



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, UKMERGĖS G. 25, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. vasario 20 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-793-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-112390:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Ukmergės g. 25, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Palmira Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-39.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Ukmergės g. 25, kadastro Nr. 2101/0002:886, plotas – 0,0600 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0061 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0661 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

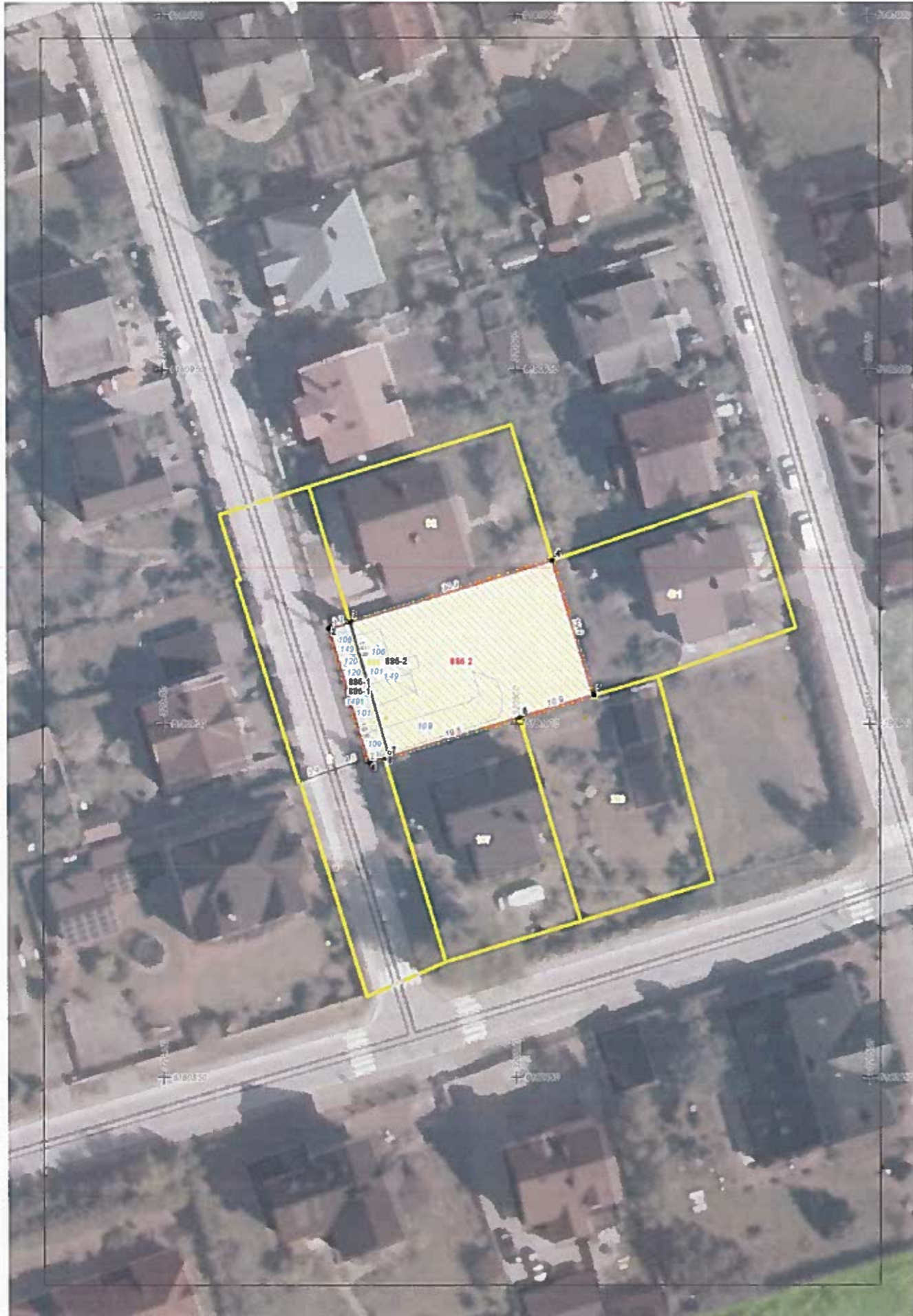
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Ukmergės g. 25
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0886 (0,0600ha)

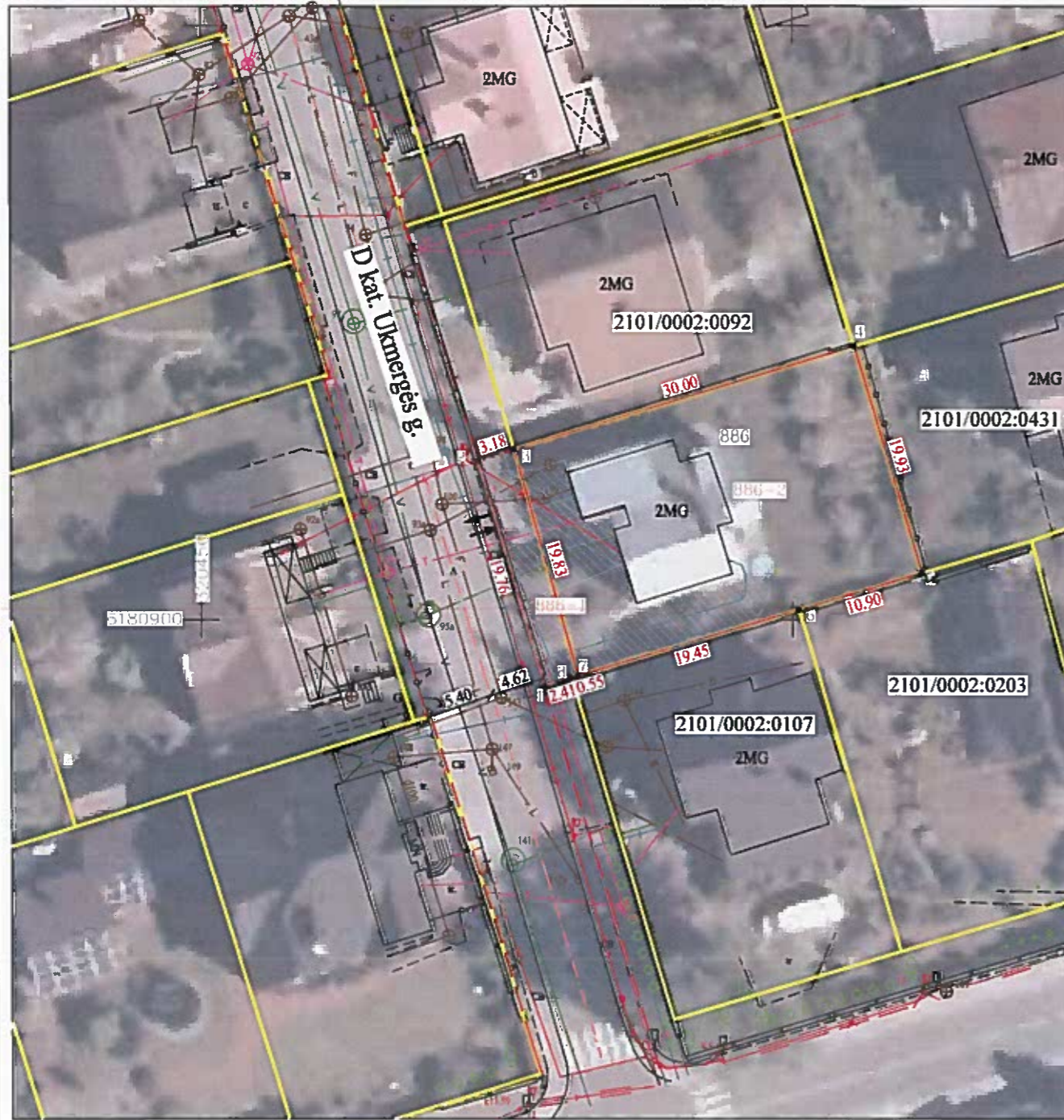
Brėžinys sugeneruotas: 2023-12-15

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖZINYS
FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.0661 HA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
I	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
	Elektroninių ryšių, elektros, dujotiekio linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
---	Gatvės ašinė linija
---	Gatvės raudonosios linijos
---	Elektros linijos
---	Fekalinės kanalizacijos linijos
---	Vandentiekio linijos
---	Dujotiekio linijos

Gatvė, Namo Nr.	Ukmergės g. 25
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėda									
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris									
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.					
2 1 0 1	0	0	0	2	0	8	8	6		

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	19.76		Ukmergės g.
2-3	3.18		Valstybinė žemė
3-4	30.00	2101/0002:0092	Ukmergės g. 23
4-5	19.93	2101/0002:0431	Molėtų g. 24
5-6	10.90	2101/0002:0203	Rokiškio g. 31
6-8	20.00	2101/0002:0107	Ukmergės g. 23
8-1	2.41		Valstybinė žemė

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
886	0.0600	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
886-1	0.0061	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
886-2	0.0661	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	Keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandens	kitas žemė	nuosavinta žemė
N.P.	886	0.0600	-	-	-	-	-	-	-	0.0600	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
886	101	Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0023
886	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0018
886	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0071
886	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0054

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	Keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandens	kitas žemė	nuosavinta žemė
N.P.	886-1	0.0061	-	-	-	-	-	-	-	0.0061	-	-	-
N.P.	886-2	0.0661	-	-	-	-	-	-	-	0.0661	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
886-1	101	Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0051
886-1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0009
886-1	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0016
886-1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0031
886-2	101	Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0074
886-2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0027
886-2	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0087
886-2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0085

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Lietuvos respublikos teritorijos M1 10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Palmira Galinskiene	2004-11-26 Nr. FP-39		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, UKMERGĖS G. 25, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-28 Nr. M-241
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-27 14:04:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-27 14:04:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-28 13:54:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-28 13:54:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys