



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO RAMIOJI G. 5, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. sausio 25 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-256-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-121722:

1. T v i r t i n u žemės sklypo teritorijoje prie pastato Ramioji g. 5, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui, unikalus Nr. 2193-6003-2018, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Kęstutis Stonkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419.

Formuojamas naujas 0,1156 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....md. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Ramioji g. 5
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,1167ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-09-20





Situacijos schema, lapų išdėstymas



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojami sklypai
-  Esamos gatvės
-  Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją
-  Ramiosios gatvės raudonosios linijos

SUSISIEKIMO SISTEMA - Į planuojamą teritoriją patekimas numatomas esama Ramioja gatve. Ramioji gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi rytų pusėje. Gatvės kategorija Ds. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų ties formuojamu sklypu - 10 m. Gatvėje yra dvi eismo juostos, yra įrengti šaligatviai. Gatvėje yra pakloti inžineriniai tinklai. Gatvė jungiasi į bendrą Klaipėdos miesto gatvių tinklą. Ramioji gatvė yra registruota kaip inžinerinis statinys. Į teritoriją patenkama esama nuovaža.

PAIVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
.....d. potvarkiu Nr.

Projekto autorius:
Kvalifikacijos pažymėjimo data
Ir numeris:

Kęstutis Stonkus
2R-FP-419, 2008 09 26

(parašas)

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:500

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1156 ha.



Pertvarkytų sklypų koordinatės

1	6179879.19	319747.35
2	6179852.73	319745.55
3	6179854.08	319707.03
4	6179857.76	319704.87
5	6179873.12	319702.47
6	6179881.68	319702.41

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
n	n - Sklypo numeris
m	m - Sklypo plotas, m ² pvz: 1 / 2782 m ²
	Suformuoto žemės sklypo riba
	Žemės sklypų ribos
	Išvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų
	Pastatai
	Esama ramioji gatvė
	Apsaugos zonos
	Gatvės raudomosios linijos
	Gatvės ašinė linija

Gatvė, namo Nr.	Ramioji g. 5				
Kaimas (miestelis)					
Seniūnija					
Miestas (rajonas)	Klaipėdos				
Apskritis	Klaipėdos				
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.				
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris				
	Blokų Nr.			Žemės sklypo Nr.	
2101	0	0	0	3	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5	0,1156 ha	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija(ha) iki žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nususinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
5	0,1156								0,1156			

Žemės sklypui siūlomos taikyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
5	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0076
	106	Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0049
	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1156
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,1156
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0,0339
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0082

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, naikinimas, jų ploto keitimas yra tik rekomendacinio pobūdžio. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta tvarka.

Visa planuojama teritorija patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

 Kęstučio Stonkaus Individuali veikla (individualus veiklos Nr. 633337) Tel.: 860811283					
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo					
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data	
Proj. autorius	K.Stonkus	2R-FP-419, 2008 09 26			A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO RAMIOJI G. 5, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-31 Nr. M-133
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-29 16:51:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-31 15:50:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-31 15:50:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-31 16:17:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-31 16:17:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys