

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES PERĖMIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO

2024 m. vasario 7 d. Nr. T1-34

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 63 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punktu, atsižvelgdama į teritorijos tarp Didžiosios Vandens, Pasiuntinių, Tomo ir Vežėjų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. AD1-2379 „Dėl teritorijos tarp Didžiosios Vandens, Pasiuntinių, Tomo ir Vežėjų gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius ir į žemės sklypo savininkų prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perimti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn dovanojamą fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto dalį – 85 kv. m dalį kitos paskirties 386 kv. m dydžio žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0223-7281, kadastro Nr. 2101/0003:510, naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), esančio Tomo g. 14, Klaipėdos mieste.

2. Leisti pertvarkyti bendrosios nuosavybės teise valdomą žemės sklypą Tomo g. 14, Klaipėdoje, – atidalyti įgytą Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn 85 kv. m dalį iš bendro žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0223-7281, kadastro Nr. 2101/0003:510), esančio Tomo g. 14, Klaipėdos mieste, atidalytą dalį sujungti su laisva valstybine kitos paskirties žeme ir suformuoti naują žemės sklypą.

3. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui pasirašyti 1 punkte nurodyto turto dovanojimo sutartį.

4. Leisti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai apmokėti visas su šio sprendimo 1 ir 2 punktuose nurodyto turto dovanojimu ir pertvarkymu susijusias dokumentų tvarkymo išlaidas.

5. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62
2024-01-24

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES PERĖMIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO“ PROJEKTO

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Šio sprendimo tikslai:

1. Perimti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn 0,0386 ha žemės sklypo, esančio Tomo g. 14, Klaipėdoje (unikalus Nr. 4400-0223-7281, kadastro Nr. 2101/0003:510) dovanojamą 0,0085 ha dalį, kuri reikalinga detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui užtikrinti.

2. Leisti pertvarkyti žemės sklypą Tomo g. 14, Klaipėdoje – atidalyti įgytą Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn 85 kv. m dalį iš bendro žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003:510), esančio Tomo g. 14, Klaipėdos mieste, atidalytą dalį sujungti su laisva valstybine kitos paskirties žeme ir suformuoti naują žemės sklypą, pagal detaliojo plano sprendinius reikalingą istorinės Galinės gatvės atkarpai atkurti.

3. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2014 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. AD1-2379 patvirtino Teritorijos tarp Didžiosios Vandens, Pasiuntinių, Tomo ir Vežėjų gatvių detalų planą (toliau – Detalusis planas), kurio įgyvendinimas yra numatytas 2 etapais. Pirmajame etape numatyta suformuoti tris žemės sklypus: žemės sklypas, detaliajame plane pažymėtas indeksu 1, naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos, komercinės objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos; žemės sklypas 2, kurio naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos komercinės paskirties teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypas 3 – bendro naudojimo teritorija (skveras). Šiame etape sklypų užstatymo rodikliai nenumatomi.

Sklypai formuojami siekiant atkurti istorinės Galinės gatvės atkarpą pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1997-03-20 sprendimu Nr. 28 Klaipėdos miesto senamiesčio teritorijos sklypų suplanavimo projektą. Suplanuota žemės sklypo (suteiktas adresas Tomo g. 14) dalis 1b, kuri šiame etape paimama visuomenės poreikiams parengus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams projektą.

Antrajame etape iš laisvos valstybinės žemės fondo ir paimtos visuomenės poreikiams žemės sklypo dalies (detaliajame plane pažymėtos indeksu 1b) suformuojamas atskiras žemės sklypas gatvės tiesimui (istorinės Galinės gatvės atkarpos atkūrimui). Nustatomi kitų žemės sklypų užstatymo rodikliai.

Kol nėra įgyvendintas pirmojo etapo sprendinys dėl dalies žemės sklypo Tomo g. 14 paėmimo visuomenės poreikiams, žemės sklypų savininkams nėra galimybės įgyvendinti detaliojo plano antrojo etapo sprendinių, tai yra, privačios žemės sklypuose negalima planuoti statinių statybos.

Detaliojo plano sprendinys dėl dalies žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams nėra įgyvendintas. Žemės sklypo Tomo g. 14 bei gretimo žemės sklypo bendraturčiai ketina pradėti projektavimą ir statybas žemės sklypuose, tačiau kol neįgyvendintas 1 etapas, negali pradėti 2-ojo etapo įgyvendinimo.

4. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Gautas žemės sklypo Tomo g. 14 bendraturčių prašymas, kuriame siūloma padovanoti Klaipėdos miesto savivaldybei jiems nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Tomo g. 14 dalį – 85 kv.m, reikalingą istorinės Galinės g. atkarpos suformavimui.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad savivaldybėms nuosavybės teise priklauso žemė, valstybės perduota savivaldybių nuosavybėn neatlygintinai pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių funkcijoms vykdyti reikalingų žemės sklypų įsigijimo ir perleidimo įstatymą ir šį įstatymą; taip pat žemė, pagal sandorius įgyta savivaldybių nuosavybėn. Viena iš sandorių formų – dovanojimo sutartis.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 63 straipsnio 2 dalyje įtvirtinta nuostata, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba.

Priėmus dovaną būtų sudarytos prielaidos įgyvendinti detaliojo plano sprendinius: suformuoti žemės sklypą, reikalingą gatvės atstatymui, nerengiant žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto bei projektuoti ir statyti statinius žemės sklypuose, kuriuose tokia galimybė numatyta 2-jame detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo etape.

Šiam rezultatui pasiekti būtina pertvarkyti žemės sklypą Tomo g. 14 – atidalyti įgytą Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn 85 kv. m dalį iš bendro žemės sklypo, atidalytą dalį sujungti su laisva valstybine kitos paskirties žeme ir suformuoti naują žemės sklypą. Žemės sklypo pertvarkymui bus reikalingas Tarybos, kaip turto dalies savininkės, sutikimas.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

Numatomas teigiamas poveikis miesto vystymo ir socialinei aplinkai: sudaromos prielaidos istorinės gatvės atkūrimui, senamiesčio teritorijos sutvarkymui, pastatų statybai pagal detaliojo plano sprendinius.

6. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nereikės.

7. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Civilinio kodekso 6.473 straipsnio 5 dalyje išdėstyta nuostata, kad dovanotojas apmoka sandorio išlaidas, jei sutartis nenumato ko kita. Atsižvelgus į šią nuostatą, sprendimo projekto 3 dalyje siūloma leisti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai apmokėti visas sprendimo projekte nurodyto turto su dovanojimu ir pertvarkymu susijusias dokumentų tvarkymo išlaidas, kurias sudarys notaro mokestis, Nekilnojamojo turto registro išlaidos apie 200 Eur., taip pat pertvarkomo žemės sklypo kadastrinių matavimų išlaidos – apie 400 Eur, kurios numatytos Miesto urbanistinio planavimo programoje.

Priimant dovanojamą žemės sklypo dalį nereikės rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto. Bus sutaupoma apie 4000 Eur savivaldybės biudžeto lėšų projekto rengimui bei 10 3300 Eur. žemės įsigijimui, kuri būtų registruojama Lietuvos Respublikos nuosavybės teise.

Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas .

Nėra.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Savivaldybės įgyjamo turto – 85 kv. m žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė –10330 Eur., patiriamos išlaidos turtui įgyti ir pertvarkyti apie 500 Eur.

PRIDEDAMA:

1. Prašymo kopija (nuasmeninta), 1 lapas.
2. Žemės sklypo planas, 1 lapas
3. Detaliojo plano sprendinių brėžinys, 2 lapai.
4. Vidutinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį, 1 lapas.
5. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-02-29

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

4. Jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų savivaldybei, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.

63 straipsnis. Savivaldybių nuosavybė

2. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba.

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-10-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [34-620](#), i. k. 0941010ISTA000I-446

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

SAVIVALDYBIŲ ŽEMĖ

14 straipsnis. Savivaldybėms nuosavybės teise priklausanči žemė

1. Savivaldybėms nuosavybės teise priklauso:
 - 2) žemė, pagal sandorius įgyta savivaldybių nuosavybėn.
-



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ISAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP DIDŽIOSIOS VANDENS, PASIUNTINIŲ, TOMO IR VEŽĖJŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. rugpjūčio 7 d. Nr. AD1-2379

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2014 m. liepos 16 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1594:

1. Tvirtinu teritorijos tarp Didžiosios Vandens, Pasiuntinių, Tomo ir Vežėjų gatvių detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendimai – I sprendinių įgyvendinimo etapo brėžinys, II sprendinių įgyvendinimo etapo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. P a k e i ė i u Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. 1-218 „Dėl teritorijos tarp Tomo, Tiltų, Didžiosios Vandens ir Pasiuntinių gatvių detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Tomo, Tiltų, Didžiosios Vandens ir Pasiuntinių gatvių detaliojo plano sprendinius suformuotose sklypuose Nr. 5, Nr. 7 ir Nr. 8.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kita dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus

Judita Simonavičiūtė



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Teritorijos naudojimo piktograma	Zemės sklypo naudojimo būdas	Pastatų aukštis, m	Plotas, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Kadros pareiškimo vertybė	Servitutas	Savininkų aukšto mokesčio mokesčiai	Savininkų pabrėžimų reikalavimai	Sklypo savininkas	Pastabas	
1	X	Y	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1a	6178553,26	319944,74	Kilus pakurtas žemė	K/G	4-14	3-11	100	200	PP	16073 Klaipėdos senamiestis Saugomos vertingos savybės. Žemės naudojimo vienos archyvo originali vyriausioji PRT 2.13.01.2011 "Archyvo gamtos paveldo tvarkymas" (2011, Nr. 109-31(2) nusistovėjusi tvarka LR V. nutarimo "DRI specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XIX Nacionalinių kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonos reikalavimai.	11 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ² 12 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ² 13 - Servitutas - šalia žemės ir gamtos paveldo plotas 277 m ² 14 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ²	15	16	17	18	19
2	6178548,82	319956,28	Kilus pakurtas žemė	V/K	7-12	4-9	90	200	PP	16073 Klaipėdos senamiestis Saugomos vertingos savybės. Žemės naudojimo vienos archyvo originali vyriausioji PRT 2.13.01.2011 "Archyvo gamtos paveldo tvarkymas" (2011, Nr. 109-31(2) nusistovėjusi tvarka LR V. nutarimo "DRI specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XIX Nacionalinių kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonos reikalavimai.	11 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ² 12 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ² 13 - Servitutas - šalia žemės ir gamtos paveldo plotas 277 m ² 14 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ²	15	16	17	18	19
3	6178521,87	319929,77	Kilus pakurtas žemė	B	-	-	-	-	-	16073 Klaipėdos senamiestis Saugomos vertingos savybės. Žemės naudojimo vienos archyvo originali vyriausioji PRT 2.13.01.2011 "Archyvo gamtos paveldo tvarkymas" (2011, Nr. 109-31(2) nusistovėjusi tvarka LR V. nutarimo "DRI specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XIX Nacionalinių kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonos reikalavimai.	11 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ² 12 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ² 13 - Servitutas - šalia žemės ir gamtos paveldo plotas 277 m ² 14 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ²	15	16	17	18	19
4	6178524,51	319940,10	Kilus pakurtas žemė	1	-	-	-	-	-	16073 Klaipėdos senamiestis Saugomos vertingos savybės. Žemės naudojimo vienos archyvo originali vyriausioji PRT 2.13.01.2011 "Archyvo gamtos paveldo tvarkymas" (2011, Nr. 109-31(2) nusistovėjusi tvarka LR V. nutarimo "DRI specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XIX Nacionalinių kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonos reikalavimai.	11 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ² 12 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ² 13 - Servitutas - šalia žemės ir gamtos paveldo plotas 277 m ² 14 - Kėlio servitutas - visai reikiama plotas 277 m ²	15	16	17	18	19

K/G 4-14
100 200
a, b, c, e, f

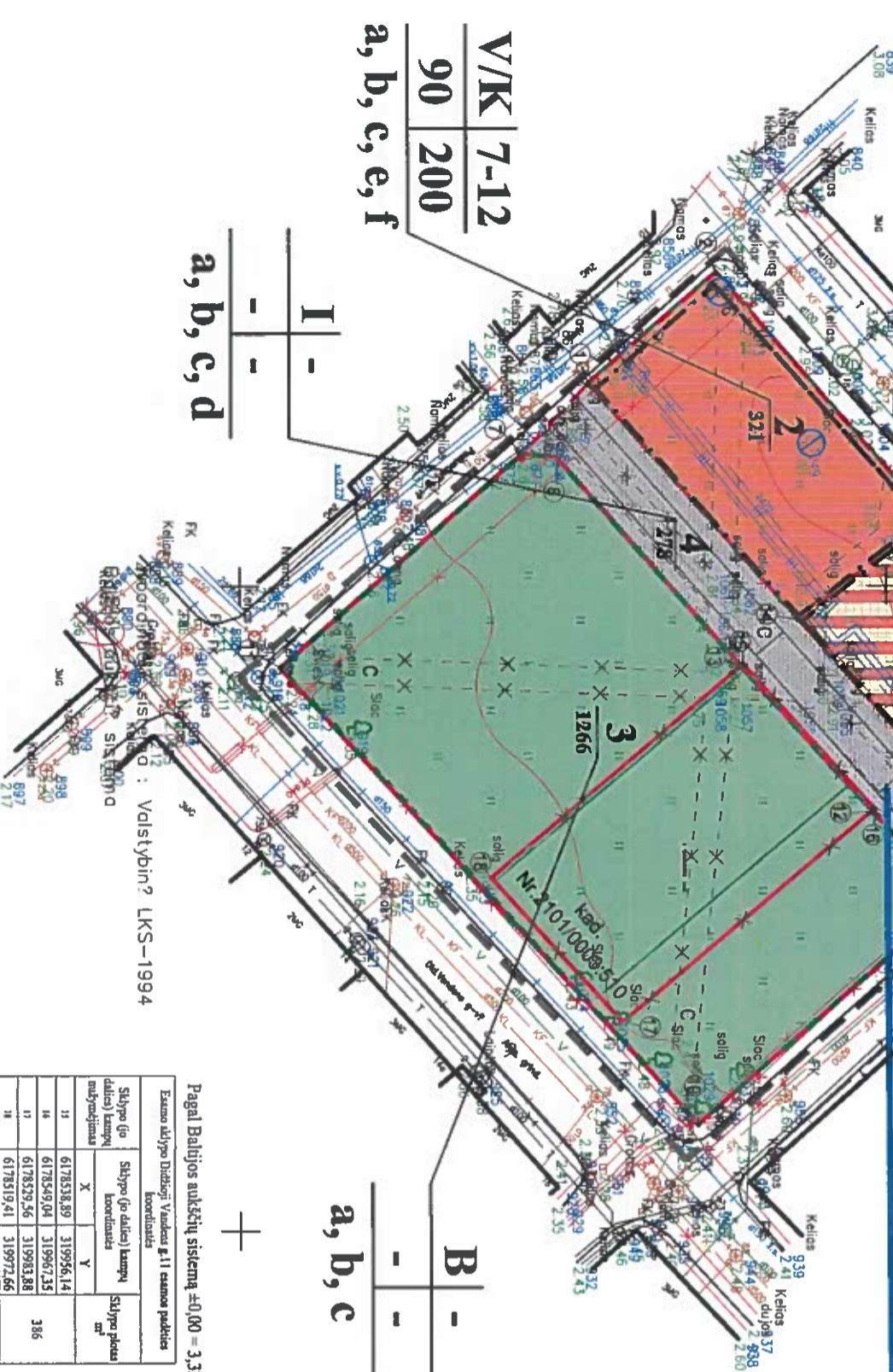
V/K 7-12
90 200
a, b, c, e, f

I -
a, b, c, d

a, b, c

Formuojamas inžinerinės infrastruktūros žemės sklypas sujungiant dovanotos sklypo dalies ir laisvos valstybinės žemės plotus

- Pasirinktieji reikalavimai:**
- a - Suformuoti sklypai yra Archeologinės vietovės - Klaipėdos senoji miesto su priemiestiais (27077, buv. A1704K) - senoji miesto vietos (27078, buv. A1704K1) teritorijoje. Prieš vykdant žemės ūdimo darbus, jeigu jie nebūvo atlikti - privati archyvo originali vyriausioji PRT 2.13.01.2011 "Archyvo gamtos paveldo tvarkymas" (2011, Nr. 109-31(2) nusistovėjusi tvarka LR V. nutarimo "DRI specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XIX Nacionalinių kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonos reikalavimai).
 - b - suformuoti sklypai yra Klaipėdos senamiestis (16075, buv. U17) teritorijoje pripažinti saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Sklype formuojamos viešos erdvės privalo būdai atviro visuomenės, naudojamos visuomenės poreikiams.
 - c - vadovautis 1997-03-20 Nr.28 Klaipėdos miesto tarybos patvirtintu "Klaipėdos senamiestis teritorijos sklypų suplanavimo projektui", Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimo Nr.72-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendrojo plano 7 skyriaus 7.14 punktu.
 - d - gatvės ir šaligatvių dangos tipas - grindinys, būdingas Klaipėdos senamiestiui, detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.
 - e - formuojamas dinamiškas užstatymo silueta, maksimalus stogo kraigo aukštis turi sudaryti ne daugiau 50% viso sklypo užstatymo aukštis.
 - f - naujos statybos principas būdingas Klaipėdos senamiestiui. Naujose statybose pastatose turi dominuoti dvivalis stogas (stogo nuolydis 30-45°) su molio čerpių danga.



Pagal Baltijos aukštųjų sistemą ±0,00 = 3,32 m

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo plotas m ²
X	Y	386
6178538,89	319956,14	
6178549,04	319967,35	
6178529,56	319983,88	
6178519,41	319972,66	

Projekto informacija:

Atstato Nr.: A916

PV: R. Slaševičiūtė

Arch.: M. Šmitaitė

Projekt. V. pakeičė-tarkauskėnė: 2014

Projekto V. pakeičė-tarkauskėnė: 2014

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

DP - SKS - 01

Teritorijos tarp Didžiosios Vandens, Pasivertintų, Tomo ir Vežėjų gatvių detalusis planas

Sprendinių konkretizavimo stadija II SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAS

M 1:500

Lapų skaičius: 2 / 2

PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS"

Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt
tel.: 8 (46) 410679; faks.: 8 (46) 246674

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- 1. GYVENAMOSIOS IR KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- 2. VISUOMENINĖS/KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- 3. BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- 4. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (atkuriamąją galinė gatvė)
- 5. ATKURIAMĄJA ISTORINĖ GATVĖS TAŠA SU ŠALIGATVAIS

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- 1. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- 2. NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 3. PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- 4. SAUGOMOS ISTORINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- 5. ŠALINAMI MEDŽIAI
- 6. SAUGOMI MEDŽIAI

REGLAMANTAI

1/2 TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1. Teritorijos naudojimo būdas:
2. Visuomeninės paskirties objektų teritorijos:
3. G - gyvenamosios teritorijos
4. K - komercinės paskirties objektų teritorijos:
5. B - bendro naudojimo teritorijos:
6. 1 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos
7. 2. Pastatų aukštis, m
8. 3. Užstatymo tankumas
9. 4. Užstatymo intensyvumas
10. a, b, c - papildomi reikalavimai

2/3/4 SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS

3/14 SKLYPO RIBA

3/14 STATYBOS LINIJA

3/14 STATINIŲ STATYBOS ZONA

3/14 SERVITUOTO RIBOS (ATKURIAMĄJA GALINĖ GATVĖ)

3/14 SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS

3/14 NAIKINAMI TAKAI

3/14 IVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ