



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KRANTO G. 2, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. vasario 1 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-370-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-119072:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Kranto g. 2, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Ruslan Kovalenko, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-34.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Kranto g. 2, kadastro Nr. 2101/0002:24, plotas – 0,0872 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0011 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0883 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kranto g. 2
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0024 (0,0872ha)

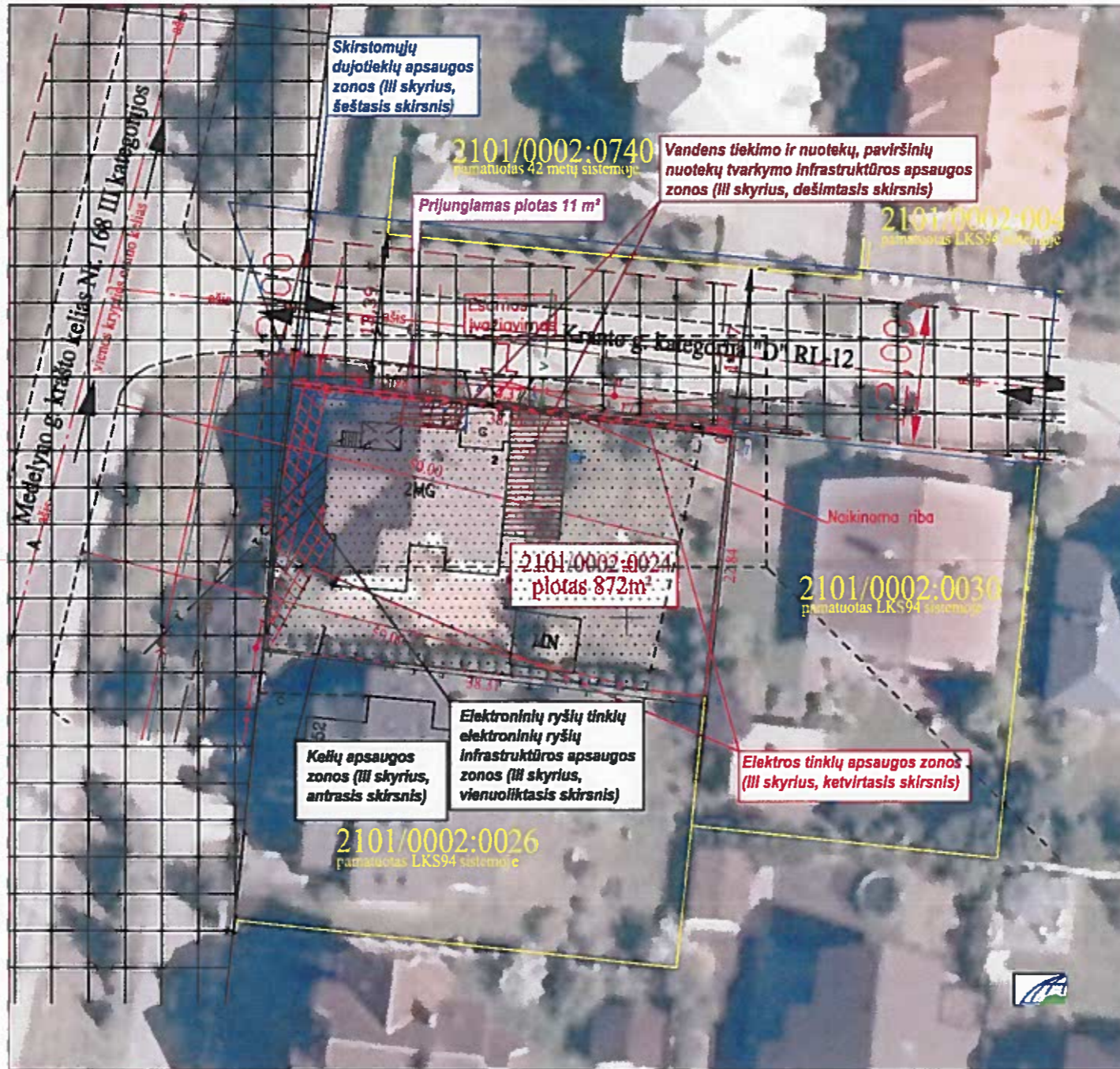
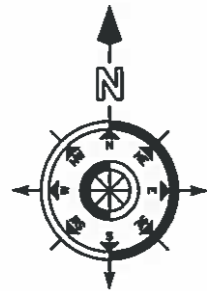
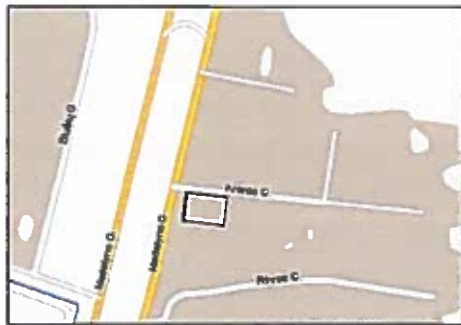
Brėžinys sugeneruotas: 2023-11-13

Situacijos schema, lapų išdėstymas



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,0883ha



Kadastro vietovė	Klaipėdos m.							
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
2101	0	0	0	2	0	0	2	4

Gatvė, namo Nr.	Kranto g. 2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3		Medelyno g.
3-7		Kranto g.
7-8	2101/0002:0030	
8-1	2101/0002:0026	

Sutartiniai ženklai

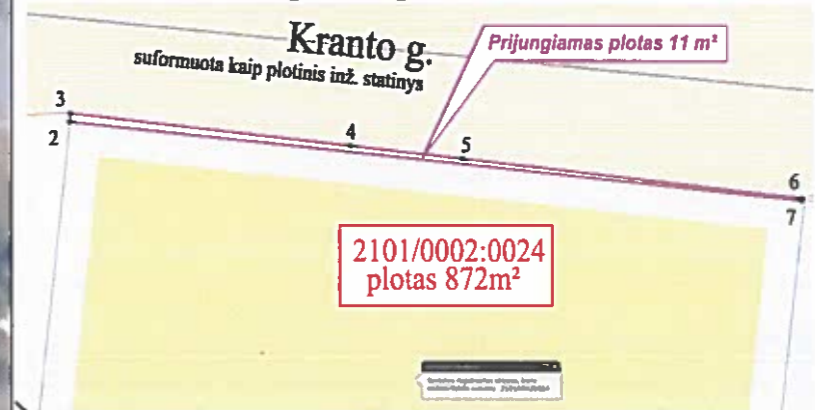
Sklypo riba	—
Gretimų sklypų riba	—
Padalijimo riba	- - -
Noikinama riba	—
projektuojamas sklypas	1
sklypo plotas kv.m.	11m²
įvažiavimas	↔
vietinės reikšmės keliai	—
Servitutas	▨

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkin Nr.

Žemės sklypo išdėstymo schema

Koordinatinių žiniaraščių			
Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185197.32	320118.63
2	R	6185219.99	320121.08
3	R	6185220.43	320121.11
4	R	6185218.61	320136.98
5	R	6185218.11	320141.32
6	R	6185216.08	320159.16
7	R	6185215.94	320159.14
8	R	6185193.23	320156.72

Kadastro žemėlapių fragmentas:



Padalijimo projekto eksplikacija

Sklypų Nr.	Eksplikacija, m²		Paskirtis	Naudojimo būdas	Aprašymai, plotas m²	Servitutai, plotas m²
	Plotas	Užstatyta Ariama				
2101/0002:0021	872	872	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis) 6m² 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 788m²	
1	11	11	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis) 11m² 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 4m² 109 Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis) 6m² 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 3m²	
2	883	883	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101 Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 12m² 102 Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis) 788m² 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 58m² 109 Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis) 20m² 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 68m²	

Žemės sklypų savininkas

A.Š. _____ 2023.06.20
(vardas pavardė) (parašas) (data)

UAB „Geolandas“ PLANAMS
RESpublika

WWW.GEODEZIJA.LT

UAB Geolandas
i/k 270049130
tel.+370(698)81272

Parašas	Pavardė	KVALIF.PAŽ.	Data
Inžinierius	R.Kovalenko	FP-34	2023.06.20

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KRANTO G. 2, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-07 Nr. M-172
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-02 15:30:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-07 13:23:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-07 13:23:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-07 15:03:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-07 15:03:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys