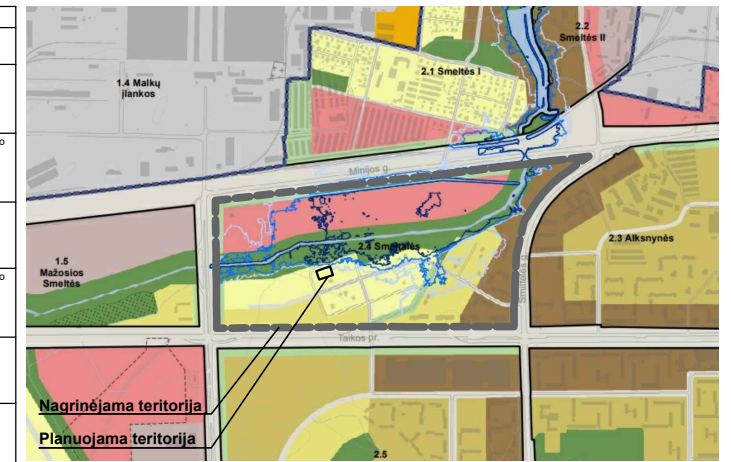


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ

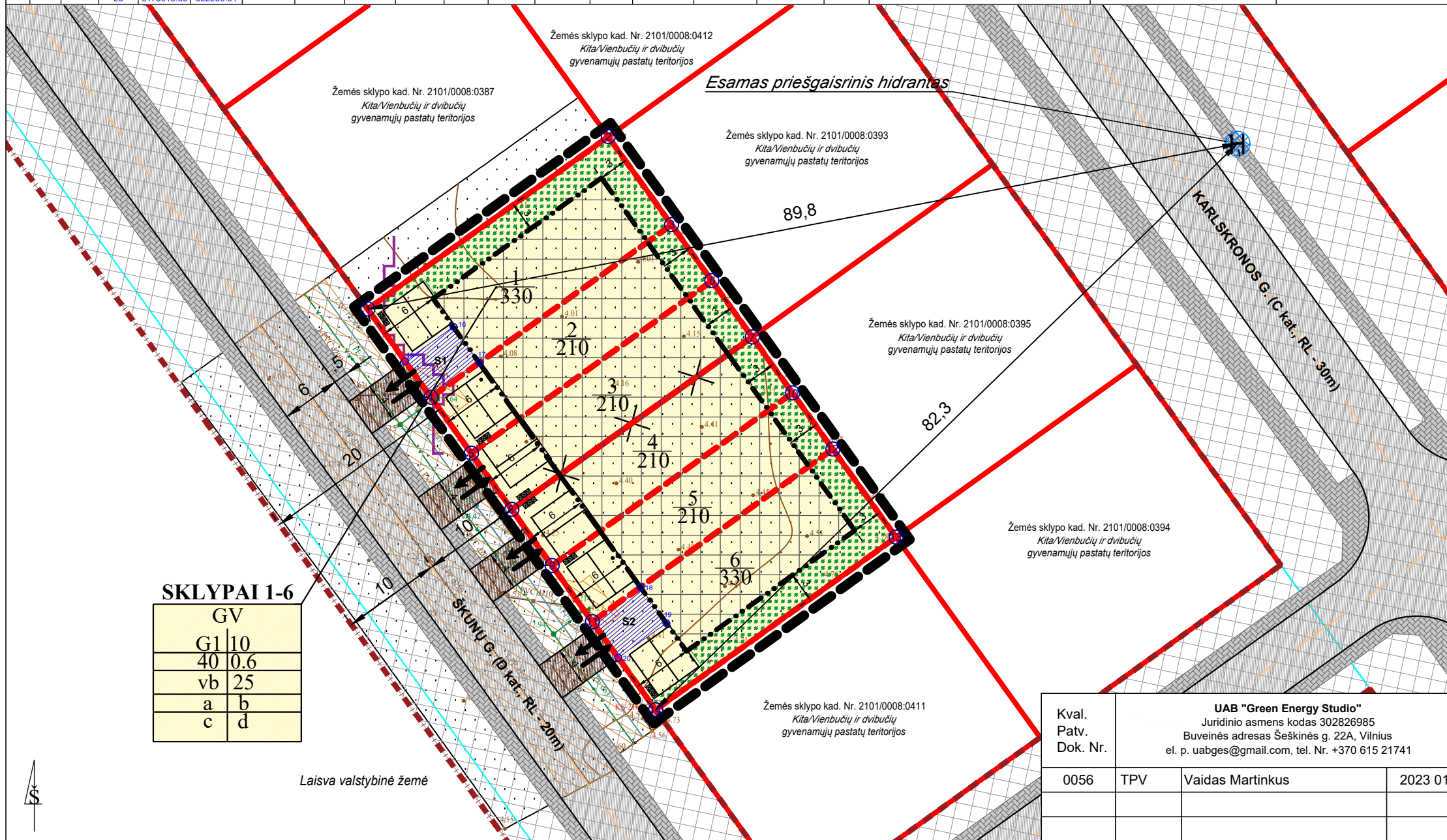
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis			Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
				x	y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas				mažiausias, m <sup>2</sup>	didžiausias, m <sup>2</sup>	Kiti reglamentai	
																			Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	330	15	1	6173050.92	322184.24	GV	Kita	G1	10	14.90	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;	S1: 215 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas - 0,0007 ha). - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (plotas - 0,0013 ha).
			2	6173068.40	322208.63															
			3	6173059.47	322215.05															
			4	6173041.99	322190.66															
S1	27	16	15	6173045.64	322188.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			16	6173049.13	322192.92															
			17	6173045.49	322195.54															
			4	6173041.99	322190.66															
2	210	3	3	6173059.47	322215.05	GV	Kita	G1	10	14.90	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;	115 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas - 0,0008 ha). - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (plotas - 0,0002 ha).
			4	6173041.99	322190.66															
			5	6173036.31	322194.75															
			6	6173053.80	322219.13															
			7	6173036.31	322194.75															
			8	6173053.80	322219.13															
3	210	5	5	6173036.31	322194.75	GV	Kita	G1	10	14.90	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;	nenustatoma	nenustatoma
			6	6173053.80	322219.13															
			7	6173048.10	322223.23															
			8	6173030.62	322198.84															
4	210	7	7	6173048.10	322223.23	GV	Kita	G1	10	14.90	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;	nenustatoma	nenustatoma
			8	6173030.62	322198.84															
			9	6173024.93	322202.93															
			10	6173042.42	322227.31															
5	210	9	9	6173024.93	322202.93	GV	Kita	G1	10	14.90	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;	115 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas - 0,0011 ha).
			10	6173042.42	322227.31															
			11	6173019.24	322207.02															
			12	6173036.73	322231.40															
6	330	11	11	6173019.24	322207.02	GV	Kita	G1	10	14.90	40	0,6	vb	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;	S2: 215 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas - 0,0003 ha).
			12	6173036.73	322231.40															
			13	6173027.80	322237.82															
			14	6173010.31	322213.44															
S2	27	20	11	6173019.24	322207.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			18	6173022.74	322211.89															
			19	6173019.09	322214.52															
			20	6173015.60	322209.64															



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
GV	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
1	1 - Žemės naudojimo būdai (būdai)
G1	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - Užstatymo tipas
vb	vb - vienbutis blokuotas užstatymo tipas
6	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a, b, c, d	a, b, c, d - Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai



G1	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
—	Planuojamos teritorijos riba	
—	Esamos registruotos žemės sklypų ribos	
—	Projektuojamų žemės sklypų ribos	
—	Naikinamos žemės sklypų ribos	
—	Statybos riba	Statybos zona
—	Tech. proj. suprojektuotų Škunų ir Karliskronos gatvių važiuojamosios dalys	
—	Tech. proj. suprojektuoti šaligatviai Škunų ir Karliskronos gatvėse	
—	Numatomi nauji įvažiavimai, išvažiavimai	
—	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos	
—	Įregistruoto inžinerinio statinio (gatvės) riba	
—	Gatvės ašinė linija	Gatvės raudonosios linijos
—	Servituto zona	
—	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
—	Ekstremalių situacijų (0,1%) potvynio grėsmės (mažos tikimybės) užliejamos pakrantės teritorijos riba	
—	Siūlomos automobilių stovėjimo vietos	
—	Įvažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis	
—	Siūloma priklausomųjų želdynų vieta	
—	Siūloma atliekų konteinerių vieta	

Kval. Patv. Dok. Nr. 0056 TPV Vaidas Martinkus 2023 01

UAB "Green Energy Studio"  
Juridinio asmens kodas 302826985  
Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius  
el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741

Teritorijos tarp Jūrinių pr., Taikos pr., Smiltėlės g. ir Smiltėlės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18 „Dėl teritorijos tarp Jūrinių pr., Taikos pr., Smiltėlės g. ir Smiltėlės upės detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Škunų g. 9 ir Škunų g. 11

Brėžinio pavadinimas: M 1:500 Laida 0

PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

**PASTABOS:**

- MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO 8,5 M AUKŠČIO STATINIŲ IKI GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS - 3,0 M. STATANT STATINIUS AUKŠTESNIUS NEI 8,5 M, ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
- NUMATOMI KETURI ĮVAŽIAVIMAI ŠEŠIEMS SKLYPAMS. NEGALIMAS IŠTISINIS, PALEI VISĄ STATYBOS ZONĄ, ĮVAŽIAVIMAS, AUTOMOBILIŲ NEGALI IŠSIKISTI UŽ SKLYPO RIBOS IR TRUKDYTI PĖSČIŲJŲ EISMUI AR MATOMUMUI. RENGIANT TECHINIUS PROJEKTUS TURI BŪTI NUMATOMOS EISMO SAUGUMĄ DINANČIOS PRIEMONĖS (SKIRTINGI DANGŲ AUKŠČIAI, DANGŲ SPALVOS AR BORTELIAI).
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI) TIKSLINAMI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
- MINIMALI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

Planavimo organizatorius: Žymuo: TPD Nr. K-VT-21-22-1108

It Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Lapas 1 Lapų 1