



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ANYKŠČIŲ G. 7, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. vasario 2 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-425-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-119188:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Anykščių g. 7, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Aušra Timofejeva, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1091.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Anykščių g. 7, kadastro Nr. 2101/0002:700, plotas – 0,0617 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0119 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0736 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20...m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Anykščių g. 7
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0700 (0,0617ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-09-12

Situacijos schema, lapų išdėstymas



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPU) PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IKI PERTVARKYMO			
Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo (sklypu) naudojimo būdas
2101/0002.0700	0,0617	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA (-HA) IKI ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPU) PERTVARKYMO												
Žemės sklypo savininkas/naudotojas (pavadinimas)	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				Keliai		Užstatyta teritorija	Vandens	Kita žemė	Nusausinta žemė
			Iš viso	ariama	sodai	pievos	Miškalai	Krūmai				
Privatus asmuo	2101/0002.0700	0,0617	-	-	-	-	-	-	0,0617	-	-	-

IKI ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPU) PERTVARKYMO, TAIKOMOS SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
nuostatais 2019-08-08 Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2168

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Plotas, ha
1	2	3	4
2101/0002.0700	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0025
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0015
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0044
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0230

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPU) SERVITUTAI IKI ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
2101/0002.0700	-	nėra	-

INFORMACIJA APIE SUFORMUOTA TARPINI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPA NR. LV2-1

Plotas, ha	0,0119
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės ūkio naudmenų plotas, ha	0,0119
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0011 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0032 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0022 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0119 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0096 ha
Žemės sklype įregistruoti servitutai	Nėra

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPU) PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS PO ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO

Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo (sklypu) naudojimo būdas
1	0,0736	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA (-HA) PO ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPU) PERTVARKYMO

Žemės sklypo savininkas/naudotojas (pavadinimas)	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				Keliai		Užstatyta teritorija	Vandens	Kita žemė	Nusausinta žemė
			Iš viso	ariama	sodai	pievos	Miškalai	Krūmai				
Privatus asmuo	1	0,0736	0,0119	0,0119	-	-	-	-	0,0617	-	-	-

PO ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPU) PERTVARKYMO, TAIKOMOS SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 8 d. įstatymu Nr. XIII-2168

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Plotas, ha
1	2	3	4
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0025
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0061
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0066
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0736
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0254

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos plotas apie 0,0736 ha

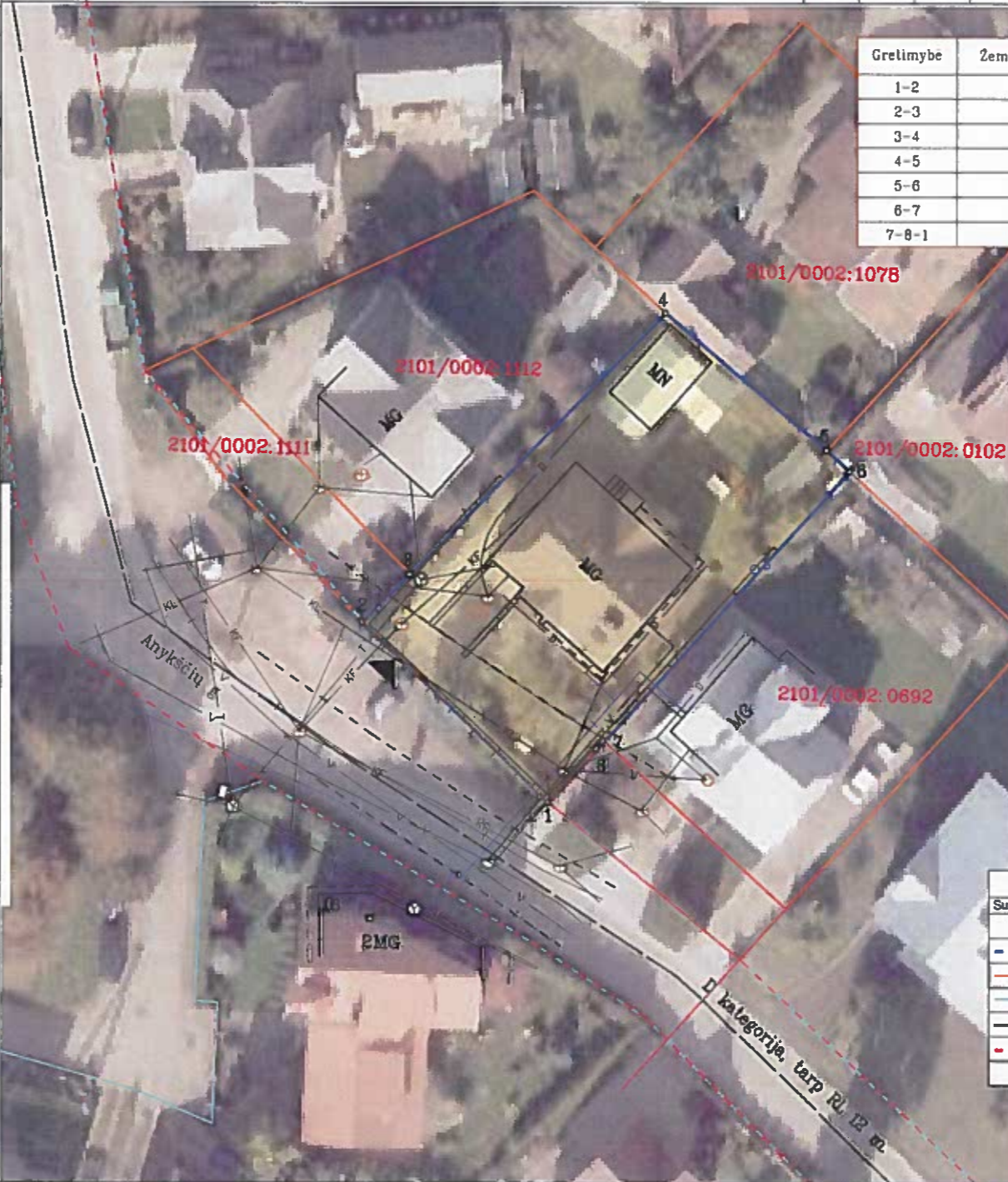
Projekto tikslas: sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima

suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Anykščių g. 7

Kadastrų vietovė				Klaipėdos miesto kadastrinis numeris			
Sklypo (ų) Nr. projekto plane				bloko Nr.		sklypo Nr.	
2	1	0	1	0	0	0	2 0 7 0 0

Gretimybė	Žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	-	Anykščių g.
2-3	2101/0002:1111	-
3-4	2101/0002:1112	-
4-5	2101/0002:1078	-
5-6	2101/0002:0102	-
6-7	2101/0002:0692	-
7-8-1	-	NVŽ



PASTABA. Pertvarkoma teritorija ribojasi su Anykščių g., kuri yra miesto gatvė ir priskiriama D kategorijai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu apsaugos zona turi būti nustatoma visiems valstybinės reikšmės (magistraliniams, krašto ir rajoniniams) ir vietinės reikšmės keliams (I, II, III, IV kategorijos), taip pat gatvėms, kurios taip pat gali būti valstybinės ir (ar) vietinės reikšmės kelių tęsiniai, nutiesti per miesto ar kaimo gyvenamąsias vietas. Atsižvelgiant į tai, jog Anykščių g., pagal Lietuvos Respublikos Kelių įstatymo nuostatus nėra valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės kelias, jai nėra nustatoma kelių apsaugos zona.

Sutarminio ženklo žymėjimas	Sutarminiai ženklai
1	1- SKLYPO ŽYMUO
- - - - -	FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS (GALIOJIMO RIBOS)
— — — — —	GRETŲ SKLYPŲ RIBOS
— — — — —	GATVĖS INŽINERINIO STATIMO RIBA
— — — — —	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
— — — — —	GATVĖS RAIDONOSIOS LINIJOS
▲	VAŽAVIMAI- IŠVAŽAVIMAI

PASTABA. Anykščių gatvės raudonosios linijos sutampa su įregistruotu inžineriniu gatvės statiniu.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

VĮ Žemės ūkio duomenų centras

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@zudc.lt, tel. Nr. 8 37 227 269

Pareigos	vardas, pavardė	slėpimo Nr./data	parašas	data
Vyr. specialistė	Aušra Timofejeva	ZR-FP-1091/2018-08-08		2023-09

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ANYKŠČIŲ G. 7, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-07 Nr. M-171
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-07 13:24:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-07 13:25:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-07 15:02:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-07 15:02:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys