



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE STATINIŲ AUŠROS G. 10, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. sausio 26 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-258-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-79093:

1. T v i r t i n u žemės sklypo teritorijoje prie statinių Aušros g. 10, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamiems statiniams, kurių unikalūs Nr. 2195-5000-9012 ir 4400-5364-2025, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Kęstutis Butrimas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-946.

Formuojamas naujas 0,0522 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

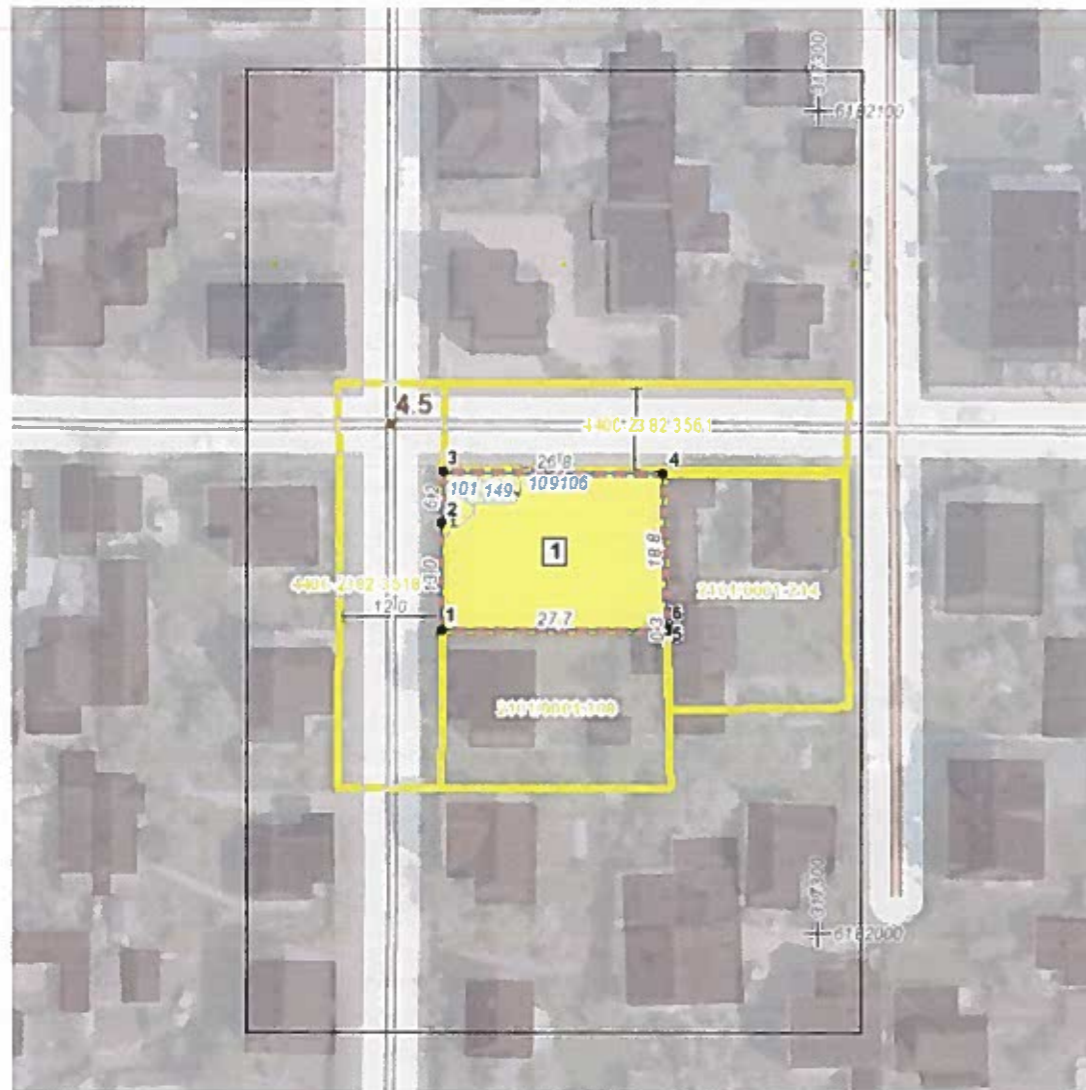
**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): VšĮ Socialinių paslaugų konsultacijos centras  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Aušros g. 10  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0522ha)

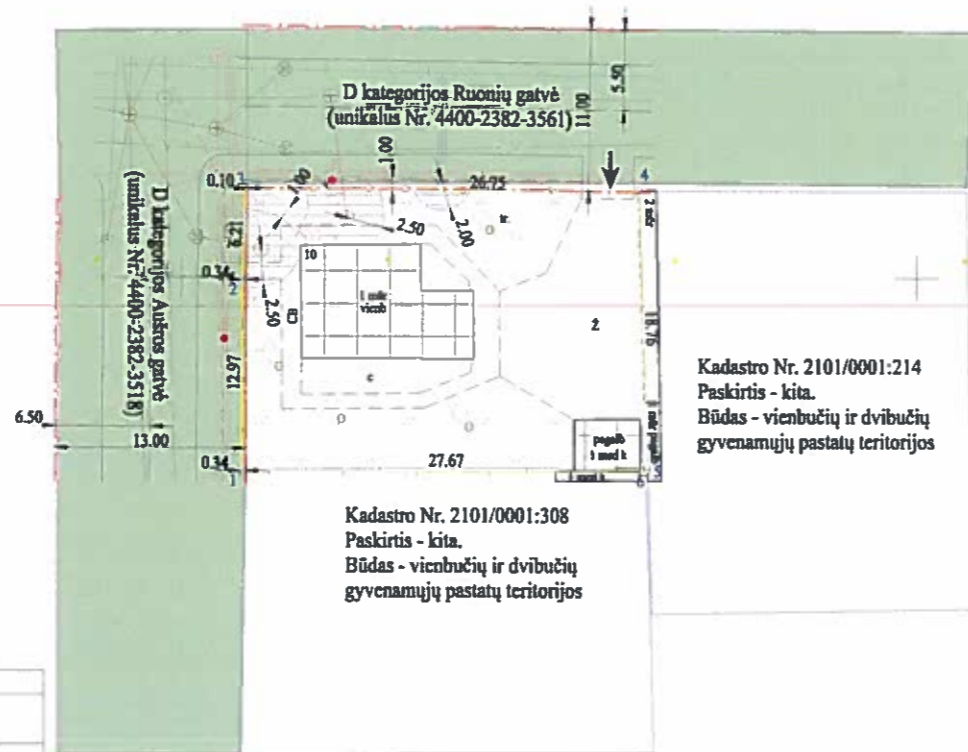
Brėžinys sugeneruotas: 2023-09-26

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
—	Formuojamos sklypų ribos
—	Registruotos žemės sklypų ribos
n	n - Sklypo numeris
m	m - Sklypo plotas, m² pvz: 1 / 2782 m²
—	Gatvės, keliai, pravažiavimai
—	Gatvės, kelių asfaltinė linija
—	Gatvės raudonosios linijos
→	Įvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų
—	Ryšių tinklai
—	0.4 kV požeminės elektros linijos
—	Vandentiekio tinklai
—	Buitinių nuotekų tinklai
—	Lietaus nuotekų tinklai
—	Dujotiekio tinklai
—	Ryšių tinklų apsaugos zona
—	Elektros tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio ir kt. apsaugos zona
—	Dujotiekio apsaugos zona
—	Pastatas
—	Registruotas plotinis inžinerinis statinys

Gatvė, namo Nr.	Aušros g. 10
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Klaipėdos mst.
Apskritis	Klaipėdos
Kadastro vietovė	Klaipėdos mst.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastrinis numeris
2101	0 0 0 1
	žemės sklypo Nr.

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo paskirtis, būdas
10	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės sklypo naudojamų eksplikacija (ha)							
			Žemės ūkio naudmenos				keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos				
VšĮ Socialinių paslaugų konsultacijos centras	10	0,0522						0,0522		

Žemės sklypui numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas (ha)
10	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0011
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0004
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0004
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0038

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo Nr.	Pastabos	Koordinatės		
				Kampas	X	Y
1-2	12,97		Aušros gatvė	1	6182036.86	317254.03
2-3	6,21			2	6182049.83	317254.10
3-4	26,75		Ruonių gatvė	3	6182056.03	317254.38
4-5	18,76	2101/0001:214		4	6182055.87	317281.13
5-6	0,33			5	6182037.12	317281.69
6-1	27,67	2101/0001:308		6	6182036.79	317281.70

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m.....d. potvarkiu Nr.

SUDERINTA:

VšĮ Socialinių paslaugų konsultacijos centras

Lapų skaičius	Lapo numeris
1	1

**KĘSTUČIO BUTRIMO INDIVIDUALI VEIKLA**  
Tel. +370 606 20 667, el. paštas: k.butrimas@gmail.com

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas  
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

parcigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorius	Kęstutis Butrimas	2R-FP-946, 2016-01-04		A.V.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE STATINIŲ AUŠROS G. 10, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-31 Nr. M-132
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-29 16:51:22 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-31 15:50:46 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-01-31 15:50:49 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-31 16:16:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-31 16:16:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys