KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimi bei 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. lapkričio 13 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG301632:

1. T v i r t i n u Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui, koreguojamame detaliajame plane pažymėtam Nr. 8 (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo potvarkiu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo potvarkiu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras Arvydas Vaitkus

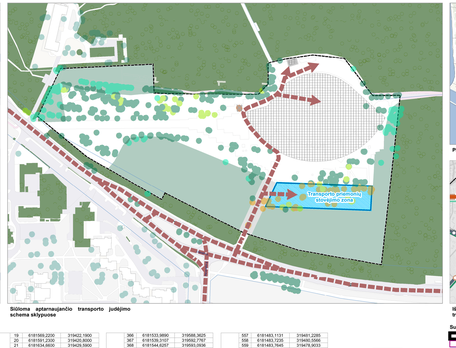
POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234 „DĖL POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPIUI KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAM NR. 8

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos naudojimo reglamentas													Papildomi reglamentai				
Teritorijos Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas (bendrasis aukštis tankis)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, ha	didžiausi, ha	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m²)	Servituto apribojimas	Pastatų aukštį skaičiuoja	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1																		
-	1.	5843	BZ	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	S1 (25 m²) S2 (153 m²) S3 (664 m²)	S1, S2, S3: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujančiais daiktais).	-	-	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (9 sklypai, kiekvienas skirsnis), 656 m². - Vandens tiekimo ir nuotekų (paviršinių nuotekų) tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (9 sklypai, dešiniasis skirsnis), 1821 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (9 sklypai, vienpusiškas skirsnis), 289 m²; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (9 sklypai, dvyliktasis skirsnis), 468 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sklypai, vienpusiškas skirsnis), 5843 m².	- Naujų želdinių įveisimi, priimtinyje leidimai medžiams. - Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
2																		
-	2.	53572	PA	Kita (KT)	V, K, B, I2	22 m	38,86	≤ 30 %	≤ 0,4	Atskirai stovintys pastatai (aip)	-	-	25 %	S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11: 222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujančiais daiktais). S4 (1 m²) S5 (276 m²) S6 (64 m²) S7 (1 m²) S10 (34 m²) S11 (265 m²)		iki 1 a.	Aliejuvenamieji pastatai: - Kultūros paskirties pastatai; - Visuomeninės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai; - Sporto paskirties pastatai; Kiti inžineriniai statiniai: estrada.	- Elektros tinklų apsaugos zonos (29 sklypai, kiekvienas skirsnis), 5620 m². - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (29 sklypai, šeštas skirsnis), 495 m². - Vandens tiekimo ir nuotekų (paviršinių nuotekų) tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (9 sklypai, dešiniasis skirsnis), 13128 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (9 sklypai, vienpusiškas skirsnis), 1918 m²; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (9 sklypai, dvyliktasis skirsnis), 1235 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sklypai, vienpusiškas skirsnis), 53572 m².	- Projektuojant naujus statinius skirpe, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu: "Statinių dydžiams skirpe reikalavimai". STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus. - Kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentai: "Gaisrinės saugos pagrindinės reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-999/5-313 patvirtinimo "Gaisrinės saugos normomis tenkinty planavimo dokumentams nevgti".	- Naujų želdinių įveisimi, priimtinyje leidimai medžiams. - Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
3																		
-	3.	155	T1	Kita (KT)	I1	-*	-*	≤ 40 %	≤ 0,36	-*	-	-	-*	-	-	-	-	-
4																		
-	4.	14248	BZ	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	S12 (13 m²)	S12: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujančiais daiktais).	-	-	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (9 sklypai, kiekvienas skirsnis), 13 m². - Vandens tiekimo ir nuotekų (paviršinių nuotekų) tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (9 sklypai, dešiniasis skirsnis), 1581 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (9 sklypai, vienpusiškas skirsnis), 162 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sklypai, vienpusiškas skirsnis), 14248 m².	- Naujų želdinių įveisimi, priimtinyje leidimai medžiams. - Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
5																		
-	5.	1441	TK	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6																		
-	6.	13309	BZ	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	S13 (84 m²)	S13: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujančiais daiktais).	-	-	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (9 sklypai, kiekvienas skirsnis), 84 m². - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (9 sklypai, šeštas skirsnis), 118 m². - Vandens tiekimo ir nuotekų (paviršinių nuotekų) tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (9 sklypai, dešiniasis skirsnis), 362 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sklypai, vienpusiškas skirsnis), 13309 m².	- Naujų želdinių įveisimi, priimtinyje leidimai medžiams. - Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

-* - Sklypo Nr. 3 dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“. LentiŽalamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus ir altitudė (metrais), užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys šiuo detaliuoju planu nurodyti nebuvo.



Siūloma aplamanjančio transporto judėjimo schema skyrpose



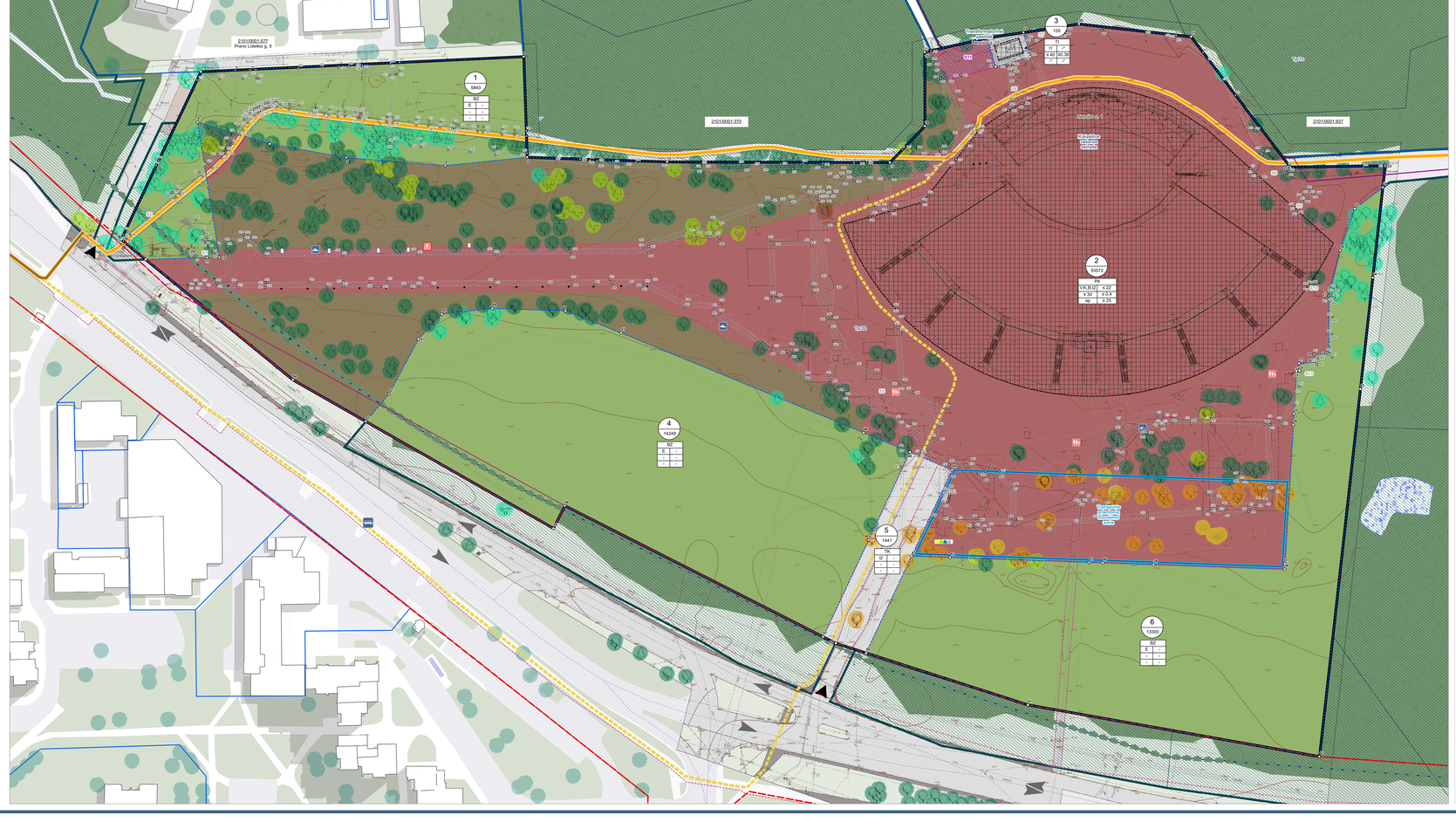
Planuojama teritorija Klaipėdos miesto kontekste



Iškrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

Iškrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Vaižoo transporto magistralės tinklo ir dviračių trasų brėžinio

Iškrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kretinavaičio apsaugos ir tvarkymo brėžinio



KOORDINACIJŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo ribos posukio taškų pavadinimas	Sklypo kampų koordinatės X	Y
1	1	6181917.8844	314680.9908
	2	6181936.1130	314672.3303
	3	6181936.0000	314672.3000
	4	6181917.8800	314674.3000
	5	6181879.7000	314674.0900
	6	6181879.6000	314674.0900
	7	6181881.0001	314666.0900
	8	6181879.5001	314660.0001
	9	6181879.5000	314660.0000
	10	6181879.5000	314660.0000
	11	6181842.1430	314661.0000
	12	6181842.1430	314661.0000
	13	6181842.1430	314661.0000
	14	6181842.1430	314661.0000
	15	6181842.1430	314661.0000
	16	6181842.1430	314661.0000
	17	6181842.1430	314661.0000
	18	6181842.1430	314661.0000
	19	6181842.1430	314661.0000
	20	6181842.1430	314661.0000
	21	6181842.1430	314661.0000
	22	6181842.1430	314661.0000
	23	6181842.1430	314661.0000
	24	6181842.1430	314661.0000
	25	6181842.1430	314661.0000
	26	6181842.1430	314661.0000
	27	6181842.1430	314661.0000
	28	6181842.1430	314661.0000
	29	6181842.1430	314661.0000
	30	6181842.1430	314661.0000
	31	6181842.1430	314661.0000
	32	6181842.1430	314661.0000
	33	6181842.1430	314661.0000
	34	6181842.1430	314661.0000
	35	6181842.1430	314661.0000
	36	6181842.1430	314661.0000
	37	6181842.1430	314661.0000
	38	6181842.1430	314661.0000
	39	6181842.1430	314661.0000
	40	6181842.1430	314661.0000
	41	6181842.1430	314661.0000
	42	6181842.1430	314661.0000
	43	6181842.1430	314661.0000
	44	6181842.1430	314661.0000
	45	6181842.1430	314661.0000
	46	6181842.1430	314661.0000
	47	6181842.1430	314661.0000
	48	6181842.1430	314661.0000
	49	6181842.1430	314661.0000
	50	6181842.1430	314661.0000
	51	6181842.1430	314661.0000
	52	6181842.1430	314661.0000
	53	6181842.1430	314661.0000
	54	6181842.1430	314661.0000
	55	6181842.1430	314661.0000
	56	6181842.1430	314661.0000
	57	6181842.1430	314661.0000
	58	6181842.1430	314661.0000
	59	6181842.1430	314661.0000
	60	6181842.1430	314661.0000
	61	6181842.1430	314661.0000
	62	6181842.1430	314661.0000
	63	6181842.1430	314661.0000
	64	6181842.1430	314661.0000
	65	6181842.1430	314661.0000
	66	6181842.1430	314661.0000
	67	6181842.1430	314661.0000
	68	6181842.1430	314661.0000
	69	6181842.1430	314661.0000
	70	6181842.1430	314661.0000
	71	6181842.1430	314661.0000
	72	6181842.1430	314661.0000
	73	6181842.1430	314661.0000
	74	6181842.1430	314661.0000
	75	6181842.1430	314661.0000
	76	6181842.1430	314661.0000
	77	6181842.1430	314661.0000
	78	6181842.1430	314661.0000
	79	6181842.1430	314661.0000
	80	6181842.1430	314661.0000
	81	6181842.1430	314661.0000
	82	6181842.1430	314661.0000
	83	6181842.1430	314661.0000
	84	6181842.1430	314661.0000
	85	6181842.1430	314661.0000
	86	6181842.1430	314661.0000
	87	6181842.1430	314661.0000
	88	6181842.1430	314661.0000
	89	6181842.1430	314661.0000
	90	6181842.1430	314661.0000
	91	6181842.1430	314661.0000
	92	6181842.1430	314661.0000
	93	6181842.1430	314661.0000
	94	6181842.1430	314661.0000
	95	6181842.1430	314661.0000
	96	6181842.1430	314661.0000
	97	6181842.1430	314661.0000
	98	6181842.1430	314661.0000
	99	6181842.1430	314661.0000
	100	6181842.1430	314661.0000
	101	6181842.1430	314661.0000
	102	6181842.1430	314661.0000
	103	6181842.1430	314661.0000
	104	6181842.1430	314661.0000
	105	6181842.1430	314661.0000
	106	6181842.1430	314661.0000
	107	6181842.1430	314661.0000
	108	6181842.1430	314661.0000
	109	6181842.1430	314661.0000
	110	6181842.1430	314661.0000
	111	6181842.1430	314661.0000
	112	6181842.1430	314661.0000
	113	6181842.1430	314661.0000
	114	6181842.1430	314661.0000
	115	6181842.1430	314661.0000
	116	6181842.1430	314661.0000
	117	6181842.1430	314661.0000
	118	6181842.1430	314661.0000
	119	6181842.1430	314661.0000
	120	6181842.1430	314661.0000
	121	6181842.1430	314661.0000
	122	6181842.1430	314661.0000
	123	6181842.1430	314661.0000
	124	6181842.1430	314661.0000
	125	6181842.1430	314661.0000
	126	6181842.1430	314661.0000
	127	6181842.1430	314661.0000
	128	6181842.1430	314661.0000
	129	6181842.1430	314661.0000
	130	6181842.1430	314661.0000
	131	6181842.1430	314661.0000
	132	6181842.1430	314661.0000
	133	6181842.1430	314661.0000
	134	6181842.1430	314661.0000
	135	6181842.1430	314661.0000
	136	6181842.1430	314661.0000
	137	6181842.1430	314661.0000
	138	6181842.1430	314661.0000
	139	6181842.1430	314661.0000
	140	6181842.1430	314661.0000
	141	6181842.1430	314661.0000
	142	6181842.1430	314661.0000
	143	6181842.1430	314661.0000
	144	6181842.1430	314661.0000
	145	6181842.1430	314661.0000
	146	6181842.1430	314661.0000
	147	6181842.1430	314661.0000
	148	6181842.1430	314661.0000
	149	6181842.1430	314661.0000
	150	6181842.1430	314661.0000
	151	6181842.1430	314661.0000
	152	6181842.1430	314661.0000
	153	6181842.1430	314661.0000
	154	6181842.1430	314661.0000
	155	6181842.1430	314661.0000
	156	6181842.1430	314661.0000
	157	6181842.1430	314661.0000
	158	6181842.1430	314661.0000
	159	6181842.1430	314661.0000
	160	6181842.1430	314661.0000
	161	6181842.1430	314661.0000
	162	6181842.1430	314661.0000
	163	6181842.1430	314661.0000
	164	6181842.1430	314661.0000
	165	6181842.1430	314661.0000
	166	6181842.1430	314661.0000
	167	6181842.1430	314661.0000
	168	6181842.1430	314661.0000
	169	6181842.1430	314661.0000
	170	6181842.1430	314661.0000
	171	6181842.1430	314661.0000
	172	6181842.1430	314661.0000
	173	6181842.1430	314661.0000
	174	6181842.1430	314661.0000
	175	6181842.1430	314661.0000
	176	6181842.1430	314661.0000
	177	6181842.1430	314661.0000
	178	6181842.1430	314661.0000
	179	6181842.1430	314661.0000
	180	6181842.1430	314661.0000
	181	6181842.1430	314661.0000
	182	6181842.1430	314661.0000
	183	6181842.1430	314661.0000
	184	6181842.1430	314661.0000
	185	6181842.1430	314661.0000
	186	6181842.1430	314661.0000
	187	6181842.1430	314661.0000
	188	6181842.1430	314661.0000
	189	6181842.1430	314661.0000
	190	6181842.1430	314661.0000
	191	6181842.1430	314661.0000
	192	6181842.1430	314661.0000
	193	6181842.1430	314661.0000
	194	6181842.1430	314661.0000
	195	6181842.1430	314661.0000
	196	6181842.1430	314661.0000
	197	6181842.1430	314661.0000
	198	6181842.1430	314661.0000
	199	6181842.1430	314661.0000
	200	6181842.1430	314661.0000
	201	6181842.1430	314661.0000
	202	6181842.1430	314661.0000
	203	6181842.1430	314661.0000
	204	6181842.1430	314661.0000
	205	6181842.1430	314661.0000
	206	6181842.1430	314661.0000
	207	6181842.1430	314661.0000
	208	6181842.1430	314661.0000
	209	6181842.1430	314661.0000
	210	6181842.1430	314661.0000
	211	6181842.1430	314661.0000
	212	6181842.1430	314661.0000
	213	6181842.1430	314661.0000
	214	6181842.1430	314661.0000
	215	6181842.1430	314661.0000
	216	6181842.1430	314661.0000
	217	6181842.1430	314661.0000
2	1	6181842.1430	314661.0000
	2	6181842.1430	314661.0000
	3	6181842.1430	314661.0000
	4	6181842.1430	314661.0000
	5	6181842.1430	314661.0000
	6	6181842.1430	314661.0000
	7	6181842.1430	314661.0000
	8	6181842.1430	314661.0000
	9	6181842.1430	314661.0000
	10	6181842.1430	314661.0000
	11	6181842.1430	314661.0000
	12	6181842.1430	314661.0000
	13	6181842.1430	314661.0000
	14	6181842.1430	314661.0000
	15	6181842.1430	314661.0000
	16	6181842.1430	314661.0000
	17	6181842.1430	314661.0000
	18	6181842.1430	314661.0000
	19	6181842.1430	314661.0000
	20	6181842.1430	314661.0000
	21	6181842.1430	314661.0000
	22	6181842.1430	314661.0000
	23	6181842.1430	314661.0000
	24	6181842.1430	314661.0000
	25	6181842.1430	314661.0000
	26	6181842.1430	314661.0000
	27	6181842.1430	314661.0000
	28	6181842.1430	314661.0000
	29	6181842.1430	314661.0000
	30	6181842.1430	314661.0000
	31	6181842.1430	314661.0000
	32	6181842.1430	314661.0000
	33	6181842.1430	314661.0000
	34	6181842.1430	314661.0000
	35	6181842.1430	314661.0000
	36	6181842.1430	314661.0000
	37	6181842.1430	314661.0000
	38	6181842.1430	314661.0000
	39	6181842.1430	314661.0000
	40	6181842.1430	314661.0000
	41	6181842.1430	314661.0000
	42	6181842.1430	314661.0000
	43	6181842.1430	314661.0000
	44	6181842.1430	314661.0000
	45	6181842.1430	314661.0000
	46	6181842.1430	314661.0000
	47	6181842.1430	314661.0000
	48	6181842.1430	314661.0000
	49	6181842.1430	314661.0000
	50	6181842.1430	314661.0000
	51	6181842.1430	314661.0000
	52	6181842.1430	314661.0000
	53	6181842.1430	314661.0000
	54	6181842.1430	314661.0000
	55	6181842.1430	314661.0000
	56	6181842.1430	314661.0000
	57	6181842.1430	314661.0000
	58	6181842.1430	314661.0000
	59	6181842.1430	314661.0000
	60	6181842.1430	314661.0000
	61	6181842.1430	314661.0000
	62	6181842.1430	314661.0000
	63	6181842.1430	314661.0000
	64	6181842.1430	314661.0000
	65	6181842.1430	314661.0000
	66	6181842.1430	314661.0000
	67	6181842.1430	314661.0000
	68	6181842.1430	314661.0000
	69	6181842.1430	314661.0000
	70	6181842.1430	314661.0000
	71	6181842.1430	314661.0000
	72	6181842.1430	314661.0000
	73	6181842.1430	314661.0000
	74	6181842.1430	314661.0000
	75	6181842.1430	314661.0000
	76	6181842.1430	314661.0000
	77	6181842.1430	314661.0000
	78	6181842.1430	314661.0000
	79	6181842.1430	314661.0000
	80	6181842.1430	314661.0000
	81	6181842.1430	314661.0000
	82	6181842.1430	314661.0000
	83	6181842.1430	314661.0000
	84	6181842.1430	314661.0000
	85	6181842.1430	314661.0000
	86	6181842.1430	314661.0000
	87	6181842.1430	314661.0000
	88	6181842.1430	314661.0000
	89	6181842.1430	314661.0000
	90	6181842.1430	314661.0000
	91	6181842.1430	314661.0000
	92	6181842.1430	314661.0000
	93	6181842.1430	314661.0000
	94	6181842.1430	314661.0000
	95	6181842.1430	314661.0000
	96	6181842.1430	314661.0000
	97	6181842.1430	314661.0000
	98	6181842.1430	314661.0000
	99	6181842.1430	314661.0000
	100	6181842.1430	314661.0000
	101	6181842.1430	314661.0000
	102	6181842.1430	314661.0000
	103	6181842.1430	314661.0000
	104	6181842.1430	314661.0000
	105	6181842.1430	314661.0000
	106	6181842.1430	314661.0000
	107	6181842.1430	314661.0000
	108	6181842.1430	314661.0000
	109	6181842.1430	314661.0000
	110	6181842.1430	314661.0000
	111	6181842.1430	314661.0000
	112	6181842.1430	314661.0000
	113	6181842.1430	314661.0000
	114	6181842.1430	314661.0000
	115	6181842.1430	314661.0000
	116	6181842.1430	314661.0000
	117	6181842.1430	314661.0000
	118	6181842.1430	314661.0000
	119	6181842.1430	314661.0000
	120	6181842.1430	314661.0000
	121	6181842.1430	314661.0000
	122	6181842.1430	314661.0000
	123	6181842.1430	314661.0000
	124	6181842.1430	314661.0000
	125	6181842.1430	314661.0000
	126	6181842.1430	314661.0000
	127	6181842.1430	314661.0000
	128	6181842.1430	314661.0000
	129	6181842.1430	314661.0000
	130	6181842.1430	314661.0000
	131	6181842.1430	314661.0000
	132	6181842.1430	314661.0000
	133	6181842.1430	314661.0000
	134	6181842.1430	314661.0000
	135	6181842.1430	314661.0000
	136	6181842.1430	314661.0000
	137	6181842.1430	314661.0000
	138	6181842.1430	314661.0000
	139	6181842.1430	314661.0000
	140	6181842.1430	314661.0000
	141	6181842.1430	314661.0000
	142	6181842.1430	314661.0000
	143	6181842.1430	314661.0000
	144	6181842.1430	314661.0000
	145	6181842.1430	314661.0000
	146	6181842.1430	314661.0000
	147	6181842.1430	314661.0000
	148	6181842.1430	314661.0000
	149	6181842.1430	314661.0000
	150	6181842.1430	314661.0000
	151	6181842.1430	314661.0000
	152	6181842.1430	314661.0000
	153	6181842.1430	314661.0000
	154	6181842.1430	314661.0000
	155	6181842.1430	314661.0000
	156	6181842.1430	314661.0000
	157	6181842.1430	314661.0000
	158	6181842.1430	314661.0000
	159	6181842.1430	314661.0000
	160	6181842.1430	314661.0000
	161	6181842.1430	314661.0000
	162	6181842.1430	314661.0000
	163	6181842.1430	314661.0000
	164	6181842.1430	314661.0000
	165	6181842.1430	314661.0000
	166	6181842.1430	314661.0000
	167	6181842.1430	314661.0000
	168	6181842.1430	314661.0000
	169	6181842.1430	314661.0000
	170	6181842.1430	314661.0000
	171	6181842.1430	314661.0000
	172	6181842.1430	314661.0000
	173	6181842.1430	314661.0000
	174	6181842.1430	314661.0000
	175	6181842.1430	314661.0000
	176	6181842.1430	314661.0000
	177	6181842.1430	314661.0000
	178	6181842.1430	314661.0000
	179	6181842.1430	314661.0000
	180	6181842.1430	314661.0000
	181	6181842.1430	314661.0000
	182	6181842.1430	314661.0000
	183	6181842.1430	314661.0000
	184	6181842.1430	314661.0000
	185	6181842.1430	314661.0000
	186	6181842.1430	314661.0000
	187	6181842.1430	314661.0000
	188	6181842.1430	314661.0000
	189	6181842.1430	314661.0000
	190	6181842.1430	314661.0000
	191	6181842.1430	314661.0000
	192	6181842.1430	314661.0000
	193	6181842.1430	314661.0000
	194	6181842.1430	314661.0000
	195	6181842.1430	314661.0000
	196	6181842.1430	314661.0000
	197	6181842.1430	314661.0000
	198	6181842.1430	314661.0000
	199	6181842.1430	314661.0000
	200	6181842.1430	314661.0000
	201	6181842.1430	314661.0000
	202	6181842.1430	314661.0000
	203	6181842.1430	314661.0000
	204	6181842.1430	314661.0000
	205	6181842.1430	314661.0000
	206	6181842.1430	314661.0000
	207	6181842.1430	314661.0000
	208	6181842.1430	314661.0000
	209	6181842.1430	314661.0000
	210	6181842.1430	314661.0000
	211	6181842.1430	314661.0000
	212	6181842.1430	314661.0000
	213	6181842.1430	314661.0000
	214	6181842.1430	314661.0000
	215	6181842.1430	314661.0000
	216	6181842.1430	314661.0000
	217	6181842.1430	314661.0000
3	1	6181842.1430	314661.0000
	2	6181842.1430	314661.0000
	3	6181842.1430	314661.0000
	4	6181842.1430	314661.0000
	5	6181842.1430	314661.0000
	6	6181842.1430	314661.0000
	7	6181842.1430	314661.0000
	8	6181842.1430	314661.0000
	9	6181842.1430	314661.0000
	10	6181842.1430	314661.0000
	11	6181842.1430	314661.0000
	12	6181842.1430	314661.0000
	13	6181842.1430	314661.0000
	14	6181842.1430	314661.0000
	15	6181842.1430	314661.0000
	16	6181842.1430

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės mero
2023 m. d. potvarkiu Nr.

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234 „DĖL POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAM NR. 8

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIAI



Quinary URBANA
VILNIUS
2023 M.

Planavimo organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Detaliojo plano rengėjas	„Quinary urbana“, MB
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detaliajame plane pažymėtam Nr. 8
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas Vietovės lygmens detalusis planas
Etapas / Stadija	Rengimo etapas / Sprendiniai
Tomas	III tomas – Sprendiniai
Metai	2023 m.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Quinary URBANA	PV	Lina Panavaitė	A 2185	
	PDV	Saulius Motieka	A 609	

SPRENDINIAI

TURINYS

1 ĮVADAS 6
1.1 Bendrieji duomenys 6
1.2 Detaliojo plano tikslas 7
1.3 Detaliojo plano uždaviniai 7
1.4 Planavimo sąlygos 7
2 TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI 8
2.1 Planuojamos teritorijos erdvinė kompozicinė struktūra 8
2.2 Pagrindiniai užstatymo formavimo principai 9
2.3 Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo principai 10
2.4 Sklypų formavimo principai 11
2.5 Teritorijos naudojimo tipas ir galimi žemės naudojimo būdai 14
2.6 Užstatymo tankis 15
2.7 Užstatymo intensyvumas 15
2.8 Užstatymo aukštis 16
2.9 Užstatymo tipas 17
2.10 Želdynai 18
2.11 Priklausomieji želdynai 19
2.12 Želdiniai 20
2.13 Teritorijos naudojimo reglamentai 22
2.14 Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos 27
2.15 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos 28
2.16 Inžineriniai statiniai planuojamoje teritorijoje 28
3 GAMTINĖ APLINKA 29
3.1 Gamtinis karkasas 29
3.2 Miškai 30
4 SVEIKATOS APSAUGA IR APLINKOS BŪKLĖ 33
4.1 Oro tarša ir būklė 33
4.2 Triukšmo taršos šaltiniai 36
4.3 Dirvožemio požeminio vandens, grunto taršos šaltiniai 43
4.4 Požeminio vandens kokybė 45
4.5 Neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės 45
5 SUSISIEKIMO SISTEMA 48
5.1 Gatvių tinklas 48
5.2 Viešasis transportas 49
5.3 Dviračių ir pėsčiųjų takai 50
5.4 Įvažiavimai į sklypus, judėjimas sklypų viduje 51
5.5 Transporto priemonių stovėjimo infrastruktūra 52
6 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA 55
6.1 Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai 55

6.2 Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai 56
6.3 Elektros tiekimo tinklai 56
6.4 Dujotiekio tinklai 57
6.5 Šilumos tiekimas 58
6.6 Ryšių linijos 58
6.7 Atliekų surinkimas 59
6.8 Gaisrinė sauga 60
7 SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA 64

PRIEDŲ SĄRAŠAS

1 PRIEDAS. Želdinių vertinimas

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

2. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500

1 ĮVADAS

1.1 Bendrieji duomenys

Rengiamo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detaliajame plane pažymėtam Nr. 8

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas - detalusis planas (rengiamas vietovės lygmeniu)

Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės

Planuojama teritorija:

Žemės sklypas koreguojamame detaliajame plane pažymėtas Nr. 8 (neregistruotas), šalia Liepojos g., Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 8,85 ha.

Į detaliuoju planu planuojamos teritorijos ribas taip pat patenka Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliuoju planu suplanuotas sklypas Nr. 11, nes rengiant korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui koreguojamame detaliajame plane pažymėtam Nr. 8, būtina įvertinti privažiavimo prie sklypo Nr. 11 galimybes.



1.1 pav. Planuojama teritorija

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda, el. paštas: planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengėjas:

„Quinary urbana", MB

Planavimo pagrindas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. AD2-453 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų".

1.2 Detaliojo plano tikslas

Pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą (atidalinant valstybinės reikšmės miško plotus) ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius koreguoti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

1.3 Detaliojo plano uždaviniai

1. Teisės aktų nustatyta tvarka atidalinti valstybinės reikšmės miško plotus, nagrinėjant galimybę suformuoti miškų ūkio ir kitos paskirties žemės sklypus;
2. Nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
3. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

1.4 Planavimo sąlygos

2022-04-06 AB „Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG218792

2022-04-11 Valstybinės miškų tarnybos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG218888

2022-04-08 AB „Klaipėdos vanduo" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG218894

2022-04-08 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG219060

2022-04-13 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG219522

2022-04-18 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220110

2022-04-20 UAB „Gatvių apšvietimas" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220340

2022-04-20 AB „Klaipėdos energija" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220427

2022-04-21 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220511

2022-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220606

2023-01-18 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG259661

2023-01-26 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sąlygos Nr. REG261169

2 TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI

2.1 Planuojamos teritorijos erdvinė kompozicinė struktūra

Bendroji viso 10.2 Vasaros estrados nagrinėjamo rajono užstatymo struktūra suformuota vadovaujantis vadinamo laisvojo planavimo metodu, įterpiant pavienius pastatus ir statinius gamtinėse struktūrose. Planuojama teritorija nuo užstatytų Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų atskirsta miško masyvu, jo viduje formuojant viešąją erdvę, kurios pagrindinis akcentas yra Vasaros estrados statinys, išsiskiriantis savo mase ir aukščiu. Nuo Liepojos gatvės yra trys pėsčiųjų/transporto takai/kelias (kompozicinės ašys) iš kurių yra aiškiai matoma estrada kaip pagrindinis kompozicinis teritorijos mazgas. Taip pat yra du ryšiai per valstybinio miško teritoriją, vienas jungiasi su P. Lideikio g., kitas išilgai kerta visą mišką iki Girulių.

Planuojama teritorija kaip minėta pasižymi brandžiais medynais ir medžių alėjomis, kurios tarnauja kaip buferis nuo gyvenamųjų namų kvartalų. Būtent medynų teritorijos formuoja teritorijos identitetą, išryškina vasaros estradą kaip svarbiausią kompozicinį elementą planuojamoje teritorijoje. Miško, medynų teritorijų masyvai turi būti maksimaliai saugomi išlaikant planuojamos teritorijos identitetą.

Planuojama teritorija yra Klaipėdos šiaurinėje dalyje, ribojasi su Liepojos g., valstybiniu mišku. Planuojamoje teritorijoje yra Vasaros estrados statinys. Klaipėdos vasaros estrada pradėta statyti 1977 m. liepos 15 d.. Išbaigtos amfiteatro formos Vasaros estrada baigta statyti 1983 metais. Jos viduryje įkomponuota 60 metrų ilgio ir 32 metrų pločio elipsės formos aikštelė šokiams ir žaidimams. Estradoje rengiamos regioninės ir respublikinės dainų šventės, festivaliai, koncertai ir kiti renginiai. Likusi planuojamos teritorijos dalis naudojama miesto gyventojų aktyviam ir pasyviam poilsiui.

Šalia planuojamos teritorijos, taip pat gamtinėje aplinkoje yra Klaipėdos Respublikinės ligoninės filialas. Objektas įkomponuotas miško teritorijoje laisvo planavimo principu.



2.1 pav. Planuojamos teritorijos erdvinė-kompozicinė struktūra

2.2 Pagrindiniai užstatymo formavimo principai

Užstatymo principas planuojamoje teritorijoje nekeičiamas. Modernizuojamas vasaros estrados statinys ir jo aplinka.

Formuojant aplinkos elementus svarbu, kad Klaipėdos vasaros estrados statinys išliktų teritorijos dominuojančiu elementu. Šiuo metu statinys geriausiai suvokiamas iš dviejų vietų – nuo pagrindinės pėsčiųjų alėjos ir nuo įvažiavimo į planuojamą teritoriją. Iš šių pusių prieš statinį yra suformuota parterinė dalis, kuri leidžia apžvelgti statinį, jis nėra užspaustas gamtinių elementų. Šios zonos turėtų būti išsaugomos, neapželdinant jų aukštaūgiais želdiniais ir turėtų veikti kaip Klaipėdos vasaros estrados statinio reprezentuojančios erdvės.



2.2 pav. Klaipėdos Vasaros estrados statinio apžvalgos zonos



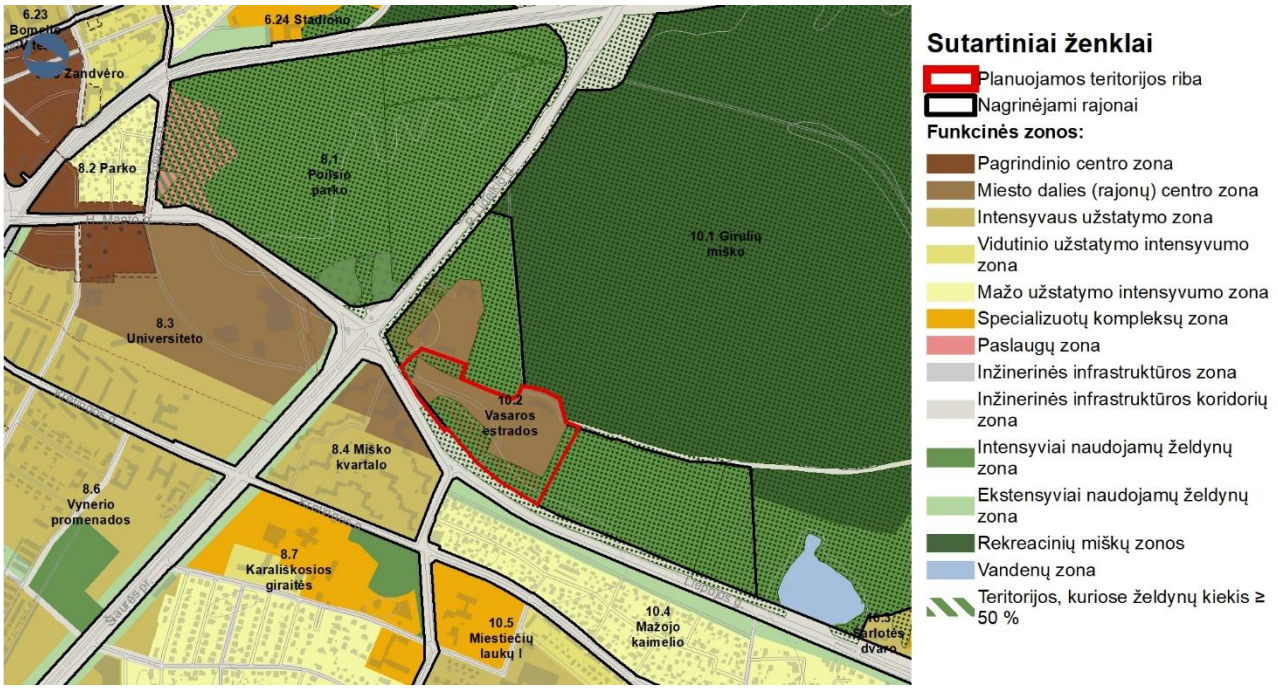
2.3 pav. Klaipėdos vasaros estrados statinio apžvalgos sektoriai

2.3 Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo principai

Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti vadovaujantis planavimo tikslais ir uždaviniais, Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais ir jame nustatytais reglamentais, veiklą teritorijoje reglamentuojančiais specialiojo planavimo dokumentais, institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis, LR teisės aktais.

Detaliojo plano tikslas yra pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą (atidalinant valstybinės reikšmės miško plotus) ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius koreguoti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD numeris registre T00086840) planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra 10.2 Vasaros estrados nagrinėjamame rajone, patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną, intensyvaus naudojimo želdynų zoną. Dalis miesto dalies (rajonų) centro zonos pateka į teritorijas, kuriose želdynų kiekis ≥ 50 %. Nedidelė planuojamos teritorijos dalis patenka į Liepojos g. raudonųjų linijų ribas – inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną.



2.4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

Miesto dalies (rajonų) centro zonoje galimi teritorijos naudojimo tipai – paslaugų teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E). Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 12 m. Didžiausias leistinas pastatų aukštis netaikomas esamam vasaros estrados statiniui, kuris gali būti paliekamas esamas arba gali būti nežymiai didinamas dėl konstrukcinių-architektūrinių reikalavimų.
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 0,4. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m². Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas. Teritorija patenka į prioritetines Klaipėdos miesto plėtros teritorijas. Specialūs reikalavimai nagrinėjamam rajonui – funkcinei zonai: įvertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus.

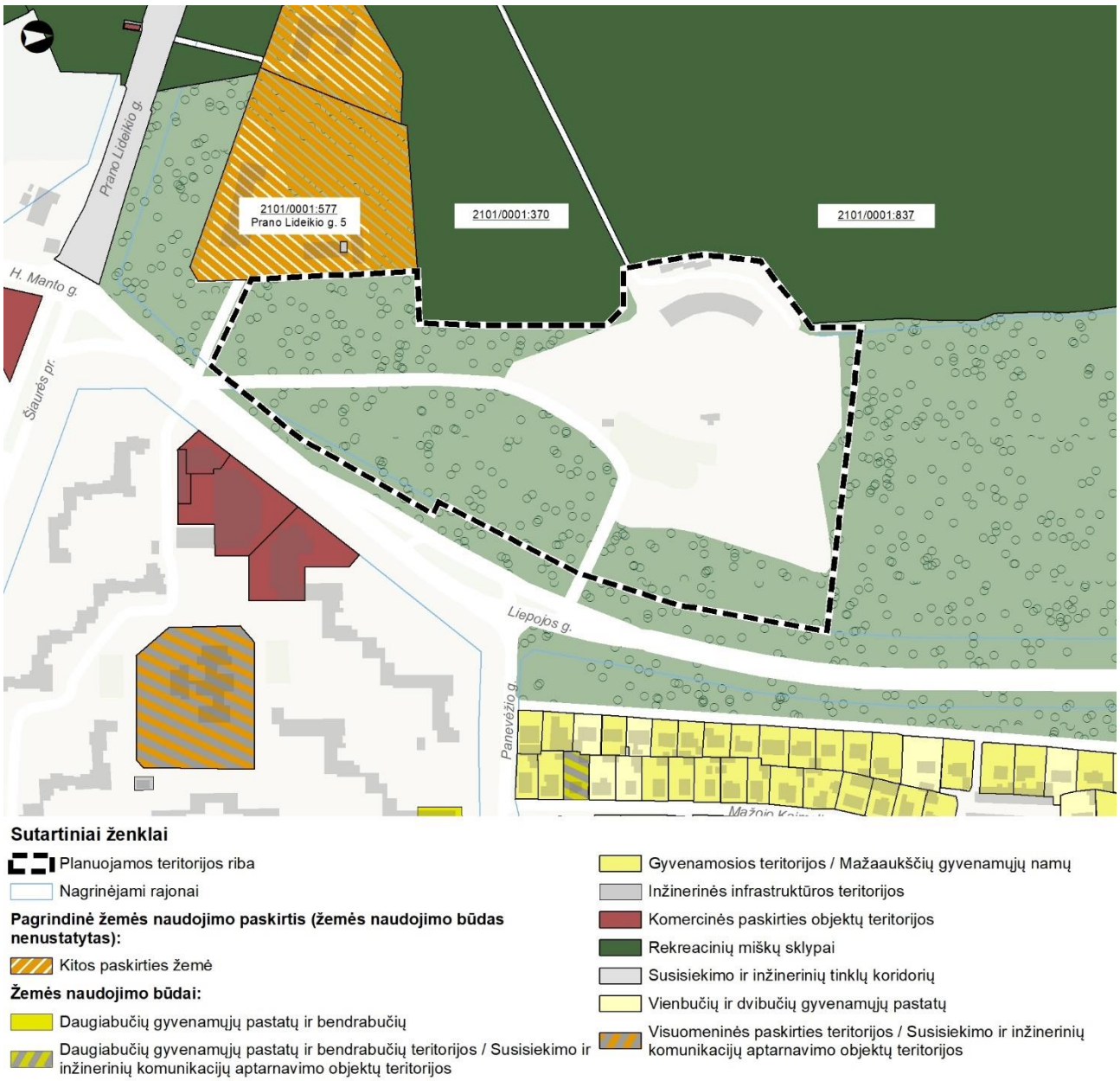
Intensyviai naudojamų želdynų zonoje galimi šie teritorijos naudojimo tipai – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), aikštė (AI), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Teritorija patenka į prioritetines Klaipėdos miesto plėtros teritorijas. Specialūs reikalavimai nagrinėjamam rajonui – funkcinei zonai: įvertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus.

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje galimas teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK). Galimas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

2.4 Sklypų formavimo principai

Planuojamos teritorijos žemėnauda suformuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, teritorijoje anksčiau rengtais detaliaisiais planais bei įvertinus nuosavybės dokumentus.

Planuojamoje teritorijoje nėra suformuotų ir nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų.

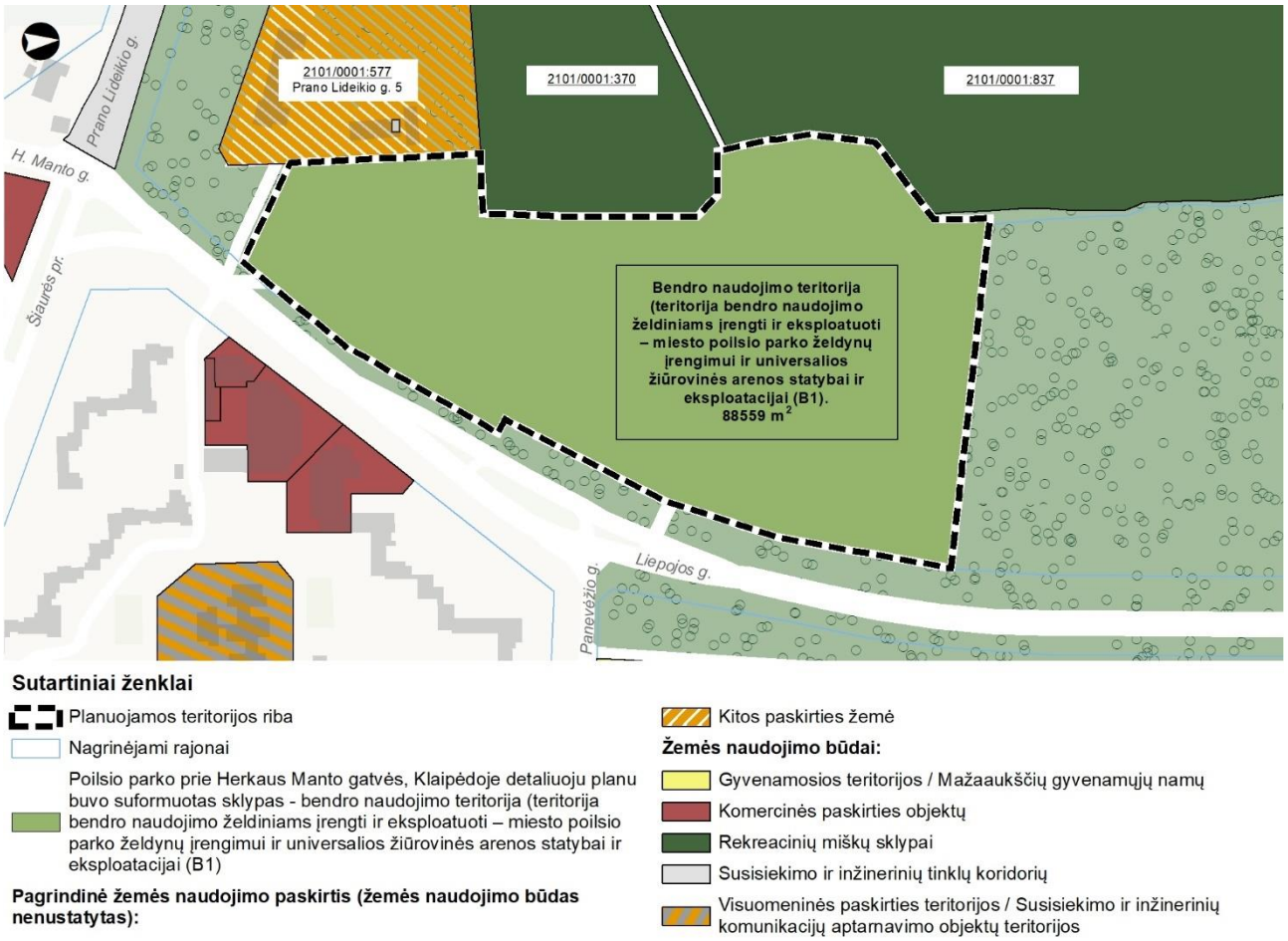


2.5 pav. Sklypų formavimo principai. Esama būklė

Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliuoju planu, nustatytos planuojamos teritorijos ribose, buvo suformuoti du žemės sklypai – sklypas Nr. 8 ir sklypas Nr. 11. Šiuo detaliuoju planu žemės sklypui Nr. 8 nustatytas naudojimo būdas (pobūdis): bendro naudojimo teritorija (teritorija bendro naudojimo želdiniams įrengti ir eksploatuoti – miesto poilsio parko želdynų įrengimui ir universalios žiūrovinės arenos statybai ir eksploatacijai (B1). Nurodytas suplanuoto sklypo plotas 8,842 ha. Sklypui Nr. 11 nustatytas naudojimo būdas (pobūdis): infrastruktūros teritorija (teritorija inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti – transformatorinei įrengti ir eksploatuoti. Nurodytas suplanuoto sklypo plotas 0,0155 ha.

Pastaba: Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliojo plano sprendinių dokumentacijoje nurodytas sklypo Nr. 8 plotas – 88420 m², nesutampa su koordinuotu šio sklypo plotu, t. y Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinyje suvedus pateiktas sklypo Nr. 8 koordinates, gaunamas plotas yra 88404 m² – detaliajame plane padaryta techninė klaida. Rengiant šio detaliojo plano sprendinius toliau vadovaujamasi pagal nurodytas sklypo Nr. 8 koordinates gaunamu plotu.

Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliuoju planu nustatytos sklypų paskirtys nėra adekvačios „Žemės naudojimo būdų turinio apraše", įsigaliojusiame nuo 2014-01-01, esantiems žemės sklypų naudojimo būdams (pobūdžių nuo 2014-01-01 nebeliko). Nurodyta informacija parodo tikrąjį sklypų paskirties ar, būdo, pobūdžio teisinį įvardijimą.

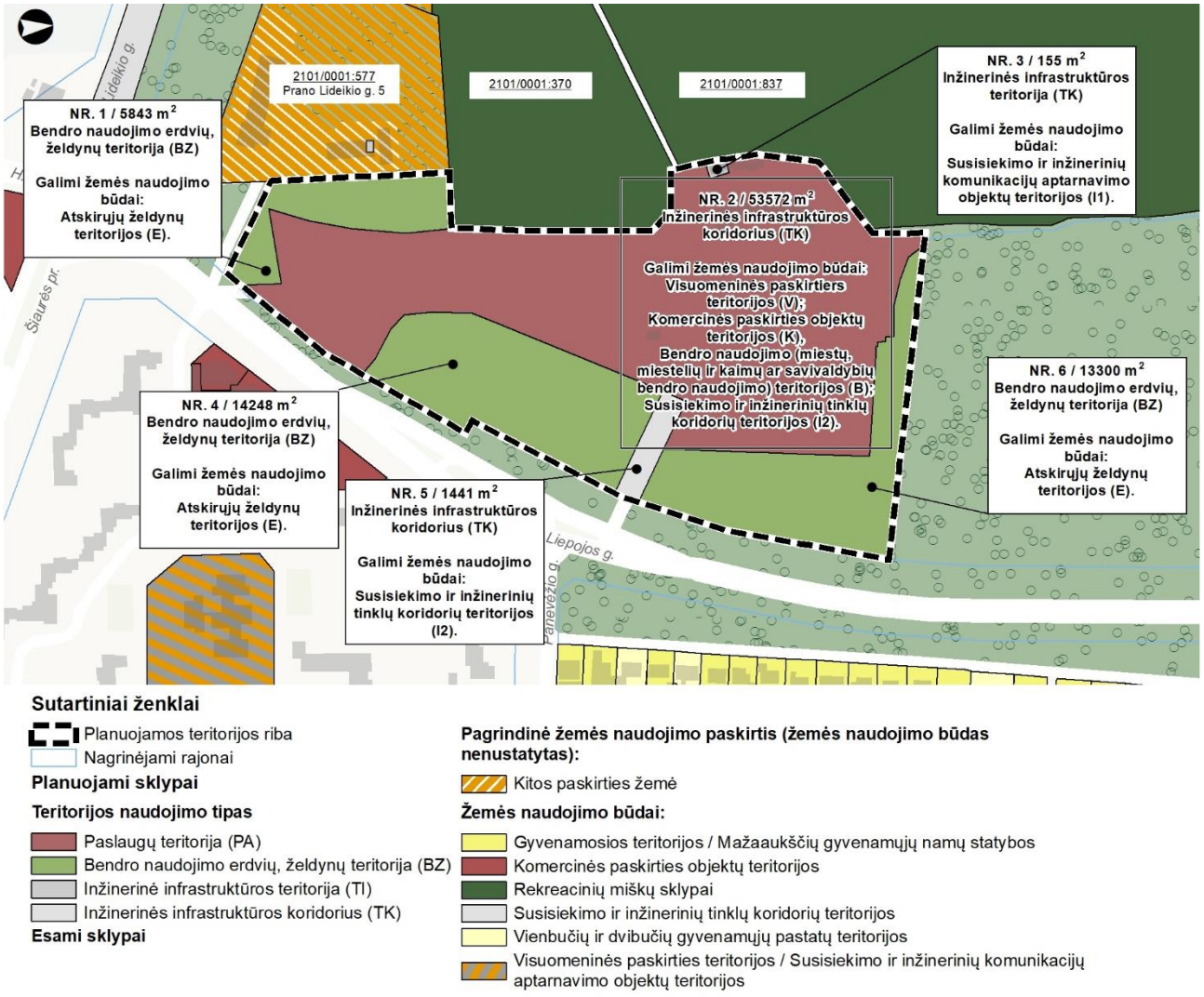


2.6 pav. Sklypų formavimo principai. Anksčiau rengtu detaliuoju planu numatytas suformuoti sklypas

Atliekant detaliojo plano sprendinių koregavimą Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliuoju planu buvo suformuotas sklypas (Nr. 8) dalinamas į 5 sklypus. Atskiriama esami valstybinės reikšmės miškų plotai jų vietoje suformuojant 3 bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų sklypus, suformuojamas sklypas įvažiavimui į teritoriją, paslaugų teritorijų sklypas, kuriame yra esama Vasaros estrada. Sklypas skirto transformatorinei pastotei (Nr. 11, dabar Nr. 3) dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo". Sklypo dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 6 d. patvirtintoje planavimo darbų programoje Nr. AD1-450, nurodytais planavimo tikslais ir uždaviniais. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai šiam sklypui nurodyti Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliajame plane.

Koreguojamo detaliojo plano sprendiniais yra suformuojami 5 sklypai bei į planuojamą teritoriją patenka nekoreguojamas sklypas Nr. 11(pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą) – detaliojo plano korektūroje pažymėtas kaip sklypas Nr. 3, kurio teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami:

- **Sklypas Nr. 1 / 5843 m².** Teritorijos naudojimo tipas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Galimi žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E).
- **Sklypas Nr. 2 / 53572 m².** Teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA). Galimi žemės naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) bei Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
- **Sklypas Nr. 3 / 155 m².** Teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI). Galimi žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).
- **Sklypas Nr. 4 / 14248 m².** Teritorijos naudojimo tipas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Galimi žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E).
- **Sklypas Nr. 5 / 1441 m².** Teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK). Galimi žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
- **Sklypas Nr. 6 / 13300 m².** Teritorijos naudojimo tipas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Galimi žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E).



2.7 pav. Sklypų formavimo principai. Sprendiniai

Detaliojo plano sprendiniais sklypuose yra nustatyti servitutai, kurie yra skirtas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas bei nurodyti inžinerinių tinklų koridoriai.

Keičiamo žemės sklypo ribos grafiškai atvaizduotos detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje. Jame atvaizduotos, esama, planuojama ir naikinama žemės sklypo ribos.

2.5 Teritorijos naudojimo tipas ir galimi žemės naudojimo būdai

Planuojamos teritorijos sprendiniai formuojami vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniais yra suformuojami 5 sklypai, kuriems nustatomi paslaugų teritorijų (PA), bendro naudojimo erdvių, želdynų (BZ) bei inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (TK) teritorijos naudojimo tipai. Į planuojamą teritoriją patenka nekoreguojamas sklypas Nr. 11 (pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą) – detaliojo plano korektūroje pažymėtas kaip sklypas Nr. 3, kurio teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami. Įvertinus, kad Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliuoju planu nustatytos sklypų paskirtys nėra adekvačios „Žemės naudojimo būdų turinio apraše“, įsigaliojusiame nuo 2014-01-01, esantiems žemės sklypų naudojimo būdams (pobūdžių nuo 2014-01-01 nebeliko), teritorijos naudojimo tipas bei galimo žemės sklypų paskirtys nurodomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Sklype Nr. 1, Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje (BZ) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Sklype Nr. 2, Paslaugų teritorijoje (PA) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) bei Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklype Nr. 3, Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje (TI) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).

Sklype Nr. 4, Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje (BZ) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Sklypas Nr. 5, Inžinerinės infrastruktūros koridoriuje (TK) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklype Nr. 6, Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje (BZ) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E).

2.1 lentelė. Teritorijos naudojimo balansas

Sklypo Nr.	Spalvinis žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Plotas, m^2	Plotas, %
1.		Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)	5843	6,60
2.		Paslaugų teritorija (PA)	53572	60,49
3.		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	155	0,18
4.		Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)	14248	16,09
5.		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	1441	1,62
6.		Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)	13300	15,02
		Viso:	88559	100



2.8 pav. Teritorijos naudojimo tipas

2.6 Užstatymo tankis

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
Šaltinis: Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimais planuojamam paslaugų teritorijų (PA) sklypui Nr. 2 numatomas užstatymo tankis – 30 %.

Į planuojamą teritoriją patenkančiam sklypui Nr. 3 (pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą sklypas Nr. 11), teritorijos naudojimo reglamentai (užstatymo tankis) nekečiami ir nurodomi vadovaujantis Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliuoju planu – 40 %.



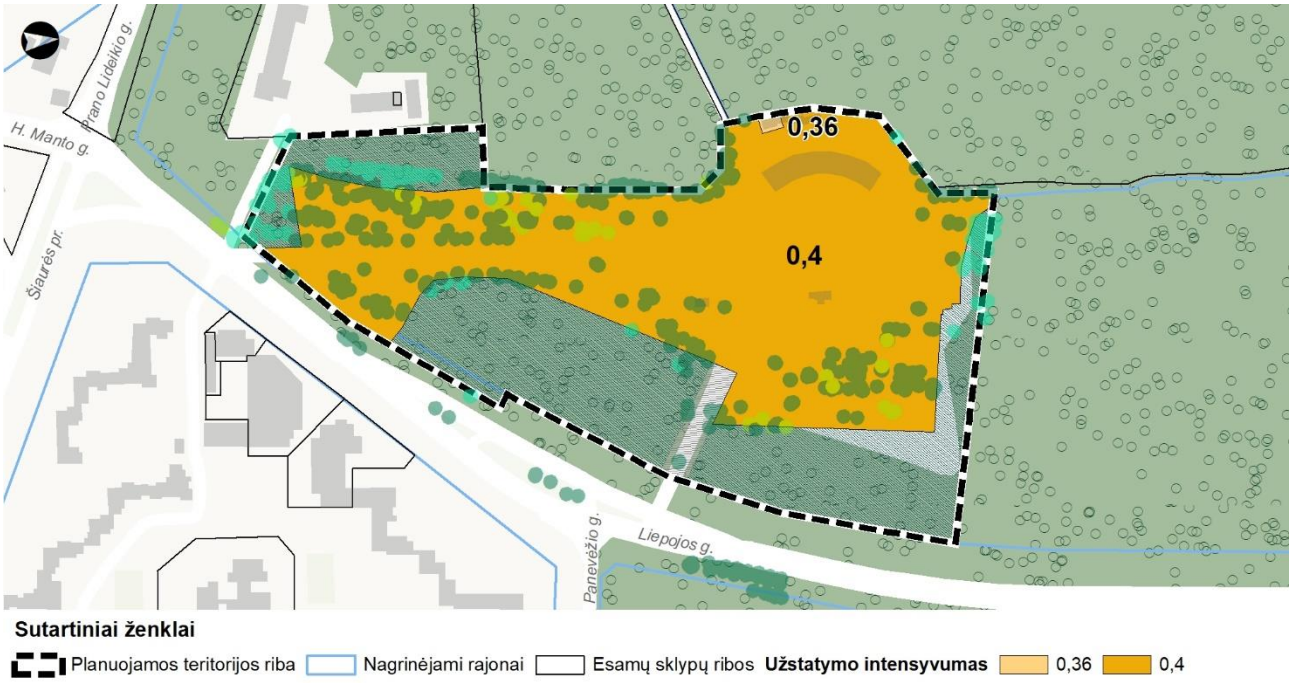
2.9 pav. Užstatymo tankis

2.7 Užstatymo intensyvumas

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
Šaltinis: Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.

Planuojamam paslaugų teritorijų (PA) sklypui numatomas užstatymo intensyvumas pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius – 0,4. Užstatymo intensyvumas yra numatytas maksimalus, įvertinant tai, kad Vasaros estrados statinys yra pakankamai didelių gabaritų, taip pat ir bendrajame plane leistinas nežymus šio pastato aukščio padidinimas.

Į planuojamą teritoriją patenkančiam sklypui Nr. 3 (pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą sklypas Nr. 11), teritorijos naudojimo reglamentai (užstatymo intensyvumas) nekečiami ir nurodomi vadovaujantis Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliuoju planu – 0,36.

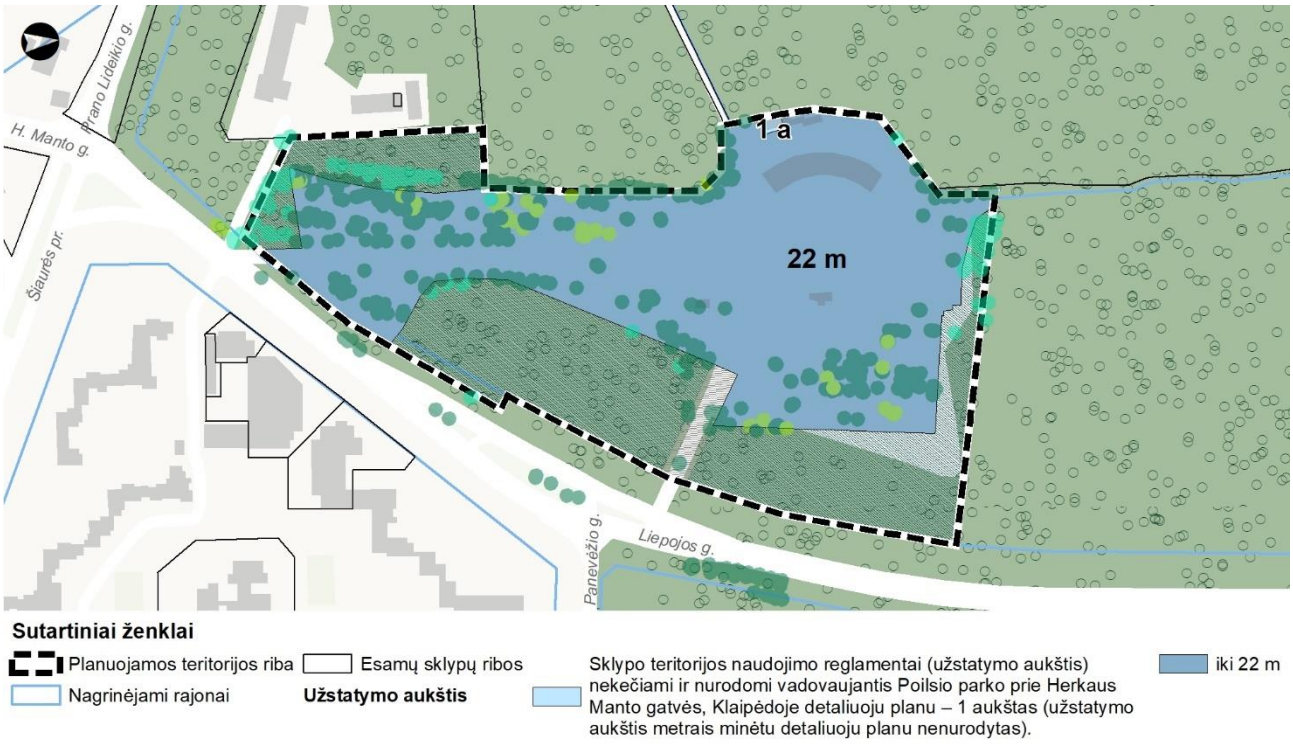


2.10 pav. Užstatymo intensyvumas

2.8 Užstatymo aukštis

Vasaros estrados statinys yra atskirai stovintis statinys gamtinėje aplinkoje ir joje dominuojantis. Vasaros estrados statinio esamas aukštis yra 19,6 m Detaliojo plano sprendiniuose aukštis didinamas iki 22 m įvertinant galimus konstrukcinius pasikeitimus rengiant techninius ir statybos projektus. Tikslus pastato aukštis, neviršijant nustatytų ribų, turi būti nustatytas techninio projekto rengimo metu.

Į planuojamą teritoriją patenkančiam sklypui Nr. 3 (pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą sklypas Nr. 11), teritorijos naudojimo reglamentai (užstatymo aukštis) nekečiami ir nurodomi vadovaujantis Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliuoju planu – 1 aukštas (užstatymo aukštis metrais minėtu detaliuoju planu nenurodytas).



2.11 pav. Užstatymo aukštis

2.9 Užstatymo tipas

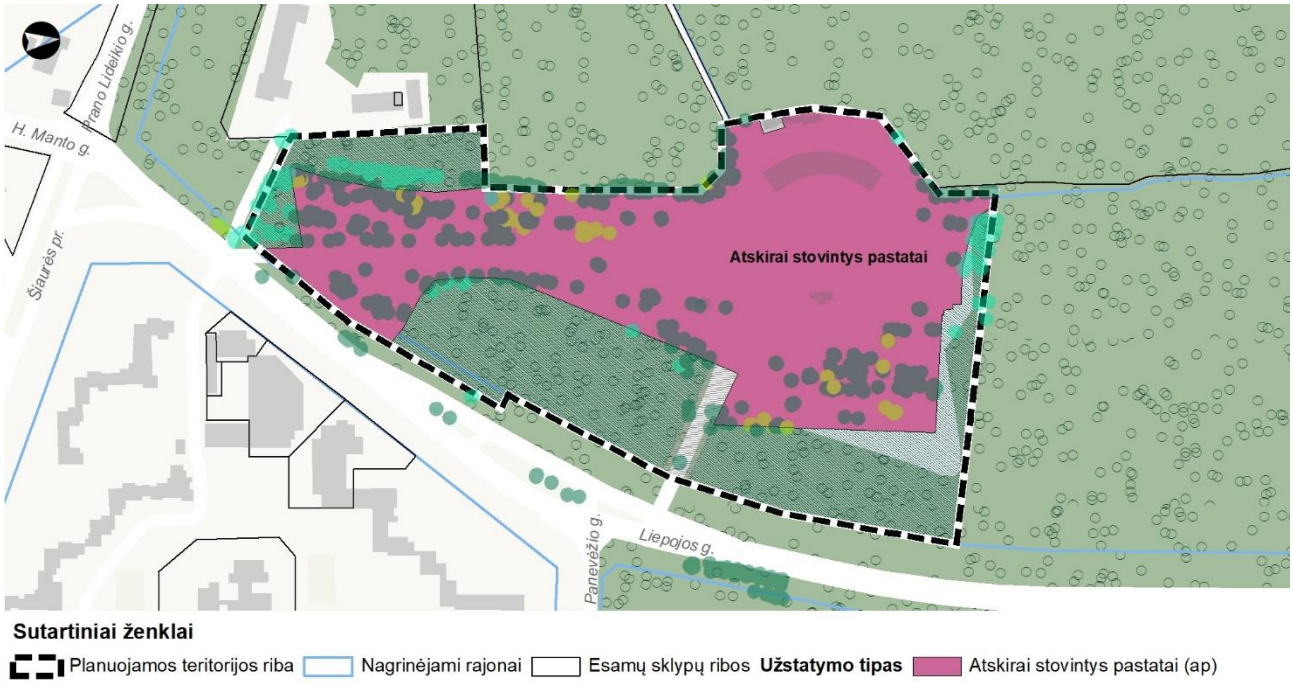
Užstatymo tipas – vietovės lygmens bendruosiuose ir detaliuosiuose planuose nustatoma teritorijos urbanistinė kategorija, apimanti teritorijai būdingą ir (ar) galimą pastatų ir erdvių išdėstymo struktūros ir parametrų visumą.
Šaltinis: Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.

Planuojamo paslaugų teritorijos (PA), kuriame yra vasaros estrados statinys, sklypo užstatymo tipas pagal susiklosčiusio aplinkinio užstatymo apibendrintas charakteristikas – **atskirai stovintys pastatai (ap**). Tai užstatymas atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės paskirties pastatais (rotušė ir panašiai).



2.12 pav. Vasaros estrada

Į planuojamą teritoriją patenkančiam sklypui Nr. 3 (pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą sklypas Nr. 11), teritorijos naudojimo reglamentai (užstatymo tipas) nekečiami ir nurodomi vadovaujantis Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliuoju planu – **detaliuoju planu užstatymo tipas nustatytas nebuvo.**



2.13 pav. Užstatymo tipas

2.10 Želdynai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo" į planuojamos teritorijos ribas, šiaurinėje pusėje patenka nedidelė dalis planuojamo Nr. 59 pažymėto atskirojo rekreacinės paskirties želdyno (centrinis).Taip pat planuojama teritorija su tuo pačiu Nr. 59 pažymėtu želdynu ribojasi vakarinėje pusėje.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu visi atskirieji želdynai bei viešosios urbanistinės erdvės turi būti išskiriami nagrinėjant ir / ar planuojant teritorijas vietovės lygmens TPD, kuriuose turi būti tikslinama želdynų fizinė apimtis, nustatomos ar tikslinamos sklypų ribos, tipas ir kt.

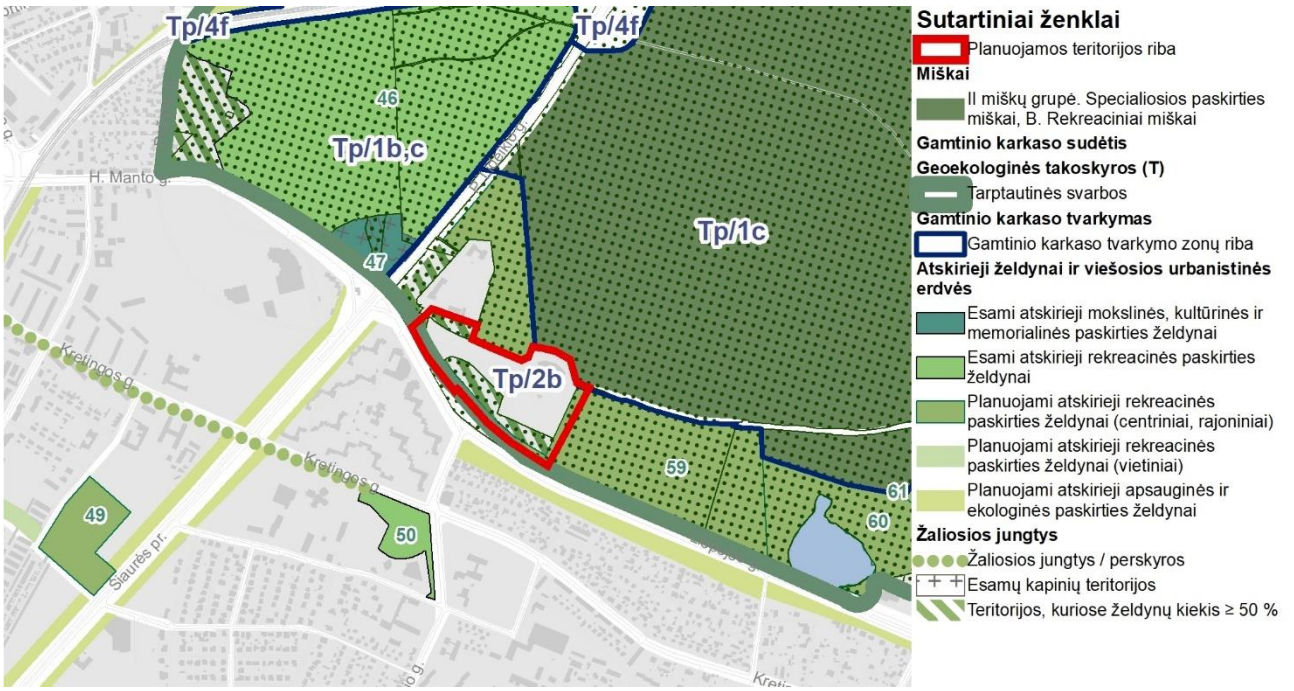
Detaliojo plano sprendinių apimtyje valstybinės reikšmės miškų vietoje formuojami bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų tipo sklypai – Nr. 1, Nr. 4 bei Nr. 6.

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų sklypuose galimi žemės naudojimo būdai: atskirieji želdynai (E).

Nurodyti sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano 10.2 vasaros estrados nagrinėjamam rajonui nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus. Intensyviai naudojamų želdynų zonoje galimi šie teritorijos naudojimo tipai – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), aikštė (AI), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Svarbu paminėti, kad Klaipėdos miesto bendrojo plano II tekstinis reglamentas nurodo „II. BP brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos teritorijos, nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. BP sprendiniai - teritorijų funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos, sklypų dydžiai ir jų žemės naudojimo būdai gali būti tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius rengiant teritorijų vystymo koncepcijas arba vietovės lygmens bendruosius planus, teritorijų detaliuosius planus, infrastruktūros specialiuosius planus. BP sprendinių, pateiktų mastelyje M 1:10000 negalima tiesmukiškai perkelti ir vertinti tikslesniame, pavyzdžiui į M 1:500 mastelį.

Želdynai Klaipėdos mieste tvarkomi vadovaujantis Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54.



2.14 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio

2.11 Priklausomieji želdynai

Atskirų planuojamų žemės sklypų priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. D1-453, priedu, įvertinus žemės sklype (-uose) esančių ar statomų statinių paskirtį.

Priklausomieji želdynai yra labai svarbūs siekiant gerinti aplinkos kokybę (tiek estetinę, tiek ekologinę), tenkinant visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikant teritorijos ekologinį stabilumą, sudarant galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvų pastatų poveikį ir t.t.

Planuojama teritorija patenka į patikimo (p) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas.

Sklype Nr. 1, Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje (BZ) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E). **Priklausomųjų želdynų kiekis nenormuojamas.**

Sklype Nr. 2, Paslaugų teritorijoje (PA) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) bei Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Įvertinus visus nustatytus žemės naudojimo būdus ir jiems priskiriamą priklausomųjų želdynų normą (plotą) procentais nuo žemės sklypo ploto, bei tai, kad sklypas patenka į patikimo geoekologinio potencialo lygio gamtinio karkaso teritoriją, sklypui nustatomas **želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %.**

Sklype Nr. 3, dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“. Sklypo dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 6 d. patvirtintoje planavimo darbų programoje Nr. AD1-450, nurodytais planavimo tikslais ir uždaviniais. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai šiam sklypui nurodyti Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliajame plane. Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje (TI) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). **Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliuoju planu priklausomųjų želdynų norma nurodyta nebuvo.**

Sklype Nr. 4, Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje (BZ) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E). **Priklausomųjų želdynų kiekis nenormuojamas.**

Sklypas Nr. 5, Inžinerinės infrastruktūros koridoriuje (TK) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). **Priklausomųjų želdynų kiekis nenormuojamas.**

Sklype Nr. 6, Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje (BZ) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E). **Priklausomųjų želdynų kiekis nenormuojamas.**

Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti:

- statiniams statyti;
- privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti;
- sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

2.2 lentelė. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos:	25	35	-

	1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai 1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	5
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos: 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	 30 30	 40 40	 - 5
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*: 3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	 50 40	 50 50	 - -
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	 45 35	 55 45	 - -
	3.3. žemės sklypai, skirti kitiems, nepaminėtiems 3.1 ir 3.2 papunkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	25	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-
8.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15	25	-

**Visuomeninės paskirties teritorijose žemės sklype mažiausias želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgiant į pastatų paskirtį pagal žemės sklypo naudojimo būdą.*

Pastaba: sklypui Nr. 2 nustatomas želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 % yra didesnis nei leistinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto.

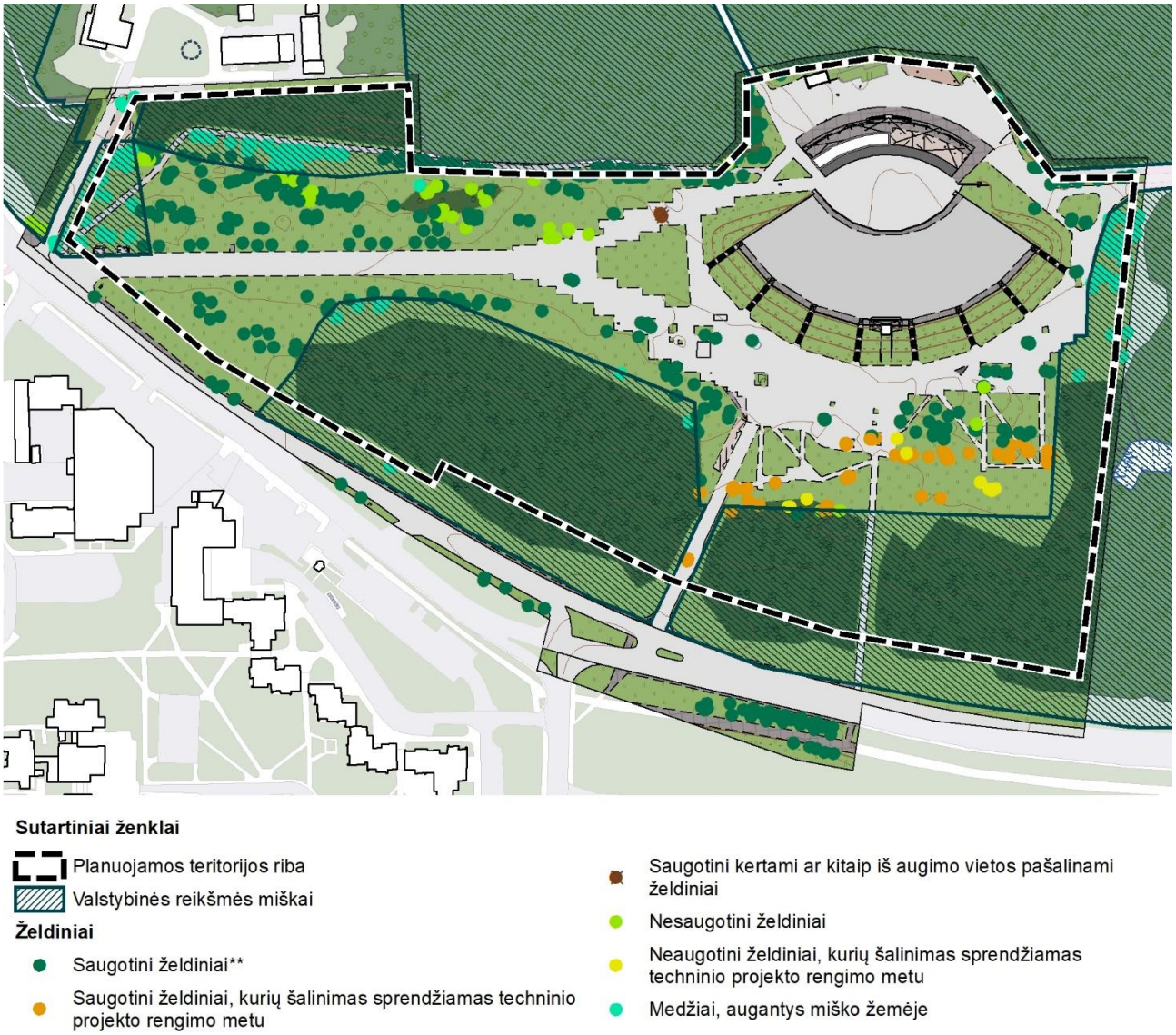
Priklausomųjų želdynų įrengimas ar pertvarkymas numatomas statinių ir įrenginių projektuose, kuriuose būtina įvertinti želdinių inventorizavimo duomenis ir nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto išvadą, kai tokią išvadą parengti būtina pagal LR Želdynų įstatymo 23 straipsnio 2 dalį, vadovautis priklausomųjų želdynų normomis, teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

2.12 Želdiniai

Želdinių tvarkymą ir apsaugą bei kitus su želdiniais susijusius procesus Klaipėdos mieste reglamentuoja tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas bei Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės bei kiti teisės aktai.

Viešųjų želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo metu turi būti išsaugoti augantys sveiki, gyvybingi, estetiniu ir ekologiniu požiūriu vertingi, perspektyvūs augalai – dar nepasiekę gamtinės brandos ar ją pasiekę, tačiau nekeliantys nei fizinio, nei ligų ar kenkėjų židinių susidarymo pavojaus aplinkai. Draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

Miestuose augantys medžiai ir krūmai pagal nustatytus kriterijus yra saugotini, jų kirtimas griežtai reglamentuojamas. Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ saugotiniems priskiriami medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje minėto nutarimo priede – Saugotinų medžių ir krūmų kriterijai.



2.15 pav. Planuojamoje teritorijoje augantys saugotini / nesaugotini želdiniai

Esamos būklės įvertinimo metu buvo įvertinti visi planuojamoje teritorijoje augantys medžiai. Nustatyta medžių rūšis, nurodytas skersmuo, būklė, statusas (saugotinas/nesaugotinas). Iš viso buvo atlikta 501 želdinių taksacija, iš kurių 420 yra planuojamoje teritorijoje. Planuojamoje teritorijoje yra iš viso 372 saugotini želdiniai ir 48 nesaugotini želdiniai.

Teritorijoje auga šios medžių ir krūmų rūšys:

- Lapuočiai medžiai – ąžuolas paprastasis (3), ąžuolas raudonasis (20), beržas karpotasis (85), drebulė (27), gluosnis baltasis (2), juodalksnis (184), klevas paprastasis (4), robinija baltažiedė (8).
- Spygliuočiai medžiai – eglė paprastoji (1), pušis paprastoji (79).
- Vaismedžiai – slyva kaukazinė (2).
- Krūmai – paprastasis šaltekšnis (1), paprastoji ieva (4).

Želdinių vertinimo lentelė pateiktas 1 PRIEDE.

Koncepcijos rengimo stadijoje, abiejuose koncepcijos variantuose, brėžiniuose yra nurodomi kertami, taip pat želdiniai, kurių šalinimas numatomas techninio projekto rengimo metu.

Medžių kirtimą reglamentuoja Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo

nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-55.

Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti be leidimo ar sprendimo galima, kai:

- jie auga elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose;
- šiuos darbus reikia atlikti nedelsiant – dėl gamtinio, eismo ar kito įvykio pakitus saugotinų želdinių būklei, kai dėl to jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams ar eismo saugumui.

Želdynai ir želdiniai nuo ligų ir kenkėjų saugomi vadovaujantis aplinkos ministro tvirtinamomis Želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklėmis. Taisyklės nustato tvarką, kurios turi laikytis želdynų ir želdinių savininkai ir valdytojai, želdinių dauginamosios medžiagos tiekėjai, želdynus ir želdinius prižiūrinčios įmonės, kiti fiziniai ir juridiniai asmenys.

Želdiniai planuojamo privažiavimo prie vasaros estrados sklypo raudonųjų linijų ribose turi būti planuojami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T2-241 patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybės triukšmo prevencijos veiksmų plano 2019–2023 metams 1.1.7 priemone.

Želdinių tvarkymo sprendimai bus numatomi želdyno projekto bei techninių projektų rengimo metu.

2.13 Teritorijos naudojimo reglamentai

Planuojamiems sklypams nustatomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1

Teritorijos Nr.			-
Žemės sklypo Nr.			1.
Žemės sklypo plotas, m²			5843
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)			-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m²)			-
Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos naudojimo tipas		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai		Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	-
		altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %		-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *		-
	Užstatymo tipas		-
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi,m²	-
		Didžiausi, m²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		-
	Servituto Nr. (servituto plotas, m²)		S1 (20 m²) S2 (153 m²) S3 (684 m²)
Papildomi reglamentai	Servituto aprašymas		S1, S2, S3: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).
	Pastatų aukštų skaičius		-
			-
	Statinių paskirtys		-
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 856 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 1821 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 289 m²;

		- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 468 m^2; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 5843 m^2.
	Pastabos	- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2

Teritorijos Nr.			-
Žemės sklypo Nr.			2.
Žemės sklypo plotas, m^2			53572
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)			-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m^2)			-
Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos naudojimo tipas		Paslaugų teritorija (PA)
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai		Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (I2)
	Leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	≤ 22 m
		altitudė, m	38,86
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %		≤ 30 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *		≤ 0,4
	Užstatymo tipas		Atskirai stovintys pastatai (ap)
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi,m^2	-
		Didžiausi, m^2	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		≥ 25 %
	Servituto Nr. (servituto plotas, m^2)		S4 (38 m^2) S5 (4092 m^2) S6 (67 m^2) S7 (278 m^2) S8 (64 m^2) S9 (20m^2) S10 (34 m^2) S11 (265 m^2)
Papildomi reglamentai	Servituto aprašymas		S4, S5, S6, S7, S8. S9, S10: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas). S11: 115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas). 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas).
	Pastatų aukštų skaičius		Iki 1 a.
	Statinių paskirtys		*Negyvenamieji pastatai:* - Kultūros paskirties pastatai; - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai; - Sporto paskirties pastatai. *Kitos paskirties inžineriniai statiniai:* estrada.

	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 5620 m^2; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis), 495 m^2; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 13128 m^2; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 1919 m^2; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 1035 m^2; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 53572 m^2.
	Pastabos	- Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai", STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". - Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3

Teritorijos Nr.			-
Žemės sklypo Nr.			3.
Žemės sklypo plotas, m^2			155
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)			-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m^2)			-
Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos naudojimo tipas		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai		Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
	Leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	-*
		altitudė, m	-*
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %		≤ 40 %
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *		≤ 0,36
	Užstatymo tipas		-*
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi,m^2	-
		Didžiausi, m^2	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		-*
	Servituto Nr. (servituto plotas, m^2)		-
Papildomi	Servituto aprašymas		-
	Pastatų aukštų skaičius		Iki 1 a.
	Statinių paskirtys		Kitos paskirties pastatai: pastatas - Transformatorinė
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 59 m^2; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 32 m^2;

		- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 155 m^2.
	Pastabos	- Sklypui Nr. 3 dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“. Sklypo dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 6 d. patvirtintoje planavimo darbų programoje Nr. AD1-450, nurodytais planavimo tikslais ir uždaviniais. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai šiam sklypui nurodyti Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliajame plane.

** - Sklypo Nr. 3 dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus ir altitudė (metrais), užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys šiuo detaliuoju planu nurodyti nebuvo.*

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4

Teritorijos Nr.			-
Žemės sklypo Nr.			4.
Žemės sklypo plotas, m^2			14248
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)			-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m^2)			-
Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos naudojimo tipas		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai		Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	-
		altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %		-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *		-
	Užstatymo tipas		-
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi,m^2	-
		Didžiausi, m^2	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		-
	Servituto Nr. (servituto plotas, m^2)		S12 (13 m^2)
Papildomi reglamentai	Servituto aprašymas		S12: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
	Pastatų aukštų skaičius		-
			-
	Statinių paskirtys		-
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 13 m^2; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 1681 m^2; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 162 m^2; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 14248 m^2.
	Pastabos		- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 5

Teritorijos Nr.			-
Žemės sklypo Nr.			5.
Žemės sklypo plotas, m²			1441
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)			-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m²)			-
Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos naudojimo tipas		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	-
		altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %		-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *		-
	Užstatymo tipas		-
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi,m²	-
		Didžiausi, m²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		-
	Servituto Nr. (servituto plotas, m²)		-
Papildomi reglamentai	Servituto aprašymas		-
	Pastatų aukštų skaičius		-
			-
	Statinių paskirtys		-
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 470 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 600 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 1441 m².
	Pastabos		- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6

Teritorijos Nr.			-
Žemės sklypo Nr.			6.
Žemės sklypo plotas, m²			13300
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)			-
Žemės sklypo (jo dalies plotas m²)			-
Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos naudojimo tipas		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai		Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	-
		altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %		-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *		-
	Užstatymo tipas		-
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi,m²	-
		Didžiausi, m²	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		-

	Servituto Nr. (servituto plotas, m²)	S13 (84 m²)
Papildomi reglamentai	Servituto aprašymas	S13: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
	Pastatų aukštų skaičius	-
		-
	Statinių paskirtys	-
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 84 m²; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis), 118 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 362 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 13300 m².
	Pastabos	- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

2.14 Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
3. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus.
4. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
5. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
6. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
7. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
8. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
9. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais poįstatyminiais teisės aktais.
10. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
11. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.

12. Aktyvaus laisvalaikio aikštynų / vaikų žaidimų aikštelių vietos detaliajame plane pateiktos orientacinės ir gali būti konkretizuojamos techninio projekto rengimo metu.

2.15 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamuose sklypuose galioja / nustatomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis),
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis),
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis),
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).

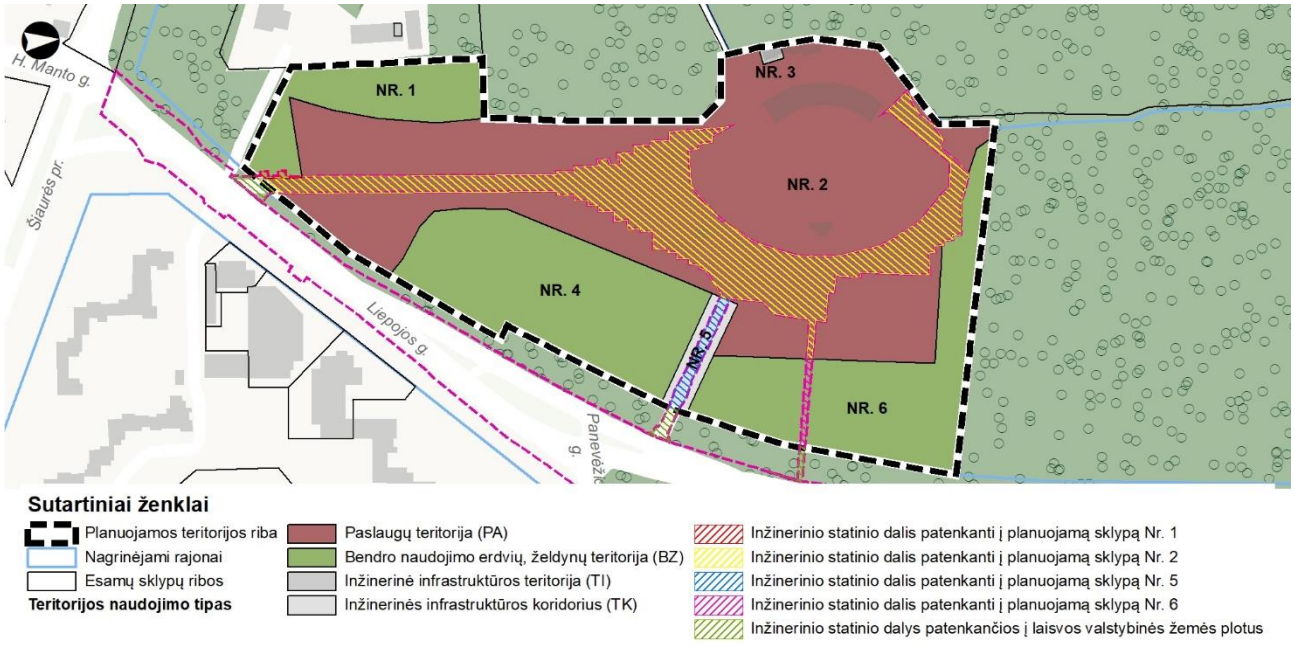
Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

2.16 Inžineriniai statiniai planuojamoje teritorijoje

Detaliuoju planu, žemės sklypų ribos formuojamos kertant esamo įregistruoto inžinerinio statinio ribas. Takas, unikalus Nr. 4400-2491-8952 – dalinamas į atskirus turtinius vienetus.

2.3 lentelė. Inžinerinio statinio, tako, unikalus Nr. 4400-2491-8952 padalinimas į atskirus turtinius vienetus

Planuojamo sklypo Nr.	Inžinerinio statinio dalis, patenkanti į planuojamą sklypą, m^2
1.	71,736505
2.	13360,563521
3.	-
4.	-
5.	541,198471
6.	192,06238
Laisva valstybinė žemė	463,692408
Visas statinio plotas	**14629,253284**

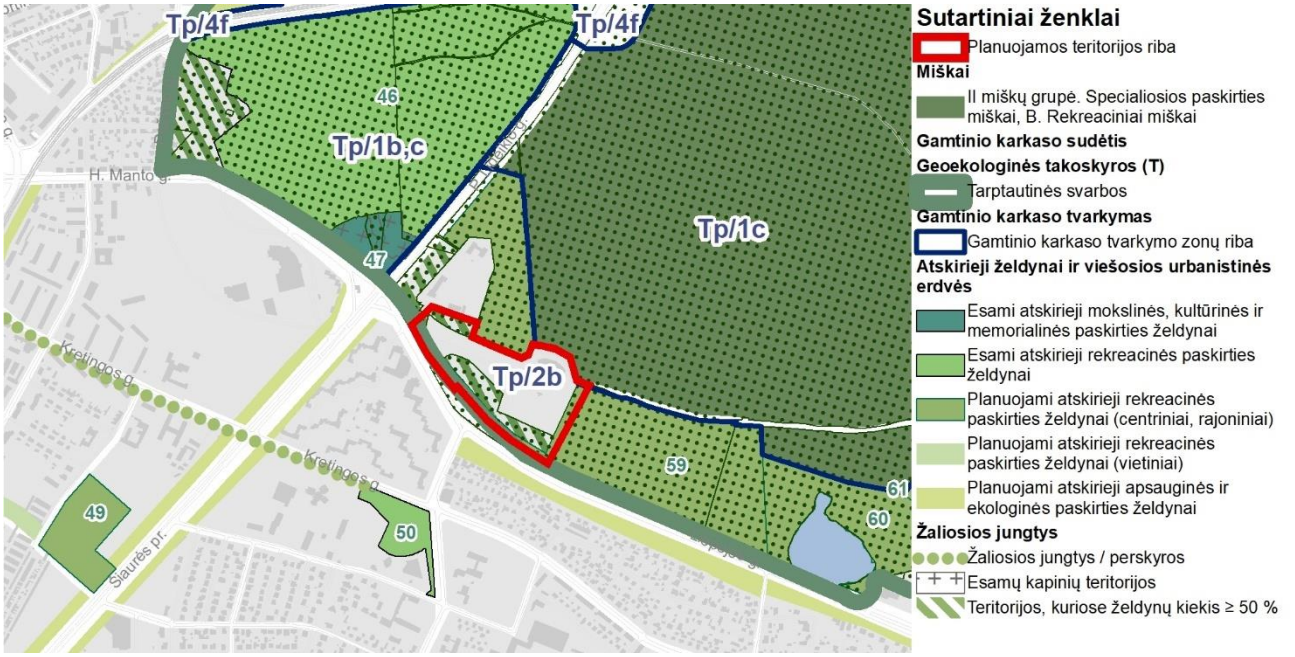


2.16 pav. Inžinerinio statinio, tako, unikalus Nr. 4400-2491-8952 padalinimas į atskirus turtinius vienetus

3 GAMTINĖ APLINKA

3.1 Gamtinis karkasas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, planuojama teritorija patenka į tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros (T) gamtinio karkaso teritoriją.



3.1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio

Geoekologinės takoskyros *(geosistemų įeigų sritys „langai“) (T) – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietoves: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines ekosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.*

Siekiant užtikrinti tinkamą gamtinio karkaso teritorijų planavimą, tvarkymą, naudojimą ir darnų vystymąsi, Klaipėdos miesto bendrajame plane atliktas lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo vertinimas. Planuojama teritorija patenka į patikimo (p) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptis – 2 – palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas. Gamtinio karkaso teritorijos tvarkymo tipas – b – esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės gerinimas.

Antroji (2) kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptis yra lokalizuota riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso - mišrios naudmenų mozaikos santykinai natūraliose gamtinėse teritorijose, kuriose miško medynų ir kitų želdinių plotai kaitaliojaisi su pievų naudmenomis, taip pat didesnį antropogeninį krūvį patiriančiose migracijos koridorių atkarpose. Šias teritorijas atstovauja esami įvairaus apželdinimo lygio miško medynų bei kitų miesto želdinių plotai.

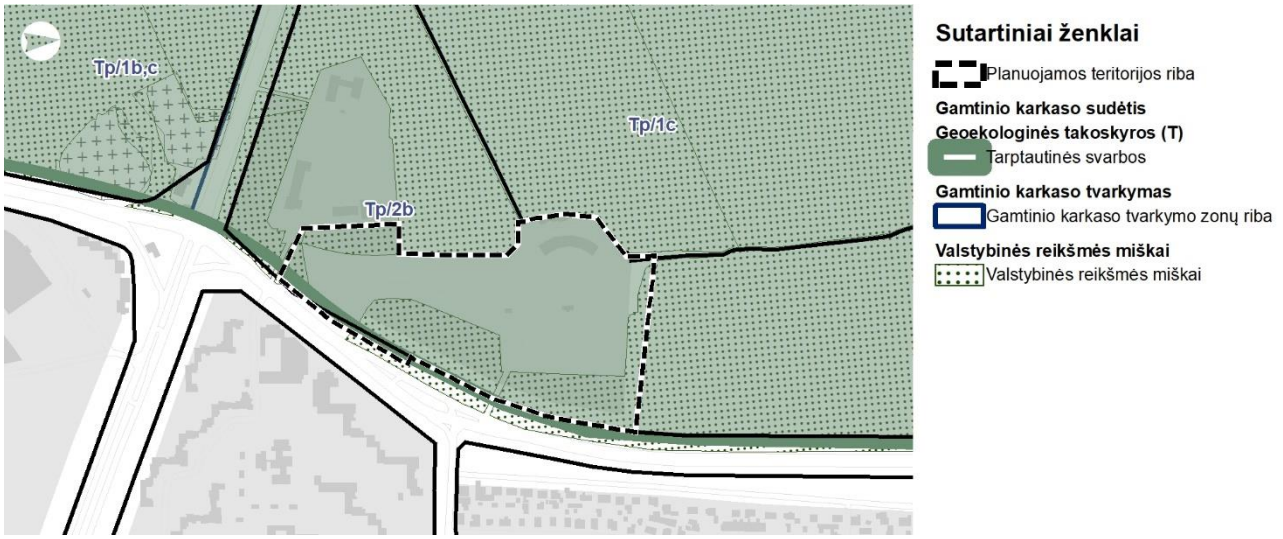
Tvarkant šias teritorijas prioritetas teikiamas esamų želdynų įrengimo lygio ir būklės gerinimo priemonių taikymui, naujų želdynų įrengimui. Rekomenduojamas esamos želdynų struktūros išlaikymas, atliekant einamosios priežiūros darbus, didinant želdinių kiekį, pirmenybę teikiant kiek įmanoma natūralesnei žolinei augmenijai ar medynams, Vyraujanti žemės naudojimo paskirtis - miškų ūkio paskirties žemė ir/ar kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

Detaliojo plano koncepcijos sprendiniuose gamtinio karkaso teritorijos tvarkomos atskiriant valstybinės reikšmės miškus ir formuojant bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorijų sklypus, kuriuose numatomas žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E), nedidelė dalis pavečiama inžinerinės infrastruktūros koridoriumi (TK), kur galimas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (I2). Likusios teritorijos dalyje, kurioje formuojami paslaugų teritorijų ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų sklypai

numatomas tik esamo užstatymo modernizavimas, pagrindinį dėmesį skiriant esamų gamtinių struktūrų išsaugojimui.

Planuojamoje teritorijoje išskirtos gamtinio karkaso teritorijos, tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros, užima 8,65 ha (97,6 % planuojamos teritorijos ploto).

Gamtinio karkaso struktūrinės dalys	Gamtinio karkaso užimamos teritorijos plotas planuojamoje teritorijoje, ha	Planuojamos teritorijos plotas, ha	%, planuojamos teritorijos ploto
Geoekologinės takoskyros:			
- tarptautinės svarbos	8,65	8,85	97,6



3.2 pav. Gamtinio karkaso teritorijos

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestuose ir miesteliuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytose visuomeninės paskirties teritorijose, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų į gamtinio karkaso teritoriją patenkančio sklypo (jo dalies) ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų (jų dalies) užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais priklausomųjų želdynų normos didinamos Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 įsakymu „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo ", nustatyta tvarka.

3.2 Miškai

Valstybiniams miškams priklausančios planuojamos teritorijos dalį, Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai numato keisti bendro naudojimo teritorijomis (kitos paskirties žemė), tokiu atveju, sklypo dalis turės specialų viešiesiems želdynams tarkyti ir įtvirtinti būtiną statusą.

Atsižvelgiant į urbanizacijos plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo poreikį identifikuota dalis valstybinio miško sklypo, kurio visuomeninė svarba bei naudojimas gyventojų poreikiams yra nepalyginamai didesnis, palyginus su miškų ploto poreikiu miesto teritorijoje ir šalia jos. Šią teritoriją su greta esančiomis tikslinga tvarkyti vieningai, todėl bendrajame plane numatomas šios teritorijos išėmimas iš miškų keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, bei naudojimo būdą į bendro naudojimo teritorijas.

Detaliuoju planu numatoma 3,323 ha miško paskirties žemės išbraukti iš valstybinės reikšmės miškų plotų ir miško žemę paversti kitomis naudmenomis.

Verčiant miško žemę kitomis naudmenomis vadovautis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir

kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (su vėlesniais pakeitimais).

3.1 lentelė. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Nr. schemoje	Sklypo kad. Nr. / Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis /	Miškų grupės, pogrupio pavadinimas	Miško kvartalo Nr.	Miško sklypo Nr.	Planuojama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / Naudojimo būdas	Teritorijos plotas (Taksacinių sklypų ribų sluoksnis (miško žemė), ha	Teritorijos plotas (LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos), ha
MIŠKO PASKIRTIES ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS – Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJAS (pagal Miškų įstatymo 11 str., „Miško žemės pavertimas kitomis naudmenimis“)							
1	Sklypas nesuformuotas	II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	177	17	Kita / Atskirieji želdynai	0,437	0,437
2	Sklypas nesuformuotas	II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	177	13	Kita / Atskirieji želdynai	0,130	0,130
3	Sklypas nesuformuotas	/ II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	177	12	Kita / Atskirieji želdynai	1,387	1,387
4	Sklypas nesuformuotas	/ II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	177	12	Kita / Inžinerinės infrastruktūros koridorius	0,021	0,021
5	Sklypas nesuformuotas	/ II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	177	11	Kita / Inžinerinės infrastruktūros koridorius	0,019	0,019
6	Sklypas nesuformuotas	/ II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	177	8	Kita / Atskirieji želdynai	0,155	0,155
				9		0,160	0,160
				10		0,447	0,447
				11		0,567	0,567
					Viso:	3,323	3,323



3.3 pav. Valstybinio miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Numatant veiklą planuojamoje teritorijoje bei įgyvendinant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius būtina įvertinti, kad vadovaujantis LR Miškų įstatymu miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis šiais atvejais:

1. valstybei svarbiems projektams įgyvendinti;
2. inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;
3. visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti;
4. naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti ir naudoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas;
5. teritorijose, skirtose valstybės sienos apsaugos tikslams ir krašto apsaugos tikslams;
6. atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės tokių teritorijų formuoti ne miško žemėje;
7. buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti Vyriausybės nustatyta tvarka. Teisę atstatyti neišlikusią sodybą, kurios buvimo faktas nustatomas pagal archyvinius dokumentus, o jeigu jie neišlikę, – nustatant juridinį faktą, turi tik šios sodybos buvę savininkai ir (ar) jų pirmos, antros ir trečios eilės įpėdiniai, paveldintys pagal įstatymą;
8. gyvenamosioms teritorijoms miestuose formuoti, kai miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis inicijuoja savivaldybės, kurios teritorijos miškingumas yra didesnis kaip 50 procentų ir kurioje nėra galimybės šių teritorijų formuoti ne miško žemėje, administracijos direktorius, išskyrus Neringos savivaldybę;
9. teisėtai pastatyto pastato arba pastato kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto kaip atskiro nekilnojamojo turto objekto (pagrindinio daikto), sklypui formuoti.

4 SVEIKATOS APSAUGA IR APLINKOS BŪKLĖ

Vadovaujantis 2022 m. balandžio 6 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta planavimo darbų programa Nr. AD1-450, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimo būtinumas nustatomas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

Vadovaujantis Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo III skyriaus 6.2 punktu, planuojant mažesnę nei 10 kv. km teritoriją - SPAV neprivalomas. Rengiamu planu planuojama teritorija apima 8,85 ha. Detaliojo plano tikslas – pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą (atidalinant valstybinės reikšmės miško plotus) ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius koreguoti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Detaliajame plane numatomos veiklos – Vasaros estrados modernizavimas / rekonstrukcija / remontas (jei yra poreikis) (galimos statinio paskirtys nurodytos reglamentų aprašomojoje lentelėje), atskirųjų želdynų įrengimas bei įvažiavimo prie Vasaros estrados statinio įrengimas. Planuojama ūkinė veikla nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą. Planuojama ūkinė veikla patenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, kuriame nurodomos veiklos, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo turės būti atliekama techninio projekto rengimo metu, kai bus galima tiksliai įvertinti numatomą poveikį, neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo priemones bei planuojamos technologinius sprendimus poveikiui išvengti.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo" (TPD numeris registre T00086840) patvirtino Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimą. Rengiant minėtą dokumentą buvo atliktos SPAV procedūros, kartu įvertinant šiuo dokumentu planuojamos veiklos – Vasaros estrados modernizavimas / rekonstrukcija / remontas (jei yra poreikis) (galimos statinio paskirtys nurodytos reglamentų aprašomojoje lentelėje), atskirųjų želdynų įrengimas bei įvažiavimo prie Vasaros estrados statinio įrengimas.

4.1 Oro tarša ir būklė

Vadovaujantis Valstybine aplinkos monitoringo 2018–2023 m. programa, Klaipėdos miesto aplinkos oro užterštumas yra tiriamas dviejose valstybinėse oro kokybės tyrimų (OKT) stotyse – Centro (Bangų g.) ir Šilutės pl., – atspindinčiose foninę miesto taršą ir transporto įtaką oro kokybei. Automatinėse oro kokybės tyrimų stotyse matuojamos Lietuvos ir Europos Sąjungos teisės aktuose numatytų vertintinų teršalų koncentracijos: kietųjų dalelių KD_{10}, $KD_{2,5}$, azoto dioksido (NO_2), sieros dioksido (SO_2), anglies monoksido (CO), ozono (O_3), benzeno koncentracija. Centro OKT stotyje automatiniu prietaisu taip pat imami mėginiai sunkiųjų metalų – švino (Pb), kadmio (Cd), nikelio (Ni), arseno (As) ir policiklinių aromatinių angliavandenilių – benzo(a)pireno, benzo(a)antraceno, benzo(b)fluoranteno, benzo(k)fluoranteno, dibenzo(a,h)antraceno, indeno(1,2,3-cd)pireno – koncentracijos tyrimams, kurie vykdomi Aplinkos apsaugos agentūros laboratorijoje.

Valstybinio aplinkos oro taršos monitoringo duomenimis Klaipėdos mieste maksimali paros kietųjų dalelių KD_{10} koncentracija viršija daugiau kaip 1,5 karto centro stotelėje ir apytiksliai 1,6 karto Šilutės plento stotelėje. Visgi, vidutinės koncentracijos ribinės vertės neviršijamos. Kitų stebimų teršalų koncentracijos ribinių lygių neviršija. 2021 metų statistiniai oro kokybės tyrimų rodikliai pateikti 4.1 lentelėje.

4.1 lentelė. 2021 m. statistiniai oro kokybės tyrimų rodikliai

Stotis	KD_{10} µg/m³			$KD_{2,5}$ µg/m³	SO_2 µg/m³			NO_2 µg/m³			O_3 µg/m³				CO mg/m³	Benzenas µg/m³
	C_{vid}	$C_{max\ 24\ h}$	P	C_{vid}	C_{vid}	$C_{max\ 24\ h}$	$C_{max\ 1\ h}$	C_{vid}	$C_{max\ 1\ h}$	V	$C_{max\ 8\ h}$	P_1	P_2	$C_{max\ 1\ h}$	$C_{max\ 8\ h}$	C_{vid}
	2020 m. galiojusios normos, ribinės vertės, informavimo bei pavojaus slenkščiai, nustatyti žmonių sveikatos apsaugai															
	40	50	35 d.	20		125	350	40	200	18	120		25	180/240	10	5
Klaipėda Centras	19	75	5		5,4	10,1	18,4	18	198	0					1,5	0,74

Klaipėda Šilutės plentas	22	79	5	7,6				29	255	2	96	0	0	107	1,5	

*C_{vid} - vidutinė metinė koncentracija; C_{max} **24 h** - didžiausia paros koncentracija; C_{max} **1 h** - didžiausia 1 val. koncentracija;*
$C_{max\ 8\ h}$ - didžiausia 8 val. periodo koncentracija, apskaičiuota slenkančio vidurkio būdu;
1201)- ozono siektina vertė neturi būti viršyta daugiau kaip 25 dienas per metus, imant trijų metų vidurkį.
***P** – parų skaičius, kai buvo viršyta paros ribinė vertė (50 µg/m3);*
***P1** – parų skaičius, kai buvo viršyta 8 val. ozono siektina vertė 2020 m.;*
***P2** – vidutinis metinis parų skaičius, kai buvo viršyta 8 val. ozono siektina vertė, 2018-2020 m. laikotarpiu;*
***V** - valandų skaičius, kai buvo viršyta 1 val. ribinė vertė (200 µg/m3);*
*** - surinkta mažiau negu 90% duomenų.*

Šaltinis: https://aaa.lrv.lt/

Sunkiųjų metalų bei policiklinių aromatinių angliavandenių (PAA) taip pat 2021 m. koncentracijos ribinių lygių neviršijo.

4.2 lentelė. 2021 m. statistiniai oro kokybės tyrimų rodikliai (sunkieji metalai, policikliniai aromatiniai angliavandeniai (PAA))

Stotis	Sunkieji metalai (vidutinė metinė koncentracija)				Policikliniai aromatiniai angliavandeniliai (PAA) (vidutinė metinė koncentracija)					
	Pb, µg/m³	As, ng/m³	Ni, ng/m³	Cd, ng/m³	Benzo(a)pirenas, ng/m³	Benzo(a)antracenas, ng/m³	Benzo(b)fluorantenas, ng/m³	Benzo(k)fluorantenas, ng/m3	Dibenzo(a,h)antracenas, ng/m3	Indeno(1,2,3cd)pirenas, ng/m³
	Ribinė vertė	Siekiama vertė								
	0,5	6	20	5	1					
Klaipėda, Centras	0,001	0,14	0,44	0,048	0,41	0,55	0,51	0,27	0,04	0,39

Taip pat Klaipėdos mieste 2020 m. balandžio - gegužės mėnesiais buvo atliktas oro užterštumo lygio vertinimas. Matuoti teršalai: kietosios dalelės (KD_{10}, $KD_{2.5}$), azoto dioksidas (NO_2), sieros dioksidas (SO_2), vandenilio sulfidas (H_2S), amoniakas (NH_3), lakieji organiniai junginiai (BTEX teršalų grupė: benzenas, toluenas, etilbenzenas, ksilenas). Jų koncentracija aplinkos ore tirta imant mėginius pasyviais sorbenais ir atliekant jų analizę laboratorijoje. Kiekvienas teršalas matuotas 20-yje matavimo taškų.

Ataskaitoje nustatyta, kad Klaipėdos miesto oro kokybei reikšmingą įtaką daro tiek mobilūs (kelių transportas, geležinkeliai, laivyba), tiek ir stacionarūs taršos šaltiniai (pramonės, energijos ir šilumos gamyba).

Didžiausias kietųjų dalelių kiekis Klaipėdos mieste susidaro iš pramonės objektų taršos (įskaitant uosto teritorijoje vykdomą veiklą). Tyrimų duomenimis, kietųjų dalelių koncentracija didžiojoje Klaipėdos miesto dalyje neviršija reglamentuotų ribinių verčių, tačiau pavieniais atvejais identifikuojami lokalūs arba trumpalaikiai oro kokybės normų viršijimai.

Didžiausi azoto dioksido kiekiai Klaipėdos mieste susidaro nuo kelių transporto priemonių išmetamųjų dujų. Azoto dioksido koncentracija Klaipėdos mieste stacionariųjų matavimų metu neviršijo žmonių sveikatos apsaugai nustatytų normų.

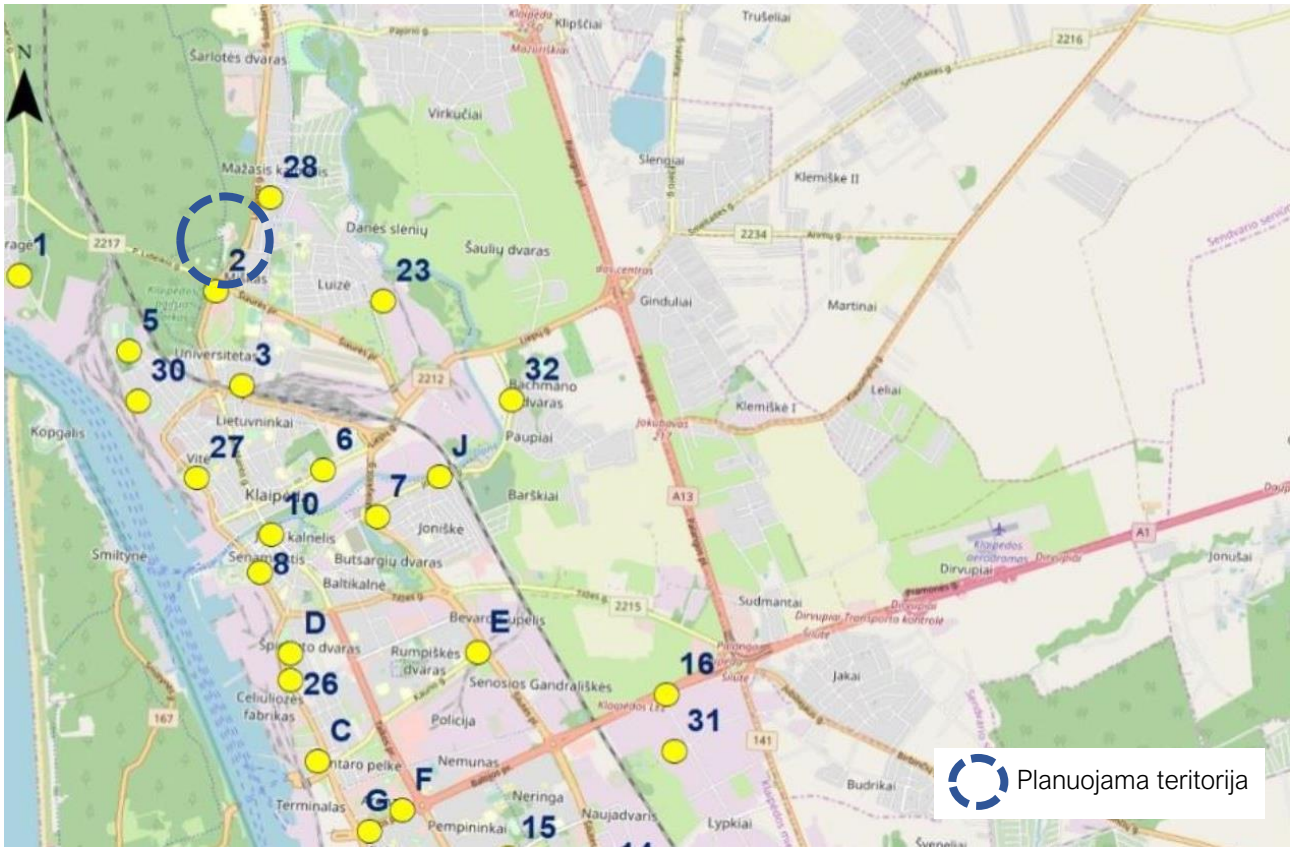
Pagrindinis sieros dioksido ir lakiųjų organinių junginių šaltinis Klaipėdos mieste yra pramonės objektai (įskaitant uosto teritorijoje vykdomą veiklą). Ilgalaikių teršalų koncentracijos padidėjimų vykdant pramoninę veiklą, viršijant oro kokybės normas nenustatyta.

Stacionarių matavimų metu paskirais metais fiksuojami ozono siektinos vertės viršijimai. Nors maksimalus siektinas parų skaičius, kai buvo viršyta 8 val. ozono siektina vertė, imant trijų metų vidurkį, nebuvo viršytas.

Iš anksto nežinomų lakių ir pusiau lakių organinių junginių tyrimų metu nuolatinio taršos lygio padidėjimo viršijant ribines vertes nenustatyta.

Projekto vykdymo metu kvapų taršos atvejai fiksuoti tik šiaurinėje ir pietinėje miesto dalyje, esant specifinėms meteorologinėms sąlygoms (Vitės seniūnaitijoje – pučiant vakarų, šiaurės vakarų ir pietvakarių krypties vėjui,

Melnragėje – pietryčių krypties, pietinėje miesto dalyje – vyraujant pietryčių ir pietų krypties vėjui). Tiriant oro mišinio sudėtį kvapų taršos atvejais identifikuoti 75 skirtingi junginiai, du kartus fiksuoti individualių junginių ribinių verčių viršijimai. Nei vieno iš identifikuotų mėginiuose reglamentuota junginių kvapo slenksčio vertė nebuvo viršyta. Pusė kvapų taršos atvejų sietina su bendru organinių junginių, įskaitant lakius ir pusiau lakius organinius junginius, kiekio padidėjimu aplinkos ore, tačiau kvapų taršą taip pat galėjo sąlygoti ir kitos cheminių medžiagų grupės junginiai. Atskiri junginiai taip pat gali pasižymėti suminiu ar potencijuojančiu poveikiu, kai dvi ar daugiau medžiagų, sąveikaujančių oro mišinyje, lemia didesnį biologinį efektą.



4.1 pav. Oro taršos matavimo vietos Klaipėdos miesto šiaurinėje pusėje

Kaip papildomas oro kokybės vertinimo metodas detalesniam aplinkos oro užterštumo įvertinimui Aplinkos apsaugos agentūra vykdo aplinkos oro taršos modeliavimą ADMS-Urban modeliavimo sistema. Modeliuojant įvertinama stacionarių taršos šaltinių, autotransporto, geležinkelių eismo ir iš dalies KVJU laivų eismo (vertinti tik keleivius gabenantys laivai) tarša.

Modeliavimo rezultatai rodo, kad vidutinė metinė benzo(a)pireno (BaP) koncentracija (ng/m3), anglies monoksido 8 valandų slankaus vidurkio koncentracija, maksimali 24 val. kietųjų dalelių KD10 koncentracija, maksimali 1 val. azoto dioksido (NO2) koncentracija bei maksimali 24 val. dioksido (SO2) koncentracija aplinkos ore planuojamoje teritorijoje neviršija ribinės vertės.

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius poveikis oro taršos aspektu sietinas su iš transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) ir įrengimų (mechanizmų ir kt. technologinių įrenginių) vidaus degimo variklių į aplinkos orą išmetamais teršalais (degimo produktai: NO_x, CO, CO_2, KD, SO_x, LOJ) įrangos demontavimo ir statinių griovimo, žemės kasimo, statybinių atliekų, grunto ir medžiagų transportavimo, teritorijų su reikiama infrastruktūra įrengimo, naujų statinių (jei yra poreikis) ir kt. statybos metu.

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius poveikis oro taršos aspektu taip pat sietinas su dulkėjimu žemės darbų vykdymo ir transporto priemonių eismo metu.

Galima aplinkos oro tarša priklausytų nuo vykdomų darbų apimties, darbų organizavimo eigos, naudojamų priemonių, meteorologinių sąlygų ir kt. ir dabartiniame etape sunkiai įvertinamas.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius oro tarša dažniausiai būna lokali – t. y. pasireiškia statybos aikštelėje ir transporto priemonių judėjimo keliuose bei artimiausioje jos aplinkoje. Oro tarša tokiu atveju būna trumpalaikė - pasireiškia kol vyksta statybos ar įrengimo darbai.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje bus atliktas Vasaros estrados modernizavimas / rekonstrukcija / remontas (jei yra poreikis) (galimos statinio paskirtys nurodytos reglamentų aprašomojoje lentelėje), įrengti 3 atskirieji želdynai bei įrengtas įvažiavimas prie Vasaros estrados statinio. Paslaugų teritorijoje (PA) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorijoje (BZ) (atskirasis želdynas) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje (TI) (esama transformatorinė pastotė) nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoje (TK) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Šioje teritorijose (sklypuose) nebus planuojami ir projektuojami objektai su stacionariais aplinkos oro taršos šaltiniais toliais kaip katilinės, taršūs technologiniai įrenginiai.

Mobilių aplinkos oro taršos šaltinių (transporto eismo) padidėjimas lyginant su esama būkle galimas renginių vykstančių Vasaros estradoje metu (epizodinis), rytinėje pusėje, kur numatoma transporto priemonių stovėjimo zona. Padidėjus automobilių srautui atitinkamai gali lokaliai padidėti aplinkos oro tarša automobilių varikliuose sudegusio kuro produktais.

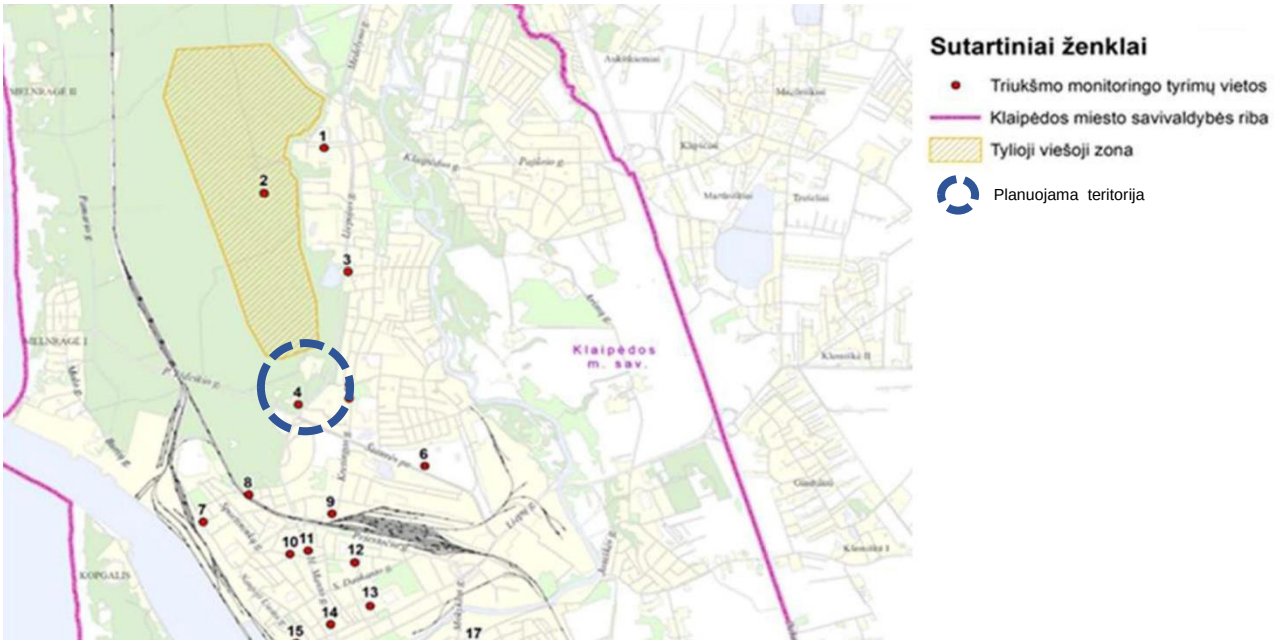
Rekomenduojamos Detaliojo plano sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės pateikiamos 4.7 lentelėje.

4.2 Triukšmo taršos šaltiniai

Triukšmas planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje įvertintas atsižvelgiant į Klaipėdos mieste vykdomo triukšmo monitoringo duomenis bei strateginius triukšmo valdymo žemėlapius. Prevencinės priemonės triukšmo valdymui nurodytos 4.7 lentelėje.

Aplinkos triukšmo monitoringas Klaipėdos mieste yra vykdomas pagal Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo programą. Programoje pateikiami kiekvieno aplinko monitoringo komponento tikslai ir uždaviniai. Triukšmo stebėjimai vykdomi 44 stebėjimo taškuose. Juose vertinami dienos (Ld), vakaro (Lv), nakties (Ln) ekvivalentiniai triukšmo lygiai (dBA).

Arčiausiai planuojamos teritorijos, šalia Prano Lideikio g. buvo atliekami triukšmo matavimai (schemoje taškas Nr. 4).



4.2 pav. Triukšmo monitoringo taškai esantys arčiausiai planuojamos teritorijos

Arčiausiai esančiame taške, Nr. 4, triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršijo HN 33:2011 nurodytų leidžiamų ribinių triukšmo dydžių.

4.3 lentelė. Aplinkos triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis (vidutinis) Klaipėdos mieste, taškuose Nr. 21, 22, 23 2018-2020 metais

Tyrimo vietos ID*		Dienos, ribinė vertė 65 dB			Vakaro, ribinė vertė 60 dB			Nakties, ribinė vertė 55 dB		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
21.	P. Lideikio g. prie Klaipėdos tuberkuliozės ligoninės (P. Lideikio g. 2)	59,6	54,0	50,2	57,6	56,6	52,5	53,1	46,6	48,0

Klaipėdos miestui vadovaujantis LR aplinkos apsaugos, LR triukšmo valdymo įstatymais, triukšmo direktyvos 2002/49/EB reikalavimais yra parengti strateginiai triukšmo valdymo žemėlapiai. Žemėlapis buvo sudarytas miesto strateginių kelių (įskaitant ir pagrindinius kelius), pramonės (įskaitant ir Klaipėdos valstybinį jūrų uostą), geležinkelių, kelių (įskaitant ir pagrindinius kelius) triukšmo sklaidai modeliuoti. Žemėlapiams parengti buvo naudojami paros (Ldvn) ir nakties (Lnakties) triukšmo rodikliai. Taip pat parengti ir struktūrizuoti triukšmo modeliavimui buvo naudoti šie sluoksniai: statiniai, reljefo modelis, žemėnaudos, teritorijos, kuriai modeliuojama triukšmo sklaida ribos (Klaipėdos miesto savivaldybės administracinės ribos), triukšmo slopinimo įrenginiai, geležinkelių linijos, pramonės įmonių teritorijų ribos, getvių ir kelių tinklas, mokyklos ir ligoninės, adresų taškai.

Triukšmo modeliavimo rezultatai žemėlapiuose yra pateikti pagal kartografavimo programos reikalavimus, skirtingos triukšmo zonas vaizduojamos spalvomis ir spalvų deriniais. Gautus rezultatus galima lyginti su Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

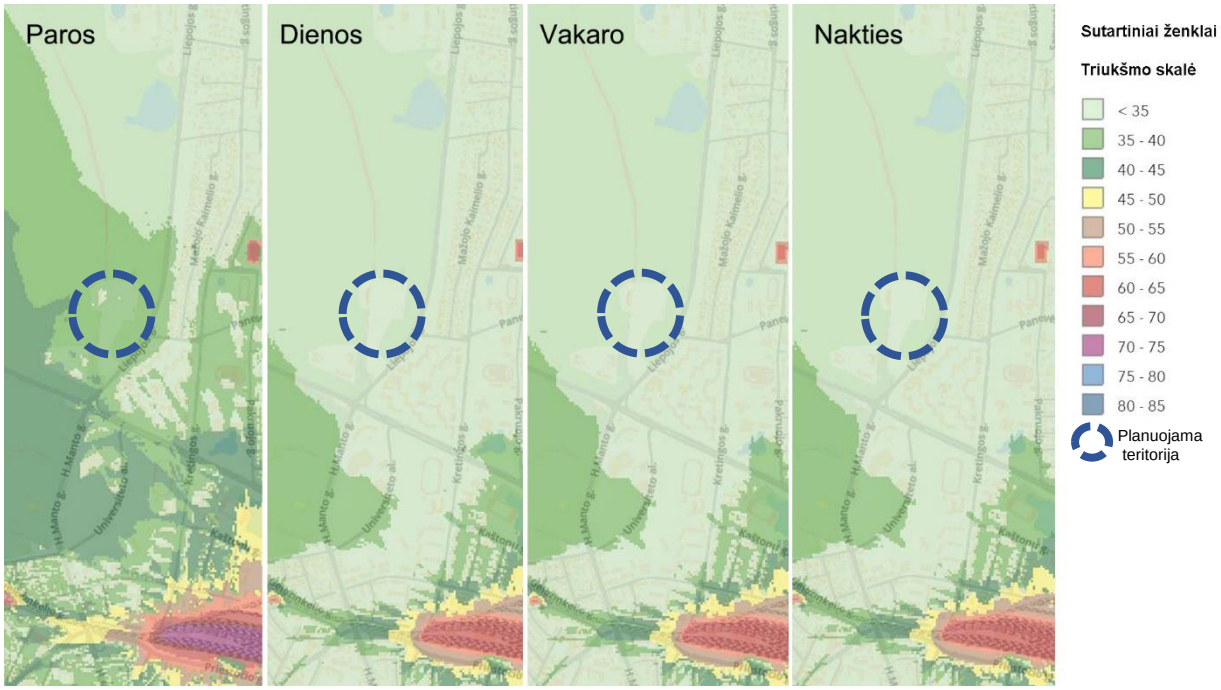
4.4 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn}, dB	L_{dienos}, dB	L_{vakaro}, dB	$L_{nakties}$, dB
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramonės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliamo triukšmo	55	55	50	45

Vertinant strateginio kartografavimo duomenis galima nustatyti vietas, kurios yra labiausiai veikiamos didesnio paros ir nakties triukšmo nei Higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nurodyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ir numatyti galimas prevencines priemones.

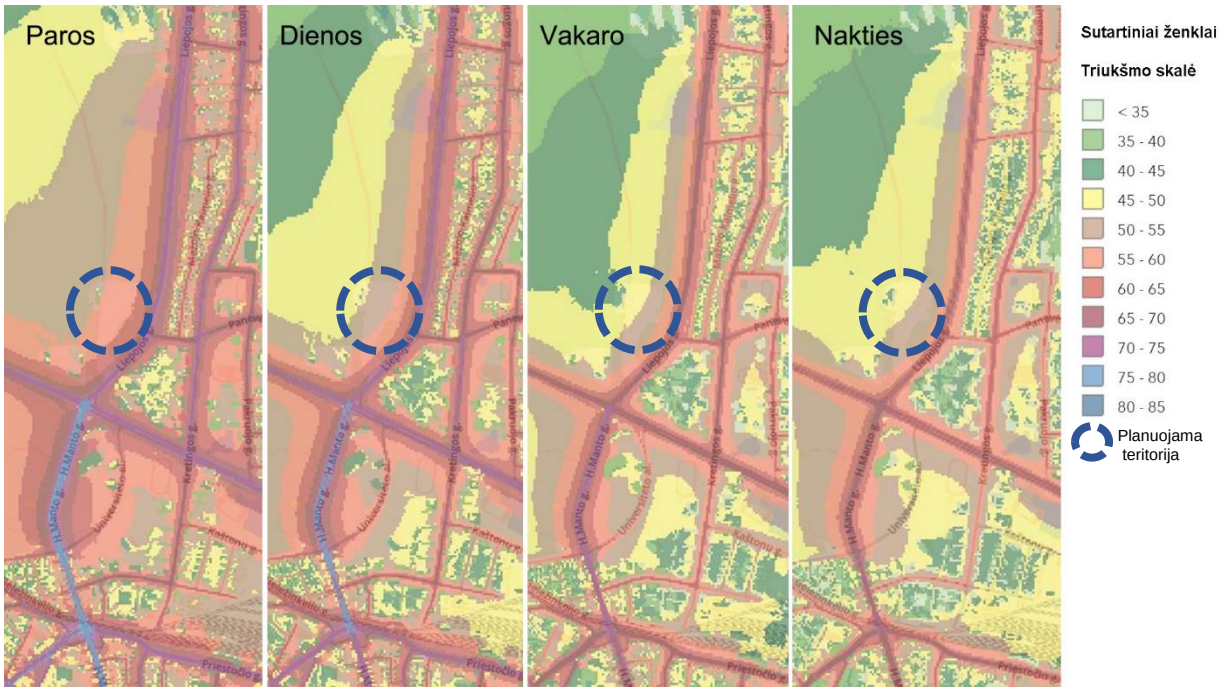
Planuojamos teritorijos ribose nėra gyvenamosios paskirties pastatų. Planuojamam sklypui Nr. 2, kuriame yra Vasaros estrados statinys, nurodomas vienas iš galimų žemės naudojimo būdų – visuomeninės paskirties teritorijos, galimos statinių paskirtys – kultūros paskirties pastatai. Pateikiamas bendrinis triukšmo vertinimas teritorijoje.

Planuojamos teritorijos ribose ir jos artimoje aplinkoje pramoninių taršos šaltinių nėra. Galimas paros pramoninis triukšmo lygis, vadovaujantis triukšmo modeliavimo rezultatais, sklypuose siekia nuo 35 dB iki 40 dB, dienos iki 35 dB, vakaro iki 35 dB bei nakties iki 35 dB. Norminiai triukšmo lygiai nėra viršijami.



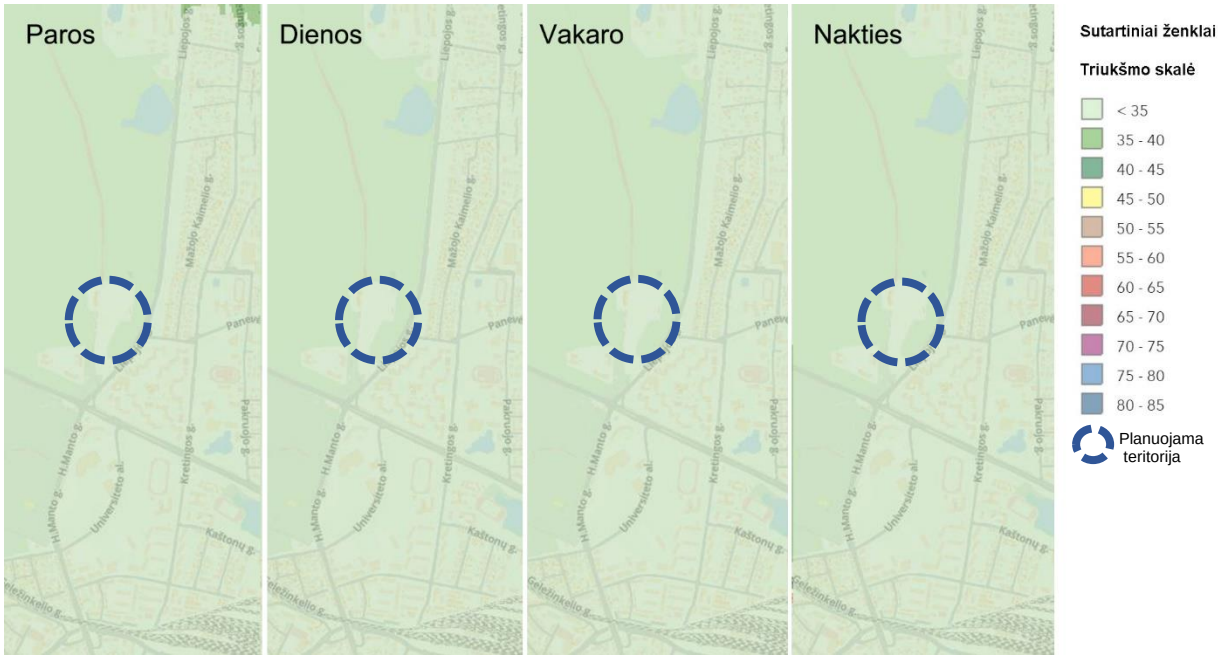
4.3 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio pramonės triukšmo žemėlapio (šaltinis: https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda)

Labiausiai planuojamą teritoriją veikia autotransporto keliamas triukšmas nuo pagrindinių miesto gatvių. Įvertinus kelių transporto sukeliamą triukšmą, galimas paros triukšmo lygis, vadovaujantis triukšmo modeliavimo rezultatais, yra nuo 50 dB iki 65 dB, dienos nuo 45 dB iki 65 dB, vakaro nuo 40 dB iki 65 dB bei nakties 40 dB iki 65 dB. Kelių transporto sukeliamas triukšmas norminių lygių neviršija, nes planuojamoje teritorijoje nėra gyvenamosios paskirties pastatų bei detaliuoju planu planuojamame sklype Nr. 2, kurio teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), o vienas iš galimų žemės naudojimo būdų – visuomeninės teritorijos (V) nurodyti galimi tik kultūros paskirties pastatai, kuriems higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ netaikoma. Visgi svarbu, paminėti, kad didžiausias transporto sukeliamas triukšmas yra tik Liepojos g. raudonųjų linijų ribose.



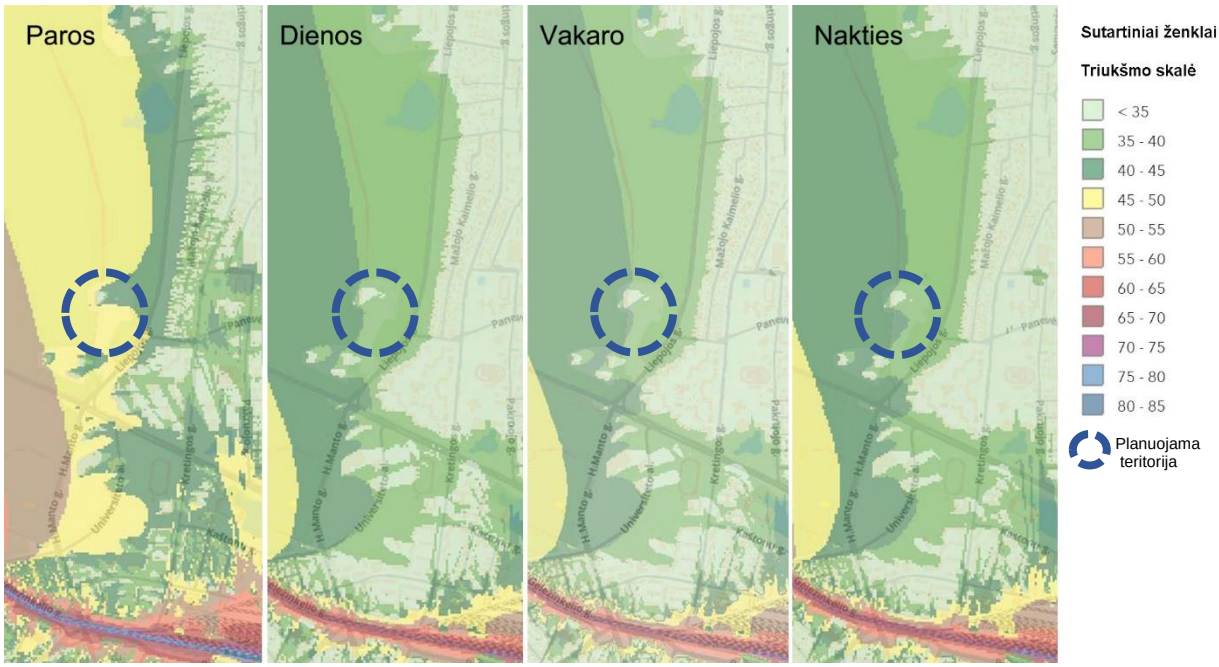
4.4 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio visų kelių triukšmo žemėlapio (šaltinis: https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda)

Pagrindinių kelių sukeliamas triukšmas planuojamos teritorijos neveikia. Galimas paros triukšmo lygis, vadovaujantis triukšmo modeliavimo rezultatais, yra iki 35 dB, dienos iki 35 dB, vakaro iki 35 dB bei nakties iki 35 dB.



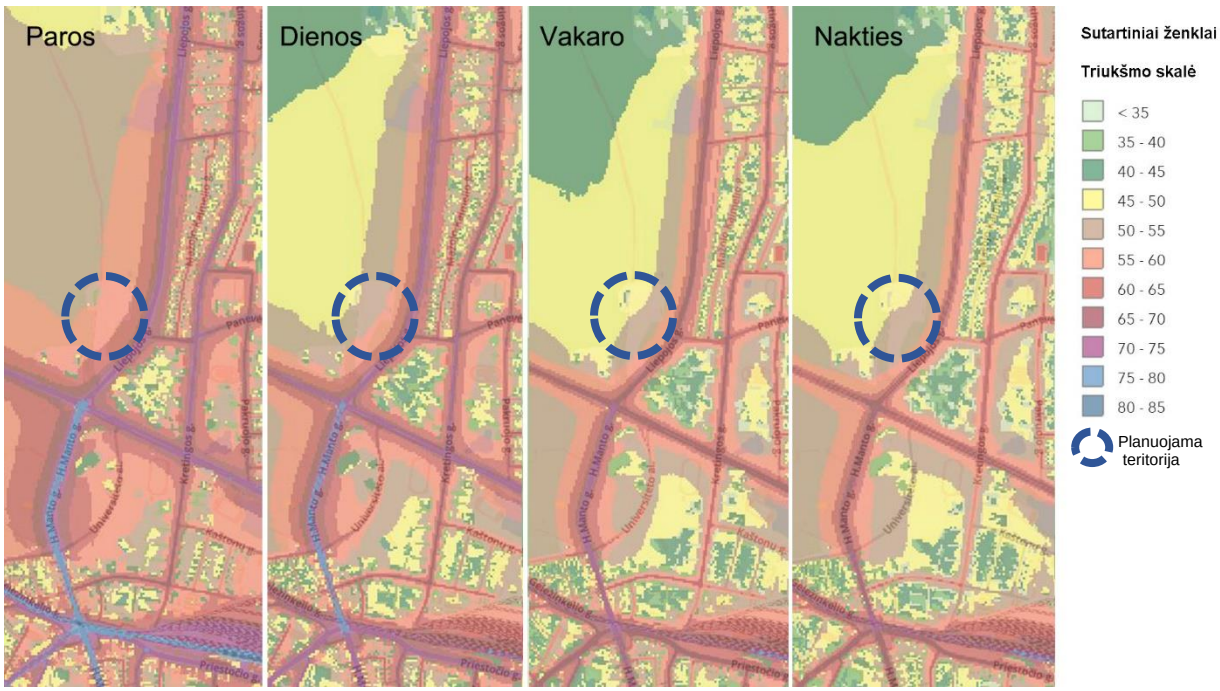
4.5 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio pagrindinių kelių triukšmo žemėlapio (šaltinis: https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda)

Geležinkelio transporto priemonių sukeliamas triukšmas planuojamos teritorijos neveikia. Geležinkelių transporto sukeliamas triukšmas norminių lygių neviršija, nes planuojamoje teritorijoje nėra gyvenamosios paskirties pastatų bei detaliuoju planu planuojamame sklype Nr. 2, kurio teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), o vienas iš galimų žemės naudojimo būdų – visuomeninės teritorijos (V), teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodyti galimi tik kultūros paskirties pastatai, kuriems higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ netaikoma. Galimas paros triukšmo lygis, vadovaujantis triukšmo modeliavimo rezultatais, svyruoja nuo 35 dB iki 50 dB, dienos iki 45 dB, vakaro iki 45 dB bei nakties iki 45 dB.



4.6 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio geležinkelių triukšmo žemėlapio (šaltinis: https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda)

Vertinant bendro poveikio triukšmą (suminį), bendras norminis triukšmo lygis planuojame sklype neviršijamas, nes planuojamoje teritorijoje nėra gyvenamosios paskirties pastatų bei detaliuoju planu planuojamame sklype Nr. 2, kurio teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), o vienas iš galimų žemės naudojimo būdų – visuomeninės teritorijos (V), teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodyti galimi tik kultūros paskirties pastatai, kuriems higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ netaikoma. Paros triukšmo lygis, vadovaujantis triukšmo modeliavimo rezultatais, planuojamoje teritorijoje svyruoja nuo 50 dB iki 65 dB, dienos nuo 45 dB iki 65 dB, vakaro nuo 40 dB iki 60 dB, nakties metu nuo 45 iki 60 dB. Kaip jau minėta anksčiau, teritoriją veikia autotransporto keliamas triukšmas nuo pagrindinių miesto gatvių. Didžiausias transporto sukeliamas triukšmas yra tik Liepojos g. raudonųjų linijų ribose.



4.7 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio suminio (įvairių triukšmo šaltinių) triukšmo žemėlapio (šaltinis: https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda)

Detaliojo plano sprendiniais, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu formuojamas paslaugų teritorijos (PA) sklypas (sklypas Nr. 2), 3 bendro naudojimo erdvių, želdynų sklypai (sklypai Nr. 1, Nr. 4 ir Nr. 6), bei inžinerinės infrastruktūros koridoriaus sklypas (sklypas Nr. 5). Sklypo Nr. 3 dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“. Sklypo dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 6 d. patvirtintoje planavimo darbų programoje Nr. AD1-450, nurodytais planavimo tikslais ir uždaviniais.

Paslaugų teritorijoje (PA) yra vasaros estrados statinys, kuriame gali būti įvairios paskirties patalpos. Vasaros estrados statiniui transporto priemonių skaičius nenormuojamas, todėl detaliojo plano sprendiniuose, pagrindiniame brėžinyje yra nurodoma apibendrinta planuojama transporto priemonių stovėjimo zona, kurioje nėra nurodytas tikslus automobilių stovėjimo vietų išdėstymas. Detaliojo plano sprendinių rengimo metu nėra galimybės įvertinti pagrįstus duomenis apie planuojamos ūkinės veiklos poveikį gretimybėms triukšmo sklaidos aspektu. Rengiant techninį projektą, parengus tikslų automobilių vietų išdėstymo planą būtina atlikti triukšmo modeliavimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti planuojamos požeminėse ar antžeminėse automobilių parkavimo aikštelėse, statymo būdas gali būti parenkamas bei tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Planuojamas antžemines automobilių stovėjimo aikšteles numatoma apželdinti iš visų pusių. Aikštelių apželdinimas kaip būtinoji priemonė yra numatyta Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėse.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktu pateikti 32

lentelėje. Planuojamoje teritorijoje įvertinus atstumus iki gretimo užstatymo (dispanceris ir kt.) gali būti įrengiama daugiau kaip 300 vietų uždarojo tipo antžeminė automobilių saugykla ir garažas arba atvirojo tipo antžeminių automobilių saugykla ir garažas. Triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentas, pagrindžiantis neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos turi būti rengiamas jei automobilių vietų skaičius planuojamoje teritorijoje bus numatomas didesnis arba lygus 50 vietų. Kiti arčiausiai esantys objektai (daugiabučiai gyvenamieji pastatai bei vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai) yra už greito eismo B kategorijos, Liepojos gatvės.

4.5 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų (STR 2.06.04:2014)

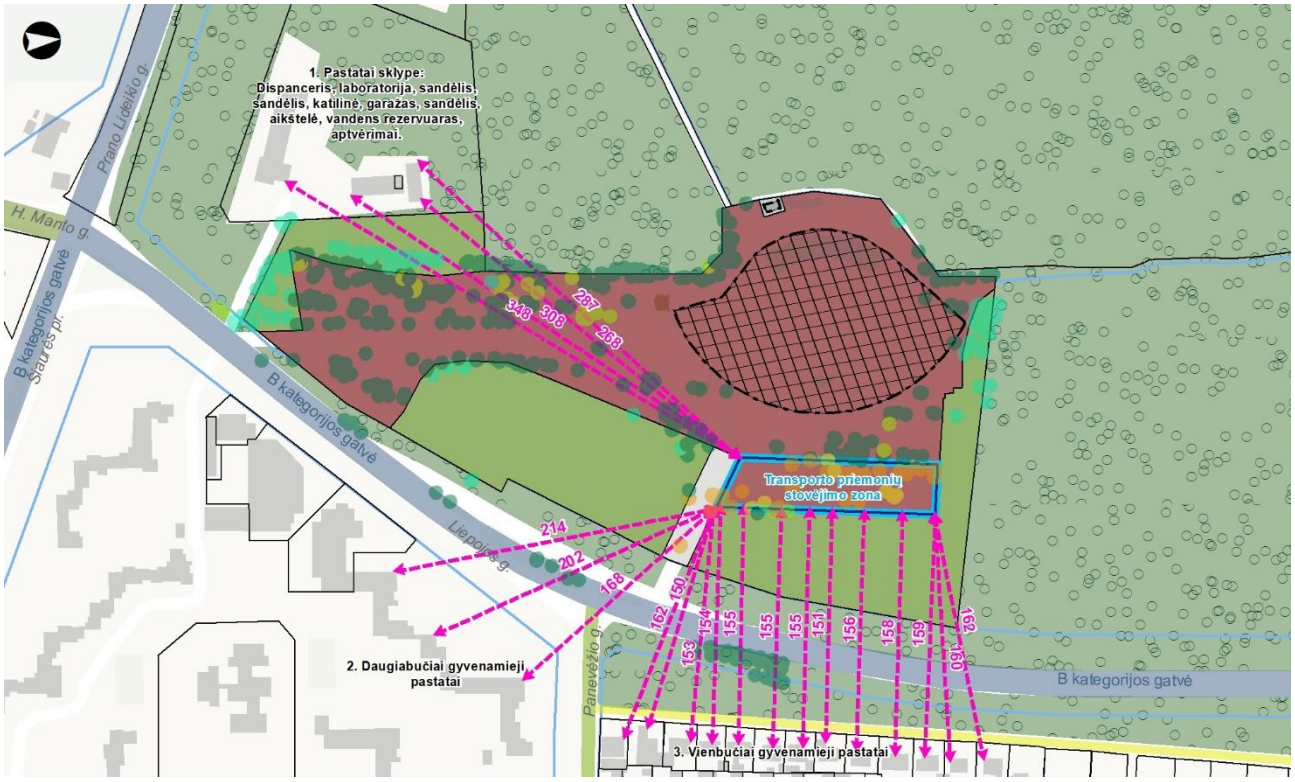
Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius***					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	Daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	Daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

Artimiausiose aplinkoje yra šie objektai:

1. Žemės sklypas Prano Lideikio g. 2, unikalus Nr. 4400-0059-5051. Sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Pastatai sklype: dispanceris, laboratorija, sandėlis, sandėlis, katilinė, garažas, sandėlis, aikštelė, vandens rezervuaras, aptvėrimai. Mažiausias atstumas nuo planuojamos paslaugų teritorijos transporto priemonių stovėjimo zonos iki artimiausio komplekso pastato – 268 m.

2. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (sklypai nesuformuoti) esantys už B kategorijos Liepojos gatvės. Mažiausias atstumas nuo planuojamos paslaugų teritorijos transporto priemonių stovėjimo zonos iki artimiausio daugiabučių gyvenamojo pastato – 168 m.

3. Vienbučiai gyvenamieji pastatai (Liepojos g. 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 48, 50 ir t. t.) (sklypai nesuformuoti) esantys už B kategorijos Liepojos gatvės. Mažiausias atstumas nuo planuojamos paslaugų teritorijos transporto priemonių stovėjimo zonos iki artimiausio daugiabučių gyvenamojo pastato – 150 m.



4.8 pav. Atstumai nuo planuojamos transporto stovėjimo zonos iki gretimų pastatų

Siekiant nustatyti automobilių saugyklos sukeliamo triukšmo lygį techninio projekto rengimo metu (kai bus žinomas automobilių vietų išsidėstymas ir planuojamas srautų pasiskirstymas transporto priemonių stovėjimo zonoje) turi būti atliktas esamo ir perspektyvinio triukšmo lygio modeliavimas.

Sekančiose stadijoje, jeigu bus nustatytas triukšmo ribinių dydžių viršijimas, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, turi būti numatytos priemonės triukšmui sumažinti iki reglamentuojamų dydžių (želdiniai, akustinės užtvaros ir kt.).

Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos aktyvaus laisvalaikio / vaikų žaidimų aikštelių preliminarios vietos. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius privaloma vadovautis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 10 punktu, kuriame nurodyta, kad žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius (statybos metu) galimas laikinas šalimais esančios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos sąlygų trikdymas dėl transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) padidėjusio srauto ir įrengimų (mechanizmų ir kitų technologinių įrenginių) veiklos ir jų keliamo triukšmo, galimas lokalus, bet nežymus triukšmo padidėjimas.

Triukšmo šaltinių valdytojai planuojantys ir vykdantys statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T2-321 „Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių“ bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

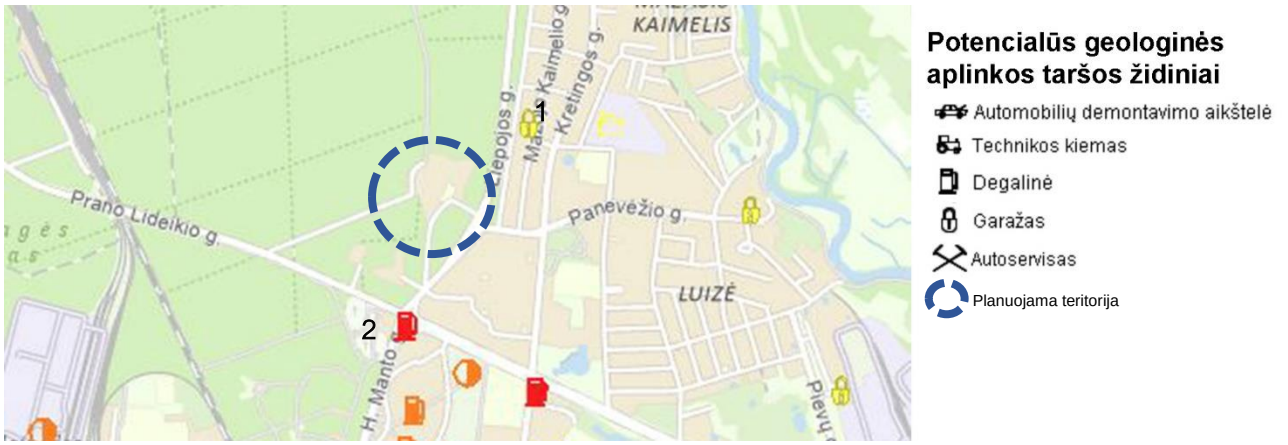
Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius (pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą (atidalinant valstybinės reikšmės miško plotus) ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius koreguoti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams) triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje turės atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytiems ribiniams dydžiams.

4.3 Dirvožemio požeminio vandens, grunto taršos šaltiniai

Potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai kelia grėsmę geologinės aplinkos - dirvožemio, grunto, ir požeminio vandens kokybei. Dirvožemio, grunto, požeminio vandens ekologinę būklę lemia gamtinės geoekologinės sąlygos bei žmogaus ūkinė veikla. Lietuvos geologijos tarnyba vykdo potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų apskaitą. Taršos objektai yra nurodyti potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapyje.

Potencialus geologinės aplinkos taršos židinys – ūkinės veiklos objektas, iš kurio teršiančios medžiagos gali patekti į dirvožemį, gruntą ar požeminį vandenį.
Šaltinis: Pavojingų medžiagų išleidimo į požeminį vandenį inventorizavimo ir informacijos rinkimo tvarka patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2003 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-06.

Planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje potencialių taršos židinių nėra. Arčiausiai esantys taršos židiniai yra kitoje Liepojos gatvės pusėje esantis garažas ir kitoje Prano Lideikio g. pusėje esanti degalinė.



4.9 pav. Potencialūs geologinės aplinkos taršos šaltiniai (šaltinis: www.lgt.lt)

4.6 lentelė. Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys potencialūs taršos židiniai

Nr.	PTŽ. Nr.	Potencialaus taršos židinio adresas	Koordinatės		PTŽ. potipis	Anketos užpildymo data	Objekto būklė inventorizavimo metu	Pavojingumo balai			Bendras objekto pavojingumas
			Ilguma	Platuma				Dirvožemiui-gruntui	Paviršiniam vandeniui	Požeminiam vandeniui	
1.	11717	Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., mažojo Kaimelio g. 33	319863	6181791	Garažas	2014-08-25	Veikiantis	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus
2.	12524	Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. 96	319419	6181058	Degalinė	2020-02-20	Veikiantis	Didelis pavojus	Vidutinis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	Ypatingai didelis pavojus

Dirvožemio monitoringas Klaipėdos mieste yra vykdoma pagal Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo programą. Programoje pateikiami kiekvieno aplinko monitoringo komponento tikslai ir uždaviniai. Dirvožemio monitoringas vykdomas 119 stebėjimo taškuose. Juose vertinamas dirvožemio užterštumas sunkiaisiais metalais ir naftos produktais aktyvaus sporto ir švietimo/ bendrojo lavinimo įstaigų, rekreacinių teritorijų bei pramoninių zonų aplinkose.

Planuojamoje teritorijoje nebuvo atliekamas dirvožemio monitoringas.

Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje paimtuose dirvožemio mėginiuose yra stebima visuminių chromo kiekių užtarša (viršijanti HN 60:2015 nurodytas Ribines Vertes), lydima padidėjusiais švino bei cinko visuminiais kiekiais. 14-oje iš 58-ių šiaurinėje miesto dalyje tyrimams parinktų vietų yra aptikti visuminiai Cr kiekiai, viršijantys RV reikšmę arba esantys greta jos (leistinos paklaidos ribose), o trijose iš šių vietų yra užfiksuoti dar ir viršijantys RV reikšmes arba esantys greta jų Pb arba Zn kiekiai.

Planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje analičių visuminiai kiekiai neviršija ribinės vertės.



4.10 pav. Dirvožemio monitoringo vietos planuojamos teritorijos artimiausioje aplinkoje

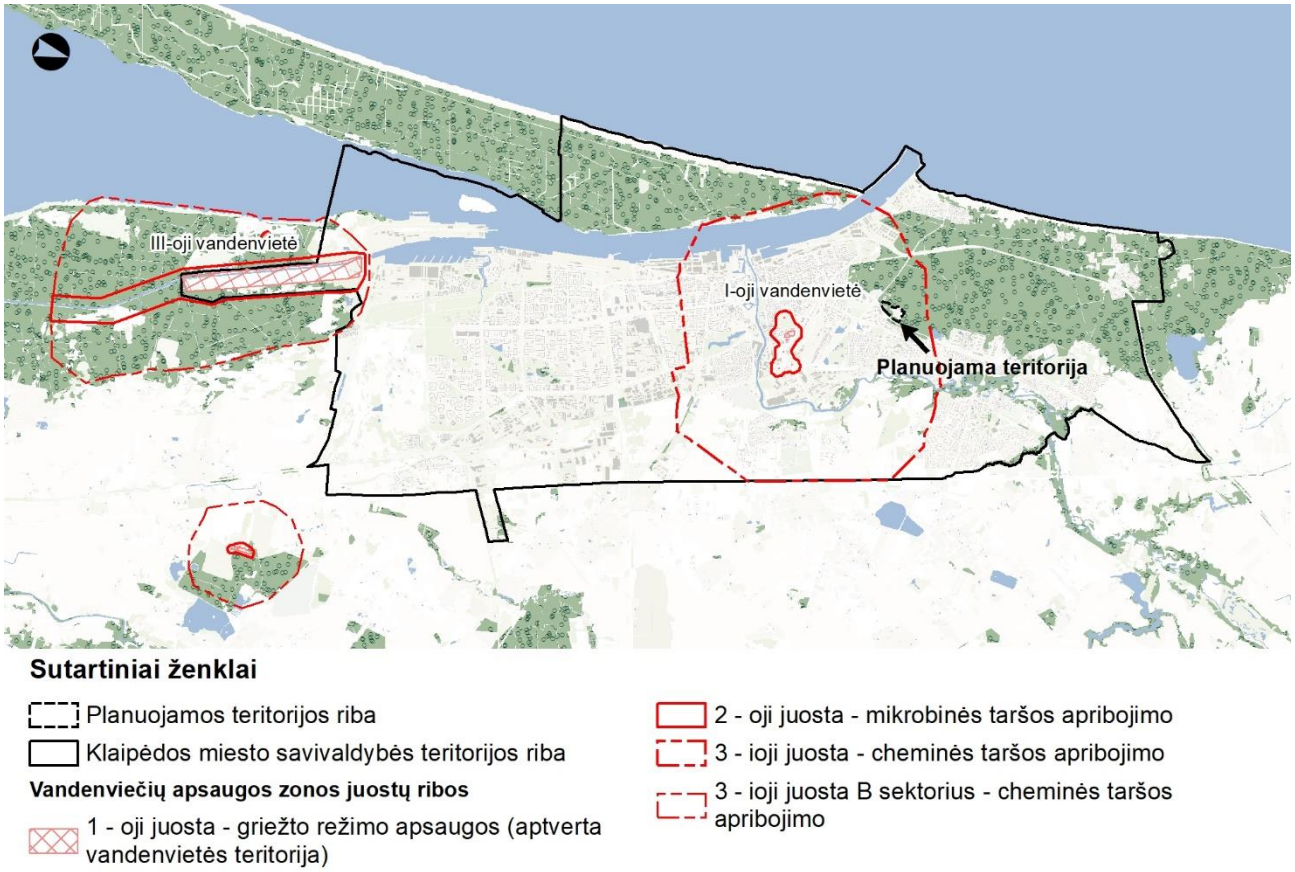
Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, dirvožemio kokybė turi atitikti Lietuvos higienos normos HM 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje" reikalavimus, nustatančius pavojingų cheminių medžiagų ribines vertes dirvožemyje. Tyrimais nustačius, kad dirvožemis yra neleistinai užterštas, jis turės būti pašalintas ir/ar sutvarkytas teisės aktuose nustatyta tvarka.

Techninio projekto rengimo metu turi būti įvertintos teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos.

Planuojama teritorija patenka į I grupės Klaipėdos m. I vandenvietės 3-iąją apsaugos zonos juostą (3b sektorius). LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas reglamentuoja veiklų vykdymą požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostose:

- planuojamoje teritorijoje negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.
- planuojamoje teritorijoje draudžiama įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- planuojamoje teritorijoje draudžiama į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyviąsias ir chemines medžiagas.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius sklypams Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatyta Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).



4.11 pav. Požeminių vandenviečių sanitarinės apsaugos juostos

4.4 Požeminio vandens kokybė

Užtikrinant geriamojo vandens kokybę bendrovės „Klaipėdos vanduo“ sertifikuotoje laboratorijoje kasdien yra atliekami cheminiai ir mikrobiologiniai vandens tyrimai.

Geriamasis vanduo Klaipėdos miesto ir rajono gyventojams ir įmonėms centralizuotai tiekiamas iš AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių vandenviečių.

Bendrovės „Klaipėdos vanduo“ geriamojo vandens tyrimo laboratorija 2020 metais Klaipėdos mieste iš vandens įvadų ir vidaus tinklų paėmė 1715 vandens mėginių, kuriuose buvo nustatyta 9994 rodikliai.

Per metus iš I - osios vandenvietės aptarnaujamos zonos geriamojo vandens vartotojų įvadų ir vidaus tinklų buvo paimta 390 mėginių ir ištirta 2550 rodiklių. Visi tirti rodikliai atitiko Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

III - ioji vandenvietė, esanti Kairių g., aprūpina geriamuoju vandeniu pietinės miesto dalies vartotojus. Per metus iš III-iosios vandenvietės aptarnaujamos zonos geriamojo vandens vartotojų įvadų ir vidaus tinklų buvo paimta 1325 mėginiai ir ištirta 7444 rodikliai. Visi tirti rodikliai atitiko Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

4.5 Neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės

Prevencinės priemonės galimam neigiamam poveikiui išvengti ir/ar sumažinti pateikiamos 3.7 lentelėje.

4.7 lentelė. Rekomenduojamos detaliojo plano sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės.

Aplinkos elementas	Rekomenduojamos sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės
Aplinkos oras ir klimatas	• statybos darbų eigos ir apimčių optimalus planavimas, mažiau taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų, laivų, ir kt.) naudojimas statybos metu; • griovimo ir žemės darbus vykdant sausuoju periodu statybos aikštelių ir neasfaltuotų kelių drėkinimas;

Aplinkos elementas	Rekomenduojamos sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės
	• transporto sistemos optimizavimas mažinant galimas spūstis, prastovas ir jų generuojamą aplinkos oro taršą bei alternatyvių transporto rūšių naudojimo skatinimas; • poveikio aplinkos orui monitoringas.
Paviršinis vanduo	• atsakingas susidarančių nuotekų tvarkymas, numatant ir įgyvendinant reikiamas aplinkosauginius reikalavimus atitinkančias nuotekų surinkimo ir valymo sistemas; • atsakingas mažai taršių įrenginių naudojimas (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) sprendinių įgyvendinimo metu ir įgyvendinus sprendinius; • tvarių sprendimų įgyvendinimas, leidžiančių sumažinti sunaudojamo vandens bei susidarančių nuotekų kiekį; • paviršinių nuotekų monitoringas.
Dirvožemis	• tvarūs projektiniai sprendimai (optimalus statinių projektavimas, planavimas inžinerinių infrastruktūros objektų ir žaliųjų plotų (priklausomųjų želdynų) teritorijų įgyvendinimas) • efektyvus ir planingas darbų organizavimas, parenkant optimalius (pagal galimybes) statybos vykdymo darbų bei aptarnavimo zonų plotus, transporto judėjimo kelius, mažinančius galimai veikiamos teritorijos dydį. • nukasto derlingo neužteršto dirvos sluoksnio laikinas saugojimas ir pakartotinis neužteršto dirvožemio panaudojimas gerbūvio tvarkymui; • užteršto dirvožemio pašalinimas ir sutvarkymas; • griežtas ir savalaikis aplinkosaugos reikalavimų laikymasis objektų statybų ir veiklos metu siekiant išvengti cheminės taršos (avarinės) iš mobilių transporto priemonių ir technologinių įrengimų;
Žemės gelmės	• prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo atranką, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių; • prieš įgyvendinant DP sprendinius būtini detalūs inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, identifikuojant galimos rizikos zonas ir atitinkamai numatant būtinus techninius sprendinius nepageidaujamų geologinių reiškinių grėsmei išvengti ar suvaldyti; • įsisavinant teritorijas, kuriose anksčiau buvo vykdoma ūkinė veikla, susijusi su pavojingų medžiagų naudojimu, būtina atlikti ekogeologinį tyrimą pagal Ekogeologinių tyrimų reglamento nuostatas ir dėl taršos įvertinti galimus gruntų fizikinių mechaninių savybių pokyčius.
Biologinė įvairovė (augalija ir gyvūnija)	• planuojamoje teritorijoje esančios augalijos ir gyvūnijos, jų buveinių inventorizacija ir stebėsena; • vertingų ir sveikų esamų medžių išsaugojimas; • naujų želdinių pasodinimas ir priežiūra.
Visuomenės sveikata	• projektavimo, statybos, rekonstravimo, priėmimo naudoti ir naudojimo procese būtina vadovautis visuomenės sveikatos saugą, aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais; • planuojami detaliojo plano sprendiniai turi būti įgyvendinami bei planuojama ūkinė veikla vykdoma taip, kad cheminių medžiagų lygis gyvenamosios aplinkos ore neviršytų Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių aplinkos kokybę, nustatytų ribinių verčių. • projektuojant planuojamus pastatus, privaloma laikytis statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimų, kurie nustato pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. • prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo atranką, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių. • konkrečių papildomų prevencinių priemonių (prieštriukšminiai langai, garso izoliacijos priemonės ir kt.) turi būti sprendžiamos PŪV PAV proceso (jei pagal institucijų išvadas bus numatyta rengti) ir techninio projektavimo metu. Procesų metu detaliai, atsižvelgiant į naujausią aktualią informaciją nustatomas, apibūdinamas ir įvertinamas reikšmingas poveikis aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, jo metu vertinama suminė planuojamos teritorijos foninė tarša ir planuojamos ūkinės veiklos tarša; • optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje, darbo režimo valdymas, pvz. naudoti tik techniškai tvarkingą įrangą, kuri atitiktų STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus, mažiau taršių įrenginių naudojimas);

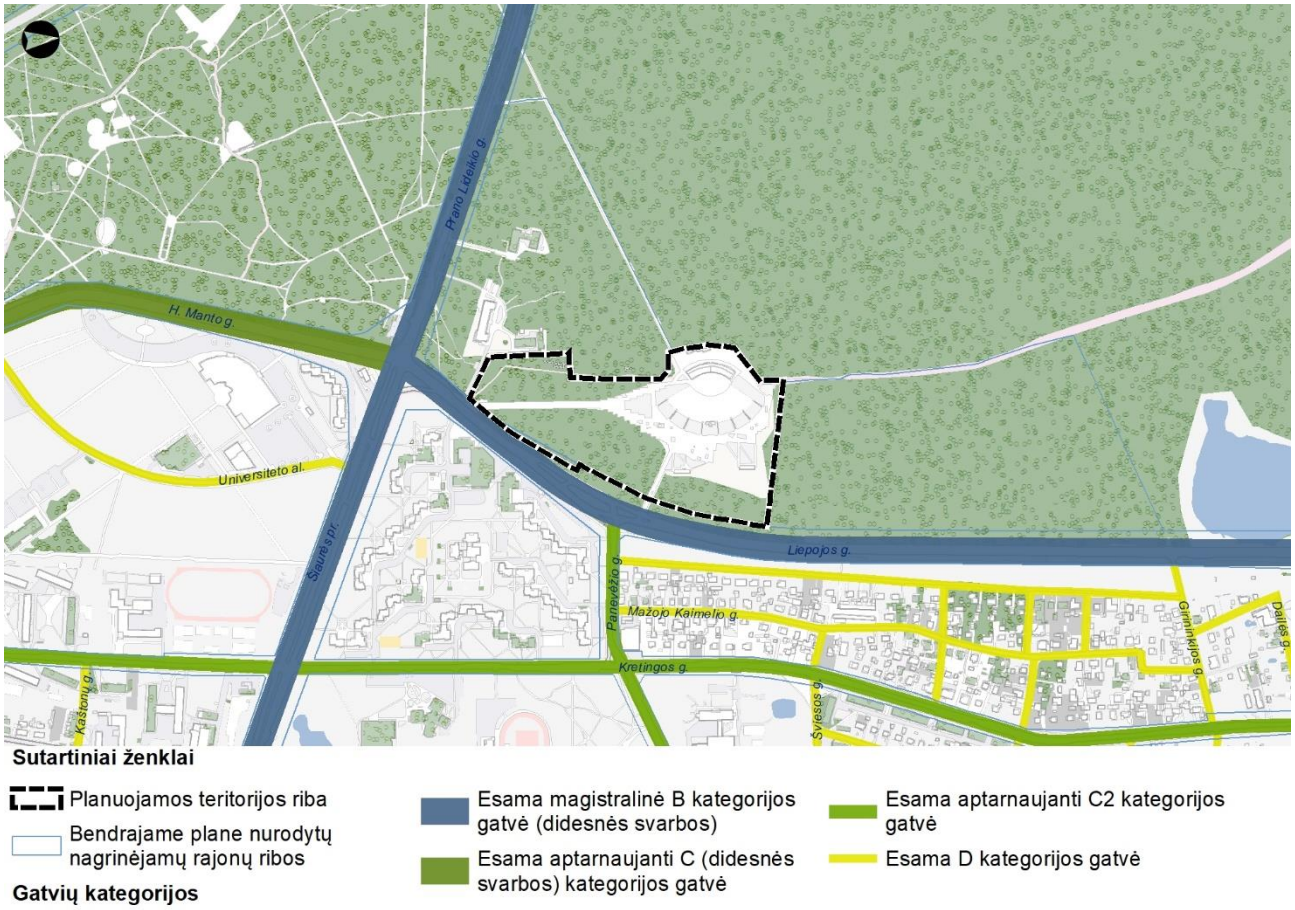
Aplinkos elementas	Rekomenduojamos sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės
	• triukšmo šaltinių valdytojai planuojantys ir vykdantys statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T2-321 „Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių“ bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje; • statybos darbų metu laikinų triukšmo slopinimo barjerų įrengimas; • statybos aikštelių ir neasfaltuotų kelius vykdant statybos ir žemės darbus sausuoju periodu drėkinimas; • mažai taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas statybos metu; • transporto sistemos optimizavimas mažinant galimas spūstis ir jų generuojamą triukšmą ir oro taršą; • savalaikė, profesionali komunikacija su bendruomene ir viešai prieinama informacija apie planuojamus sprendinius ir jų galimas pasekmes;
Socialinė aplinka	• viešai prieinama informacija apie planuojamus sprendinius – teritorinius pokyčius ir jų galimas pasekmes, komunikacija su vietos bendruomene; • tvarūs technologiniai sprendimai; • siekiant sumažinti sprendinių įgyvendinimo metu galinčias atsirasti neigiamas pasekmes socialinei aplinkai, tikslinga statybos darbus organizuoti taip, kad darbai būtų organizuojami vengiant piko valandų - taip sumažinant tikimybę padidinti triukšmo ir oro taršą gatvių apylinkėse bei nepadidinti transporto srautų šiose gatvėse; • naujų darbo vietų sukūrimas vystant visuomeninės / komercinės paskirties objektą; • laisvalaikio užimtumo didinimas visoms amžiaus grupėms.

5 SUSISIEKIMO SISTEMA

5.1 Gatvių tinklas

Planuojama teritorija ribojasi su Liepojos g.. Liepojos g. yra B kategorijos gatvė. Liepojos g. jungiasi su B kategorijos P. Lideikio g. bei su C kategorijos H. Manto g.. Planuojamoje teritorijoje automobilių judėjimas numatomas iki automobilių stovėjimo aikštelės. Aptarnaujantis transportas esant poreikiui galės privažiuoti prie vasaros estrados pastato. Privažiavimo galimybė pažymėta kelio ženklais.

Į planuojamą teritoriją yra 1 įvažiavimas autotransportui dešiniuoju posūkiu iš Liepojos g.



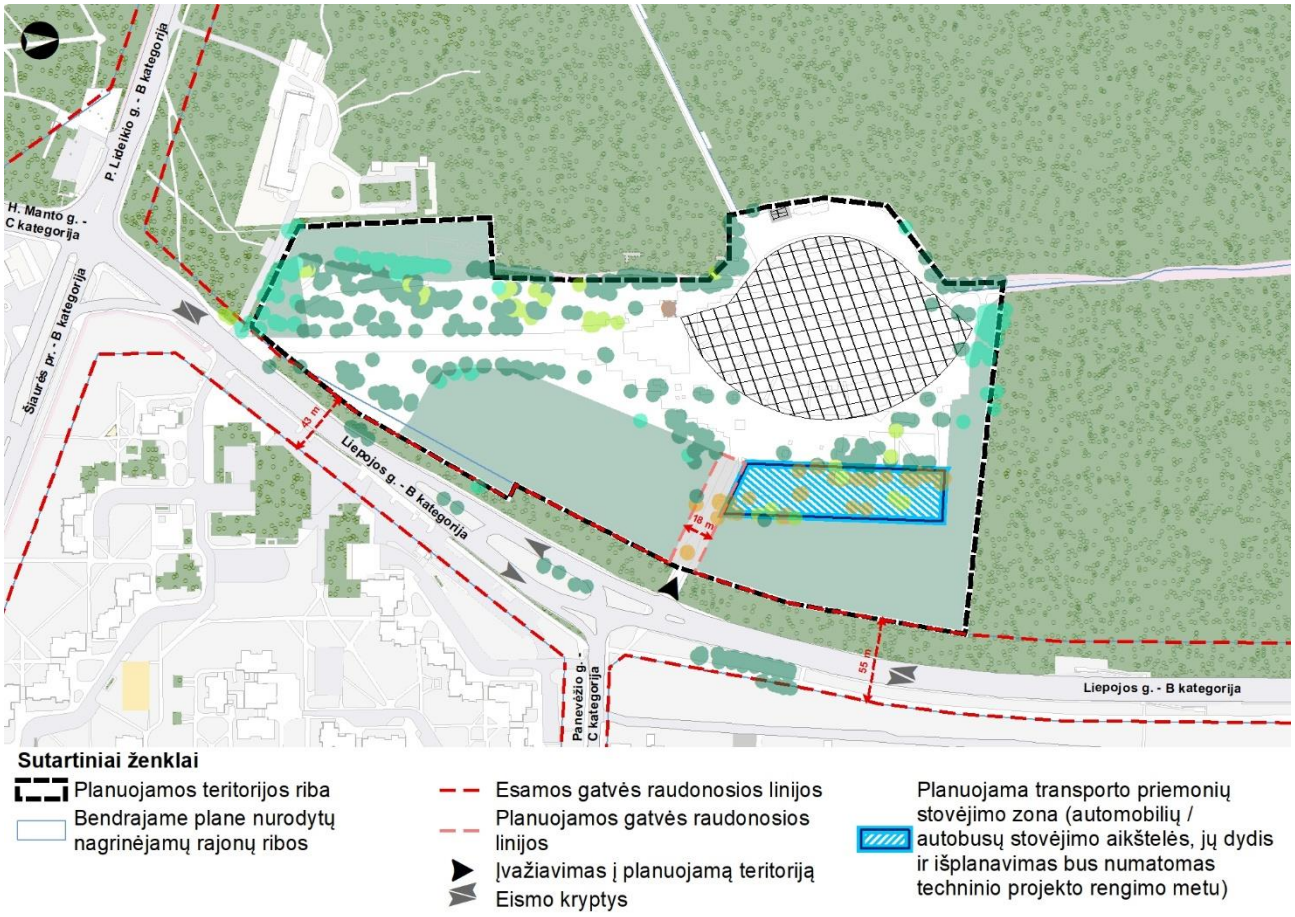
5.1 pav. Esamas ir planuojamas gatvių tinklas ir kategorijos

Planuojamos teritorijos viduje pagrindinis automobilių eismas planuojamas išskiriant atskirą inžinerinės infrastruktūros koridorių sklypą įvažiavimui iš kurio patenkama į transporto priemonių stovėjimo zoną. Paslaugų teritorijos (PA), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ) sklypuose prioritetas skiriamas pėsčiųjų ir dviračių judėjimui.

5.1 lentelė. Gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvė	Kategorija	Ilgis, km	Eismo lygis	Dangos tipas	Eismo juostų skaičius	Važiuojamosios dalies plotis, m	Atstumas Kelio apsaugos zonos į abi puses nuo kelio briaunų, Atstumas tarp gatvės RL - m	Visuomeninis transportas
1.	Liepojos g. tarp P. Lideikio g. ir Žilvičių g.	B	3,05	Aukštas	Asfaltas	4 (2+2)	8,5+8,5 11,5+11,5	45-70	-

Liepojos g., tarp P. Lideikio g. ir Žilvičių g., atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 45-70 m. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus galimas atstumas tarp raudonųjų linijų B kategorijos gatvei – 30 m.



5.2 pav. Gatvių kategorijos, raudonosios linijos, įvažiavimai į sklypą, transporto priemonių stovėjimo zona

Gatvės raudonųjų linijų ribose yra įrengiama gatvės važiuojamoji dalis ir kiti gatvės elementai (šaligatviai, pėsčiųjų ir dviratininkų takai), inžineriniai tinklai, transporto priemonių aptarnavimo pastatai, stovėjimo vietos, taršos slopinimo įranga, želdiniai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 24 p., esamas ir perspektyvinis eismo intensyvumas, srauto sudėtis bei bendras gatvės ar sankryžos pralaidumas turės būti įvertintas rengiant gatvių statybos ir rekonstravimo projektus.

Visi techniniai sprendimai, planuojamų gatvių, pravažiavimų, įvažiavimų - išvažiavimų parametrai, vieta ir trajektorija tikslinama ir detalizuojama techninio projekto metu.

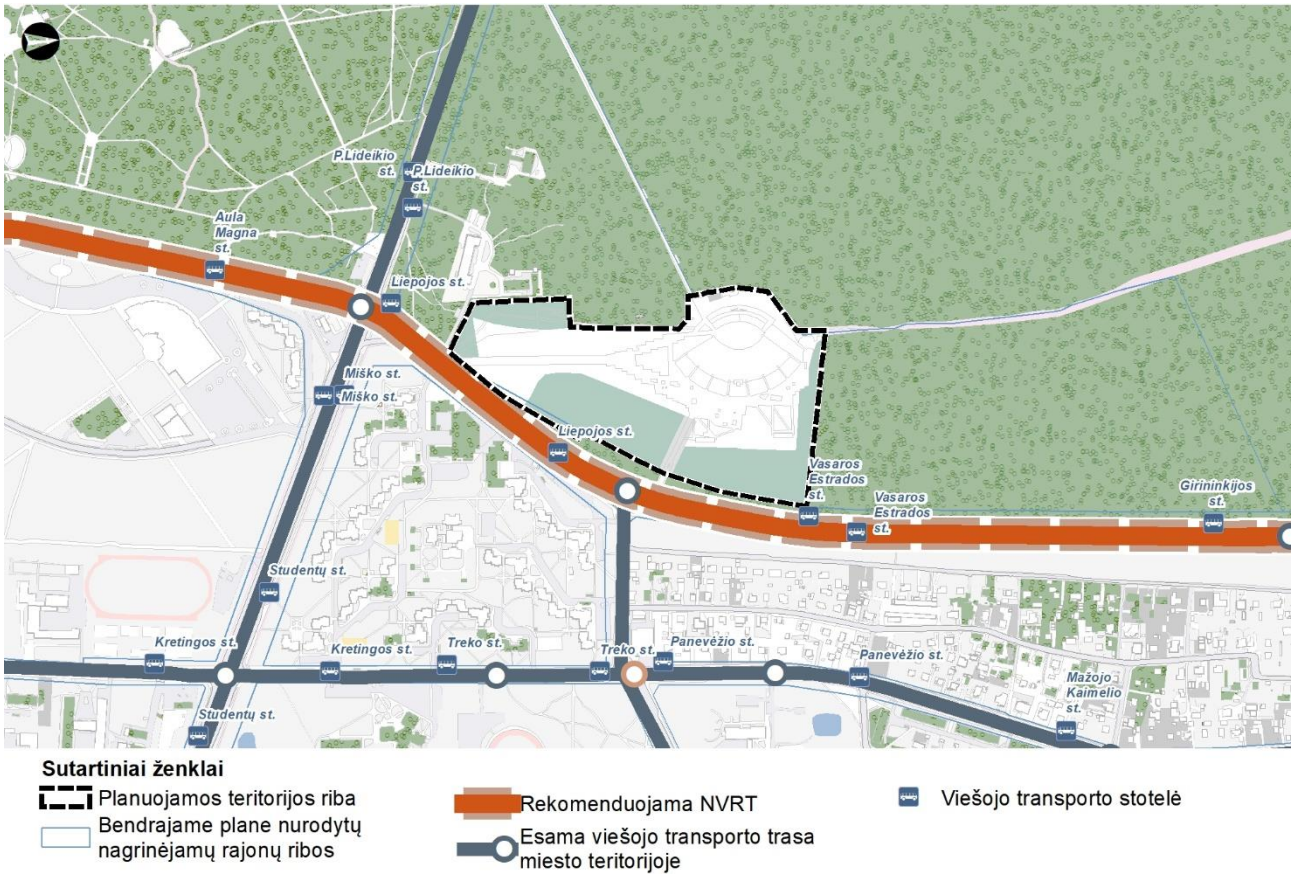
5.2 Viešasis transportas

Klaipėdos miestą viešojo transporto susisiekimo atžvilgiu aptarnauja VšĮ „Klaipėdos keleivinis transportas“. Mieste yra numatyti trijų tipų maršrutai – miesto maršrutai, ekspresų maršrutai ir privežamieji maršrutai. Miesto maršrutai aptarnauja tik Klaipėdos miestą, ekspreso maršrutų trasos yra numatytos pagrindinėse Klaipėdos miesto gatvėse – Taikos pr., Šilutės pl. Šiaurės pr., Liepojos g. ir kt. bei privežamieji maršrutai jungiantys Klaipėdos miestą bei priemiestines teritorijas Klaipėdos rajono savivaldybėje – Jakų k., Sudmantų k., Klemiškės k., Gindulių k., Slengių k., Mazūriškių k..

Planuojama teritorija ribojasi su Liepojos g., kurioje yra numatytos miesto, ekspreso ir privežamojo maršruto trasos. Liepojos gatvėje yra dvi planuojamą teritoriją aptarnaujančios viešojo transporto sustojimo vietos – Liepojos st. ir Vasaros estrados st..

Apytiksliai 200 m atstumu nuo planuojamos teritorijos (rekomenduojamas maksimalus ribinis viešojo transporto stotelių pasiekiamumo spindulys – 500 m), P. Lideikio gatvėje yra miesto trasa. P. Lideikio gatvėje arčiausiai planuojamai teritorijai viešojo transporto sustojimo vieta yra P. Lideikio st..

Taip pat planuojama teritorija yra gerai pasiekiama nuo Šiaurės pr. (apytiksliai 200 m), kurioje yra miesto trasa. Arčiausiai, apie 230 m atstumu Šiaurės pr. esanti viešojo transporto sustojimo vieta – Miško st..



5.3 pav. Viešasis transportas

5.3 Dviračių ir pėsčiųjų takai

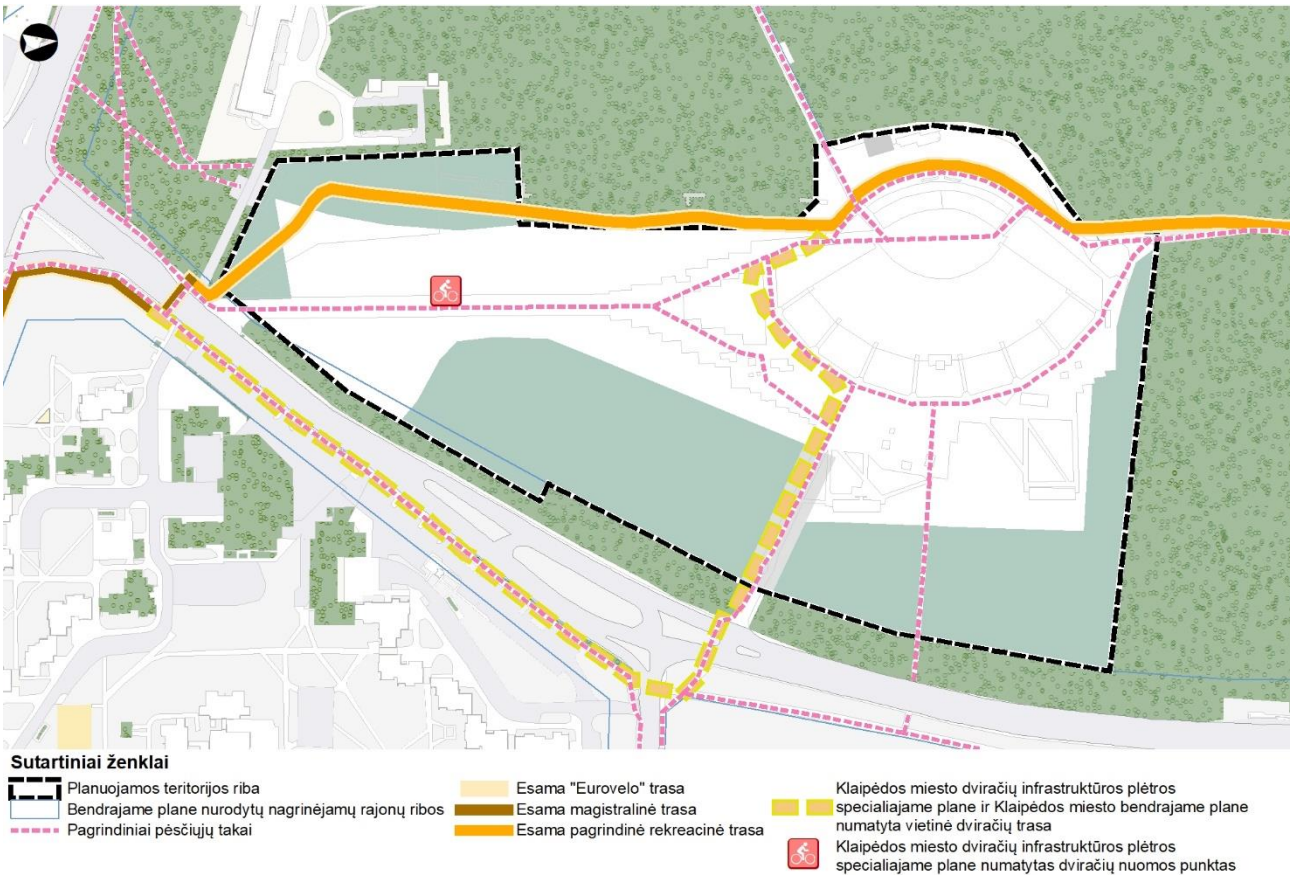
Pėsčiųjų takai planuojamoje teritorijoje turi būti įrengti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIV skyriaus reikalavimais. Pėstiesiems skirti šaligatviai turi būti įrengti abiejose planuojamų gatvių pusėse, minimalus šaligatvių plotis – 1,5 m, jų plotis gali būti tikslinamas (didinamas) rengiant gatvių statybos techninius projektus.

Planuojamą teritoriją išilgai kerta esama pagrindinė dviračių rekreacinė trasa kuri sutampa su „Eurovelo“ dviračių trasa, ir esama rajoninė dviračių trasa.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu bei Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, detaliajame plane numatoma vietinė dviračių trasa jungianti „Eurovelo“ dviračių trasą / esamą rajoninė dviračių trasą su esama magistraline dviračių trasa palei Liepojos gatvę. Taip pat numatomas dviračių nuomos punktas.

Planuojamų dviračių takų atkarpos, jų techniniai parametrai turės būti sprendžiami techninio projekto rengimo metu. Dviračių takų techninius parametrus reglamentuoja statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Reglamentą papildo Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294.

Pėsčiųjų ir dviračių takai turi būti pažymėti nukreipiamaisiais ženklais vadovaujantis 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83 (su vėlesniais pakeitimais) LR susisiekimo ministro patvirtintomis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.

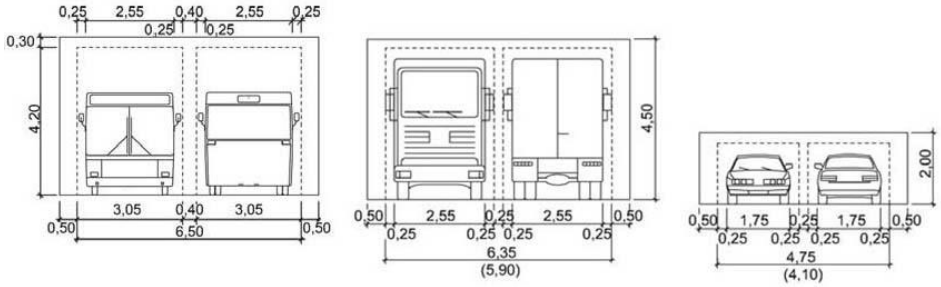


5.4 pav. Esami ir planuojami dviračių takai

5.4 Įvažiavimai į sklypus, judėjimas sklypų viduje

Į planuojamą teritoriją yra 1 įvažiavimas autotransportui dešiniuoju posūkiu iš Liepojos g. Nauji įvažiavimai į teritoriją neplanuojami.

Privažiavimui iki automobilių stovėjimo aikštelės bei planuojamoje teritorijoje esančių pastatų vadovaujamasi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Projektuojant transporto infrastruktūrą turi būti įvertinti transporto priemonių bei eismo dalyvių gabaritai bei transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai reikalingi jų eismui užtikrinti.



5.5 pav. Autobusų, krovininių ir lengvųjų automobilių eismui reikalingi gabaritai (šaltinis: STR 2.06.04:2014)

Aptarnaujančio transporto, gaisrinės technikos, sunkiojo transporto ir kitų transporto priemonių, kurioms yra būtinas laikinas privažiavimas prie Vasaros estrados statinio judėjimui sklypų viduje numatomos judėjimo trasos turi būti pažymėtos laikinais ženklais. Žymėjimas kelio ženklais turi būti atliekamas vadovaujantis 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83 (su vėlesniais pakeitimais) LR susisiekimo ministro patvirtintomis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.

Privažiavimas iki transformatorinės pastotės aptarnaujančiam transportui paliekamas esamas - pėsčiųjų taku nuo P. Lideikio gatvės. Planuojamos teritorijos ribose, privažiavimui prie transformatorinės pastotės statinio, numatomas kelio servitutas. Privažiavimas turės būti reguliuojamas kelio ženklais.

Dangos, kuriomis bus numatomas laikinas privažiavimas prie statinių turi būti pritaikytos atlaikyti specialiojo, sunkiojo transporto, gaisrinės technikos apkrovas.

5.2 lentelė. Transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai (šaltinis: STR 2.06.04:2014)

Transporto priemonė	Ilgis, m	Apsisukimo išorinis spindulys, m
Lengvasis automobilis	4,74	5,85
Mikroautobusas	6,89	7,35
Sunkvežimis	10,10	10,05
Sunkvežimis su priekaba	18,71	10,30
Autobusas	12,00	10,50
Šiukšliavežis - 2 ašių - 3 ašių	 9,03 9,90	 9,40 10,25

5.5 Transporto priemonių stovėjimo infrastruktūra

Detaliajame plane planuojamos teritorijos ribose Transporto priemonių stovėjimo zonoje techninio projekto rengimo metu turės būti suplanuota transporto priemonių stovėjimo aikštelė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai." patvirtinimo pakeitimo"aktualios redakcijos 30 lentele "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius", Vasaros estrados statiniui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nėra normuojamas.

Tikslus transporto vietų skaičius bus nustatomas techninio projekto rengimo metu, kai bus žinoma ar statinyje bus numatomos kitų paskirčių patalpos. Pagal STR 2.06.04:2014 109 punktą, kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

5.3 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų parametrai (šaltinis: STR 2.06.04:2014)

Automobilių pastatymo būdas	Stovėjimo vietos ilgis, m	Stovėjimo vietos plotis, m	Pravažiavimo plotis, m	Šoninė apsaugos zona
Automobiliai statomi lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, tik iš vienos pusės	6,0 (kai automobiliai statomi galu) 7,0 (kai automobiliai statomi priekiu)	2,0	3,5	0,75
Automobiliai statomi lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, tik iš abiejų pusių	6,0 (kai automobiliai statomi galu) 7,0 (kai automobiliai statomi priekiu)	2,0	5,5	0,75
Automobiliai pravažiavimo atžvilgiu statomi tik iš vienos pusės kampu 45^0, 60^0, esant vienpusiam eismui	4,25 (kai automobiliai statomi 45^0 kampu) 4,55 (kai automobiliai statomi 60^0 kampu)	3,54 (kai automobiliai statomi 45^0 kampu) 2,83 (kai automobiliai statomi 60^0 kampu)	3,5 (kai automobiliai statomi 45^0 kampu) 4,0 (kai automobiliai statomi 60^0 kampu)	0,50 (kai automobiliai statomi 45^0 kampu) 0,65 (kai automobiliai statomi 60^0 kampu)
Automobiliai pravažiavimo atžvilgiu statomi tik iš abiejų pusių kampu 45^0, 60^0, esant vienpusiam eismui	4,25 (kai automobiliai statomi 45^0 kampu) 4,55 (kai automobiliai statomi 60^0 kampu)	3,54 (kai automobiliai statomi 45^0 kampu) 2,83 (kai automobiliai statomi 60^0 kampu)	3,5 (kai automobiliai statomi 45^0 kampu) 4,0 (kai automobiliai statomi 60^0 kampu)	0,50 (kai automobiliai statomi 45^0 kampu) 0,65 (kai automobiliai statomi 60^0 kampu)
Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.	4,35	2,5	5,5	0,75
Automobiliai statomi iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies.	4,35	2,5	5,5	0,75

Kadangi Klaipėdos vasaros estradoje yra rengiami masinio susibūrimo renginiai būtų tikslinga techninio projekto rengimo metu numatyti vietas autobusų stovėjimui. Autobusų stovėjimo vietų parametrai pateikti 5.4 lentelėje.

5.4 lentelė. Autobusų stovėjimo vietų parametrai (šaltinis: STR 2.06.04:2014)

Transporto priemonė	Ilgis, m	Posūkio spindulys, m	Lygiagretus stovėjimas		Stovėjimas 45^{O} kampu	
			Stovėjimo vietos ilgis, m	Pravažiavimo plotis, m	Stovėjimo vietos gylis, m	Pravažiavimo plotis, m
Autobusas	12,0	11,00	20,00	3,50	11,40	6,50
Autobusas	15,0	12,30	25,00	3,50	13,50	8,50
Dvigubas autobusas	18,75	12,30	30,00	3,50	16,00	8,00

Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir transporto priemonių statymo zonos ribos gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietos gali būti planuojamos požeminėse ar antžeminėse automobilių parkavimo aikštelėse, statymo būdas gali būti parenkamas bei tikslinamas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamo objekto sudėtinių dalių konkrečius pagrindinių plotų dydžius arba tribūnų vietų skaičių.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punktu pateikti 5.5 lentelėje.

5.5 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų (šaltinis: STR 2.06.04:2014)

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius***					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	Daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	Daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

Nurodyti atstumai gali būti mažinami **iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla.** Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo.

Jei planuojamoje teritorijoje esančiuose sklypuose bus numatoma daugiau nei 50 automobilių statymo vietų būtina vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, 19.3 punkto reikalavimais - numatyti daugiapakopių apsauginių želdinių įrengimą įrengiant atviras automobilių statymo aikšteles, kuriose yra daugiau kaip 50 automobilių statymo vietų, numatyti automobilių statymo aikštelėje želdynus, kurie sudarytų bent vieną medį prie numatomų 5 automobilių statymo vietų.

Techninio projekto rengimo metu planuojant automobilių / autobusų stovėjimo aikštelės planuojamoje teritorijoje būtina atsižvelgti į LR Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatyme numatytus reikalavimus ir Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles.

6 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Detaliojo plano rengimo stadijoje atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami iškelti tinklai, tinklų įvadai į sklypą. Įvadai į pastatą planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą rengiant būtina gauti tinklus administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

6.1 Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

Vadovaujantis 2022-04-07 AB „Klaipėdos vanduo" teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG218894, vandens tiekimo ir buitinių bei paviršinių nuotekų nuvedimo tinklai: Planuojama teritorija prijungta prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų; jei reikalingi nauji prijungimai prie tinklų, suformuoti komunikacinius koridorius vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie artimiausių AB "Klaipėdos vanduo" vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, numatyti priešgaisrinių reikalavimų užtikrinimą; lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

Planuojama teritorija prijungta prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Planuojamoje teritorijoje planuojami žiediniai vandentiekio tinklai. Tiksli vandentiekio tinklų trasa, skersmuo, ir kiti techniniai parametrai nustatomi techninio projekto rengimo metu, kai bus žinomas tikslus vandens poreikis užtikrinant vandens tiekimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekimo sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrins stacionarių gaisrų gesinimo sistemų apskaičiuotus parametrus. Preliminari vandentiekio tinklų trasa nurodyta Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje. Nesant galimybės užtikrinti vandens poreikį iš nurodytos trasos, planuojama vandentiekio trasa, techninio projekto rengimo metu, gali būti prijungiama prie Liepojos gatvėje esančių vandentiekio tinklų.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus (jei bus poreikis) numatoma tiesti planuojamą teritoriją aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose. Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti kas 150-200 m (vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm).

Buitinių nuotekų tinklus numatoma tiesti kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose inžinerinei infrastruktūrai tiesti, servitutuose numatytuose aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose. Turi būti išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimai bei normatyviniai įgilinimai, nustatyti galiojančiais teisės aktais. Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise juos naudoti ir aptarnauti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklams nustatomos apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Techninio projekto rengimo stadijoje turi būti tikslinami geriamojo ir gaisrinio vandentiekių bei buitinių nuotekų kiekiai ir išimamos patikslintos prisijungimo sąlygos. Turi būti išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimai bei normatyviniai įgilinimai, nustatyti galiojančiais teisės aktais. Rengiant techninius projektus būtina gauti AB „Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygas.

Planuojamoje teritorijoje susidarančios buitinės nuotekos prieš išleidžiant į AB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojamus tinklus bus apskaitomos

6.2 Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Planuojamos teritorijos paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas vadovaujantis 2022-04-07 AB „Klaipėdos vanduo" teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG218894.

Paviršinės nuo naujai planuojamų pravažiavimo kelių, automobilių saugojimo aikštelių bus surenkamos šulinėliais ir tinklais. Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų.

Planuojama teritorija prijungta prie centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklams nustatomos apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
- BDS_5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O_2/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O^2/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

Planuojamoje teritorijoje susidarančios paviršinės (lietaus) nuotekos prieš išleidžiant į AB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojamus tinklus bus apskaitomos. Taip pat kontroliniame šulinyje bus imami išvalytų paviršinių (lietaus) nuotekų mėginiai siekiant vykdyti jų kontrolę.

Techninio projekto rengimo stadijoje turi būti tikslinami paviršinių (lietaus) nuotekų kiekiai ir gautos patikslintos prisijungimo sąlygos.

6.3 Elektros tiekimo tinklai

Planuojamoje teritorijoje esantiems bei būsimiems vartotojams elektros energija perduodama skirstomaisiais tinklais, įrengtais susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse.

Vadovaujantis 2022-04-06 AB „Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG218792, tinklų trasavimui turi būti suformuoti komunikaciniai koridoriai. Naujai statomiems, esamiems ar perkeliamiems tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų apsaugos zonų ribose.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti elektros tinkai.

Numatomiems planuojamoje teritorijoje statyti tinklams bus nustatyti ir įteisinti servitutai.

Esamų tinklų naikinimas ir naujų prisijungimas turės būti atliekamas vadovaujantis LR Energetikos ministro 2021 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 „Dėl elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prisijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo". Įsakyme nurodyta, kad energetikos objekto perkėlimo ir (ar) rekonstravimo išlaidas moka pageidavimą dėl tokio energetikos objekto perkėlimo ar rekonstravimo pateikęs subjektas.

Techninio projekto rengimo metu elektros kabelinės linijos klojimo vietos turi būti tikslinamos. Elektros tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimo draudžiama statyti, remontuoti, rekonstruoti arba griauti bet kokius statinius. Techninio projekto metu gavus minėtus raštiškus sutikimus, bus galima statyba ir elektros linijų apsaugos zonų ribose. Rengiant techninį projektą būtina gauti technines prijungimo sąlygas tinklų bei įrenginių tiesimui (statybai), naikinimui ir iškėlimui iš AB „Energijos skirstymo operatorius".

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 elektros tinklams nustatomos apsaugos zonos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus; 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų; 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų; 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų; 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų; 750 kV įtampos oro linijoms – po 40 metrų. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Planuojamoje teritorijoje numatant naują statybą būtina vadovautis Energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 patvirtintu Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prisijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu. Aprašo 54 punktas numato, kad „vartotojo, gamintojo ar kitų asmenų pageidaujami perkelti ar rekonstruoti operatoriui priklausantys energetikos objektai (elektros tinklai ir įrenginiai), įskaitant skirstomųjų tinklų operatoriui priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas (atliktas skirstomųjų tinklų elektros įrenginių įrengimas ir (ar) rekonstravimas, kaip nustatyta Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-245 „Dėl Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo") 0,4–10 kV įtampos elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra perkeliami ar rekonstruojami remiantis operatoriui pateikta paraiška ir pagal teisės aktų nustatyta tvarka operatoriaus išduotas prijungimo sąlygas, Aprašo nustatyta vartotojų elektros įrenginių prijungimo tvarka ir sąlygomis. Šiuo atveju paraišką pateikęs vartotojas, gamintojas ar kitas asmuo savo lėšomis ir vadovaudamasis operatoriaus pateiktomis prijungimo sąlygomis parengia ir pateikia operatoriui teisės aktų nustatyta tvarka parengtą operatoriaus elektros tinklų ir (ar) kitų įrenginių statybos (tiesimo) ir (ar) rekonstrukcijos projektą ir sąmatą. Vartotojas, gamintojas ar kitas asmuo pageidaujantis pats atlikti operatoriaus elektros tinklų įrengimą, ir (ar) rekonstravimą, ir (ar) perkėlimą, ir (ar) statybą, vadovaujasi Aprašo VI1 skyriaus nuostatomis.

Elektros tinklų sprendiniai tikslinami rengiant atskirų objektų statybos techninį projektą, projekto rengimui būtina gauti prisijungimo sąlygas iš AB „Energijos skirstymo operatorius".

Vadovaujantis 2022-04-20 UAB „Gatvių apšvietimas" teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG220340, iškilus būtinybei vykdyti sprendimus, susijusius su UAB „Gatvių apšvietimas" eksploatuojama įranga, sprendimus derinti su UAB „Gatvių apšvietimas" bei gauti sąlygas techninio ar darbo projekto ruošimui.

6.4 Dujotiekio tinklai

Planuojamoje teritorijoje esamiems vartotojams dujų tiekimas perduodama skirstomaisiais tinklais. Vadovaujantis 2022-04-06 AB „Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG218792,

detaliajame plane susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose, iki žemės sklype Nr.2 esančios Vasaros estrados yra nutiestas skirstomasis dujotiekis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:

- ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
- didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

Dujotiekio tinklų sprendiniai privalo būti tikslinami rengiant statinių statybos techninius projektus, juos rengiant būtina gauti AB „Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygas. Projektuojant inžinerinius tinklus, neturi būti pažeisti trečiųjų šalių interesai.

6.5 Šilumos tiekimas

Vadovaujantis 2022-04-20 AB „Klaipėdos energija" teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG220427 būtina išsaugoti esamus veikiančius šilumos tinklus nutiestus palei planuojamą teritoriją lygiagrečiai Liepojos gatvei. Nustatant teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo reglamentus, esant būtinumui, numatyti ašį komunikacijų koridoriuje šilumos tinklams iki formuojamo sklypo. Galimas prisijungimo taškas iš centralizuotų šilumos tinklų tarp kamerų 3Š-5 ir 3Š-7.

Naujai planuojami statyti objektai turi būti numatomi išlaikant apsaugo zonų reikalavimus. Objekto aprūpinimui šilumos energija, techninio projekto rengimui turės būti gautos individualios AB „Klaipėdos energija" projektavimo sąlygos.

6.6 Ryšių linijos

Telekomunikacijų trasos turi būti projektuojamos suplanuotuose inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridoriuose, vadovaujantis 2022-04-18 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220110, telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį.

Telekomunikacijų tinklų sprendiniai tikslinami rengiant statinių statybos projektus, juos rengiant būtina gauti Telia Lietuva AB prisijungimo sąlygas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūrai numatomos apsaugos zonos. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams vykdyti;

3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;

6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;

7) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);

8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles.

6.7 Atliekų surinkimas

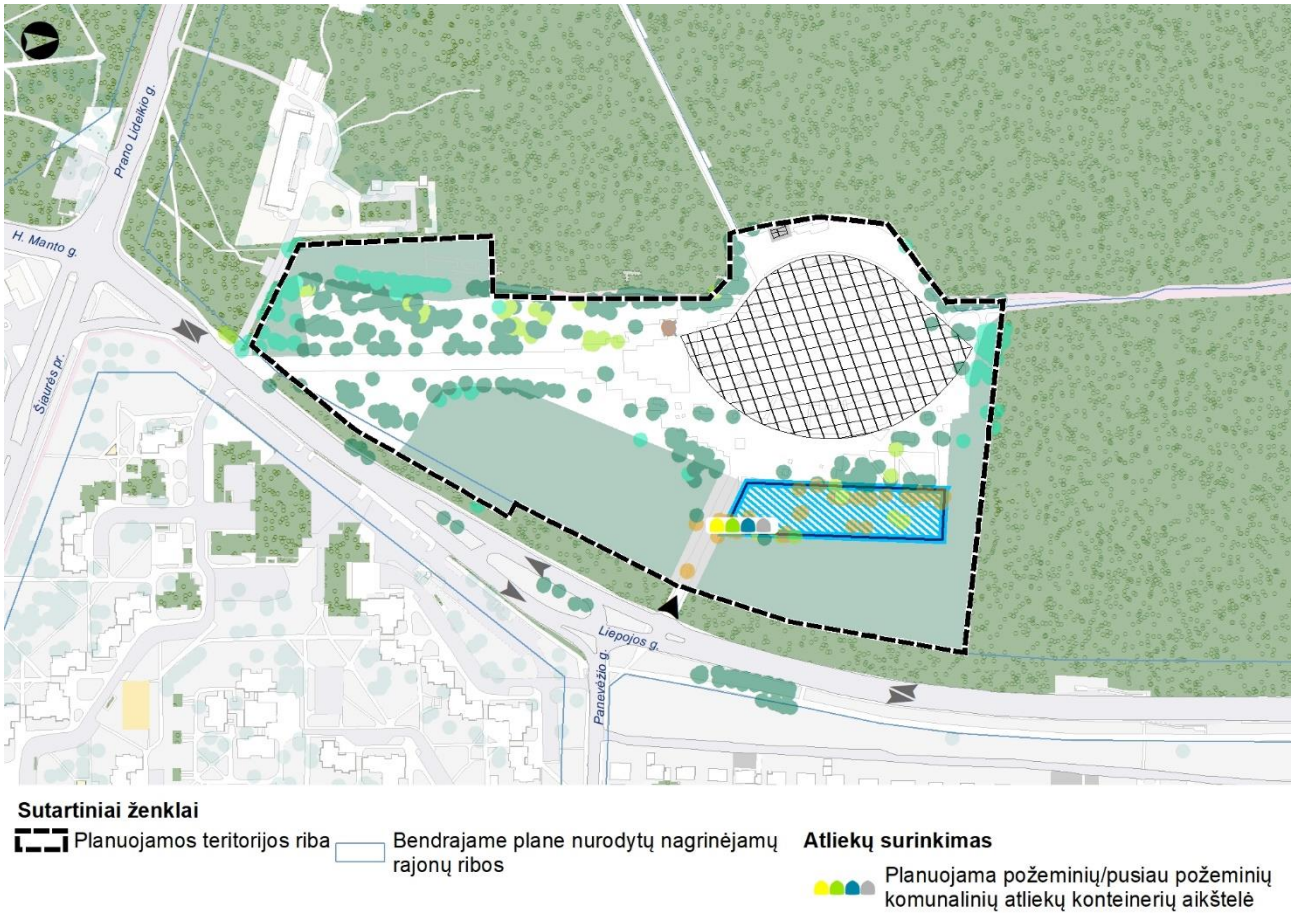
Atliekos planuojamoje teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999-07-14 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217.

Įvertinant 2022-04-14 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos aplinkosaugos skyriaus raštą Nr. VS-3343 Dėl reikalavimų teritorijų planavimo dokumentui, detaliojo plano sprendiniuose numatyta vieta (sklypo Nr. 2 rytinėje pusėje, transporto priemonių stovėjimo zonoje) mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelei/aikštelėms vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-334 patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių 33^2 punktu. Atliekos planuojamoje teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999-07-14 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217.

Konkrečios vietos žemės sklypuose mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėms įrengti bus numatytos statinių statybos projekto rengimo metu. Surinktos atliekos bus šalinamos pagal atskirų subjektų sutartis su atliekų tvarkytojais.

Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų teikimą Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-370 (2013 m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr. T2-334 redakcija).

Vykstant statyboms susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti vadovaujantis Aplinkos apsaugos reikalavimais. Antriniam perdirbimui tinkamos atliekos priduodamos atliekas perdirbančioms įmonėms, o netinkamos perdirbimui išvežamos į sąvartyną.



6.1 pav. Atliekų surinkimas

6.8 Gaisrinė sauga

Planuojamai teritorijai gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi pagal 2022-04-08 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG219060, vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364), patvirtintomis 2013 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Taip pat rengiant techninį projektą turi būti nustatytas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai.

Rengiant statinių techninius projektus teritorijos planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vanduo gaisrų gesinimui gali būti imamas iš lauko gaisrinio vandentiekio ar natūralių vandens telkinių. Vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniams poreikiams. Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m.

AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio tinklai yra I kategorijos.

Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje galimi šie alternatyvūs lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai:

1. Gaisriniai hidrantai. Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrina esami gaisriniai hidrantai, taip pat planuojamoje teritorijoje norint užtikrinti pakankamą vandens poreikį gaisrams gesinti (poreikis bus apskaičiuojamas techninio projekto rengimo metu: kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų, o esant mažesniam vandens debitui – iš vieno) turi būti numatomi gaisriniai hidrantai (tiksli vieta bus numatoma techninio projekto rengimo metu). Esami hidrantai įrengti planuojamame sklype Nr. 2, rytinėje Vasaros estrados pusėje bei pietinėje sklypo pusėje, arčiau sklypo adresu Prano Lideikio g. 2. Hidrantai įrengti ant d100 I kategorijos vandentiekio linijos. Detaliojo plano sprendiniuose nurodoma preliminari planuojamų gaisrinių hidrantų vieta. Hidrantai turės būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Reikalavimai gaisrinių hidrantų įrengimui, taip pat jų tiksli vieta, nustatoma rengiant statinių techninius projektus remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66, ir kitų teisės aktų nuostatomis.

2. Vandens talpyklos. Vandens tiekimo sistemų talpyklose turi tilpti reguliuojamasis, avarinis ir kontaktinis vandens kiekiai, bet ne mažiau kaip 60 proc. bendro suvartojamo vandens kiekio. Vandens atsargos gaisrui gesinti talpyklose turi būti numatomos tais atvejais, kai gaisrui gesinti reikalingo vandens kiekio negalima paimti iš vandens tiekimo šaltinio arba tai daryti neekonomiška. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių. Detaliojo plano sprendiniuose vandens talpyklos gali būti įrengiamos

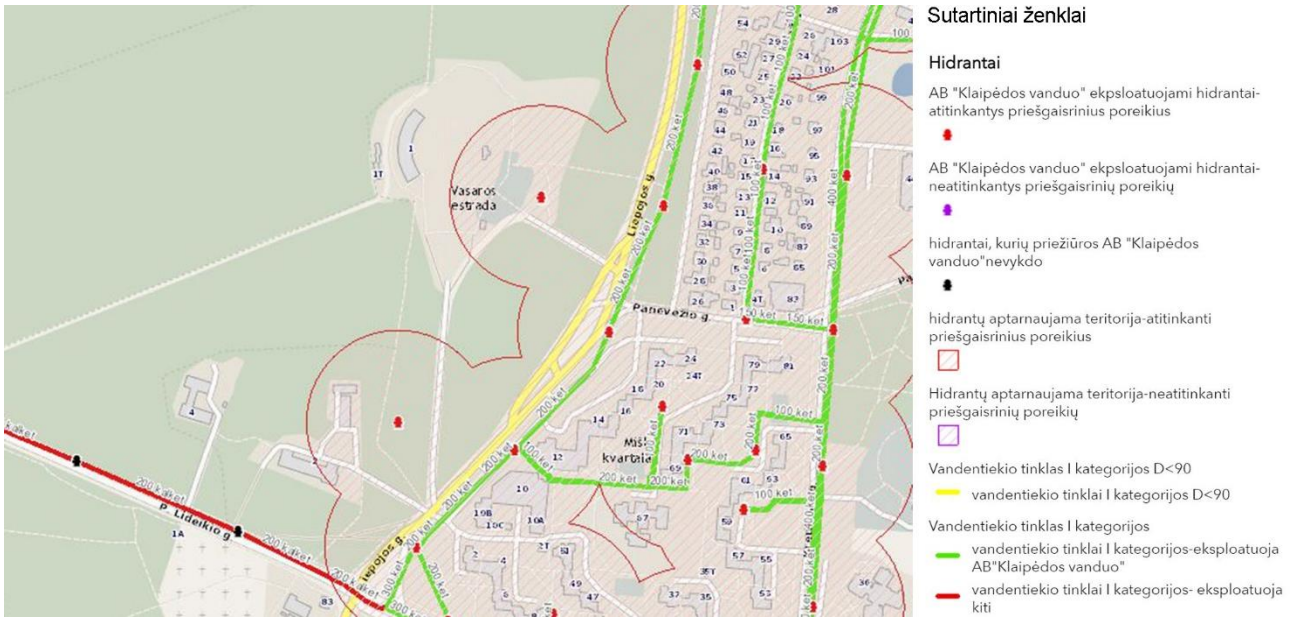
rytinėje ir vakarinėje planuojamos teritorijos dalyse, kur numatyta transporto priemonių stovėjimo zona bei Vasaros estrados statinio galinėje dalyje. Privažiavimui prie gaisrinių rezervuarų techninio projekto rengimo metu turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc. Atstumas tarp gaisrinių rezervuarų neturi viršyti 400 metrų. Šiuo atveju vandens tiekimas į bet kurį gaisro tašką turi būti užtikrintas iš dviejų gretimų rezervuarų arba natūralaus vandens telkinio. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių pripildymą leidžiama numatyti gaisrinėmis žarnomis iki 250 m atstumu. Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliniais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Reikalavimai vandens talpyklų įrengimui nustatomi remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66, ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Konkretūs lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai detalizuojami rengiant statinių techninius projektus remiantis teisės aktų reikalavimais. Pasikeitus situacijai ir atsiradus kitoms galimybėms užtikrinti tinkamą gaisrų gesinimą, statinio techninio projekto metu gali būti parenkamas ir kitas lauko gesinimo būdas.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai turi būti užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, rengiant techninius projektus.

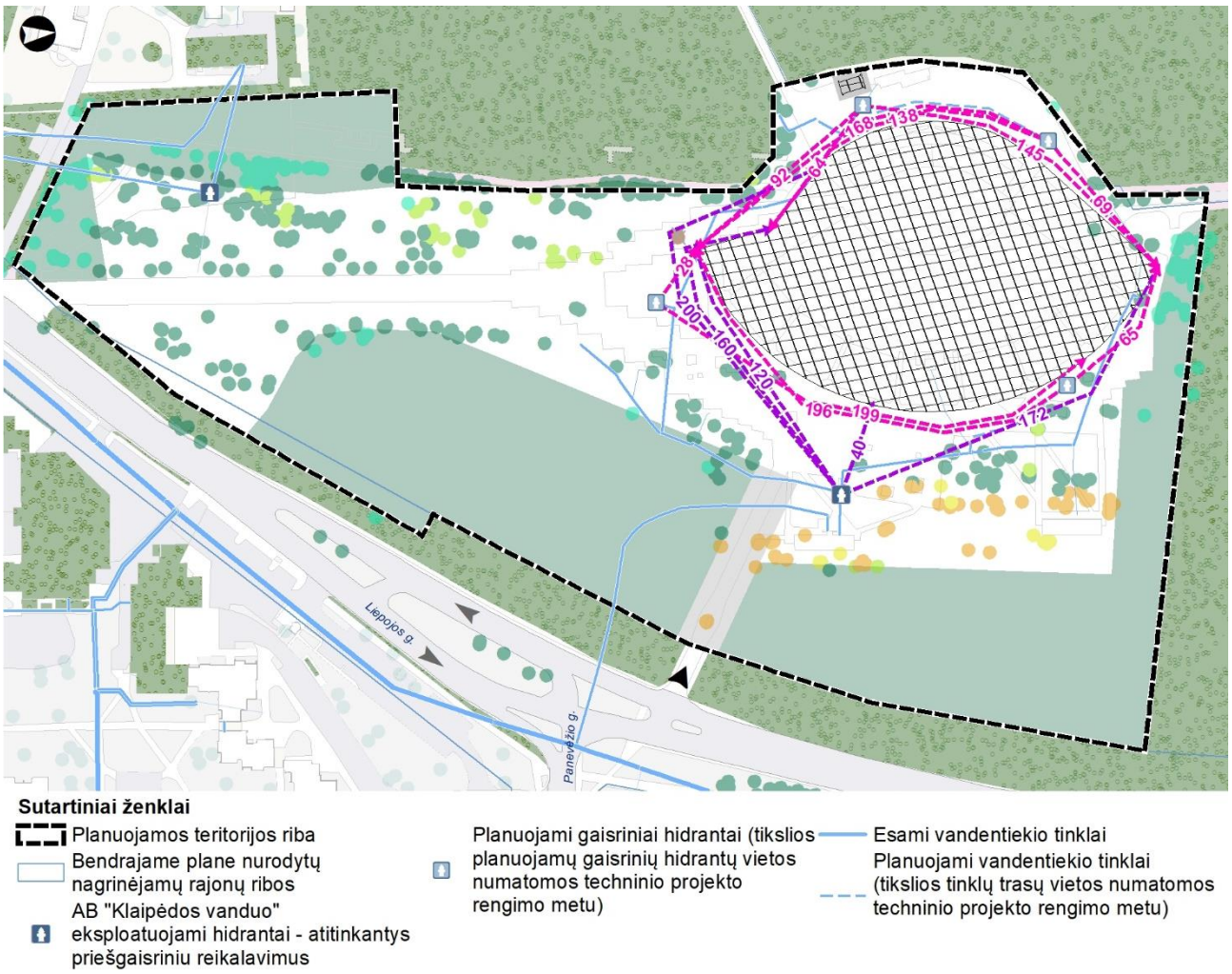
Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, kurios išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338, turi būti įgyvendintos rengiant statinių techninius projektus.

Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrina esami gaisriniai hidrantai. Planuojamoje teritorijoje yra įrengti du gaisriniai hidrantai – rytinėje pusėje šalia Vasaros estrados ir pietinėje planuojamos teritorijos pusėje arčiau gretimo Klaipėdos respublikinė ligoninės sklypo. Kiti artimiausi gaisriniai hidrantai yra Liepojos g. įrengti ant d200 vandentiekio linijos. Nurodyti gaisriniai hidrantai planuojamoje teritorijoje aptarnauja pietrytinę teritorijos dalį.



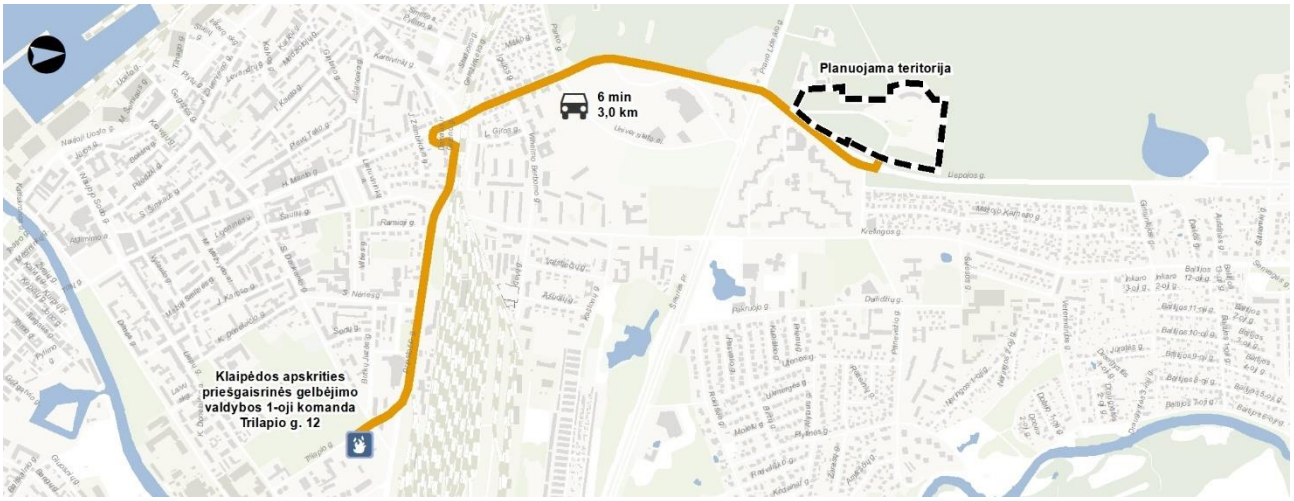
6.2 pav. Gaisriniai hidrantai (šaltinis: www.vanduo.lt)

Atstumai nuo gaisrinių hidrantų iki galimo tolimiausio užstatymo zonos perimetro taško pavaizduoti 6.3 pav. Jeigu atstumas iki tolimiausio taško nenurodytas – jis viršija reikalaujamą atstumą pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją (200 m). Reikalaujamus atstumus iki tolimiausio užstatymo zonos perimetro taško atitinka esamas gaisrinis hidrantas Vasaros estrados rytinėje pusėje bei planuojami hidrantai sklype.



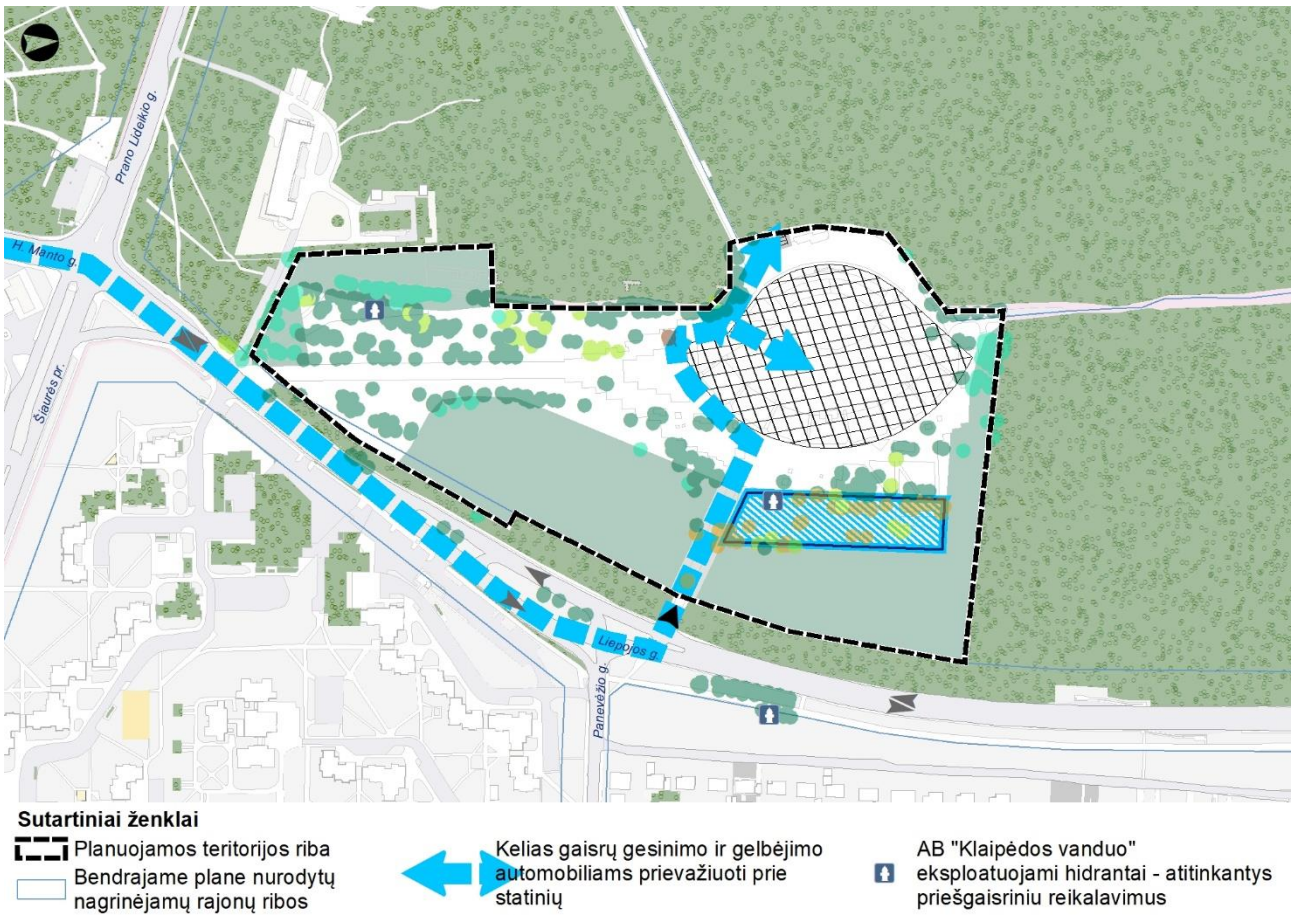
6.3 pav. Gaisrinių hidrantų išdėstymo schema ir atstumai iki užstatymo zonos

Artimiausia planuojamai teritorijai Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda yra įsikūrusi adresu Trilapio g. 12, Klaipėdos mieste ir nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 3 km (atvažiavimo kelio ilgis).



6.4 pav. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo valdybos

Gaisrinės technikos privažiavimas prie Vasaros estrados statinio galimas iš Liepojos gatvės per planuojamą inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK) sklypą, toliau įvažiuojant į paslaugų teritorijų sklypą, kuriame techninio projekto rengimo metu, pėsčiųjų takų vietoje, bus numatyta danga pritaikyta specialiajam transportui, atlaikanti gaisro technikos apkrovas.



6.5 pav. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymo schema

Numatant užstatymą sklype, privažiavimai prie pastato įrengiami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XV skyriaus „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“ privalomaisiais reikalavimais:

148.5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždarą kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;

148.6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;

148.7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;

148.8. automobilinėms kopėčioms ir (arba) automobiliniams keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilinių kopėčių ir (arba) automobilinių keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16×16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilinių kopėčių ir (arba) automobilinių keltuvų technines galimybes.

Tikslūs pastatų užstatymo parametrai, konfigūracija ir statybos vieta, gaisrinės technikos privažiavimai į teritoriją bus nustatyti detalizuojant sprendinius techninių projektų stadijoje, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais".

7 SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

Sklypas Nr. 1

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipo sklypas. Suformuoto sklypo plotas 5843 m^2. Atlikus kadastriniu matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre registruojami nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

II etapu vadovaujantis LR Želdynų įstatymu rengiamas atskirojo rekreacinės paskirties želdyno kūrimo projektas. Atskirojo želdyno projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

III etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus želdynų įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymai, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

Sklypas Nr. 2

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas paslaugų teritorijų sklypas (PA), kuriame nustatomi šie žemės naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Suformuoto sklypo plotas 53572 m^2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimo Nr. 1073 (2014-01-15 nutarimo Nr. 44 redakcija) „Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas" 9 p., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal teritorijų planavimo dokumentus. Įregistruojami nustatyti servitutai.

II etapu rengiamas statinio sklype Nr. 1 projektas. Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu , kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais. Statinio techninio projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

III etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus teritorijos įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

Sklypas Nr. 4

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipo sklypas. Suformuoto sklypo plotas 14248 m^2. Atlikus kadastriniu matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre registruojami nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

II etapu vadovaujantis LR Želdynų įstatymu rengiamas atskirojo rekreacinės paskirties želdyno kūrimo projektas. Atskirojo želdyno projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

III etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus želdynų įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymai, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

Sklypas Nr. 5

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos naudojimo tipo sklypas. Suformuoto sklypo plotas 1441 m^2. Atlikus kadastriniu matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre registruojami nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

II etapu rengiamas gatvės techninis projektas. Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu , kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais. Statinio techninio projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

III etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus teritorijos įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

Sklypas Nr. 6

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipo sklypas. Suformuoto sklypo plotas 13300 m^2. Atlikus kadastriniu matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre registruojami nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

II etapu vadovaujantis LR Želdynų įstatymu rengiamas atskirojo rekreacinės paskirties želdyno kūrimo projektas. Atskirojo želdyno projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

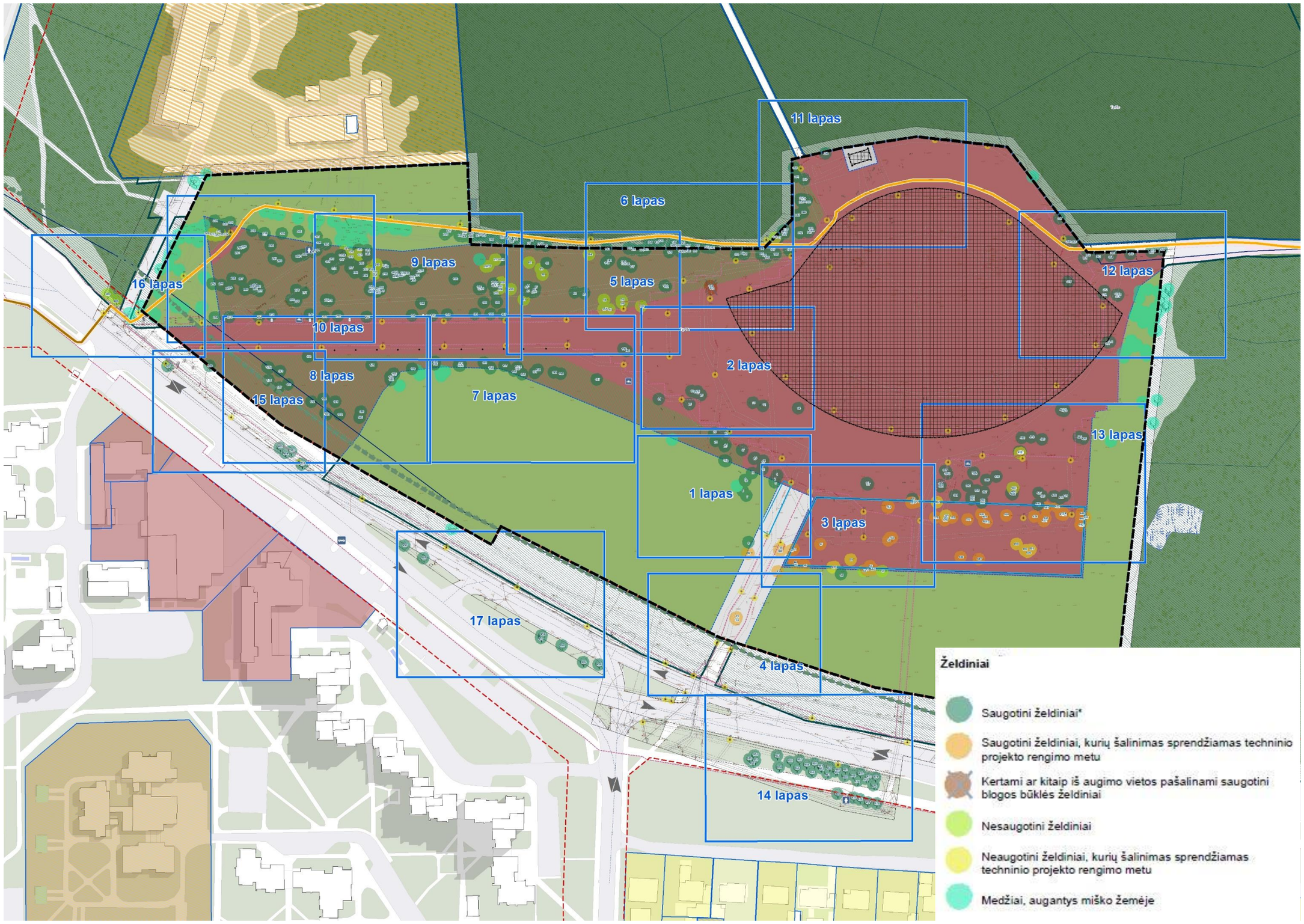
III etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus želdynų įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymai, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

PRIEDAI

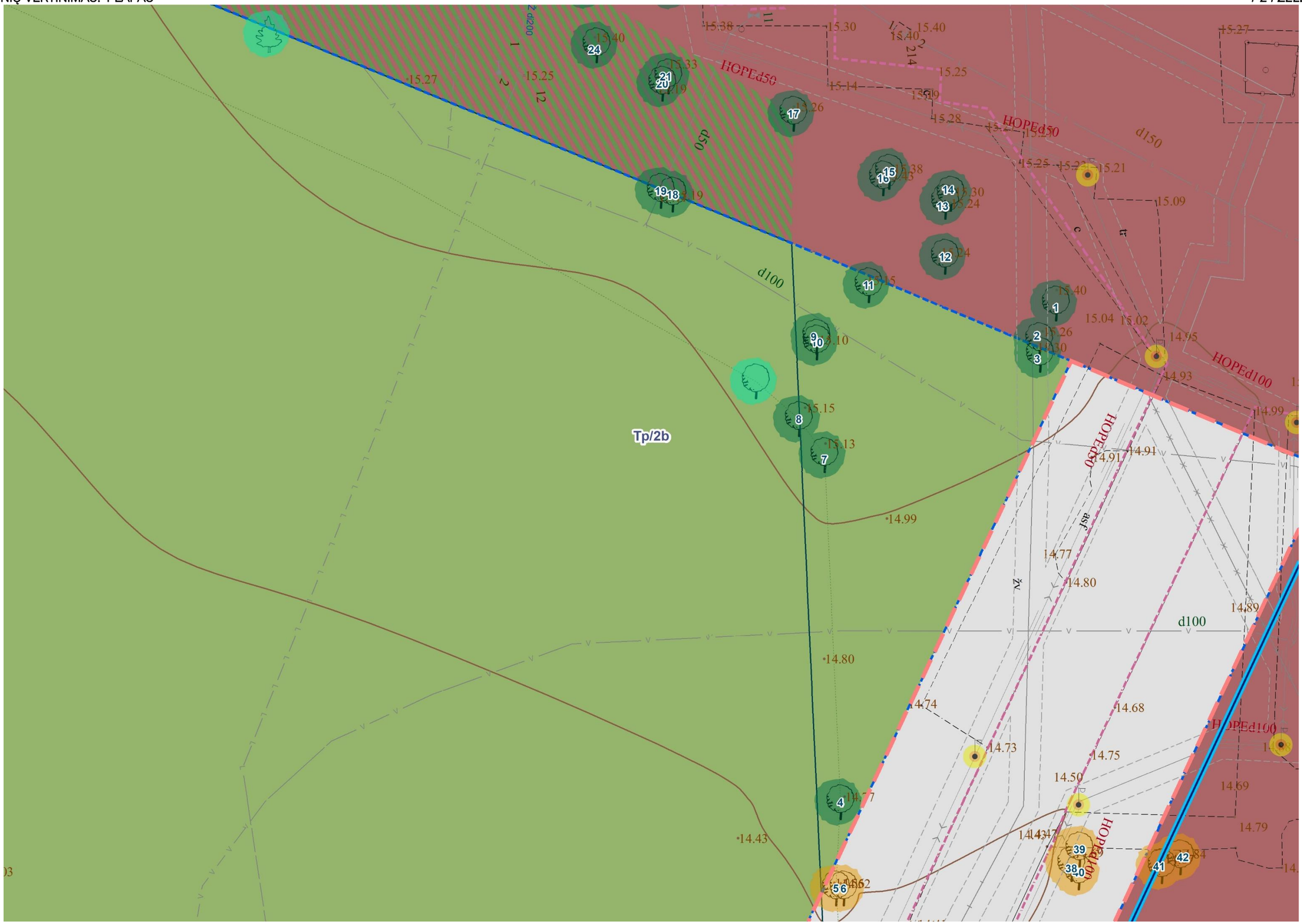
1 PRIEDAS. ŽELDINIŲ VERTINIMAS

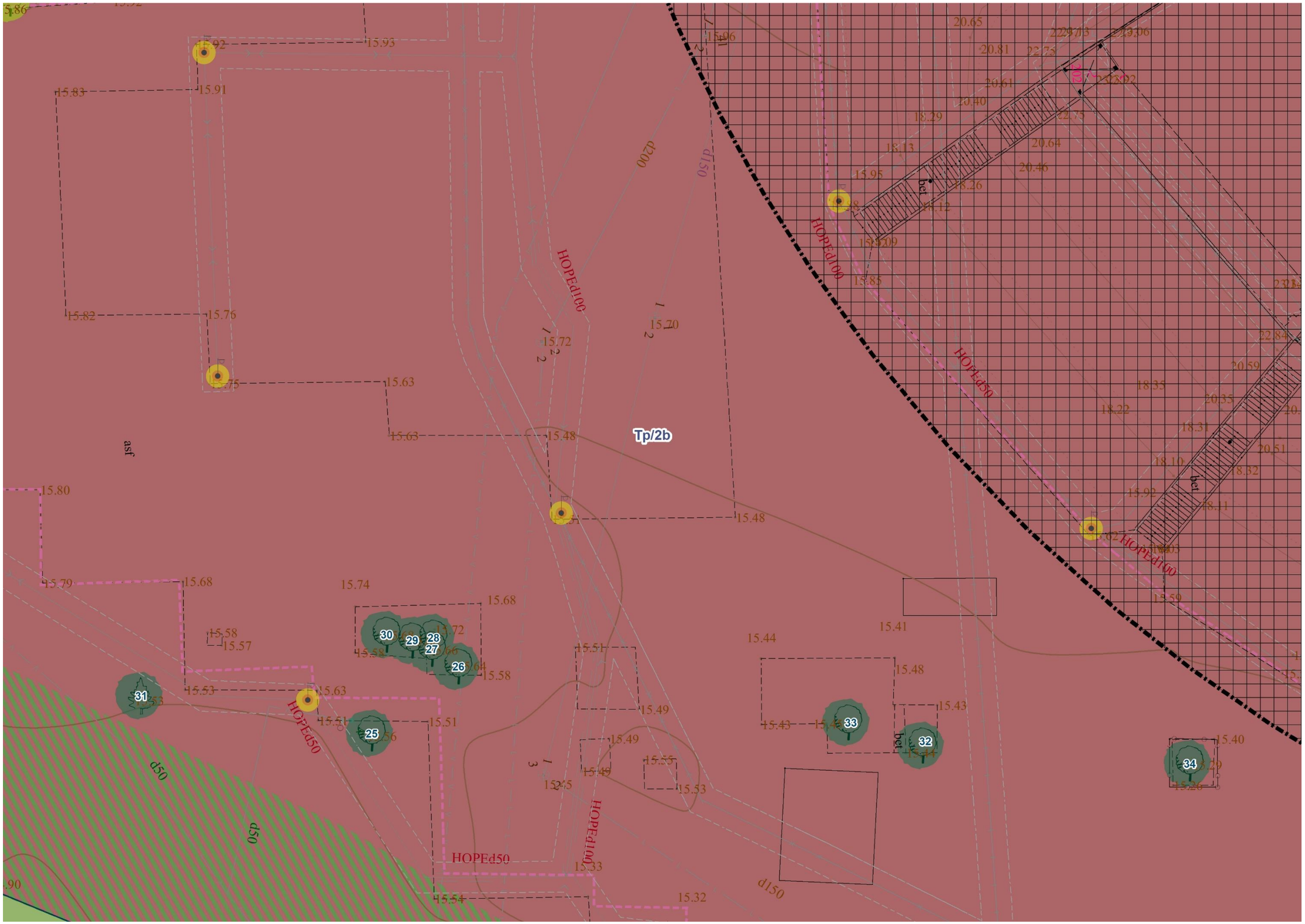
ŽELDINIŲ VERTINIMAS. LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 1 LAPAS

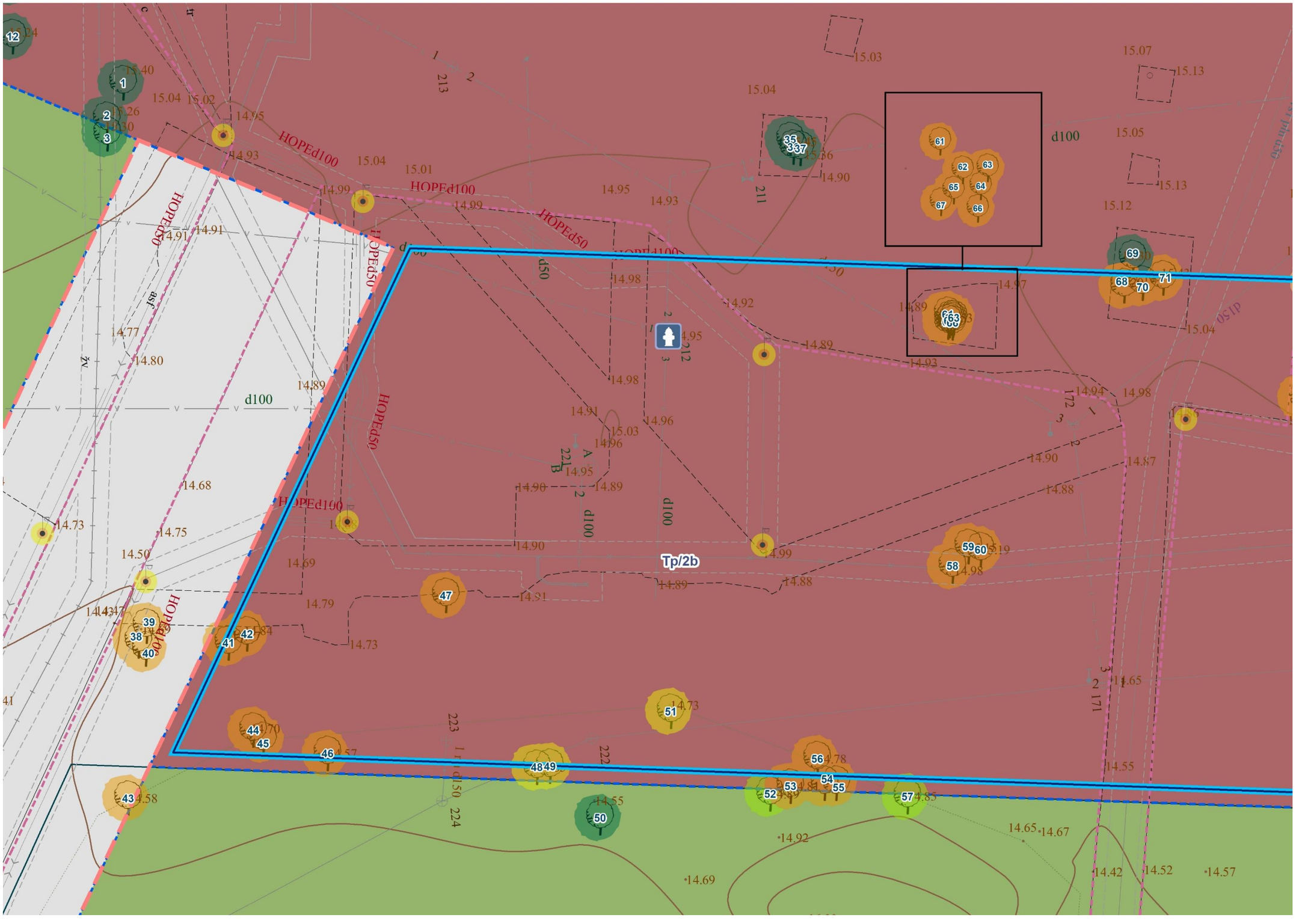
1-24 ŽELDINIAI




Tp/2b
asf
d50
d50
d200
d150
d150
HOPEd100
HOPEd100
HOPEd50
HOPEd50
HOPEd50
HOPEd100
HOPEd50
bet
bet
bet
30
29
28
27
26
25
31
33
32
34
15.92
15.93
15.91
15.83
15.82
15.76
15.63
15.63
15.48
15.80
15.79
15.68
15.74
15.68
15.58
15.57
15.58
15.58
15.53
15.63
15.51
15.51
15.49
15.49
15.55
15.53
15.54
15.33
15.32
15.44
15.51
15.48
15.43
15.43
15.41
15.40
15.72
15.70
15.72
15.95
15.85
20.65
20.81
22.73
20.61
20.40
18.29
18.13
20.64
20.46
18.26
18.35
18.22
20.59
20.35
18.31
18.10
20.51
18.32
18.11
15.59

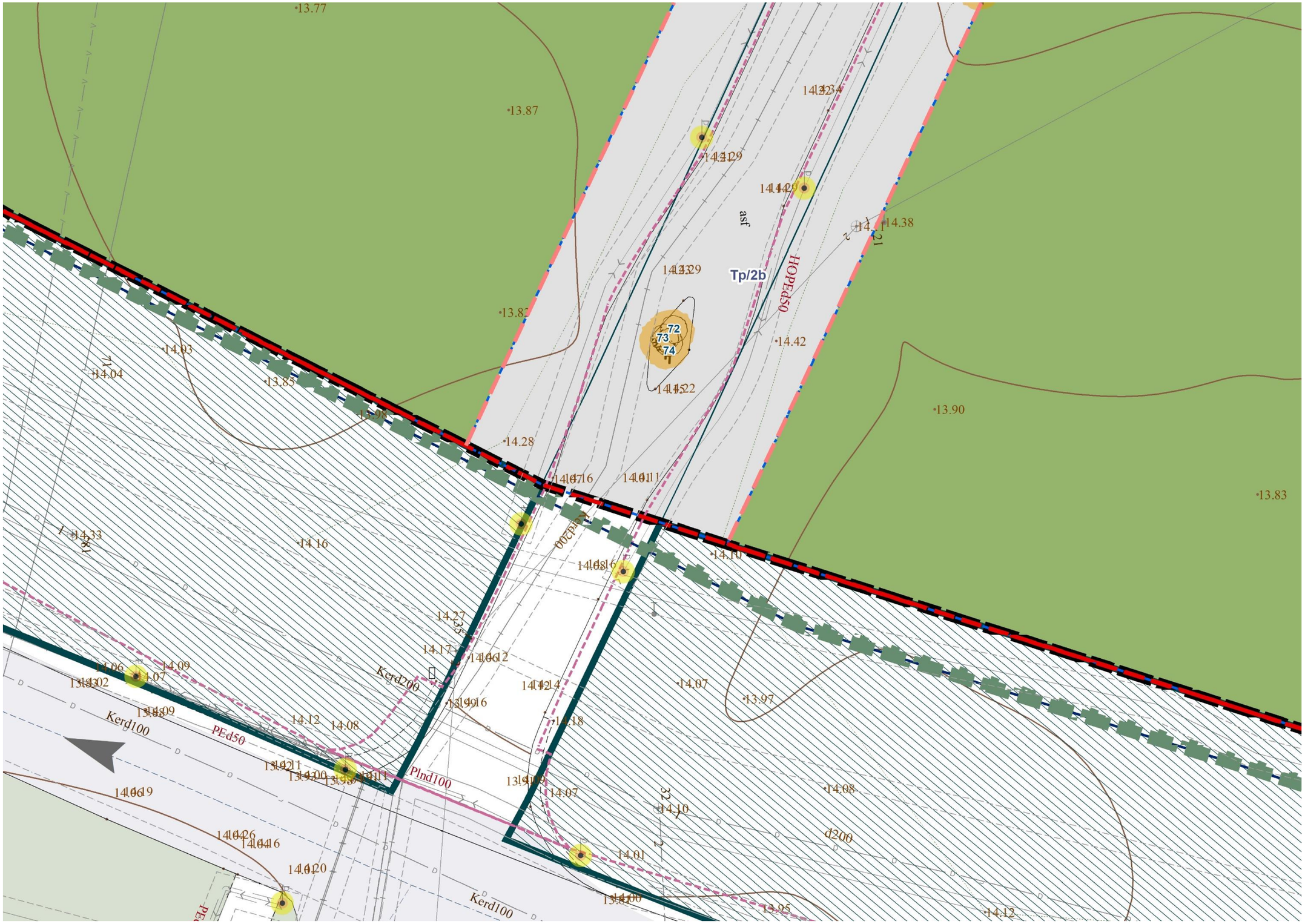
ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 3 LAPAS

35-71 ŽELDINIAI



ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 4 LAPAS

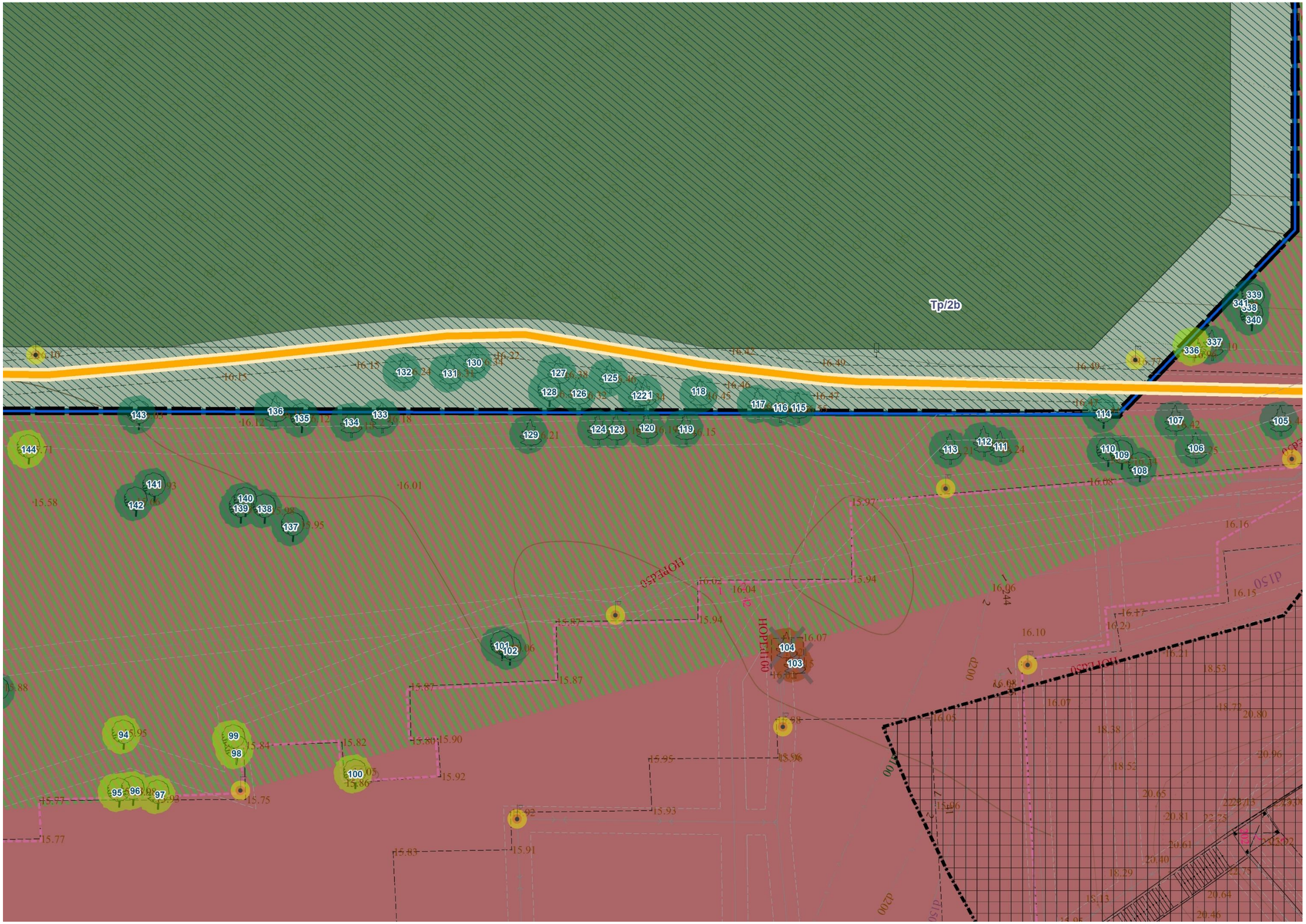
72-74 ŽELDINIAI

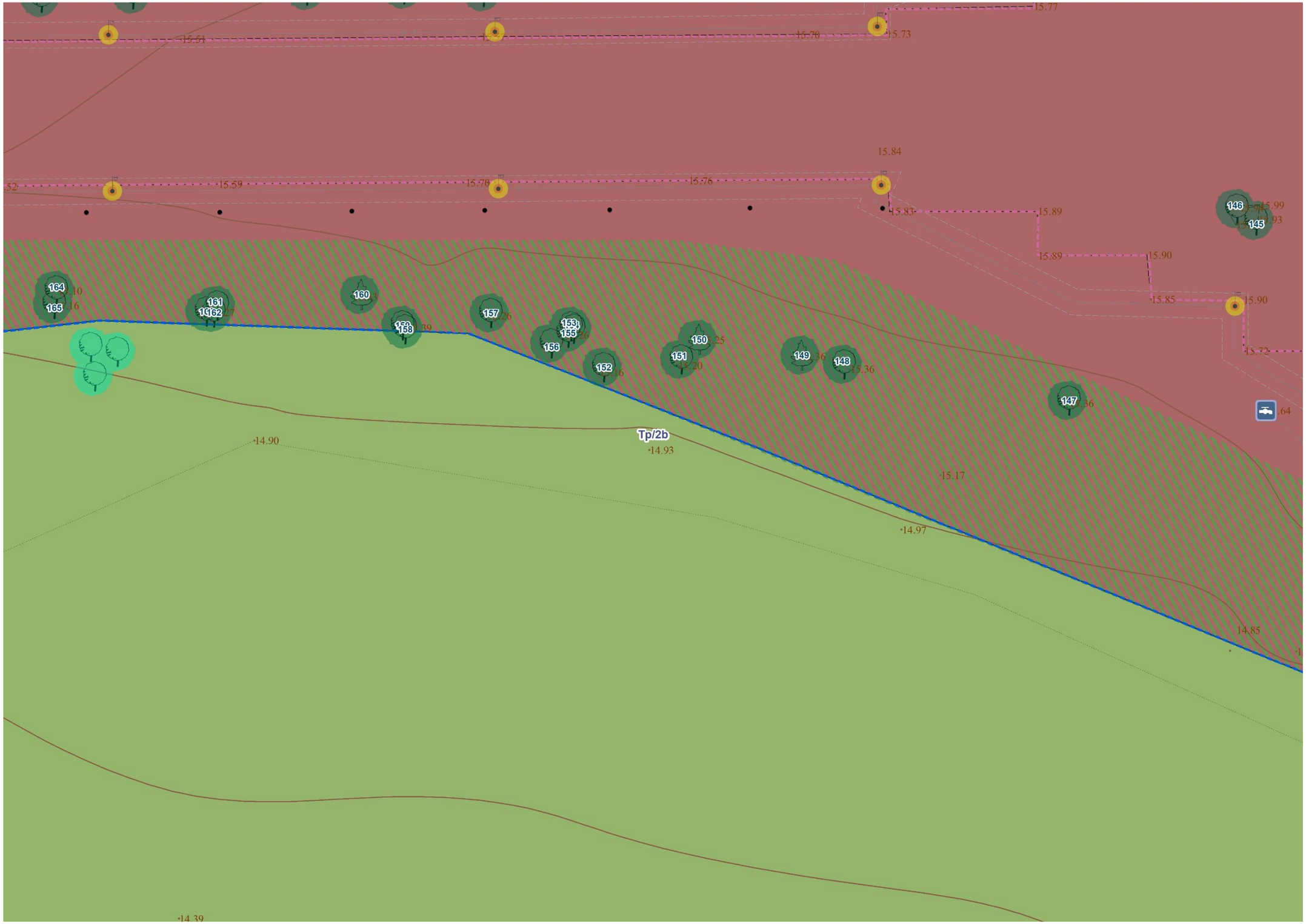



216
214
215
75
76
77
78
79
143
144
136
135
134
133
132
131
130
129
127
128
126
80
90
89
88
141
142
140
139
138
137
101
102
209
82
81
87
86
83
84
85
92
93
Tp/2b
91
94
99
98
100
95
96
97
146
145
15.66
15.46
15.42
15.29
15.58
16.01
15.26
15.87
15.92
15.91
15.84
15.76
15.72
15.77
15.70
15.73
15.83
15.89
15.82
15.80
15.90

ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 6 LAPAS

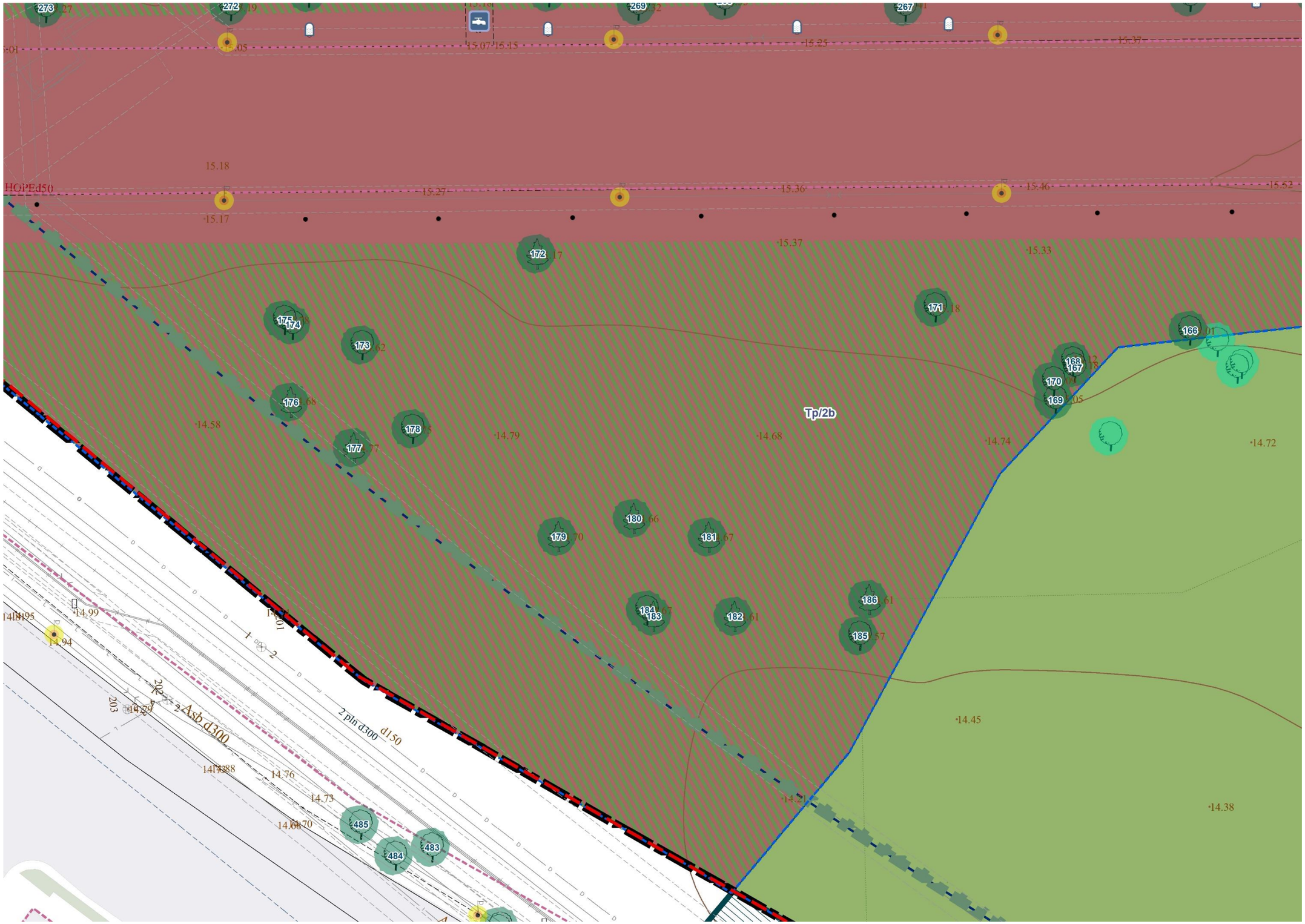
103-144 ŽELDINIAI




15.77
15.51
15.70
15.73
15.84
15.59
15.76
15.76
15.83
15.89
15.89
15.90
15.85
15.90
15.72
146
145
164
165
161
162
160
158
157
153
155
156
152
150
151
149
148
147
Tp/2b
14.93
14.90
15.17
14.97
14.85
14.39

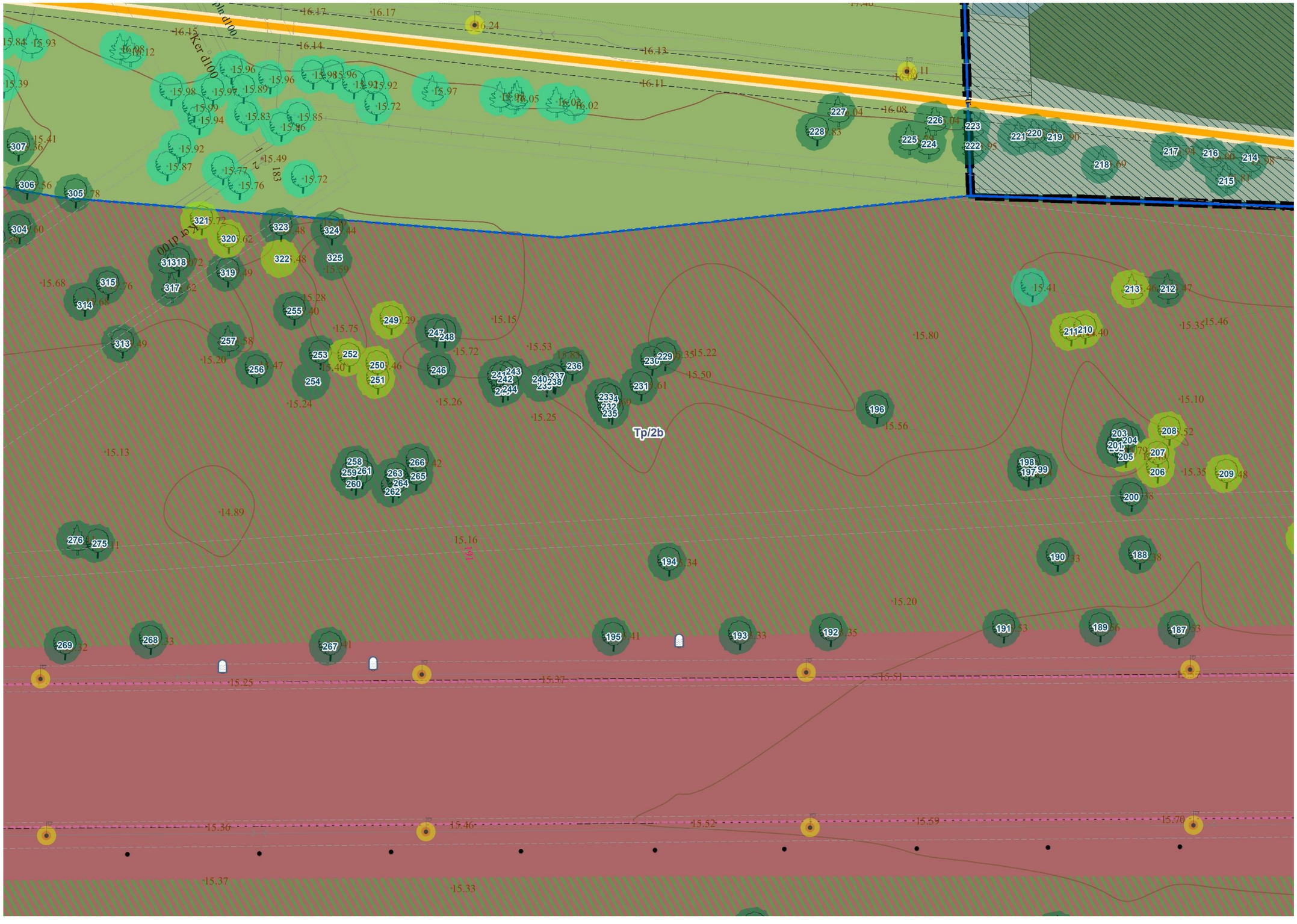
ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 8 LAPAS

166-186 ŽELDINIAI



ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 9 LAPAS

187-269 ŽELDINIAI



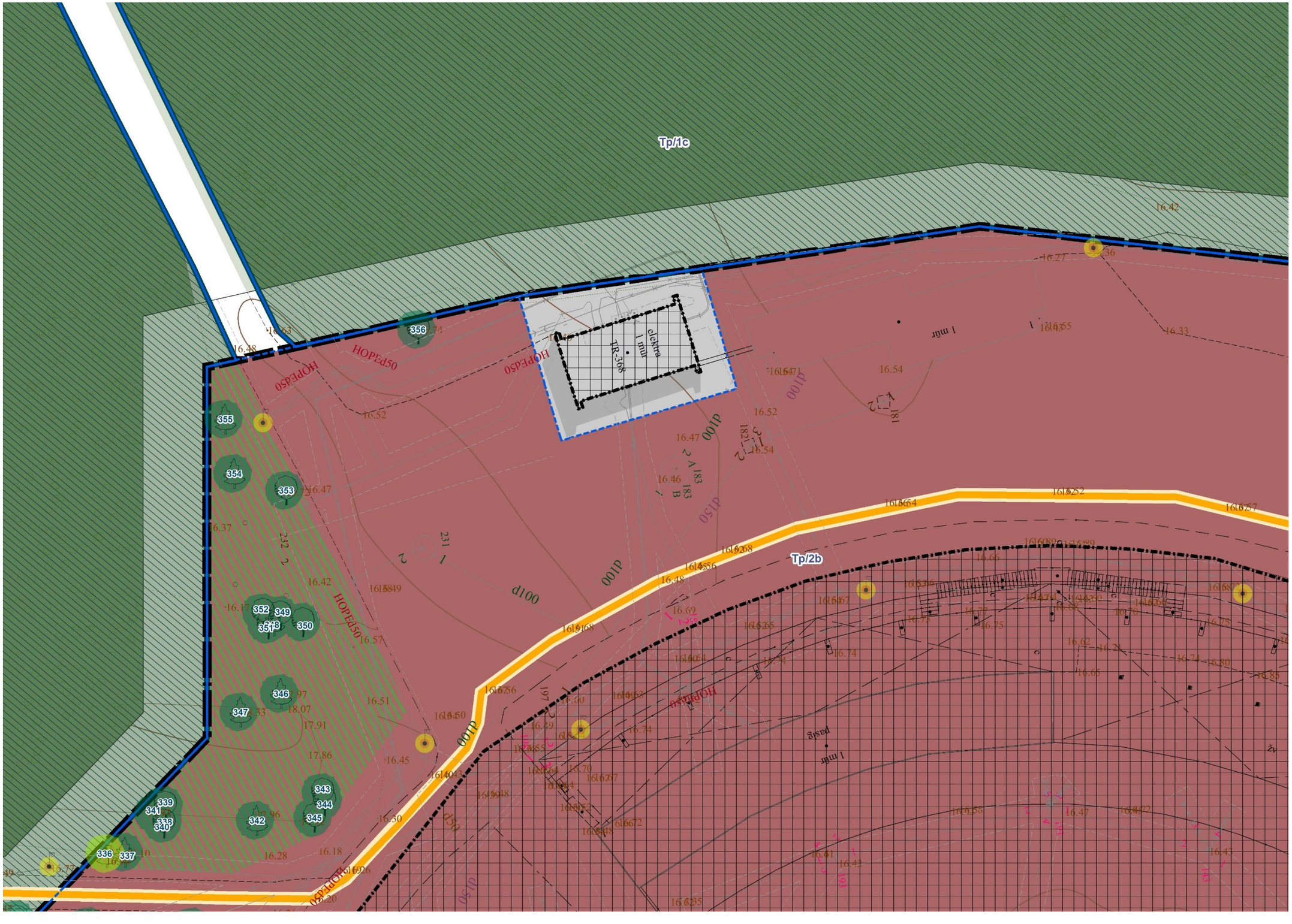
ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 10 LAPAS

270-335 ŽELDINIAI



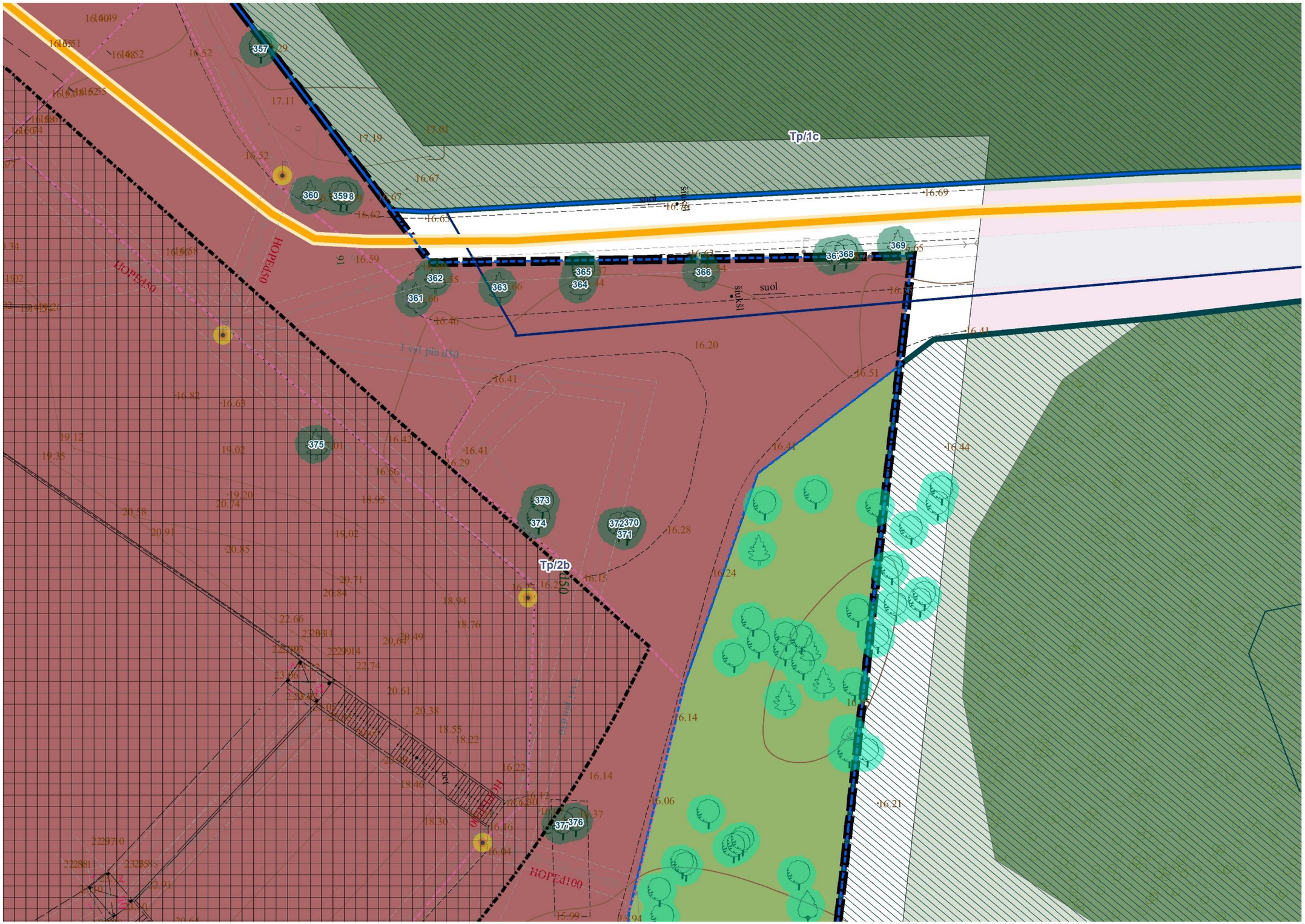
ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 11 LAPAS

336-256 ŽELDINIAI



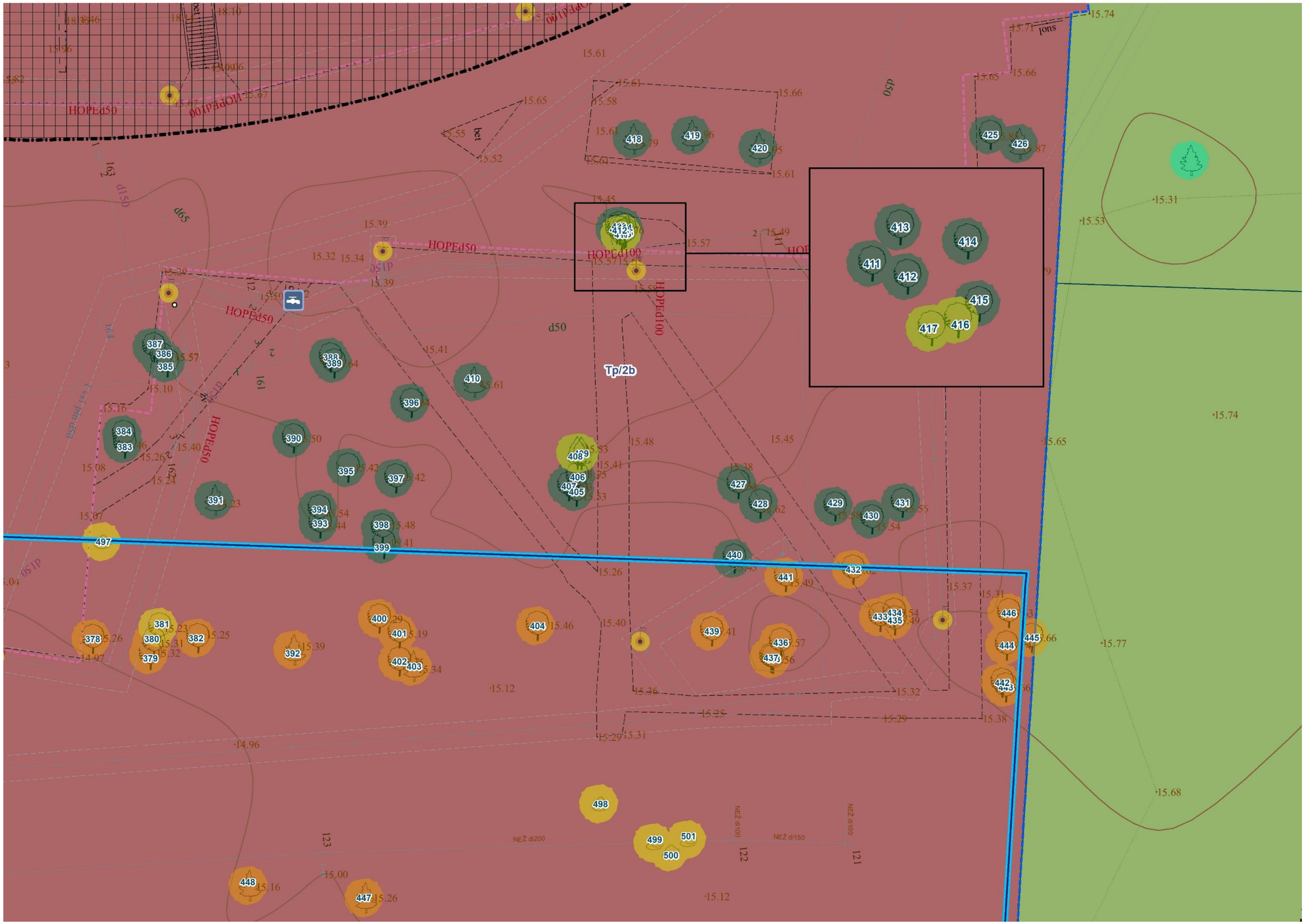
ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 12 LAPAS

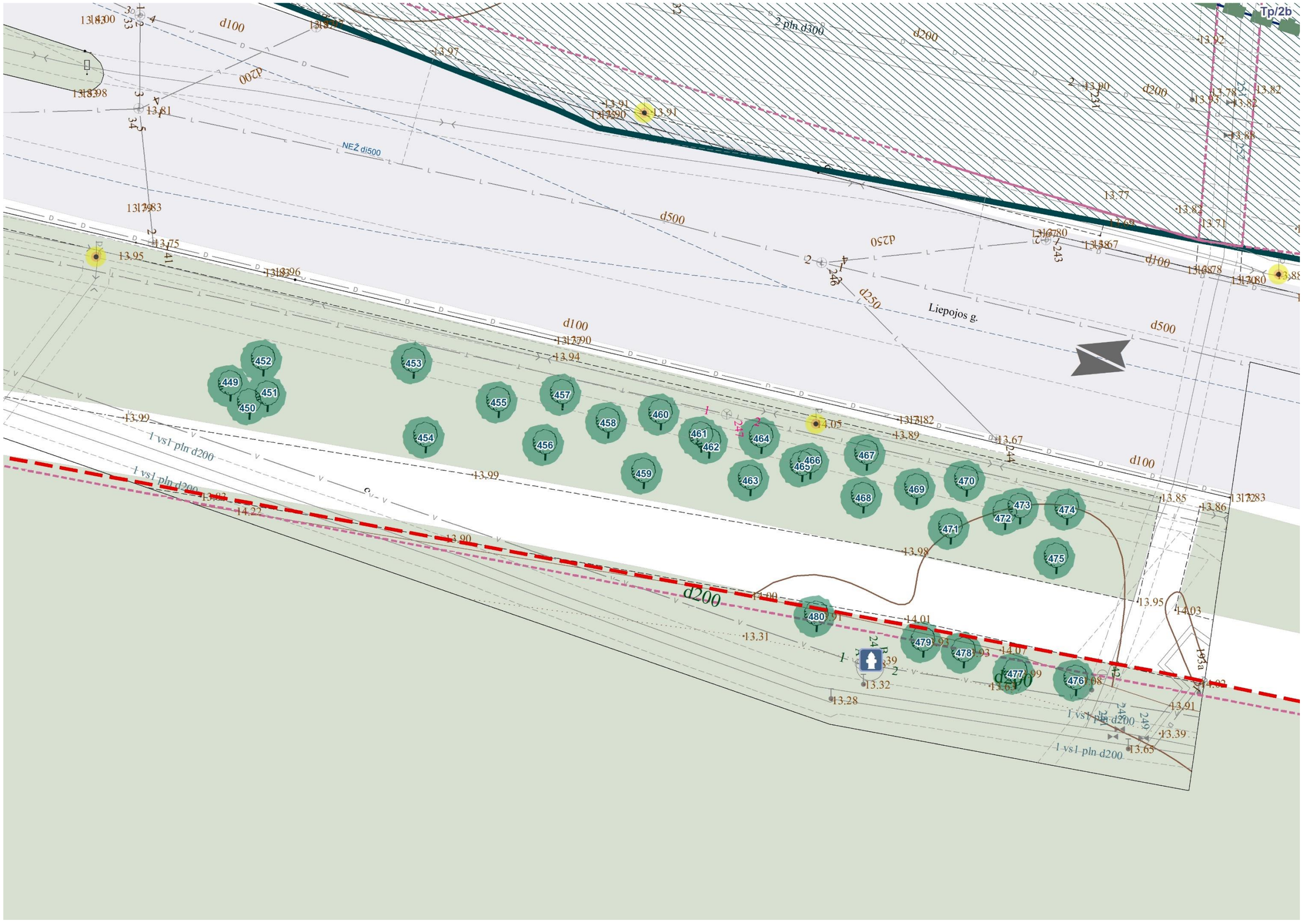
357-377 ŽELDINIAI



ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 13 LAPAS

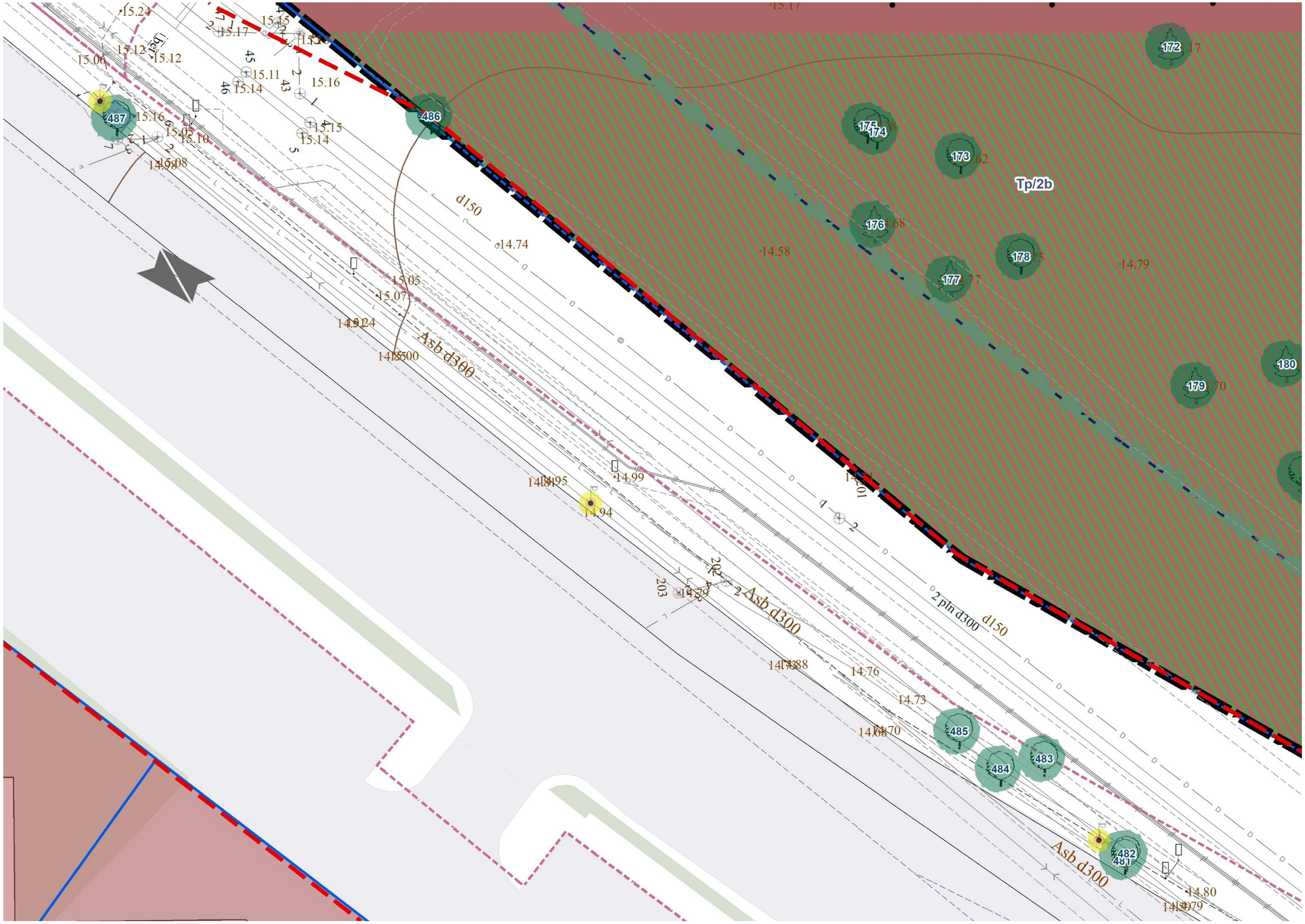
378-448 ŽELDINIAI




Tp/2b
Liepojos g.
NEŽ di500
2 pln d300
1 vs1 pln d200
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480

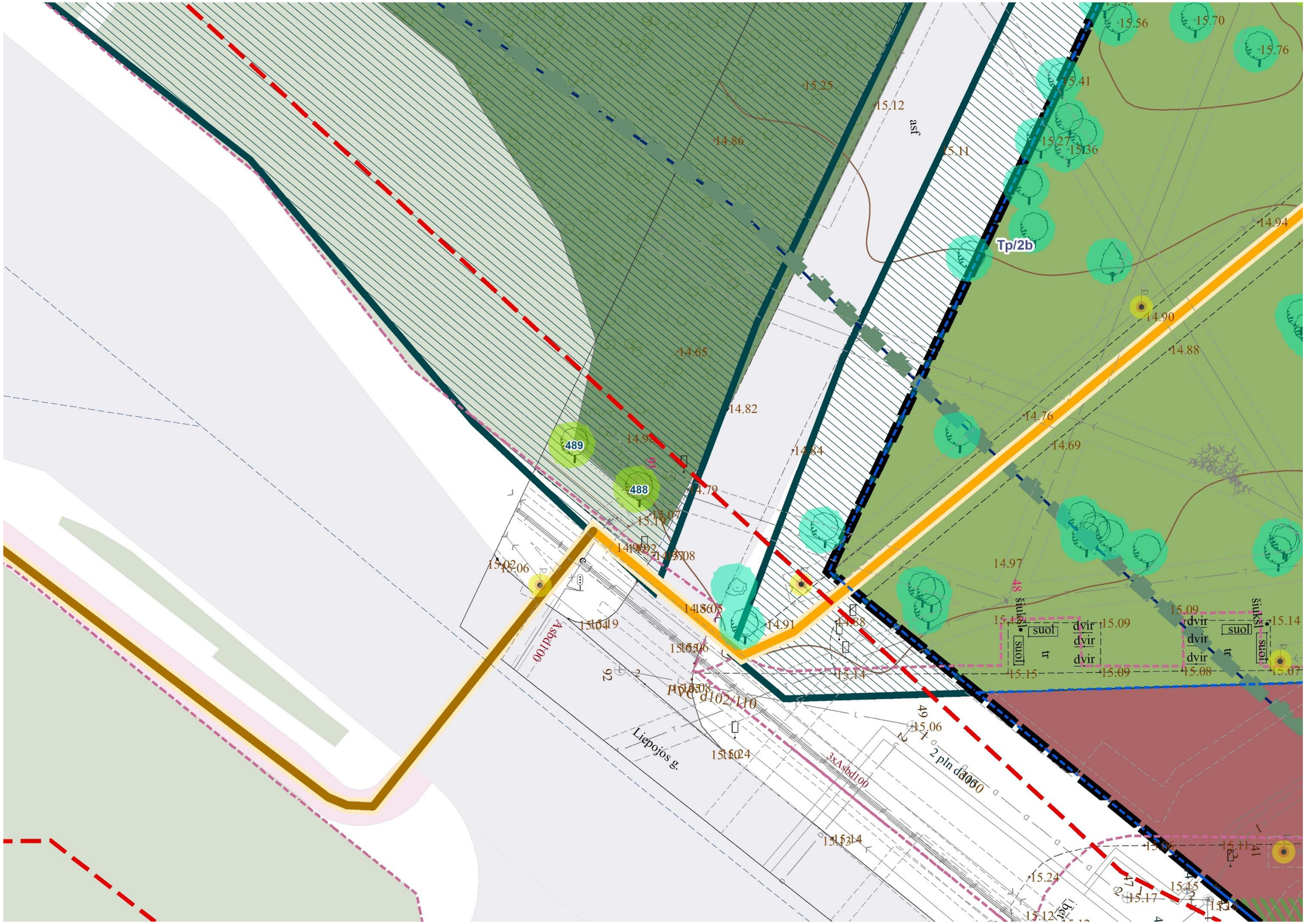
ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 15 LAPAS

481-487 ŽELDINIAI



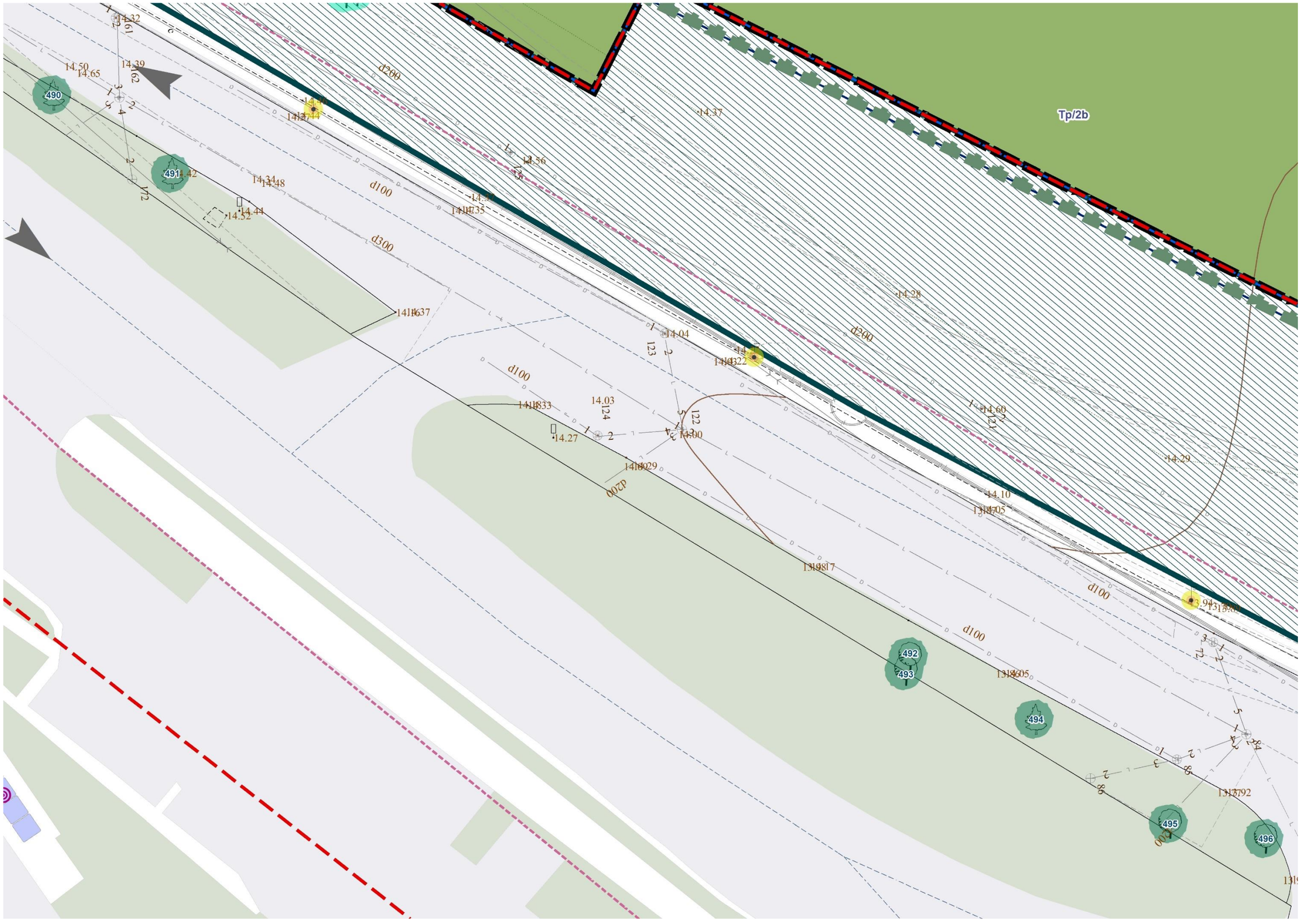
ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 16 LAPAS

488-489 ŽELDINIAI



ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 17 LAPAS

490-496 ŽELDINIAI



ŽELDINIŲ SĄRAŠAS

Želdiniai esantys planuojamoje teritorijoje
Želdiniai už planuojamos teritorijos ribų

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
1.	Beržas karpotasis	64	Gera	Saugotinas	-		1 lapas
2.	Juodalksnis	34	Gera	Saugotinas	-		
3.	Juodalksnis	56	Gera	Saugotinas	-		
4.	Juodalksnis	70	Gera	Saugotinas	-		
5.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
6.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
7.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	-		
8.	Juodalksnis	91	Gera	Saugotinas	-		
9.	Juodalksnis	26	Gera	Saugotinas	-		
10.	Juodalksnis	35	Gera	Saugotinas	-		
11.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-		
12.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	-		
13.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-		
14.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-		
15.	Juodalksnis	47	Gera	Saugotinas	-		
16.	Juodalksnis	35	Gera	Saugotinas	-		
17.	Juodalksnis	35	Gera	Saugotinas	-		
18.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-		
19.	Juodalksnis	48	Gera	Saugotinas	-		
20.	Juodalksnis	51	Gera	Saugotinas	-		
21.	Juodalksnis	61	Gera	Saugotinas	-		
22.	Juodalksnis	56	Gera	Saugotinas	-		
23.	Juodalksnis	56	Gera	Saugotinas	-		
24.	Juodalksnis	53	Gera	Saugotinas	-		
25.	Juodalksnis	47	Gera	Saugotinas	-		2 lapas
26.	Juodalksnis	65	Gera	Saugotinas	-		
27.	Juodalksnis	53	Gera	Saugotinas	-		
28.	Juodalksnis	54	Gera	Saugotinas	-		
29.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-		
30.	Juodalksnis	42	Gera	Saugotinas	-		
31.	Pušis paprastoji	52	Patenkinama	Saugotinas	-		
32.	Juodalksnis	49	Gera	Saugotinas	-		
33.	Juodalksnis	95	Gera	Saugotinas	-		
34.	Klevas paprastasis	34	Gera	Saugotinas	-		
35.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-		3 lapas
36.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-		
37.	Juodalksnis	41	Gera	Saugotinas	-		
38.	Juodalksnis	59	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
39.	Juodalksnis	41	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
40.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
41.	Juodalksnis	42	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
42.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
43.	Juodalksnis	75	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
44.	Juodalksnis	51	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
45.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
46.	Juodalksnis	13	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
47.	Beržas karpotasis	47	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
48.	Drebulė	22	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
49.	Drebulė	21	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
50.	Juodalksnis	54	Gera	Saugotinas			
51.	Drebulė	41	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
52.	Drebulė	35	Gera	Nesaugotinas			
53.	Juodalksnis	13	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
54.	Beržas karpotasis	29	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
55.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
56.	Juodalksnis	19	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
57.	Drebulė	40	Gera	Nesaugotinas			
58.	Juodalksnis	29	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
59.	Juodalksnis	32	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
60.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
61.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
62.	Juodalksnis	19	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
63.	Juodalksnis	50	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
64.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
65.	Juodalksnis	12	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
66.	Juodalksnis	17	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
67.	Juodalksnis	17	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
68.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	-		
69.	Juodalksnis	40	Gera	Saugotinas	-		
70.	Juodalksnis	41	Gera	Saugotinas	-		
71.	Juodalksnis	35	Gera	Saugotinas	-		
72.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		4 lapas
73.	Juodalksnis	42	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
74.	Juodalksnis	46	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
75.	Pušis paprastoji	21	Gera	Saugotinas	-		5 lapas
76.	Pušis paprastoji	21	Gera	Saugotinas	-		
77.	Pušis paprastoji	28	Gera	Saugotinas	-		
78.	Pušis paprastoji	25	Gera	Saugotinas	-		
79.	Pušis paprastoji	33	Gera	Saugotinas	-		
80.	Drebulė	13	Gera	Nesaugotinas	-		
81.	Beržas karpotasis	27	Gera	Saugotinas	-		
82.	Beržas karpotasis	26	Gera	Saugotinas	-		
83.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	-		
84.	Beržas karpotasis	27	Gera	Saugotinas	-		
85.	Beržas karpotasis	30	Gera	Saugotinas	-		

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
86.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	-		
87.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	-		
88.	Drebulė	12	Gera	Nesaugotinas	-		
89.	Drebulė	12	Gera	Nesaugotinas	-		
90.	Juodalksnis	22	Gera	Saugotinas	-		
91.	Drebulė	50	Gera	Nesaugotinas	-		
92.	Beržas karpotasis	32	Gera	Saugotinas	-		
93.	Beržas karpotasis	29	Bloga	Saugotinas	-		
94.	Drebulė	29	Gera	Nesaugotinas	-		
95.	Drebulė	34	Gera	Nesaugotinas	-		
96.	Drebulė	40	Gera	Nesaugotinas	-		
97.	Drebulė	33	Gera	Nesaugotinas	-		
98.	Drebulė	31	Gera	Nesaugotinas	-		
99.	Drebulė	32	Gera	Nesaugotinas	-		
100.	Drebulė	38	Gera	Nesaugotinas	-		
101.	Juodalksnis	31	Gera	Saugotinas	-		
102.	Juodalksnis	31	Gera	Saugotinas	-		
103.	Pušis paprastoji	38	Bloga	Saugotinas	Kirtimas		6 lapas
104.	Pušis paprastoji	40	Bloga	Saugotinas	Kirtimas		
105.	Pušis paprastoji	53	Gera	Saugotinas	-		
106.	Pušis paprastoji	35	Gera	Saugotinas	-		
107.	Pušis paprastoji	29	Gera	Saugotinas	-		
108.	Juodalksnis	31	Gera	Saugotinas	-		
109.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-		
110.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	-		
111.	Pušis paprastoji	40	Gera	Saugotinas	-		
112.	Pušis paprastoji	33	Gera	Saugotinas	-		
113.	Pušis paprastoji	45	Gera	Saugotinas	-		
114.	Beržas karpotasis	35	Gera	Saugotinas	-		
115.	Pušis paprastoji	27	Gera	Saugotinas	-		
116.	Pušis paprastoji	40	Gera	Saugotinas	-		
117.	Pušis paprastoji	21	Gera	Saugotinas	-		
118.	Pušis paprastoji	30	Gera	Saugotinas	-		
119.	Pušis paprastoji	30	Gera	Saugotinas	-		
120.	Pušis paprastoji	36	Gera	Saugotinas	-		
121.	Pušis paprastoji	32	Gera	Saugotinas	-		
122.	Pušis paprastoji	17	Gera	Saugotinas	-		
123.	Pušis paprastoji	35	Gera	Saugotinas	-		
124.	Pušis paprastoji	27	Gera	Saugotinas	-		
125.	Pušis paprastoji	32	Gera	Saugotinas	-		
126.	Pušis paprastoji	20	Gera	Saugotinas	-		
127.	Pušis paprastoji	24	Gera	Saugotinas	-		
128.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	-		
129.	Pušis paprastoji	30	Gera	Saugotinas	-		
130.	Pušis paprastoji	35	Gera	Saugotinas	-		
131.	Pušis paprastoji	39	Gera	Saugotinas	-		
132.	Pušis paprastoji	21	Gera	Saugotinas	-		
133.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-		
134.	Pušis paprastoji	40	Gera	Saugotinas	-		
135.	Beržas karpotasis	26	Gera	Saugotinas	-		
136.	Pušis paprastoji	31	Gera	Saugotinas	-		
137.	Juodalksnis	35	Gera	Saugotinas	-		
138.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	-		
139.	Juodalksnis	32	Gera	Saugotinas	-		
140.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-		
141.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	-		
142.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-		
143.	Beržas karpotasis	36	Patenkinama	Saugotinas	-		
144.	Drebulė	19	Patenkinama	Nesaugotinas	-		
145.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-		7 lapas
146.	Juodalksnis	23	Gera	Saugotinas	-		

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
147.	Juodalksnis	70	Gera	Saugotinas	-		
148.	Beržas karpotasis	42	Gera	Saugotinas	-		
149.	Pušis paprastoji	55	Patenkinama	Saugotinas	-		
150.	Pušis paprastoji	56	Gera	Saugotinas	-		
151.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	-		
152.	Juodalksnis	41	Gera	Saugotinas	-		
153.	Juodalksnis	30	Gera	Saugotinas	-		
154.	Juodalksnis	29	Gera	Saugotinas	-		
155.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-		
156.	Juodalksnis	29	Gera	Saugotinas	-		
157.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	-		
158.	Juodalksnis	27	Gera	Saugotinas	-		
159.	Juodalksnis	19	Gera	Saugotinas	-		
160.	Pušis paprastoji	62	Gera	Saugotinas	-		
161.	Juodalksnis	47	Gera	Saugotinas	-		
162.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-		
163.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-		
164.	Beržas karpotasis	43	Gera	Saugotinas	-		
165.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-		
166.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-		8 lapas
167.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	-		
168.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-		
169.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-		
170.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-		
171.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-		
172.	Eglė paprastoji	29	Gera	Saugotinas	-		
173.	Beržas karpotasis	42	Gera	Saugotinas	-		
174.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-		
175.	Beržas karpotasis	41	Gera	Saugotinas	-		
176.	Pušis paprastoji	65	Patenkinama	Saugotinas	-		
177.	Pušis paprastoji	58	Gera	Saugotinas	-		
178.	Beržas karpotasis	55	Gera	Saugotinas	-		
179.	Pušis paprastoji	58	Gera	Saugotinas	-		
180.	Pušis paprastoji	67	Gera	Saugotinas	-		
181.	Pušis paprastoji	52	Gera	Saugotinas	-		
182.	Pušis paprastoji	62	Gera	Saugotinas	-		
183.	Pušis paprastoji	43	Gera	Saugotinas	-		
184.	Ąžuolas paprastasis	18	Gera	Saugotinas	-		
185.	Beržas karpotasis	28	Patenkinama	Saugotinas	-		
186.	Pušis paprastoji	43	Patenkinama	Saugotinas	-		
187.	Ąžuolas raudonasis	21	Gera	Saugotinas	-		9 lapas
188.	Ąžuolas raudonasis	21	Gera	Saugotinas	-		
189.	Ąžuolas raudonasis	26	Patenkinama	Saugotinas	-		
190.	Ąžuolas raudonasis	16	Gera	Saugotinas	-		
191.	Ąžuolas raudonasis	18	Gera	Saugotinas	-		
192.	Ąžuolas raudonasis	17	Gera	Saugotinas	-		
193.	Ąžuolas raudonasis	16	Gera	Saugotinas	-		
194.	Ąžuolas raudonasis	31	Gera	Saugotinas	-		
195.	Ąžuolas raudonasis	23	Gera	Saugotinas	-		
196.	Ąžuolas raudonasis	46	Gera	Saugotinas	-		
197.	Ąžuolas raudonasis	23	Gera	Saugotinas	-		

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
198.	Ąžuolas raudonasis	24	Gera	Saugotinas	-		
199.	Ąžuolas raudonasis	30	Gera	Saugotinas	-		
200.	Ąžuolas raudonasis	19	Gera	Saugotinas	-		
201.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-		
202.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	-		
203.	Juodalksnis	13	Gera	Saugotinas	-		
204.	Juodalksnis	16	Gera	Saugotinas	-		
205.	Juodalksnis	11	Gera	Nesaugotinas	-		
206.	Drebulė	22	Gera	Nesaugotinas	-		
207.	Drebulė	19	Gera	Nesaugotinas	-		
208.	Drebulė	14	Gera	Nesaugotinas	-		
209.	Drebulė	15	Gera	Nesaugotinas	-		
210.	Drebulė	21	Gera	Nesaugotinas	-		
211.	Drebulė	19	Gera	Nesaugotinas	-		
212.	Pušis paprastoji	14	Gera	Saugotinas	-		
213.	Pušis paprastoji	11	Gera	Nesaugotinas	-		
214.	Pušis paprastoji	29	Gera	Saugotinas	-		
215.	Pušis paprastoji	27	Gera	Saugotinas	-		
216.	Pušis paprastoji	18	Gera	Saugotinas	-		
217.	Pušis paprastoji	30	Gera	Saugotinas	-		
218.	Pušis paprastoji	15	Gera	Saugotinas	-		
219.	Pušis paprastoji	45	Gera	Saugotinas	-		
220.	Pušis paprastoji	18	Gera	Saugotinas	-		
221.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-		
222.	Pušis paprastoji	26	Gera	Saugotinas	-		
223.	Pušis paprastoji	31	Gera	Saugotinas	-		
224.	Pušis paprastoji	29	Gera	Saugotinas	-		
225.	Pušis paprastoji	20	Gera	Saugotinas	-		
226.	Pušis paprastoji	31	Gera	Saugotinas	-		
227.	Pušis paprastoji	26	Gera	Saugotinas	-		
228.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-		
229.	Beržas karpotasis	45	Gera	Saugotinas	-		
230.	Beržas karpotasis	37	Gera	Saugotinas	-		
231.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	-		
232.	Juodalksnis	26	Gera	Saugotinas	-		
233.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-		
234.	Juodalksnis	21	Gera	Saugotinas	-		
235.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-		
236.	Beržas karpotasis	36	Gera	Saugotinas	-		
237.	Juodalksnis	27	Gera	Saugotinas	-		
238.	Juodalksnis	27	Gera	Saugotinas	-		
239.	Juodalksnis	18	Gera	Saugotinas	-		
240.	Juodalksnis	27	Gera	Saugotinas	-		
241.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-		
242.	Juodalksnis	23	Gera	Saugotinas	-		
243.	Juodalksnis	26	Gera	Saugotinas	-		
244.	Juodalksnis	30	Gera	Saugotinas	-		
245.	Juodalksnis	24	Gera	Saugotinas	-		
246.	Beržas karpotasis	38	Gera	Saugotinas	-		
247.	Juodalksnis	29	Gera	Saugotinas	-		
248.	Juodalksnis	34	Gera	Saugotinas	-		
249.	Drebulė	36	Gera	Nesaugotinas	-		
250.	Drebulė	12	Gera	Nesaugotinas	-		
251.	Drebulė	11	Gera	Nesaugotinas	-		
252.	Drebulė	25	Gera	Nesaugotinas	-		
253.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	-		
254.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	-		
255.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	-		

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
256.	Beržas karpotasis	44	Gera	Saugotinas	-		
257.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-		
258.	Juodalksnis	23	Gera	Saugotinas	-		
259.	Juodalksnis	26	Gera	Saugotinas	-		
260.	Juodalksnis	22	Gera	Saugotinas	-		
261.	Juodalksnis	21	Gera	Saugotinas	-		
262.	Juodalksnis	30	Gera	Saugotinas	-		
263.	Juodalksnis	29	Gera	Saugotinas	-		
264.	Juodalksnis	28	Gera	Saugotinas	-		
265.	Juodalksnis	31	Gera	Saugotinas	-		
266.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-		
267.	Ąžuolas paprastasis	24	Patenkinama	Saugotinas	-		
268.	Ąžuolas raudonasis	21	Gera	Saugotinas	-		
269.	Ąžuolas raudonasis	24	Gera	Saugotinas	-		
270.	Ąžuolas raudonasis	29	Gera	Saugotinas	-		10 lapas
271.	Ąžuolas paprastasis	23	Gera	Saugotinas	-		
272.	Ąžuolas raudonasis	17	Gera	Saugotinas	-		
273.	Ąžuolas raudonasis	22	Gera	Saugotinas	-		
274.	Ąžuolas raudonasis	18	Gera	Saugotinas	-		
275.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	-		
276.	Pušis paprastoji	52	Bloga	Saugotinas	-		
277.	Pušis paprastoji	52	Gera	Saugotinas	-		
278.	Pušis paprastoji	49	Patenkinama	Saugotinas	-		
279.	Pušis paprastoji	43	Patenkinama	Saugotinas	-		
280.	Pušis paprastoji	56	Gera	Saugotinas	-		
281.	Pušis paprastoji	42	Gera	Saugotinas	-		
282.	Pušis paprastoji	42	Gera	Saugotinas	-		
283.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	-		
284.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	-		
285.	Pušis paprastoji	43	Gera	Saugotinas	-		
286.	Pušis paprastoji	34	Gera	Saugotinas	-		
287.	Pušis paprastoji	41	Gera	Saugotinas	-		
288.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-		
289.	Juodalksnis	55	Gera	Saugotinas	-		
290.	Juodalksnis	50	Gera	Saugotinas	-		
291.	Juodalksnis	70	Gera	Saugotinas	-		
292.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	-		
293.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-		
294.	Pušis paprastoji	35	Gera	Saugotinas	-		
295.	Pušis paprastoji	30	Gera	Saugotinas	-		
296.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-		
297.	Pušis paprastoji	64	Gera	Saugotinas	-		
298.	Pušis paprastoji	60	Patenkinama	Saugotinas	-		
299.	Beržas karpotasis	30	Gera	Saugotinas	-		
300.	Gluosnis baltasis	37	Gera	Saugotinas	-		
301.	Gluosnis baltasis	49	Gera	Saugotinas	-		
302.	Pušis paprastoji	34	Gera	Saugotinas	-		
303.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	-		
304.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-		
305.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	-		
306.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	-		
307.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	-		
308.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-		
309.	Beržas karpotasis	30	Gera	Saugotinas	-		

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
310.	Beržas karpotasis	37	Gera	Saugotinas	-		
311.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-		
312.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-		
313.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-		
314.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	-		
315.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	-		
316.	Pušis paprastoji	22	Gera	Saugotinas	-		
317.	Pušis paprastoji	12	Gera	Saugotinas	-		
318.	Beržas karpotasis	11	Gera	Saugotinas	-		
319.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	-		
320	Robinija baltažiedė	20	Gera	Nesaugotinas	-		
321.	Robinija baltažiedė	12	Gera	Nesaugotinas	-		
322.	Robinija baltažiedė	12	Gera	Nesaugotinas	-		
323.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	-		
324.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-		
325.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-		
326	Robinija baltažiedė	11	Gera	Nesaugotinas	-		
327.	Robinija baltažiedė	23	Gera	Nesaugotinas	-		
328.	Robinija baltažiedė	17	Gera	Nesaugotinas	-		
329.	Robinija baltažiedė	16	Gera	Nesaugotinas	-		
330.	Robinija baltažiedė	16	Gera	Nesaugotinas	-		
331.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-		
332.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	-		
333.	Beržas karpotasis	28	Gera	Saugotinas	-		
334.	Beržas karpotasis	41	Gera	Saugotinas	-		
335.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-		
336.	Pušis paprastoji	11	Gera	Nesaugotinas	-		11 lapas
337.	Pušis paprastoji	45	Gera	Saugotinas	-		
338	Pušis paprastoji	47	Gera	Saugotinas	-		
339.	Juodalksnis	34	Gera	Saugotinas	-		
340.	Juodalksnis	24	Gera	Saugotinas	-		
341.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	-		
342.	Pušis paprastoji	40	Gera	Saugotinas	-		
343.	Beržas karpotasis	42	Gera	Saugotinas	-		
344.	Beržas karpotasis	28	Gera	Saugotinas	-		
345.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	-		
346.	Pušis paprastoji	51	Gera	Saugotinas	-		
347.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-		
348.	Pušis paprastoji	35	Gera	Saugotinas	-		
349.	Beržas karpotasis	30	Gera	Saugotinas	-		
350.	Beržas karpotasis	36	Gera	Saugotinas	-		
351.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	-		
352.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	-		
353.	Juodalksnis	13	Gera	Saugotinas	-		
354.	Pušis paprastoji	59	Gera	Saugotinas	-		
355.	Pušis paprastoji	65	Gera	Saugotinas	-		
356.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-		
357.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	-		12 lapas
358.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	-		
359.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-		
360.	Pušis paprastoji	31	Gera	Saugotinas	-		
361.	Pušis paprastoji	34	Gera	Saugotinas	-		
362.	Pušis paprastoji	18	Gera	Saugotinas	-		
363	Pušis paprastoji	40	Gera	Saugotinas	-		
364.	Pušis paprastoji	14	Gera	Saugotinas	-		
365.	Beržas karpotasis	32	Gera	Saugotinas	-		
366.	Pušis paprastoji	54	Gera	Saugotinas	-		
367.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-		
368.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	-		
369.	Pušis paprastoji	34	Gera	Saugotinas	-		
370.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-		

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
371.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	-		
372.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-		
373.	Juodalksnis	18	Gera	Saugotinas	-		
374.	Juodalksnis	54	Gera	Saugotinas	-		
375.	Pušis paprastoji	32	Gera	Saugotinas	-		
376.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-		
377.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-		
378.	Beržas karpotasis	38	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		13 lapas
379.	Beržas karpotasis	39	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
380.	Beržas karpotasis	35	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
381.	Beržas karpotasis	11	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
382.	Beržas karpotasis	47	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
383.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-		
384.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-		
385.	Juodalksnis	42	Gera	Saugotinas	-		
386.	Juodalksnis	51	Gera	Saugotinas	-		
387.	Juodalksnis	16	Gera	Saugotinas	-		
388.	Juodalksnis	48	Gera	Saugotinas	-		
389.	Juodalksnis	36	Gera	Saugotinas	-		
390.	Juodalksnis	54	Gera	Saugotinas	-		
391.	Pušis paprastoji	47	Patenkinama	Saugotinas	-		
392.	Pušis paprastoji	61	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
393.	Juodalksnis	56	Gera	Saugotinas	-		
394.	Juodalksnis	36	Gera	Saugotinas	-		
395.	Juodalksnis	49	Gera	Saugotinas	-		
396.	Juodalksnis	63	Gera	Saugotinas	-		
397.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-		
398.	Juodalksnis	61	Gera	Saugotinas	-		
399	Juodalksnis	12	Gera	Saugotinas	-		
400.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
401.	Juodalksnis	13	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
402.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
403.	Pušis paprastoji	62	Patenkinama	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas		

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
					techninio projekto rengimo metu		
404.	Juodalksnis	59	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
405.	Juodalksnis	20	Gera	Saugotinas	-		
406.	Juodalksnis	20	Gera	Saugotinas	-		
407.	Klevas paprastasis	63	Gera	Saugotinas	-		
408.	Slyva kaukazinė	26	Gera	Nesaugotinas	-		
409.	Slyva kaukazinė	26	Gera	Nesaugotinas	-		
410.	Pušis paprastoji	55	Gera	Saugotinas	-		
411.	Juodalksnis	62	Gera	Saugotinas	-		
412.	Juodalksnis	17	Gera	Saugotinas	-		
413.	Juodalksnis	15	Gera	Saugotinas	-		
414.	Juodalksnis	15	Gera	Saugotinas	-		
415.	Juodalksnis	15	Gera	Saugotinas	-		
416.	Juodalksnis	11	Gera	Nesaugotinas	-		
417.	Juodalksnis	10	Gera	Nesaugotinas	-		
418.	Pušis paprastoji	49	Gera	Saugotinas	-		
419.	Pušis paprastoji	66	Gera	Saugotinas	-		
420.	Pušis paprastoji	69	Patenkinama	Saugotinas	-		
421.	Juodalksnis	34	Gera	Saugotinas	-		
422.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-		
423.	Juodalksnis	36	Gera	Saugotinas	-		
424.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-		
425.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	-		
426.	Pušis paprastoji	65	Gera	Saugotinas	-		
427.	Juodalksnis	63	Gera	Saugotinas	-		
428.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-		
429.	Juodalksnis	54	Gera	Saugotinas	-		
430.	Juodalksnis	53	Gera	Saugotinas	-		
431.	Klevas paprastasis	23	Gera	Saugotinas	-		
432.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
433.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
434.	Juodalksnis	19	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
435.	Juodalksnis	19	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
436.	Juodalksnis	65	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
437.	Juodalksnis	14	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
438.	Juodalksnis	16	Gera	Saugotinas	-		
439.	Juodalksnis	34	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
440.	Juodalksnis	55	Gera	Saugotinas	-		
441.	Juodalksnis	42	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
442.	Juodalksnis	49	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
443.	Juodalksnis	55	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
444.	Juodalksnis	58	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
445.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
446.	Juodalksnis	55	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
447.	Pušis paprastoji	56	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
448.	Pušis paprastoji	60	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
449.	Juodalksnis	53	Gera	Saugotinas	-		14 lapas
450.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-		
451.	Juodalksnis	56	Gera	Saugotinas	-		
452.	Juodalksnis	49	Gera	Saugotinas	-		
453.	Liepa mažalapė	36	Gera	Saugotinas	-		
454.	Juodalksnis	51	Gera	Saugotinas	-		
455.	Liepa mažalapė	41	Gera	Saugotinas	-		
456.	Liepa mažalapė	27	Gera	Saugotinas	-		
457.	Liepa mažalapė	32	Gera	Saugotinas	-		
458.	Liepa mažalapė	28	Gera	Saugotinas	-		
459.	Liepa mažalapė	34	Gera	Saugotinas	-		
460.	Liepa mažalapė	43	Gera	Saugotinas	-		
461.	Liepa mažalapė	30	Gera	Saugotinas	-		
462.	Liepa mažalapė	25	Gera	Saugotinas	-		
463.	Liepa mažalapė	35	Gera	Saugotinas	-		
464.	Liepa mažalapė	22	Gera	Saugotinas	-		
465.	Liepa mažalapė	22	Gera	Saugotinas	-		
466.	Liepa mažalapė	21	Gera	Saugotinas	-		
467.	Liepa mažalapė	30	Gera	Saugotinas	-		
468.	Liepa mažalapė	31	Gera	Saugotinas	-		
469.	Liepa mažalapė	23	Gera	Saugotinas	-		
470.	Liepa mažalapė	22	Gera	Saugotinas	-		
471.	Liepa mažalapė	28	Gera	Saugotinas	-		
472.	Liepa mažalapė	26	Gera	Saugotinas	-		
473.	Liepa mažalapė	23	Gera	Saugotinas	-		
474.	Liepa mažalapė	39	Gera	Saugotinas	-		
475.	Liepa mažalapė	29	Gera	Saugotinas	-		
476.	Klevas paprastasis	32	Gera	Saugotinas	-		
477.	Klevas paprastasis	40	Gera	Saugotinas	-		

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	Planuojama teritorija	
478.	Klevas paprastasis	30	Gera	Saugotinas	-		
479.	Klevas paprastasis	39	Gera	Saugotinas	-		
480.	Klevas paprastasis	43	Gera	Saugotinas	-		
481.	Juodalksnis	28	Gera	Saugotinas	-		15 lapas
482.	Juodalksnis	41	Patenkinama	Saugotinas	-		
483.	Juodalksnis	55	Gera	Saugotinas	-		
484.	Juodalksnis	34	Patenkinama	Saugotinas	-		
485.	Juodalksnis	35	Patenkinama	Saugotinas	-		
486.	Beržas karpotasis	32	Gera	Saugotinas	-		
487.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-		
488.	Tuopa kanadinė	60	Gera	Nesaugotinas	-		16 lapas
489.	Tuopa kanadinė	65	Gera	Nesaugotinas	-		
490.	Pušis paprastoji	50	Gera	Saugotinas	-		17 lapas
491.	Pušis paprastoji	44	Gera	Saugotinas	-		
492.	Ąžuolas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	-		
493.	Ąžuolas paprastasis	39	Gera	Saugotinas	-		
494.	Pušis paprastoji	23	Gera	Saugotinas	-		
495.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-		
496.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-		
497.	Paprastasis šaltekšnis	15-20 (3 kamienai)	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		13 lapas
498.	Paprastoji ieva	5-15 (5 kamienai)	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
499.	Paprastoji ieva	5-17 (22 kamienai) krūmai išsidėsto vienas šalia kito	Gera	Nesaugotini	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
500.	Paprastoji ieva						
501.	Paprastoji ieva						

BRĖŽINIAI

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-07 Nr. M-791
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-28 16:54:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-07 14:07:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-07 14:07:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-07 14:41:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-07 14:41:27 Dokumentų valdymo sistema Avilys