



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS KOREGAVIMO IŠTAISANT TECHNINĘ  
KLAIDĄ**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo, 318.1.1 ir 323.2 papunkčiais bei atsižvelgdamas į UAB „Marimatas“ 2024 m. sausio 15 d. prašymą:

1. **K o r e g u o j u** žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 13, korektūros, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2467 „Dėl žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje, detaliojo plano korektūros patvirtinimo“, korektūrą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. AD2-625 – ištaisau techninę klaidą grafinėje dalyje: reglamentų lentelės servitutų skiltyje sukeičiu vietomis servitutų aprašymus, žemės sklypui Nr. 01 nurodant sklypo Nr. 02 servitutus, o sklypui Nr. 02 – sklypo Nr. 01 servitutus (pridedami pagrindinis brėžinys, techninės klaidos taisymo aiškinamasis raštas, iš viso – 2 lapai).

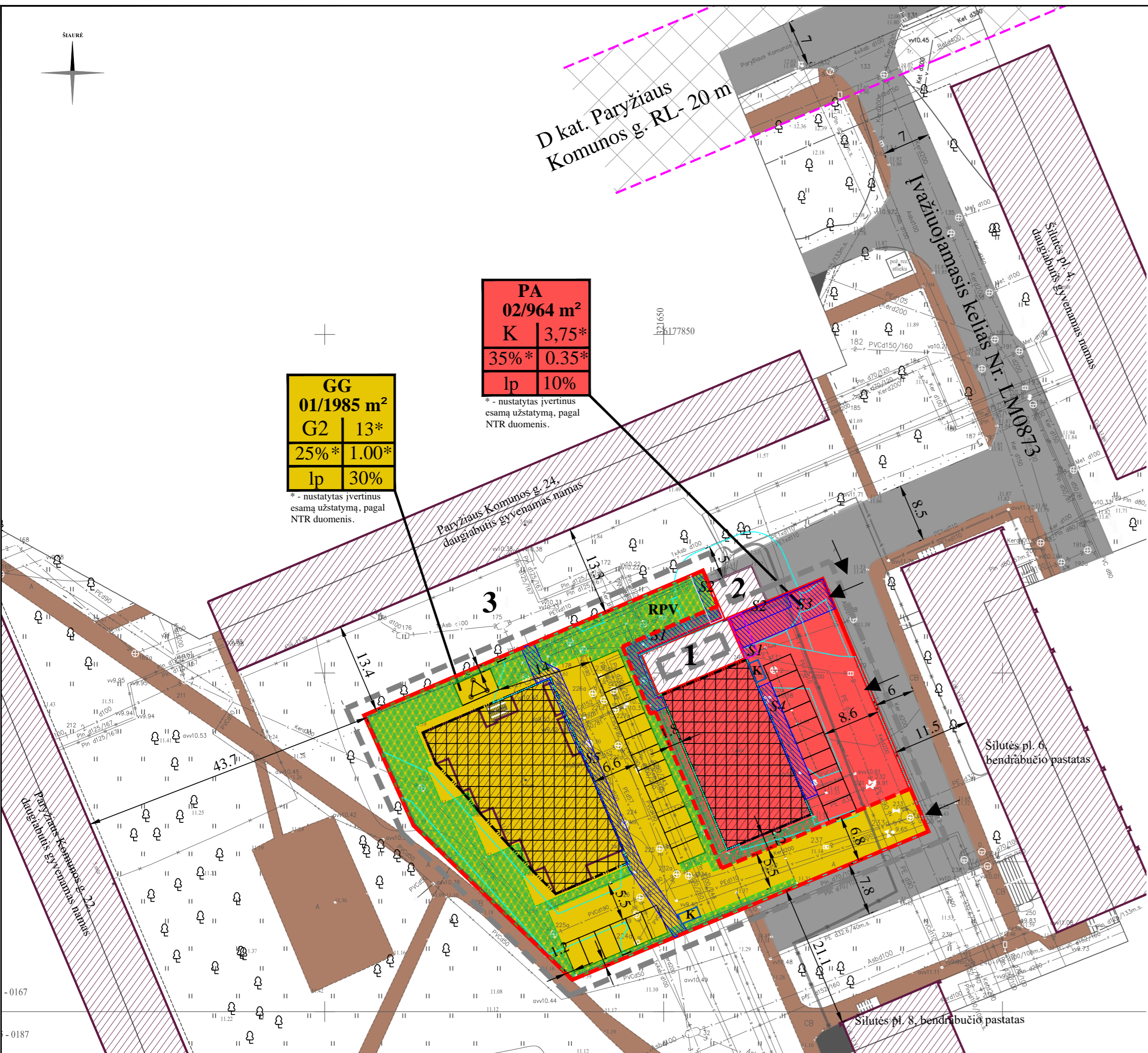
2. **Į p a r e i g o j u** Urbanistikos ir architektūros skyrių paskelbti informaciją apie šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

3. **N u s t a t a u**, kad detaliojo plano koregavimas dėl techninės klaidos ištaisymo įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



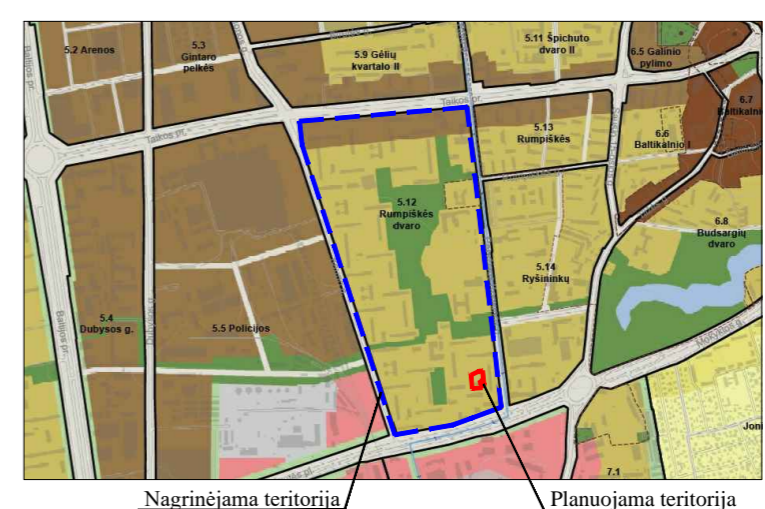
<b>GG</b>	
01/1985 m <sup>2</sup>	
G2	13*
25%*	1.00*
lp	30%

\* - nustatytas įvertinus esamą užstatymą, pagal NTR duomenis.

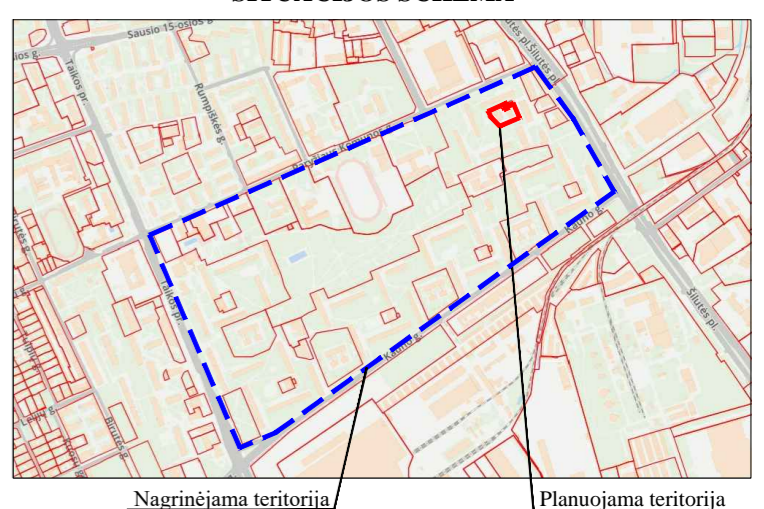
<b>PA</b>	
02/964 m <sup>2</sup>	
K	3,75*
35%*	0.35*
lp	10%

\* - nustatytas įvertinus esamą užstatymą, pagal NTR duomenis.

**IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO**



**SITUACIJOS SCHEMA**



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

**n** SKLYPO NUMERIS;  
**m** SKLYPO PLOTAS, m<sup>2</sup>;

**T** TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PA, GG) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT):

**1** ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI - K, G2;  
**2** LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;

**3** LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;  
**4** LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
**5** UŽSTATYMO TIPAS (lp- laisvo planavimo užstatymas). Išreikštas tekstiniai apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);  
**6** PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

**INFORMACIJA APIE KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPUS**

Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą
1	Paryžiaus Komunos g. 24B	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:250. Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
2	Paryžiaus Komunos g. 24T	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:314. Kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos.
3	-	Laisva valstybinė žemė

Medžių žiniaraštis				
Medžio Nr.	Skersmuo, 1.3m aukštyje	Pavadinimas	Būklė	Tvarkymo priemonės
1	20	Slyva (Prunus)	patenkinama	genėti
2	44	Paprastasis ąžuolas (Quercus robur)	gera	genėti
3	32	Mažalapė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	genėti
4	45	Mažalapė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	genėti
5	26	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	genėti
6	35	Mažalapė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	genėti
7	56	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	gera	genėti
8	31	Paprastasis šermukšnis (Sorbus aucuparia)	patenkinama	genėti
9	25	Paprastasis uosis (Fraxinus excelsior)	gera	genėti
10	26	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	genėti

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
<b>K</b>	Kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorijos
<b>G2</b>	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Servituto zona
	Automobilių stovėjimo vieta
	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
	VI Registru centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Esama gatvių ir privažiavimų danga
	Esami pėsčiųjų ir dviračių takai
	Esami pastatai
	Priklausomieji želdiniai
	Zaidimo aikštelės vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Atliekų konteinerių vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.

**REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai mažiausi, didžiausi, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1985	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	13*	24.50*	25*	1.0*	laisvo planavimo (lp)	-	-	30	1-4	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai su priklausiniais	Viešpataujantis servitutas, kurio kodas-114. Tarnaujantys servitutai: S2 kodas - 92 - 11 m <sup>2</sup> ; S3 kodas - 222 - 99 m <sup>2</sup> .	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 886 m <sup>2</sup> ; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 220 m <sup>2</sup> ; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12) - 608 m <sup>2</sup> ; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11) - 181 m <sup>2</sup> . - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., 6) - 34 m <sup>2</sup> .
-	02	964	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	3,75*	15.25*	35*	0.35*	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1	Prekybos, paslaugų, administracinės paskirties pastatas su priklausiniais	Viešpataujantis servitutas, kurio kodas-114. Tarnaujantys servitutai: S1 kodas - 92 - 62 m <sup>2</sup> ; S2 kodas - 92 - 22 m <sup>2</sup> ; S3 kodas - 203 - 71 m <sup>2</sup> ; S4 kodas - 222 - 36 m <sup>2</sup> .	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 263 m <sup>2</sup> ; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 196 m <sup>2</sup> ; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12) - 81 m <sup>2</sup> . - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., 6) - 12 m <sup>2</sup> .

Pastaba\* - nustatytas įvertinus esamą užstatymą, pagal NTR duomenis. Po sklypo padalinimo servitutų plotai tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

**A. Taurosevičienės individuali veikla**

Atestato Nr.		2024		BRĖŽINYS		MASTELIS	LAIDA
0091	TPV	A. Taurosevičienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:500	0
ETAPAS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PS		Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		DP-22.06-001		1	1

PROJEKTAS Žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 1999-01-28 sprendimu Nr. 13, korektūros, patvirtintos 2016-08-12 įsakymu Nr. AD1-2467, korektūra. (TPD Nr. K-VT-00-21-810)

**2023-05-15 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD2-625 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO  
PARYŽIAUS KOMUNOS G. 24A, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO TECHNINĖS  
KLAIDOS IŠTAISYMO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023-05-15 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD2-625 patvirtinto Žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje detaliojo plano (toliau – detalusis planas) pagrindinių sprendinių brėžinio reglamentų aprašomosios lentelės servitutų skiltyje ištaisyta faktinių duomenų neatitikimo klaida. Detaliojo plano pagrindinio sprendinių brėžinio reglamentų lentelės servitutų skiltyje įsivėlė techninė klaida, t.y. sukeisti vietomis suformuotų žemės sklypų servitutų aprašymai: žemės sklypui Nr. 01 nurodyti sklypo Nr. 02 servitutai, o sklypui Nr. 02 nurodyti sklypo Nr. 01 servitutai. Ištaisius techninę klaidą (apkeitus vietomis suformuotų žemės sklypų servitutų skilties aprašymus) reglamentų lentelės servitutų skilties aprašymas atitiks detaliojo plano pagrindinio sprendinių brėžinio grafinį žymėjimą.

Ištaisius techninę klaidą nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą.

Projekto vadovė (TPV 0091)



A. Taurosevičienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS KOREGAVIMO IŠTAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-02-23 Nr. M-214
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-02-15 10:23:51 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-02-23 13:26:22 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-02-23 13:26:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-23 14:19:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-02-23 14:19:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys