



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DIANOS G. 17, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2024 m. kovo 12 d. Nr. 4-285  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. kovo 7 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1253-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-109019:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Dianos g. 17, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Pertvarkomas žemės sklypas Dianos g. 17, kadastro Nr. 2101/0025:30, plotas – 0,0440 ha. Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypų plotas po 0,0220 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DIANOS G. 17, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-12 Nr. M-285
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-08 16:47:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-08 16:47:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-12 10:19:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-12 10:19:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Dianos g. 17  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0025:0030 (0,0440ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-01-17

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS**  
M 1:1000 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.0440 ha.

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pabūdis
2101/0025:30	0.0440	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Kadastru vietovė Klaipėdos m. k.v.		
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris	
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
2101	0 0 2 5	0 0 3 0

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pabūdis
1	0.0220	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
2	0.0220	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Gatvė, namo Nr.	Dianos g. 17
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo													
Žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos			miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariami	sodai			pievos	iš viso				
N.L.;R.L.	2101/0025:30	0.0440	0.0413	-	0.0413	-	-	-	-	0.0027	-	-	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo													
Žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos			miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariami	sodai			pievos	iš viso				
N.L.gim. 1976	1	0.0220	0.0193	-	0.0193	-	-	-	-	0.0027	-	-	-
R.L. gim. 1969	2	0.0220	0.0220	-	0.0220	-	-	-	-	-	-	-	-

Iki žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0025:30	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0.0174

Po žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0.0086
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0011
2	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0.0088
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0011

**VĮ REGISTRŲ CENTRAS**

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			
Iniciatorius: R.L.			

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0025:30,  
DIANOS G. 17, KLAIPĖDOS M.  
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**

MASTELIS  
M 1:1000

LAPAS	LAPŲ
1	1



Taškų Nr.	Formuojamų sklypų koordinatės		Formuojamų sklypų linijų ilgiai			
	x	y	Taškai	Atstumas	Greitimbė	
1	6184434.66	317824.34	1-2	5.44	LVŽ	
2	6184429.27	317823.59	2-3	5.67		
3	6184423.66	317822.81	3-4	39.83		2101/0025:31
4	6184426.56	317783.08	4-5	0.40		
5	6184426.96	317783.08	5-6	4.91		2101/8001:2
6	6184431.87	317783.00	6-7	5.29		
7	6184437.16	317782.92	7-1	41.49		2101/0025:29
			2-6	40.67	Prijungiamas	

Žemės sklypo savininkai/valdytojai:

R.L.  
(vardas ir pavardė) (parašas)

N.L.  
(vardas ir pavardė) (parašas)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Esamo žemės sklypo ribos
	Formuojamų žemės sklypų ribos ir postūčio taškai
	Greitimų žemės sklypų ribos
	Gatvės inžinerinio statinio ribos
	Ašinė gatvės linija
	Įvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų
	Geležinkelio apsaugos zonos riba
	Esama elektros linija
	Esamos elektros linijos apsaugos zona
<b>a</b>	a - Sklypo numeris,
<b>b</b>	b - Sklypo plotas, m²