



UAB „BALTIC PETROLEUM“  
Senasis Ukmergės kelias 4,  
Užubalių k., LT-14013 Vilniaus r.sav  
Tel.: +370 5 216 3377  
El.paštas: info@balticpetroleum.lt

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SU SUSLĖGTŲ  
GAMTINIŲ DUJŲ PILDYMO PUNKTU TILŽĖS G. 90A,  
KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PP-01  
LAIDA 0**

2024 m.

**STATYTOJO  
(UŽSAKOVO)  
PAVADINIMAS**

UAB „BALTIC PETROLEUM“

**STATINIO  
PROJEKTO  
PAVADINIMAS**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SU SUSLĖGTŲ  
GAMTINIŲ DUJŲ PILDYMO PUNKTU TILŽĖS G. 90A, KLAIPĖDA  
STATYBOS PROJEKTAS**STATINIO  
PROJEKTO  
NUMERIS**

HT 23/1214

**STATINIO  
PROJEKTO  
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO  
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO  
(STATINIŲ)  
PAVADINIMAS**XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 SUSLĖGTŲ GAMTINIŲ  
DUJŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ)**STATINIO  
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS  
(SEGTUVO)  
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS  
(SEGTUVO)  
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS  
(SEGTUVO)  
IŠLEIDIMO DATA**

2024-01-08

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	

2024 m.


**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
HT 23_1214-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01	12	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Grafiniai dokumentai</b>				
HT 23_1214-01-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas 1:500	
<b>Priedami dokumentai</b>				
	1	-	Topo nuotrauka	1 priedas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

<b>1. BENDRI DUOMENYS</b> .....	<b>2</b>
<b>2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS (LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, GALIOJANTI TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA)</b> .....	<b>2</b>
<b>3. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI</b> .....	<b>7</b>
<b>4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS</b> .....	<b>7</b>
<b>5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI</b> .....	<b>9</b>
<b>6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI</b> .....	<b>10</b>
6.1. Sklypo plano sprendiniai.....	10
6.1. Konstrukciniai sprendiniai.....	11
6.2. Technologinis procesas.....	11
6.3. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS .....	11
6.4. Elektrotechnikos sprendiniai .....	11
6.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....	11
6.6. Atliekų tvarkymas .....	11
6.7. Energetinių išteklių (elektros energijos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.....	12

0	2024-01-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu Tilžės g. 90A, Klaipėda statybos projektas</b>
A1765	PV	Valda Karoblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			<b>XX Visi statiniai</b>	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			<b>Aiškinamasis raštas</b>	<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	<b>UAB „BALTIC PETROLEUM“</b>			<b>HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01</b>
			LAPAS	LAPŲ
			1	12

## 1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB "BALTIC PETROLEUM" Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., LT-14302 Vilniaus r. Tel.+370 5 2163377 el. paštas: info@balticpetroleum.lt
Statinio statybos vieta	Tilžės g. 90A, Klaipėda
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Projektuojami statiniai	Suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

## 2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS (LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, GALIOJANTI TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA)

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
ĮSTATYMAI		
1.1.1	1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (aktuali redakcija 2022-07-08 iki 2023-01-03)	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
1.1.2	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-10-31)	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
1.1.3	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
1.1.4	2017 m. gegužės 2 d. Nr. XIII-327 (aktuali redakcija 2019-06-11)	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
1.1.5	1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
1.1.6	1997 m. lapkričio 20 d. Nr. VIII-529 (aktuali redakcija 2021-01-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas
1.1.7	1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (aktuali redakcija 2022-07-08)	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01</b>	2	12	0

		vertinimo įstatymas
1.1.8	1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (aktuali redakcija 2022-07-15 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1.1.9	2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
1.1.10	1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891 (aktuali redakcija 2022-06-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
1.1.11	2001 m. birželio 28 d. Nr. IX-415 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas
1.1.12	2000 m. spalio 12 d. Nr. VIII-2043 (aktuali redakcija 2022-05-01 iki 2022-09-26)	Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymas
1.1.13	1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034 (aktuali redakcija 2022-07-01)	Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
1.1.14	2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
1.1.15	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
1.1.16	2015 m. rugpjūčio mėn. 10 d. įsakymas Nr. V-809	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo
1.1.17	2001 m. kovo mėn. 2 d. Įsakymas Nr. V-237	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų
<b>TERITORIJŲ PLANAVIMAS</b>		
1.2.1	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija 2022-07-08)	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
<b>TYRINĖJIMAI</b>		
1.3.1	GKTR 2.11.02:2000	Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai
1.3.2	STR 1.04.02:2011 (aktuali redakcija 2022-06-15)	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
1.3.3	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
<b>APLINKOS MONITORINGAS IR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS</b>		
1.4.1	2005 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-665 (aktuali redakcija 2015-05-01)	Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai
<b>PROJEKTO RENGIMAS</b>		
1.5.1	STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija 2022-05-02)	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
1.5.2	STR 1.01.03:2017 (aktuali redakcija 2020-06-16)	Statinių klasifikavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01	3	12

1.5.3	STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija 2018-06-21)	Statinio statybos rūšys
1.5.4	STR 1.05.01:2017 (aktuali redakcija 2022-07-12 iki 2022-10-31)	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
1.5.5	STR 1.06.01:2016 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-08-31)	Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra
1.5.6	STR 2.02.02:2004 (aktuali redakcija 2022-02-25)	Visuomeninės paskirties statiniai
1.5.7	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
1.5.8	STR 2.002.01:2004 (aktuali redakcija 2022-07-16)	Gyvenamieji pastatai

#### BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1.6.1	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
1.6.2	STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija 2002-10-05)	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
1.6.3	STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija 2002-11-09)	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
1.6.4	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
1.6.5	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
1.6.6	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
1.6.7	STR 2.04.01:2018 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
1.6.8	STR 1.01.04:2015 (aktuali redakcija 2022-05-19)	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
1.6.9	STR 2.06.04:2014 (aktuali redakcija 2022-03-11)	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
1.6.10	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

#### ATLIEKŲ TVARKYMAS

1.7.1	2002 m. gruodžio 31 d. Nr. 699 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Įsakymas dėl atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo
-------	---	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01</b>	4	12	0

1.7.2	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Atliekų tvarkymo taisyklės
1.7.3	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (aktuali redakcija 2018-07-01)	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
<b>SUSISIEKIMAS</b>		
1.8.1	2012 m. sausio 31 d. Nr. 3-83 (aktuali redakcija 2022-06-01)	Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklė
1.8.2	KPT SDK 19 (aktuali redakcija 2019-07-16)	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
1.8.3	R ISEP 10 (aktuali redakcija 2016-05-19)	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
<b>NUOTEKŲ TVARKYMAS</b>		
1.9.1	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Nuotekų tvarkymo reglamentas
1.9.2	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija 2021-09-28)	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
<b>ELEKTROTECHNIKA</b>		
1.10.1	2010 m. kovo 29 d. Nr. 1-93 (aktuali redakcija 2021-07-20)	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
1.10.2	2010 m. vasario 11 d. Nr. 1-38 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
1.10.3	2016 m. rugsėjo 13 d. Nr. 1-245	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas
1.10.4	2010 m. kovo 30 d. Nr. 1-100 (aktuali redakcija 2021-07-20)	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
<b>HIGIENOS NORMOS</b>		
1.11.1	HN 23:2011 (aktuali redakcija 2022-07-19 iki 2023-02-20)	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
1.11.2	HN 35:2007 (aktuali redakcija 2016-05-01)	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
1.11.3	HN 36:2009 (aktuali redakcija 2016-05-01)	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
1.11.4	HN 121:2010 (aktuali redakcija 2020-06-18 iki 2023-12-31)	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
1.11.5	HN 33:2011 (aktuali redakcija 2018-02-14)	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
1.11.6	HN 24:2003 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
1.11.7	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01</b>	5	12	<b>0</b>

**STANDARTAI**

1.12.1	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
1.12.2	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
1.12.3	LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
1.12.4	LST EN 12899:2008	Nuolatiniai vertikalieji kelio ženklai. 1 dalis. Nuolatiniai ženklai
1.12.5	LST EN 1991-1-3 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos
1.12.6	LST EN 1991-1-3N/A Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos
1.12.7	LST EN 1991-1-4 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-4 dalis. Bendrieji poveikiai. Vėjo poveikiai
1.12.8	LST EN 1991-1-1 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
1.12.9	LST EN 1990:2004 Eurokodas	Konstrukcijų projektavimo pagrindai

**REGLAMENTAI**

1.13.1	Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
--------	--------------	--

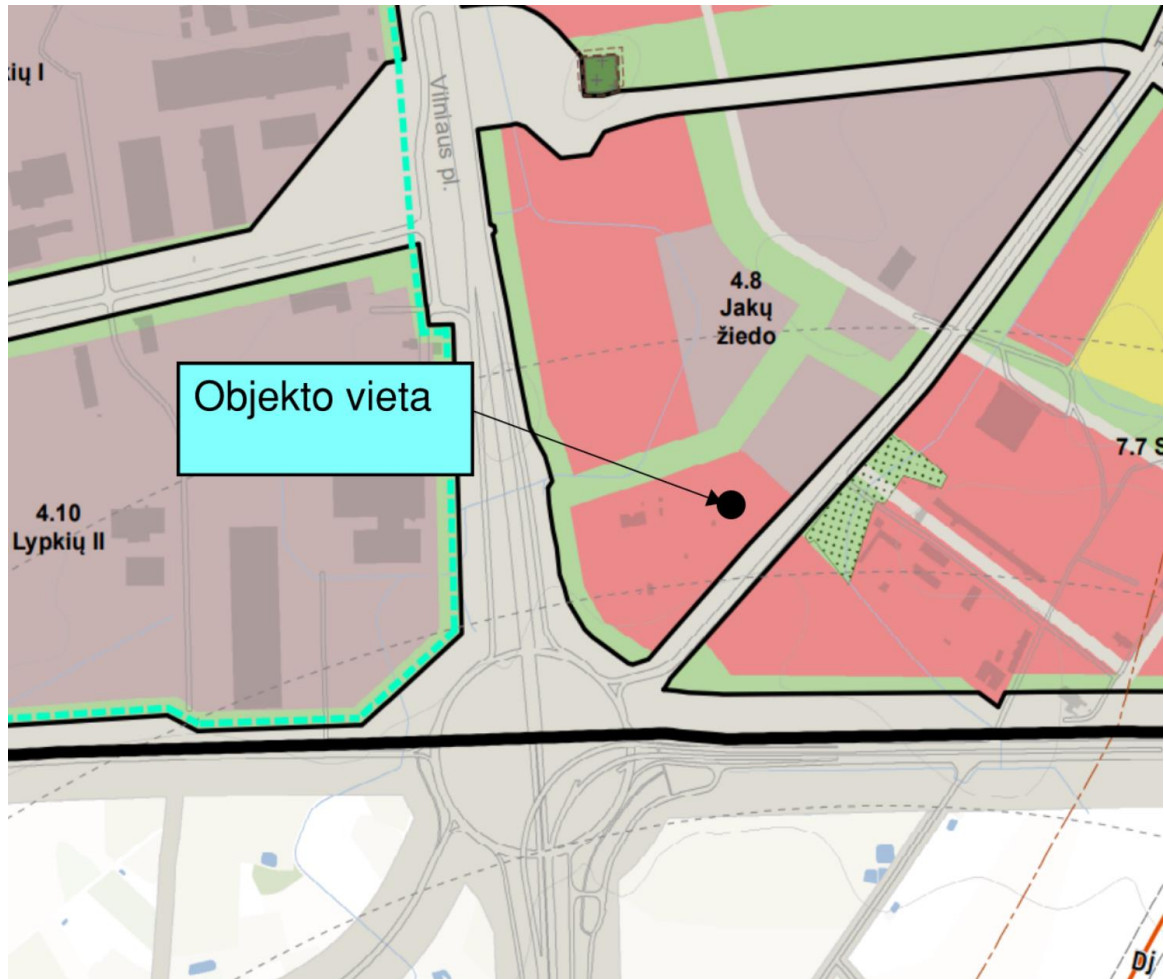
**NUTARIMAI, NUOSTATAI, REKOMENDACIJOS**

1.14.1	1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo
1.14.2	RSN 156-94 (aktuali redakcija 2002-10-05)	Statybinė klimatologija
1.14.3	1998 m. gegužės 5 d. Nr. 85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
1.14.4	2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija 2022-07-01)	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01	6	12

### 3. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal Klaipėdos raj. sav. bendrąjį planą sklypas patenka į teritoriją priskirtą paslaugų zonai.



1 pav. Klaipėdos m. sav. bendrojo plano ištrauka su pažymėta projektuojamo objekto vieta

Statinio projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

### 4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Žemės sklypas (Nr. : 4400-2124-1187) : Klaipėda, Tilžės g. 90, kurio nuosavybės teisė priklauso : UAB "BALTIC PETROLEUM". Sklypo kadastrinis Nr. : : 2101/0035:85, Klaipėdos m. k.v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – : Komeracinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 3,8580 ha.

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas - Operatorinė su automobilių plovykla, UN 4400-5742-7460, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01	7	12	0

- Naftos tinklai - Požeminė skysto kuro talpykla su užpylimo kolonėlėmis, UN 4400-5742-7493, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Naftos tinklų.
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės, UN 4400-5742-7760, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai - Požeminė suskystintų dujų talpykla, UN 4400-5742-7728, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės stoginė; UN 4400-5742-7471, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai - Požeminė AdBlue talpykla su užpylimo kolonėlėmis, UN 4400-5742-7506, pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai.



2 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	<b>HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01</b>	8	12



3 pav. Naujai statomo objekto sklypas

Sklypas, kuriame numatomi statinio rekonstrukcijos darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

## 5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu Tilžės g. 90a, Klaipėda statybos projektas.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01	9	12	0

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys.

Sklypo užstatymo tankumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Sklypo užstatymo intensyvumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

## 6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Šiuo metu sklype, numatomo statinio statybos vietoje randasi automobilių degalinė su stovėjimo aikštele. Kitos paskirties inžinerinis statinys su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo esami, šiaurinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas gamtinių dujų CNG pildymo punktas kurį sudaro konteineris (modulinė kompresorinė ir valdymo blokas), kompresoriaus aušintuvė, bei kolonėlė suslėgtų gamtinių dujų išdavimui. Šalia kolonėlės numatomi atsiskaitymo terminalai. Kompresoriaus aušintuvė numatoma montuoti ant modulinės kompresorinės stogo.

Statiniai projektuojami atsižvelgiant į projektuojamus poreikius bei atstumus iki kaimyninių sklypų, pastatų ir gatvių apsaugos zonų.

Statinio įranga bus įsigyjama su visomis pilnai sukomplektuotomis, automatizuotomis valdymo, aptarnavimo, apsaugos sistemomis.

Statybvietėje bus montuojami tik įrangos jungiamieji dujų vamzdiniai, privedami elektros kabeliai, įrengiama apsaugos sistema nuo žaibo.

### 6.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Tvarkomos teritorijos pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/-o paliekamas esamas, šalia Tilžės gatvės.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė.

Sklypo teritorijoje esamos dangos – asfaltbetonis.

Automobilių stovėjimo vietos paliekamos esamos.

Projektuojami šie statiniai:

- *suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė (užstatymo plotas – 57 m<sup>2</sup>)*

Aikštelė yra priklausinys dujų įrenginiams. Įrenginiai patenka į potencialiai pavojingų įrenginių sąrašą. Suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelėje montuojamas konteineris su kompresorine.

Projektuojame sklype yra esami lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01	10	12	0

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto rengimo etape.

## 6.1. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Suslėgtų gamtinių dujų įrenginį sudaro modulinė transformatorinė. Modulinę transformatorinę sudaro metalinis konteineris, kurio viduje montuojama kompresorinė su visa reikalinga įranga. Ant modulinės transformatorinės stogo numatoma montuoti kompresoriaus aušintuvę.

## 6.2. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Projektuojama degalinė – automatinė, darbo vietos nenumatomos.

Degalinė veiks 24 valandas per parą, ištikus metus. Aptarnaujantis personalas objekte bus tik vykdant techninį aptarnavimą, atsiradus įrangos gedimams.

## 6.3. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Šiuo metu visoje sklypo dalyje vyrauja asfalto danga, veja.

Sklypo nuolydžiai formuojami parengiant sklypo aukščių planą.. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų dangų nutekinaamos į esamus lietaus nuotekų tinklus esančiame sklype.

## 6.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojame sklype yra esami elektros tinklai. Projektuojama suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktui bus reikalingas elektros energijos tiekimas.

Objekte numatomas esamas teritorijos apšvietimas.

## 6.5. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Projektuojame sklype yra esami ryšių tinklai.

## 6.6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01	11	12	0

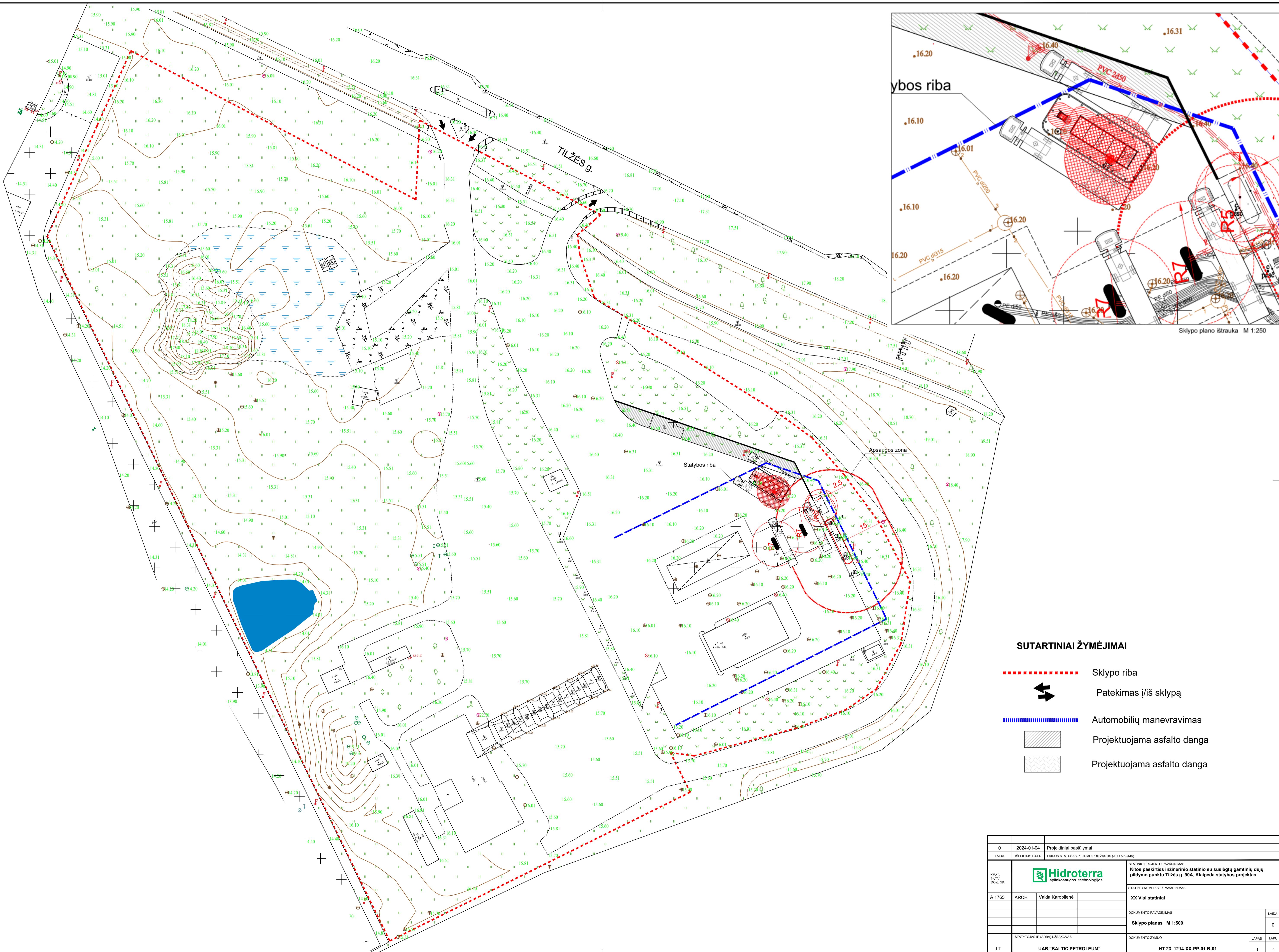
Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Kadangi technologiniame procese nebus naudojamas vanduo ir nebus atliekama kita veikla, kurios metu susidarytų nuotekos, nebus teršalų patekimo į vandenį, bei teršalų patekimo į dirvožemį


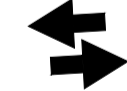



#### **6.7. ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI**

Projektuojamam suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktui vandentiekis bei buitinės nuotekos nebus reikalingi. Elektros energijos tiekimas numatomas iš ESO elektros tinklų, gavus prisijungimo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1214-XX-PP-01.AR-01	12	12	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Sklypo riba
-  Pateikimas į/iš sklypą
-  Automobilių manevravimas
-  Projektuojama asfalto danga
-  Projektuojama asfalto danga

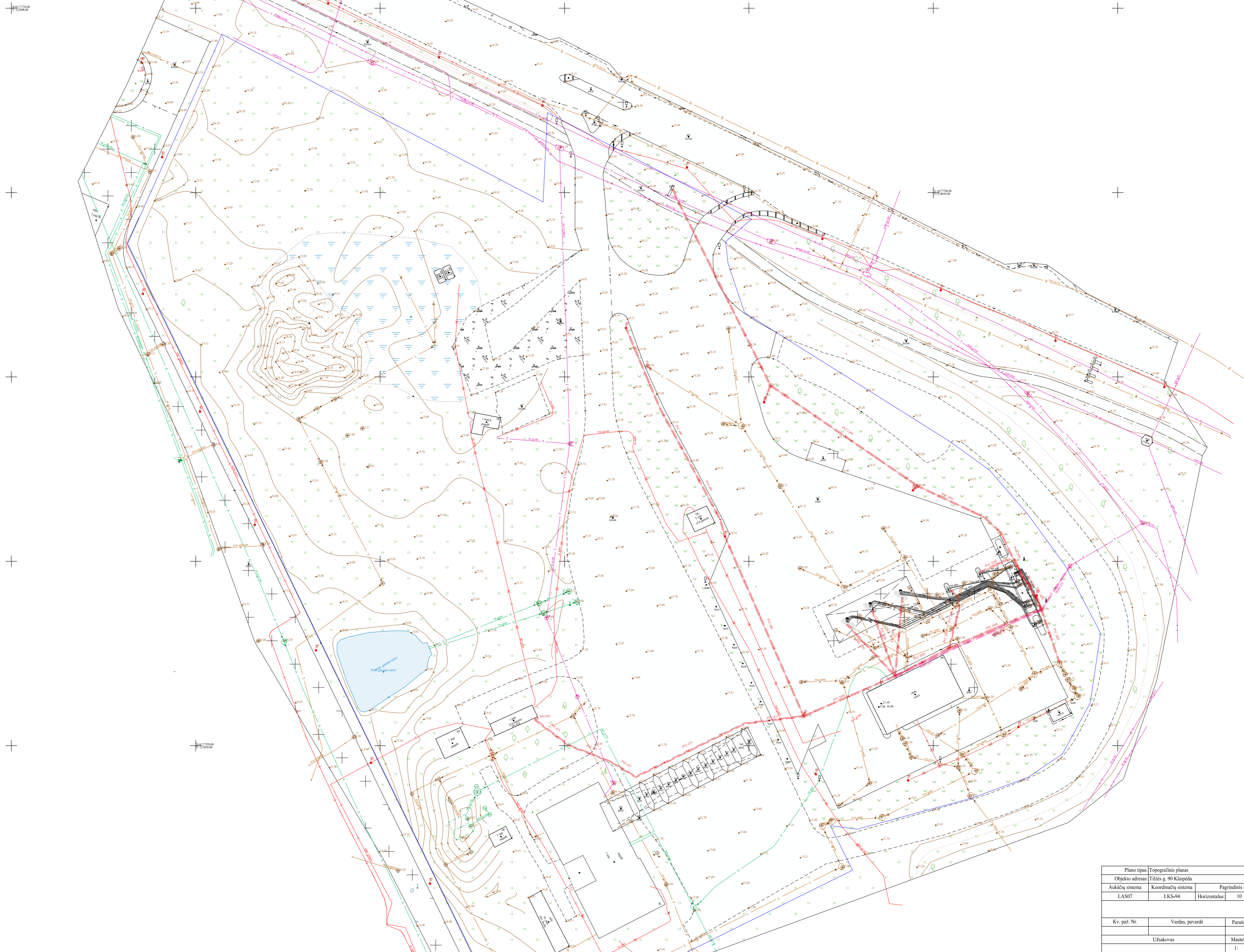
0	2024-01-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ĮRĖJIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtu gamtinių dujų pildymo punktu Tilžės g. 90A, Klaipėda statybos projektas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai
A 1765	ARCH	Valda Karobienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
			LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMŪS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BALTIC PETROLEUM"	DOKUMENTO ŽYMŪS HT_23_1214-XX-PP-01.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



BALTIC PETROLEUM

PLOVDIV

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas		Topografinis planas			
Objekto adresas		Tilžės g. 90 Klaipėda			
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data		
			2023 11		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:	1	1	