



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

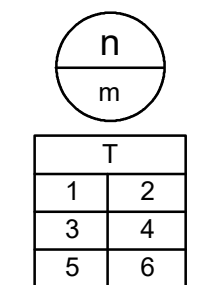
Teritorijos Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²								
1.	1.	2441	GC	Kita (KT)	G2, V, K	≤ 12 m	≤ 14,40	≤ 50 %	≤ 1,5	Kitas (kt)	-	-	≥ 30 %, ≥ 15 %, ≥ 10 %	S1 (849 m ²)	222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	iki 4 a.	Gyvenamieji pastatai: - Gyvenamosios paskirties (ivairių socialinių grupių asmenims) pastatai. Negyvenamieji pastatai: - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai; - Sporto paskirties pastatai.	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).	- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams; - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais; - Krantotvarkos priemonės nustatomos techninių projektų rengimo metu vadovaujantis STR 2.03.03:2005 "Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvimimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos".	

Teritorijos naudojimo reglamentai:

n - Sklypo Nr.
 m - Sklypo plotas, m²
 T - Teritorijos naudojimo tipas
 1 - Žemės naudojimo būdas
 2 - Pastatų aukštis, m
 3 - Užstatymo tankis, %
 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
 5 - Užstatymo tipas
 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:
 GC - Mišri centro teritorija

Žemės naudojimo būdas:
 G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
 V - Visuomeninės paskirties teritorijos



Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamo rajono riba
- Esamų sklypų ribos
- Nekinijamojo turto registre įregistruotų statinių ribos (keliai)
- Griaunami pastatai

Teritorijos naudojimo tipas

- Mišri centro teritorija (GC)
- Statybos zona
- Statybos riba

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Statybos zona
- Statybos riba

Teritorijos naudojimo būdas

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Sklypo kampas ir jo numeris
- Servituto kampas ir jo numeris
- Priklausomųjų želdynų teritorijos sklype (priklausomųjų želdynų vietos sklype gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu)
- Vaikų žaidimų aikštelė (vaikų žaidimų aikštelės vieta sklype tikslinama techninių projektų rengimo metu)

Želdiniai

- Saugotini želdiniai*
- Nesaugotini želdiniai
- Nesaugotini želdiniai, kurių šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
- Nesaugotini kertami želdiniai
- Lapuočiai medis
- Vaismedis

Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Klaipėdos miesto BP)

Migraciniai koridoriai (M)

- Vietinės svarbos
- Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba

Užliejamos teritorijos

- Didelės tikimybės (10 %) potvynio grėsmės užliejamos priekantės teritorijos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynio grėsmės užliejamos priekantės teritorijos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynio grėsmės užliejamos priekantės teritorijos

Susisiekimo sistema

- Gatevės raudonosios linijos
- Gatevės ašinė linija
- Eismo kryptys
- Įvažiavimai į planuojamą sklypą (įvažiavimų vietos ir reikalingas skaičius tikslinami techninių projektų rengimo metu)
- Viešojo transporto sustojimo vietos

Inžinerinė infrastruktūra

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Šachtinis šulinys

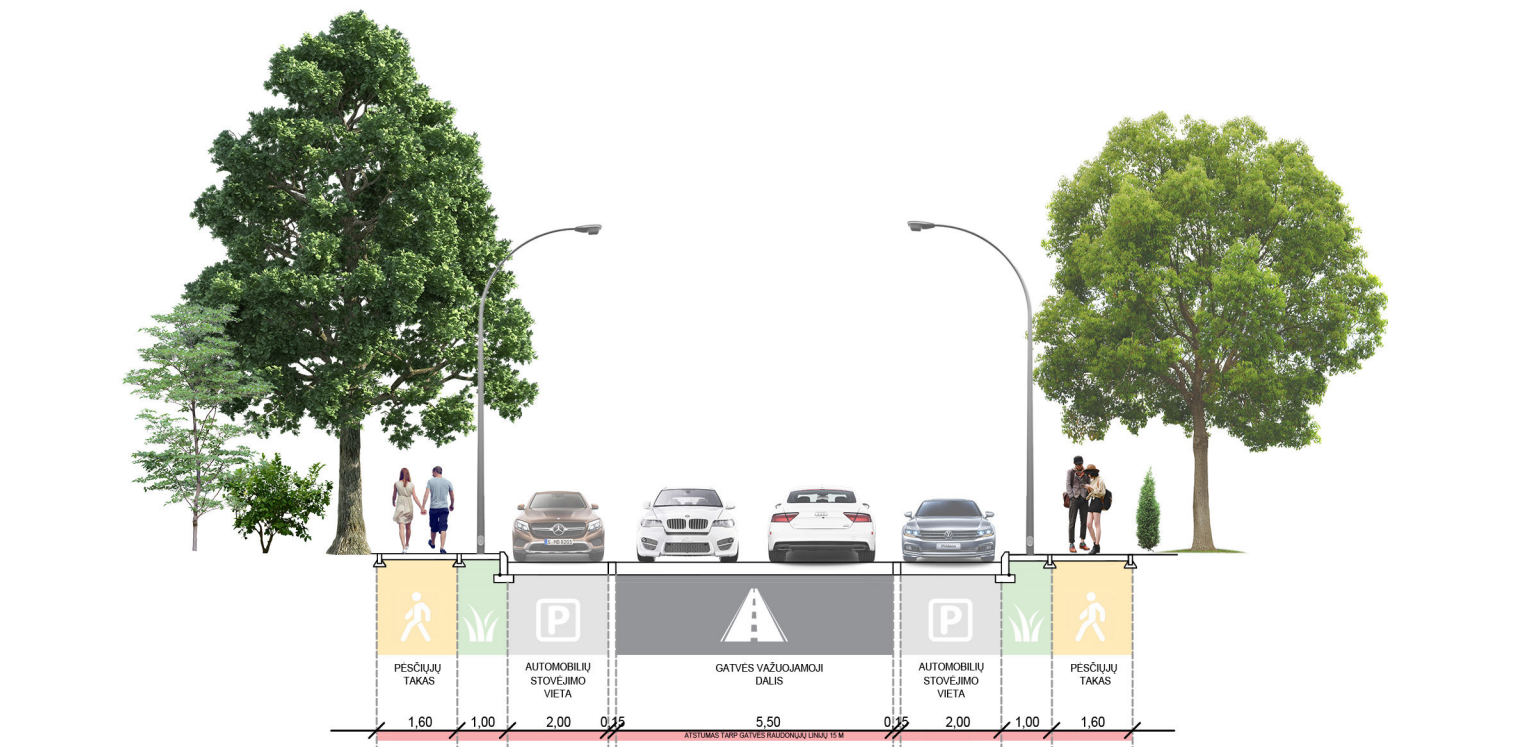
Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje detalioju planu numatyti planuojami teritorijai reikšmingi greitimų teritorijų sprendiniai

- Planuojamų sklypų ribos
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Gatevės važiuojamoji dalis



TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
- Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
- Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo „Statinių išdėstymas sklype reikalavimai“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai X skirsnio“ Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype“ reikalavimais.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.

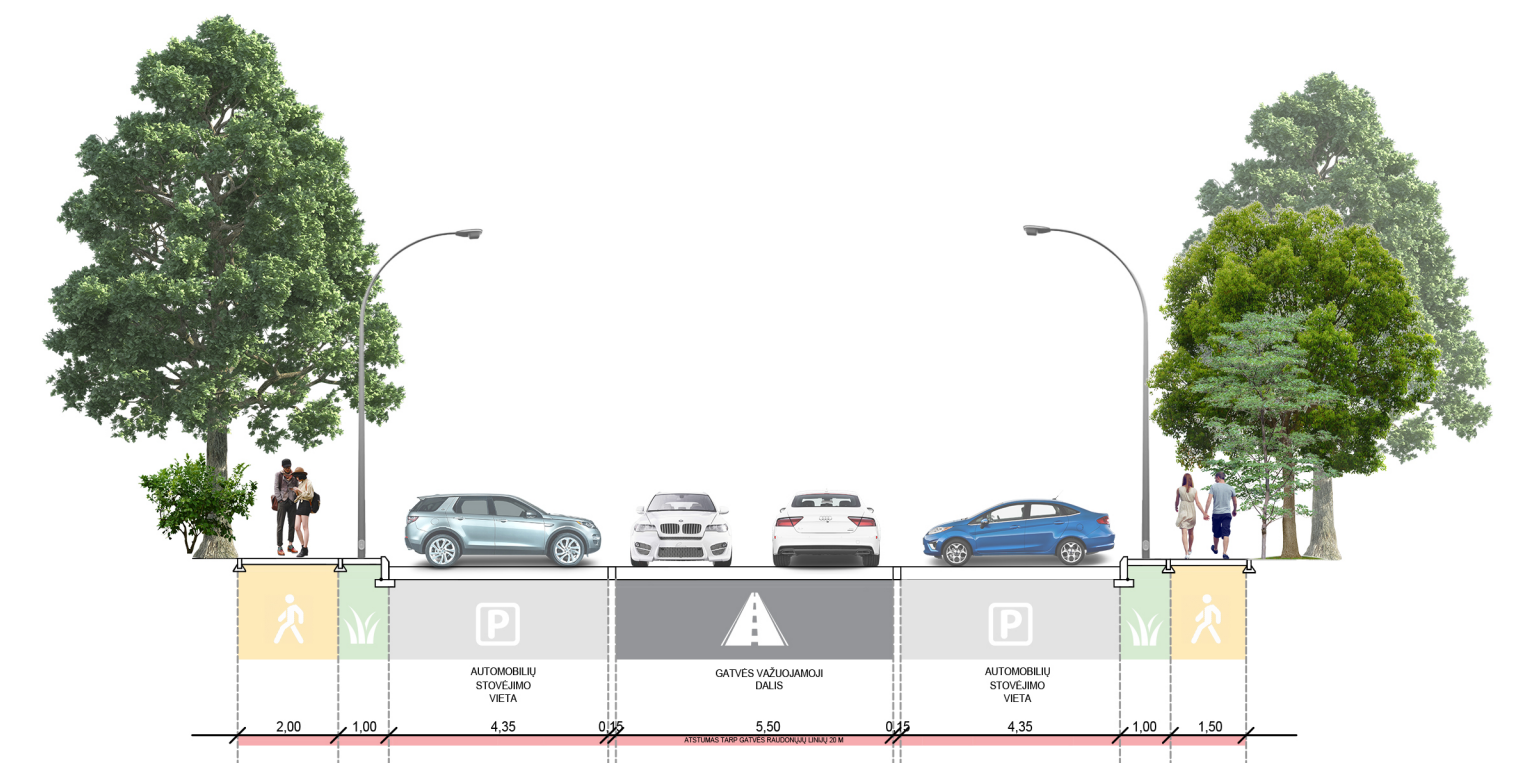


Planuojama teritorija Klaipėdos miesto kontekste

Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės pažymėjimas plane	
	X	Y
1	6173645,26	321182,70
2	6173629,69	321185,72
3	6173585,25	321194,72
4	6173656,50	321235,34
5	6173603,58	321233,07
6	6173623,92	321226,52
7	6173654,55	321219,43
1	6173645,26	321182,70
2	6173629,69	321185,72
3	6173585,25	321194,72
33	6173583,784	321196,2173
32	6173586,8291	321195,2263
31	6173586,0881	321216,4904
30	6173599,974	321225,3922
29	6173593,3758	321225,7623
28	6173594,0175	321227,7294
27	6173600,7346	321227,3526
26	6173602,1827	321233,5128
5	6173603,58	321233,07
25	6173606,0029	321232,2841
24	6173604,4769	321225,7923
23	6173604,4094	321225,566
22	6173604,3633	321225,4506
21	6173599,7549	321214,8822
20	6173590,6853	321194,0625
19	6173597,4806	321192,4755
18	6173599,6138	321192,0092
17	6173626,2016	321186,7548
16	6173627,8487	321193,478
15	6173627,9315	321193,9989
14	6173628,0167	321193,9364
13	6173628,1369	321194,0093
12	6173631,7658	321208,8019
11	6173639,5387	321206,8451
10	6173642,825	321218,584
9	6173634,6599	321220,8401
8	6173635,4428	321223,8528
7	6173654,55	321219,43

Planuojamoje teritorijoje augančių želdinių sąrašas

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
1.	Gluosnis baltasis	30	Gera	Saugotinas	-
2.	Klevas paprastasis	24	Gera	Saugotinas	-
3.	Klevas paprastasis (dvikamienis)	10	Gera	Nesaugotinas	-
4.	Obelis	15	Gera	Nesaugotinas	-
5.	Trešnė	10	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
6.	Trešnė	36	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
7.	Trešnė	38	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
8.	Trešnė	38	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
9.	Robinija baltaziadė	20	Gera	Nesaugotinas	Kertamas
10.	Robinija baltaziadė	20	Gera	Nesaugotinas	Kertamas
11.	Robinija baltaziadė	16	Gera	Nesaugotinas	Kertamas
12.	Uosis paprastasis	30	Bloga	Saugotinas	-
13.	Vyšnia (keturkamienis)	15	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
14.	Vyšnia	24	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
15.	Vyšnia	20	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
16.	Uosis paprastasis	78	Gera	Saugotinas	-
17.	Uosis paprastasis	58	Gera	Saugotinas	-
18.	Obelis	15	Gera	Nesaugotinas	-
19.	Klevas paprastasis	20	Gera	Saugotinas	-
20.	Šlyva	10	Gera	Nesaugotinas	-
21.	Obelis	17	Gera	Nesaugotinas	-
22.	Obelis	20	Gera	Nesaugotinas	-
23.	Obelis	20	Gera	Nesaugotinas	-
24.	Obelis	20	Gera	Nesaugotinas	-
25.	Liepa mažalapė	70	Gera	Saugotinas	-
26.	Klevas paprastasis (dvikamienis)	30	Gera	Saugotinas	-



Pastabos:

* Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“.

Plano tipas:	Pilno turinio		
Objekto adresas:	Senoji Smiltelės g.6B, Klaipėda		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1237	Darius Butkus	<i>[Signature]</i>	2023-08
	TIISI-20230817-056864	Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1

ATESTATO Nr.	L. PANAVAITĖ		2024-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A 2185	PV	L. PANAVAITĖ	2024-03		
A 609	PDV	S. MOTIEKA	2024-03		
DP	ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	DPNUMO:	K-VT-21-23-221	LAPAS	LAPŲ
				1	1