

Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NURODOMŲJŲ IR PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALUSIS PLANAS, SĄRAŠAS

Istatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatai, 1996-06-26, Nr.60-1417
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

Lietuvos Respublikos ministrų įsakymai

- Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos , 2023-05-11, Nr. D1-146
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti , 2013-12-31, Nr.D1-995/1-312
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, 2014-01-02, Nr.D1-8
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašas , 2014-01-07, Nr.D1-21
- Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas, 2017-01-06, Nr.D1-22
- Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės, 2006-11-24, Nr.3-453/D1-549
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, 2013-12-31, Nr. D1-1009
- Teritorijų planavimo normos, 2014-01-02, Nr.D1-7
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašas, 2014-11-25, Nr. D1-940
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, 2004-05-07, Nr. D1-262
- Teritorijų planavimo vadovų atestavimo tvarkos aprašas, 2017-01-23, Nr.D1-72/IV-141
- Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normos, 2015-02-12, Nr.D1-110
- Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklės, 2014-02-17, Nr.D1-145
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, 2013-12-1, Nr.3D-380/D1-920

HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 118:2011	Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “RESTITAS”			Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.							
							ATP1080	PV	I.Kiminiutė	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
							ATP1080	PDV	I.Kiminiutė		
							ATP1080	Architektė	I.Kiminiutė		
lt	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo			2313-XX-DPK-DPS.AR	LAPAS 1	LAPŲ 9					

Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 20:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose
HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko
LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr.D1-515	Nuotekų tvarkymo reglamentas

1. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.1 Planuojamos teritorijos dalis, statybos riba, statomų statinių zona, žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo būdai (pobūdžiai).

Planuojamos teritorijos plotas -0.4533 ha, žemės sklypas Danės g.15, kad. Nr. Nr.2101/0003:412, Klaipėdoje.

Sklypas ir jo gretimybės patenka į teritoriją, kuriai buvo parengtas 2001m ir patvirtintas lapkričio 15d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr.556. „Žemės sklypo Danės g.15,17, detalusis planas“ .

Rengiama šio detaliojo plano korektūra ir sprendinių keitimas žemės sklypams:

- Kad. Nr.2101/0003:412, Danės g. 15, Klaipėdoje.

Siekiant visavertiškai išnaudoti sklypo miesto centre galimybes planuojama sklypo esamą naudojimo būdą (komercinės paskirties objektų teritorijos (K)) papildyti visuomeninės paskirties teritorijos (V) ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) naudojimo būdais. Taip pat būtina išanalizavus teritoriją ir jos gretimybės numatyti maksimalias sklypo užstatymo vystymo galimybes ateičiai, konkretizuoti statinių aukštį reglamentus.

Sklypo ribų performavimo veiksmai neatliekami.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT) - nekeičiami.

Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius).

Nustatomi žemės naudojimo būdai sklype* –

Komercinės paskirties objektų teritorijos,

Visuomeninės paskirties teritorijos,

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

* - Kai detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

Statinių statybos riba – nustatoma per 3 metrus nuo sklypo ribos.

Statybos zona – formuojama atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2 Leistinas pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius.

Esamo administracinio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 20.50m, aukštų skaičius – iki 5.

Vadovaujantis STR 2.02.04: 2004 , 3 priedo p.1.1 nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai- visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Detaliojo plano sprendiniuose išskiriami keli užstatymo aukštingumo relamentai.

H1 – statinių aukštis nekeičiamas (esamas stainio unikal.Nr. 2186-0000-1012 aukštis 20.50m);

H2 – iki 17m;

H3 - kintama nuo 8.5 iki 17m (pagal STR 2.02.04: 2004 , 3 priedo p.1.1).

1.3 Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas.

Sklypo užstatymo tankis nekeičiamas, lieka galiojęs 70proc. užstatymo rodiklis

Sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas vadovaujantis Teritorijų planavimo normų p.32, 3 lentelė (mišriai centro teritorijai, kurioje pastatų aukštų skaičius ≥ 5) – 3,0, užstatymo tipas – perimetrinis.

1.4. Žemės sklypo (kad.NR.2101/0003:412) ploto neatitikimo išaiškinimas

Rengiant detaliojo plano koregavimą naudojama VĮ „Registų centras“ Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo kad.Nr. 2101/0003:412 (adresas: Danės g. 15, Klaipėda) riba, kurios plotas, perskaičiuojant sklypo koordinates iš vietinės koordinatų sistemos į LKS-94 koordinatų sistemą, neatitinka nekilnojamojo turto registro išrašė Nr.21/5950 įrašyto žemės sklypo juridinio ploto.

VĮ „Registų ventras“ Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto detalioju planu planuojamo žemės sklypo kad.Nr. 2101/0003:412 plotas- 4533 m².

UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ 2022-08-22 parengtoje LKS-94 sistemoje toponuotaukoje pažymėtos sklypo ribos plotas sudaro 4534.54 m², t.y. **1.54 m²** daugiau nuosavybės dokumentuose nurodytas plotas.

Vadovaujantis 2002-04-15 LP Vyriausybės nutarimo Nr.534 „Dėl Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ aktualios redakcijos 21¹p., „Kai žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti nuo valstybinio geodezinio pagrindo globalinės padėties nustatymo sistemos (toliau vadinama –PGS) 1, 2 ir 3 klasių tinklų punktų ar Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklo (toliau vadinama – LitPOS) arba nuo valstybiniu geodezinio pagrindu susietų kitų globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklo, žemės sklypo plotas negali skirtis nuo anksčiau geodeziniais prietaisais sąlyginėse ir vietinėse koordinatų sistemose nustatyto žemės sklypo ploto daugiau nei kadastriniais matavimais leidžiama ploto santykinė paklaida 1/1000“.

Apskaičiuota leidžiama ploto santykinė paklaida vadovaujantis 2002-04-15 LR Vyriausybės nutarimo Nr.534, 21¹ punktu yra **4 m²**.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo plotas turi būti tikslinamas po detaliojo plano patvirtinimo, kadastrinių matavimų metu.

1.5 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.

Šiuo metu sklype esančių želdinių plotas sudaro 7% sklypo ploto.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma 10 procentų plotų norma.

Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokia žemės sklype užima mažiau kaip 10 procentų, pusė trūkstamos normos dalies gali būti kompensuojama Aprašo 9.1 papunktyje nurodytu būdu - taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant pastatų sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį (planuojamos teritorijos atveju trūkstantis apželdinimo 3 proc. sudarytų 378m² vertikalaus fasado apželdinimo) arba visa trūkstama plotų norma gali būti kompensuojama Aprašo 9.2 papunktyje nurodytu būdu - pateikiant savivaldybės administracijai teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar atsakingos institucijos sprendimą dėl pagrindinės žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinantį, kad žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas, konkretaus vieno žemės sklypo plotų normos kompensavimui planuoja ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti viešąjį atskirąjį želdyną arba teisės aktuose nustatyta tvarka įveisti IIB grupės mišką ne mažesnio ploto nei užima konkrečiam žemės sklypui taikoma plotų norma, nustatyta pagal Aprašo priedą arba Aprašo 7 ir 8 punktus. Tokiais atvejais su savivaldybe sudaroma sutartis, įpareigojanti žemės sklypo savininką, naudotoją ar valdytoją viešąjį atskirąjį želdyną arba IIB grupės mišką įveisti ne vėliau kaip per dvejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento žemės sklype išdavimo dienos.

Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

- minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3 (420m² stogo ploto*);
- minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6 (210 m² stogo ploto*);
- minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9 (140 m² stogo ploto*).

* - planuojamos teritorijos atveju, įvertinus esamą apželdinimo procentą;

Planuojamo sklypo ribose auga vienas medis – 50cm diametro liepa, auganti per 3.6m nuo pastato. Šakos remiasi į pastato fasadą, todėl šiuo metu yra būtinas genėjimas.

2313-XX-DPK-AR	LAPAS 4	LAPŲ 9
----------------	------------	-----------

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2021-12-22 nutarimo Nr. 1101 redakcijos „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“ p.9 liepos yra priskiriamos saugotiniams, todėl jų šalinimui turi būti gaunamas leidimas.

Liepos saugojimas ar šalinimas turi būti apspręstas rengiant pastatų techninius projektus, atsižvelgiant į priimamus planinius –tūrinius statinių sprendimus.

Šalinimui turi būti gautas leidimas, ir sumokama kompensacija, nustatoma pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“. Norint Klaipėdos miesto teritorijoje tvarkyti (kirsti ar kitaip pašalinti iš augimo vietos, intensyviai genėti) saugotinus želdinius (medžius, krūmus) reikia gauti leidimą. Leidimai išduodami vadovaujantis Želdynų įstatymu ir Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu, Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis bei kt. teisės aktais.

Pagal bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo dalies sprendinius planuojamoje teritorijoje atskirųjų rekreacinės/ apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų nenumatoma

1.6 Sklypo statiniai, jų paskirtys.

Šiuo metu planuojamos teritorijoje yra 5 aukščių administracinės paskirties su kavine statinys 4B5p unikal. Nr.2186-0000-1012, dviejų aukštų atviras parkingas ir vieno aukšto garažas.

Planuojamam sklype numatoma esamo inžinerinės paskirties pastato - dviaukščio atviro parkingo rekonstrukcija, užstatant naujais aukštais ir įrengiant patalpas.

Numatoma galimybė keisti esamų statinių patalpų paskirtis pagal poreikį t.y.galimybė keisti esamų statinių visų ar dalies patalpų paskirtis į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) ir negyvenamosios paskirties: administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatų paskirtį. Didžiausias leidžiamas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500m². Keičiant planuojamo sklypo statinių patalpų (ar dalies jų) paskirtį į gyvenamąją, butai gali būti projektuojami bet kurioje pastato dalyje atitinkančioje STR 2.02.01:2004 nustatytus insoliacijos ir higienos reikalavimus, leidžiama keisti visas vidaus atitvaras, jeigu naujai suplanuotos patalpos atitiks šio reglamento nustatytus minimalius patalpų dydžių reikalavimus arba naujai suplanuotos patalpos nesumažins insoliacijos, nepablogins vėdinimo, šildymo ir dirbtinės apšvietos rodiklių, garso izoliacijos.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMETAI

2.1 Inžineriniai tinklai, servitutai.

Sklype yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, šilumos tiekimo, elektroninių ryšių, elektros tinklai. Statant ar rekonstruojant sklype esančius pastatus būtų rekonstruojamos tik sklype esančios tinklų trasos pagal gautas juos eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Detalioju planu koreguojama sklype esančio servituto (215) vieta.
Sklype galiojantys servitutai:

- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (206);
- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (207);
- Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)– teisė kitiems asmenims naudotis žemės sklypo dalimi, remontuojant jiems nuosavybės teise priklausančius pastatus (92).
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215):
S1-426 m² , S2-116 m²;

2.2 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019m. birželio 6d. Nr.XIII-2166) nustatytos apsaugos zonos sklype:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

2.3 Susisiekimas

Susisiekimo sprendiniai nekeičiami. Įvažiavimai į sklypą esami, iš Danės g. ir iš Naujojo Sodo g. kvartalo vidaus keliu.

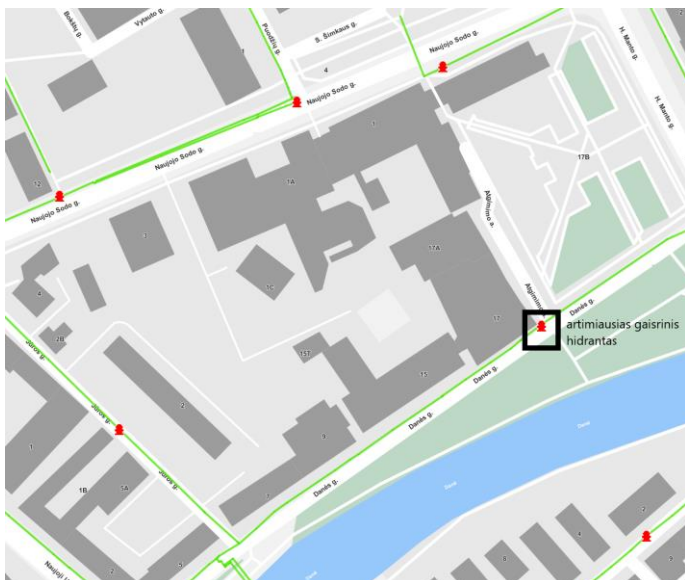
Automobilių parkavimas sprendžiamas sklype ir už jo ribų, esamų parkavimo vietų (įskaitant dviejų aukštų parkingą) skaičius - 80, išsaugomas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele. Tikslus automobilių vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, patvirtinus projektuojamų statinių rodiklius. Esant didesniai automobilių poreikiui, nei leidžia sklypo galimybės, statytojas privalo sudaryti su Klaipėdos miesto savivaldybe inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų plėtojimo sutartį, pagal kurią būtų numatytos papildomų parkavimo vietų įrengimo sąlygos ir finansiniai įsipareigojimai.

Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.4 Gaisrinė sauga



Planuojamas sklypas patenka į miesto dalį, kurioje yra išvystytas priešgaisrinių hidrantų tinklas.

Artimiausias hidrantas yra už 47m nuo sklypo ribos, prie sklypo Danės g.17.

Sklype esantys statiniai nepriskirtini pavojingiems objektams.

Visuomeninės paskirties statinys ir jo priklausiniai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės

saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Mažiausias neišlaikomas priešgaisrinis atstumas nuo planuojamos galimos statybos zonos sklype iki esančio garažo, kuris yra priblokutas prie Sklypo Danės g.17a, yra 5.10m. Neišlaikant būtinų atstumų reikalingas papildomų priešgaisrinių priemonių – ugasienės - projektavimas ir įrengimas ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", p.94) arba gaisrinio skyriaus skaičiavimas ir vertinimas.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" p.93.4, gaisrinių žarnų ilgiui nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršijant 100 m, priešgaisrinį atstumą tarp pastatų leidžiama sumažinti 20 proc. (t.y. iki 6.4m).

Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II.

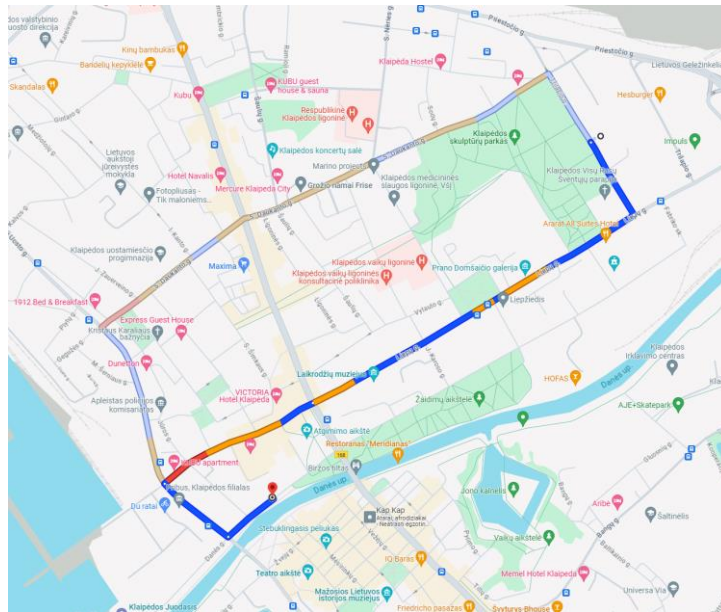
Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugas sistemas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".

Artimiausias priešgaisrinis gelbėjimo padalinys yra už 1.9 km nuo planuojamos teritorijos, gaisrinio transporto atvykimas iki objekto galimas per 7-8 minutes.

Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS



2.5 Higienos reikalavimai.

Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintos tinkamos Statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN33:2011):

3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

Pastatų šildymas yra iš centralizuotų šilumos tinklų.

Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) pastate sudedamos į maišus ir nunešamos į pastate esančias patalpas arba sklype įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Atliekoms surinkti naudojami atliekų surinkimo konteineriai, kurių vietos bus numatomos rengiant statinių statybos techninius projektus.

Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų

Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

Buitinių atliekų išvežimo paslauga teikiama taip, kad tenkintų atliekų turėtojo poreikius, priskirtoje teritorijoje būtų užtikrintas nepertraukiamas paslaugos teikimas ir susidarančių atliekų surinkimas, įgyvendinti teisės aktuose nustatyti higienos, aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo reikalavimai. Paslauga teikiama pagal savivaldybės ar administratoriaus ir atliekų turėtojo sudarytą paslaugos teikimo sutartį ir joje nustatytomis sąlygomis (LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23, Nr, D1-857 „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai“).

Projektuojamų statinių sprendiniai atitiks higienos normų keliamus reikalavimus.

3. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti bus naudojamos privačios lėšos.

PV
Kval. at. ATP1080

Ingrida Kiminiutė