



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE GELEŽINKELIO – GELEŽINKELIO KELIŲ NR. 164 IR NR. 165, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. vasario 13 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-617-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-121671:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie geležinkelio – geležinkelio kelių Nr. 164 ir Nr. 165, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam geležinkeliui – geležinkelio keliui Nr. 164, unikalus Nr. 4400-3240-1180, ir geležinkelio keliui Nr. 165, unikalus Nr. 4400-5739-3494, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Julius Giedraitis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1069.

Formuojamas naujas 0,0831 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

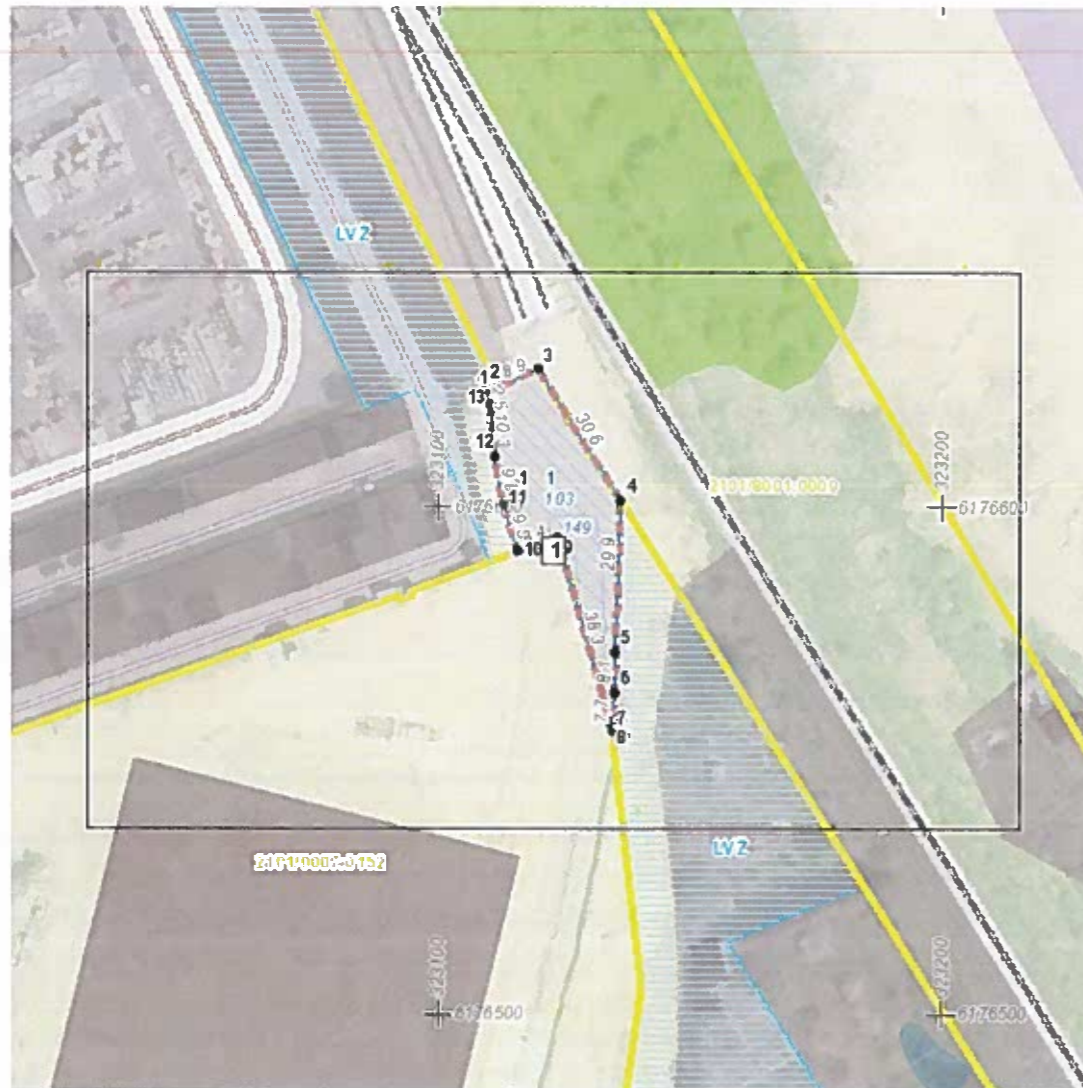
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): UAB "TRANSNEST"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šilutės pl.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): b/n (0,0500ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-11-01

Situacijos schema, lapų išdėstymas



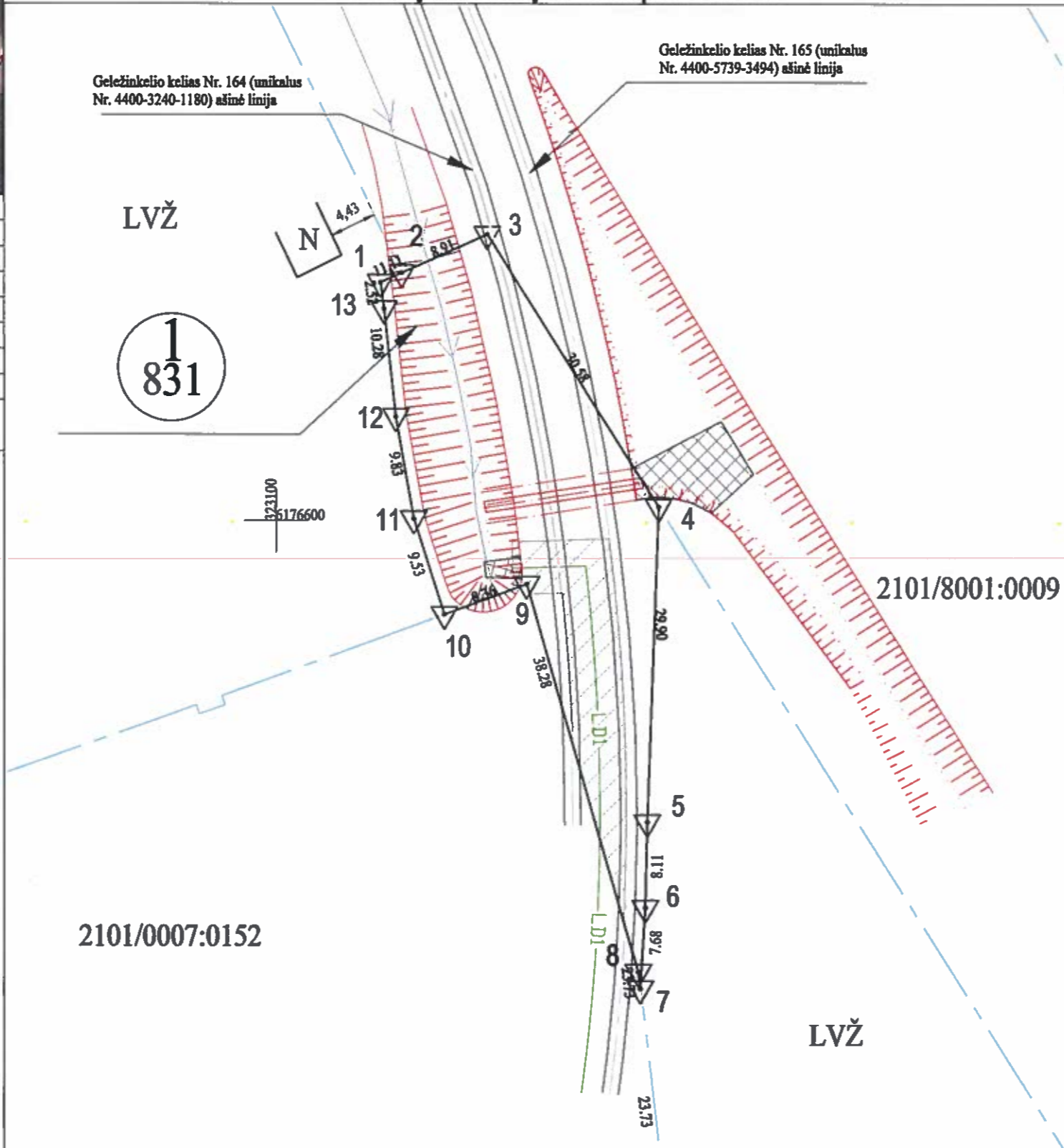


Sutarinio žemės žymėjimas	Sutarinio žemės aprašymas
	Formuojama sklypo riba
	Grėntų sklypų ribos
	Vandens telkio ir buitinę nuotekų linijų apsaugos zonos
	Sklypo ribos pastatymo taškai
	Grėnto dugno pravelimas ir nuolydžio formavimas
	Esamos žemės matavimų geometriniai parametrai, statulės ir linijų formavimas
	Projekuojama pilinė ir spiralinė gofruota pralaidė
	Vagos dugnas ir grėnto laibai tikrinami bežemės patikros 8 cm Canvas (arba analogi)

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.0831 ha



Galvė, namo Nr.	Šaltės pl.	
Seniūnija	Klaipėda	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos	
Apskritys	Klaipėdos m.	
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.	
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastrų Nr. bloko Nr.	
2 1 0 1	Žemės sklypo Nr.	
Greitmybė	Žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-4	2101/8001:0009	
4-6		LVŽ
6-9	2101/0007:0152	
9-1		LVŽ

Formuojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0831	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Servitutai				
žemės sklypo Nr.	servitutas	kodas	servituto rūšis	plotas, ha

Žemės sklypas galimai patenka į teritoriją, kuriai atitejo bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha
1	103 Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio žaidinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0.0831
	149 Vandens telkimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0162

Žemės sklypo (sklypų) naudojimas													
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudojimas						keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kitas žemė	nusaukta žemė
		iš viso	arisma	sodai	pievos	miškai	laukai	iš viso	iš jų servitutiniai				
1	0.0831	-	-	-	-	-	-	-	0.0831	-	-	-	-

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 mero
 20.....m.d. potvarkiu Nr.

UAB "GEOMANAI"				
Žvalgų g. 8, Vilnius				
Mob 8 603 45805, info@geomanai.lt				
Paraišius	Vardas ir pavardė	Paraišius	Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	Data
Projekto rengėjas	Julius Giedraitis		ZR-FP-1069	2023-10-20
				A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE GELEŽINKELIO – GELEŽINKELIO KELIŲ NR. 164 IR NR. 165, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-23 Nr. M-215
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-15 10:25:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23 14:00:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23 14:00:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-23 14:43:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-23 14:43:04 Dokumentų valdymo sistema Avilys