



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ALYTAUS G. 35, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. vasario 6 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-492-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-118589:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Alytaus g. 35, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-490.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Alytaus g. 35, kadastro Nr. 2101/0002:729, plotas – 0,0600 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0102 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0702 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Alytaus g. 35
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0729 (0,0702ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-10-27

Situacijos schema, lapų išdėstymas



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA

Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Formuojamo žemės sklypo ribos
	Alytaus gatvės statinio un. Nr. 440023998332 riba
	Gatvės RL
	Gatvės ašinė linija
	Kelio važiuojamoji dalis
	Įvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų
	Eismo kryptis

Projektuotoja Javita Anužytė

parašas

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 mero
 20.....m.d. potvarkiu Nr.

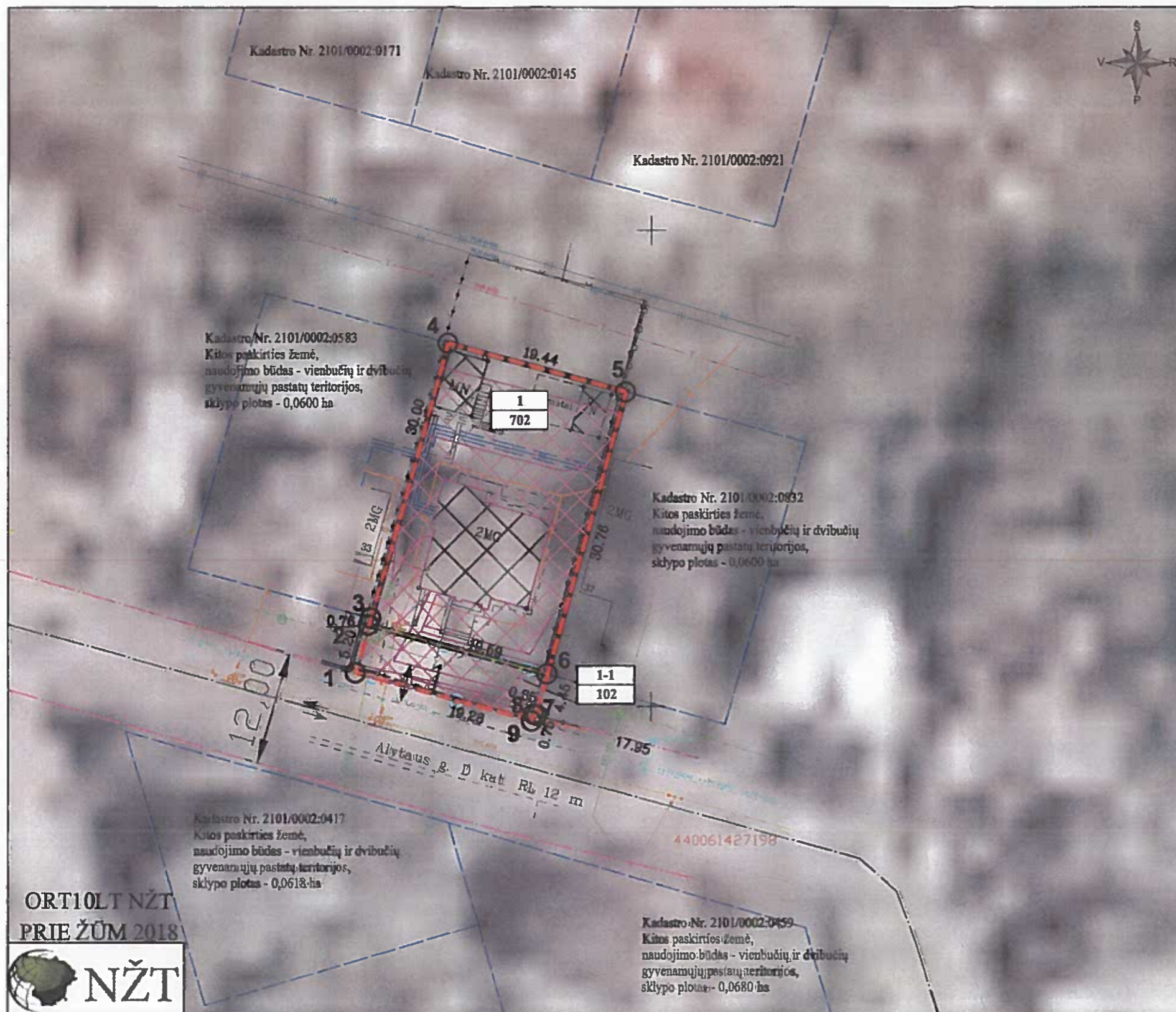
ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO
PROJEKTAS M 1:500
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,0702 ha

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.	Gatvė, namo Nr.	Alytaus g. 35
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris		Kaimas (miestelis)
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.	Seniūnija
2101	0 0 0 2 0 7 2 9	Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
		Apskritis	Klaipėdos

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pobūdis
2101/0002:729	0.0600	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Formuojamo žemės sklypo ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Alytaus gatvės statinio un. Nr. 4400-6142-7198 riba
	Užstatyta teritorija
	Gatvės RL
	Gatvės ašinė linija
	Kelio važiuojamoji dalis
	Vandentiekio ir nuotekų tinklai
	Paviršinių vandens nuotekų tinklai
	Elektros tinklai
	Ryšių tinklai
	Dujotiekio tinklai
	Šilumotiekio tinklai
	[važiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų]
	Eismo kryptis
	Tarpinio (įsiterpusio) suformuoto sklypo ribos
	Naikinama sklypo riba
	Koordinavimo taškai
	a - Sklypo numeris (adresas); (csamas sklypas)
	b - Sklypo plotas, m ²
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Z. B. 2101/0002:729
R. S. (parašas)



ORTIOLT NŽT
PRIE ŽŪM 2018
NŽT

Formuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0040
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0095
	109	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0048
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0701
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0,0238
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0355

PROJEKTUOTUJAS

**KARTOGRAFINIAI
PROJEKTAI**

Vyriaus. g. 17, II a., Klaipėda; Tel./faks. 8 445 78199

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos pat. numeris ir data
Pr. autorius	E. Petrauskas		2R-11-490 2009-04-24
Braižytoja	J. Anužytė		

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Iniciatoriai: Fiziniai asmenys (Z. B., R. S.)

ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ALYTAUS G. 35, KLAIPĖDOS M.,
KLAIPĖDOS M. SAV.
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
M 1:500	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ALYTAUS G. 35, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-09 Nr. M-177
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-09 14:45:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-09 14:46:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-09 14:54:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-09 14:54:40 Dokumentų valdymo sistema Avilys