



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KOREKTŪROS PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ NUSTATYMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis bei 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gruodžio 14 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG306810:

1. Tvirtinu Teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-417 „Dėl teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Teritorijos prie Savanorių g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. AD1-494 „Dėl teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Medelyno gyvenamojo rajono detaliojo plano, patvirtinto, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. AD1-1798 „Dėl Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūrą suplanuotų teritorijų dalyse, prijungiant valstybinės žemės plotą (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u žemės naudojimo būdus pagal detaliojo plano sprendinius:

- 2.1. Sklypui Nr. 1 (plotas – 3144 m<sup>2</sup>) – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- 2.2. Sklypui Nr. 2 (plotas – 1966 m<sup>2</sup>) – atskirųjų želdynų teritorijos (E);
- 2.3. Sklypui Nr. 3 (plotas – 959 m<sup>2</sup>) – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- 2.4. Sklypams Nr. 4 (plotas – 23079 m<sup>2</sup>) ir Nr. 5 (plotas – 3874 m<sup>2</sup>) – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

3. N u r o d a u , kad:

3.1. šiuo potvarkiu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia detaliųjų planų, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-417 „Dėl teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. AD1-494 „Dėl teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. AD1-1798 „Dėl Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ sprendinius tose dalyse, kurias apima šiuo potvarkiu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai;

3.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

4. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIANTŲ APRAŠOMŲJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis aukštis, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo lygis, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Priklausomybės lygis ir žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Servituto Nr. (servituto plotas, m <sup>2</sup> )	Servituto aprašymas	Pastatų aukštis	Statinių paskirtis	Automobilių stajamoji vieta	Papildomi reguliantai		
																	Kiti reguliantai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1.	1.1	552	SK	Kla (KT)	K, V, B, I2	16 m	30.97	≤ 30 %	≤ 0.8	Atskirai slovinys pastatai (ap)	25 %	51 (1321 m <sup>2</sup> )	-	iki 4 a	-	-	-	-	
	1.2	2992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	2.	1966	BZ	Kla (KT)	E	-	-	-	-	-	-	52 (296 m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-
3.	3.	959	BZ	Kla (KT)	B, I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	4.	23079	TK	Kla (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	5.	3874	TK	Kla (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KOORDINACIJŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		
	X	Y	Z
1	618417.9803	31975.6889	0
2	618417.5481	31976.1823	0
3	618417.7445	31976.9299	0
4	618420.9141	31976.8823	0
5	618420.1963	31976.2761	0
6	618420.4733	31984.6301	0
7	618417.8441	31985.1617	0
8	618418.1895	31978.9921	0
9	618418.1101	31978.9921	0
10	618418.1988	31976.4147	0
11	618417.2941	31985.1617	0
12	618418.1665	31978.9921	0
13	618418.1701	31978.9921	0
14	618418.1665	31978.4147	0
15	618418.1715	31978.5241	0
16	618418.1665	31978.7162	0
17	618418.0703	31976.8634	0
18	618418.2424	31977.2185	0
19	618418.3342	31976.5543	0
20	618414.3686	31979.1750	0
21	618420.4733	31979.3300	0
22	618420.9141	31979.8823	0
23	618420.1963	31978.2761	0
24	618420.4733	31984.6301	0
25	618418.2177	31978.9921	0
26	618418.1665	31978.4500	0
27	618418.3357	31978.1617	0
28	618418.3929	31979.9176	0
29	618418.3891	31978.2146	0
30	618418.3891	31978.9921	0
31	618414.0444	31976.7617	0
32	618418.2717	31979.1297	0
33	618418.0001	31971.1791	0
34	618420.3201	31960.0901	0
35	618420.7101	31967.9201	0
36	618427.8125	31987.1749	0
37	618420.1211	31968.0897	0
38	618420.1055	31960.2543	0
39	618425.0705	31960.7137	0
40	618418.9337	31961.9005	0
41	618427.8125	31987.1749	0
42	618420.4733	31984.6301	0
43	618418.2177	31978.9921	0
44	618418.1665	31978.4500	0
45	618418.3357	31978.1617	0
46	618418.3929	31979.9176	0
47	618418.3891	31978.2146	0
48	618418.3891	31978.9921	0
49	618414.0444	31976.7617	0
50	618418.2717	31979.1297	0
51	618418.0001	31971.1791	0
52	618420.3201	31960.0901	0
53	618420.7101	31967.9201	0
54	618427.8125	31987.1749	0
55	618420.1211	31968.0897	0
56	618420.1055	31960.2543	0
57	618425.0705	31960.7137	0
58	618418.9337	31961.9005	0
59	618427.8125	31987.1749	0
60	618420.4733	31984.6301	0
61	618418.2177	31978.9921	0
62	618418.1665	31978.4500	0
63	618418.3357	31978.1617	0
64	618418.3929	31979.9176	0
65	618418.3891	31978.2146	0
66	618418.3891	31978.9921	0
67	618414.0444	31976.7617	0
68	618418.2717	31979.1297	0
69	618418.0001	31971.1791	0
70	618420.3201	31960.0901	0
71	618420.7101	31967.9201	0
72	618427.8125	31987.1749	0
73	618420.1211	31968.0897	0
74	618420.1055	31960.2543	0
75	618425.0705	31960.7137	0
76	618418.9337	31961.9005	0
77	618427.8125	31987.1749	0
78	618420.4733	31984.6301	0
79	618418.2177	31978.9921	0
80	618418.1665	31978.4500	0
81	618418.3357	31978.1617	0
82	618418.3929	31979.9176	0
83	618418.3891	31978.2146	0
84	618418.3891	31978.9921	0
85	618414.0444	31976.7617	0
86	618418.2717	31979.1297	0
87	618418.0001	31971.1791	0
88	618420.3201	31960.0901	0
89	618420.7101	31967.9201	0
90	618427.8125	31987.1749	0
91	618420.1211	31968.0897	0
92	618420.1055	31960.2543	0
93	618425.0705	31960.7137	0
94	618418.9337	31961.9005	0
95	618427.8125	31987.1749	0
96	618420.4733	31984.6301	0
97	618418.2177	31978.9921	0
98	618418.1665	31978.4500	0
99	618418.3357	31978.1617	0
100	618418.3929	31979.9176	0
101	618418.3891	31978.2146	0
102	618418.3891	31978.9921	0
103	618414.0444	31976.7617	0
104	618418.2717	31979.1297	0
105	618418.0001	31971.1791	0
106	618420.3201	31960.0901	0
107	618420.7101	31967.9201	0
108	618427.8125	31987.1749	0
109	618420.1211	31968.0897	0
110	618420.1055	31960.2543	0
111	618425.0705	31960.7137	0
112	618418.9337	31961.9005	0
113	618427.8125	31987.1749	0
114	618420.4733	31984.6301	0
115	618418.2177	31978.9921	0
116	618418.1665	31978.4500	0
117	618418.3357	31978.1617	0
118	618418.3929	31979.9176	0
119	618418.3891	31978.2146	0
120	618418.3891	31978.9921	0
121	618414.0444	31976.7617	0
122	618418.2717	31979.1297	0
123	618418.0001	31971.1791	0
124	618420.3201	31960.0901	0
125	618420.7101	31967.9201	0
126	618427.8125	31987.1749	0
127	618420.1211	31968.0897	0
128	618420.1055	31960.2543	0
129	618425.0705	31960.7137	0
130	618418.9337	31961.9005	0
131	618427.8125	31987.1749	0
132	618420.4733	31984.6301	0
133	618418.2177	31978.9921	0
134	618418.1665	31978.4500	0
135	618418.3357	31978.1617	0
136	618418.3929	31979.9176	0
137	618418.3891	31978.2146	0
138	618418.3891	31978.9921	0
139	618414.0444	31976.7617	0
140	618418.2717	31979.1297	0
141	618418.0001	31971.1791	0
142	618420.3201	31960.0901	0
143	618420.7101	31967.9201	0
144	618427.8125	31987.1749	0
145	618420.1211	31968.0897	0
146	618420.1055	31960.2543	0
147	618425.0705	31960.7137	0
148	618418.9337	31961.9005	0
149	618427.8125	31987.1749	0
150	618420.4733	31984.6301	0
151	618418.2177	31978.9921	0
152	618418.1665	31978.4500	0
153	618418.3357	31978.1617	0
154	618418.3929	31979.9176	0
155	618418.3891	31978.2146	0
156	618418.3891	31978.9921	0
157	618414.0444	31976.7617	0
158	618418.2717	31979.1297	0
159	618418.0001	31971.1791	0
160	618420.3201	31960.0901	0
161	618420.7101	31967.9201	0
162	618427.8125	31987.1749	0
163	618420.1211	31968.0897	0
164	618420.1055	31960.2543	0
165	618425.0705	31960.7137	0
166	618418.9337	31961.9005	0
167	618427.8125	31987.1749	0
168	618420.4733	31984.6301	0
169	618418.2177	31978.9921	0
170	618418.1665	31978.4500	0
171	618418.3357	31978.1617	0
172	618418.3929	31979.9176	0
173	618418.3891	31978.2146	0
174	618418.3891	31978.9921	0
175	618414.0444	31976.7617	0
176	618418.2717	31979.1297	0
177	618418.0001	31971.1791	0
178	618420.3201	31960.0901	0
179	618420.7101	31967.9201	0
180	618427.8125	31987.1749	0
181	618420.1211	31968.0897	0
182	618420.1055	31960.2543	0
183	618425.0705	31960.7137	0
184	618418.9337	31961.9005	0
185	618427.8125	31987.1749	0
186	618420.4733	31984.6301	0
187	618418.2177	31978.9921	0
188	618418.1665	31978.4500	0
189	618418.3357	31978.1617	0
190	618418.3929	31979.9176	0
191	618418.3891	31978.2146	0
192	618418.3891	31978.9921	0
193	618414.0444	31976.7617	0
194	618418.2717	31979.1297	0
195	618418.0001	31971.1791	0
196	618420.3201	31960.0901	0
197	618420.7101	31967.9201	0
198	618427.8125	31987.1749	0
199	618420.1211	31968.0897	0
200	618420.1055	31960.2543	0
201	618425.0705	31960.7137	0
202	618418.9337	31961.9005	0
203	618427.8125	31987.1749	0
204	618420.4733	31984.6301	0
205	618418.2177	31978.9921	0
206	618418.1665	31978.4500	0
207	618418.3357	31978.1617	0
208	618418.3929	31979.9176	0
209	618418.3		

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA



**TERITORIJOS PRIE LABRENCIŠKIŲ IR MEDELYNO  
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS  
MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M.  
GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. T2-417 „DĖL  
TERITORIJOS PRIE LABRENCIŠKIŲ IR MEDELYNO,  
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“,  
TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G. DETALIOJO  
PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO  
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2013 M. VASARIO 26 D. ĮSAKYMU NR. AD1-494 „DĖL  
TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G., KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, MEDELYNO  
GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO,  
PATVIRTINTO, KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M.  
BIRŽELIO 17 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1798 „DĖL  
MEDELYNO GYVENAMOJO RAJONO, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ KOREKTŪRA  
SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ DALYSE, PRIJUNGIANT  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ**

**AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**

**SPRENDINIAI**





Planavimo organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Detaliojo plano rengėjas	„Quinary urbana“, MB
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-417 „Dėl teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Teritorijos prie Savanorių g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. AD1-494 „Dėl teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Medelyno gyvenamojo rajono detaliojo plano, patvirtinto, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. AD1-1798 „Dėl Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūra suplanuotų teritorijų dalyse, prijungiant valstybinės žemės plotą
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas Vietovės lygmens detalusis planas
Etapas / Stadija	Rengimo etapas / Sprendiniai
Tomas	II tomas – Sprendiniai
Metai	2023 m.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	PV	Lina Panavaitė	A 2185	
	PDV	Saulius Motieka	A 609	



## SPRENDINIAI



## TURINYS

1	ĮVADAS .....	6
1.1	Bendrieji duomenys .....	6
1.2	Detaliojo plano tikslas .....	7
1.3	Detaliojo plano uždaviniai.....	7
1.4	Planavimo sąlygos .....	7
1.5	TPD koregavimo apimtis .....	7
2	TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI .....	12
2.1	Medelyno kvartalo bei planuojamos teritorijos formavimo principas.....	12
2.2	Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo principai.....	13
2.3	Sklypų formavimo principai .....	15
2.4	Teritorijos naudojimo tipas ir galimi žemės naudojimo būdai .....	17
2.5	Užstatymo tankis .....	18
2.6	Užstatymo intensyvumas .....	19
2.7	Užstatymo aukštis.....	19
2.8	Užstatymo tipas .....	20
2.9	Želdynai.....	20
2.10	Priklausomieji želdynai .....	21
2.11	Želdiniai .....	22
2.12	Teritorijos naudojimo reglamentai .....	24
2.13	Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos .....	28
2.14	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos .....	29
3	GAMTINĖ APLINKA.....	30
3.1	Gamtinis karkasas .....	30
3.2	Miškai .....	31
3.3	Paviršinio vandens telkiniai .....	33
4	SVEIKATOS APSAUGA IR APLINKOS BŪKLĖ .....	35
4.1	Oro tarša ir būklė.....	35
4.2	Triukšmo taršos šaltiniai .....	37
4.3	Dirvožemio požeminio vandens, grunto taršos šaltiniai.....	47
4.4	Požeminio vandens kokybė.....	49
4.5	Neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės.....	49
5	SUSISIEKIMO SISTEMA .....	51
5.1	Gatvių tinklas .....	51
5.2	Viešasis transportas.....	52
5.3	Dviračių ir pėsčiųjų takai .....	53
5.4	Įvažiavimai į sklypus, judėjimas sklypų viduje.....	54
5.5	Transporto priemonių stovėjimo infrastruktūra .....	55
6	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	57
6.1	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.....	57



6.2	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai .....	58
6.3	Dujotiekio tinklai.....	59
6.4	Elektros tiekimo tinklai.....	59
6.5	Gatvių apšvietimo tinklai .....	59
6.6	Šilumos tiekimas .....	60
6.7	Ryšių linijos .....	60
6.8	Atliekų surinkimas.....	61
6.9	Gaisrinė sauga.....	61
7	SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA .....	65

## PRIEDŲ SĄRAŠAS

### 1 PRIEDAS. Želdinių vertinimas

## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

### 1. Pagrindinis brėžinys M 1:1000

### 2. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:1000

## 1 ĮVADAS

### 1.1 Bendrieji duomenys

#### Rengiamo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-417 „Dėl teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Teritorijos prie Savanorių g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. AD1-494 „Dėl teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Medelyno gyvenamojo rajono detaliojo plano, patvirtinto, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. AD1-1798 „Dėl Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūra suplanuotų teritorijų dalyse, prijungiant valstybinės žemės plotą.

#### Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

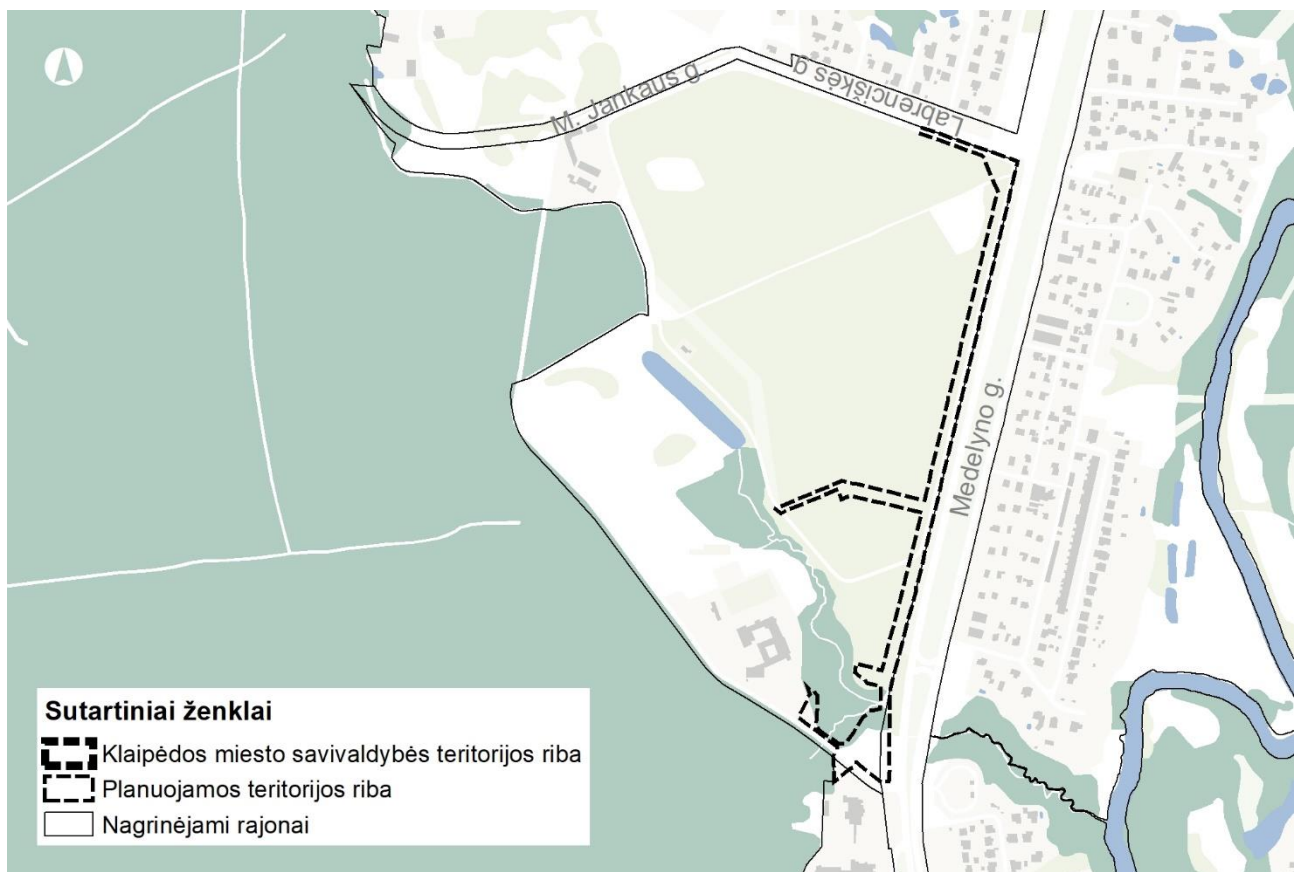
Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas - detalusis planas (rengiamas vietovės lygmeniu)

#### Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės

#### Planuojama teritorija:

Teritorija, nurodyta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 25 d. įsakymo Nr. AD1-393 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų korektūros rengimo ir planavimo tikslų“ priede (Ernesto Galvanausko gatvė ir gretimos teritorijos), Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 3,5 ha.



1.1 pav. Planuojama teritorija

#### Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda, el. paštas: planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.



## Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengėjas:

„Quinary urbana“, MB

### Planavimo pagrindas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 25 d. įsakymas Nr. AD1-393 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

### 1.2 Detaliojo plano tikslas

Pertvarkyti žemės sklypus siekiant optimalaus planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų (susisiekimo) koridorių tinklo sprendinių, nustatyti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

### 1.3 Detaliojo plano uždaviniai

1. Teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų pakeitimus;
2. Nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
3. Suplanuoti optimalius teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių (susisiekimo) koridorių tinklo sprendinius;
4. Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; pririnkus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

### 1.4 Planavimo sąlygos

2022-04-12 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG219507

2022-04-13 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG219597

2022-04-19 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220262

2022-04-25 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220898

2022-04-25 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220901

2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG221187

2022-04-26 AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG221231

2022-04-27 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG221261

2022-04-27 UAB „Gatvių apšvietimas“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG221261

2023-03-30 Valstybinės miškų tarnybos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG270709

2023-03-30 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG270744

2023-03-31 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG270840

2023-04-07 AB Lietuvos automobilių kelių direkcijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272007

### 1.5 TPD koregavimo apimtis

Planuojama teritorija patenka į trimis detaliaisiais planais suplanuotų teritorijų ribas, kurių sprendiniai „persidengia“ tarpusavyje: Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje detaliojo plano; teritorijos prie Savanorių gatvės, Klaipėdoje detaliojo plano bei Medelyno gyvenamojo rajono Klaipėdoje detaliojo plano.

**Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detalusis planas** patvirtintas 2005 m. gruodžio 22 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-417.

Detalioju planu planuojama teritorija yra už Medelyno sklypo, atskirta esamu tvenkiniu su sureguliuotais kanalais, bei Labrenčiškių gyvenamųjų namų kvartalo iki Girulių miško. Tiesioginiai patekimai iš Liepojos gatvės

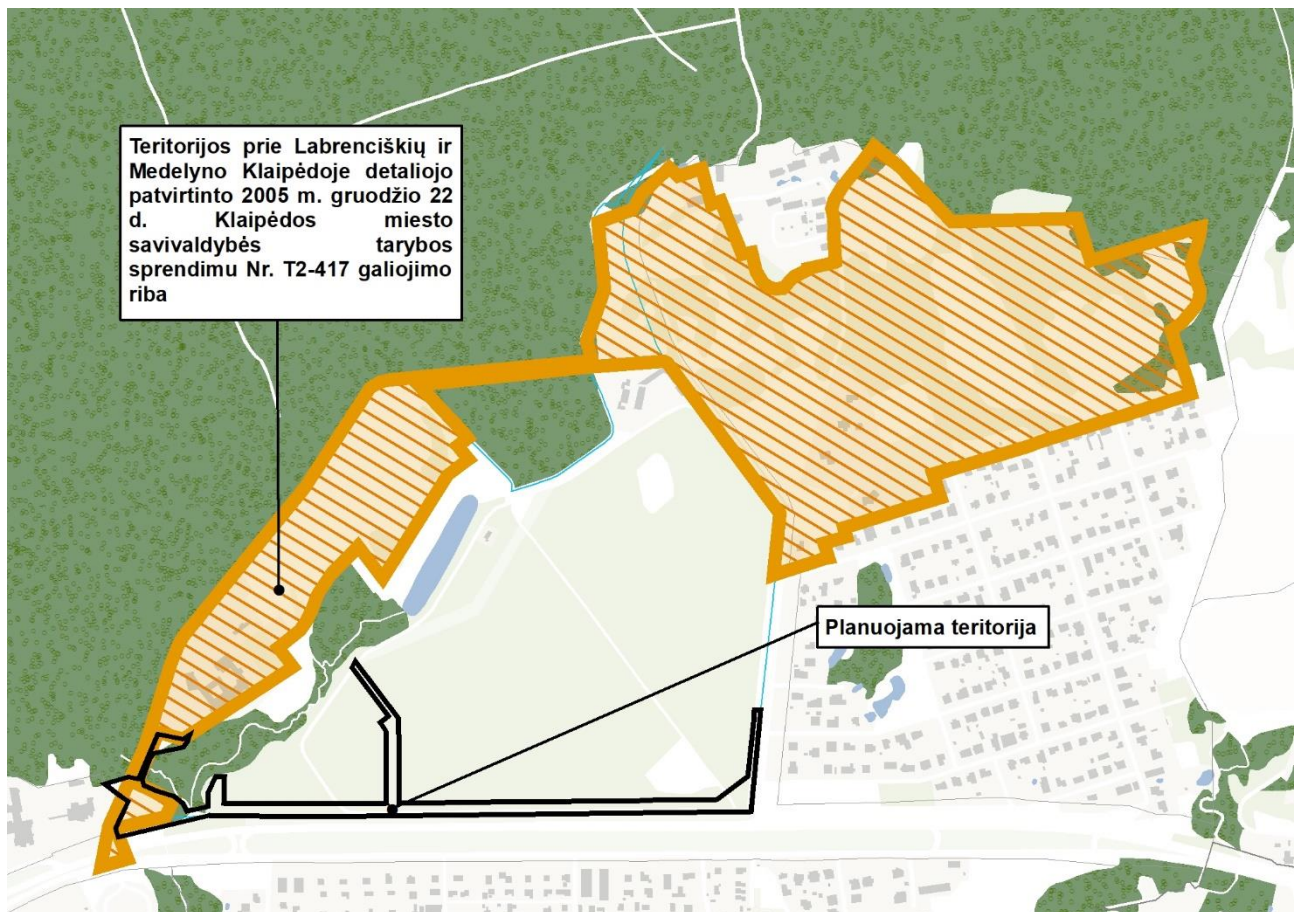


pagrindine Labrenčiškės gatve ir gatve, einančia nuo Liepojos gatvės į šiaurę palei Girulių mišką link Labrenčiškių gatvės. Detaliojo plano sprendiniais numatoma suformuoti arčiausiai Liepojos gatvės planuojamos teritorijos pietinėje dalyje sklypą daugiabučiam gyvenamajam namui statyti. Už jo per želdynų intarpą – visuomeninės paskirties sklypą – mokslo ir švietimo įstaigoms statyti.

Likusioje teritorijoje suformuojami skirtingų dydžių perspektyviniai sklypai namų valdoms ir sklypas rekreacijai – sporto aikštynams statyti, bei sklypas komercinei veiklai – prekybos, smulkios gamybos įmonei statyti bei eksploatuoti, skirtingų dydžių sklypai namų valdoms, 5 sklypai modulinėms transformatorinėms statyti ir likęs bendras sklypas infrastruktūros objektams ir inžinerinėms komunikacijoms statyti: kvartalinėms gatvėms, kvartaliniam vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, gatvių apšvietimo, dujotiekio, lietaus bei sniego tirpimo paviršinių nuotekų tinklams, mašinų pastatymo ir apsisukimo vietoms įrengti.

Projektuojamos namų valdos vizualiai suskaidomos gyvenamųjų kvartalinių gatvelių tinklu bei nedideliais želdinių intarpais į statinių grupes. Statiniai - gyvenamieji namai planuojami statyti vieno-dviejų aukštų su mansarda, statinių medžiaginis-konstruktivinis sprendimas, statinių architektūrinė išraiška – galimai artimesnė pajūrio krašto architektūrinei stilstikai, masteliui, spalvoms. Numatoma galimybė projektuoti visam nurodytam kvartalui (statinių grupei) vieningu projektu – tuo suteikiant planuojamai teritorijai iš vieningos stilstikos grupių sudarytą urbanitinio komplekso įspūdį.

Planuojama teritorija apima Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detalioju planu planuojamą sklypą Nr. 1 bei Savanorių g. atkarpą iki sankryžos su Medelyno g. (detalioju planu teritorijos planavimo naudojimo reglamentai nenustatyti).



1.2 pav. Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detalusis planas patvirtintas 2005 m. gruodžio 22 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-417

2013 m. vasario 26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-494 patvirtintas **Teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje detalusis planas**. Įsakymo 2 punktą nurodo, kad šis detalusis planas keičia Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-417 „Dėl teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius tos

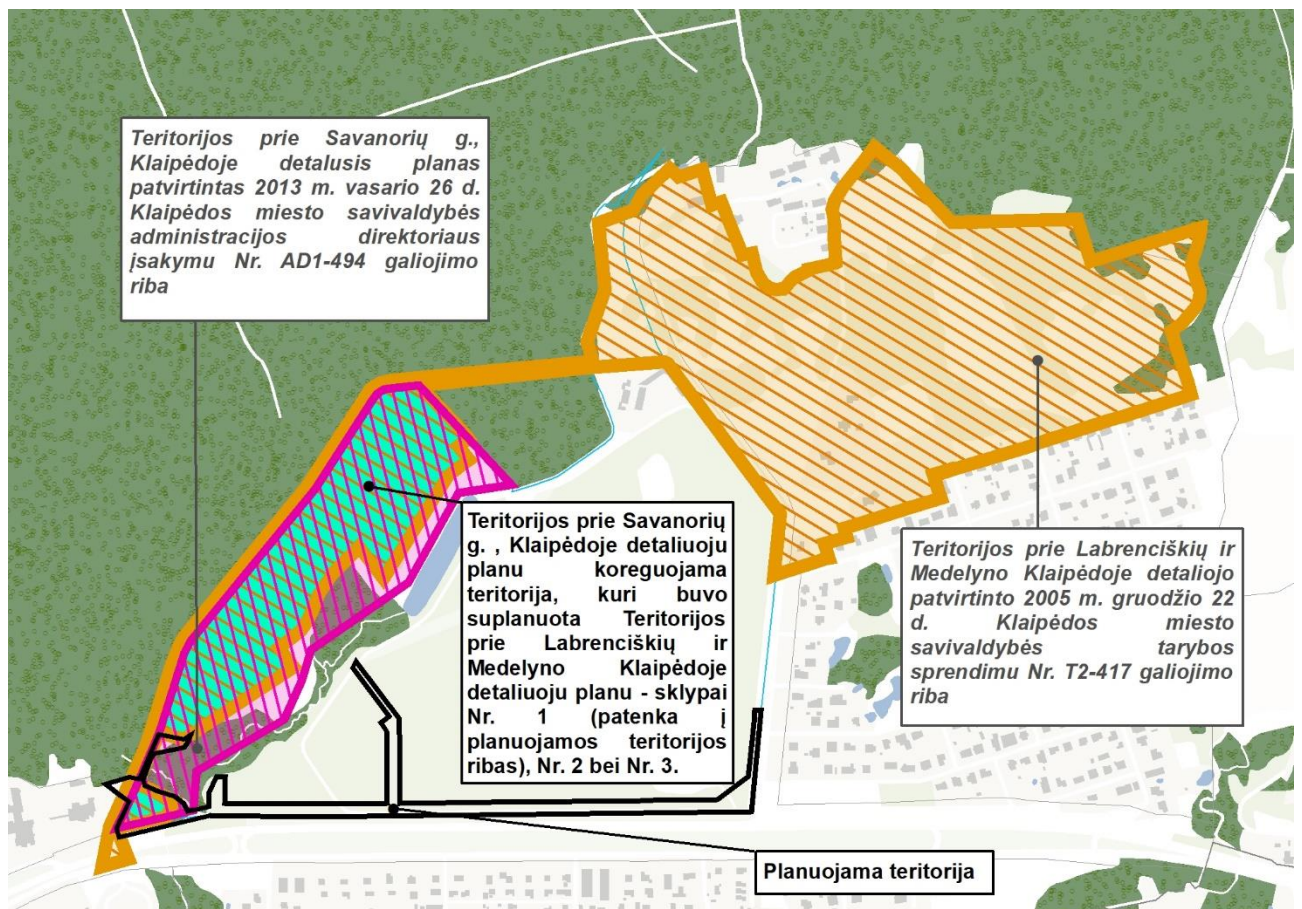


dalies, kurią apima šiuo sprendimu tvirtinamo detaliojo plano ribos – t. y. teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno, Klaipėdoje, detalajame plane pažymėtų sklypų Nr. 1 (patenka į planuojamos teritorijos ribas), Nr. 2 bei Nr. 3 teritorijos naudojimo reglamentus.

Teritorijos prie Savanorių g. Klaipėdoje, detalioju planu suformuoti 6 sklypai, jiems nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai. Sklypui Nr. 1 numatytas vyraujantis sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija (G2). Kitas sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (K1). Sklypui Nr. 2 numatomas naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija (V), pobūdis – religinių bendruomenių pastatų statybos teritorija (V2). Sklypui Nr. 3 numatomas žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija (G2). Sklypui Nr. 4 numatytas žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorija (B), pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija (B3). Šis sklypas pastatais neužstatomas. Sklypui Nr. 5 numatomas žemės naudojimo būdas – inžinerinės paskirties teritorija (I), pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2). Sklypui Nr. 6 numatytas vyraujantis sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija (G2). Kitas sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija (V), pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir bendrabučių statybos teritorija (G2).

*Kai kurių aprašomų sklypų paskirčių teisinis statusas nėra adekvatus „Žemės naudojimo būdų turinio apraše“, įsigaliojusiam nuo 2014-01-01, esantiems žemės sklypų naudojimo būdams (pobūdžių nuo 2014-01-01 nebeliko). Nurodyta informacija parodo tikrąjį sklypų paskirties ar, būdo, pobūdžio teisinį įvardijimą.*

Planuojama teritorija apima šiuo detalioju planu suplanuotą sklypą Nr. 1.



1.3 pav. Teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje detaliojo plano galiojimo riba (rozinė spalva); Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detaliojo plano galiojimo riba (oranžinė spalva); Teritorijos prie Savanorių g. detalioju planu koreguojama teritorija Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje detalioju planu (elektrinė spalva) – sklypai Nr. 1 (patenka į planuojamos teritorijos ribas), Nr. 2 bei Nr. 3

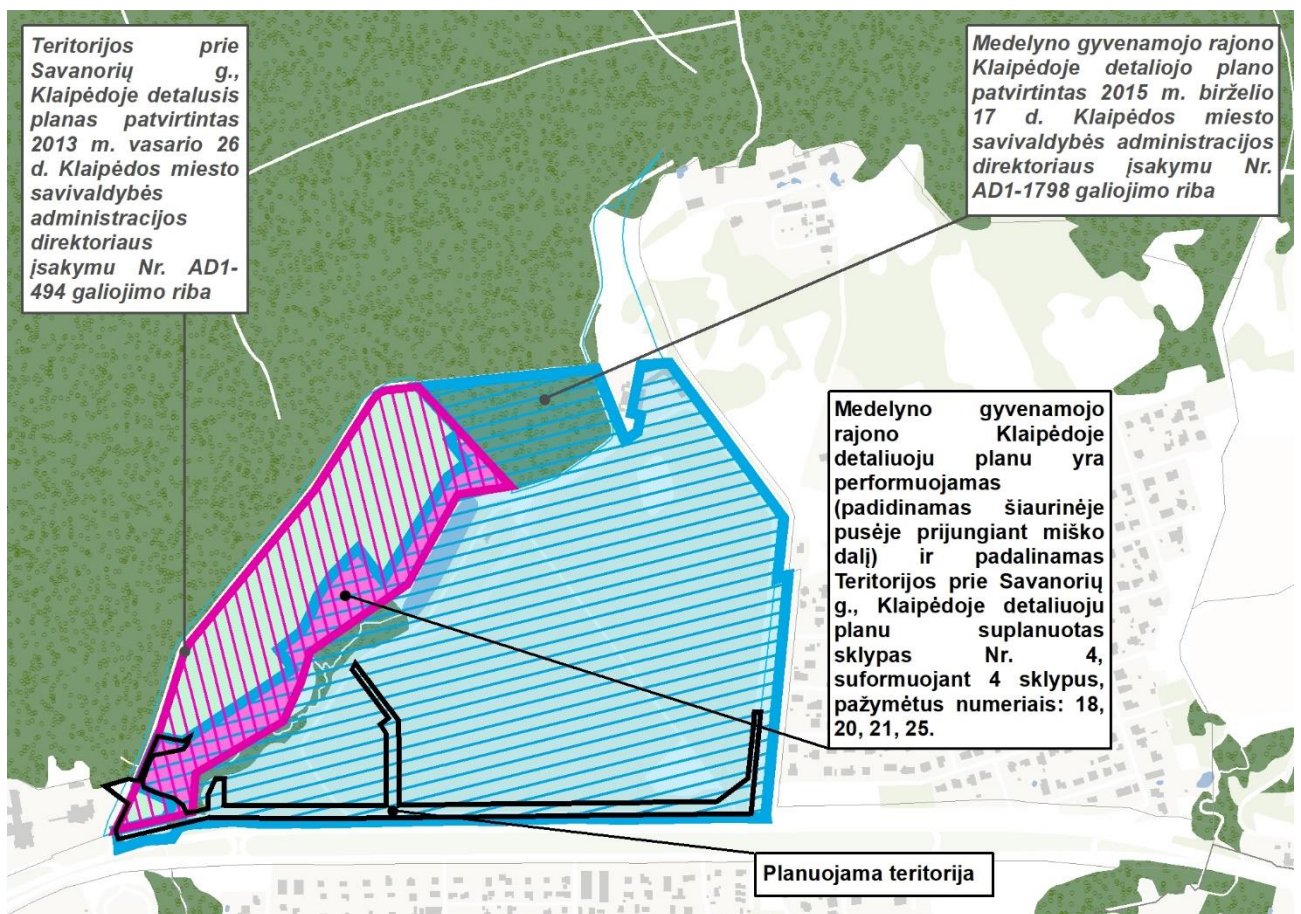


2015 m. birželio 17 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1798 „Dėl Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas **Medelyno gyvenamojo rajono Klaipėdoje detalusis planas**.

Parengtu Medelyno gyvenamojo rajono Klaipėdoje, detaliojo planu suplanuota Medelyno kvartalo teritorija, išskyrus sklypus Savanorių g. 4, Savanorių g. 6, Erdmono Simonaičio g. 6 bei Labrenčiškės g. 11. Detaliojo planu Medelyno kvartalo urbanistinė struktūra suformuota taip, kad palei Medelyno gatvę yra numatyti daugiaaukščiai gyvenamieji namai, komercinės ir visuomeninės paskirties objektai. Gilyn į teritoriją užstatymo aukštis mažėja, atsiranda vienbučio užstatymo zona. Užstatytos teritorijos suskaidytos gamtinėmis teritorijomis, kurioje numatoma įrengti sporto aikštynus, vaikų žaidimų aikšteles ir kitą laisvalaikio infrastruktūrą. Sklypams numatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai. Medelyno gyvenamojo rajono Klaipėdoje, detaliam planui parengta sprendinių įgyvendinimo programa, kurioje numatytas teritorijos vystymas etapais.

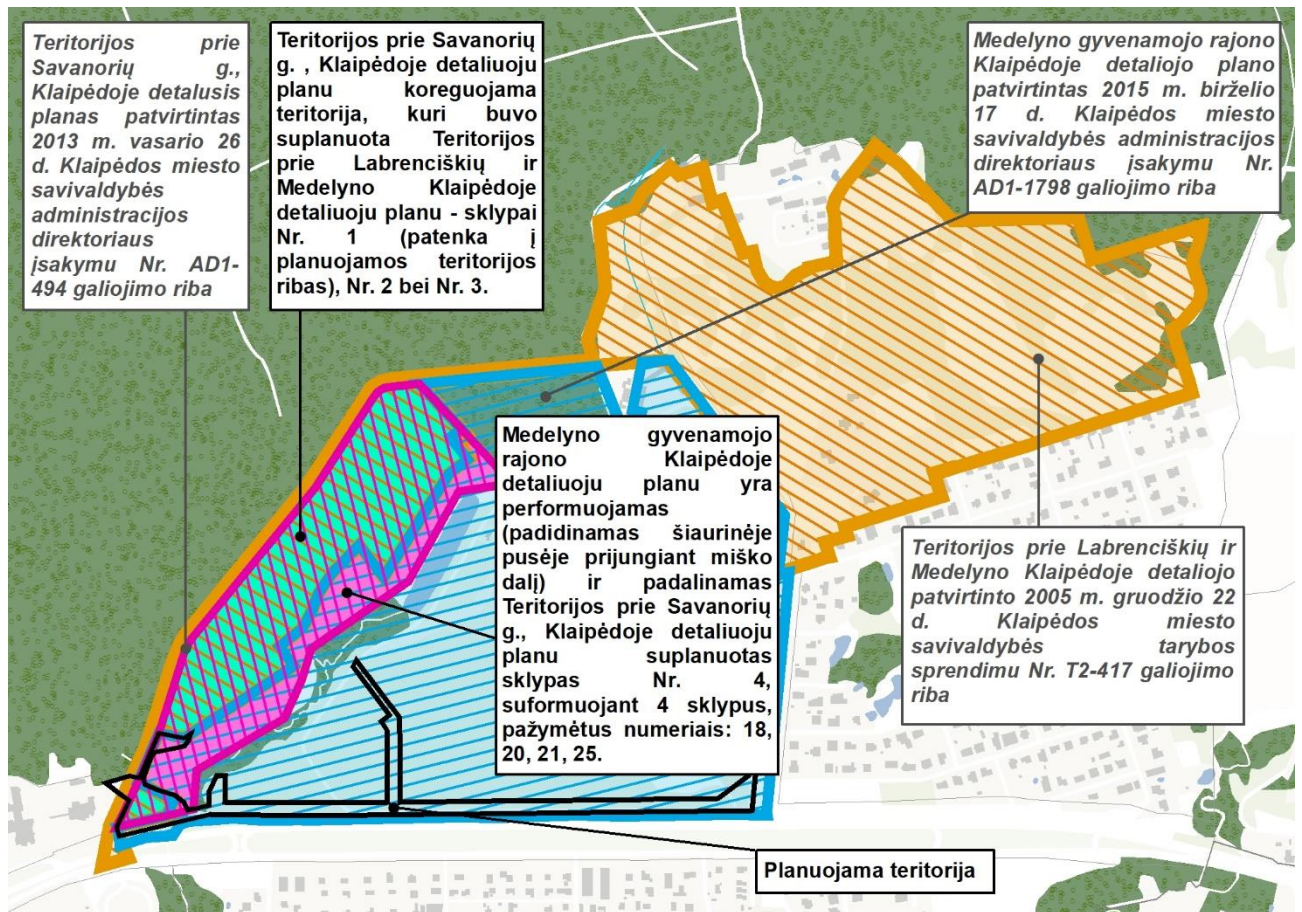
Medelyno gyvenamojo rajono Klaipėdoje detaliojo planu yra performuojamas (padidinamas šiaurinėje pusėje prijungiant miško dalį) ir padalinamas Teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje detaliojo planu suplanuotas sklypas Nr. 4 (numatytas žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorija (B), pobūdis – urbanizuotą teritoriją viešųjų erdvių teritorija (B3)) suformuojant 4 sklypus, pažymėtus numeriais: 18, 20, 21, 25. Sklype Nr. 18 numatytas teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklype Nr. 20 numatytas teritorijos naudojimo tipas – miškai ir miškinga teritorija (M), galimas žemės naudojimo būdas - rekreacinių miškų sklypai (M2). Sklype Nr. 21 numatytas teritorijos naudojimo tipas - miškai ir miškinga teritorija (M), galimas žemės naudojimo būdas - rekreacinių miškų sklypai (M2). Sklype Nr. 25 numatytas teritorijos naudojimo tipas - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Planuojama teritorija apima šiuo detaliojo planu suplanuotus sklypus Nr. 7 (inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija (TK)) ir Nr. 25 (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)).



1.4 pav. Teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje detaliojo plano galiojimo riba (rožinė spalva); Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje detalusis planas (žydra spalva); Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje detaliojo planu yra

performuojamas (padidinamas šiaurinėje pusėje prijungiant miško dalį) ir padalinamas Teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje detaliojo plano suplanuotas sklypas Nr. 4, suformuojant 4 sklypus, pažymėtus Nr.: 18, 20, 21, 25.



1.5 pav. Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detaliojo plano galiojimo riba (oranžinė spalva); Teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje detaliojo plano galiojimo riba (rozinė spalva); Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje detalusis planas (žydra spalva); Teritorijos prie Savanorių g. detaliojo plano koreguojama teritorija Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje detaliojo plano (elektrinė spalva) – sklypai Nr. 1 (patenka į planuojamos teritorijos ribas), Nr. 2 bei Nr. 3; Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje detaliojo plano yra performuojamas (padidinamas šiaurinėje pusėje prijungiant miško dalį) ir padalinamas Teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje detaliojo plano suplanuotas sklypas Nr. 4, suformuojant 4 sklypus, pažymėtus Nr.: 18, 20, 21, 25.

Formuojant sklypą gatvei būtina vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių V skyriaus, pirmo skirsnio, 198 punktu: „Žemės sklypas, kuriame nutiestas arba bus tiesiamas kelias, turi būti suformuotas Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje nustatytais būdais“. Norint suformuoti pilnai funkcionuojančią gatvę su žiedine sankryža turi būti koreguojami Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detalusis planas; Teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje detalusis planas; Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje detalusis planas, nes planuojamas sklypas gatvei patenka į visų šių detaliųjų planų galiojimo ribas.

Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detalusis planas patvirtintas 2005 m. gruodžio 22 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-417; Teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje detalusis planas patvirtintas 2013 m. vasario 26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-494 bei patvirtintas Medelyno gyvenamojo rajono Klaipėdoje detalusis planas patvirtintas 2015 m. birželio 17 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1798 (planavimo pradžia: įsakymas dėl detaliojo plano rengimo 2013 m. kovo 5 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-531) yra pradėti rengti iki 2014 m. sausio 1 d.. Detaliojo plano koregavimo sąlyga atsirado nuo 2014 m. sausio 1 d. pakeitus teritorijų planavimo įstatymą. Pagal dabar galiojančią LR Teritorijų planavimo įstatymo redakciją šie detalieji planai būtų laikomi ankstesnių detaliųjų planų korektūromis suplanuotos teritorijos dalyje. Tai yra tarpusavyje savo sprendiniais susiję teritorijų planavimo dokumentai.



## 2 TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI

### 2.1 Medelyno kvartalo bei planuojamos teritorijos formavimo principas

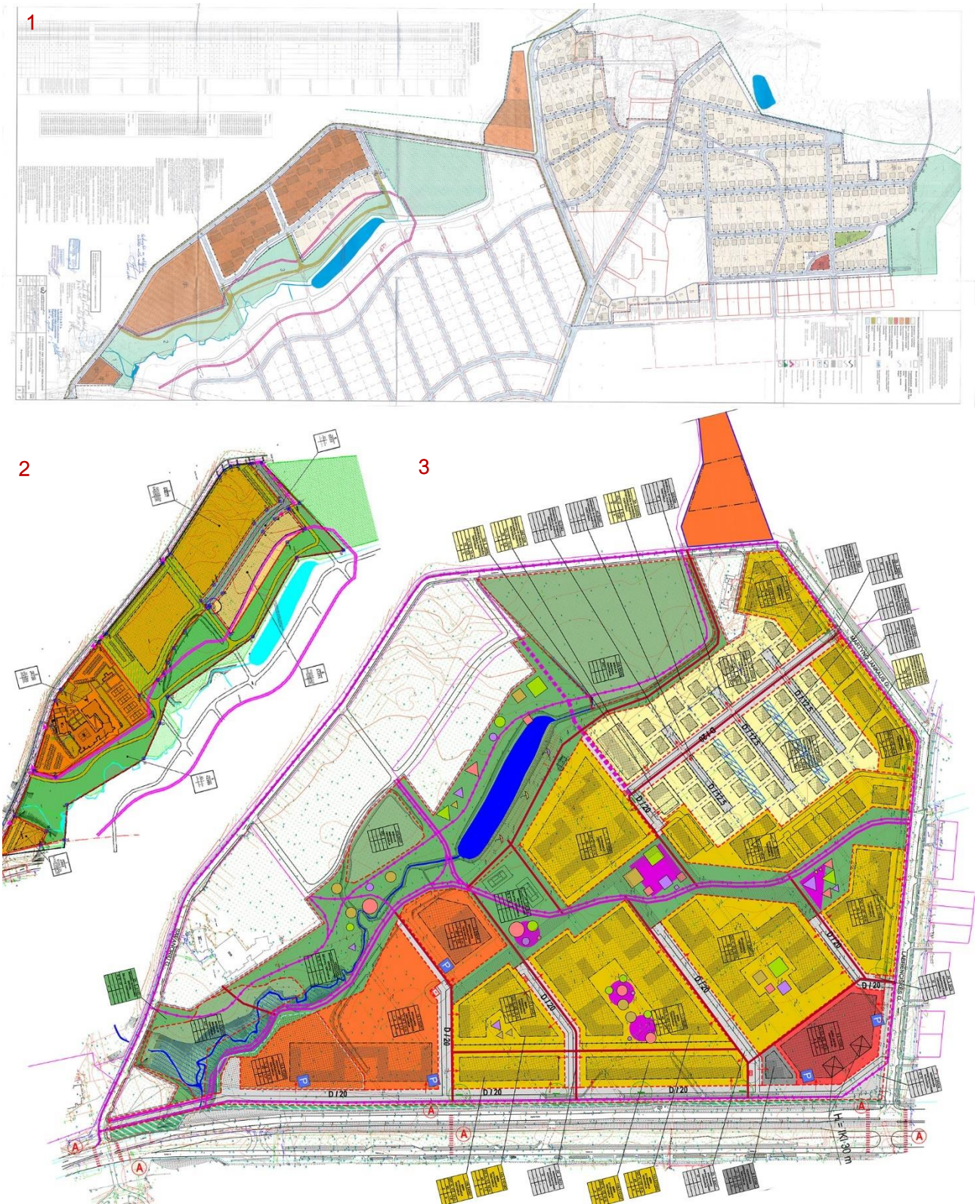
10.10 Medelyno kvartalas – neišvystytas kvartalas Klaipėdos miesto teritorijoje. Visame kvartale yra du pavieniai laisvo planavimo principu statyti statinių kompleksai. Likusi kvartalo dalis – buvusi Medelyno teritorija, kurioje yra itin gausus kiekis želdinių.

Kvartalas bus vystomas vadovaujantis Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje, Teritorijos prie Savanorių g. Klaipėdoje bei Teritorijos prie Labrenčiškės ir Medelyno Klaipėdoje detaliaisiais planais. Rengiamu detaliuoju planu tikslinama E. Galvanausko gatvės trasa, ko pasėkoje performuojamas sklypas šalia Savanorių gatvės.

Teritoriją yra planuojama vystyti palei Medelyno gatvę numatant daugiabučius gyvenamuosius pastatus, visuomeninės bei komercinės paskirties objektus. Vakarinėje teritorijos pusėje, arčiau valstybinio miško numatyta mažaukštė individualių gyvenamųjų namų statyba. Numatytos viešosios erdvės įsijungiančios į bendrą miesto žaliųjų erdvių sistemą.



2.1 pav. Esama planuojamos teritorijos erdvinė kompozicinė struktūra



2.2 pav. Teritorijos erdvinė -kompozicinė struktūra formuojama šiais detaliaisiais planais: 1. Teritorijos prie Labrenčiškės ir Medelynų Klaipėdoje detaliuoju planu; 2. Teritorijos prie Savanorių g. Klaipėdoje detaliuoju planu; 3. Medelynų gyvenamojo rajono, Klaipėdoje detaliuoju planu.

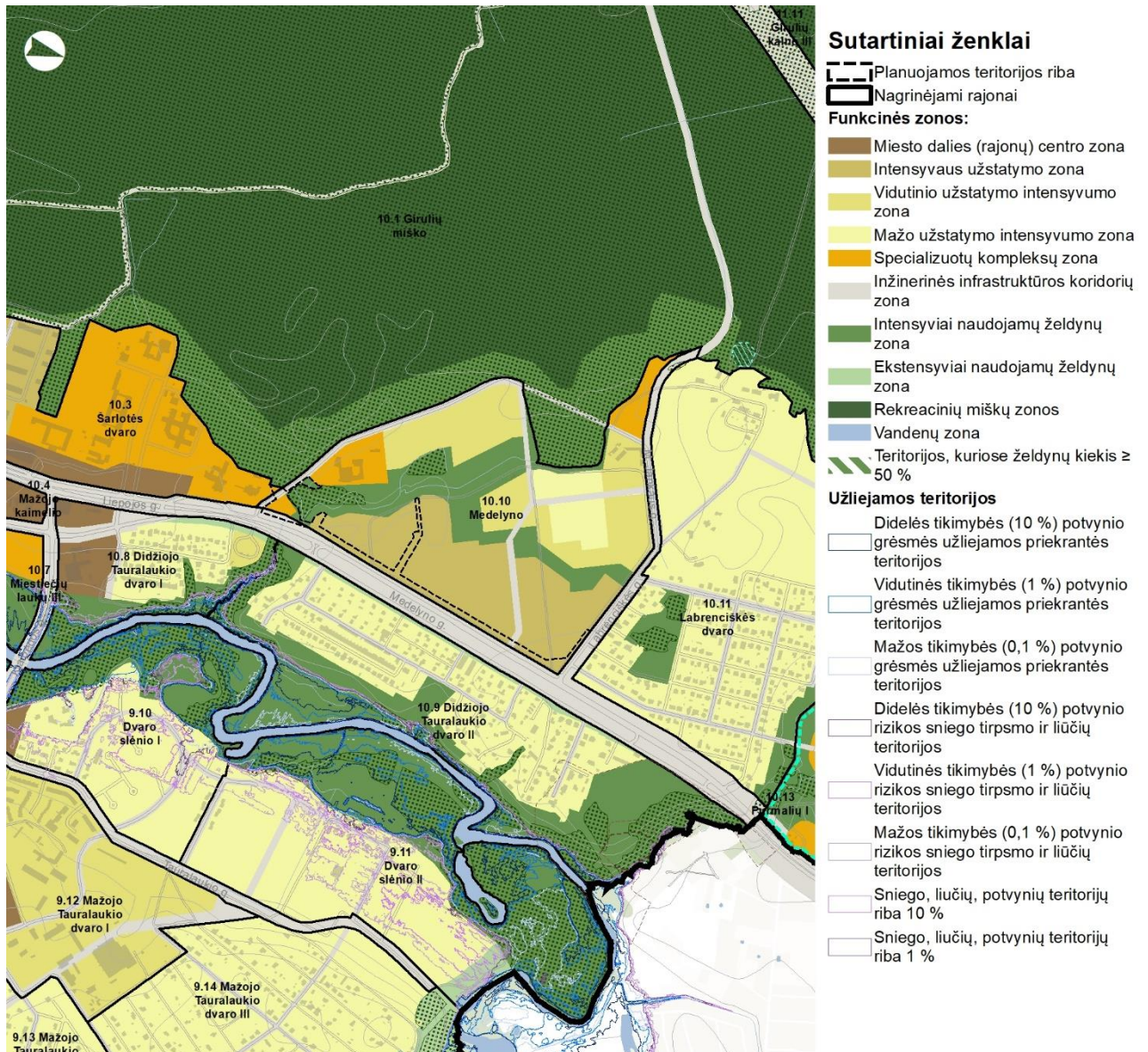
## 2.2 Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo principai

Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti vadovaujantis planavimo tikslais ir uždaviniais, Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais ir jame nustatytais reglamentais, veiklą teritorijoje reglamentuojančiais specialiojo planavimo dokumentais, institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis, LR teisės aktais.



Detaliojo plano tikslas yra pertvarkyti žemės sklypus siekiant optimalaus planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų (susisiekimo) koridorių tinklo sprendinių, nustatyti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD numeris registre T00086840) planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane patenka į yra 10.10 Medelyno ir itin maža dalimi kabina 10.3 Šarlotės dvaro nagrinėjamą rajoną. Planuojamoje teritorijoje yra nustatytos šios funkcinės zonos: intensyvaus užstatymo zona, specializuotų kompleksų zona, intensyvaus naudojimo želdynų zona ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (nedidelė planuojamos teritorijos dalis patenka į Medelyno g. raudonųjų linijų ribas ir kabina Savanorių g.).



2.3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

**Intensyvaus užstatymo zonoje** galimi teritorijos naudojimo tipai – gyvenamoji teritorija (GG), mišri gyvenamoji teritorija (GM), paslaugų teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E). Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – **20 m.**, mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – **12 m.** Galima taškinių aukštybinių pastatų zona iki 60 m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) –



**1.6.** Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – **500 m<sup>2</sup>**. Automobilių statymo būdas – **požeminis** automobilių statymas. Teritorijos plėtojimo būdas –  **nauja plėtra**. Teritorija patenka į prioritетines Klaipėdos miesto plėtros teritorijas. Specialūs reikalavimai nagrinėjama rajonui – funkцinei zонаi: įvertinti transporto priemonių poveikį visuomenės sveikatai ir gyvenamajai aplinkai. Projektuojant gyvenamuosius, viešbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties pastatus šalia intensyvių susisiekimo koridorių ar pramonės teritorijų būtina išnagrinėti esamą situaciją ekologiniu / higieniniu požiūriu ir atitinkamai parinkti ar keisti pastatų paskirtis ir, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemones; teritorijoje numatyti bendrojo lavinimo mokyklą, kurios sklypui negalioja Reglamentų lentelėje nurodyti bendrieji Nagrinėjamo rajono užstatymo aukščio, intensyvumo ir tankumo rodikliai; teritorijoje numatyti ikimokyklinio ugdymo įstaigą, kurios sklypui negalioja Reglamentų lentelėje nurodyti bendrieji Nagrinėjamo rajono užstatymo aukščio, intensyvumo ir tankumo rodikliai; Atlikti aukštybinių pastatų galimybės urbanistinę, erdvinę bei morfologinę analizę. Pateikti kontekstualius kompozicinius erdvinius pasiūlymus, išskyrus 6.2, 6.3, 6.4 Nagrinėjamus rajonus.

**Specializuotų kompleksų zonoje** galimi teritorijos naudojimo tipai - specializuotų kompleksų teritorija (SK), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E), teritorijos krašto apsaugos tikslams (A1) (tik 10.3 nagrinėjamame rajone), teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams (A2) (tik 10.3 nagrinėjamame rajone). **10.3 Šarlotės dvaro nagrinėjamame rajone** didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – **30 m..** Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – **2,0**. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – **100 m<sup>2</sup>**. Automobilių statymo būdas – **požeminis** automobilių statymas. Teritorijos plėtojimo būdas – **modernizavimas**. Teritorija patenka į prioritетines Klaipėdos miesto plėtros teritorijas. Specialūs reikalavimai nagrinėjama rajonui: atlikti kompleksinį teritorinį inžinerinį paruošimą nuo galimo teritorijos užtvėnimo; įvertinti transporto priemonių poveikį visuomenės sveikatai ir gyvenamajai aplinkai. Projektuojant gyvenamuosius, viešbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties pastatus šalia intensyvių susisiekimo koridorių ar pramonės teritorijų būtina išnagrinėti esamą situaciją ekologiniu / higieniniu požiūriu ir atitinkamai parinkti ar keisti pastatų paskirtis ir, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemones. **10.10 Medelyno nagrinėjamame rajone** didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – **16 m..** Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – **0,8**. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – **100 m<sup>2</sup>**. Teritorijos plėtojimo būdas –  **nauja plėtra**. Teritorija patenka į prioritетines Klaipėdos miesto plėtros teritorijas. Specialūs reikalavimai nagrinėjama rajonui: įvertinti transporto priemonių poveikį visuomenės sveikatai ir gyvenamajai aplinkai. Projektuojant gyvenamuosius, viešbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties pastatus šalia intensyvių susisiekimo koridorių ar pramonės teritorijų būtina išnagrinėti esamą situaciją ekologiniu / higieniniu požiūriu ir atitinkamai parinkti ar keisti pastatų paskirtis ir, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemones; teritorijoje numatyti bendrojo lavinimo mokyklą, kurios sklypui negalioja Reglamentų lentelėje nurodyti bendrieji Nagrinėjamo rajono užstatymo aukščio, intensyvumo ir tankumo rodikliai; teritorijoje numatyti ikimokyklinio ugdymo įstaigą, kurios sklypui negalioja Reglamentų lentelėje nurodyti bendrieji Nagrinėjamo rajono užstatymo aukščio, intensyvumo ir tankumo rodikliai.

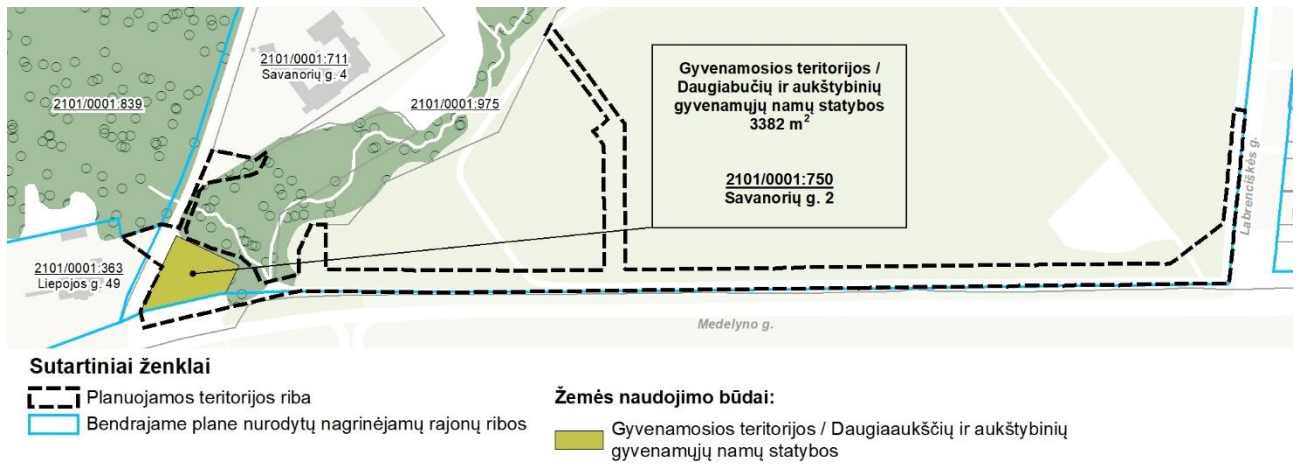
**Intensyviai naudojamų želdynų zonoje** galimi šie teritorijos naudojimo tipai – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), aikštė (AI), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Teritorija patenka į prioritетines Klaipėdos miesto plėtros teritorijas.

**Inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje** galimas teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK). Galimas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

### 2.3 Sklypų formavimo principai

Planuojamos teritorijos žemėnauda suformuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, teritorijoje anksčiau rengtais detaliaisiais planais bei įvertinus nuosavybės dokumentus.

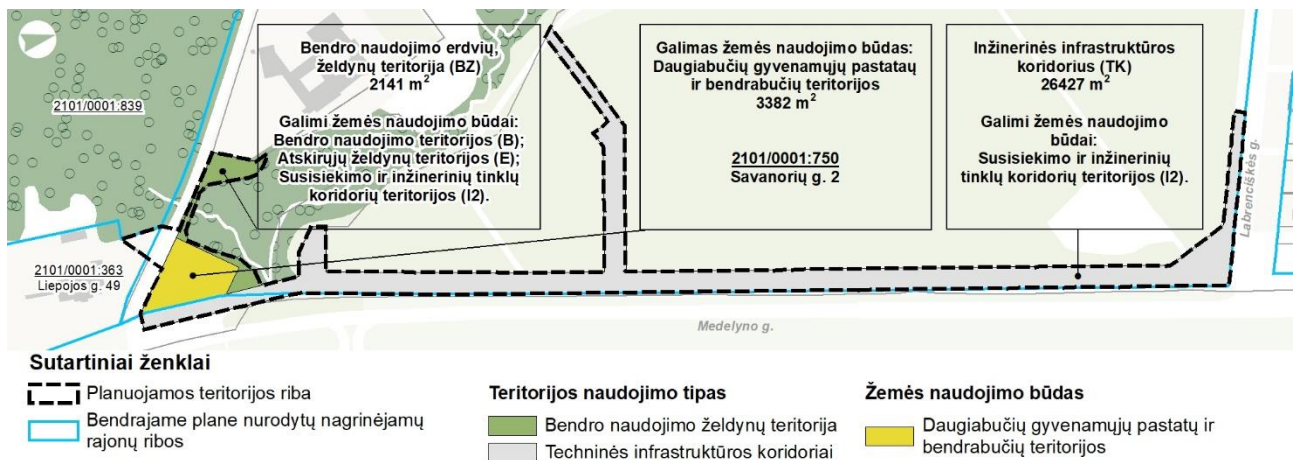
Planuojamoje teritorijoje yra tik vienas sklypas suformuotas ir įregistruotas nekilnojamojo turto registre, esantis Savanorių g. 2, Klaipėda. Sklypui nustatytas žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.



2.4 pav. Sklypų formavimo principai. Esama būklė

Sklypui Savanorių g. 2, Klaipėda, Teritorijos prie Savanorių g. Klaipėdoje bei Teritorijos prie Labrenčiškės ir Medelyno Klaipėdoje detaliesiais planais buvo nustatytas žemės naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), tačiau paskirtis pakeista nebuvo.

Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje detalioju planu buvo suformuoti 2 nauji žemės sklypai. Vienas sklypas suformuotas E. Galvanausko gatvei tiesti. Sklypo teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK). Žemės naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Kitas sklypas suformuotas želdynams įrengti. Sklypo teritorijos naudojimo tipas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ). Galimi žemės naudojimo būdai: Bendro naudojimo teritorijos (B), Atskirųjų želdynų teritorijos (E), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Trečiojo, detaliojame plane pažymėto, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypo ribos šiuo detalioju planu buvo paliktos tokios kokios įregistruotos nekilnojamojo turto registre.



2.5 pav. Sklypų formavimo principai. Anksčiau rengtais detaliesiais planais numatyti suformuoti sklypai

Atliekant detaliojo plano sprendinių koregavimą aukščiau minėti 3 sklypai, iš kurių vienas įregistruotas nekilnojamojo turto registre performuojami keičiant E. Galvanausko gatvės trajektoriją bei užtikrinant reikalaujamus mažiausius atstumus tarp sankryžų, užtikrinant atitikimą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Į planuojamą teritoriją nepatenka, valstybinio miško riba nustatyta pagal miškų kadastro duomenis, palei planuojamo sklypo Nr. 2 pietinę pusę teritorijos (tarp sklypo kampų pažymėtų Nr. 23, 24, 25). Sklypo riba, nustatyta Medelyno gyvenamojo rajono Klaipėdoje detalioju planu patvirtintu 2015 m. birželio 17 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1798 detalioju, nekeičiama.

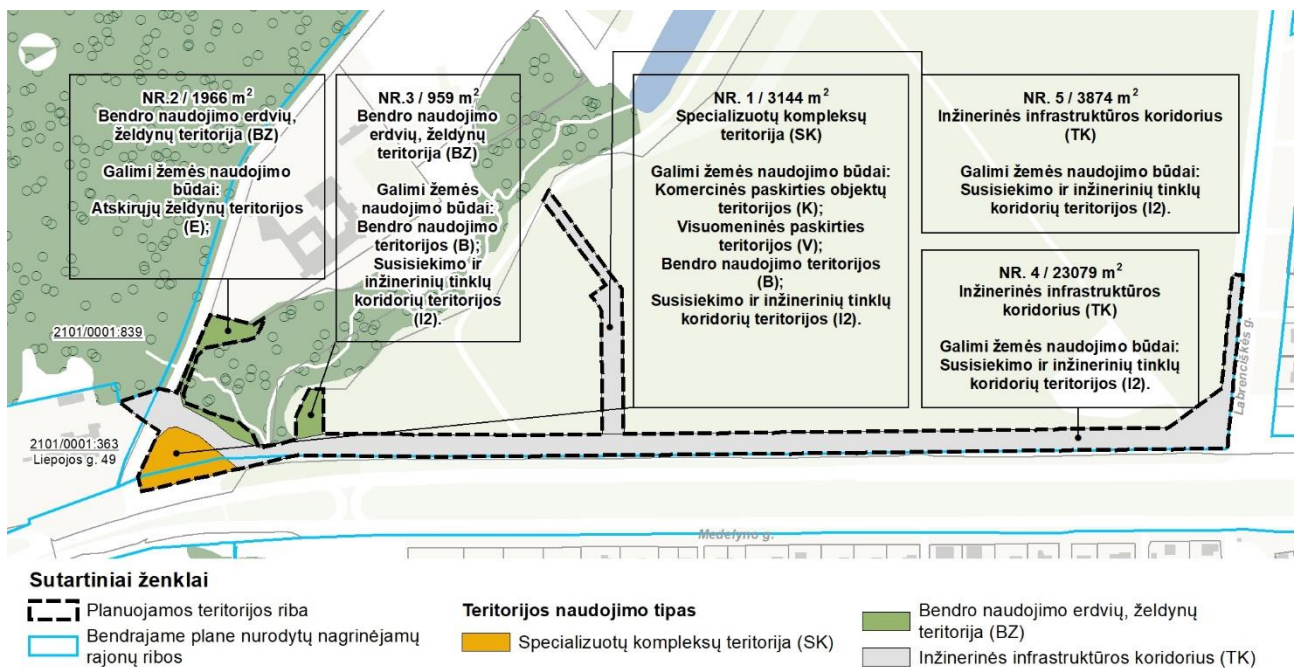
Koreguojamo detaliojo plano sprendiniais yra suformuojami 5 sklypai:



- **Sklypas Nr. 1 / 3144 m<sup>2</sup>.** Teritorijos naudojimo tipas: Specializuotų kompleksų teritorija (SK). Galimi žemės naudojimo būdai: Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K), Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
- **Sklypas Nr. 2 / 1966 m<sup>2</sup>.** Teritorijos naudojimo tipas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Galimi žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E).
- **Sklypas Nr. 3 / 959 m<sup>2</sup>.** Teritorijos naudojimo tipas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Galimi žemės naudojimo būdai: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
- **Sklypas Nr. 4 / 23079 m<sup>2</sup>.** Sklypo teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK). Žemės naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
- **Sklypas Nr. 5 / 3874 m<sup>2</sup>.** Sklypo teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK). Žemės naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Detaliojo plano sprendiniais sklype yra nustatyti servitutai, kurie yra skirtas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas bei nurodyti inžinerinių tinklų koridoriai.

Keičiamo žemės sklypo ribos grafiškai atvaizduotos detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje. Jame atvaizduotos, esama, planuojama ir naikinama žemės sklypo ribos.



2.6 pav. Sklypų formavimo principai. Sprendiniai

## 2.4 Teritorijos naudojimo tipas ir galimi žemės naudojimo būdai

Planuojamos teritorijos sprendiniai formuojami vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniais yra suformuojami 4 sklypai, kuriems nustatomi specializuotų kompleksų (SK), bendro naudojimo erdvių, želdynų (BZ) bei inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (TK) teritorijos naudojimo tipai.

**Pastaba:** Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.



**Sklype Nr. 1,** Specializuotų kompleksų teritorijoje (SK) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

**Sklype Nr. 2,** Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorijoje (BZ) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E).

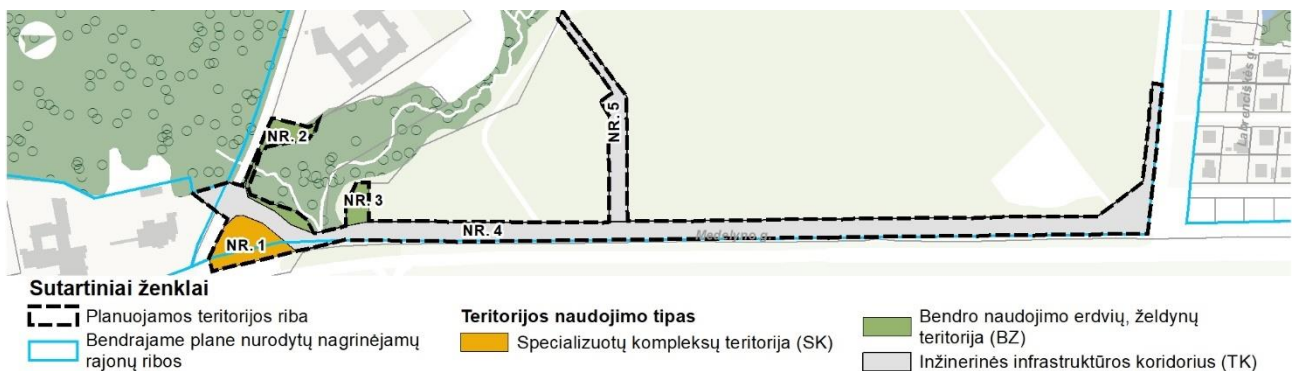
**Sklype Nr. 3,** Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorijoje (BZ) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

**Sklype Nr. 4,** Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoje (TK) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

**Sklype Nr. 5,** Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoje (TK) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

2.1 lentelė. Teritorijos naudojimo balansas

Sklypo Nr.	Spalvinis žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Plotas, m <sup>2</sup>	Plotas, %
1.		Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	3143,46 (~3144)	9,52
2.		Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)	1965,88 (~1966)	5,95
3.		Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)	958,89 (~959)	2,90
4.		Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija (TK)	23078,79 (~23079)	69,90
5.		Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija (TK)	3874,03 (~3874)	11,73
Viso:			33021,05 (~33021)	100



2.7 pav. Teritorijos naudojimo tipas

## 2.5 Užstatymo tankis

*Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.*

Šaltinis: Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.

Specializuotų kompleksų teritorijos (SK) sklypui numatomas užstatymo tankis (UT) –  $\leq 30\%$ .



2.8 pav. Užstatymo tankis

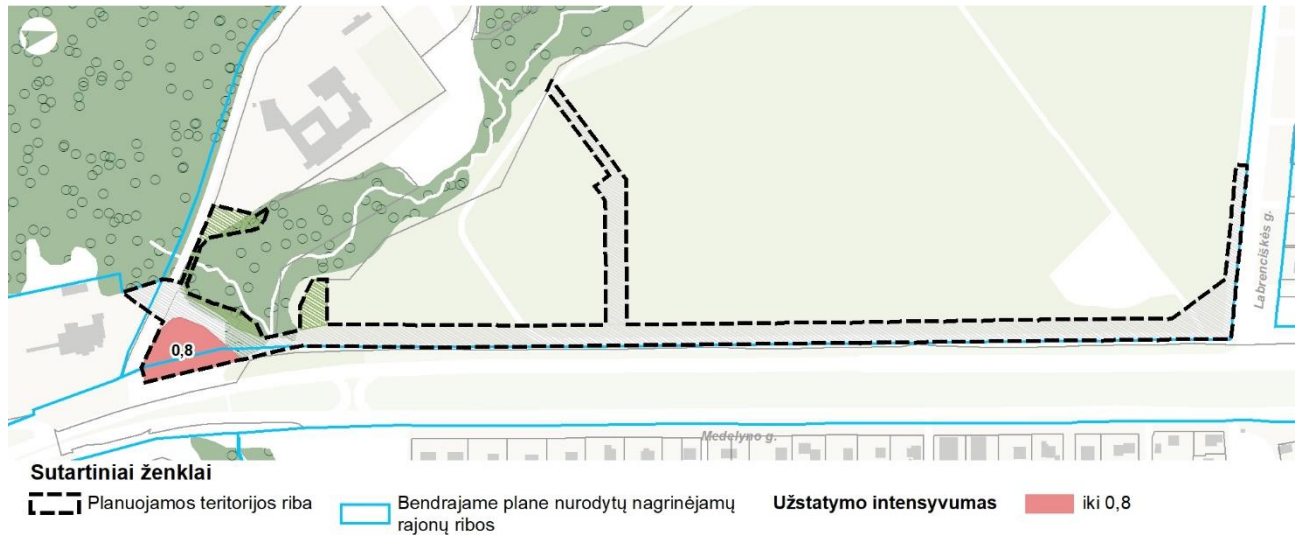
Vadovaujantis Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimais planuojamam sklypui negali būti numatomas didesnis nei 30 % užstatymo tankis.

## 2.6 Užstatymo intensyvumas

*Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.*

Šaltinis: Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.

Specializuotų kompleksų teritorijos (SK) sklypui numatomas užstatymo intensyvumas (UI) –  $\leq 0,8$  %



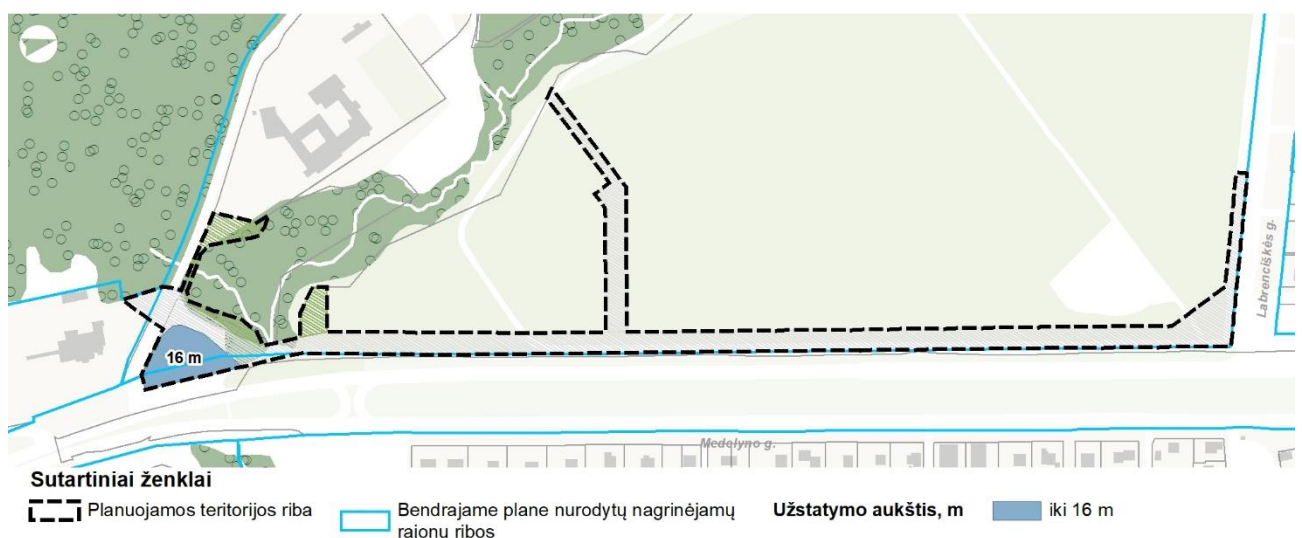
2.9 pav. Užstatymo intensyvumas

## 2.7 Užstatymo aukštis

*Užstatymo aukštis – savivaldybės lygmens bendrojo plano (rengiamo miesto teritorijai) ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomasis reikalavimas, kuriuo nustatomas planuojamos teritorijos (jos dalies) vyraujantis pastatų aukštis.*

Šaltinis: Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.

Specializuotų kompleksų teritorijos (SK) sklypui numatomas užstatymo aukštis (UA) –  $\leq 16$  m. Numatomas aukštis atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius (maksimalus galimas užstatymo aukštis pagal BP – 16 m). Tikslus pastato aukštis, neviršijant nustatytų ribų bus numatytas techninio projekto rengimo metu.



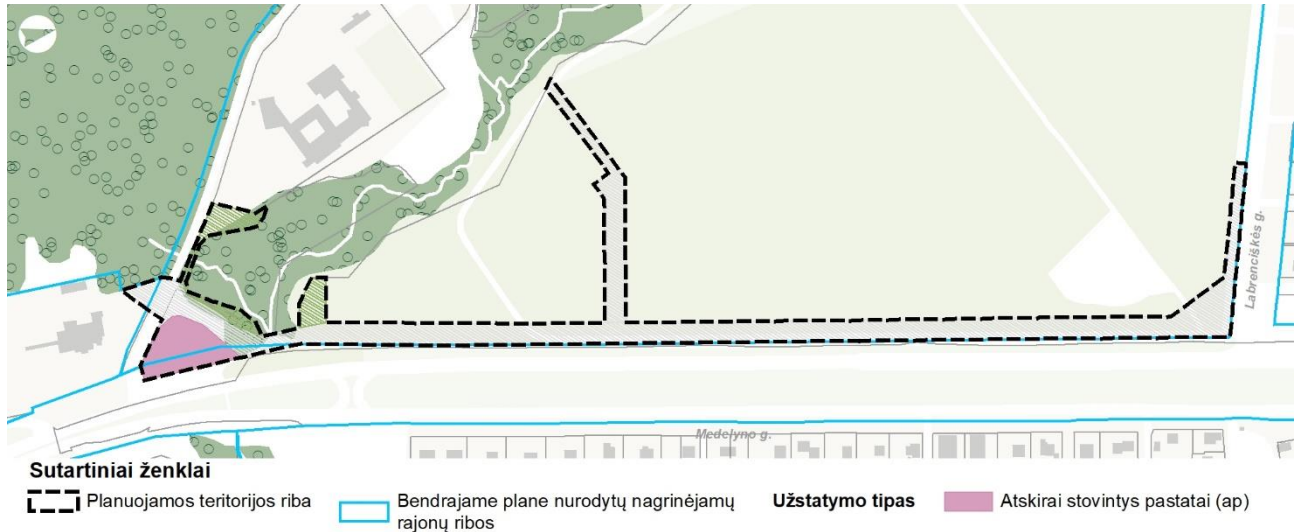
2.10 pav. Užstatymo aukštis



## 2.8 Užstatymo tipas

Užstatymo tipas – vietovės lygmens bendruosiuose ir detaliuosiuose planuose nustatoma teritorijos urbanistinė kategorija, apimanti teritorijai būdingą ir (ar) galimą pastatų ir erdvių išdėstymo struktūros ir parametrų visumą.  
Šaltinis: Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.

Numatomos sklypo užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai (ap).

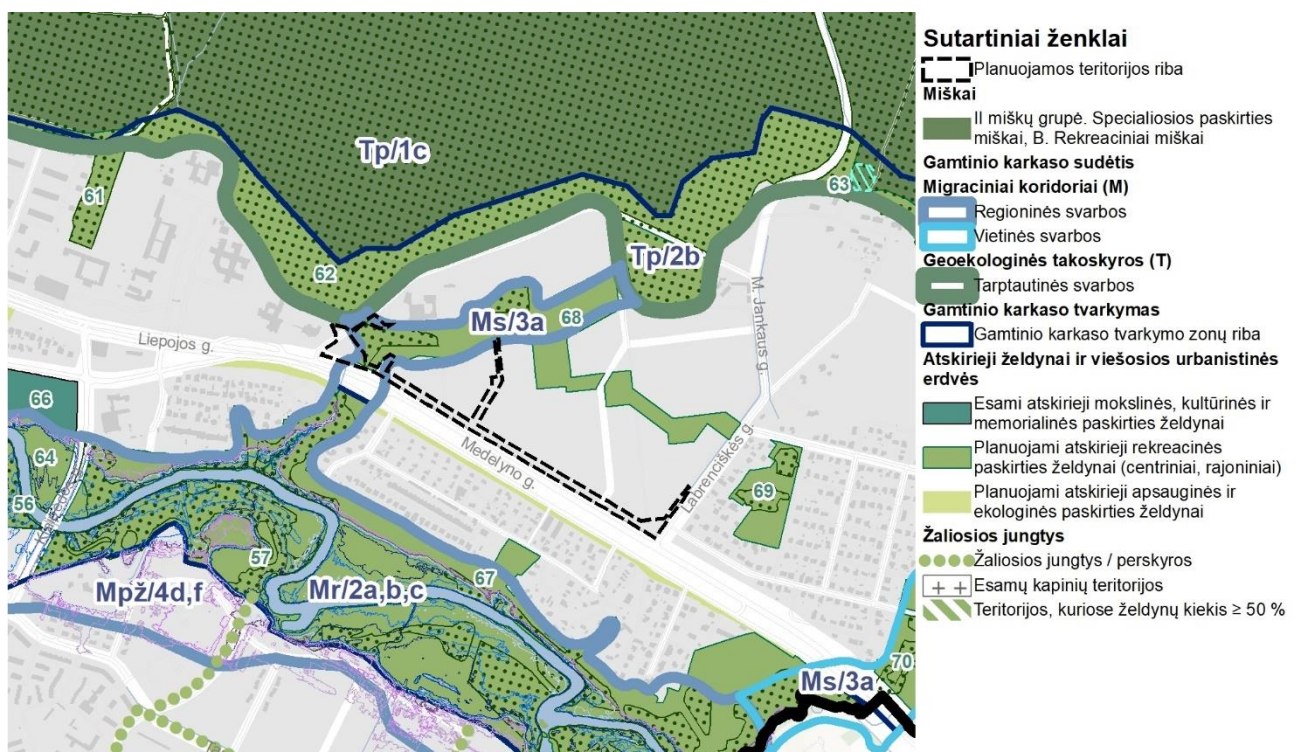


2.11 pav. Užstatymo tipas

## 2.9 Želdynai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu į planuojamos teritorijos ribas, pietinėje pusėje patenka nedidelė dalis planuojamo Nr. 68 pažymėto atskirojo rekreacinės paskirties želdyno (centrinis). Taip pat planuojama teritorija ribojasi su planuojamu atskiroju rekreacinės paskirties želdynu Nr. 62 (centrinis) pietinėje pusėje.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu visi atskirieji želdynai bei viešosios urbanistinės erdvės turi būti išskiriami nagrinėjant ir / ar planuojant teritorijas vietovės lygmens TPD, kuriuose turi būti tikslinama želdynų fizinė apimtis, nustatomos ar tikslinamos sklypų ribos, tipas ir kt.



2.12 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio



Užtikrinant bendrojo plano sprendinių tęstinumą, planuojamame sklype Nr. 2 išskiriama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), kuriai numatytas žemės naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Nurodyti sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano 10.10 Medelyno nagrinėjamam rajonui nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus. Intensyviai naudojamų želdynų zonoje galimi šie teritorijos naudojimo tipai – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), aikštė (AI), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

## 2.10 Priklausomieji želdynai

Atskirų planuojamų žemės sklypų priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. D1-694.

Priklausomieji želdynai yra labai svarbūs siekiant gerinti aplinkos kokybę (tiek estetinę, tiek ekologinę), tenkinant visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikant teritorijos ekologinį stabilumą, sudarant galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvių pastatų poveikį ir t.t.

Planuojamame sklype Nr. 1 nustatyti šie žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Įvertinus visus nustatytus žemės naudojimo būdus ir jiems priskiriamą priklausomųjų želdynų normą (plotą) procentais nuo žemės sklypo ploto bei tai, kad planuojami sklypai patenka į gamtinio karkaso teritoriją, sklypui nustatomas **mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %**.

Priklausomųjų želdynų norma nustatyta visuomeninės paskirties teritorijai Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepamintiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose.

Formuojamo specializuotų kompleksų sklypo plotas yra 3144 m<sup>2</sup>, tokiu atveju priklausomųjų želdynų plotas bus ne mažiau kaip 786 m<sup>2</sup>.

Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti:

- statiniams statyti;
- privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti;
- sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

2.2 lentelė. Priklausomųjų želdynų plotų normos

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos:			
	1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai	25	35	-
	1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	5
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos:			
	2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai	30	40	-
	2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30	40	5
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*:			



	3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50 40	50 50	- -
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35	55 45	- -
	3.3. žemės sklypai, skirti kitiems, nepaminėtiems 3.1 ir 3.2 papunkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	<b>15</b>	25	-
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	<b>10</b>	20	5
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	25	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-
8.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	<b>15</b>	25	-

*Pastaba: sklypai Nr. 2 nustatomas želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 % yra didesnis nei leistinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto.*

Priklausomųjų želdynų įrengimas ar pertvarkymas numatomas statinių ir įrenginių projektuose, kuriuose būtina įvertinti želdinių inventorizavimo duomenis ir nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto išvadą, kai tokią išvadą parengti būtina pagal LR Želdynų įstatymo 23 straipsnio 2 dalį, vadovautis priklausomųjų želdynų normomis, teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

## 2.11 Želdiniai

Želdinių tvarkymą ir apsaugą bei kitus su želdiniais susijusius procesus Klaipėdos mieste reglamentuoja tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas bei Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės bei kiti teisės aktai.

Viešųjų želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo metu turi būti išsaugoti augantys sveiki, gyvybingi, estetiniu ir ekologiniu požiūriu vertingi, perspektyvūs augalai – dar nepasiekę gamtinės brandos ar ją pasiekę, tačiau nekeliantys nei fizinio, nei ligų ar kenkėjų židinių susidarymo pavojaus aplinkai. Draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

Miestuose augantys medžiai ir krūmai pagal nustatytus kriterijus yra saugotini, jų kirtimas griežtai reglamentuojamas. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

Esamos būklės įvertinimo metu buvo įvertinti visi planuojamoje teritorijoje augantys medžiai. Nustatyta medžių rūšis, nurodytas skersmuo, būklė, statusas (saugotinas/nesaugotinas).

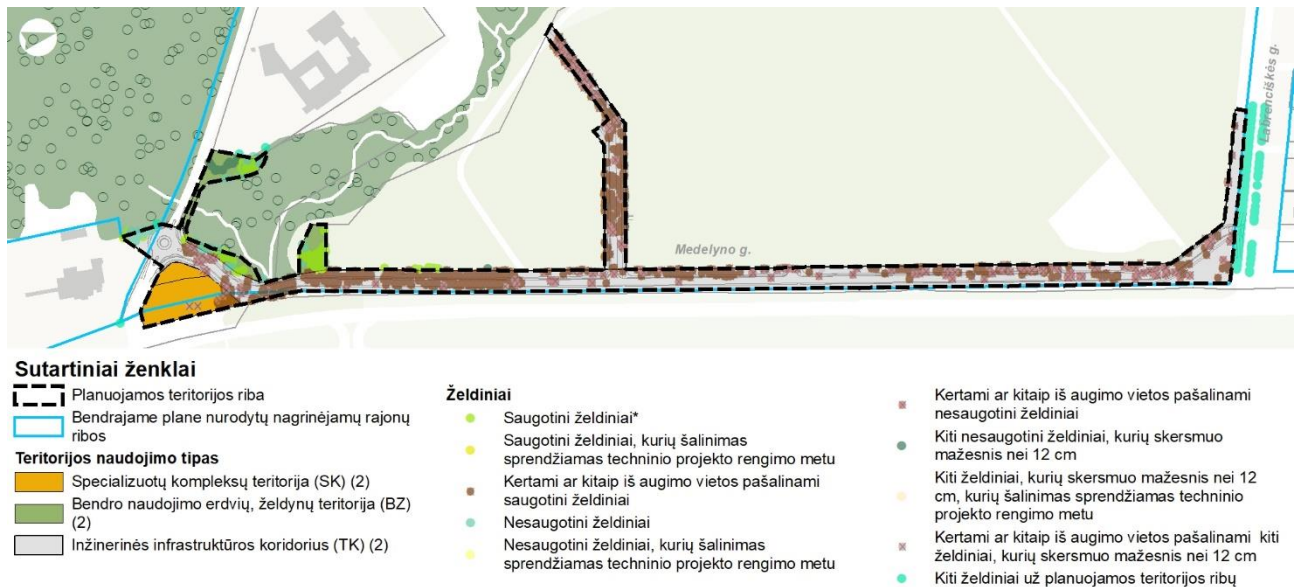
Planuojamoje teritorijoje vertinti esami želdiniai, kurių skersmuo didesnis nei 12 cm. Kiti želdiniai pažymėti brėžinyje, bet nevertinti.

Planuojamoje teritorijoje buvo įvertinti, auga 1194 želdiniai, iš kurių 1116 lapuočiai medžiai, 62 spygliuočiai ir 16 vaismedžių.

Teritorijoje auga šios medžių ir krūmų rūšys:

- **Lapuočiai medžiai** – ažuolas paprastasis (16), baltalksnis (200), beržas karpotasis (411), blindė (163), drebulė (13), gluosnis trapusis (60), ieva paprastoji (2), juodalksnis (8), kaštonas (1), klevas paprastasis (134), liepa mažalapė (48), uosialapis klevas (51), uosis paprastasis (9).
- **Spygliuočiai medžiai** – eglė paprastoji (21), pušis paprastoji (41).
- **Vaismedžiai** – kriaušė (4), obelis (6), slyva kaukazinė (5), trešnė (1).

Detaliojo plano sprendiniuose pateikiamas želdinių vertinimas ir jų tvarkymo priemonės. Vertinimas ir priemonės pateikiami 1 PRIEDE.



2.13 pav. Želdinių vertinimas ir tvarkymo priemonės

Planuojamoje teritorijoje yra iš viso 749 saugotini želdiniai ir 445 nesaugotini želdiniai. Pagrindiniame brėžinyje bei 1 PRIEDE nurodomi kertami želdiniai bei želdiniai, kurių šalinimas numatomas techninio projekto rengimo metu.

Medžių kirtimą reglamentuoja LR Želdynų įstatymas. Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti galima tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius (toliau – leidimas) ar vadovaujantis galiojančiu savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu dėl saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo (toliau – sprendimas) ir sumokėjus savivaldybės vykdomosios institucijos pagal aplinkos ministro tvirtinamus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius apskaičiuotą želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją. LR želdynų įstatyme yra nurodyti atvejai, kai kompensacija neskaiciuojama.

Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti be leidimo ar sprendimo galima, kai:

- jie auga elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose;
- šiuos darbus reikia atlikti nedelsiant – dėl gamtinio, eismo ar kito įvykio pakitus saugotinių želdinių būklei, kai dėl to jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams ar eismo saugumui.

Želdynai ir želdiniai nuo ligų ir kenkėjų saugomi vadovaujantis aplinkos ministro tvirtinamomis Želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklėmis. Taisyklės nustato tvarką, kurios turi laikytis želdynų ir želdinių savininkai ir valdytojai, želdinių dauginamosios medžiagos tiekėjai, želdynus ir želdinius prižiūrinčios įmonės, kiti fiziniai ir juridiniai asmenys.

Želdinių tvarkymo sprendimai bus numatomi želdyno projekto bei techninių projektų rengimo metu.



## 2.12 Teritorijos naudojimo reglamentai

Planuojamiems sklypams nustatomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai.

### ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1

Teritorijos Nr.		-		
Žemės sklypo Nr.		1.		
Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>		3144		
* Žemės sklypo (jo dalies Nr.)		1.1	1.2	
* Žemės sklypo (jo dalies plotas m <sup>2</sup> )		552	2592	
Teritorijos naudojimo reglamentai	Teritorijos naudojimo tipas		Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (KT)	
	Žemės sklypo naudojimo būdai		Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Bendro naudojimo teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (I2)	
	Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	≤ 16 m	
		altitudė, m	30,97	
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %		≤ 30 %	
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *		≤ 0,8	
	Užstatymo tipas		Atskirai stovintys pastatai (ap)	
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m <sup>2</sup>	-	
		Didžiausi, m <sup>2</sup>	-	
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		25 %	
	Servituto Nr. (servituto plotas, m <sup>2</sup> )		S1 (1321 m <sup>2</sup> )	
Servituto aprašymas		222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)		
Pastatų aukštų skaičius		Iki 4 a.		
Statinių paskirtys		Negyvenamieji pastatai: - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai; - Sporto paskirties pastatai.		
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);		
Automobilių statymo reglamentai		Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė		
Pastabos		- Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų	- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsniu ir Pritarimo projektui ir numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, 4.1 punktu, krašto kelio apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo kelio briaunos), galimi tik su transporto priemonių priežiūra ir keleivių aptarnavimu susiję statiniai (kavinė, degalinė, automobilių	



	<p>rašytinių sutikimų privalomumo atvejai“, STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams.</li> <li>- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.</li> <li>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</li> </ul>	<p>plovykla ir tualetas). Pastatai, kurie nesusiję su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, turi būti planuojami už krašto kelio apsaugos zonos ribų.</p> <p><b>Kitų pastatų statyba valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 168 Klaipėda–Kretinga apsaugos zonoje galėtų būti planuojama tik tokiu atveju, jeigu valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 168 Klaipėda–Kretinga būtų perduotas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybei arba pasikeistų galiojantys teisės aktai.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai“, STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".</li> <li>- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams.</li> <li>- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.</li> <li>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</li> </ul>
--	---	--

## ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2

Teritorijos Nr.	-		
Žemės sklypo Nr.	2.		
Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1966		
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-		
Žemės sklypo (jo dalies plotas m <sup>2</sup> )	-		
Teritorijos naudojimo	Teritorijos naudojimo tipas	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)	
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	
	Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	-
		altitudė, m	-
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-		



Papildomi reglamentai	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
	Užstatymo tipas	-
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m <sup>2</sup> Didžiausi, m <sup>2</sup>
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-
	Servituto Nr. (servituto plotas, m <sup>2</sup> )	S2 (298 m <sup>2</sup> )
	Servituto aprašymas	222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
	Pastatų aukštų skaičius	-
	Statinių paskirtys	-
	Automobilių statymo reglamentas	-
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Pastabos	- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.	

### ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3

Teritorijos Nr.	-	
Žemės sklypo Nr.	3.	
Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	959	
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)	-	
Žemės sklypo (jo dalies plotas m <sup>2</sup> )	-	
Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos naudojimo tipas	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Bendro naudojimo teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (I2)
	Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m altitudė, m
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
	Užstatymo tipas	-
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m <sup>2</sup> Didžiausi, m <sup>2</sup>
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-
	Servituto Nr. (servituto plotas, m <sup>2</sup> )	-
Papildomi reglamentai	Servituto aprašymas	-
	Pastatų aukštų skaičius	-
	Statinių paskirtys	-
	Automobilių statymo reglamentas	-
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis);
	Pastabos	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.



## ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4

Teritorijos Nr.		-	
Žemės sklypo Nr.		4.	
Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>		23079	
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)		-	
Žemės sklypo (jo dalies plotas m <sup>2</sup> )		-	
Teritorijos naudojimo reglamentas	Teritorijos naudojimo tipas	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)	
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
	Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	-
		altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-	
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-	
	Užstatymo tipas	-	
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m <sup>2</sup>	-
		Didžiausi, m <sup>2</sup>	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-	
	Servituto Nr. (servituto plotas, m <sup>2</sup> )	-	
Papildomi reglamentai	Servituto aprašymas	-	
	Pastatų aukštų skaičius	-	
	Statinių paskirtys	-	
	Automobilių statymo reglamentas	-	
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).	
	Pastabos	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.	

## ŽEMĖS SKLYPAS NR. 5

Teritorijos Nr.		-	
Žemės sklypo Nr.		5.	
Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>		3874	
Žemės sklypo (jo dalies Nr.)		-	
Žemės sklypo (jo dalies plotas m <sup>2</sup> )		-	
Teritorijos naudojimo	Teritorijos naudojimo tipas	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)	
	Žemės sklypo naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
	Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	-
		altitudė, m	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-	
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-	



Papildomi reglamentai	Užstatymo tipas	-
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m <sup>2</sup> Didžiausi, m <sup>2</sup>
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-
	Servituto Nr. (servituto plotas, m <sup>2</sup> )	-
	Servituto aprašymas	-
	Pastatų aukštų skaičius	-
	Statinių paskirtys	-
	Automobilių statymo reglamentas	-
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
	Pastabos	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

## 2.13 Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos

- Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
- Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
- Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
- Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
- Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
- Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais poįstatyminiais teisės aktais.



10. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.

11. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.

#### **2.14 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

Planuojamuose sklypuose galioja / nustatomos Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis);

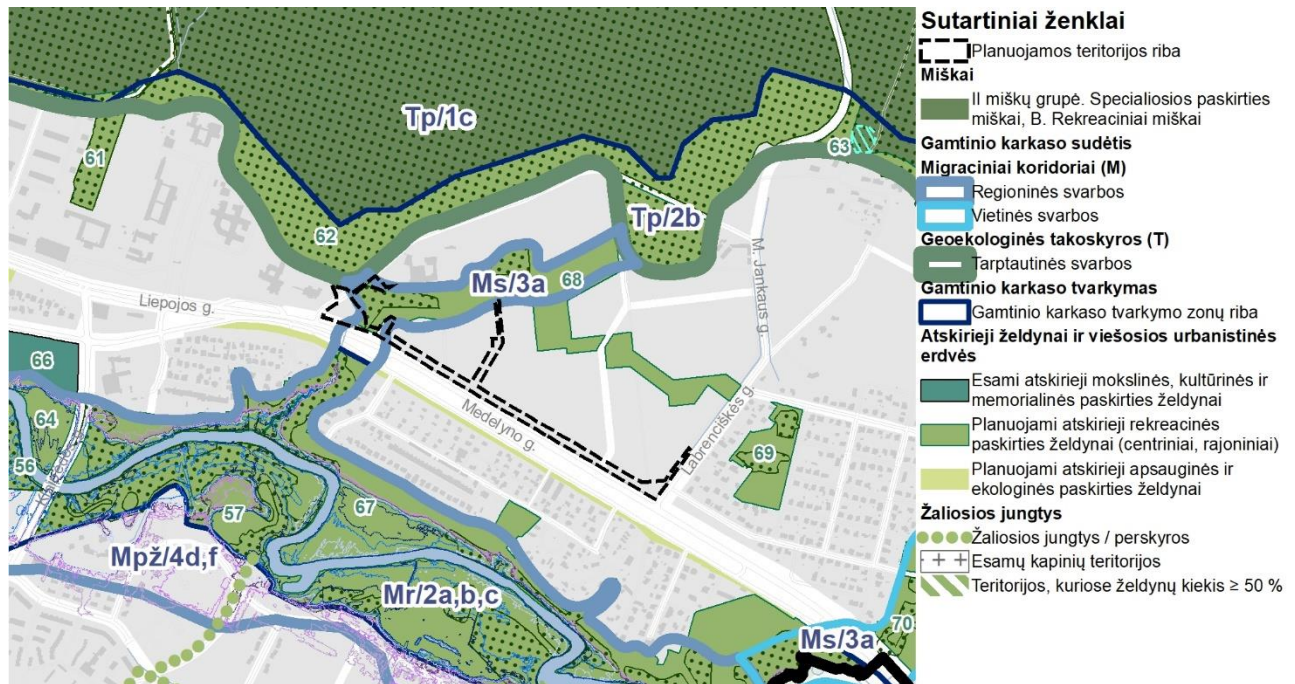
Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.



### 3 GAMTINĖ APLINKA

#### 3.1 Gamtinis karkasas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu, nedidelė dalis planuojamos teritorijos patenka į regioninės svarbos migracijos koridorių (M) gamtinio karkaso teritoriją.



3.1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio

**Migracijos koridoriai** – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.

Siekiant užtikrinti tinkamą gamtinio karkaso teritorijų planavimą, tvarkymą, naudojimą ir darnų vystymąsi, Klaipėdos miesto bendrajame plane atliktas lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo vertinimas. Planuojama teritorija patenka į **silpno (s)** geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptis – **3** – gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Gamtinio karkaso teritorijos tvarkymo tipas – **a** – naujo želdyno įrengimas.

Trečioji (3) kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptis taikoma silpno geoekologinio potencialo ir miesto aplinkoje sunkiai išvengiamos technogeninės veiklos pažeistose Klaipėdos miesto gamtinio karkaso teritorijose. Šios zonos susiformavo dėl technokratiško žemės naudojimo pažeidžiant ekologinės pusiausvyros sąlygas, nesilaikant racionalios gamtonaudos reikalavimų. Trečiajam kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipui priskirtų teritorijų tarpe vyrauja mažai miško plotų ir kitų želdinių turinčios, žoline augmenija apaugusios sukultūrintos teritorijos su pasitaikančiais urbanistiniais elementais.

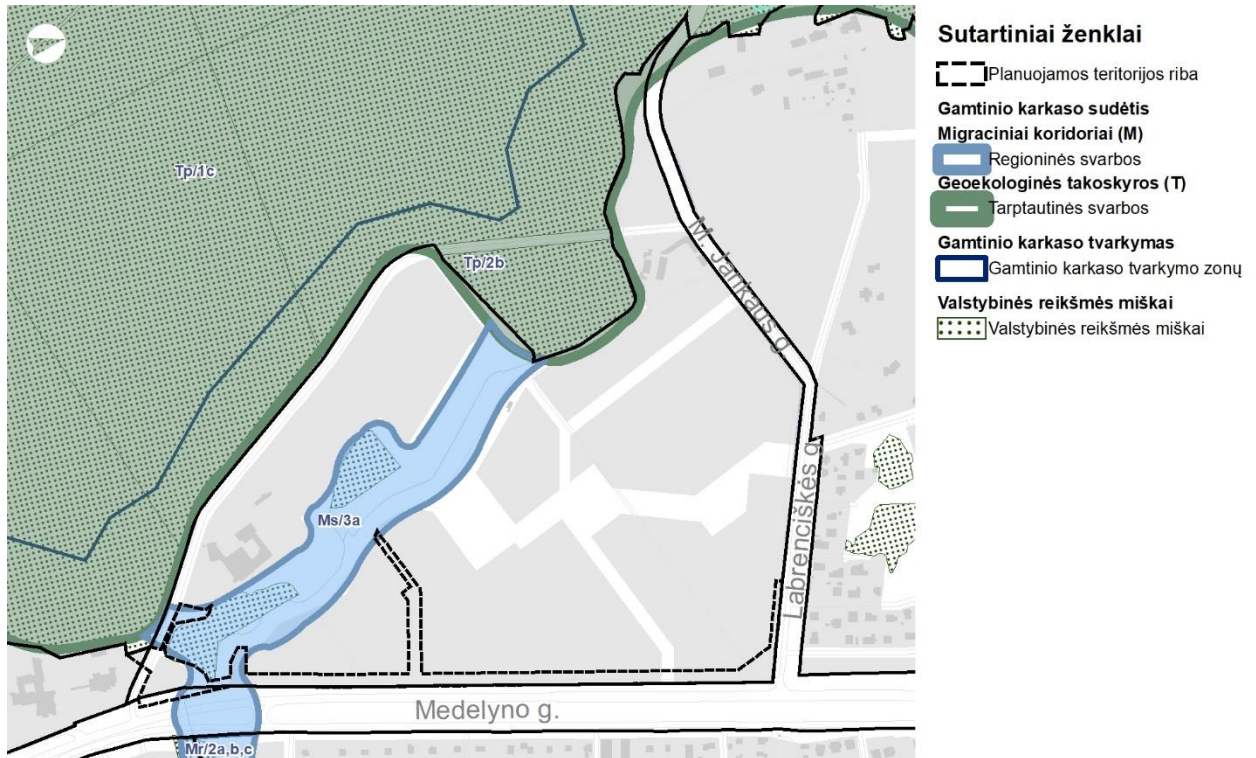
Šios tvarkymo krypties (3) teritorijose, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 8 punkto ir k.t reikalavimais, taikytini gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai: a, d, e. Prioritetas teikiamas atskirųjų rekreacinės ar apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų įveisimui ir darniam tvarkymui. Įgyvendinus tvarkymo priemones šių gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas turėtų padidėti. Naujai įrengiami želdynai būtų Klaipėdos miesto žaliųjų plotų sistemos dalis. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai d, e taikomi gamtinio karkaso ir jo sudėtyje numatomų želdynų sistemos dalių teritorijose, kuriose visų pirma reikia atlikti rekultivavimo ir natūralizavimo darbus (ūkinės veiklos transformuotos teritorijos, sureguliuotos upelių atkarpos ir pan.). Pagrindus poreikį ir ekologinę naudą taikytinas sureguliuotų upelių fragmentų renatūralizavimas, pažeistų žemių rekultivavimas ir natūralizavimas įveisiant želdinius, kraštovaizdžio estetinio potencialo gerinimas, horizontalios ir vertikalios sąskaidos didinimas.

Planuojamoje teritorijoje išskirtos gamtinio karkaso teritorijos, regioninės svarbos migracijos koridoriai, užima 0,4 ha (12,1 % planuojamos teritorijos ploto).



### 3.1 lentelė. Gamtinio karkaso teritorijos planuojamoje teritorijoje

Gamtinio karkaso struktūrinės dalys	Gamtinio karkaso užimamas teritorijos plotas planuojamoje teritorijoje, ha	Planuojamos teritorijos plotas, ha	%, planuojamos teritorijos ploto
Migracijos koridorius:			
- regioninės svarbos	0,4	3,3	12,1



3.2 pav. Gamtinio karkaso teritorijos

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Konkrečios gamtinio karkaso apsaugos, tame tarpe ir kompensacinės priemonės turi būti sprendžiamos rengiant techninius projektus. Projektuose sprendžiami želdinių išsaugojimo, naujų formavimo klausimai, įvertinus poveikį gyvūnų migracijai (tuo tikslu atliekami tyrimai) numatomi žalieji tiltai, tuneliniai praėjimai žinduoliams, varliagyviams, taikomos kitos reikalingos priemonės.

### 3.2 Miškai

Valstybiniam miškams priklausančio planuojamos teritorijos dalį, Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai numato keisti intensyvaus naudojimo želdynais (kitos paskirties žemė)- atskiruoju rekreacinės paskirties želdynu, tokiu atveju, sklypas turės specialų viešiesiems želdynams tarkyti ir įtvirtinti būtiną statusą.

Atsižvelgiant į urbanizacijos plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo poreikį identifikuota dalis valstybinio miško sklypo, kurio visuomeninė svarba bei naudojimas gyventojų poreikiams yra nepalyginamai didesnis, palyginus su miškų ploto poreikiu miesto teritorijoje ir šalia jos. Šią teritoriją su greta esančiomis tikslinga tvarkyti vieningai, todėl bendrajame plane numatomas šios teritorijos išėmimas iš miškų keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, bei naudojimo būdą į bendro naudojimo teritorijas.



Detalioju planu numatoma **0,01 ha** miško paskirties žemės išbraukti iš valstybinės reikšmės miškų plotų ir miško žemę paversti kitomis naudmenomis.

3.2 lentelė. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Nr. schemoje	Sklypo kad. Nr. / Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Miškų grupės, pogrupio pavadinimas	Miško kvartalo Nr.	Miško sklypo Nr.	Planuojama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / Naudojimo būdas	Teritorijos plotas (Taksacinių sklypų ribų sluoksnis (miško žemė), ha)	Teritorijos plotas (LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos), ha
<b>MIŠKO PASKIRTIES ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS – Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, ATSKIRIJJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJAS (pagal Miškų įstatymo 11 str., „Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis“)</b>							
1	Sklypas nesuformuotas	II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	213	13	Kita / Atskirieji želdynai	0,009	0,009
2	Sklypas nesuformuotas	II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	213	13	Kita / Atskirieji želdynai	0,000005	0,000005
3	Sklypas nesuformuotas	II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	213	13	Kita / Atskirieji želdynai	0,001	0,001
<b>Viso:</b>						<b>0,01</b>	<b>0,01</b>



3.3 pav. Valstybinio miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Verčiant miško žemę kitomis naudmenomis vadovautis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir



kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (su vėlesniais pakeitimais).

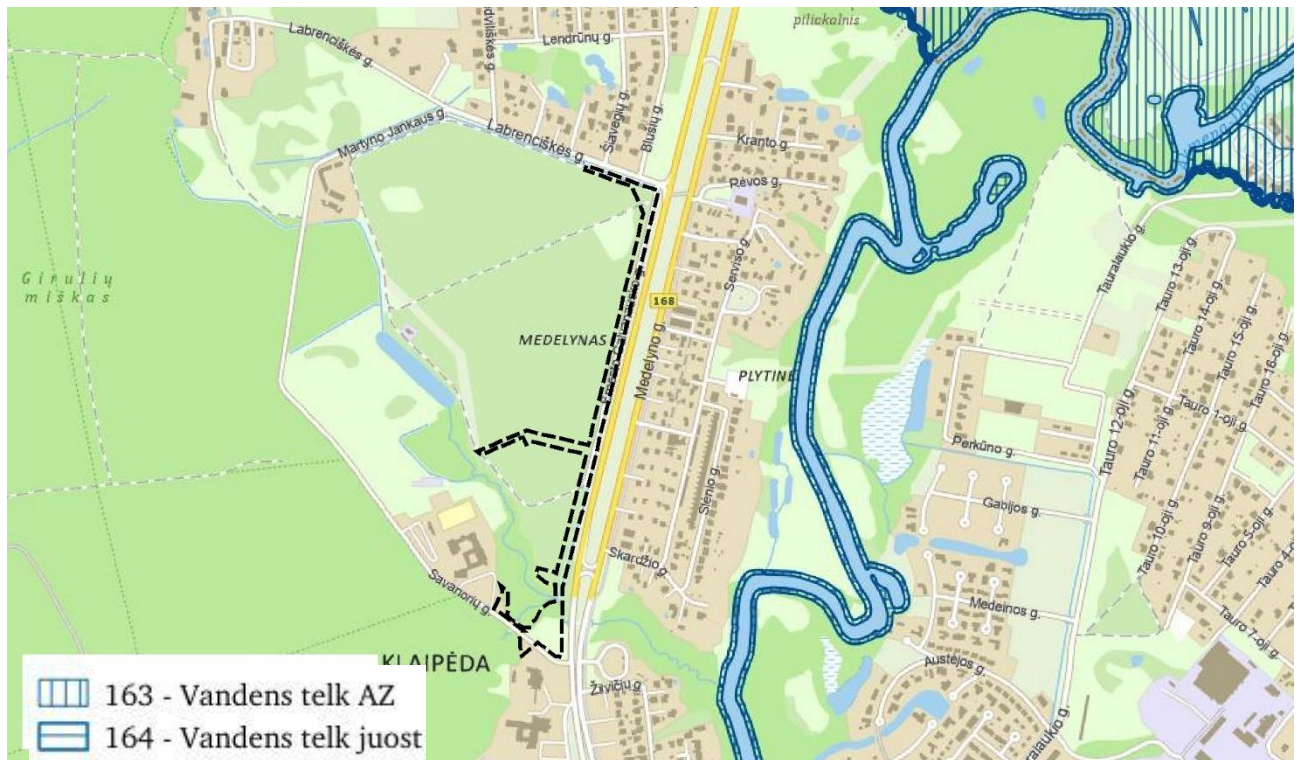
Numatant veiklą planuojamoje teritorijoje bei įgyvendinant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius būtina įvertinti, kad vadovaujantis LR Miškų įstatymu miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis šiais atvejais:

1. valstybei svarbiems projektams įgyvendinti;
2. inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;
3. **visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti:**
4. naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti ir naudoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas;
5. teritorijose, skirtose valstybės sienos apsaugos tikslams ir krašto apsaugos tikslams;
6. atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės tokių teritorijų formuoti ne miško žemėje;
7. buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti Vyriausybės nustatyta tvarka. Teisę atstatyti neišlikusią sodybą, kurios buvimo faktas nustatomas pagal archyvinius dokumentus, o jeigu jie neišlikę, – nustatant juridinį faktą, turi tik šios sodybos buvę savininkai ir (ar) jų pirmos, antros ir trečios eilės įpėdiniai, paveldintys pagal įstatymą;
8. gyvenamosioms teritorijoms miestuose formuoti, kai miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis inicijuoja savivaldybės, kurios teritorijos miškingumas yra didesnis kaip 50 procentų ir kurioje nėra galimybės šių teritorijų formuoti ne miško žemėje, administracijos direktorius, išskyrus Neringos savivaldybę;
9. teisėtai pastatyto pastato arba pastato kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto kaip atskiro nekilnojamojo turto objekto (pagrindinio daikto), sklypui formuoti.

### 3.3 Paviršinio vandens telkiniai

Į planuojamos teritorijos ribas patenka upelis (GRPK – hc31 - ašinės siauresnių kaip 2 m pločio upelių, kanalų, drenažo griovių linijos – per vidurį išilgai siauresnių kaip 2 m pločio upelių, kanalų, drenažo griovių einančios menamos linijos). Upelis nėra įtrauktas į Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius – realizavus E. Galvanausko gatvę, upelis turės būti sureguliuotas į vandens pralaidos vamzdį.

Konkrečios gamtinio karkaso apsaugos, tame tarpe ir kompensacinės priemonės turi būti sprendžiamos rengiant techninius projektus. Projektuose sprendžiami želdinių išsaugojimo, naujų formavimo klausimai, įvertinus poveikį gyvūnų migracijai (tuo tikslu atliekami tyrimai) numatomi žalieji tiltai, tuneliniai praėjimai žinduoliams, varliagyviams, taikomos kitos reikalingos priemonės.



3.4 pav. Ištrauka iš paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis (šaltinis: geoportal.lt)

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais pakrančių apsaugos juosta ir apsaugos zona nenustatomos.

Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos nustatomos šių kategorijų vandens telkiniams:

- Kuršių marių rytinėje pakrantėje (nuo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės ribos iki Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybės sienos);
- prie 100 km ir ilgesnių upių, prie ežerų, tvenkinių, kurių plotas – 200 ha ir didesnis;
- prie ilgesnių kaip 10 km, bet trumpesnių kaip 100 km upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 10–200 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas – 2 ha ir daugiau, ir prie visų kanalų;
- prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas – iki 10 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas – iki 2 ha.

Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis toks pats kaip nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos yra miesto gyvenamojoje teritorijoje esančių paviršinių vandens telkinių ir paviršinių vandens telkinių, kurių paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją.



## 4 SVEIKATOS APSAUGA IR APLINKOS BŪKLĖ

Vadovaujantis 2022 m. balandžio 11 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta planavimo darbų programa Nr. AD1-468, Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

Vadovaujantis Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo III skyriaus 6.2 punktu, planuojant mažesnę nei 10 kv. km teritoriją - SPAV neprivalomas. Rengiamu planu planuojama teritorija apima 3,5 ha. Detaliajame plane numatomos veiklos – specializuoto komplekso statyba (galimos statinio paskirtys nurodytos reglamentų aprašomojoje lentelėje), atskirojo želdyno įrengimas bei E. Galvanausko gatvės tiesimas. Planuojama ūkinė veikla nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD numeris registre T00086840) patvirtino Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimą. Rengiant minėtą dokumentą buvo atliktos SPAV procedūros, kartu įvertinant šiuo dokumentu planuojamos veiklos – atskirojo želdyno įrengimas, E. Galvanausko gatvės tiesimas bei specializuoto komplekso statyba (galimos ir kitos reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodytos statinių paskirtys).

### 4.1 Oro tarša ir būklė

Vadovaujantis Valstybine aplinkos monitoringo 2018–2023 m. programa, Klaipėdos miesto aplinkos oro užterštumas yra tiriamas dviejose valstybinėse oro kokybės tyrimų (OKT) stotyse – Centro (Bangų g.) ir Šilutės pl., – atspindinčiose foninę miesto taršą ir transporto įtaką oro kokybei. Automatinėse oro kokybės tyrimų stotyse matuojamos Lietuvos ir Europos Sąjungos teisės aktuose numatytų vertintinų teršalų koncentracijos: kietųjų dalelių  $KD_{10}$ ,  $KD_{2,5}$ , azoto dioksido ( $NO_2$ ), sieros dioksido ( $SO_2$ ), anglies monoksido (CO), ozono ( $O_3$ ), benzeno koncentracija. Centro OKT stotyje automatiniais prietaisais taip pat imami mėginiai sunkiųjų metalų – švino (Pb), kadmio (Cd), nikelio (Ni), arseno (As) ir policiklinių aromatinių angliavandenių – benzo(a)pireno, benzo(a)antraceno, benzo(b)fluoranteno, benzo(k)fluoranteno, dibenzo(a,h)antraceno, indeno(1,2,3-cd)pireno – koncentracijos tyrimams, kurie vykdomi Aplinkos apsaugos agentūros laboratorijoje.

Valstybinio aplinkos oro taršos monitoringo duomenimis Klaipėdos mieste maksimali paros kietųjų dalelių  $KD_{10}$  koncentracija viršija daugiau kaip 1,5 karto centro stotelėje ir apytiksliai 1,6 karto Šilutės plento stotelėje. Visgi, vidutinės koncentracijos ribinės vertės neviršijamos. Kitų stebimų teršalų koncentracijos ribinių lygių neviršija. 2021 metų statistiniai oro kokybės tyrimų rodikliai pateikti 4.1 lentelėje.

4.1 lentelė. 2021 m. statistiniai oro kokybės tyrimų rodikliai

Stotis	$KD_{10}$ $\mu\text{g}/\text{m}^3$			$KD_{2,5}$ $\mu\text{g}/\text{m}^3$	$SO_2$ $\mu\text{g}/\text{m}^3$			$NO_2$ $\mu\text{g}/\text{m}^3$			$O_3$ $\mu\text{g}/\text{m}^3$				CO $\text{mg}/\text{m}^3$	Benzenas $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	$C_{\text{vid}}$	$C_{\text{max 24 h}}$	P	$C_{\text{vid}}$	$C_{\text{vid}}$	$C_{\text{max 24 h}}$	$C_{\text{max 1 h}}$	$C_{\text{vid}}$	$C_{\text{max 1 h}}$	V	$C_{\text{max 8 h}}$	P <sub>1</sub>	P <sub>2</sub>	$C_{\text{max 1 h}}$	$C_{\text{max 8 h}}$	$C_{\text{vid}}$
	2020 m. galiojusios normos, ribinės vertės, informavimo bei pavojaus slenksčiai, nustatyti žmonių sveikatos apsaugai															
	40	50	35 d.	20		125	350	40	200	18	120		25	180/240	10	5
Klaipėda Centras	19	75	5		5,4	10,1	18,4	18	198	0					1,5	0,74
Klaipėda Šilutės plentas	22	79	5	7,6				29	255	2	96	0	0	107	1,5	

$C_{\text{vid}}$  - vidutinė metinė koncentracija;  $C_{\text{max 24 h}}$  - didžiausia paros koncentracija;  $C_{\text{max 1 h}}$  - didžiausia 1 val. koncentracija;

$C_{\text{max 8 h}}$  - didžiausia 8 val. periodo koncentracija, apskaičiuota slenkančio vidurkio būdu;

1201)- ozono siektina vertė neturi būti viršyta daugiau kaip 25 dienas per metus, imant trijų metų vidurkį.

P – parų skaičius, kai buvo viršyta paros ribinė vertė ( $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ );

P<sub>1</sub> – parų skaičius, kai buvo viršyta 8 val. ozono siektina vertė 2020 m.;

P<sub>2</sub> – vidutinis metinis parų skaičius, kai buvo viršyta 8 val. ozono siektina vertė, 2018-2020 m. laikotarpiu;

V - valandų skaičius, kai buvo viršyta 1 val. ribinė vertė ( $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ );

\* - surinkta mažiau negu 90% duomenų.

Šaltinis: <https://aaa.lrv.lt/>

Sunkiųjų metalų bei policiklinių aromatinių angliavandenių (PAA) taip pat 2021 m. koncentracijos ribinių lygių neviršijo.

4.2 lentelė. 2021 m. statistiniai oro kokybės tyrimų rodikliai (sunkieji metalai, policikliniai aromatiniai angliavandeniai (PAA))

Stotis	Sunkieji metalai	Policikliniai aromatiniai angliavandeniai (PAA)
--------	------------------	---



	(vidutinė metinė koncentracija)				(vidutinė metinė koncentracija)					
	Pb, µg/m³	As, ng/m³	Ni, ng/m³	Cd, ng/m³	Benzo(a)pirenas, ng/m³	Benzo(a)antracenas, ng/m³	Benzo(b)fluorantenas, ng/m³	Benzo(k)fluorantenas, ng/m³	Dibenzo(a,h)antracenas, ng/m³	Indeno(1,2,3cd)pirenas, ng/m³
	Ribinė vertė	Siekiami vertė								
	0,5	6	20	5	1					
Klaipėda, Centras	0,001	0,14	0,44	0,048	0,41	0,55	0,51	0,27	0,04	0,39

Taip pat Klaipėdos mieste 2020 m. balandžio - gegužės mėnesiais buvo atliktas oro užterštumo lygio vertinimas. Matuoti teršalai: kietosios dalelės (KD<sub>10</sub>, KD<sub>2.5</sub>), azoto dioksidas (NO<sub>2</sub>), sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>), vandenilio sulfidas (H<sub>2</sub>S), amoniakas (NH<sub>3</sub>), lakieji organiniai junginiai (BTEX teršalų grupė: benzenas, toluenas, etilbenzenas, ksilenas). Jų koncentracija aplinkos ore tirta imant mėginius pasyviais sorbenais ir atliekant jų analizę laboratorijoje. Kiekvienas teršalas matuotas 20-yje matavimo taškų. Planuojamoje teritorijoje ir jos artimoje aplinkoje matavimai nebuvo atliekami.

Ataskaitoje nustatyta, kad Klaipėdos miesto oro kokybei reikšmingą įtaką daro tiek mobilūs (kelių transportas, geležinkeliai, laivyba), tiek ir stacionarus taršos šaltiniai (pramonės, energijos ir šilumos gamyba).

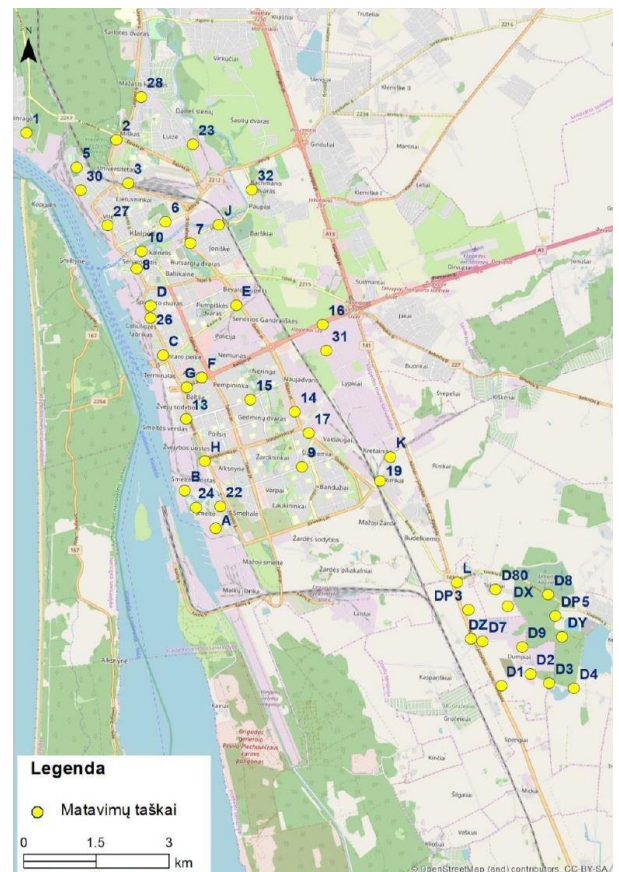
Didžiausias kietųjų dalelių kiekis Klaipėdos mieste susidaro iš pramonės objektų taršos (įskaitant uosto teritorijoje vykdomą veiklą). Tyrimų duomenimis, kietųjų dalelių koncentracija didžiojoje Klaipėdos miesto dalyje neviršija reglamentuotų ribinių verčių, tačiau pavieniais atvejais identifikuojami lokalūs arba trumpalaikiai oro kokybės normų viršijimai.

Didžiausi azoto dioksido kiekiai Klaipėdos mieste susidaro nuo kelių transporto priemonių išmetamųjų dujų. Azoto dioksido koncentracija Klaipėdos mieste stacionariųjų matavimų metu neviršijo žmonių sveikatos apsaugai nustatytų normų.

Pagrindinis sieros dioksido ir lakiųjų organinių junginių šaltinis Klaipėdos mieste yra pramonės objektai (įskaitant uosto teritorijoje vykdomą veiklą). Ilgalaikių teršalų koncentracijos padidėjimų vykdant pramoninę veiklą, viršijant oro kokybės normas nenustatyta.

Stacionariųjų matavimų metu paskirais metais fiksuojami ozono siektinos vertės viršijimai. Nors maksimalus siektinas parų skaičius, kai buvo viršyta 8 val. ozono siektina vertė, imant trijų metų vidurkį, nebuvo viršytas.

Iš anksto nežinomų lakiųjų ir pusiau lakiųjų organinių junginių tyrimų metu nuolatinio taršos lygio padidėjimo viršijant ribines vertes nenustatyta.



4.1 pav. Oro matavimo vietos Klaipėdos mieste

Projekto vykdymo metu kvapų taršos atvejai fiksuoti tik šiaurinėje ir pietinėje miesto dalyje, esant specifinėms meteorologinėms sąlygoms (Vitės seniūnaitijoje – pučiant vakarų, šiaurės vakarų ir pietvakarių krypties vėjui, Melnragėje – pietryčių krypties, pietinėje miesto dalyje – vyraujant pietryčių ir pietų krypties vėjui). Tiriant oro mišinio sudėtį kvapų taršos atvejais identifikuoti 75 skirtingi junginiai, du kartus fiksuoti individualių junginių ribinių verčių



viršijimai. Nei vieno iš identifikuotų mėginiuose reglamentuota junginių kvapo slenksčio vertė nebuvo viršyta. Pusė kvapų taršos atvejų sietina su bendru organinių junginių, įskaitant lakius ir pusiau lakius organinius junginius, kiekio padidėjimu aplinkos ore, tačiau kvapų taršą taip pat galėjo sąlygoti ir kitos cheminių medžiagų grupės junginiai. Atskiri junginiai taip pat gali pasižymėti suminiu ar potencijuojančiu poveikiu, kai dvi ar daugiau medžiagų, sąveikaujančių oro mišinyje, lemia didesnę biologinį efektą.

Kaip papildomas oro kokybės vertinimo metodas detalesniam aplinkos oro užterštumo įvertinimui Aplinkos apsaugos agentūra vykdo aplinkos oro taršos modeliavimą ADMS-Urban modeliavimo sistema. Modeliuojant įvertinama stacionarių taršos šaltinių, autotransporto, geležinkelių eismo ir iš dalies KVJU laivų eismo (vertinti tik keleivius gabenantys laivai) tarša.

Modeliavimo rezultatai rodo, kad vidutinė metinė benzo(a)pireno (BaP) koncentracija (ng/m<sup>3</sup>), anglies monoksido 8 valandų slankaus vidurkio koncentracija, maksimali 24 val. kietųjų dalelių KD<sub>10</sub> koncentracija, maksimali 1 val. azoto dioksido (NO<sub>2</sub>) koncentracija bei maksimali 24 val. dioksido (SO<sub>2</sub>) koncentracija aplinkos ore planuojamoje teritorijoje neviršija ribinės vertės.

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius poveikis oro taršos aspektu sietinas su iš transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) ir įrengimų (mechanizmų ir kt. technologinių įrenginių) vidaus degimo variklių į aplinkos orą išmetamais teršalais (degimo produktai: NO<sub>x</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, KD, SO<sub>x</sub>, LOJ) įrangos demontavimo ir statinių griovimo, žemės kasimo, statybinių atliekų, grunto ir medžiagų transportavimo, teritorijų su reikiama infrastruktūra įrengimo, naujų statinių (jei yra poreikis) ir kt. statybos metu.

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius poveikis oro taršos aspektu taip pat sietinas su dulkėjimu žemės darbų vykdymo ir transporto priemonių eismo metu.

Galima aplinkos oro tarša priklausytų nuo vykdomų darbų apimtys, darbų organizavimo eigos, naudojamų priemonių, meteorologinių sąlygų ir kt. ir dabartiniame etape sunkiai įvertinamas.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius oro tarša dažniausiai būna lokali – t. y. pasireiškia statybos aikštelėje ir transporto priemonių judėjimo keliuose bei artimiausioje jos aplinkoje. Oro tarša tokiu atveju būna trumpalaikė – pasireiškia kol vyksta statybos ar įrengimo darbai.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje bus nutiesta E. Galvanausko gatvė, įrengtas atskirasis želdynas bei pastatytas specializuotas kompleksas (detaliojo plano sprendiniai konkretaus objekto nenumato). Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoje (TK) (numatoma E. Galvanausko gatvė ir E. Galvanausko gatvės atšaka) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorijoje (BZ) (atskirasis želdynas) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Specializuotų kompleksų teritorijoje (SK) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K), Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Šioje teritorijoje nebus planuojami ir projektuojami objektai su stacionariais aplinkos oro taršos šaltiniais toliais kaip katilinės, taršūs technologiniai įrenginiai.

Mobilių aplinkos oro taršos šaltinių (transporto eismo) padidėjimas lyginant su esama būkle galimas piko valandomis E. Galvanausko gatvėje kai bus suformuotas užstatymas palei ją, vadovaujantis Medelyno gyvenamojo kvartalo, Klaipėdoje detaliojo planu. Kol nebus realizuotas užstatymas planuojamame Medelyno gyvenamajame kvartale, eismo padidėjimas gali būti tik nežymus. Padidėjus automobilių srautui atitinkamai gali lokaliai padidėti aplinkos oro tarša automobilių varikliuose sudegusio kuro produktais.

Rekomenduojamos Detaliojo plano sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės pateikiamos 4.8 lentelėje.

#### 4.2 Triukšmo taršos šaltiniai

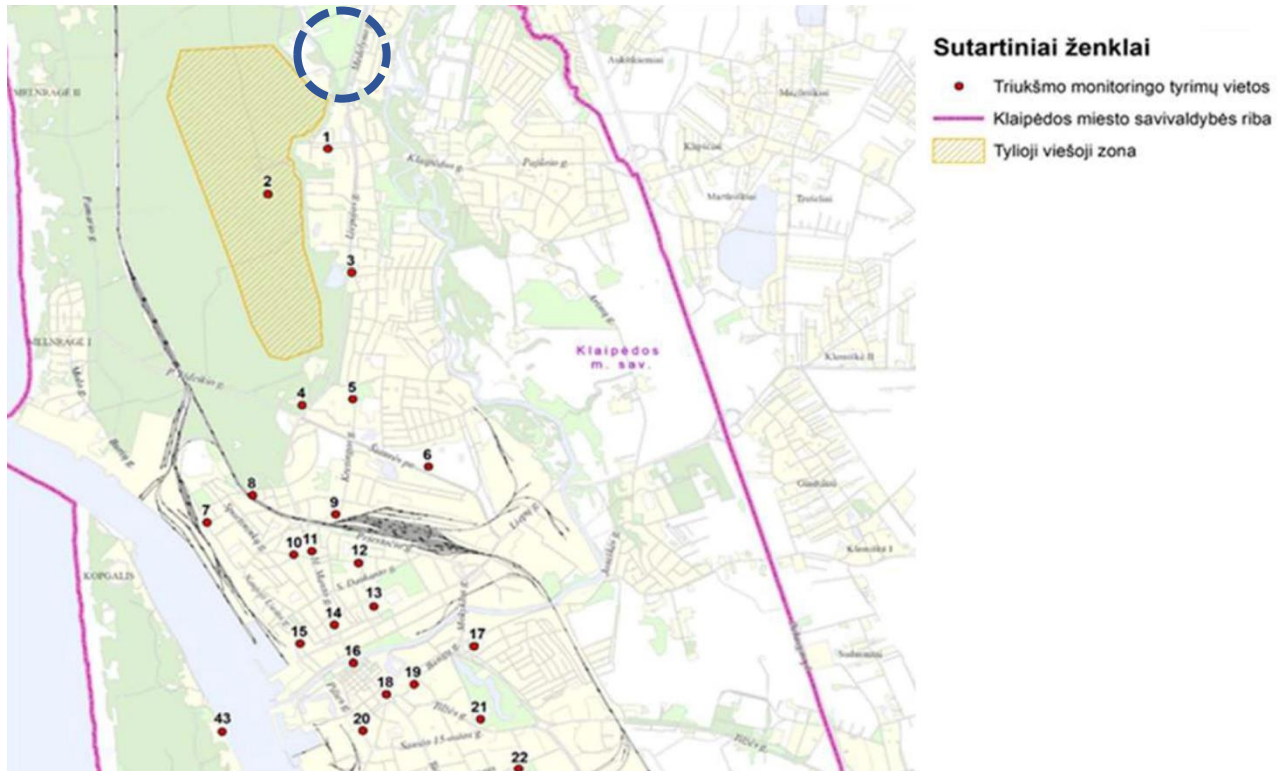
Triukšmas planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje įvertintas atsižvelgiant į Klaipėdos mieste vykdomo triukšmo monitoringo duomenis bei strateginius triukšmo valdymo žemėlapius. Prevencinės priemonės triukšmo valdymui nurodytos 4.6 lentelėje.

Aplinkos triukšmo monitoringas Klaipėdos mieste yra vykdomas pagal Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo programą. Programoje pateikiami kiekvieno aplinko monitoringo komponento tikslai ir uždaviniai. Triukšmo



stebėjimai vykdomi 44 stebėjimo taškuose. Juose vertinami dienos (Ld), vakaro (Lv), nakties (Ln) ekvivalentiniai triukšmo lygiai (dBA).

Arčiausiai planuojamos teritorijos, triukšmo matavimai buvo atliekami (schemoje taškas Nr. 1). Liepojos g. prie Klaipėdos universitetinės ligoninės (Liepojos g. 41). Matavimų rezultatai planuojamai teritorijai didelės reikšmės neturi, nes planuojama teritorija yra neužstatyta, o gretima aplinka taip pat mažai išvystyta.



4.2 pav. Triukšmo monitoringo taškai esantys arčiausiai planuojamos teritorijos

Arčiausiai esančiame taške, Nr. 1, triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršijo HN 33:2011 nurodytų leidžiamų ribinių triukšmo dydžių.

4.3 lentelė. . Aplinkos triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis (vidutinis) Klaipėdos mieste, taškuose Nr. 21, 22, 23 2018-2020 metais

Tyrimo vietos ID*	Dienos, ribinė vertė 65 dB			Vakaro, ribinė vertė 60 dB			Nakties, ribinė vertė 55 dB		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
21. P. Lideikio g. prie Klaipėdos tuberkuliozės ligoninės (P. Lideikio g. 2)	59,7	61,7	60,6	58,9	57,6	55,9	44,8	49,2	44,8

Klaipėdos miestui vadovaujantis LR aplinkos apsaugos, LR triukšmo valdymo įstatymais, triukšmo direktyvos 2002/49/EB reikalavimais yra parengti strateginiai triukšmo valdymo žemėlapiai. Žemėlapis buvo sudarytas miesto strateginių kelių (įskaitant ir pagrindinius kelius), pramonės (įskaitant ir Klaipėdos valstybinį jūrų uostą), geležinkelių, kelių (įskaitant ir pagrindinius kelius) triukšmo sklaidai modeliuoti. Žemėlapiams parengti buvo naudojami paros (Ldvn) ir nakties (Lnakties) triukšmo rodikliai. Taip pat parengti ir struktūrizuoti triukšmo modeliavimui buvo naudoti šie sluoksniai: statiniai, reljefo modelis, žemėnaudos, teritorijos, kuriai modeliuojama triukšmo sklaida ribos (Klaipėdos miesto savivaldybės administracinės ribos), triukšmo slopinimo įrenginiai, geležinkelių linijos, pramonės įmonių teritorijų ribos, getvių ir kelių tinklas, mokyklos ir ligoninės, adresų taškai.

Triukšmo modeliavimo rezultatai žemėlapuose yra pateikti pagal kartografavimo programos reikalavimus, skirtingos triukšmo zonas vaizduojamos spalvomis ir spalvų deriniais. Gautus rezultatus galima lyginti su Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.



4.4 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

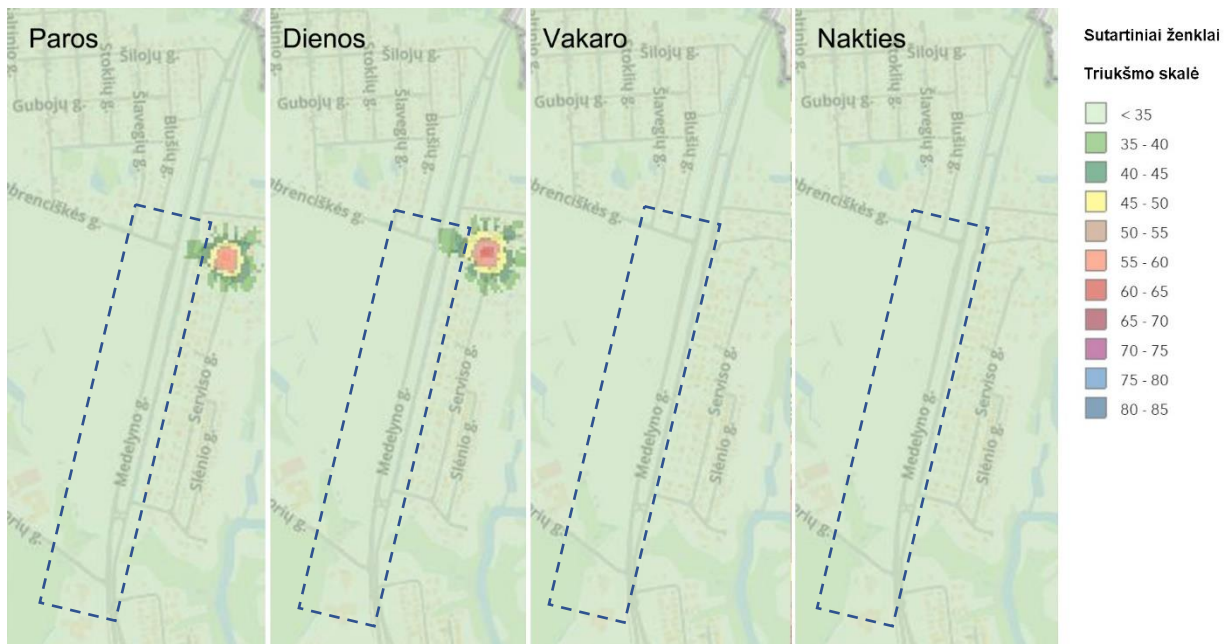
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dB	L <sub>dienos</sub> , dB	L <sub>vakaro</sub> , dB	L <sub>nakties</sub> , dB
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramonės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Vertinant strateginio kartografavimo duomenis galima nustatyti vietas, kurios yra labiausiai veikiamos didesnio paros ir nakties triukšmo nei Higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ir numatyti galimas prevencines priemones.

Planuojamos teritorijos ribose nėra ir neplanuojami gyvenamosios paskirties pastatai. Sklypui Nr. 1 yra numatomas specializuotų kompleksų teritorijos naudojimo tipas. Galimi žemės naudojimo būdai sklype: Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K), Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Įvertinus, kad sklype vienas iš galimų žemės naudojimo būtų yra visuomeninės paskirties teritorijos, triukšmo lygis šiame sklype įgyvendinus detaliojo plano sprendinius turės atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pateikiamas triukšmo vertinimas teritorijoje vadovaujantis triukšmo modeliavimo rezultatais.

Planuojamos teritorijos ribose pramoninių taršos šaltinių nėra. Artimoje aplinkoje yra vienas nedidelis pramonės triukšmo taršos objektas, kurio sukeliama triukšmas lokalus. Galimas paros pramoninis triukšmo lygis, vadovaujantis triukšmo modeliavimo rezultatais, planuojamoje teritorijoje siekia iki 35 dB, dienos iki 35 dB, vakaro iki 35 dB bei nakties iki 35 dB. Norminiai triukšmo lygiai nėra viršijami.



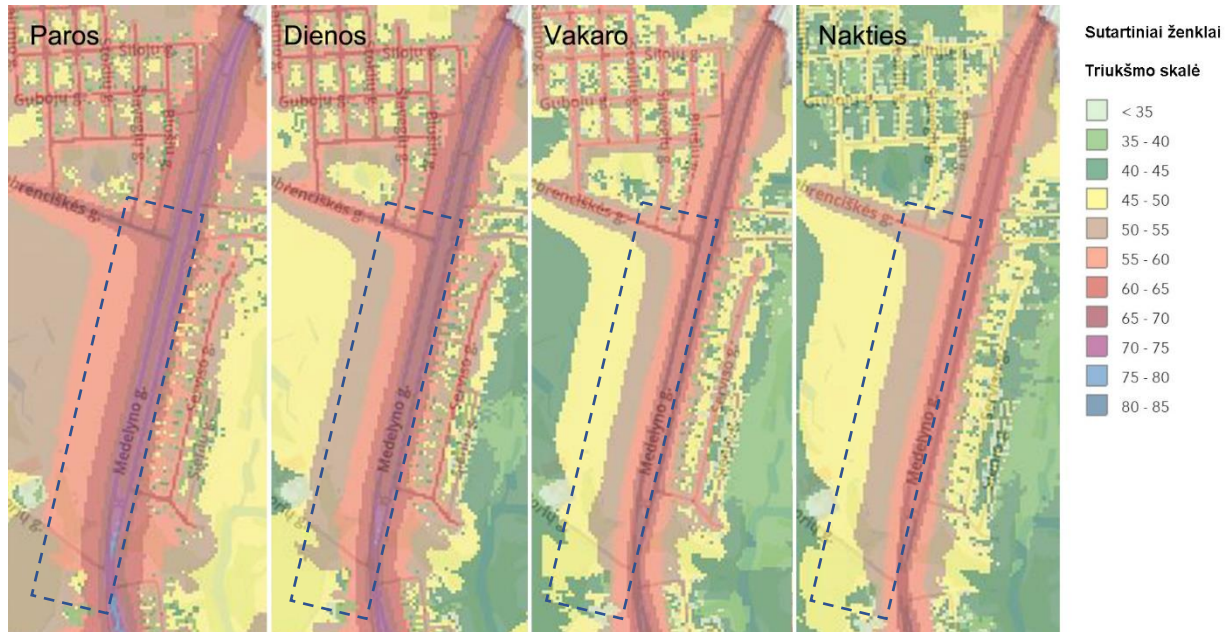
4.3 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio pramonės triukšmo žemėlapiu (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>)

Labiausiai planuojamą teritoriją veikia autotransporto keliamas triukšmas nuo pagrindinių miesto gatvių. Įvertinus kelių transporto sukeltą triukšmą, galimas paros triukšmo lygis, vadovaujantis triukšmo modeliavimo



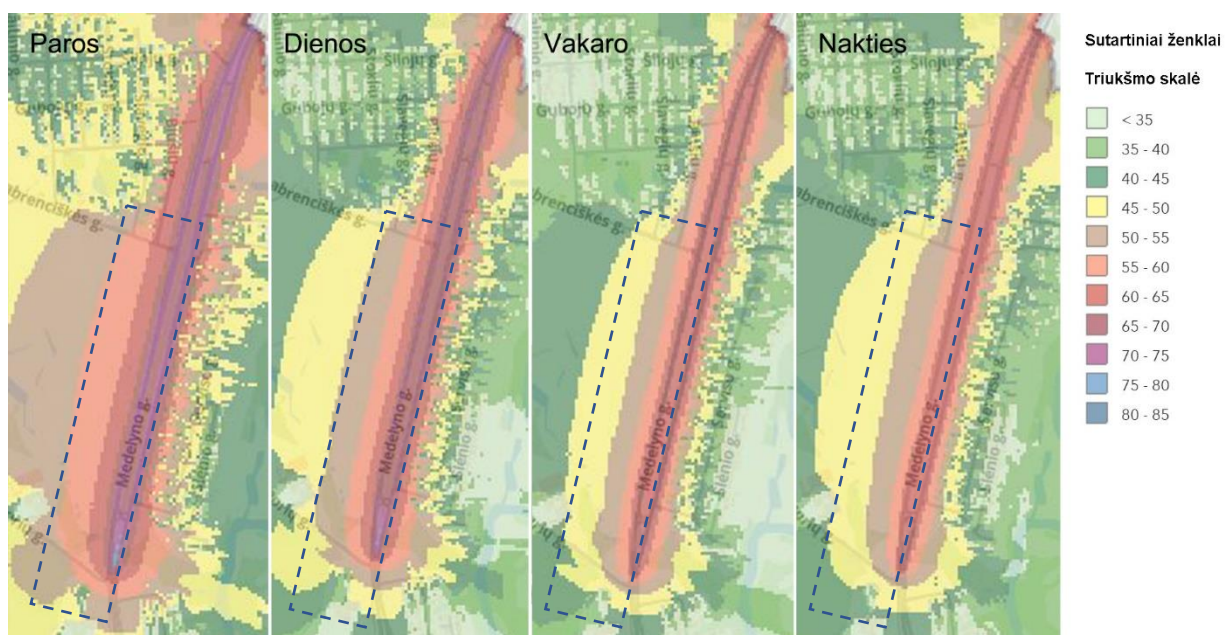
rezultatais, yra nuo 50 dB iki 70 dB, dienos nuo 50 dB iki 65 dB, vakaro nuo 45 dB iki 60 dB bei nakties 45 dB iki 60 dB.

Vertinant visų kelių triukšmo modeliavimo rezultatus ir tai, kad planuojamame sklype Nr. 1 vienas iš galimų žemės naudojimo būtų - visuomeninės paskirties teritorijos, kelių transporto triukšmas šiame sklypo vakarinėje pusėje viršija norminius triukšmo lygius. Planuojamame sklype techninio projekto rengimo metu turi būti numatytos priemonės triukšmui sumažinti iki reglamentuojamų dydžių.



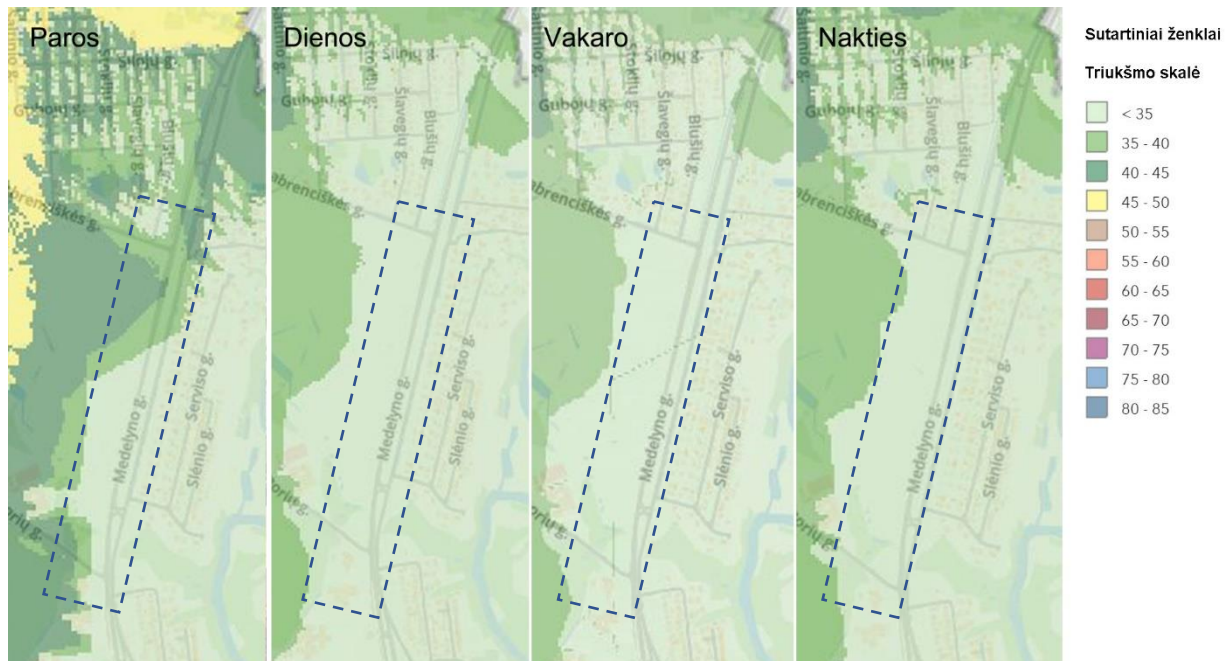
4.4 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio visų kelių triukšmo žemėlapi (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>)

Pagrindinių kelių sukiamas labiausiai veikia planuojamą teritoriją. Galimas paros triukšmo lygis yra nuo 50 dB iki 70 dB, dienos nuo 50 dB iki 60 dB, vakaro nuo 45 iki 60 dB bei nakties nuo 45 dB iki 60 dB. Vertinant pagrindinių kelių triukšmo modeliavimo rezultatus ir tai, kad planuojamame sklype Nr. 1 vienas iš galimų žemės naudojimo būtų - visuomeninės paskirties teritorijos, kelių transporto triukšmas šiame sklype viršija norminius triukšmo lygius. Planuojamame sklype techninio projekto rengimo metu turi būti numatytos priemonės triukšmui sumažinti iki reglamentuojamų dydžių.



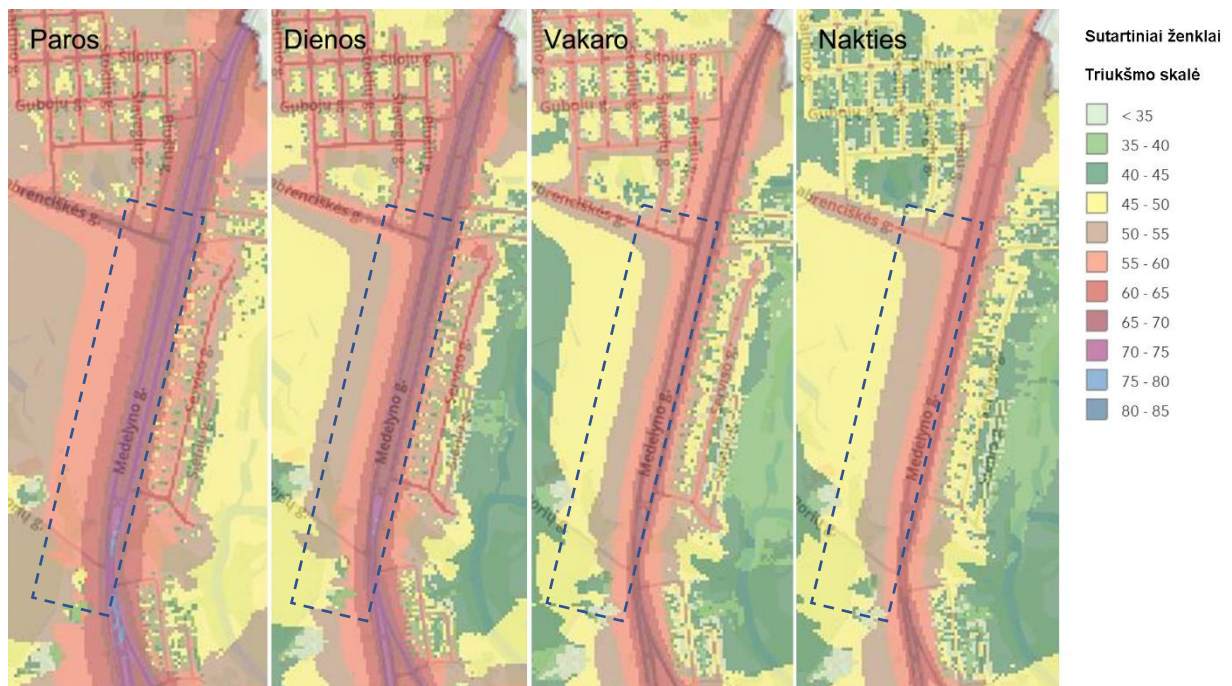
4.5 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio pagrindinių kelių triukšmo žemėlapi (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>)

Geležinkelio transporto priemonių sukeliamas triukšmas planuojamos teritorijos neveikia. Geležinkelių transporto sukeliamas triukšmas, vadovaujantis triukšmo modeliavimo rezultatais, norminių lygių neviršija. Galimas paros triukšmo lygis svyruoja nuo 35 dB iki 45 dB, dienos iki 35 dB, vakaro iki 35 dB bei nakties iki 35 dB.



4.6 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio geležinkelių triukšmo žemėlapio (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>)

Vertinant bendro poveikio triukšmą (suminį), bendras norminis triukšmo lygis planuojame sklype Nr. 1, kuriame vienas iš galimų žemės naudojimo būdų – visuomeninės paskirties teritorijos – viršijamas. Paros triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje, sklypo Nr. 1 rytinėje pusėje svyruoja nuo 55 dB iki 70 dB, dienos nuo 50 dB iki 65 dB, vakaro nuo 45 dB iki 60 dB, nakties metu nuo 45 iki 60 dB. Kaip jau minėta anksčiau, teritoriją veikia autotransporto keliamas triukšmas nuo pagrindinių miesto gatvių. Didžiausias transporto sukeliamas triukšmas yra Medelūno g. raudonųjų linijų ribose. Planuojamame sklype techninio projekto rengimo metu turi būti numatytos priemonės triukšmui sumažinti iki reglamentuojamų dydžių.



4.7 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio suminio (įvairių triukšmo šaltinių) triukšmo žemėlapio (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>)



Detaliojo plano sprendiniai, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu formuojamas specializuotų kompleksų sklypas (sklypas Nr. 1). Detaliojo plano sprendinių apimtyje nėra žinoma tikslinė specializuoto komplekso paskirtis, nesprendžiama transporto priemonių stovėjimo zonos vieta, saugyklos tipas (nurodomas galimas tiek požeminis tiek antžeminis transporto priemonių stovėjimo būdai sklype), todėl detaliojo plano sprendinių rengimo metu nėra galimybės įvertinti pagrįstus duomenis apie planuojamos ūkinės veiklos poveikį gretimybėms triukšmo sklaidos aspektu. Rengiant techninį projektą, parengus tikslų automobilių vietų išdėstymo planą būtina atlikti triukšmo modeliavimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti planuojamos požeminėse ar antžeminėse automobilių parkavimo aikštelėse, statymo būdas gali būti parenkamas bei tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Planuojamas antžemines automobilių stovėjimo aikšteles numatoma apželdinti iš visų pusių. Aikštelių apželdinimas kaip būtinoji priemonė yra numatyta Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėse.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktu pateikti 3.5 lentelėje. Planuojamoje teritorijoje įvertinus atstumus nuo formuojamo sklypo Nr. 1 iki gretimybės užstatymo (ligoninė) gali būti įrengiama daugiau kaip 300 vietų uždarojo tipo antžeminė automobilių saugykla ir garažas arba atvirojo tipo antžeminių automobilių saugykla ir garažas, kai automobilių aikštelių vietų skaičius nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos.

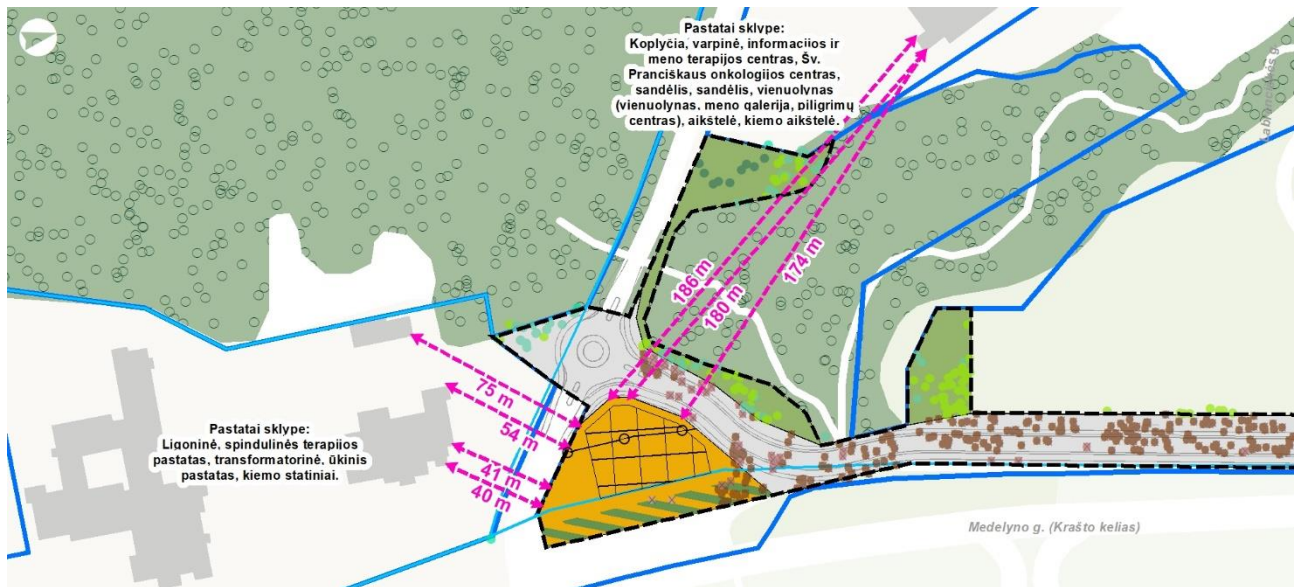
4.5 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų (STR 2.06.04:2014)

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius***					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	Daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	Daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
Mokslų paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

Artimiausiose aplinkoje yra šie objektai:

1. Žemės sklypas Liepojos g. 49, unikalus Nr. 2101-0001-0363. Sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Pastatai sklype: ligoninė, spindulinės terapijos pastatas, transformatorinė, ūkinis pastatas, kiemo statiniai. Mažiausias atstumas nuo planuojamo specializuoto komplekso transporto priemonių stovėjimo zonos iki ligoninės, radioterapijos skyriaus pastato – 4 m.
2. Žemės sklypas Savanorių g. 4, unikalus Nr. 440-0820-2140. Sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Pastatai sklype: koplyčia, varpinė, informacijos ir meno terapijos centras, Šv. Pranciškaus onkologijos centras, sandėlis, sandėlis, vienuolynas (vienuolynas, meno galerija, piligrimų

centras), aikštelė, kiemo aikštelė. Arčiausiai esančio pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (skirta įvairioms socialinėms grupėms) Mažiausias atstumas nuo planuojamo specializuoto komplekso transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato – 174 m.



4.8 pav. Atstumai nuo planuojamų transporto stovėjimo zonų iki ligoninės (radioterapijos skyrius), onkologijos centro

Planuojama teritorija patenka į trimis detaliaisiais planais suplanuotų teritorijų ribas, kurių sprendiniai „persidengia“ tarpusavyje: Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje detaliojo plano; teritorijos prie Savanorių gatvės, Klaipėdoje detaliojo plano bei Medelyno gyvenamojo rajono Klaipėdoje detaliojo plano. Šio detaliojo plano sprendiniais yra koreguojama planuojamos E. Galvanausko gatvės jungtis su Savanorių gatve. Atliekant detaliojo plano sprendinių koregavimą 3 sklypai, iš kurių vienas įregistruotas nekilnojamojo turto registre performuojami keičiant E. Galvanausko gatvės trajektoriją bei užtikrinant reikaujamus mažiausius atstumus tarp sankryžų, užtikrinant atitikimą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Kiti ankščiau minėtų detaliųjų planų sprendiniai lieka galioti.

#### Triukšmo valdymo sprendiniai numatyti ankščiau rengtuose detaliuosiuose planuose

Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinto 2005 m. gruodžio 22 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-417 sprendiniais, kad gyvenamoji teritorija būtų kuo geriau apsaugota nuo šalia esančio krašto kelio Klaipėda – Kretinga (Medelyno g.) ir Labrenčiškės gatvės taršos, ypač triukšmo, lygiagrečiai joms suplanuoti žemės sklypai ekraninio tipo daugiabučiams pastatams.

Nuo galimo autotransporto kelių triukšmo sklidimo į gyvenamąją teritoriją detaliuoju planu numatoma palei Labrenčiškių ir Medelyno gatves statyti mišrios paskirties daugiafunkcinius ekraninio tipo pastatus, kurie stabdys tiesioginį triukšmo sklidimą į kvartalo vidų. Šie ekranuojantys pastatai bus projektuojami taip, kad gyvenamose patalpose nebūtų langų į minėtų gatvių pusę, o pastatų sienų garso izoliacija būtų tokia, kad gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpose garso lygis neviršytų pagal higienos normą HN 33:2011 nustatytų garso lygio ribinių verčių.

Ekraniniai namai lygiagrečiai Medelyno gatvei – daugiafunkciniai: tiek būsimų planuojamos teritorijos gyventojų, tiek ir pravažiuojančių patogumui, apatiniai šių namų aukštai skirti automobilių stovėjimo aikštelėms bei komercinėms, poilsio, pramogų, įvairių paslaugų ir pan. paskirties patalpoms. Butai šiuose namuose numatomi tik aukštesniuose aukštuose ir su geriausia – pietvakarių orientacija bei vaizdu į likusią planuojamo gyvenamojo rajono dalį. Tokia šio užstatymo padėtis tiek orientacijos pasaulio šalių, tiek viso kvartalo atžvilgiu sudaro palankias sąlygas projektuoti pastatus, išdėstant butus terasomis.

Ekraninio tipo gyvenamieji namai numatomi ir šalia Labrenčiškės gatvės, kuria eismas ateityje taps žymiai intensyvesnis, todėl skleis gerokai didesnę triukšmą.

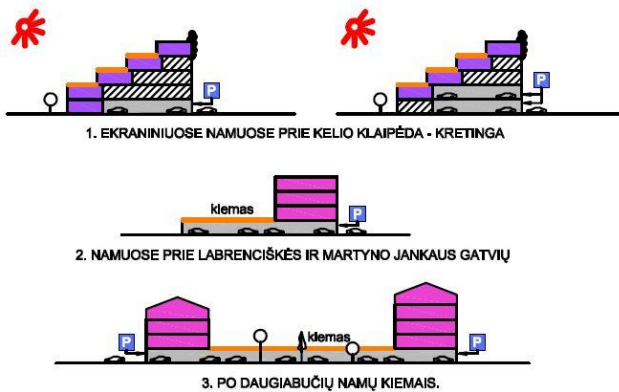
Namų kiemai, privatus sodeliai, kaip ir ekraninių pastatų terasos orientuojamos į pietvakarinę – upelio slėnio pusę.



Gyvenamųjų namų pirmuosiuose aukštuose, daugiafunkciniuose ekraniniuose namuose po gyvenamosiomis patalpomis be automobilių saugyklų, siūloma įrengti įvairių kitų negyvenamosios paskirties patalpų, kuriose galės įsikurti daug įvairių smulkių įstaigų, aptarnavimo įmonių ir pan.

Visuomeninės paskirties sklypuose šalia Medelyno gatvės statomų pastatų (numatomai – mokyklos), kurie turės langus į visas puses, taip pat ir į Medelyno gatvės pusę, lauko atitvarų (sienų ir langų) konstrukcija turės būti numatyta tokia, kad patalpose, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas, būtų užtikrinta pakankama garso izoliacija ir nebūtų viršytas ribinis triukšmo lygis.

### Siūlomos daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių saugyklų įrengimo schemos



#### Pastatų tipai

	Daugiabučiai gyvenamieji namai
	Daugiafunkcinės paskirties ekraniniai pastatai
	Prieštriukšminis ekranas
	Kiemas
	Kitos paskirties patalpos (komercija ir pan.)
	Automobilių saugyklos

**PASTABA:** Suformuotose sklypuose turi būti įrengtos automobilių saugyklos, užtikrinančios normatyvų reikalaujamą automobilių vietų skaičių.

4.9 pav. Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detaliuoju planu siūlomos daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių saugyklų įrengimo schemos

Taip pat Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detaliajame plane nurodyta, kad palei Medelyno gatvę ties buvusio medelyno sklypo riba auga eglė eilė. Ji vertinga tuo, kad atskiria planuojamą teritoriją nuo gatvės, sumažina transporto sklaidžiamą oro taršą ir triukšmą. Šioje eglė eilėje yra keletas properšų, kurias reiktų atsodinti, o įvertinant tai, kad tarp esančių eglė ir važiuojamosios dalies yra gana didelis atstumas, tikslinga išplėsti šią žalia juosta, praturtinant ją įvairesnių veislių medžiais, tuo suformuojant apie 900 metrų ilgio gražų, estetišką ir turintį svarbią apsauginę funkciją želdyną, sumažinantį transporto keliamo triukšmo lygį gyvenamoje aplinkoje iki neviršijančio normuojamo lygio.



4.10 pav. Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detaliuoju planu numatoma išsaugoti bei tankinti esama želdinių juosta (eglių eilė) tarp Medelyno g. bei planuojamos E. Galvanausko g.

Teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje detaliuoju planu, patvirtintu 2013 m. vasario 26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-494, numatyta planuojamuose sklypuose vykdomą veiklą plėtoti taip, kad nebūtų bloginama teritorijos būklė, bei jos estetinė ir ekologinė vertė. Rengiant teritorijos sutvarkymo projektus numatoma įvertinti esamų želdinių būklę, išsaugoti visus sveikus planuojamoje teritorijoje esančius medžius, numatyti kompensavimą galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.



Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detaliuoju planu patvirtintu 2005 m. gruodžio 22 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-417, numatyta, kad triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkose ir darbo aplinkoje neturi viršyti teisės aktuose numatytų ribinių verčių. Vibracijos šaltiniai nenumatomi.

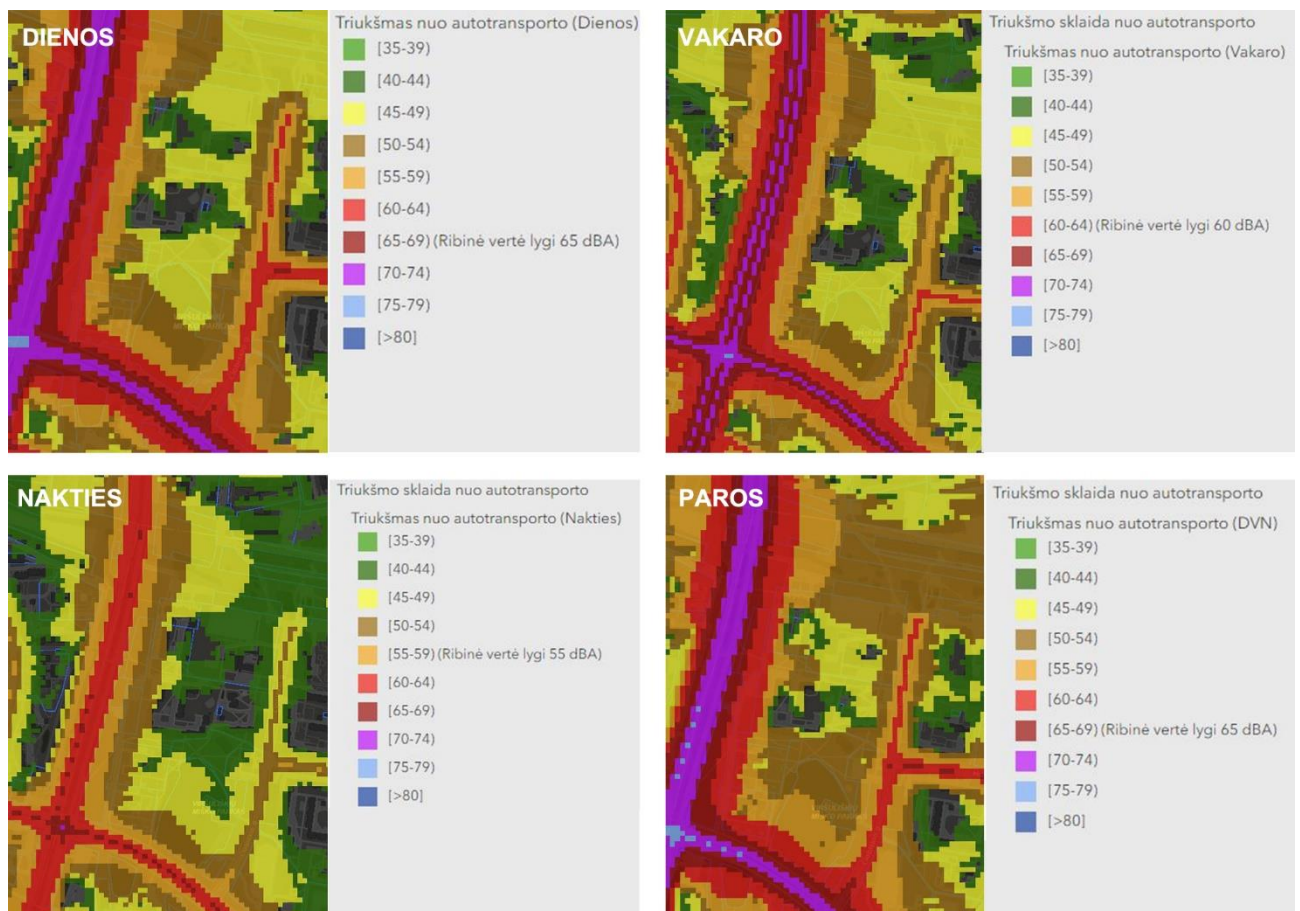
### Analogiškų situacijų vertinimas

Nagrinėjant galimą triukšmo lygį nagrinėjamoje teritorijoje, remiamasi analogiška situacija Vilniaus mieste (jau įgyvendintos teritorijos), kurioje šalia pagrindinės gatvės, kurioje yra intensyvus transporto eismas ir iš dubliuojančios gatvės patenkama į gyvenamąsias, visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijas.

Transporto srautų intensyvumas Laisvės pr. yra 11591 aut. /parą (Laisvės pr. nuo Buivydiškių g.). palyginimui transporto srautų intensyvumas pagal 2016 m. parengtą Klaipėdos miesto susisiekimo plėtros galimybių studiją šalia planuojamos teritorijos yra 12405 aut./parą.

Situacijoje Vilniaus mieste yra 5-9 aukštų daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija su šalia esančiais vaikų darželiais palei Laisvės pr., Vilniuje. Į daugiabučius patenkama iš paralelinės gatvelės, palei kuria statomi automobiliai. Šalia pastatų auga lapuočiai medžiai, kurie nuo triukšmo apsaugos tik šiltuoju metu. Jokių kitų prieštriukšminių apsaugos priemonių šioje teritorijoje nėra. Pastatai nuo Laisvės pr. atitolę apie 90 m (šalia Laisvės pr. užstatymas atitrauktas dėl 110 kV elektros oro linijos apsaugos zonos), tačiau vertinant esamą triukšmo sklaidą bei įvertinus normą HN 33:2011, nustatytos garso lygio ribinės vertės neviršijamos jau apytiksliai 50 metrų nuo Laisvės pr. gatvės briaunos.

Vilniaus miesto atveju teritorija yra veikiamą tik transporto eismo sukeliama triukšmo, gretimoje aplinkoje nėra pramonės objektų, geležinkelio ir oro uosto, tad suminis triukšmas atspindėtų tik autotransporto sukeliama triukšmą.



4.11 pav. Ištraukos iš Vilniaus miesto Triukšmo sklaidos nuo autotransporto strateginių triukšmo žemėlapių (šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga> )



4.6 lentelė. Triukšmo atžvilgiu analogiškos situacija Vilniaus mieste

Teritorija	Transporto srautų intensyvumas	Triukšmas pastatuose vadovaujantis Strateginiais triukšmo žemėlapiais			
		Dienos triukšmo, Ldienos	Vakaro triukšmo, Lvakaro	Nakties triukšmo, Lavakaro	Paros triukšmo, Ldvn
Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo		65	60	55	65
Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai palei Laisvės pr., tarp Buivydiškių gatvės ir Justiniškių rajono administracinės ribos, Vilniuje	11591 (Laisvės pr. nuo Buivydiškių g.)	40-64 dBA	40-59 dBA	40-54 dBA	40-64 dBA

Transporto srautai Vilniuje: <https://portal.sisp.lt/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=b0ea2a3cc84c4d828121d33e7b3f0089>  
Vilniaus miesto strateginiai triukšmo žemėlapiai: <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga>

Planuojamoje teritorijoje lyginant su analogu, kuriame triukšmo ribinės vertės neviršijamos apie 50 m nuo Laisvės pr. gatvės briaunos, užstatymas planuojamas taip pat apie 50 m nuo Medelyno g. briaunos t. y. už krašto kelio apsaugos zonos ribų. Planuojama teritorija lyginant su analogu yra geresnėje padėtyje, nes Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno Klaipėdoje, detaliuoju planu numatomi iki 6 a. mišrios paskirties daugiaviečiai ekraninio tipo pastatai, kurie stabdys tiesioginį triukšmo sklidimą į kvartalo vidų, taip pat želdiniai (eglės) skiriantys Medelyno g. bei planuojamą E. Galvanausko gatvę yra visžaliai visus metus ir jau yra subrendę ir iš karto veiks kaip natūralus triukšmo barjeras.

Triukšmo valdymo sprendiniai rengiamame detaliujame plane

Detaliojo plano sprendinių rengimo metu nėra žinoma tiksli būsimo objekto (pastato) paskirtis bei planuojamas ūkinės veiklos pobūdis sklype Nr. 1 (specializuotų kompleksų teritorija), todėl nėra galimybės tiksliai įvertinti ar bus viršijami norminiai triukšmo lygiai, kadangi sklype yra nustatomi keli žemės naudojimo būdai: Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K), Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekiama ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). inijū jūstą

Techninio projekto rengimo metu, jei planuojamame sklype Nr. 1 – specializuotų kompleksų teritorija bus numatoma pagal galimą visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdą realizuoti visuomeninės paskirties pastatą ar patalpas (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) turi būti atliktas esamų ir planuojamų transporto srautų vertinimas, esamo ir perspektyvinio triukšmo lygio modeliavimas gretimose gatvėse, nes vadovaujantis Strateginiuose triukšmo žemėlapiuose pateiktais triukšmo modeliavimo rezultatais jau dabar yra viršijamas visų kelių, pagrindinių kelių bei suminis triukšmo lygis planuojamo sklype rytinėje pusėje (iki 70 dBA), bei numatomos prevencinės priemonės (akustinės užtvartos; prieštriukšminiai langai; garso izoliacijos priemonės; atitinkamas patalpų išdėstymas, išdėstant visuomeninės paskirties patalpas toliau nuo triukšmo šaltinių; komercinių patalpų įrengimas pirmuose pastato aukštuose ir kt.), kad transporto srautų sukeliama ekvivalentinis triukšmo lygis neviršytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių taikomų gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams bei jų aplinkai pagal HN33:2011.

Siekiant nustatyti automobilių saugyklos sukeliama triukšmo lygį techninio projekto rengimo metu (kai bus žinomas automobilių vietų išsidėstymas ir planuojamas srautų pasiskirstymas transporto priemonių stovėjimo zonose) turi būti atliktas esamo ir perspektyvinio triukšmo lygio modeliavimas. Sekančiose stadijose, jeigu bus nustatytas triukšmo ribinių dydžių viršijimas, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, turi būti numatytos priemonės triukšmui sumažinti iki reglamentuojamų dydžių (želdiniai, akustinės užtvartos ir kt.).

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius (statybos metu) galimas laikinas šalimais esančios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos sąlygų trikdymas dėl transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) padidėjusio srauto ir įrengimų (mechanizmų ir kitų technologinių įrenginių) veiklos ir jų keliamo triukšmo, galimas lokalus, bet nežymus triukšmo padidėjimas.



Triukšmo šaltinių valdytojai planuojantys ir vykdančys statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T2-321 „Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių“ bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

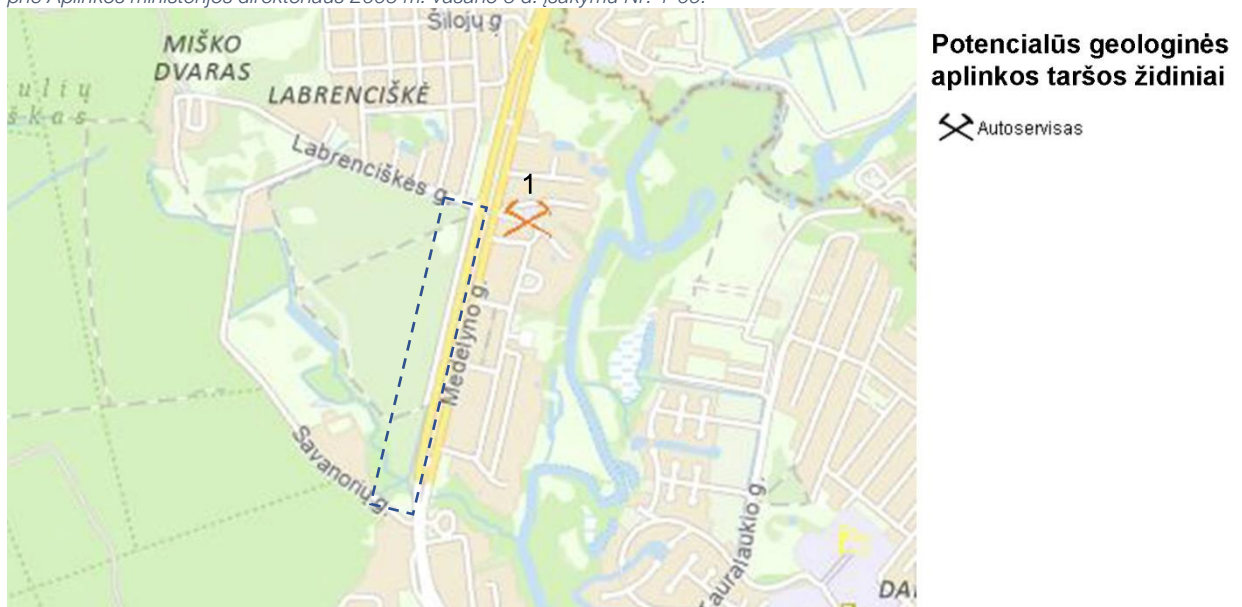
Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius (detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams) triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje turės atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytiems ribiniams dydžiams.

#### 4.3 Dirvožemio požeminio vandens, grunto taršos šaltiniai

Potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai kelia grėsmę geologinės aplinkos - dirvožemio, grunto, požeminio vandens kokybei. Dirvožemio, grunto, požeminio vandens – ekologinę būklę lemia gamtinės geoekologinės sąlygos bei žmogaus ūkinė veikla. Lietuvos geologijos tarnyba vykdo potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų apskaitą. Taršos objektai yra nurodyti potencialių taršos židinių i ekogeologinių tyrimų žemėlapyje.

*Potencialus geologinės aplinkos taršos židinis – ūkinės veiklos objektas, iš kurio teršiančios medžiagos gali patekti į dirvožemį, gruntą ar požeminį vandenį.*

*Šaltinis: Pavojingų medžiagų išleidimo į požeminį vandenį inventorizavimo ir informacijos rinkimo tvarka patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2003 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-06.*



4.12 pav. Potencialūs geologinės aplinkos taršos šaltiniai šaltinis: [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt)

Planuojamoje teritorijoje potencialių taršos židinių nėra. Arčiausiai esantis taršos židinis yra kitoje Medelūno gatvės pusėje esantis autoservasas.

4.7 lentelė. Potencialus taršos židinis šalia planuojamos teritorijos

Nr.	PTŽ. Nr.	Potencialaus taršos židinio adresas	Koordinatės		PTŽ. potipis	Anketos užpildymo data	Objekto būklė inventorizavimo metu	Pavojingumo balai			Bendras objekto pavojingumas
			Ilguma	Platuma				Dirvožemiui -gruntui	Paviršiniam vandeniui	Požeminiam vandeniui	



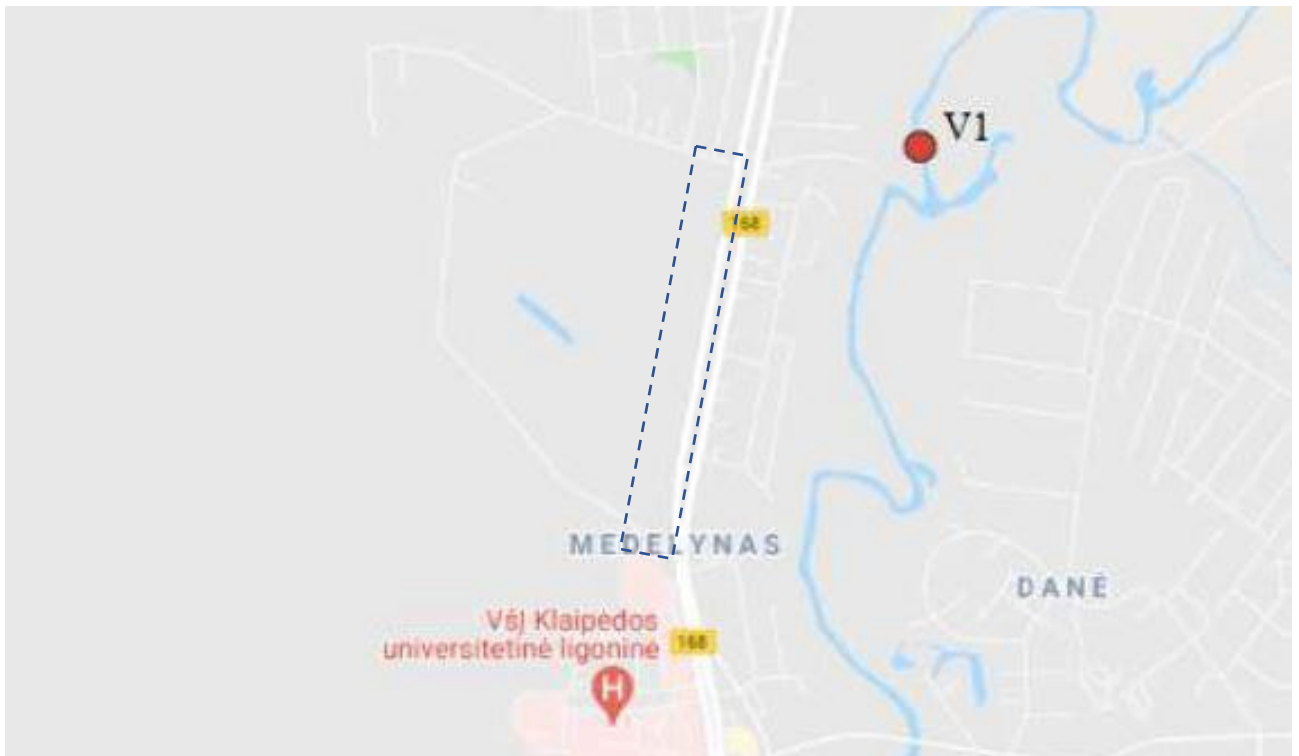
1.	3540	Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Medelyno g. 46	320182	6185089	Autoservisas	2005-03-31	Veikiantis	Didelis pavojus	Vidutinis pavojus	Didelis pavojus	Didelis pavojus
----	------	---	--------	---------	--------------	------------	------------	-----------------	-------------------	-----------------	-----------------

Dirvožemio monitoringas Klaipėdos mieste yra vykdoma pagal Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo programą. Programoje pateikiami kiekvieno aplinko monitoringo komponento tikslai ir uždaviniai. Dirvožemio monitoringas vykdomas 119 stebėjimo taškuose. Juose vertinamas dirvožemio užterštumas sunkiaisiais metalais ir naftos produktais aktyvaus sporto ir švietimo/ bendrojo lavinimo įstaigų, rekreacinių teritorijų bei pramoninių zonų aplinkose.

Planuojamoje teritorijoje nebuvo atliekamas dirvožemio monitoringas.

2017-2020 m. metų laikotarpiu pietinėje miesto dalyje atlikto monitoringo metu paimtuose ir pateiktuose cheminės sudėties tyrimams grunto mėginiuose 14-oje iš 58-ių šiaurinėje miesto dalyje tyrimams parinktų vietų yra aptikti visuminiai Cr kiekiai, viršijantys RV reikšmę arba esantys greta jos (leistinos paklaidos ribose), o trijose iš šių vietų yra užfiksuoti dar ir viršijantys RV reikšmes arba esantys greta jų Pb arba Zn kiekiai.

Planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje analizių visuminiai kiekiai neviršija ribinės vertės.



4.13 pav. Dirvožemio monitoringo vietos planuojamos teritorijos artimiausioje aplinkoje

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius (specializuoto komplekso statyba, atskirojo želdyno įrengimas, E. Galvanausko gatvės tiesimas), dirvožemio kokybė turi atitikti Lietuvos higienos normos HM 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ reikalavimus, nustatančius pavojingų cheminių medžiagų ribines vertes dirvožemyje. Tyrimais nustatys, kad dirvožemis yra neleistinai užterštas, jis turės būti pašalintas ir/ar sutvarkytas teisės aktuose nustatyta tvarka.

Techninio projekto rengimo metu turi būti įvertintos teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos.



#### 4.4 Požeminio vandens kokybė

Užtikrinant geriamojo vandens kokybę bendrovės „Klaipėdos vanduo“ sertifikuotoje laboratorijoje kasdien yra atliekami cheminiai ir mikrobiologiniai vandens tyrimai.

Geriamasis vanduo Klaipėdos miesto ir rajono gyventojams ir įmonėms centralizuotai tiekiamas iš AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių vandenviečių.

Bendrovės „Klaipėdos vanduo“ geriamojo vandens tyrimo laboratorija 2020 metais Klaipėdos mieste iš vandens įvadų ir vidaus tinklų paėmė 1715 vandens mėginių, kuriuose buvo nustatyta 9994 rodikliai.

Per metus iš I - osios vandenvietės aptarnaujamos zonos geriamojo vandens vartotojų įvadų ir vidaus tinklų buvo paimta 390 mėginių ir ištirta 2550 rodiklių. Visi tirti rodikliai atitiko Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

III - ioji vandenvietė, esanti Kairių g., aprūpina geriamuoju vandeniu pietinės miesto dalies vartotojus. Per metus iš III-iosios vandenvietės aptarnaujamos zonos geriamojo vandens vartotojų įvadų ir vidaus tinklų buvo paimta 1325 mėginiai ir ištirta 7444 rodikliai. Visi tirti rodikliai atitiko Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

#### 4.5 Neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės

Prevencinės priemonės galimam neigiamam poveikiui išvengti ir/ar sumažinti pateikiamos 4.8 lentelėje.

4.8 lentelė. Rekomenduojamos detaliojo plano sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės.

Aplinkos elementas	Rekomenduojamos sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės
Aplinkos oras ir klimatas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• statybos darbų eigos ir apimčių optimalus planavimas, mažiau taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų, laivų, ir kt.) naudojimas statybos metu;</li> <li>• griovimo ir žemės darbus vykdant sausuoju periodu statybos aikštelių ir neasfaltuotų kelių drėkinimas;</li> <li>• transporto sistemos optimizavimas mažinant galimas spūstis, prastovas ir jų generuojamą aplinkos oro taršą bei alternatyvių transporto rūšių naudojimo skatinimas;</li> <li>• poveikio aplinkos orui monitoringas.</li> </ul>
Paviršinis vanduo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• atsakingas susidarančių nuotekų tvarkymas, numatant ir įgyvendinant reikiamas aplinkosauginius reikalavimus atitinkančias nuotekų surinkimo ir valymo sistemas;</li> <li>• atsakingas mažai taršių įrenginių naudojimas (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) sprendinių įgyvendinimo metu ir įgyvendinus sprendinius;</li> <li>• tvarių sprendimų įgyvendinimas, leidžiančių sumažinti sunaudojamo vandens bei susidarančių nuotekų kiekį;</li> <li>• paviršinių nuotekų monitoringas.</li> </ul>
Dirvožemis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tvarūs projektiniai sprendimai (optimalus statinių projektavimas, planavimas inžinerinių infrastruktūros objektų ir žaliųjų plotų (priklausomųjų želdynų) teritorijų įgyvendinimas)</li> <li>• efektyvus ir planingas darbų organizavimas, parenkant optimalius (pagal galimybes) statybos vykdymo darbų bei aptarnavimo zonų plotus, transporto judėjimo kelius, mažinančius galimai veikiamos teritorijos dydį.</li> <li>• nukasto derlingo neužteršto dirvos sluoksnio laikinas saugojimas ir pakartotinis neužteršto dirvožemio panaudojimas gerbūvio tvarkymui;</li> <li>• užteršto dirvožemio pašalinimas ir sutvarkymas;</li> <li>• griežtas ir savalaikis aplinkosaugos reikalavimų laikymasis objektų statybų ir veiklos metu siekiant išvengti cheminės taršos (avarinės) iš mobilių transporto priemonių ir technologinių įrengimų;</li> </ul>
Žemės gėmės	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo atranką, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;</li> <li>• prieš įgyvendinant DP sprendinius būtini detalūs inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, identifikuojant galimas rizikos zonas ir atitinkamai numatant būtinus techninius sprendinius nepageidaujamų geologinių reiškinių grėsmei išvengti ar suvaldyti.</li> </ul>
Biologinė įvairovė (augalija ir gyvūnija)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• planuojamoje teritorijoje esančios augalijos ir gyvūnijos, jų buveinių inventorizacija ir stebėseną;</li> <li>• vertingų ir sveikų esamų medžių išsaugojimas;</li> <li>• naujų želdinių pasodinimas ir priežiūra.</li> </ul>



Aplinkos elementas	Rekomenduojamos sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės
Visuomenės sveikata	<ul style="list-style-type: none"> <li>• projektavimo, statybos, rekonstravimo, priėmimo naudoti ir naudojimo procese būtina vadovautis visuomenės sveikatos sauga, aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais;</li> <li>• planuojami detaliojo plano sprendiniai turi būti įgyvendinami bei planuojama ūkinė veikla vykdoma taip, kad cheminių medžiagų lygis gyvenamosios aplinkos ore neviršytų Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių aplinkos kokybę, nustatytų ribinių verčių.</li> <li>• projektuojant planuojamus pastatus, privaloma laikytis statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimų, kurie nustato pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę.</li> <li>• prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo atranką, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių.</li> <li>• konkrečių papildomų prevencinių (apsauginės sienelės; prieštriukšminiai langai; garso izoliacijos priemonės; atitinkamas patalpų išdėstymas, išdėstant visuomeninės paskirties patalpas toliau nuo triukšmo šaltinių; komercinių patalpų įrengimas pirmuose pastato aukštuose ir kt.) turi būti sprendžiamos PŪV PAV proceso (jei pagal institucijų išvadas bus numatyta rengti) ir techninio projektavimo metu. Procesų metu detalčiai, atsižvelgiant į naujausią aktualią informaciją nustatomas, apibūdinamas ir įvertinamas reikšmingas poveikis aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, jo metu vertinama suminė planuojamos teritorijos foninė tarša ir planuojamos ūkinės veiklos tarša;</li> <li>• optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje, darbo režimo valdymas, pvz. naudoti tik techniškai tvarkingą įrangą, kuri atitiktų STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus, mažiau taršių įrenginių naudojimas);</li> <li>• triukšmo šaltinių valdytojai planuojantys ir vykdytys statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T2-321 „Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių“ bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;</li> <li>• statybos darbų metu laikinų triukšmo slopinimo barjerų įrengimas;</li> <li>• statybos aikštelių ir neasfaltuotų kelių vykdytys statybos ir žemės darbus sausuoju periodu drėkinimas;</li> <li>• mažai taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas statybos metu;</li> <li>• transporto sistemos optimizavimas mažinant galimas spūstis ir jų generuojamą triukšmą ir oro taršą;</li> <li>• savalaikė, profesionali komunikacija su bendruomene ir viešai prieinama informacija apie planuojamus sprendinius ir jų galimas pasekmes;</li> </ul>
Socialinė aplinka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• viešai prieinama informacija apie planuojamus sprendinius – teritorinius pokyčius ir jų galimas pasekmes, komunikacija su vietos bendruomene;</li> <li>• tvarūs technologiniai sprendimai;</li> <li>• siekiant sumažinti sprendinių įgyvendinimo metu galinčias atsirasti neigiamas pasekmes socialinei aplinkai, tikslinga statybos darbus organizuoti taip, kad darbai būtų organizuojami vengiant piko valandų - taip sumažinant tikimybę padidinti triukšmo ir oro taršą gatvių apylinkėse bei nepadidinti transporto srautų šiose gatvėse;</li> <li>• naujų darbo vietų sukūrimas vystant specializuotą kompleksą</li> <li>• laisvalaikio užimtumo didinimas visoms amžiaus grupėms.</li> </ul>



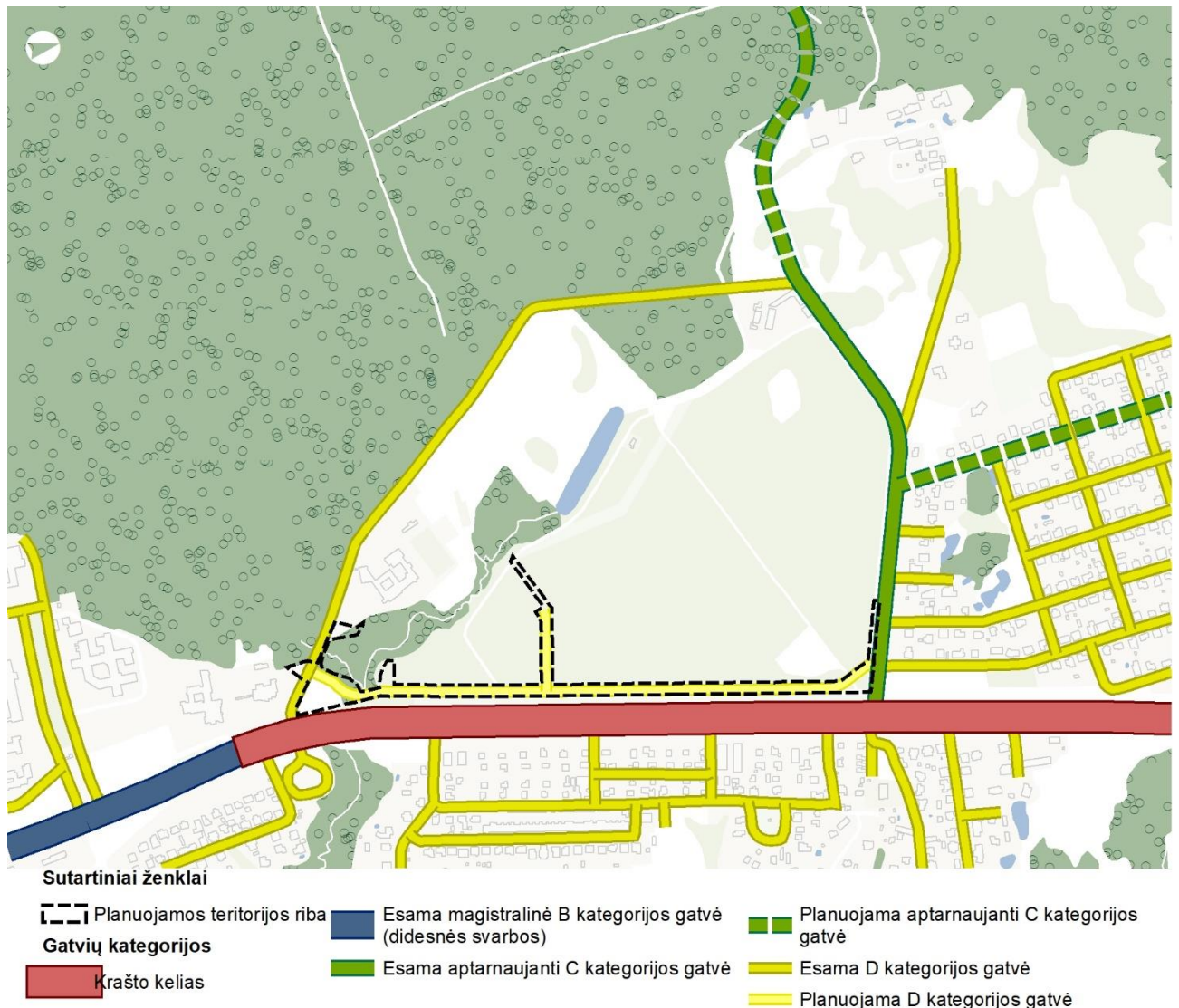
## 5 SUSISIEKIMO SISTEMA

### 5.1 Gatvių tinklas

Planuojama teritorija apima nenutiestą Ernesto Galvanausko gatvę, kuri jungiasi su Labrenčiškės ir Savanorių gatvėmis. E. Galvanausko gatvė yra planuojama kaip dubleris Medelyno gatvei (krašto keliui Nr. 168) Medelyno gyvenamojo kvartalo aptarnavimui.

E. Galvanausko gatvė ir jos atšakos bus skirta planuojamam Medelyno kvartalui aptarnauti.

Į E. Galvanausko gatvę įvažiuojama ir išvažiuojama dešiniaisiais ir kairiaisiais posūkiais. Į specializuotų kompleksų sklypą patenkama iš Savanorių gatvės.



5.1 pav. Gatvių tinklas ir kategorijos

Palei E. Galvanausko gatvę numatomi pėsčiųjų ir dviračių takai.

E. Galvanausko g. atstumas tarp raudonųjų linijų – 15-20 m. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus galimas atstumas tarp raudonųjų linijų D kategorijos gatvei – 12 m.

Didžioji dalis planuojamos teritorijos patenka į krašto kelio Nr. 168 Klaipėda–Kretinga apsaugos zoną. Apsaugos zonos plotis – po 50 metrų nuo kelio briaunų. Krašto kelio apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo kelio briaunos), galimi tik su transporto priemonių priežiūra ir keleivių aptarnavimu susiję statiniai (kavinė, degalinė, automobilių plovykla ir tualetas). Krašto kelio apsaugos zonoje negali būti įrengiami atviri vandens telkiniai bei vizualiosios reklamos.

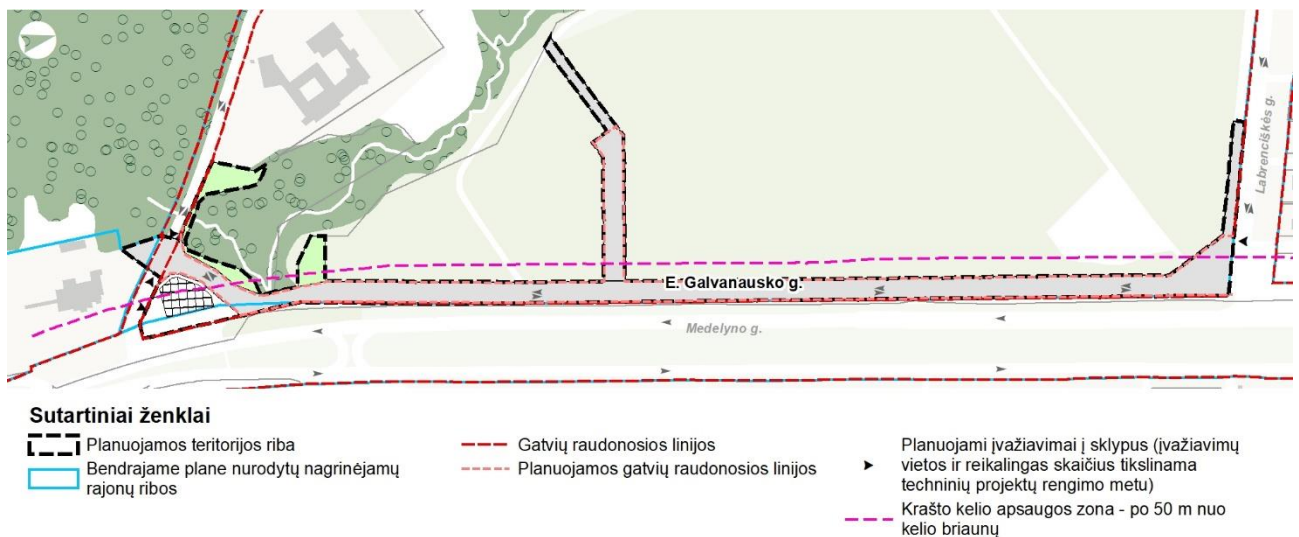
Inžinerinių komunikacijų tinklai turi būti planuojami už krašto kelio juostos ribų.

Sklype Nr. 1 – specializuotų kompleksų teritorijoje (SK) numatoma statybos zona, kurios dalis (1.2) patenka į krašto kelio apsaugos zonos ribas. **Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsniu ir Pritarimo projektui ir numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, 4.1 punktu, krašto kelio apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo kelio briaunos), galimi tik su transporto priemonių priežiūra ir keleivių aptarnavimu susiję statiniai (kavinė, degalinė, automobilių plovykla ir tualetas). Pastatai, kurie nesusiję su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, turi būti planuojami už krašto kelio apsaugos zonos ribų.**

Kitų pastatų statyba valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 168 Klaipėda–Kretinga apsaugos zonoje galėtų būti planuojama tik tokiu atveju, jeigu valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 168 Klaipėda–Kretinga būtų perduotas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybei arba pasikeistų galiojantys teisės aktai.

5.1 lentelė. Gatvės techniniai parametrai

Gatvė, gatvės atkarpa	Gatvės kategorija	Važiuojamosios dalies plotis, m	Orientacinis ilgis, km	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų, m
E. Galvanausko g.	D	3+3	1,022	15-20



5.2 pav. Gatvių kategorijos, raudonosios linijos, įvažiavimai į sklypą, transporto priemonių stovėjimo zonos

Gatvės raudonųjų linijų ribose yra įrengiama gatvės važiuojamoji dalis ir kiti gatvės elementai (šaligatviai, pėsčiųjų ir dviratininkų takai), inžineriniai tinklai, transporto priemonių aptarnavimo pastatai, stovėjimo vietos, taršos slopinimo įranga, želdiniai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 24 p., esamas ir perspektyvinis eismo intensyvumas, srauto sudėtis bei bendras gatvės ar sankryžos pralaidumas turės būti įvertintas rengiant gatvių statybos ir rekonstravimo projektus.

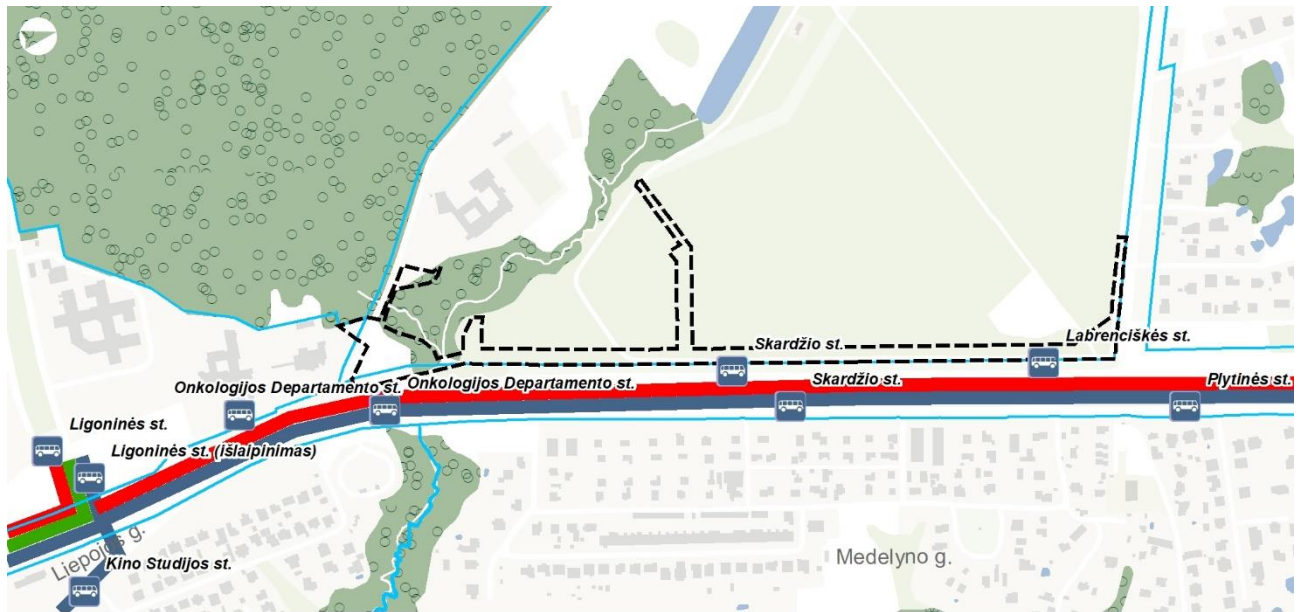
Visi techniniai sprendimai, planuojamų gatvių, pravažiavimų, įvažiavimų - išvažiavimų parametrai, vieta ir trajektorija tikslinama ir detalizuojama techninio projekto metu.

## 5.2 Viešasis transportas

Klaipėdos miestą viešojo transporto susisiekimo atžvilgiu aptarnauja VŠĮ „Klaipėdos keleivinis transportas“. Mieste yra numatyti trijų tipų maršrutai – miesto maršrutai, ekspreso maršrutai ir privežamieji maršrutai. Miesto maršrutai aptarnauja tik Klaipėdos miestą, ekspreso maršrutų trasos yra numatytos pagrindinėse Klaipėdos miesto gatvėse – Taikos pr., Šilutės pl. Šiaurės pr., Liepojos g. ir kt. bei privežamieji maršrutai Klaipėdos miestą bei priemiestines teritorijas Klaipėdos rajono savivaldybėje – Jakų k., Sudmantų k., Kleimiškės k., Gindulių k., Slengių k., Mazūriškių k..



Planuojama teritorija yra dubliuojanti gatvę Medelyno gatvei, kurioje yra numatytos miesto ir privežamojo maršruto trasos.



### Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Bendrajame plane nurodytų nagrinėjamų rajonų ribos

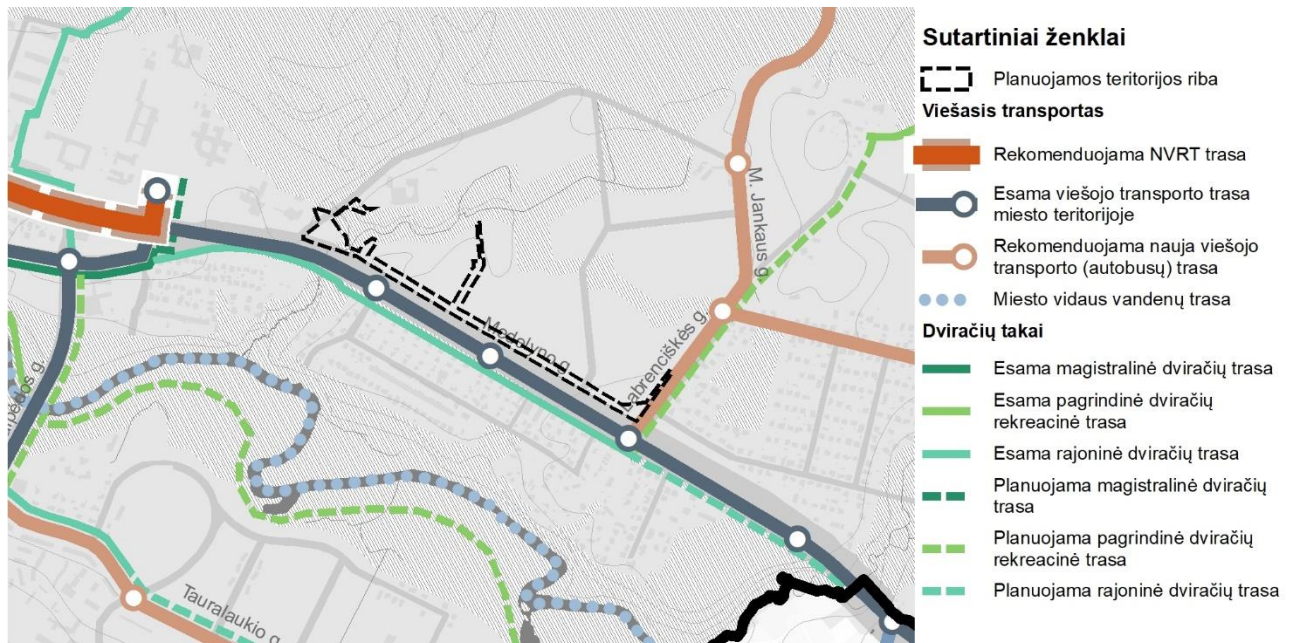
- Viešojo transporto sustojimo vietos

### Viešojo transporto maršruto trasos

- Ekspresų maršrutai
- Miesto maršrutai
- Privežamieji maršrutai

5.3 pav. Viešasis transportas

Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniuose rekomenduojama nauja viešojo transporto (autobusų trasa) yra numatoma Labrenčiškės gatvės trasoje. Planuojama E. Galvanausko gatvė į ją įsijungia šiaurinėje pusėje.

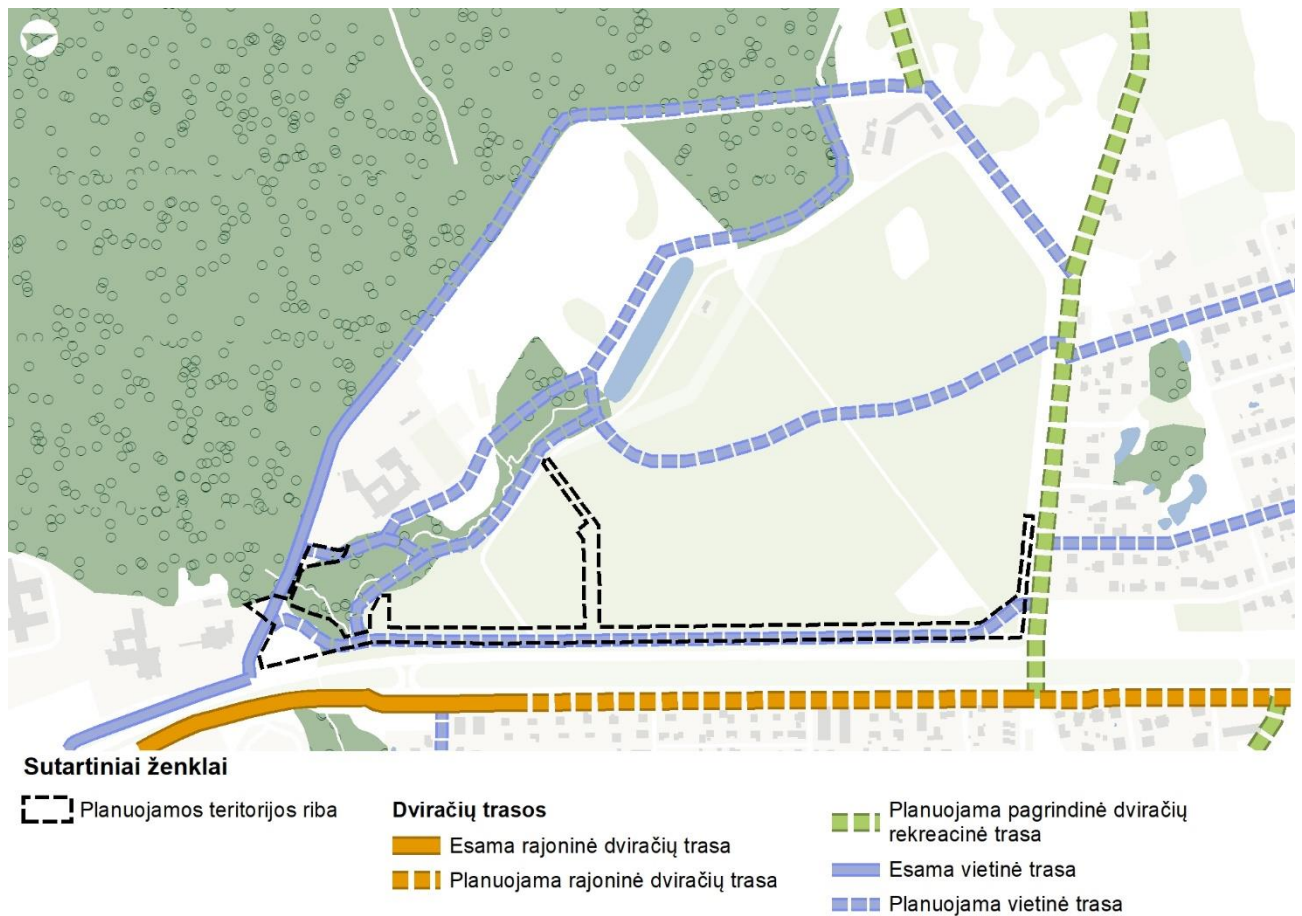


5.4 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinio

### 5.3 Dviračių ir pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai planuojamoje teritorijoje turi būti įrengti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIV skyriaus reikalavimais. Pėstiesiems skirti šaligatviai turi būti įrengti

abiejose planuojamų gatvių pusėse, minimalus šaligatvių plotis – 1,5 m, jų plotis gali būti tikslinamas (didinamas) rengiant gatvių statybos techninius projektus.



5.5 pav. Dviračių infrastruktūra numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane bei Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane

Dviračių trasų plėtra yra numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane bei Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane. Visame medelyno kvartale ir aplink jį yra numatytos vietinės dviračių tramos, taip pat pagrindinė rekreacinė trasa, už planuojamos teritorijos, šiaurinėje pusėje.

Palei E. Galvanausko gatvę numatomi pėsčiųjų ir dviračių takai.

Planuojamų dviračių takų atkarpos, jų techniniai parametrai turės būti sprendžiami techninio projekto rengimo metu. Dviračių takų techninius parametrus reglamentuoja statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Reglamentą papildo Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294.

#### 5.4 Įvažiavimai į sklypus, judėjimas sklypų viduje

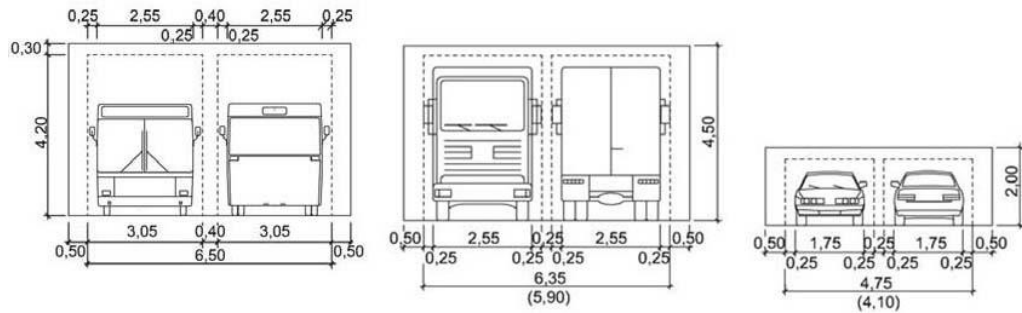
Į E. Galvanausko gatvę, kuriai detaliuoju planu formuojamas Inžinerinės infrastruktūros koridorių sklypas, kuriam numatytas žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bus patenkama iš Savanorių g. bei Labrenčiškės gatvės.

Į Specializuotų kompleksų teritorijų sklypą patenkama iš Savanorių gatvės.

Planuojant E. Galvanausko gatvę, vadovaujamosi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Projektuojant transporto infrastruktūrą turi būti įvertinti transporto priemonių bei eismo dalyvių gabaritai bei transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai reikalingi jų eismui užtikrinti.



Įvažiavimai į sklypą, gatvių raudonosios linijos, eismo kryptys, transporto priemonių stovėjimo zonos paražduotos 5.6 pav.. Įvažiavimų į sklypą vietos, reikalingas įvažiavimų skaičius tikslinami techninio projekto metu.



5.6 pav. Autobusų, krovininių ir lengvųjų automobilių eismui reikalingi gabaritai

5.2 lentelė. Transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai

Transporto priemonė	Ilgis, m	Apsisukimo išorinis spindulys, m
Lengvasis automobilis	4,74	5,85
Mikroautobusas	6,89	7,35
Sunkvežimis	10,10	10,05
Sunkvežimis su priekaba	18,71	10,30
Autobusas	12,00	10,50
Šiukšliavežis		
- 2 ašių	9,03	9,40
- 3 ašių	9,90	10,25

## 5.5 Transporto priemonių stovėjimo infrastruktūra

Detaliajame plane planuojamos teritorijos, specializuotų kompleksų sklypo ribose techninio projekto rengimo metu turės būti suplanuotos automobilių ir autobusų (jei bus poreikis) stovėjimo aikštelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statant rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį turi būti įrengiamos privalomos automobilių stovėjimo vietos.

Detaliojo plano sprendinių apimtyje preliminarus reikalingas transporto priemonių skaičius sklype nenustatomas, nes nėra žinoma tikslinė statinio paskirtis.

5.3 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų parametrai

Automobilių pastatymo būdas	Stovėjimo vietos ilgis, m	Stovėjimo vietos plotis, m	Pravažiavimo plotis, m	Šoninė apsaugos zona
Automobiliai statomi lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, tik iš vienos pusės	6,0 (kai automobiliai statomi galu) 7,0 (kai automobiliai statomi priekiu)	2,0	3,5	0,75
Automobiliai statomi lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, tik iš abiejų pusių	6,0 (kai automobiliai statomi galu) 7,0 (kai automobiliai statomi priekiu)	2,0	5,5	0,75
Automobiliai pravažiavimo atžvilgiu statomi tik iš vienos pusės kampu 45°, 60°, esant vienpusiam eismui	4,25 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 4,55 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	3,54 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 2,83 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	3,5 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 4,0 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	0,50 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 0,65 (kai automobiliai statomi 60° kampu)
Automobiliai pravažiavimo atžvilgiu statomi tik iš abiejų pusių kampu 45°, 60°, esant vienpusiam eismui	4,25 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 4,55 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	3,54 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 2,83 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	3,5 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 4,0 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	0,50 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 0,65 (kai automobiliai statomi 60° kampu)



Automobilių pastatymo būdas	Stovėjimo vietos ilgis, m	Stovėjimo vietos plotis, m	Pravažiavimo plotis, m	Šoninė apsaugos zona
Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.	4,35	2,5	5,5	0,75
Automobiliai statomi iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies.	4,35	2,5	5,5	0,75

Techninio projekto rengimo metu, kai bus žinoma pastato paskirtis, esant poreikiui, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 gali būti numatomos autobusų sustojimo vietos.

#### 5.4 lentelė. Autobusų stovėjimo vietų parametrai

Transporto priemonė	Ilgis, m	Posūkio spindulys, m	Lygiagretus stovėjimas		Stovėjimas 45° kampu	
			Stovėjimo vietos ilgis, m	Pravažiavimo plotis, m	Stovėjimo vietos gylis, m	Pravažiavimo plotis, m
Autobusas	12,0	11,00	20,00	3,50	11,40	6,50
Autobusas	15,0	12,30	25,00	3,50	13,50	8,50
Dvigubas autobusas	18,75	12,30	30,00	3,50	16,00	8,00

Automobilių stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas techninio projekto rengimo metu, kai bus žinoma pastato paskirtis. Automobilių stovėjimo vietos gali būti planuojamos požeminėse ar antžeminėse automobilių parkavimo aikštelėse, statymo būdas gali būti parenkamas bei tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Techninio projekto rengimo metu, turi būti išlaikomi atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklių, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Jeigu bus reikalingas didesnis nei 50 automobilių stovėjimo vietų skaičius, būtina vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, 19.3 punkto reikalavimais - numatyti daugiapakopių apsauginių želdinių įrengimą įrengiant atviras automobilių statymo aikšteles, kuriose yra daugiau kaip 50 automobilių statymo vietų, numatyti automobilių statymo aikštelėje želdynus, kurie sudarytų bent vieną medį prie numatomų 5 automobilių statymo vietų.

Techninio projekto rengimo metu planuojant automobilių / autobusų stovėjimo aikštelės planuojamoje teritorijoje būtina atsižvelgti į LR Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatyme numatytus reikalavimus ir Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles.



## 6 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Detaliojo plano rengimo stadijoje atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami išskelti tinklai, tinklų įvadai į sklypą. Įvadai į pastatą planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą rengiant būtina gauti tinklus administruojančių imonių prisijungimo sąlygas.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių imonių technines sąlygas

### 6.1 Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

Vadovaujantis 2022 m. balandžio 25 d. AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG220901 vandens tiekimo, buitinių nuotekų tinklams, numatomas suformuoti komunikacinis koridorius tinklų trasavimui, prijungimą planuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių tinklų.

Numatomiems planuojamoje teritorijoje statyti tinklams bus nustatyti ir įteisinti servitutai.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus numatoma tiesti planuojamą teritoriją aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose inžinerinei infrastruktūrai tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas servitutuose, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose. Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti.

Vandentiekio pajungimas į planuojamą E. Galvanausko gatvę numatomas prie artimiausių centralizuotų vandentiekio tinklų d200, nutiestų palei Medelyno g., į specializuotų kompleksų sklypą numatomas prisijungimas prie artimiausių centralizuotų vandentiekio tinklų d200, nutiestų palei Savanorių g.. Vandens apskaitą planuojama įrengti statiniuose.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti kas 150-200 m (vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm). Gaisrinių hidrantų vietos turės būti numatomos techninių projektų rengimo metu, kai bus žinomas planuojamo Medelyno kvartalo užstatymo išdėstymas, reikalingas vandens poreikis.

Buitinių nuotekų tinklai į E. Galvanausko gatvę pajungiami iš d400 tinklų, nutiestų palei Medelyno gatvę. Į specializuotų kompleksų sklypą numatomas prisijungimas prie artimiausių centralizuotų buitinių nuotekų tinklų d315, nutiestų palei Savanorių g..

Buitinių nuotekų tinklus numatoma tiesti kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose inžinerinei infrastruktūrai tiesti, servitutuose numatytuose aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose. Turi būti išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimai bei normatyviniai įgilinimai, nustatyti galiojančiais teisės aktais. Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise juos naudoti ir aptarnauti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklams nustatomos apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.



Techninio projekto rengimo stadijoje turi būti tikslinami geriamojo ir gaisrinio vandentieklių bei buitinių nuotekų kiekiai ir išimamos patikslintos prisijungimo sąlygos. Turi būti išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimai bei normatyviniai įgilinimai, nustatyti galiojančiais teisės aktais. Rengiant techninius projektus būtina gauti AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.

Planuojamoje teritorijoje susidarančios buitinės nuotekos prieš išleidžiant į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus tinklus bus apskaitomos.

## 6.2 Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Planuojamos teritorijos paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas vadovaujantis 2022 m. balandžio 25 d. AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG220901.

Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. 1D-193, reikalavimus apvalytas lietaus nuotekas planuojama prisijungti prie artimiausių centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų d1000 – paralelei Medelyno gatvei.

Paviršinės nuo naujai planuojamų pravažiavimo kelių, automobilių saugojimo aikštelių bus surenkamos šulinėliais ir tinklais. Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklams nustatomos apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
- BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O<sub>2</sub>/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O<sub>2</sub>/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąrašė nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

Planuojamoje teritorijoje susidarančios paviršinės (lietaus) nuotekos prieš išleidžiant į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus tinklus bus apskaitomos. Taip pat kontroliniame šulinyje bus imami išvalytų paviršinių (lietaus) nuotekų mėginiai siekiant vykdyti jų kontrolę.

Techninio projekto rengimo stadijoje turi būti tikslinami paviršinių (lietaus) nuotekų kiekiai, trasų vietas ir sklypo prisijungimui prie minėtų tinklų turi būti gautos AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos.



### 6.3 Dujotiekio tinklai

Planuojamoje teritorijoje būsimiems vartotojams dujų tiekimas perduodama skirstomaisiais tinklais. Detaliajame plane susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose – žemės sklypuose Nr.3, Nr.4, (E. Galvanausko gatvės bei gatvės atkarpos besijungiančios su E. Galvanausko gatve, gatvės raudonųjų linijų ribose) yra numatyta vieta gamtinių dujų skirstomajam dujotiekiui, kuris prijungiamas nuo esamo vidutinio slėgio d184/225 dujotiekio, esančio Medelyno g..

Detaliajame plane planuojamų dujotiekio tinklų tiesimo ir įvadų įrengimo vietos yra tik preliminaros, šie sprendiniai privalo būti tikslinami rengiant statinių statybos techninius projektus, juos rengiant būtina gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas. Projektuojant inžinerinius tinklus, neturi būti pažeisti trečiųjų šalių interesai.

### 6.4 Elektros tiekimo tinklai

Planuojamoje teritorijoje esantiems bei būsimiems vartotojams elektros energija perduodama skirstomaisiais tinklais, įrengtais susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse.

Vadovaujantis 2022 m. balandžio 12 d. AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG219507, tinklų trasavimui turi būti suformuoti komunikaciniai koridoriai. Naujai statomiems, esamiems ar perkeliamiems tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų apsaugos zonų ribose.

Techninio projekto rengimo metu elektros kabelinės linijos klojimo vietos turi būti tikslinamos. Elektros tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimo draudžiama statyti, remontuoti, rekonstruoti arba griauti bet kokius statinius. Techninio projekto metu gavus minėtus raštiškus sutikimus, bus galima statyba ir elektros linijų apsaugos zonų ribose. Rengiant techninį projektą būtina gauti technines prijungimo sąlygas tinklų bei įrenginių tiesimui (statybai), naikinimui ir iškėlimui iš AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 elektros tinklams nustatomos apsaugos zonos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus; 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų; 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų; 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų; 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų; 750 kV įtampos oro linijoms – po 40 metrų. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Planuojamoje teritorijoje numatant naują statybą būtina vadovautis Energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 patvirtintu Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prisijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu. Aprašo 54 punktą numato, kad „vartotojo, gamintojo ar kitų asmenų pageidaujami perkelti ar rekonstruoti operatoriui priklausantys energetikos objektai (elektros tinklai ir įrenginiai), įskaitant skirstomųjų tinklų operatoriui priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas (atliktas skirstomųjų tinklų elektros įrenginių įrengimas ir (ar) rekonstravimas, kaip nustatyta Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-245 „Dėl Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“) 0,4–10 kV įtampos elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra perkeliama ar rekonstruojami remiantis operatoriui pateikta paraiška ir pagal teisės aktų nustatyta tvarka operatoriaus išduotas prijungimo sąlygas, Aprašo nustatyta vartotojų elektros įrenginių prijungimo tvarka ir sąlygomis. Šiuo atveju paraišką pateikęs vartotojas, gamintojas ar kitas asmuo savo lėšomis ir vadovaudamasis operatoriaus pateiktomis prijungimo sąlygomis parengia ir pateikia operatoriui teisės aktų nustatyta tvarka parengtą operatoriaus elektros tinklų ir (ar) kitų įrenginių statybos (tiesimo) ir (ar) rekonstrukcijos projektą ir sąmatą. Vartotojas, gamintojas ar kitas asmuo pageidaujantis pats atlikti operatoriaus elektros tinklų įrengimą, ir (ar) rekonstravimą, ir (ar) perkėlimą, ir (ar) statybą, vadovaujasi Aprašo VI1 skyriaus nuostatomis.

### 6.5 Gatvių apšvietimo tinklai

Nauji lauko apšvietimo tinklai E. Galvanausko gatvei bei atskirajam želdynui bus suplanuoti techninio projekto rengimo metu. Esamų tinklų naikinimas ir naujų prisijungimas turės būti atliekamas vadovaujantis LR Energetikos



ministro 2021 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 „Dėl elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prisijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo“. Įsakyme nurodyta, kad energetikos objekto perkėlimo ir (ar) rekonstravimo išlaidas moka pageidavimą dėl tokio energetikos objekto perkėlimo ar rekonstravimo pateikęs subjektas.

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas iš UAB „Gatvių apšvietimas“ vadovaujantis 2022 m. balandžio 27 d. UAB „Gatvių apšvietimas“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG221261.

## 6.6 Šilumos tiekimas

Vadovaujantis 2022 m. balandžio 26 d. AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG221231 galimas prisijungimo taškas prie šilumos tinklų jungiant tarp Liepojos gatvės ir kameros 4Š-25. Tiksliai prisijungimo viena bus parenkama techninio projekto rengimo metu. Objekto aprūpinimui šilumos energija, techninio projekto rengimui gauti AB „Klaipėdos energija“ individualias projektavimo sąlygas.

Naujai planuojami tinklai planuojami inžineriniams tinklams numatytų servitūtų, komunikacinių koridorių ribose. Detaliajame plane planuojamų šilumos tinklų tiesimo ir įvadų įrengimo vietos yra tik preliminarios, šie sprendiniai privalo būti tikslinami rengiant techninį projektą. Techninio projekto rengimo metu patikslinus statinių vietas bei dydžius, reikia patikslinti techninius sprendinius, įvertinti reikalingumą išskirti koridorius centralizuotų šilumos tinklų aptarnavimo užtikrinimui naujai projektuojamuose statiniuose, taip nepažeidžiant esamų vartotojų interesų. Naujų tinklų ir įrenginių tiesimui (statybai) iš AB „Klaipėdos energija“ turi būti gautos techninės prisijungimo sąlygos.

Naujai planuojami statyti objektai numatomi išlaikant apsaugos zonų reikalavimus. Vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 šilumos tinklams nustatomos apsaugos zonos – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta. Projektuojant šilumos tinklus būtina išlaikyti apsaugos zonų reikalavimus iki kitų komunikacijų.

## 6.7 Ryšių linijos

Telekomunikacijų trasos turi būti projektuojamos suplanuotuose inžinerinių ir susisiekiama komunikacijų koridoriuose, vadovaujantis 2022 m. balandžio 19 d. Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG220262, telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūrai numatomos apsaugos zonos. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- 2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros statybos darbams vykdyti;
- 3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;
- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- 5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
- 6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;
- 7) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);



8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes.

## 6.8 Atliekų surinkimas

Atliekos planuojamoje teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999-07-14 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217.

Konkrečios vietos žemės sklypuose mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėms įrengti bus numatytos statinių statybos projekto rengimo metu. Surinktos atliekos bus šalinamos pagal atskirų subjektų sutartis su atliekų tvarkytojais.

Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų teikimą Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-370 (2013 m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr. T2-334 redakcija).

## 6.9 Gaisrinė sauga

Planuojamai teritorijai gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Taip pat rengiant techninį projektą turi būti nustatytas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai.

Rengiant statinių techninius projektus teritorijos planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vanduo gaisrų gesinimui gali būti imamas iš lauko gaisrinio vandentiekio ar natūralių vandens telkinių. Vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniais poreikiais. Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m.

Gaisrinių hidrantų išdėstymas norminiais atstumais bus sprendžiamas atskirų sklypų techniniuose projektuose.

AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio tinklai yra I kategorijos.

Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių.

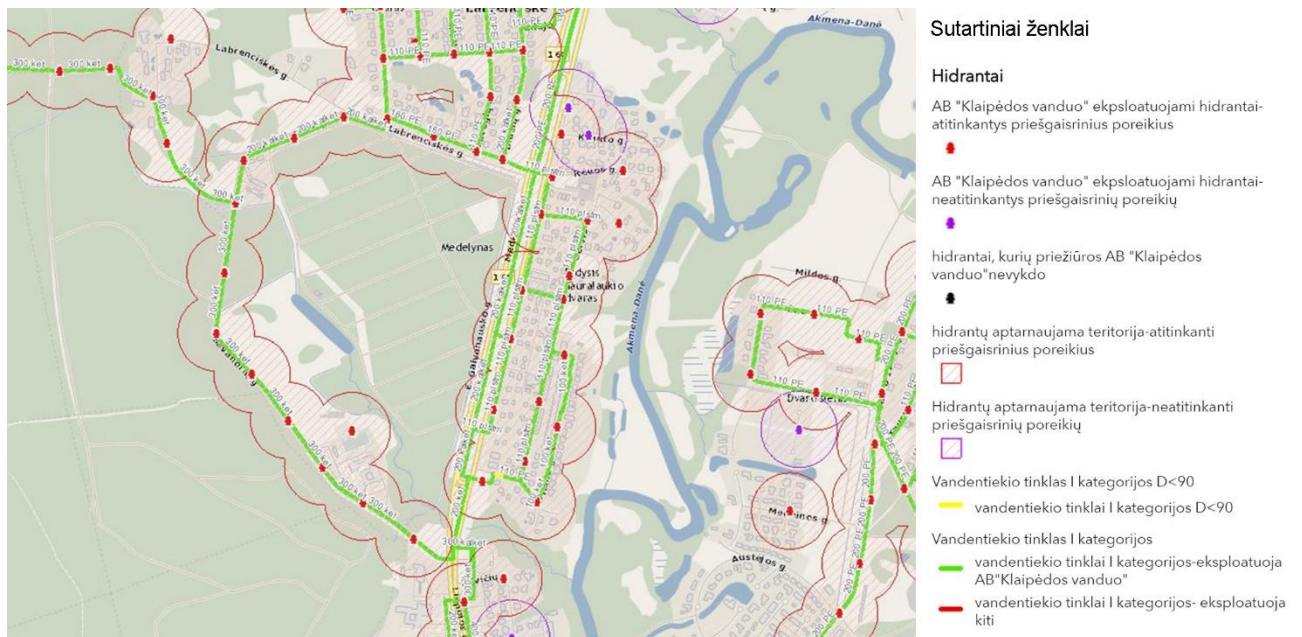
Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje galimi šie alternatyvūs lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai:

1. Gaisriniai hidrantai. Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę turės užtikrinti gaisriniai hidrantai, taip pat planuojamoje teritorijoje norint užtikrinti pakankamą vandens poreikį gaisrams gesinti (poreikis bus apskaičiuojamas techninio projekto rengimo metu: kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų, o esant mažesniajam vandens debitui – iš vieno) turi būti numatomas gaisrinis hidrantas (tikslī vieta bus numatoma techninio projekto rengimo metu). Gaisrinių hidrantų išdėstymas norminiais atstumais bus sprendžiamas atskirų sklypų techniniuose projektuose. Hidrantai turės būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų



sienų. Reikalavimai gaisrinių hidrantų įrengimui, taip pat jų tiksli vieta, nustatoma rengiant statinių techninius projektus remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66, ir kitų teisės aktų nuostatomis.

**2. Vandens talpyklos.** Vandens tiekimo sistemų talpyklose turi tilpti reguliuojamasis, avarinis ir kontaktinis vandens kiekiai, bet ne mažiau kaip 60 proc. bendro suvartojamo vandens kiekio. Vandens atsargos gaisrui gesinti talpyklose turi būti numatomos tais atvejais, kai gaisrui gesinti reikalingo vandens kiekio negalima paimti iš vandens tiekimo šaltinio arba tai daryti neekonomiška. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių. Detaliojo plano sprendiniuose vandens talpyklos gali būti įrengiamos šiaurinėje ir vakarinėje planuojamos teritorijos dalyse, kur numatytos transporto priemonių stovėjimo zonos, taip pat servitutų S1/S2 (dubliuojasi) ribose (servitutų plotis 13,5 m). Privažiavimui prie gaisrinių rezervuarų techninio projekto rengimo metu turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc. Atstumas tarp gaisrinių rezervuarų neturi viršyti 400 metrų. Šiuo atveju vandens tiekimas į bet kurį gaisro tašką turi būti užtikrintas iš dviejų gretimų rezervuarų arba natūralaus vandens telkinio. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių pripildymą leidžiama numatyti gaisrinėmis žarnomis iki 250 m atstumu. Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Reikalavimai vandens talpyklų įrengimui nustatomi remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66, ir kitų teisės aktų nuostatomis.



6.1 pav. Esami gaisriniai hidrantai (šaltinis: [www.vanduo.lt](http://www.vanduo.lt))

Kadangi detaliojo plano sprendiniuose numatomiems pastatams nustatyta statybos zona, nenurodant tikslaus pastatų išdėstymo, konkretūs lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai detalizuojami rengiant statinių techninius

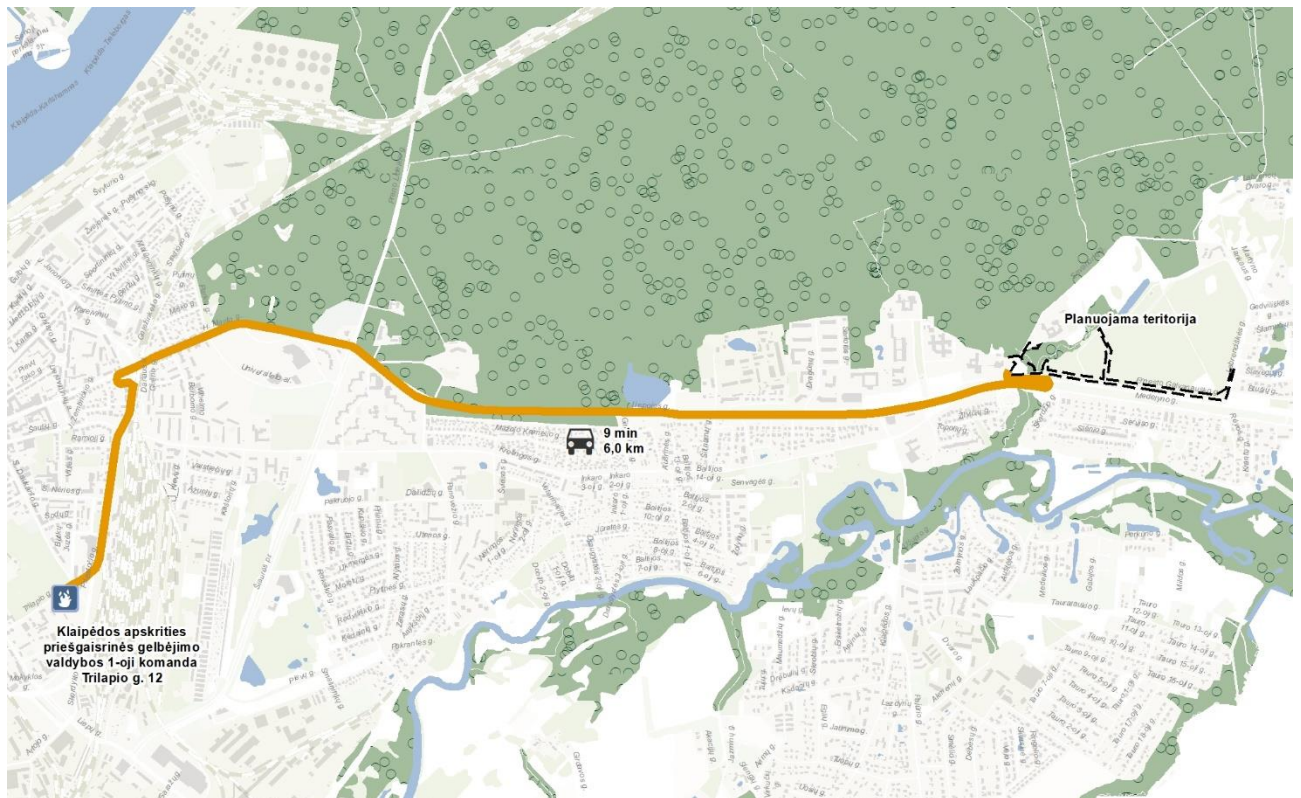


projektus remiantis teisės aktų reikalavimais. Pasikeitus situacijai ir atsiradus kitoms galimybėms užtikrinti tinkamą gaisrų gesinimą, statinio techninio projekto metu gali būti parenkamas ir kitas lauko gesinimo būdas.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai turi būti užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, rengiant techninius projektus.

Kadangi detaliojo plano sprendiniuose numatomiems pastatams nustatyta statybos zona, nenurodant tikslaus pastatų išdėstymo, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, kurios išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338, turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Artimiausia planuojamai teritorijai Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda yra įsikūrusi adresu Trilapio g. 12, Klaipėdos mieste ir nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 6 km (atvažiavimo kelio ilgis).



6.2 pav. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo valdybos

Gaisrinės technikos privažiavimas prie planuojamo specializuotų kompleksų sklypo galimas iš Savanorių gatvės. Taip pat galima numatyti įvažiavimus iš E. Galvanausko gatvės.

Numatant užstatymą sklype, privažiavimai prie planuojamo pastato įrengiami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XV skyriaus „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“ privalomaisiais reikalavimais:

148.5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždara kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;

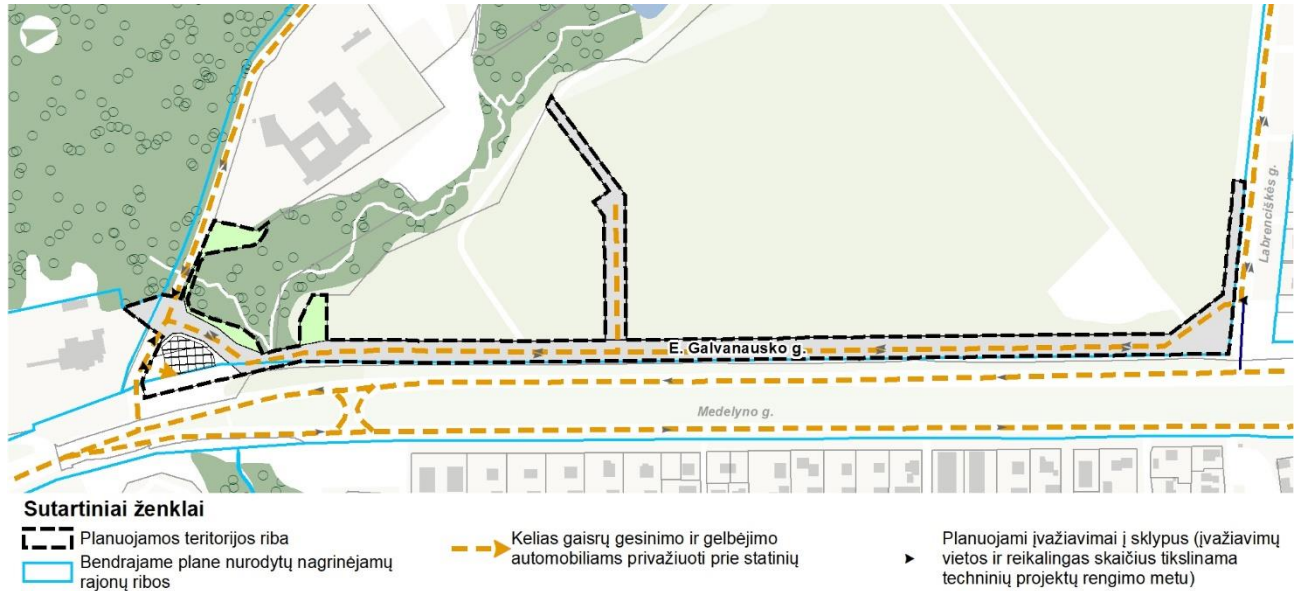
148.6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;

148.7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;



148.8. automobiliams kopėčioms ir (arba) automobiliams keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16×16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes;

Projektuojant privažiavimo kelius, turi būti numatyta danga, pritaikyta specialiajam transportui, atlaikanti gaisro technikos apkrovas.



6.3 pav. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymo schema

Tikslūs pastatų užstatymo parametrai, konfigūracija ir statybos vieta, gaisrinės technikos privažiavimai į teritoriją bus nustatyti detalizuojant sprendinius techninių projektų stadijoje, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.



## 7 SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

Detaliojo plano sprendinius numatoma įgyvendinti etapais:

### Sklypas Nr. 1

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas naujas specializuotų kompleksų sklypas. . Suformuoto sklypo plotas 3144 m<sup>2</sup>. Planuojamo žemės sklypo ir sklype numatyto servituto ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus. Atlikus kadastriniu matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre registruojami nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

II etapu rengiamas statinio sklype Nr. 1 projektas. Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais. Statinio techninio projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

III etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus teritorijos įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

### Sklypas Nr. 2

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipo sklypas. Suformuoto sklypo plotas 1966 m<sup>2</sup>. Planuojamo žemės sklypo ir sklype numatyto servituto ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus. Atlikus kadastriniu matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre registruojami nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

II etapu vadovaujantis LR Želdynų įstatymu rengiamas atskirojo rekreacinės paskirties želdyno kūrimo projektas. Atskirojo želdyno projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

III etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus želdynų įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

### Sklypas Nr. 3

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipo sklypas. Suformuoto sklypo plotas 959 m<sup>2</sup>. Planuojamo žemės sklypo ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus. Atlikus kadastriniu matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre registruojami nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo



įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

II etapu rengiamas techninis projektas. Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais. Statinio techninio projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

III etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus želdynų įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

#### **Sklypas Nr. 4**

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos naudojimo tipo sklypas. Suformuoto sklypo plotas 23079 m<sup>2</sup>. Atlikus kadastrinių matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre registruojami nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

II etapu rengiamas E. Galvanausko gatvės sklype techninis projektas. Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais. Statinio techninio projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

III etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus teritorijos įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

#### **Sklypas Nr. 5**

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos naudojimo tipo sklypas. Suformuoto sklypo plotas 3874 m<sup>2</sup>. Atlikus kadastrinių matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre registruojami nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

II etapu rengiamas gatvės techninis projektas. Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais. Statinio techninio projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

III etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus teritorijos įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.



PRIEDAI



## 1 PRIEDAS. ŽELDINIŲ VERTINIMAS

1

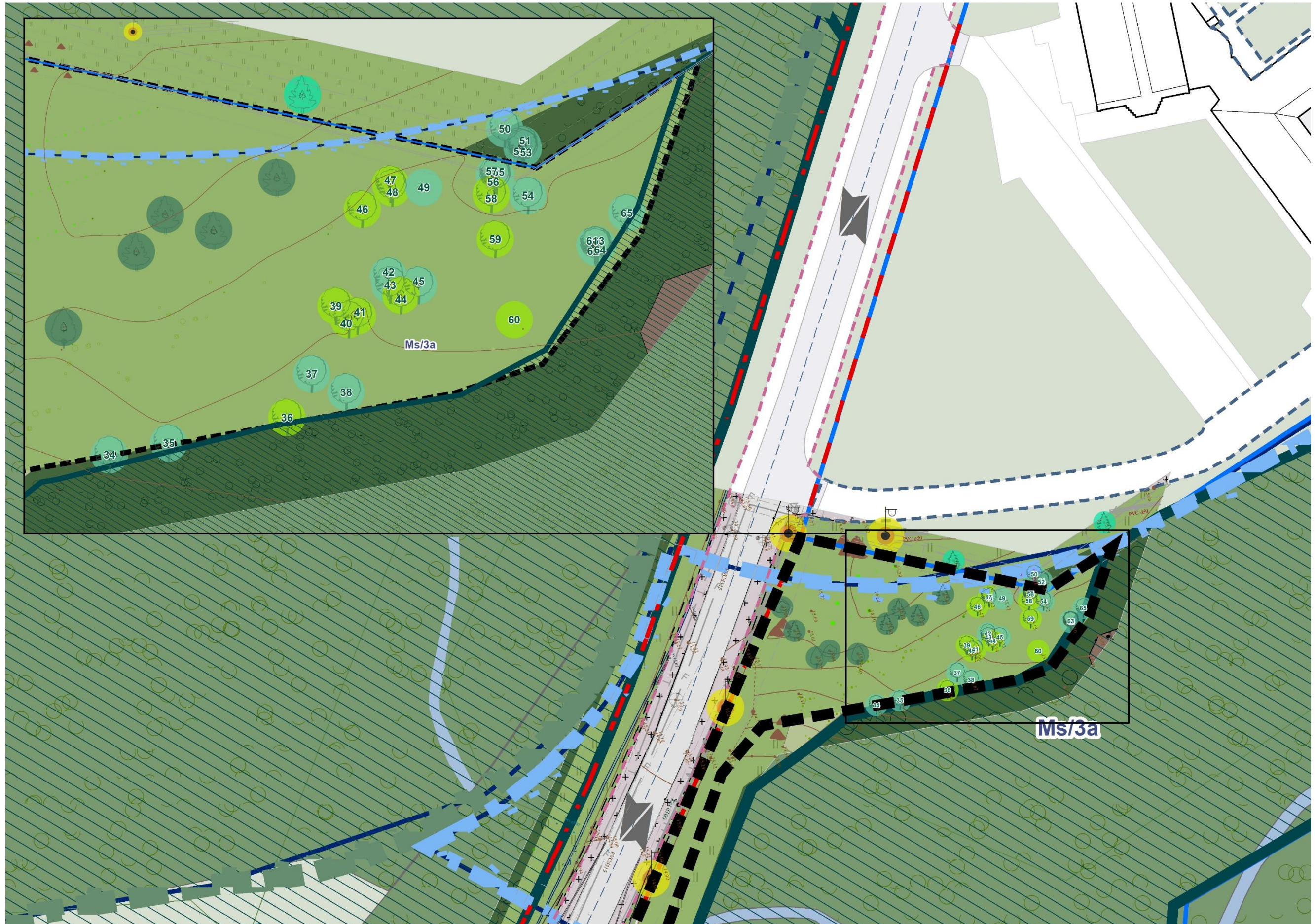


## ŽELDINIŲ VERTINIMAS. LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



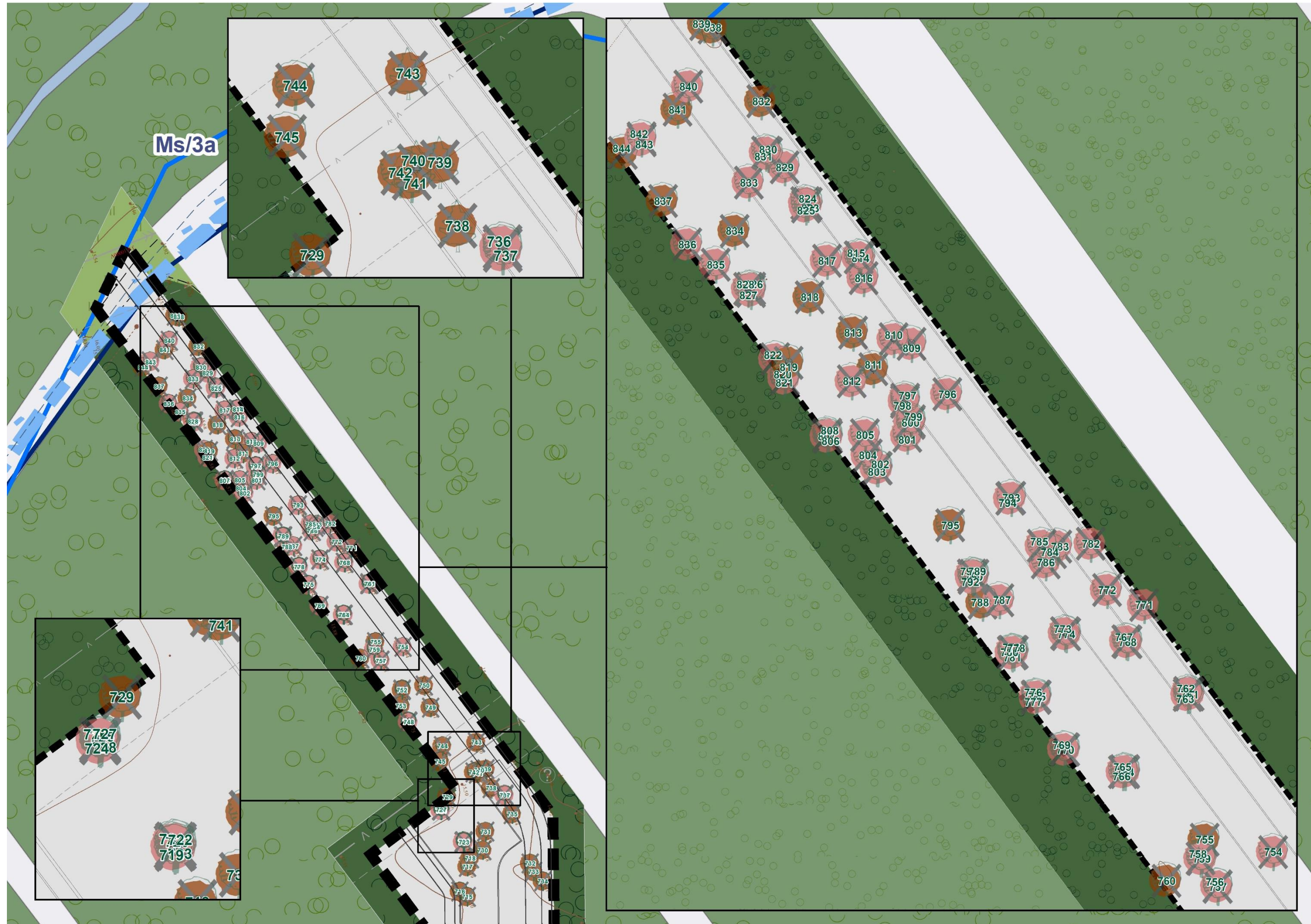
<p><b>Ženkliai</b></p> <p>planuojamos teritorijos riba planuojamų sklypų ribos skilnojamojo turto registre registruotų statinių os (keliai) skilnojamojo turto registre registruotų statinių os (kiti)</p> <p><b>naudojimo tipas</b></p> <p>specializuotų kompleksų teritorija (SK) indro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) žemės infrastruktūros koridorius (TK)</p>	<p>Lapuotis medis Spygliuotis medis Vaismedis Krūmas</p> <p><b>Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Klaipėdos miesto BP)</b></p> <p><b>Geoekologinės takoskyros (T)</b></p> <p>Tarptautinės svarbos <b>Migracijos koridoriai (M)</b></p> <p>Regioninės svarbos</p>	<p><b>Gamtinio karkaso tvarkymas</b></p> <p>Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba</p> <p><b>Mišakai</b></p> <p>Valstybinės reikšmės miškai Miško sklypai</p>	<p><b>Želdiniai</b></p> <p>Saugotini želdiniai* Saugotini želdiniai, kurių šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu Kertami ar kitaip iš augimo vietos pašalinami saugotini želdiniai Nesaugotini želdiniai Nesaugotini želdiniai, kurių šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu</p>	<p>Kertami ar kitaip iš augimo vietos pašalinami nesaugotini želdiniai Kiti nesaugotini želdiniai, kurių skersmuo mažesnis nei 12 cm Kiti želdiniai, kurių skersmuo mažesnis nei 12 cm, kurių šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu Kertami ar kitaip iš augimo vietos pašalinami kiti želdiniai, kurių skersmuo mažesnis nei 12 cm Kiti želdiniai už planuojamos teritorijos ribų Kiti želdiniai už planuojamos teritorijos ribų</p>	<p><b>Susisiekimo sistema</b></p> <p>Gatvių raudonosios linijos Gatvių ašinės linijos Eismo kryptys Įvažiavimas į planuojamą teritoriją Įrengtos įvažos į sklypą Viešojo transporto sustojimo vietos</p>	<p><b>Dviračių trasos</b></p> <p>Esama rajoninė dviračių trasa Esama vietinė trasa</p>	<p><b>Inžineriniai tinklai</b></p> <p>Inžinerinių tinklų apsaugos <b>Kiti žymėjimai</b></p> <p>Stulpas su šviestuvu</p>
---	---	--	---	--	--	--	---

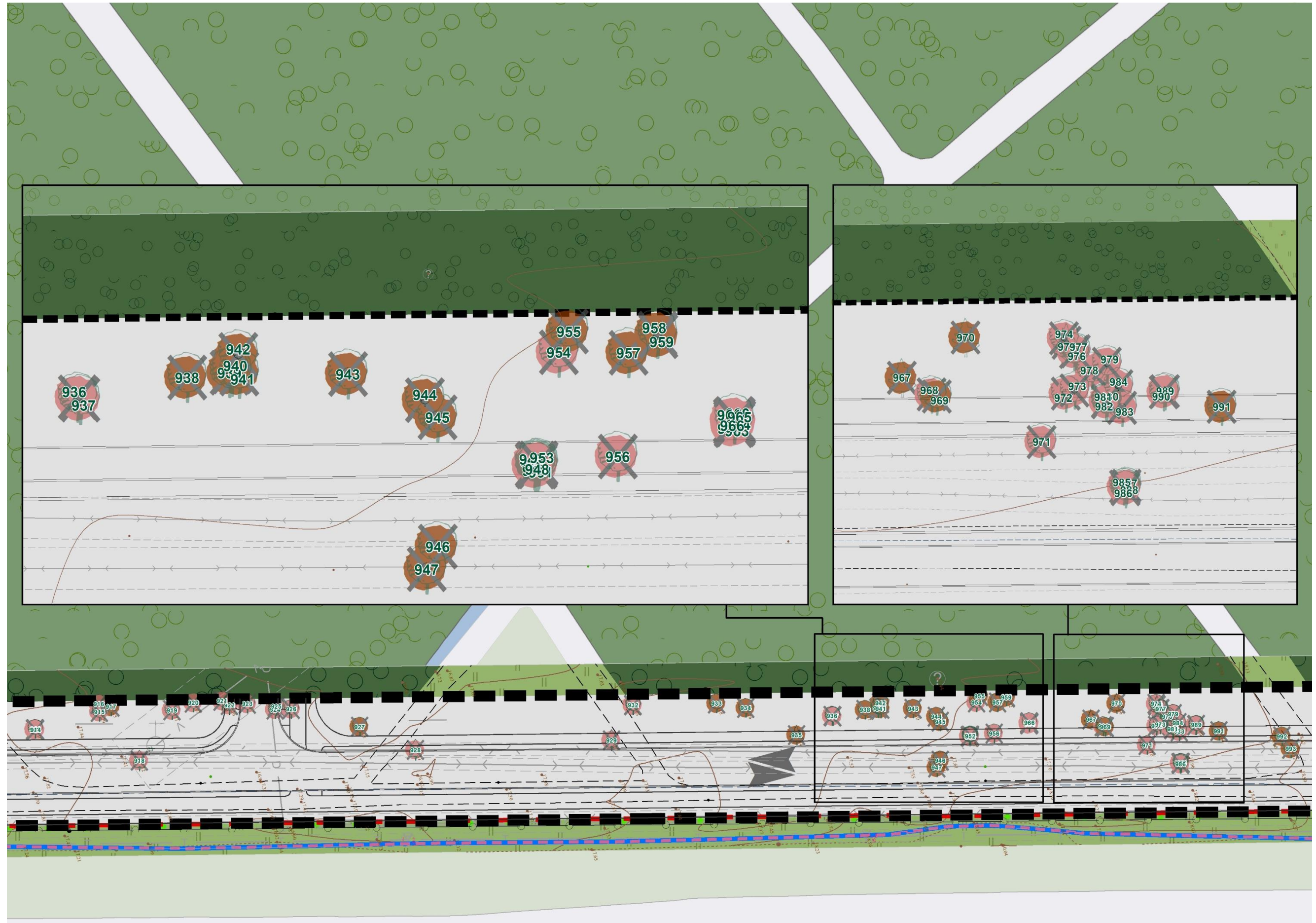


















## ŽELDINIŲ SARAŠAS

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	
1.	Gluosnis trapusis	12	Gera	Saugotinas	-	1 LAPAS
2.	Gluosnis trapusis	12	Gera	Saugotinas	-	
3.	Gluosnis trapusis	15	Gera	Saugotinas	-	
4.	Gluosnis trapusis	15	Gera	Saugotinas	-	
5.	Gluosnis trapusis	18	Gera	Saugotinas	-	
6.	Gluosnis trapusis	14	Gera	Saugotinas	-	
7.	Gluosnis trapusis	16	Gera	Saugotinas	-	
8.	Gluosnis trapusis	12	Gera	Saugotinas	-	
9.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	-	
10.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	-	
11.	Blindė	29	Gera	Nesaugotinas	-	
12.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	-	
13.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	-	
14.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	-	
15.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	-	
16.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	-	
17.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	-	
18.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	-	
19.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	-	
20.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	-	
21.	Blindė	26	Gera	Nesaugotinas	-	
22.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	-	
23.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	-	
24.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	-	
25.	Gluosnis trapusis	18	Gera	Saugotinas	-	
26.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	-	
27.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	-	
28.	Blindė	14	Gera	Nesaugotinas	-	
29.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	-	
30.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	-	
31.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	-	
32.	Kriaušė	14	Gera	Nesaugotinas	-	
33.	Uosialapis klevas	13	Gera	Nesaugotinas	-	
34.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	-	
35.	Baltalksnis	19	Gera	Nesaugotinas	-	
36.	Liepa mažalapė	12	Gera	Saugotinas	-	
37.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	-	
38.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	-	
39.	Klevas paprastasis	12	Gera	Saugotinas	-	
40.	Beržas karrpotasis	15	Gera	Saugotinas	-	
41.	Beržas karrpotasis	17	Gera	Saugotinas	-	
42.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	-	
43.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	-	
44.	Gluosnis trapusis	17	Gera	Saugotinas	-	
45.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	-	
46.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	-	
47.	Juodalksnis	31	Gera	Saugotinas	-	
48.	Juodalksnis	12	Gera	Saugotinas	-	
49.	Blindė	22	Gera	Nesaugotinas	-	
50.	Blindė	27	Gera	Nesaugotinas	-	
51.	Baltalksnis	21	Gera	Nesaugotinas	-	
52.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	-	
53.	Baltalksnis	19	Gera	Nesaugotinas	-	
54.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	-	
55.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	-	
56.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	-	
57.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	-	
58.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	-	
59.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	-	



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
60.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	-
61.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	-
62.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	-
63.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	-
64.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	-
65.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	-
66.	Klevas paprastasis	19	Gera	Saugotinas	-
67.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	-
68.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	-
69.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
70.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
71.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
72.	Klevas paprastasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
73.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
74.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
75.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
76.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
77.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
78.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
79.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	-
80.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	-
81.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	-
82.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
83.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
84.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
85.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
86.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
87.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
88.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
89.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
90.	Blindė	22	Gera	Nesaugotinas	-
91.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	-
92.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	-
93.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	-
94.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
95.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
96.	Klevas paprastasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
97.	Blindė	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
98.	Blindė	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
99.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
100.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
101.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
102.	Blindė	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
103.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
104.	Blindė	28	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
105.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	-
106.	Baltalksnis	19	Gera	Nesaugotinas	-
107.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	-
108.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	-
109.	Blindė	35	Gera	Nesaugotinas	-
110.	Baltalksnis	28	Gera	Nesaugotinas	-
111.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	-
112.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
113.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
114.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
115.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
116.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
117.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
118.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
119.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
120.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas

3 LAPAS



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
121.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
122.	Uosialapis klevas	13	Gera	Nesaugotinas	-
123.	Klevas paprastasis	24	Gera	Saugotinas	-
124.	Klevas paprastasis	18	Gera	Saugotinas	-
125.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	-
126.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	-
127.	Klevas paprastasis	24	Gera	Saugotinas	-
128.	Klevas paprastasis	18	Gera	Saugotinas	-
129.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	-
130.	Klevas paprastasis	30	Gera	Saugotinas	-
131.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
132.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
133.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
134.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	-
135.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	-
136.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	-
137.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	-
138.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	-
139.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	-
140.	Klevas paprastasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
141.	Klevas paprastasis	22	Gera	Saugotinas	-
142.	Klevas paprastasis	23	Gera	Saugotinas	-
143.	Baltalksnis	30	Gera	Nesaugotinas	-
144.	Klevas paprastasis	21	Gera	Saugotinas	-
145.	Baltalksnis	24	Gera	Nesaugotinas	-
146.	Klevas paprastasis	22	Gera	Saugotinas	-
147.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	-
148.	Gluosnis trapusis	25	Gera	Saugotinas	-
149.	Klevas paprastasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
150.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
151.	Gluosnis trapusis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
152.	Gluosnis trapusis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
153.	Baltalksnis	26	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
154.	Baltalksnis	22	Gera	Nesaugotinas	-
155.	Blindė	33	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
156.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
157.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
158.	Blindė	29	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
159.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
160.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
161.	Juodalksnis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
162.	Juodalksnis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
163.	Klevas paprastasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
164.	leva	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
165.	Klevas paprastasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
166.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
167.	Klevas paprastasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
168.	Klevas paprastasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
169.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
170.	Klevas paprastasis	29	Gera	Saugotinas	Kirtimas
171.	Klevas paprastasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
172.	Klevas paprastasis	31	Gera	Saugotinas	Kirtimas
173.	Baltalksnis	23	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
174.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
175.	Klevas paprastasis	42	Gera	Saugotinas	Kirtimas
176.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
177.	Gluosnis trapusis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
178.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
179.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
180.	Obelis	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
181.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
182.	Klevas paprastasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
183.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
184.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
185.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
186.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
187.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
188.	Klevas paprastasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
189.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
190.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
191.	Klevas paprastasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
192.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
193.	Klevas paprastasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
194.	Klevas paprastasis	23	Patenkinama	Saugotinas	Kirtimas
195.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
196.	Klevas paprastasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
197.	Gluosnis trapusis	38	Gera	Saugotinas	Kirtimas
198.	Klevas paprastasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
199.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
200.	Klevas paprastasis	34	Gera	Saugotinas	Kirtimas
201.	Gluosnis trapusis	49	Gera	Saugotinas	Kirtimas
202.	Gluosnis trapusis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
203.	Gluosnis trapusis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
204.	Gluosnis trapusis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
205.	Gluosnis trapusis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
206.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
207.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
208.	Klevas paprastasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
209.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
210.	Klevas paprastasis	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
211.	Klevas paprastasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
212.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
213.	Klevas paprastasis	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
214.	Klevas paprastasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
215.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
216.	Klevas paprastasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
217.	Klevas paprastasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
218.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
219.	Klevas paprastasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
220.	Baltalksnis	25	Gera	Nesaugotinas	-
221.	Juodalksnis	30	Gera	Saugotinas	Kirtimas
222.	Baltalksnis	26	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
223.	Baltalksnis	30	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
224.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
225.	Klevas paprastasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
226.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
227.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
228.	Juodalksnis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
229.	Uosis paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
230.	Uosis paprastasis	29	Gera	Saugotinas	Kirtimas
231.	Klevas paprastasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
232.	Klevas paprastasis	51	Gera	Saugotinas	Kirtimas
233.	Klevas paprastasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
234.	Klevas paprastasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
235.	Klevas paprastasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
236.	Klevas paprastasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
237.	Klevas paprastasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
238.	Klevas paprastasis	32	Gera	Saugotinas	Kirtimas
239.	Klevas paprastasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
240.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
241.	Klevas paprastasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
242.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
243.	Klevas paprastasis	32	Gera	Saugotinas	Kirtimas
244.	Klevas paprastasis	28	Gera	Saugotinas	Kirtimas
245.	Uosis paprastasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
246.	Uosis paprastasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
247.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
248.	Klevas paprastasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
249.	Klevas paprastasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
250.	Klevas paprastasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
251.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
252.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
253.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
254.	Obelis	16	Gera	Nesaugotinas	-
255.	Klevas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	-
256.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	-
257.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	-
258.	Slyva kaukazinė	13	Gera	Nesaugotinas	-
259.	Obelis	21	Gera	Nesaugotinas	-
260.	Obelis	21	Gera	Nesaugotinas	-
261.	Liepa mažalapė	18	Gera	Saugotinas	-
262.	Liepa mažalapė	14	Gera	Saugotinas	-
263.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	-
264.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	-
265.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-
266.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-
267.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	-
268.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-
269.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-
270.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	-
271.	Liepa mažalapė	14	Gera	Saugotinas	-
272.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-
273.	Liepa mažalapė	12	Gera	Saugotinas	-
274.	Liepa mažalapė	17	Gera	Saugotinas	-
275.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	-
276.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-
277.	Liepa mažalapė	15	Gera	Saugotinas	-
278.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	-
279.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	-
280.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	-
281.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	-
282.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	-
283.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	-
284.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	-
285.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	-
286.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-
287.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-
288.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-
289.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	-
290.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	-
291.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	-
292.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	-
293.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	-
294.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
295.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-
296.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
297.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
298.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
299.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
300.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
301.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
302.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
303.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas

3 LAPAS



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
304.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
305.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
306.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
307.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
308.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
309.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
310.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
311.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
312.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
313.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
314.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
315.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
316.	Beržas karpotasis	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
317.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
318.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
319.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
320.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
321.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
322.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
323.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
324.	Liepa mažalapė	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
325.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
326.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
327.	Beržas karpotasis	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
328.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
329.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
330.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
331.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
332.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
333.	Blindė	30	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
334.	Blindė	27	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
335.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
336.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
337.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
338.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
339.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
340.	Liepa mažalapė	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
341.	Liepa mažalapė	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
342.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
343.	Beržas karpotasis	28	Gera	Saugotinas	Kirtimas
344.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
345.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
346.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
347.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
348.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
349.	Liepa mažalapė	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
350.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
351.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
352.	Blindė	43	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
353.	Blindė	50	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
354.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
355.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
356.	Beržas karpotasis	32	Gera	Saugotinas	Kirtimas
357.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
358.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
359.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
360.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
361.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
362.	Beržas karpotasis	26	Gera	Saugotinas	-
363.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
364.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
365.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
366.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
367.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
368.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
369.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
370.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
371.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
372.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
373.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
374.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
375.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
376.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
377.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
378.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
379.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
380.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
381.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
382.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
383.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
384.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
385.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
386.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
387.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
388.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
389.	Liepa mažalapė	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
390.	Liepa mažalapė	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
391.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
392.	Eglė paprastoji	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
393.	Eglė paprastoji	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
394.	Eglė paprastoji	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
395.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
396.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
397.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	-
398.	Pušis paprastoji	13	Gera	Saugotinas	-
399.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	-
400.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
401.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
402.	Liepa mažalapė	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
403.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
404.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
405.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
406.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
407.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
408.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
409.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
410.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
411.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	-
412.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	-
413.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	-
414.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
415.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
416.	Beržas karpotasis	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
417.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
418.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
419.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
420.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
421.	Pušis paprastoji	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
422.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
423.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
424.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
425.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
426.	Beržas karpotasis	27	Gera	Saugotinas	Kirtimas
427.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
428.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
429.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
430.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
431.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
432.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
433.	Liepa mažalapė	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
434.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	-
435.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
436.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
437.	Pušis paprastoji	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
438.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
439.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
440.	Eglė paprastoji	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
441.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
442.	Pušis paprastoji	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
443.	Pušis paprastoji	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
444.	Pušis paprastoji	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
445.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
446.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
447.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
448.	Pušis paprastoji	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
449.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
450.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
451.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
452.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
453.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
454.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
455.	Pušis paprastoji	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
456.	Pušis paprastoji	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
457.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
458.	Pušis paprastoji	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
459.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
460.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
461.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
462.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
463.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
464.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
465.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
466.	Liepa mažalapė	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
467.	Eglė paprastoji	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
468.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
469.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
470.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
471.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
472.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
473.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
474.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
475.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
476.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
477.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
478.	Eglė paprastoji	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
479.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
480.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
481.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
482.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
483.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
484.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
485.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
486.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
487.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
488.	Eglė paprastoji	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
489.	Eglė paprastoji	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
490.	Eglė paprastoji	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
491.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
492.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
493.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
494.	Eglė paprastoji	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
495.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
496.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
497.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
498.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
499.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
500.	Liepa mažalapė	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
501.	Eglė paprastoji	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
502.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
503.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
504.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
505.	Eglė paprastoji	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
506.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
507.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
508.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
509.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
510.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
511.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
512.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
513.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
514.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
515.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
516.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
517.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
518.	Pušis paprastoji	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
519.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
520.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
521.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
522.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
523.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
524.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
525.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
526.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
527.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
528.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
529.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
530.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
531.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
532.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
533.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
534.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
535.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
536.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
537.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
538.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
539.	Blindė	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
540.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
541.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
542.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
543.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
544.	Beržas karpotasis	27	Gera	Saugotinas	Kirtimas
545.	Uosialapis klevas	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
546.	Uosialapis klevas	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
547.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas

4 LAPAS



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
548.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
549.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
550.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
551.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
552.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
553.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
554.	Blindė	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
555.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
556.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
557.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
558.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
559.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
560.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
561.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
562.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
563.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
564.	Drebulė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
565.	Klevas paprastasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
566.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
567.	Klevas paprastasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
568.	Slyva kaukazinė	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
569.	Kaštonas	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
570.	Uosialapis klevas	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
571.	Uosialapis klevas	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
572.	Liepa mažalapė	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
573.	Uosialapis klevas	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
574.	Trešinė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
575.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
576.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
577.	Liepa mažalapė	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
578.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
579.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
580.	Baltalksnis	22	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
581.	Baltalksnis	34	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
582.	Baltalksnis	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
583.	Baltalksnis	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
584.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
585.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
586.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
587.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
588.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
589.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
590.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
591.	Baltalksnis	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
592.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
593.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
594.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
595.	Liepa mažalapė	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
596.	Liepa mažalapė	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
597.	Pušis paprastoji	30	Gera	Saugotinas	Kirtimas
598.	Pušis paprastoji	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
599.	Pušis paprastoji	28	Gera	Saugotinas	Kirtimas
600.	Pušis paprastoji	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
601.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
602.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
603.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
604.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
605.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
606.	Baltalksnis	31	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
607.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
608.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
609.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
610.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
611.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
612.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
613.	Baltalksnis	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
614.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
615.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
616.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
617.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
618.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
619.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
620.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
621.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
622.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
623.	Eglė paprastoji	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
624.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
625.	Beržas karpotasis	30	Gera	Saugotinas	Kirtimas
626.	Pušis paprastoji	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
627.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
628.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
629.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
630.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
631.	Pušis paprastoji	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
632.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
633.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
634.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
635.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
636.	Pušis paprastoji	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
637.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
638.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
639.	Beržas karpotasis	27	Gera	Saugotinas	Kirtimas
640.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
641.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
642.	Beržas karpotasis	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
643.	Pušis paprastoji	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
644.	Pušis paprastoji	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
645.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
646.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
647.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
648.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
649.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
650.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
651.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
652.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
653.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
654.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
655.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
656.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
657.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
658.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
659.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
660.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
661.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
662.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
663.	Beržas karpotasis	27	Gera	Saugotinas	Kirtimas
664.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
665.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
666.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
667.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
668.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
669.	Liepa mažalapė	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
670.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
671.	Uosialapis klevas	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
672.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
673.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
674.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
675.	Liepa mažalapė	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
676.	Beržas karpotasis	28	Gera	Saugotinas	Kirtimas
677.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
678.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
679.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
680.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
681.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
682.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
683.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
684.	Liepa mažalapė	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
685.	Beržas karpotasis	28	Gera	Saugotinas	Kirtimas
686.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
687.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
688.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
689.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
690.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
691.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
692.	Pušis paprastoji	27	Gera	Saugotinas	Kirtimas
693.	Pušis paprastoji	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
694.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
695.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
696.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
697.	Beržas karpotasis	30	Gera	Saugotinas	Kirtimas
698.	Liepa mažalapė	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
699.	Kriaušė	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
700.	Kriaušė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
701.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
702.	Pušis paprastoji	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
703.	Pušis paprastoji	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
704.	Pušis paprastoji	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
705.	Pušis paprastoji	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
706.	Beržas karpotasis	28	Gera	Saugotinas	Kirtimas
707.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
708.	Klevas paprastasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
709.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
710.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
711.	Liepa mažalapė	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
712.	Liepa mažalapė	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
713.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
714.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
715.	Liepa mažalapė	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
716.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
717.	Klevas paprastasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
718.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
719.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
720.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
721.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
722.	Baltalksnis	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
723.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
724.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
725.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
726.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
727.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
728.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
729.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
730.	Klevas paprastasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas

5 LAPAS



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
731.	Klevas paprastasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
732.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
733.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
734.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
735.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
736.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
737.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
738.	Pušis paprastoji	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
739.	Eglė paprastoji	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
740.	Pušis paprastoji	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
741.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
742.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
743.	Pušis paprastoji	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
744.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
745.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
746.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
747.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
748.	Baltalksnis	28	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
749.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
750.	Pušis paprastoji	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
751.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
752.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
753.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
754.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
755.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
756.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
757.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
758.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
759.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
760.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
761.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
762.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
763.	Baltalksnis	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
764.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
765.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
766.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
767.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
768.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
769.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
770.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
771.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
772.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
773.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
774.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
775.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
776.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
777.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
778.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
779.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
780.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
781.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
782.	Baltalksnis	23	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
783.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
784.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
785.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
786.	Baltalksnis	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
787.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
788.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
789.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
790.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
791.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	
792.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
793.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
794.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
795.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
796.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
797.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
798.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
799.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
800.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
801.	Baltalksnis	22	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
802.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
803.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
804.	Baltalksnis	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
805.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
806.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
807.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
808.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
809.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
810.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
811.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
812.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
813.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
814.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
815.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
816.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
817.	Baltalksnis	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
818.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
819.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
820.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
821.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
822.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
823.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
824.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
825.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
826.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
827.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
828.	Baltalksnis	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
829.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
830.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
831.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
832.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
833.	Baltalksnis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
834.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
835.	Baltalksnis	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
836.	Baltalksnis	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
837.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
838.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
839.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
840.	Baltalksnis	22	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
841.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
842.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
843.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
844.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
845.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas	4 LAPAS
846.	Ažuolas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas	
847.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
848.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
849.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
850.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
851.	Baltalksnis	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	
852.	Baltalksnis	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas	



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
853.	Baltalksnis	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
854.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
855.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
856.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
857.	Beržas karpotasis	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
858.	Pušis paprastoji	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
859.	Drebulė	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
860.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
861.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
862.	Eglė paprastoji	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
863.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
864.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
865.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
866.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
867.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
868.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
869.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
870.	Slyva	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
871.	Beržas karpotasis	28	Gera	Saugotinas	Kirtimas
872.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
873.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
874.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
875.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
876.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
877.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
878.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
879.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
880.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
881.	Pušis paprastoji	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
882.	Pušis paprastoji	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
883.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
884.	Pušis paprastoji	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
885.	Pušis paprastoji	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
886.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
887.	Pušis paprastoji	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
888.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
889.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
890.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
891.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
892.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
893.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
894.	Beržas karpotasis	27	Gera	Saugotinas	Kirtimas
895.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
896.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
897.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
898.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
899.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
900.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
901.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
902.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
903.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
904.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
905.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
906.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
907.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
908.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
909.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
910.	Liepa mažalapė	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
911.	Blindė	29	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
912.	Blindė	24	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
913.	Blindė	28	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas

6 LAPAS



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
914.	Blindė	22	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
915.	Drebulė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
916.	Drebulė	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
917.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
918.	Kriaušė	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
919.	Uosialapis klevas	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
920.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
921.	Uosialapis klevas	22	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
922.	Blindė	24	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
923.	Uosialapis klevas	26	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
924.	Uosialapis klevas	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
925.	Uosialapis klevas	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
926.	Uosialapis klevas	22	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
927.	Klevas paprastasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
928.	Obelis	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
929.	Obelis	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
930.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
931.	Blindė	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
932.	Blindė	25	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
933.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
934.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
935.	Pušis paprastoji	28	Gera	Saugotinas	Kirtimas
936.	Blindė	23	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
937.	Blindė	22	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
938.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
939.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
940.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
941.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
942.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
943.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
944.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
945.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
946.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
947.	Klevas paprastasis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
948.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
949.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
950.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
951.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
952.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
953.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
954.	Baltalksnis	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
955.	Liepa mažalapė	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
956.	Baltalksnis	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
957.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
958.	Liepa mažalapė	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
959.	Liepa mažalapė	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
960.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
961.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
962.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
963.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
964.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
965.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
966.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
967.	Eglė paprastoji	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
968.	Blindė	26	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
969.	Liepa mažalapė	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
970.	Eglė paprastoji	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
971.	Drebulė	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
972.	Drebulė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
973.	Drebulė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
974.	Drebulė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
975.	Eglė paprastoji	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
976.	Drebulė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
977.	Drebulė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
978.	Drebulė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
979.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
980.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
981.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
982.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
983.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
984.	Drebulė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
985.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
986.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
987.	Blindė	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
988.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
989.	Blindė	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
990.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
991.	Ažuolas paprastasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
992.	Uosis paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
993.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
994.	Ažuolas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
995.	Ažuolas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
996.	Ažuolas paprastasis	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
997.	Uosialapis klevas	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
998.	Ažuolas paprastasis	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
999.	Ažuolas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1000.	Ažuolas paprastasis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1001.	Ažuolas paprastasis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1002.	Ažuolas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1003.	Ažuolas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1004.	Ažuolas paprastasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1005.	Ažuolas paprastasis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1006.	Ažuolas paprastasis	32	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1007.	Ažuolas paprastasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1008.	Ažuolas paprastasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1009.	Blindė	40	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1010.	Blindė	32	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1011.	Ieva paprastoji	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1012.	Klevas paprastasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1013.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1014.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1015.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1016.	Blindė	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1017.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1018.	Blindė	24	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1019.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1020.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1021.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1022.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1023.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1024.	Blindė	22	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1025.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1026.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1027.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1028.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1029.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1030.	Blindė	31	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1031.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1032.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1033.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1034.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1035.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas

7 LAPAS



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
1036.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1037.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1038.	Blindė	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1039.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1040.	Baltalksnis	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1041.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1042.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1043.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1044.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1045.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1046.	Pušis paprastoji	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1047.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1048.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1049.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1050.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1051.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1052.	Gluosnis trapusis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1053.	Gluosnis trapusis	27	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1054.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1055.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1056.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1057.	Gluosnis trapusis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1058.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1059.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1060.	Blindė	24	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1061.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1062.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1063.	Blindė	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1064.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1065.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1066.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1067.	Uosialapis klevas	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1068.	Uosialapis klevas	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1069.	Uosis paprastasis	18	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1070.	Uosialapis klevas	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1071.	Uosialapis klevas	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1072.	Uosialapis klevas	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1073.	Gluosnis trapusis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1074.	Gluosnis trapusis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1075.	Uosialapis klevas	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1076.	Uosialapis klevas	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1077.	Uosialapis klevas	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1078.	Gluosnis trapusis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1079.	Uosialapis klevas	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1080.	Gluosnis trapusis	29	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1081.	Gluosnis trapusis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1082.	Gluosnis trapusis	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1083.	Gluosnis trapusis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1084.	Gluosnis trapusis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1085.	Drebulė	39	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1086.	Gluosnis trapusis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1087.	Gluosnis trapusis	30	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1088.	Gluosnis trapusis	31	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1089.	Gluosnis trapusis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1090.	Gluosnis trapusis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1091.	Gluosnis trapusis	27	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1092.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1093.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1094.	Gluosnis trapusis	38	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1095.	Gluosnis trapusis	30	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1096.	Gluosnis trapusis	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
1097.	Gluosnis trapusis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1098.	Uosialapis klevas	23	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1099.	Uosialapis klevas	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1100.	Uosialapis klevas	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1101.	Uosialapis klevas	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1102.	Uosialapis klevas	28	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1103.	Uosialapis klevas	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1104.	Uosialapis klevas	25	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1105.	Uosialapis klevas	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1106.	Uosialapis klevas	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1107.	Uosialapis klevas	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1108.	Uosialapis klevas	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1109.	Uosialapis klevas	23	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1110.	Uosialapis klevas	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1111.	Uosialapis klevas	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1112.	Uosialapis klevas	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1113.	Uosialapis klevas	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1114.	Uosialapis klevas	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1115.	Uosialapis klevas	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1116.	Slyva kaukazinė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1117.	Uosialapis klevas	26	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1118.	Uosialapis klevas	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1119.	Uosialapis klevas	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1120.	Uosis paprastas	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1121.	Uosialapis klevas	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1122.	Uosialapis klevas	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1123.	Uosialapis klevas	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1124.	Gluosnis trapusis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1125.	Gluosnis trapusis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1126.	Gluosnis trapusis	23	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1127.	Gluosnis trapusis	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1128.	Gluosnis trapusis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1129.	Gluosnis trapusis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1130.	Gluosnis trapusis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1131.	Gluosnis trapusis	27	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1132.	Gluosnis trapusis	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1133.	Gluosnis trapusis	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1134.	Gluosnis trapusis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1135.	Gluosnis trapusis	30	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1136.	Gluosnis trapusis	27	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1137.	Gluosnis trapusis	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1138.	Gluosnis trapusis	29	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1139.	Gluosnis trapusis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1140.	Gluosnis trapusis	21	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1141.	Gluosnis trapusis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1142.	Liepa mažalapė	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1143.	Liepa mažalapė	17	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1144.	Liepa mažalapė	12	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1145.	Liepa mažalapė	13	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1146.	Uosialapis klevas	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1147.	Uosialapis klevas	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1148.	Uosialapis klevas	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1149.	Uosis paprastas	24	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1150.	Uosis paprastas	25	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1151.	Pušis paprastoji	28	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1152.	Pušis paprastoji	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1153.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1154.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1155.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1156.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1157.	Blindė	12	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas

8 LAPAS



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
1158.	Blindė	26	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1159.	Eglė paprastoji	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1160.	Blindė	14	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1161.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1162.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1163.	Blindė	16	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1164.	Beržas karpotasis	26	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1165.	Blindė	15	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1166.	Beržas karpotasis	31	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1167.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1168.	Eglė paprastoji	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1169.	Eglė paprastoji	19	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1170.	Pušis paprastoji	29	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1171.	Gluosnis trapusis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1172.	Blindė	19	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1173.	Klevas paprastasis	29	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1174.	Klevas paprastasis	20	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1175.	Klevas paprastasis	14	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1176.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1177.	Klevas paprastasis	22	Gera	Saugotinas	Kirtimas
1178.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1179.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1180.	Blindė	17	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1181.	Blindė	13	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1182.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1183.	Blindė	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1184.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1185.	Blindė	64	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1186.	Blindė	28	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1187.	Blindė	18	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1188.	Blindė	21	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1189.	Blindė	23	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1190.	Blindė	23	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1191.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1192.	Blindė	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1193.	Slyva kaukazinė	20	Gera	Nesaugotinas	Kirtimas
1194.	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	Kirtimas



BRĖŽINIAI

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DETALIŪJŲ PLANŲ KOREKTŪROS PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ NUSTATYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-12-21 Nr. M-857
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-18 11:13:40 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-21 13:39:59 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-12-21 13:40:11 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-21 13:47:21)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-12-21 13:47:23 Dokumentų valdymo sistema Avilys