



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - Sklypo riba pagal esamą detalų planą
- - - - Esama projektuojamo pastato statybos sklypo riba
- — — — Esama statybos riba
- Esama statinių zona
- X - X - Naikinama statybos riba
- Naikinama esama statinių zona
- - - - Nauja statybos riba
- Nauja statinių zona
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

1 2	1- žemės sklypo naudojimo būdas
3 4	2- leistinas pastatų aukštis (metrais)
a, b, c, d...	3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
	4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	a, b, c, d...- papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

- a-** prieš vykdančiam žemės judinimo darbus privaloma atlikti žvalgomouosius archeologinius tyrimus
- b-** planuojamam architektūriniam - urbanistiniam akcentui bei pramonės objektų aukštuminiams konstrukcijoms (kaminai ir pan.) aukštingumas nustatomas techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant Klaipėdos aerodromo apsauginės zonos.
- c-** statant pastatus neturi būti pažeidžiama gretimų sklypų insoliacija ir sugriovimų ar avarijų atveju - gretimų sklypų ranga, statiniai.
- d-** sklype privaloma rengti priešgaisrinę sistemą ir numatyti privažiavimus prie visų statinių pusių.
- e-** automobilių stovėjimo aikštelės ar garažai numatomi sklypo ribose, laikantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimų.
- f-** sklype ne mažiau 10% teritorijos turi būti skirta dekoratyvinei vejai ir želdiniams.
- g-** sklype servituto teise statoma modulinė elektros TP.
- h-** sklype - saugotinas atviras vandens telkinys (pradai, kanalas ar upelis), tarnaujantis lietaus vandens surinkimui nuo LEZ teritorijos;
- i-** prieš naujų statinių statybą iškeliami ar apsaugomi tinklai.
- k-** visoje teritorijoje - servituto teisių tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

UAB "ENERGO PROJEKTAS" LIEPŲ G. 48D, Klaipėda Tel. 8-645-55600				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, KOREGUOJANT DETALIUOJŲ PLANŲ NUMATYTĄ STATYBOS ZONĄ, STATYBOS RIBŲ, ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 18, KLAIPĖDA		
A1871	SPV	E. MORK N. NAS	2024.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1871	SPDV	E. MORK N. NAS	2024.02	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRŪŽINYS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "S.V.S."			DOKUMENTO ŽYMUO 202203-TDP-01-SP.B-01		LAPAS 1
						LAP 1