



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SLĒNIO G. 10, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. vasario 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-855-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-114479:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Slėnio g. 10, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-784.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Slėnio g. 10, kadastro Nr. 2101/0002:126, plotas – 0,0899 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0061 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0960 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

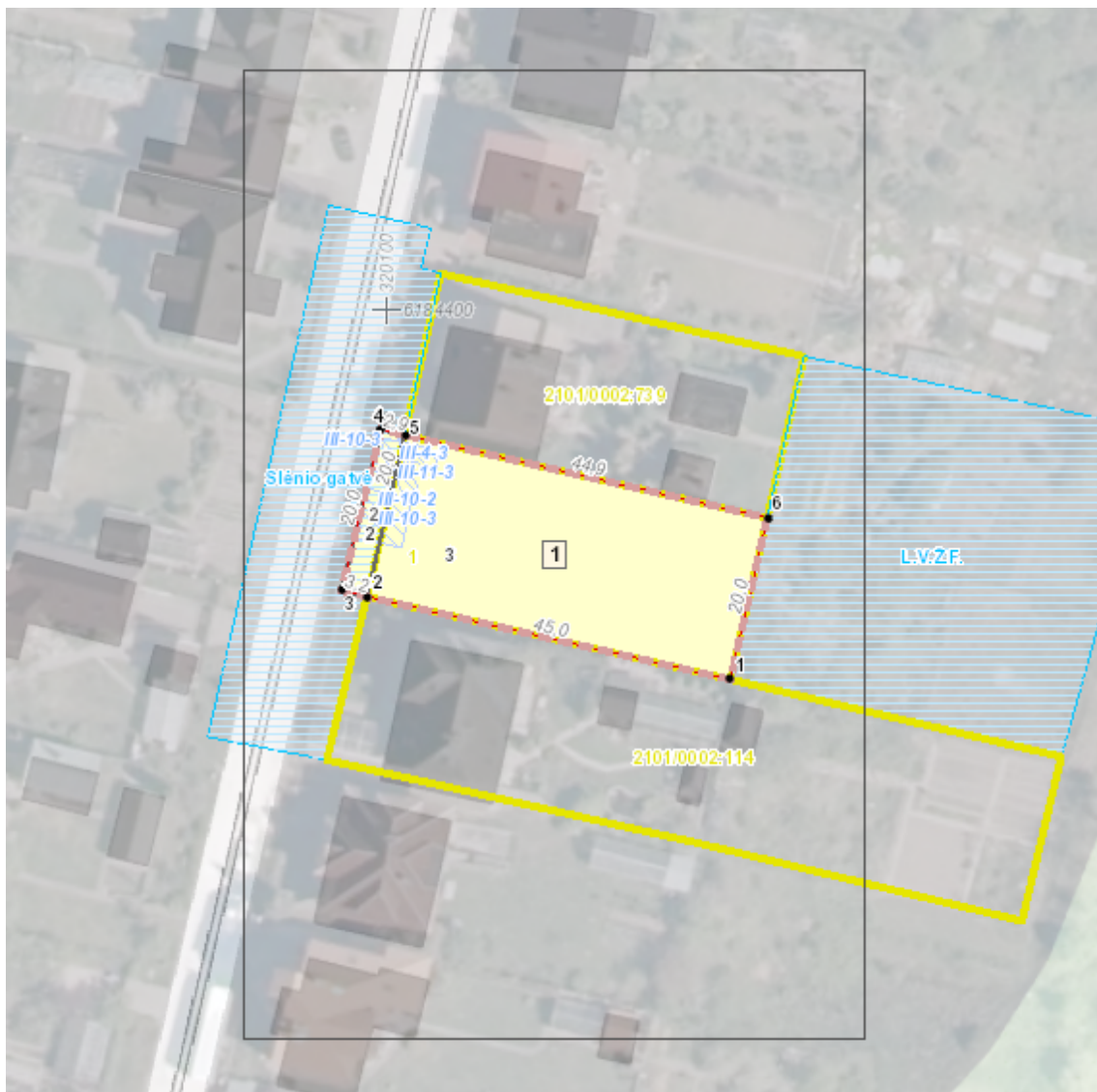
Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0002:0126), esančio Slėnio g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys

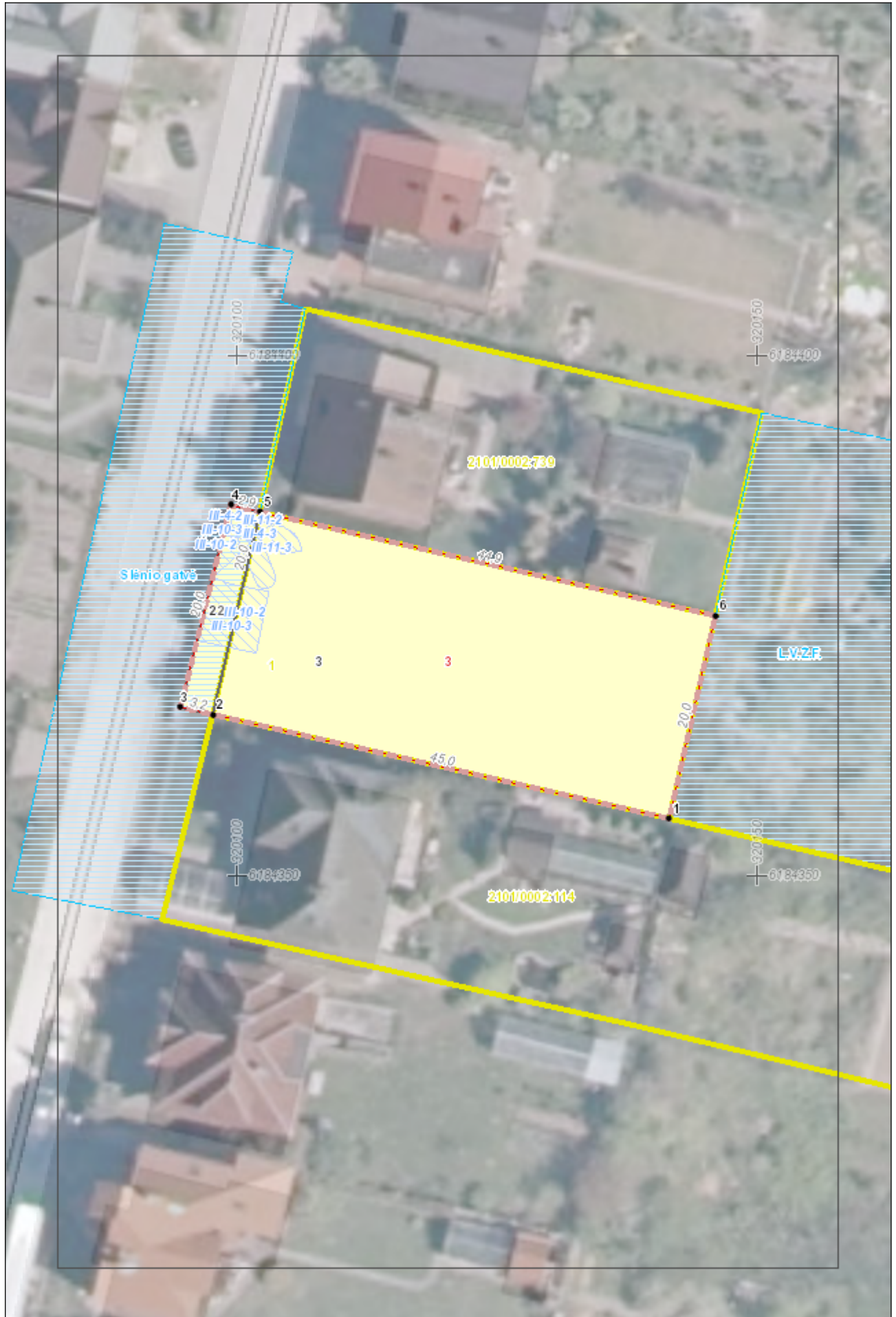
Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Slėnio g. 10
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0126 (0,0899ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-11-24

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypo (kadastru Nr.2101/0002:0126), esančio Slėnio g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Planuojamos teritorijos bendras plotas 0,0960 ha



Gatvė, namo Nr.	Slėnio g. 10						
Kaimas (miestelis)							
Seniūnija							
Miestas (rajonas)	Klaipėda						
Apskritis	Klaipėdos						
	2101						
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.		
	0	0	0	2	0	1	2
Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos					
1-2	2101/0002:114	Privatus asmuo					
2-3	L.v.ž.f	Lietuvos Respublika					
3-4	Slėnio gatvė						
4-5	L.v.ž.f	Lietuvos Respublika					
5-6	2101/0002:739	Privatus asmuo					
6-1	L.v.ž.f	Lietuvos Respublika					

Specialios žemės naudojimo sąlygos iki pertvarkymo		plotas, ha	
žemės sklypo Nr.	aprašymas		
1	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0008	
Specialios žemės naudojimo sąlygos po pertvarkymo		plotas, ha	
žemės sklypo Nr.	aprašymas		
2	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0008	
2	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0033	
2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0006	
3	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0016	
3	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0051	
3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0015	
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0899	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2	0.0061	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0.0960	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojamas žemės sklypas	Gatvės raudonosios linijos
Gretimi žemės sklypai	Specialios žemės naudojimo sąlygos
Patekimo į žemės sklypą vieta	Matmenys
Esama Slėnio gatvė (VI Registrų centre įregistruotas inžinerinis statinys)	Žemės sklypo ribos posūkio taškai
Gatvės ašinė linija	

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo kadastro Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki															
			žemės ūkio naudmenos				keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė						
Fizinis asmuo	2101/0002:126 (Žemės sklypas Nr.1)	0.0899	iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai					pelkės	iš viso	iš jų servitutiniai			
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo kadastro Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po															
			žemės ūkio naudmenos				keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė						
Lietuvos Respublika	Žemės sklypas Nr.2	0.0061	iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai					pelkės	iš viso	iš jų servitutiniai			
Fizinis asmuo	Žemės sklypas Nr.3	0.0960																

Atestato Nr.	MB "Geoatika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com			Objektas:	Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0002:0126), esančio Slėnio g.10, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektas	
Nr.2R-FP-784	Rengėjas:	R.BURNEIKIENĖ	2023	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
	Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		Žymuo:	ZSFP-114479	Laidų: 1
				Lapų: 1		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SLĒNIO G. 10, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-04 Nr. M-253
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-29 16:52:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-04 13:30:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-04 13:30:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-04 14:38:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-04 14:38:04 Dokumentų valdymo sistema Avilys