorija, todėl tai nėra nustatoma kelių AZ.

# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS

## Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.0514 ha.



Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pobūdis
2101/0041:128	0.0464	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

Kadastro vietovė		Klaipėdos m.k.v.						
Žemės sklypų kadastro Nr.	bloko Nr.	Kadastro numeris						
		žemės sklypo Nr.						
2101	0	0	4	1	0	1	2	8

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0050	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
1-1	0.0514	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

Gatvė, namo Nr.	Serviso g. 35A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo														
Žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
R.R.;A.R.	2101/0041:128	0.0464	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0464	-	-	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo														
Žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
LR	1	0.0050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0050	-	
R.R.;A.R.	1-1	0.0514	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0464	-	0.0050	

Iki žemės sklypų pertvarkymo taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0041:128	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0045
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0001
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0025

Po žemės sklypų pertvarkymo taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0003
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0049
1-1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0048
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0001
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0087

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamo žemės sklypo ribos
	Formuojamo laisvos žemės sklypo ribos
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Gatvės inžinerinio statinio riba
	Esamų gatvių ašinės linijos
	Raudonosios linijos
	[važiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų
	Esama ryšių linija
	Esamos ryšių linijos apsaugos zona
	Esama elektros linija
	Esamos elektros linijos apsaugos zona
	Esami buitiniai tinklai
	Esamų buitinių tinklų apsaugos zona
<b>a</b>	a - Sklypo numeris,
<b>b</b>	b - Sklypo plotas, m <sup>2</sup>

Sklypų kampų koordinatės		
Nr.	x	y
1	6184952.45	320163.17
2	6184928.48	320153.72
3	6184925.00	320150.00
4	6184927.72	320138.32
5	6184930.89	320138.93
6	6184958.78	320144.76

Formuojamų sklypų linijų ilgiai		
Taškai	Atstumas	Gretimybė
1-2	25,77	Serviso g.
2-3	5,11	
3-4	11,99	2101/0041:8
4-5	3,24	LVZ
5-6	28,49	2101/0041:11
6-1	19,47	2101/0041:129
5-2	14,99	Prijungiama

Žemės sklypo savininkai/valdytojai:

R.R. (vardas ir pavardė) (parašas)  
A.R. (vardas ir pavardė) (parašas)

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės mero  
20.....m. ....d. potvarkio Nr. ....

Pareigos Pavardė Parašas Kvalifikacijos paž. numeris ir data  
**Pr. autorius L. Norvaišienė** 2R-FP-813, 2014.06.19  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius  
Iniciatorius: R.R.;A.R.

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0041:128, SERVISO G. 35A, KLAIPĖDOS M., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINIYS**

MASTELIS M 1:1000	LAPAS	LAPŲ
	1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SERVISO G. 35A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-17 Nr. M-58
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-17 09:00:11 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-01-17 09:00:12 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-17 15:41:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-17 15:41:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys