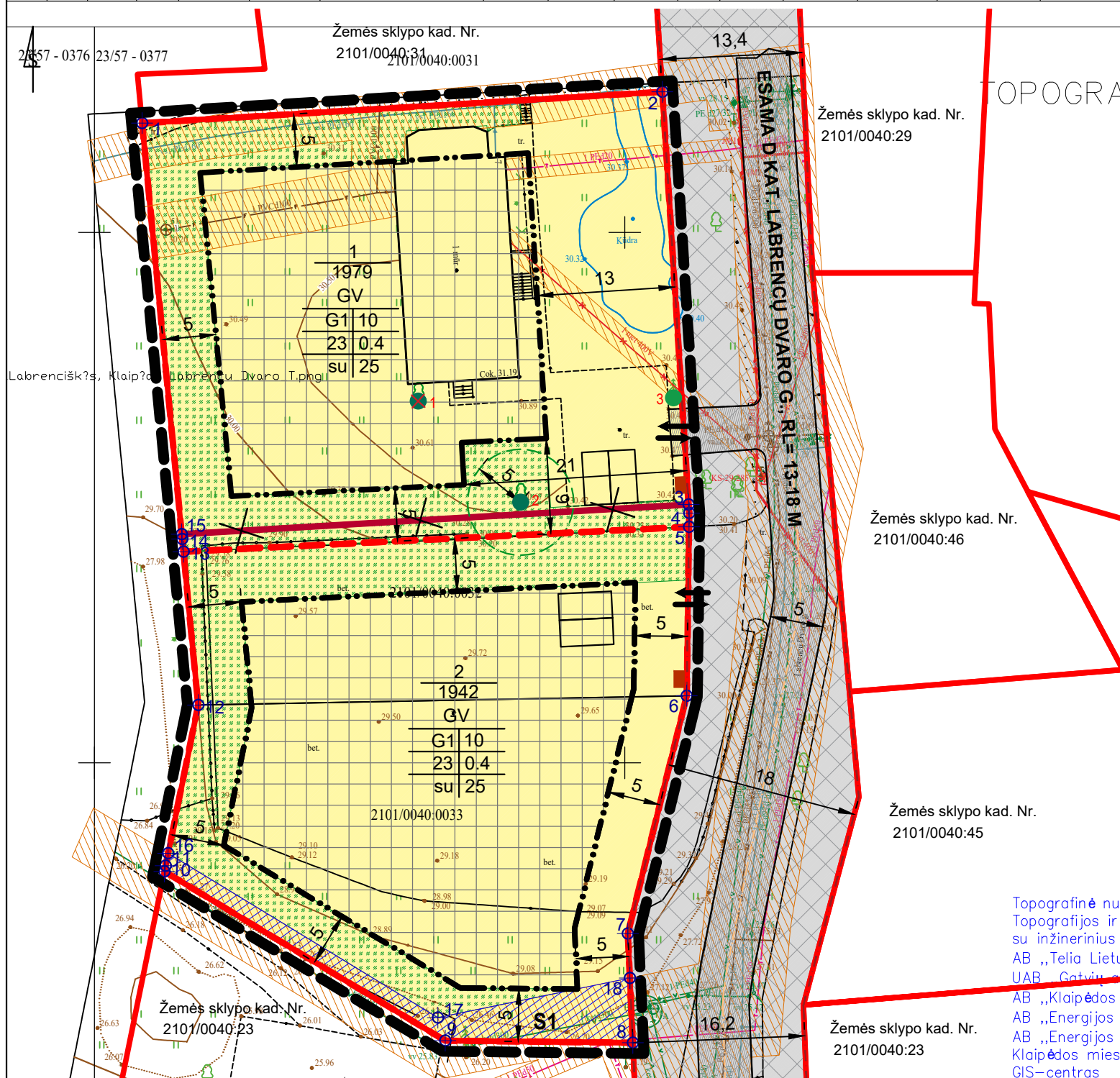


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ												Papildomi nustatomi reglamentai									
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Servitutų zonos	Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
				X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m2	didžiausi, m2						
01	1979	1	6185410.31	319004.50	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1	10	40.50	23	0,40	Sodybinis užstatymas	nenustatoma	nenustatoma	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1; 6.2	Nėra	-	- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolitasis skirsnis), plotas - 0,003 ha; - Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 0,0067 ha; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0143 ha; - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0043 ha;	
		2	6185413.26	319053.55																	
		3	6185374.34	319056.03																	
		4	6185373.55	319056.08																	
		5	6185372.24	319056.06																	
		13	6185369.90	319008.39																	
02	1942	5	6185372.24	319056.06	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1	10	39.80	23	0,40	Sodybinis užstatymas	nenustatoma	nenustatoma	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1; 6.2	222 S1 = 0,0123 ha	-	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0123 ha; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolitasis skirsnis), plotas - 0,0004 ha;	
		6	6185356.32	319055.85																	
		7	6185333.89	319050.30																	
		8	6185323.59	319050.77																	
		9	6185323.79	319033.08																	
		10	6185339.75	319006.60																	
		11	6185340.29	319006.71																	
		12	6185355.45	319009.78																	
		13	6185369.90	319008.39																	
		S1	123	16																	6185341.45
17	6185325.96			319032.38																	
		18	6185329.69	319050.49																	



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas, m ²
T	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
2	Žemės naudojimo būdai (būdai)
3	Leistinas pastatų aukštis (metrais)
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
5	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6	Užstatymo tipas
a	sodybinis užstatymas
b	su - sodybinis užstatymas
c	su - sodybinis užstatymas
d	su - sodybinis užstatymas
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2	Kitos paskirties žemė
	Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su žemės sklypo ribomis)
	Statybos riba (teritorija, kurioje leistinas esamas pastatų aukštis)
	Statybos zona
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys (tikslinama techninio projekto metu)
	Esamos registruotos sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Esama D kat. gatvė
	Esamas užstatymas
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gatvės raudonosios linijos (sutampa su esamų registruotų sklypų ribomis)
	Gatvės ašinė linija
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Saugotini medžiai
	Nesaugotini medžiai
	Pašalintas medis (2022-10-31 leidimas kirsti)
	5 m atstumas nuo saugotino medžio kamieno
	Siūloma priklausomųjų želdynų vieta
	Buitinių atliekų surinkimo konteineriai
	Servituto zona

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

Planavimo tikslas - teises aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus juos padalijant bei detalizuojant bendrojo plano sprendinius, naujai suformuotiems sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 str. 4 d. nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai:

- teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus;
- naujiems žemės sklypams nustatyti urbanizuotos teritorijos naudojimo reglamentus, detalizuojant savivaldybės lygmenį bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus.

Esama ir planuojama ūkinė veikla - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija.

Rengiamu detaliuoju planu pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos ir plotai:

- Suformuotas žemės sklypas Nr. 1, kurio plotas - 0,1979 ha, užstatymo tankis - 23 proc., užstatymo intensyvumas - 0,40;
- Suformuotas žemės sklypas Nr. 2, kurio plotas - 0,1942 ha, užstatymo tankis - 23 proc., užstatymo intensyvumas - 0,40;

Pastatai statomi 1-3 aukštų, ne aukštesni kaip 10 m. Užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191, Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimais. Statant naujus statinius, vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais.

Statinų paskirtys, atitinkančios STR 1.01.03:2017:

6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;
6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;

Servitutų aprašymas:

6.1 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), viešpatavimo teisė nustatoma UAB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomiems tinklams jų apsaugos zonos ribose

PASTABOS:

- Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinamos teisės aktų nustatyta tvarka.
- Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į numatomą užstatyti zoną, turi būti iškelti (sprendžiama techniniu projektu).
- Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto. Detaliuoju planu sprendiniuose nurodytos priklausomųjų želdynų vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
- Buitinių atliekų surinkimo konteinerių vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
- Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų srendžiamas statinio techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Planuojamoje teritorijoje augančių medžių sąrašas				
Nr.	Rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Būklė	Tvarkymo priemonės (saugotinas/nesaugotinas)
1	Ažuolas paprastasis	110	Pašalintas	-
2	Ažuolas paprastasis	120	Gera	Saugotinas
3	Paprastoji pušis	17	Gera	Nesaugotinas

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			ŽEMĖS SKLYPO LABRENCIŠKĖS G. 58 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004 M. LAPKRIČIO 3 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1718 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO LABRENCIŠKĖS G. 58 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPAMS LABRENCIŲ DVARO G. 7 IR LABRENCIŲ DVARO G. 7A	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2023 08	Brėžinio pavadinimas:	M 1:500
				PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
				Laidos Nr.	0
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			Žymuo:	TPD Nr. K-VT-21-23-477
				Lapas	Lapų
				1	1

Topografinė nuotopografijos ir su inžinerinius AB „Telia Lietuva“ UAB „Gatvės“ AB „Klaipėdos“ AB „Energijos“ AB „Energijos“ Klaipėdos miesto GIS-centras