

Rimkų g. 31-2, Klaipėda
Buveinės adresas:
Šilutės pl.2-502, Klaipėda
Tel. 861521741

UAB „Green Energy Studio“
Į.k. 302826985

PAAIŠKINIMAI Dėl detaliojo plano korektūros taisymo

Teritorijų planavimo komisijai buvo pateikti derinti žemės sklypo Labrenčiškės g. 58 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. AD1-1718 „Dėl žemės sklypo Labrenčiškės g. 58 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Labrencų Dvaro g. 7 ir Labrencų Dvaro g. 7A (toliau – **Detalusis planas**) sprendiniai (TPD Nr. K-VT-21-23-477). Keli teritorijų planavimo komisijos nariai, išnagrinėję prašymą pateikė pastabas. Šiuo raštu teikiame paaiškinimus kaip atsižvelgta ar neatsižvelgta į gautas pastabas dėl Detaliojo plano sprendinių.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus pastabos:

1. Žemės sklype Nr. 1 galima užstatymo zona atskiriama skirtingų reglamentų riba, vienai užstatymo daliai nustatant leistiną 10 metrų aukštį, tačiau kitoje dalyje galimo pastatų aukščio nenurodant. Tikslinti Detaliojo plano sprendinius.

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta. Nustatoma statinių statybos zona ir statybos riba 5 m atstumu nuo sklypo ribos, kas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai“ reikalavimus statant 10 m aukščio statinius. Esamo pastato aukštis 8,0 m.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Aplinkosaugos skyriaus pastabos:

1. Pateikta informacija apie želdinius neatitinka realios situacijos. Remiantis vienos iš planavimo iniciatorių 2022-10-26 teiktu prašymu 2022-10-31 buvo išduotas leidimas kirsti vieną ažuolą (skersmuo 110 cm), augantį žemės sklype adresu Labrencų Dvaro g. 7, Klaipėdoje, dėl Želdynų įstatymo 13 str. 3 d. 3 ir 8 punktuose nurodytų priežasčių. Todėl Detaliojo plano aiškinamajame rašte neturėtų būti nurodoma, kad medis yra išsaugomas. Rekomenduojama medį žymėti kaip kertamą arba kaip jau pašalintą, jei medis jau buvo nukirstas.

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta. Medis pažymėtas kaip kertamas, kadangi jis buvo nukirstas.

2. Nepateikta visa informacija apie planuojamoje teritorijoje augančius želdinius (rūšis, skersmuo 1,3 m aukštyje, būklė) vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. T2-9, 19.1 punkto reikalavimais.

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta. Techninė klaida ištaisyta.

3. Sklype, adresu Labrencų Dvaro g. 7, suplanuota statybos zona yra per arti ten augančio ažuolo, kuris yra priskiriamas saugotiniams vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija). Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų. Atsižvelgiant į šį reikalavimą nauji pastatai neturi būti planuojami arčiau kaip 5 m nuo esamų medžių kamienų siekiant užtikrinti tinkamas augimo sąlygas medžiams bei siekiant užtikrinti būsimų statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą. Užstatymo zona turi būti planuojama taip, kad būtų išsaugoti saugotini medžiai, statybos zonos neplanuojant arčiau kaip 5 m nuo medžio kamieno. Pažymėtina, kad 2022 metais Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos užsakymu buvo atliktas šio brandaus medžio detalus (instrumentinis) tyrimas. Šiame tyrime prie rekomenduojamų priežiūros priemonių buvo nurodyta, kad bet kokia papildoma antropogeninė veikla gali paskatinti intensyvesnį puvinio plitimą šio medžio kamiene, nes nusilps medžio imunitetas.

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta. Užstatymo zona planuojama ne arčiau kaip 5 m nuo saugotino medžio kamieno.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyriaus pastabos:

1. Aiškinamajame rašte nėra paaiškinta kaip pertvarkomi Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos ir plotai.

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta. Paaiškinta kaip pertvarkomi Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos ir plotai.

Projekto vadovas Vaidas Martinkus

