



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS KOREGAVIMO IŠTAISANT TECHNINĘ
KLAIDĄ**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo, 318.1.1 ir 323.2 papunkčiais bei atsižvelgdamas į UAB „Marimatas“ 2024 m. sausio 15 d. prašymą:

1. **K o r e g u o j u** žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 13, korektūros, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2467 „Dėl žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje, detaliojo plano korektūros patvirtinimo“, korektūrą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. AD2-625 – ištaisau techninę klaidą grafiniėje dalyje: reglamentų lentelės servitutų skiltyje sukeičiu vietomis servitutų aprašymus, žemės sklypui Nr. 01 nurodant sklypo Nr. 02 servitutus, o sklypui Nr. 02 – sklypo Nr. 01 servitutus (pridedami pagrindinis brėžinys, techninės klaidos taisymo aiškinamasis raštas, iš viso – 2 lapai).

2. **Į p a r e i g o j u** Urbanistikos ir architektūros skyrių paskelbti informaciją apie šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

3. **N u s t a t a u**, kad detaliojo plano koregavimas dėl techninės klaidos ištaisymo įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS KOREGAVIMO IŠTAISANT TECHNINE KLAIDĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-23 Nr. M-214
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-15 10:23:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23 13:26:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23 13:26:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-23 14:19:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-23 14:19:01 Dokumentų valdymo sistema Avily

**2023-05-15 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD2-625 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO
PARYŽIAUS KOMUNOS G. 24A, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO TECHNINĖS
KLAIDOS IŠTAISYMO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

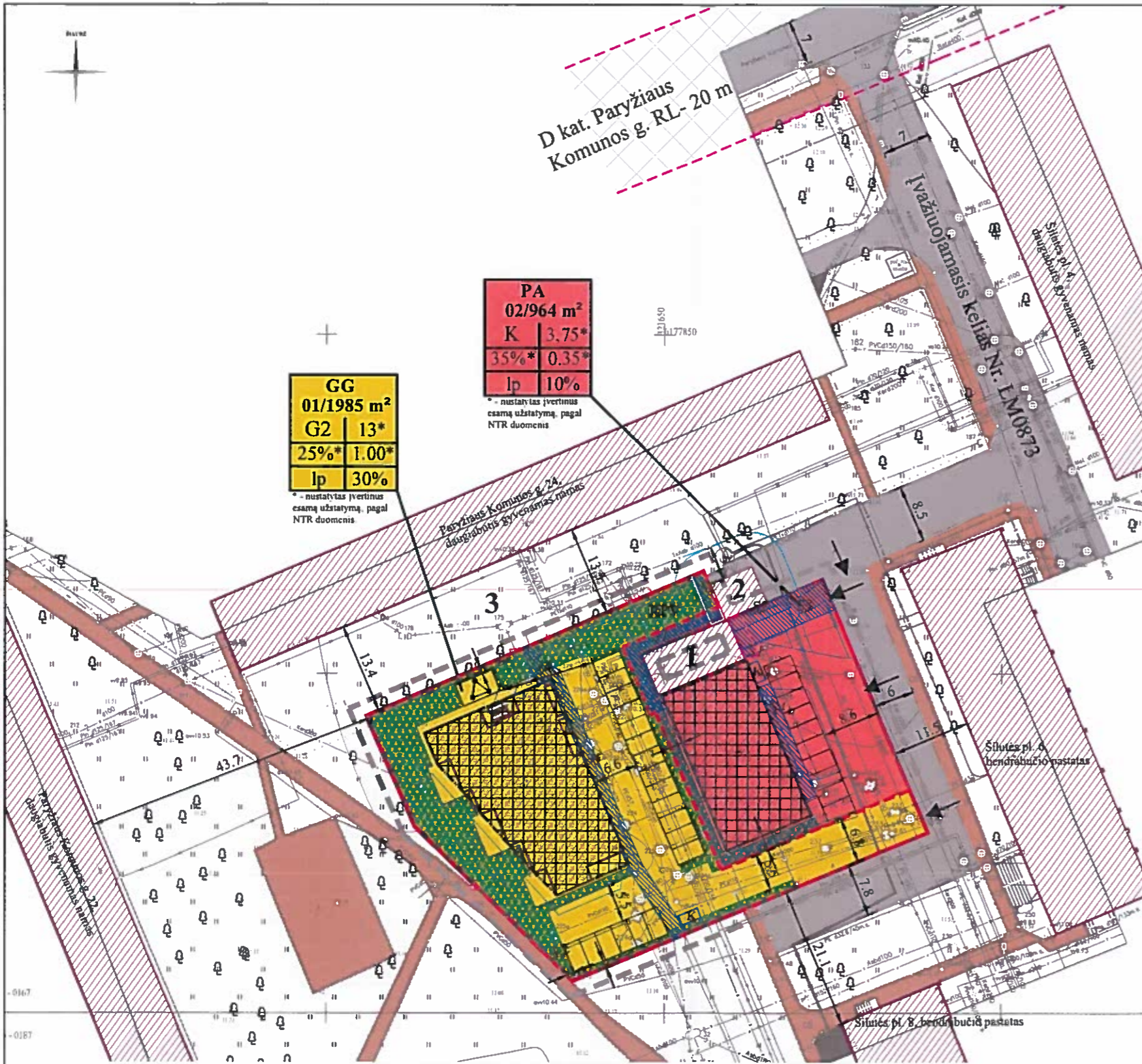
2023-05-15 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD2-625 patvirtinto Žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje detaliojo plano (toliau – detalusis planas) pagrindinių sprendinių brėžinio reglamentų aprašomosios lentelės servitūtų skiltyje ištaisoma faktinių duomenų neatitikimo klaida. Detaliojo plano pagrindinio sprendinių brėžinio reglamentų lentelės servitūtų skiltyje įsivėlė techninė klaida, t.y. sukeisti vietomis suformuotų žemės sklypų servitūtų aprašymai: žemės sklypui Nr. 01 nurodyti sklypo Nr. 02 servitutai, o sklypui Nr. 02 nurodyti sklypo Nr. 01 servitutai. Ištaisius techninę klaidą (apkeitus vietomis suformuotų žemės sklypų servitūtų skilties aprašymus) reglamentų lentelės servitūtų skilties aprašymas atitiks detaliojo plano pagrindinio sprendinių brėžinio grafiniį žymėjimą.

Ištaisius techninę klaidą nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą.

Projekto vadovė (TPV 0091)



A. Taurosevičienė



GG
01/1985 m²
G2 | 13*
25%* | 1.00*
lp | 30%
* - nustatytas įvertinimas esamą užstatymą, pagal NTR duomenis

PA
02/964 m²
K | 3,75*
35%* | 0,35*
lp | 10%
* - nustatytas įvertinimas esamą užstatymą, pagal NTR duomenis

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo upa	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	privačių žemės sklypų želdinių ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtis	servitutinės zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	01	1985	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	13*	24.50*	25*	10*	laisvo planavimo (lp)	-	-	30	1-3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučių) pastatai su priklausiniais)	Viešpatuojantis servitutas, kurio kodas - 114 Turmavietys servitutas, S2 kodas - 92 - 11 m ² , S3 kodas - 222 - 99 m ²	- Vienas tiekimo ir nuotekų, paviršinių ir požemių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos (III sk. 10) - 886 m ² - Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. 4) - 230 m ² - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk. 12) - 608 m ² - Viniųjų ryšių tinklų elektros tinklų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos (III sk. 11) - 181 m ² - Skaitmeninių duomenų apsaugos zonos (III sk. 6) - 34 m ²
2	02	964	Pašalinių teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	3,75*	15.25*	35*	0.35*	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1	Prekybos, pašalinių administracinės paskirties pastatai su priklausiniais	Viešpatuojantis servitutas, kurio kodas - 114 Turmavietys servitutas, S1 kodas - 92 - 62 m ² , S2 kodas - 92 - 22 m ² , S3 kodas - 203 - 71 m ² , S4 kodas - 222 - 36 m ²	- Vienas tiekimo ir nuotekų, paviršinių ir požemių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos (III sk. 10) - 263 m ² - Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. 4) - 196 m ² - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk. 12) - 81 m ² - Skaitmeninių duomenų apsaugos zonos (III sk. 6) - 12 m ²

Pastaba* - nustatytas įvertinimas esamą užstatymą, pagal NTR duomenis. Po sklypo padalinimo servitutinė plotai tikalinami atitinkami kadastriniai matavimus.

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n SKLYPO NUMERIS,
m SKLYPO PLOTAS, m².

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PA, GG) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);
1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI - K, G2;
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);
3 SKAIČIUJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.

3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 UŽSTATYMO TIPAS (lp - laisvo planavimo užstatymas);
Išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žūrėti sutartinis ženklas);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

INFORMACIJA APIE KAIMYNIŠIUS ŽEMĖS SKLYPUS

Eh. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą
1	Paryžiaus Komunos g. 24B	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005 250. Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
2	Paryžiaus Komunos g. 24T	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005 314. Kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos.
3	-	Laisva valstybinė žemė

Medžių žinaitė

Medžio Nr.	Skaitmeninis, 1.3m aukštis	Pavadinimas	Būklė	Įvertinimo reikšmė
1	20	Stysa (Fraxus)	puštelėtinis	gerai
2	44	Paprotinis ąžuolas (Quercus robur)	gera	gerai
3	32	Melagėlis liepa (Tilia cordata MILL.)	gera	gerai
4	45	Melagėlis liepa (Tilia cordata MILL.)	gera	gerai
5	26	Karpotis beržas (Betula pendula)	gera	gerai
6	35	Melagėlis liepa (Tilia cordata MILL.)	gera	gerai
7	56	Paprotinis ąžuolas (Quercus robur)	gera	gerai
8	31	Paprotinis ąžuolas (Quercus robur)	puštelėtinis	gerai
9	25	Paprotinis ąžuolas (Quercus robur)	gera	gerai
10	26	Karpotis beržas (Betula pendula)	gera	gerai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- K - Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos
- G2 - Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Planuojamos teritorijos riba (suderinama su planuojamo sklypo ribomis)
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Inžinerinių komunikacijų koridoriai
- Servituto zona
- Automobilių stovėjimo vieta
- Ivažiuojamas - išvažiuojamas, cismo kryžius
- LR specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba

LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI

- VĮ Registru centre registruotos greitųjų sklypų ribos
- Galimų raudonuos linijų
- Esama gatvė ir privačių važiuojamųjų dangų
- Esami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Esami pastatai
- Priklausomųjų želdinys
- Žaidimo aikštelės vieta (tikalinama techninio projekto rengimo metu)
- Atliekų konteinerių vieta (tikalinama techninio projekto rengimo metu)
- Ramus poilsio vieta (vyresnio amžiaus ir neįgaliosioms žmonėms) (tikalinama techninio projekto rengimo metu)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.

A. Taurosevičienės individuali veikla (Nr. 938392)

Atcizato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2024
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIJUS		BREŽINIO NUMERIS	
PS	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		DP-22.06-001	

PROJEKTAS Žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 1999-01-28 sprendimu Nr. 13, korektūros, patvirtintos 2016-08-12 įsakymu Nr. ADI-2467, korektūra (TPD Nr. K-VT-00-21-810)

BREŽINYS	MASTELIS	LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500	0
LAPAS	LAPŲ	
1	1	